



Møteinnkalling 1/07

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148
Møtetid: mandag 15. januar 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23476059

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 1/07	Protokoll fra BMS-møte 27.11.2006.....	1
Sak 2/07	Lybekkveien 18 m.fl. Holmen underretning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling.....	2
Sak 3/07	Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse på søknad om dispensasjon fra reguleringsformål - Voksenkollveien 80 m.fl. Stiftelsen Soria Moria.....	3
Sak 4/07	Orreveien Voksenlia underretning om vedtak av mindre vestentlig reguleringsendring.....	4
Sak 5/07	Sørkedalsveien 148 - fastsatt program for planarbeidet.....	5
Sak 6/07	Varsel omregulering av del av Gardens område til friområde gnr 29 bnr.4 til Sørkedalsveien.....	6
Sak 7/07	Holmenveien 7, 7B, 9 og 9 B Igangsetting av reguleringsarbeid	7
Sak 8/07	Oslo kommune Kragstvei 12B klage på disposisjon fra reguleringsplan stadfestelse	8
Sak 9/07	Fylkesmannens avgjørelse - dispensasjon fra grad av utnyttning, Risbakken 14.....	9
Sak 10/07	Fylkesmannens avgjørelse - Stadfestelse av vedtak endring balkonger/inngangsparti - Ekelyveien 11B	10
Sak 11/07	Ansvar for åpning av bekker og håndtering av overflatevann regnvann	11
Sak 12/07	Dammer i Oslo høring.....	12
Sak 13/07	Oslopakke 3.....	13

Sak 1/07 Protokoll fra BMS-møte 27.11.2006

Arkivsak: 200600007

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget

Møtedato

15.01.07
01.02.07

Saknr

1/07

PROTOKOLL FRA BMS-MØTE 27.11.2006

Sammendrag:

Protokoll fra møte i BMS-komiteen den 27.11.2006.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 27.11.2006

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 2/07 Lybekkveien 18 m.fl. Holmen - underretning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling

Arkivsak: 200602154

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	2/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

LYBEKKVEIEN 18 M.FL. HOLMEN UNDERRETNING OM VEDTAK OM REGULERINGSPLAN MED FORENKLET SAKSBEHANDLING

Sammendrag:

Plan- og bygningsetaten har oversendt underretning om vedtak med forenklet saksbehandling for del av Lybekkveien 18. Forslaget innebærer endring av reguleringsplan som omreguleres fra byggeområde for boliger og fellesområde (felles avkjørsel) til:

- Byggeområde for boliger
- Offentlig trafikkområde (vei)
- Fellesområde (fellesareal)

Saksframstilling:

Området omreguleres fra en boligregulering fra 1970 til å omfattes av småhusplanens bestemmelser. Opparbeidet veiareal inntil krysset Arnebråtveien/Lybekkveien som er regulert til bolig, omreguleres til offentlig trafikkområde (vei). Regulert felles avkjørsel til boligområdet fra sydøst omreguleres til fellesareal og boligområdet får ny avkjørsel fra Lybekkveien. Eksisterende avkjørsel til Arnebråtveien stenges.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker har ingen innvendinger mot vedtak med forenklet saksbehandling for del av Lybekkveien 18 m.fl.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 3/07 Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse på søknad om dispensasjon fra reguleringsformål - Voksenkollveien 80 m.fl., Stiftelsen Soria Moria

Arkivsak: 200602191

Arkivkode: 516

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	3/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS TILLATELSE PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSFORMÅL - VOKSENKOLLVEIEN 80 M.FL. STIFTELSEN SORIA MORIA

Saksframstilling:

Det vises til Plan- og bygningsetatens fremstilling av saken.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse til dispensasjon av 29.09.2006 om i medhold av plan- og bygningslovens §7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra betjeningsboliger til ordinære boliger.

Klagen fra Fondet for dansk-norsk samarbeid anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 4/07 Orreveien - Voksenlia - underretning om vedtak av mindre vesentlig reguleringsendring

Arkivsak: 200501526

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	4/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

ORREVEIEN VOKSENLIA UNDERRETNING OM VEDTAK AV MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING

Sammendrag:

Plan- og bygningsetaten har vedtatt mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4154 i Orreveien – Voksenlia.

