



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Protokoll 1/07

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148
Møtetid: mandag 15. januar 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23476096

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Elenor W. Holter (H)
Gunnar Stavnes (H)
Arne W. Bentzen (Frp)
Frank Aubert (A)
Rolf Johan Grieg-Halvorsen (V)
Dag Olav Sæther (SV)
Det var dermed 7 stemmeberettigede til stede.

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H) BU-leder møter med tale –og forslagsrett
Bydelsoverlege Åsa Rytter Evensen

Møtesekretær: Helse- og miljøkonsulent Marit Lillesveen

Åpen halvtime

Christian Kielland representerte Fondet for dansk-norsk samarbeid Lysebu og tok ordet i sak 3/07

Hans Ø. Nordvik, Voksenkollen Eiendom AS representerte eier av Voksenkollveien 80 og tok ordet i sak 3/07

Hans Christian Bestum rådgiver for styret og administrasjonen Soria Moria tok ordet i sak 3/07

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent.

Informasjon

Brev vedrørende Storebrandtomten utdelt og referert av Elin Horn Galtung.

Saker behandlet under møte

Sak 1 /07	Protokoll fra BMS-møte 27.11.2006.....	1
Sak 2 /07	Lybekkveien 18 m.fl. Holmen underretning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling	1
Sak 3 /07	Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse på søknad om dispensasjon fra reguleringsformål - Voksenkollveien 80 m.fl. Stiftelsen Soria Moria	1
Sak 4 /07	Orreveien Voksenlia underretning om vedtak av mindre vestentlig reguleringsendring	2
Sak 5 /07	Sørkedalsveien 148 - fastsatt program for planarbeidet.....	2
Sak 6 /07	Varsel omregulering av del av Gardens område til friområde gnr 29 bnr.4 til Sørkedalsveien.....	3
Sak 7 /07	Holmenveien 7, 7B, 9 og 9 B Igangsetting av reguleringsarbeid	3
Sak 8 /07	Oslo kommune Kragssvei 12B klage på disposisjon fra reguleringsplan stadfestelse	4
Sak 9 /07	Fylkesmannens avgjørelse - dispensasjon fra grad av utnytting, Risbakken 14	4
Sak 10 /07	Fylkesmannens avgjørelse - Stadfestelse av vedtak endring balkonger/inngangsparti - Ekelyveien 11B	4
Sak 11 /07	Ansvar for åpning av bekker og håndtering av overflatevann regnvann	5
Sak 12 /07	Dammer i Oslo høring.....	5
Sak 13 /07	Oslopakke 3.....	5

Sak 1 /07 Protokoll fra BMS-møte 27.11.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteén godkjenner protokollen fra møtet den 27.11.2006

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet den 27.11.2006

Sak 2 /07 Lybekkveien 18 m.fl. Holmen underretning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker har ingen innvendinger mot vedtak med forenklet saksbehandling for del av Lybekkveien 18 m.fl.

Leder av BMS Arild Gjervan fratrer pga inhabilitet. Nestleder Frank Aubert (A) ledet møte i denne saken.

BMS ber om at følgende merknad følger saken:

BMS anser at denne sak har et omfang som vi ikke kan se faller inn under begrepet forenklet saksbehandling.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker har ingen innvendinger mot vedtak med forenklet saksbehandling for del av Lybekkveien 18 m.fl.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 3 /07 Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse på søknad om dispensasjon fra reguleringsformål - Voksenkollveien 80 m.fl. Stiftelsen Soria Moria

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse til dispensasjon av 29.09.2006 om i medhold av plan- og bygningslovens §7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra betjeningsboliger til ordinære boliger.

Klagen fra Fondet for dansk-norsk samarbeid anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

H fremla følgende tilleggsforslag:

BU i Vestre Aker er imot en ytterligere utbygging av eiendommen.

Votering: Enstemmig tiltrådt

Frp fremla følgende tilleggsforslag:

Dessuten må eierne pålegges å opprettholde og reetablere bevoksningsgraden spesielt på det området som nylig ble snauhugget i påvente av ny reguleringsplan.

Hvis betingelse for dispensasjon ikke kan stilles, må saken sendes tilbake med anmodning om at betingelsen tilføyes før ny behandling i BMS-komitè og bydelsutvalg.

Votering: forslaget falt mot 1 stemme (1Frp)

Omforent forslag fra BMS:

Det er videre et ønske at grøntstrukturen på eiendommen opprettholdes.

Votering: Enstemmig tiltrådt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse til dispensasjon av 29.09.2006 om i medhold av plan- og bygningslovens §7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra betjeningsboliger til ordinære boliger.

Klagen fra Fondet for dansk-norsk samarbeid anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

BU i Vestre Aker er imot en ytterligere utbygging av eiendommen.

Det er videre et ønske at grøntstrukturen på eiendommen opprettholdes.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 4 /07 Orreveien Voksenlia underretning om vedtak av mindre vestentlig reguleringsendring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker tar mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4154 i Orreveien – Voksenlia til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker tar mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4154 i Orreveien – Voksenlia til orientering.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 5 /07 Sørkedalsveien 148 - fastsatt program for planarbeidet

Det er fremkommet ny informasjon i saken på bakgrunn av byutviklingskomiteens forslag til vedtak i saken. BMS- leder Arild Gjervan la derfor fram følgende forslag til vedtak overfor bydelsutvalget som det ikke ble stemt over i møtet, da det pga nye opplysninger er ønskelig at forslaget først diskuteres i partigruppene:

Bydelsutvalget er kjent med byutviklingskomiteens nedenstående innstilling overfor bystyret (sak 245) i sak om områdeprogram for Husebyskogen:

1. ”Oslo bystyre vedtar at Områdeprogram for Husebyskogen, datert april 2005, legges til grunn som et byplanfaglig støttedokument ved behandling av plan- og byggesaker i Husebyskogen i henhold til komitè –og bystyrebehandling.

