



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Bydelsutvalget

Protokoll 1/07

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: torsdag 18. januar 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 10

Møteleder: Rune Aale Hansen (H)

Tilstede: Aanund Tveitå (F)
Åshild Olaussen (SV)
Frode Fjeldstad (V)

Forfall: Mads Harlem (A)

Som vara møte:

I tillegg møte: Sven Bue Berger

Møtesekretær: Runa Sørli Rekstad

Åpen halvtime

Om Geitmyrsveien 33 – Voldeløkken gård:

Harald Hofset

Ole Løken

Grete Vedlog

Angelika Schafft

Oddrun Flaten

Eva Berg

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av sakskart

To saker ble satt opp i tillegg til det opprinnelige sakskartet:

Sak 10/07 Akersveien 26 og 26c – Omsorgsbyggs valg av forslag som skal ligge til grunn for reguleringsforslag

Sak 11/07 Sak om trafikksikkerhet

Det endelige sakskartet ble godkjent.

Informasjon

Ingen informasjonssaker

Eventuelt

Henvendelse fra St. Sunniva skole: ”Søknad om driftstilskudd til skolens SFO for elever som bor i deres bydel”. Arbeidsutvalget viser til at budsjettet for 2007 er vedtatt, og ber om at administrasjonen besvarer henvendelsen.

Frode Fjeldstad (V) deltok i sitt siste møte i Arbeidsutvalget og takket for samarbeidet.

Saker behandlet under møte

Sak 1 /07 Protokoll fra AU desembermøte 2006

Sak 2 /07 Saker til behandling neste møte

Sak 3 /07 Geitmyrsveien 33 - Voldeløkken Gård, St. Hanshaugen planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan

Sak 4 /07 Regjeringskvartal 6 - varsel om oppstart av planarbeide

Sak 5 /07 Dammer i Oslo - høring

Sak 6 /07 Tilsynsbesøk ved rehabiliteringsavdelingen, Adamsuen omsorgssenter 12.12.2006

Sak 7 /07 Revisjon av samarbeidsavtale mellom bydelene og Plan- og bygningsetaten.

Sak 8 /07 Suppleringsvalg til bydelsutvalget

Sak 9 /07 Organisering av tilbudet til barn med spesielle behov etter opplæringslovens §5-7, høring

Sak 10/07 Akersveien 26 og 26c – Omsorgsbyggs valg av forslag som skal ligge til grunn for reguleringsforslag

Sak 11/07 Sak om trafiksikkerhet

Referatsaker

Sak 1 /07 Protokoll fra AU desembermøte 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Godkjent

Sak 2 /07 Saker til behandling neste møte

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Behandling:

- Barnehagesak – siste nytt (BU, OKK)
- Brukerundersøkelse BUF inkl. ergo/fysio (BU, HSK)
- Mulighetsstudie – Geitmyrsvn. 33 c (BU, OKK)
- Ny orientering om forhold ved rehabiliteringsavdelingen ved Adamstua omsorgssenter (BU, HSK, ER)
- Tilsynsrapporter (BU, HSK)
- Oppfølging og resultater av Bydelsrusken (BU, HSK, TMB)
- Årsrapport tilsynsutvalget 2006 (BU, HSK)
- Beskrivelse av omorganisering av barne og oppvekstseksjonen (BU, OKK)
- Adamstuen omsorgssenter - yngre funksjonshemmedes tilgang til rehabiliteringsavdelingen (BU, HSK, RFF)
- Sak fra Trafikketaten om pilotprosjekt vedr. beboerparkering (BU, TMB)
- Justert driftsplan Utføreravdelingen 2004-2007 (BU)
- Bydel St. Hanshaugen årsstatistikk 2006 (BU)
- Voldeløkken Gård, Geitmyrsveien 33 - planforslag til offentlig ettersyn – reguleringsplan - fra PBE (BU, TMB)
- Sak om Akersveien 26 og 26c (BU, OKK)
- Sak om trafiksikkerhet (BU, TMB, OKK, HSK, UR)