Saksframstilling:

Reguleringsplan S-4154 Orreskogen nord, vedtatt 08.06.2005, endres slik at felles avkjørsel utvides fra 5-7m reguleringsbredde og får noe endret plassering i terrenget. Felt A5 fjernes av terrengmessige grunner og felt A2 utvides tilsvarende. Parkeringsplasser legges til eiendommene og lekeplasser plasseres i fellesområdene på en terrengmessig bedre måte.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker tar mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4154 i Orreveien – Voksenlia til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 5/07 Sørkedalsveien 148 - fastsatt program for planarbeidet

Arkivsak: 200600594

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	5/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

SØRKEDALSVEIEN 148 - FASTSATT PROGRAM FOR PLANARBEIDET

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetaten har den 27.11.2006 fastsatt program for planarbeidet for Sørkedalsveien 148. Det utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til planforslaget.

Program for planarbeidet er endelig og kan ikke påklages.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker bydelutvalg tar program for planarbeid for Sørkedalsveien148 til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 6/07 Varsel om omregulering - del av Gardens område, gnr. 29 bnr. 4, til friområde

Arkivsak: 200402132

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	6/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

VARSEL OMREGULERING AV DEL AV GARDENS OMRÅDE TIL FRIOMRÅDE GNR 29 BNR.4 TIL SØRKEDALSVEIEN

Sammendrag:

Spor Arkitekter har på vegne av Skifte eiendom igangsatt reguleringsarbeid på Huseby.

Saksframstilling:

En forutsetning knyttet til vedtaket om ambassadetomt i Morgedalsveien er erstatningsareal på ca. 23 daa. I dag ligger det slikt areal øst for Garden(se kartskisse). Området er regulert til ”Tomt for offentlig bygning – forsvarrets anlegg, idrettsplass” og benyttes til trening for Garden. Arealet foreslås omregulert til offentlig friområde for militær og sivil bruk.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslaget til omregulering som innebærer offentlig friområde for militær og sivil bruk på areal øst for Garden.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 7/07 Holmenveien 7, 7B, 9 og 9 B - Igangsetting av reguleringsarbeid

Arkivsak: 200602190

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	7/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

HOLMENVEIEN 7, 7B, 9 OG 9 B IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Sammendrag:

Plan- og bygningsetaten varsler oppstart av planarbeid for Holmenveien 7 og 9.

Saksframstilling:

Området er i dag regulert til Byggeområde for boliger og kontor/forretninger og felles avkjørsel. Hensikten med planarbeidet er å omregulere området med sikte på å justere felles atkomst til Holmenveien 7 og 9, slik at ny avkjørsel vil bli liggende midt på eiendomsgrensen mellom de nevnte eiendommer.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker har ingen innvendinger mot planarbeidet for Holmenveien 7 og 9.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 8/07 Fylkesmannens avgjørelse - dispensasjon fra reguleringsplan i Krag's vei 12B - stadfestelse

Arkivsak: 200601265

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	8/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

OSLO KOMMUNE KRAGS VEI 12B KLAGE PÅ DISPOSISJON FRA REGULERINGSPLAN STADFESTELSE

Sammendrag:

Saken er tidligere behandlet i BU-møte 07.09.2006 sak 142/06.

Saken ble oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Fylkesmannen fattet følgende vedtak:

Fylkesmannen finner etter dette at kommunen har hjemmel for sitt vedtak i plan- og bygningsloven, og kan ikke se at det foreligger grunnlag for å sette vedtaket til side.

Klagen har etter dette ikke ført fram. Klagesaken er dermed endelig avgjort.

En kopi av dette brev er sendt partene direkte.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens endelige avgjørelse i klagesak Krag's vei 12B til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 9/07 Fylkesmannens avgjørelse - dispensasjon fra grad av utnyttning, Risbakken 14

Arkivsak: 200601263
Arkivkode: 531
Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	9/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

FYLKESMANNENS AVGJØRELSE - DISPENSASJON FRA GRAD AV UTNYTTING, RISBAKKEN 14

Sammendrag:

Saken er tidligere behandling i BU-møte 07.09.2006, sak143/06.