2. Byrådet bes sørge for at Husebyskogen skal utvikles som naturpark med vekt på biologisk mangfold. I tillegg kan mindre deler av Husebyskogen utvikles til temaparker.
3. Det skal ikke legges til rette for boligutbygging innenfor områdeprogrammet for Husebyskogen.
4. Byrådet bes legge til rette for at Heimevernet kan brukes til barnehage.”

BU Vestre Aker har tidligere uttalt at deler av området utmerket vil kunne være egnet til offentlige formål, sykehjem, skole, barnehage og idrettsformål. BU Vestre Aker viser til sitt vedtak 18.05.2006 BU-sak 96/06.

Med denne bakgrunn synes en utredning av planforslagene med konsekvensutredning ikke å være aktuelt på det nåværende tidspunkt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker bydelutvalg tar program for planarbeid for Sørkedalsveien 148 til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Saken sendes til BU uten innstilling.

Sak 6 /07 Varsel omregulering av del av Gardens område til friområde gnr 29 bnr.4 til Sørkedalsveien

BMS-komiteen fremmet følgende tilleggsforslag:

BU Vestre Aker ønsker å delta i samråd om utviklingen og bruken av området.

Votering: Enstemmig tiltrådt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslaget til omregulering som innebærer offentlig friområde for militær og sivil bruk på areal øst for Garden.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslaget til omregulering som innebærer offentlig friområde for militær og sivil bruk på areal øst for Garden.

BU Vestre Aker ønsker å delta i samråd om utviklingen og bruken av området.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 7 /07 Holmenveien 7, 7B, 9 og 9 B Igangsetting av reguleringsarbeid

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker har ingen innvendinger mot planarbeidet for Holmenveien 7 og 9.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker har ingen innvendinger mot planarbeidet for Holmenveien 7 og 9.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 8 /07 Oslo kommune Kragstvei 12B klage på disposisjon fra reguleringsplan stadfestelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens endelige avgjørelse i klagesak Kragstvei 12B til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens endelige avgjørelse i klagesak Kragstvei 12B til orientering.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 9 /07 Fylkesmannens avgjørelse - dispensasjon fra grad av utnytting, Risbakken 14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens endelige avgjørelse i klagesak, Risbakken 14, til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens endelige avgjørelse i klagesak, Risbakken 14, til orientering.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 10 /07 Fylkesmannens avgjørelse - Stadfestelse av vedtak endring balkonger/inngangsparti - Ekelyveien 11B

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens endelige avgjørelse i klagesak, Ekelyveien 11B, til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens endelige avgjørelse i klagesak, Ekelyveien 11B, til orientering.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 11 /07 Ansvar for åpning av bekker og håndtering av overflatevann regnvann

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 12 /07 Dammer i Oslo høring

BMS-komiteen fremmet følgende tilleggsforslag:

Det sendes brev til Friluftsetaten hvor det etterlyses nødvendige sikringstiltak basert på befaring vedrørende øvre og nedre dam i Voksenkollveien 30.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker vil berømme Oslo Elveforums engasjement og gode intensjoner i deres arbeid med å bevare og styrke Oslos blågrønne struktur.

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker ber om at oversikten over dammene gjøres tilgjengelig som et hjelpemiddel for politikere og planleggere slik at det blå elementet ivaretas i alle plan- og byggesaker.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker vil berømme Oslo Elveforums engasjement og gode intensjoner i deres arbeid med å bevare og styrke Oslos blågrønne struktur.

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker ber om at oversikten over dammene gjøres tilgjengelig som et hjelpemiddel for politikere og planleggere slik at det blå elementet ivaretas i alle plan- og byggesaker.

Det sendes brev til Friluftsetaten hvor det etterlyses nødvendige sikringstiltak basert på befaring vedrørende øvre og nedre dam i Voksenkollveien 30.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 13 /07 Oslopakke 3

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Komite for byutvikling og samferdsel(BMS) tar brev fra samferdselsdepartementet til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Komite for byutvikling og samferdsel(BMS) tar brev fra samferdselsdepartementet til orientering.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Eventuelt

Holmenkollveiens vestsida fra Aspehaugveien til Stasjonsveien har behov for fortau. Dette er utredet og ferdig planlagt i 2000, men ennå ikke igangsatt. Avventer svar på henvendelse til byrådsavdelingen til neste BMS møte. Saken tas opp i BU dersom ingenting er skjedd.

Brev fra byrådsavdeling for miljø og samferdsel vedrørende Røa – sykkeltiltak ble utdelt i møtet.

Brev fra Statens Vegvesen vedrørende støyskjermer mellom ny park og undergang ved Store Ringvei/Torgny Segersteds vei i Oslo kommune ble utdelt i møtet.

Møtet ble hevet kl.19.50

Bydel Vestre Aker, 16.01.2007

Arild Gjervan
Leder

Marit Lillesveen
sekretær