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Tatt til orientering

Sak 3 /07 Geitmyrsveien 33 - Voldeløkken Gård, St. Hanshaugen planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslaget for byggeområde til boliger(felt A).
2. Bydelsutvalget anbefaler omregulering av gårdsanlegget Voldeløkken gård (Felt B) fra byggeområde for boliger til spesialområde – bevaring, med definerte underformål for bruken av de forskjellige bygningene. Bydelsutvalget synes det er svært positivt at gårdsanlegget planlegges med et innhold som vil være et betydelig tilskudd til bydelens kunst – og kulturaktiviteter.
3. Bydelsutvalget har registrert at det er sterk motstand blant naboene mot et boligbygg på den ubebygde tomten, og mener det er svært viktig at en søker å beholde grøntpreget på tomten. Bydelsutvalget mener at en derfor må bevare de 17 trærne i tomtens randsoner, som det er uttalt er realistisk å bevare etter en utbygging og bearbeidelse av det eksisterende terrenget. Bydelsutvalget krever, for å sikre bevaringen av trærne, at utbygger innhenter trefaglig kompetanse i forbindelse med utarbeidelse av utomhusplan og før arbeidene på tomten starter opp.
4. Bydelsutvalget mener at det bør legges til rette for en gangadkomst ("snarvei") til nybygget og Evald Ryghs gate fra Geitmyrsveien over Voldeløkken gård, og ber om at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene under §8 .
5. Bydelsutvalget mener at det må ses på trafikk, atkomst- og sikkerhetsforholdene i området i utbyggingsperioden. Mulighetene for å lage en anleggsvei med atkomst over Voldeløkken gård bør vurderes og tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Behandling:

Endringsforslag fra Rune Aale-Hansen (H):

Nytt punkt 1: Det bør gis byggetillatelse som bidrar til utbygging som harmonerer med øvrige nyere bygg, dvs begrenset til 3 etasjer høyt bygg.

Nytt punkt 4: BU mener at hovedadkomsten til nybygget må gå over Voldeløkken gård, og at dette må inn i reguleringsbestemmelsen under §8. Dette blant annet av hensyn til utrykningskjøretøyer og bomiljøet i Evald Ryghs gate 4-16.

Endringsforslag fra Åshild Olaussen (SV):

Nytt punkt 1: BU mener at tomten ikke er egnet til utbygging. BU anbefaler derfor at planforslaget ikke godkjennes for byggeområde til boliger (Felt A).

Punkt 3 til 5 strykes.

Votering:

Arbeidsutvalget vedtar en foreløpig uttalelse om saken, og saken vil bli endelig behandlet i BU i februar.

Punkt 1: Endringsforslag fra Åshild Olaussen falt med stemmene til SV og V.

Bydelsdirektørens forslag falt enstemmig. Endringsforslag fra Rune Aale-Hansen vedtatt med stemmer fra Høyre, Frp og leders dobbelstemme.

Punkt 2: Enstemmig vedtatt

Punkt 3: Enstemmig vedtatt

Punkt 4: Bydelsdirektørens forslag til vedtak falt enstemmig. Endringsforslag fra Rune Aale-Hansen vedtatt med stemmer fra Høyre, Frp og leders dobbelstemme.

Punkt 5: Bydelsdirektørens forslag falt enstemmig.

Vedtak:

Arbeidsutvalget vedtar en foreløpig uttalelse om saken, og saken vil bli endelig behandlet i BU i februar.

- 1. Det bør gis byggetillatelse som bidrar til utbygging som harmonerer med øvrige nyere bygg, dvs begrenset til 3 etasjer høyt bygg.*
- 2. Bydelsutvalget anbefaler omregulering av gårdsanlegget Voldeløkken gård (Felt B) fra byggeområde for boliger til spesialområde – bevaring, med definerte underformål for bruken av de forskjellige bygningene. Bydelsutvalget synes det er svært positivt at gårdsanlegget planlegges med et innhold som vil være et betydelig tilskudd til bydelens kunst – og kulturaktiviteter.*
- 3. Bydelsutvalget har registrert at det er sterk motstand blant naboene mot et boligbygg på den ubebygde tomten, og mener det er svært viktig at en søker å beholde grøntpreget på tomten. Bydelsutvalget mener at en derfor må bevare de 17 trærne i tomtens randzone, som det er uttalt er realistisk å bevare etter en utbygging og bearbeidelse av det eksisterende terrenget. Bydelsutvalget krever, for å sikre bevaringen av trærne, at utbygger innhenter trefaglig kompetanse i forbindelse med utarbeidelse av utomhusplan og før arbeidene på tomten starter opp.*
- 4. Bydelsutvalget mener at hovedadkomsten til nybygget må gå over Voldeløkken gård, og at dette må inn i reguleringsbestemmelsen under §8. Dette blant annet av hensyn til utrykningskjøretøyer og bomiljøet i Evald Ryghs gate 4-16.*

Stemmeforklaring: Høyres representant i Arbeidsutvalget legger vekt på respekt for den private eiendomsretten. Samtidig skal dette balansere med hensyn til fellesskapet. Derfor er det en grunnleggende forutsetning at det ikke gis dispensasjon fra normen for utnyttelsesgrad.

Sak 4 /07 Regjeringskvartal 6 - varsel om oppstart av planarbeide

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget viser til sin uttalelse til planinitiativet av 15.8.2006. I tillegg til tidligere uttalelse mener bydelsutvalget at det åpne arealet på hjørnet av Teatergata/Munchs gate bør opprettholdes som i dag som en forplass mot en l.etg. med publikumsrettede funksjoner.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget viser til sin uttalelse til planinitiativet av 15.8.2006. I tillegg til tidligere uttalelse mener bydelsutvalget at det åpne arealet på hjørnet av Teatergata/Munchs gate bør opprettholdes som i dag som en forplass mot en l.etg. med publikumsrettede funksjoner.

Sak 5 /07 Dammer i Oslo - høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget presiserer at dammen syd på St. Hanshaugen ligger utenfor bydelsgrensen, i Bydel Grünerløkka.
2. Utelatt fra oversikten er speilbassenget i Stensparken. Videre planlegges det reetablert en ny dam/vannspeil på Damplass, øverst i Damstredet. Her var tidligere dam på plassen frem til ca. år 1900.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget presiserer at dammen syd på St. Hanshaugen ligger utenfor bydelsgrensen, i Bydel Grünerløkka.*
2. *Utelatt fra oversikten er speilbassenget i Stensparken. Videre planlegges det reetablert en ny dam/vannspeil på Damplass, øverst i Damstredet. Her var tidligere dam på plassen frem til ca. år 1900.*

Sak 6 /07 Tilsynsbesøk ved rehabiliteringsavdelingen, Adamsuen omsorgssenter 12.12.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalget tar tilsynsrapporten fra uanmeldt tilsyn i desember til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Arbeidsutvalget tar tilsynsrapporten fra uanmeldt tilsyn i desember til orientering.

Sak 7 /07 Revisjon av samarbeidsavtale mellom bydelene og Plan- og bygningsetaten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler at bydelsdirektørens forslag til samarbeidsavtale mellom bydelene og Plan- og bygningsetaten, datert 05.01.2007, legges til grunn for det videre revisjonsarbeidet.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler at bydelsdirektørens forslag til samarbeidsavtale mellom bydelene og Plan- og bygningsetaten, datert 05.01.2007, legges til grunn for det videre revisjonsarbeidet.

Sak 8 /07 Suppleringsvalg til bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Tatt til orientering

Sak 9 /07 Organisering av tilbudet til barn med spesielle behov etter opplæringslovens §5-7, høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Modell 4 for organisering av tilbudet til barn med spesielle behov etter opplæringslovens §5-7 vedtas. Det forutsettes at modellen ikke vil medføre merutgifter for bydelen.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Modell 4 for organisering av tilbudet til barn med spesielle behov etter opplæringslovens §5-7 vedtas. Det forutsettes at modellen ikke vil medføre merutgifter for bydelen.

Sak 10 /07 Akersveien 26 og 26c – Omsorgsbyggs valg av forslag som skal ligge til grunn for reguleringsforslag

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsdirektøren ber om at Arbeidsutvalget vurderer sitt tidligere vedtak i saken og hvorvidt dette ønskes opprettholdt.

Behandling

Arbeidsutvalget ønsker at saken legges frem i Bydelsutvalgets møte i februar.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Arbeidsutvalget ønsker at saken legges frem i Bydelsutvalgets møte i februar.

Sak 11/07 Sak om trafiksikkerhet

Behandling

Med utgangspunkt i verbalvedtak fra Bydelsutvalgets møte i desember og henvendelser fra foreldre ved bydelens skoler om trafikkforhold, ønsker Arbeidsutvalget at det legges frem sak om trafiksikkerhet i Bydelsutvalgets møte i februar.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Arbeidsutvalget ønsker at det legges frem sak om trafiksikkerhet i Bydelsutvalgets møte i februar.

Referatsaker

Periode: 08. desember 2006 - 18. januar 2007

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/07	200602784-1	Innspill Rådhusutstikkern
2/07	200501451-6	Rammetillatelse - Ullevålsveien 105
3/07	200602637-2	St. Olavs plass - mindre vesentlig reguleringsendring - varsel om Plan- og bygningsetatens vedtak
4/07	200700023-1	Rådhusutstikker 4 -Fisketorg , invitasjon til innspill fra bydelen
5/07	200501706-2	Pilestredet 32, felt D, gnr. 208 bnr. 538 – underretning om vedtatt reguleringsplan
6/07	200700080-1	Bevar Marienlyst skole- og parsellhage - innspill til planer om etablering av ny barnehage

7/07 200602716-1 Godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune - nye satser fra 01.01.2007

Bydel St. Hanshaugen, 16.01.2007

£