Saken ble oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Fylkesmannen har fattet følgende vedtak:

Plan- og bygningsetatens vedtak av 14.10.2005 jf. bydelsutvalgets vedtak i klagesak 7.9.2006, oppheves.

Saken sendes tilbake for ny behandling, jf. forvaltningsloven § 34 siste ledd. Fylkesmannen anmoder kommunen om å prioritere den videre behandling.

Klagene har etter dette ført frem.

Evt. saksomkostninger i saken kan kreves dekket, jf. forvaltningsloven § 36.

En kopi av dette brev er sendt partene direkte.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens endelige avgjørelse i klagesak, Risbakken 14, til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 10/07 Fylkesmannens avgjørelse - Stadfestelse av vedtak endring balkonger/inngangsparti - Ekelyveien 11B

Arkivsak: 200601264

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	10/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

FYLKESMANNENS AVGJØRELSE - STADFESTELSE AV VEDTAK ENDRING BALKONGER/INNGANGSPARTI - EKELYVEIEN 11B

Sammendrag:

Saken er tidligere behandling i BU-møte 12.10.2006, sak170/06.

Saken ble oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Fylkesmannen har fattet følgende vedtak:

Fylkesmannen finner etter dette at kommunen har hjemmel for sitt vedtak i plan- og bygningsloven, og kan ikke se at det foreligger grunnlag for å sette vedtaket til side.

Klagen har etter dette ikke ført fram. Klagesaken er dermed endelig avgjort.

En kopi av dette brev er sendt partene direkte.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens endelige avgjørelse i klagesak, Ekelyveien 11B, til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 11/07 Ansvar for åpning av bekker og håndtering av overflatevann regnvann

Arkivsak: 200602095

Arkivkode: 556

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	11/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

ANSVAR FOR ÅPNING AV BEKKER OG HÅNDBLING AV OVERFLATEVANN REGNVANN

Saksframstilling:

Informasjon fra byrådsavdeling for miljø og samferdsel vedrørende ansvar for åpning av bekker og håndtering av overvann(regnvann) legges fram til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 12/07 Dammer i Oslo - høring

Arkivsak: 200602134

Arkivkode: 556

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	15.01.07	12/07
Bydelsutvalget	01.02.07	

DAMMER I OSLO HØRING

Saksframstilling:

Oslo Elveforum har i samarbeid med Friluftsetaten og Vann- og avløpsetaten laget en samlet oversikt av registrerte vannforekomster i Oslo. Oversikten er laget bydelsvis.

Oslo Elveforum er en interesseorganisasjon som arbeider for å bevare byens elver og bekker. De skriver i sin årsmelding 2005:

”Oslo Elveforum ser det som sin hovedoppgave å støtte opp om Oslo kommunes og andre offentlige og private organisasjoners arbeid med å verne, rehabilitere og gjenåpne byens elver, slik at de fremstår rene og renset med et rikt biologisk mangfold, med optimal vannføring og med grønne publikumsåpne elvebredder.”

(Vi avgrenser vårt arbeid til vassdragene i byggesonen mellom marka og fjorden.)

Hensikten med registreringen er å lage et hjelpemiddel for planleggere og politikere.

Informasjonen vil kunne benyttes i den hensikt å bevare Oslos blågrønne profil slik at dammer ikke bygges ned, men lokaliseres og tas vare på. I følge Oslo byøkologiske program er det et mål at ”Oslo skal bevare og styrke sin blågrønne struktur”.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker vil berømme Oslo Elveforums engasjement og gode intensjoner i deres arbeid med å bevare og styrke Oslos blågrønne struktur.

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker ber om at oversikten over dammene gjøres tilgjengelig som et hjelpemiddel for politikere og planleggere slik at det blå elementet ivaretas i alle plan- og byggesaker.

Jan Hagen

Bydelsdirektør

Sak 13/07 Oslopakke 3

Arkivsak: 200400215

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel

Møtedato

15.01.07

Saknr

13/07

OSLOPAKKE 3

Saksframstilling:

Brev fra Samferdselsdepartementet legges fram til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Komité for byutvikling og samferdsel(BMS) tar brev fra samferdselsdepartementet til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør