



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 0/07

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 05. februar 2007 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 1/07	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	1
Sak 2/07	Godkjenning av protokoll fra møtet 07.12.2006.....	1
Sak 3/07	Kulturbydel Østensjø - videre satsing.....	3
Sak 4/07	Forhåndsvarsel av reguleringsplan - Fyrstikkbakken 14A og 14B	5
Sak 5/07	Økt trafikk og høyere hastighet grunnet nye parkeringsbestemmelser i Ulsrudveien 1-12.....	9

Eventuelt

Bydel Østensjø

Per Nygaard
leder

|

Eigil Lunden
sekretær

Sak 1/07 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 200700015

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	05.02.07	1/07

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 2/07 Godkjenning av protokoll fra møtet 07.12.2006

Arkivsak: 200700015

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	05.02.07	2/07

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 07.12.2006

Sak 3/07 Kulturbydel Østensjø - videre satsing

Arkivsak: 200400622

Arkivkode: 802

Saksbehandler: Hallgeir Thorbjørnsen

Saksgang
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Bydelsutvalget

Møtedato
05.02.07
12.02.07

Saknr
3/07

KULTURBYDEL ØSTENSJØ - VIDERE SATSING

Bakgrunn:

Det vises til BU-sak 182/06 hvor det ble redegjort for status rundt kulturbydel Østensjø og forslag til videre behandling. Det vises videre til vedtatt budsjett 2007 for kulturområdet.

Saksframstilling:

Situasjonsbeskrivelse i budsjett for kultur 2007:

”Prosjekt Kulturbydel Østensjø har vært et samarbeidsprosjekt mellom bydelen og frivillige lag og organisasjoner. Styringsgruppa for prosjekt Kulturbydel Østensjø hadde sitt siste møte 10.10.2006. Det ble arrangert åpent møte, Kulturforum, 02.11.2006. Styringsgruppa har utarbeidet et forslag til videre satsing på kultur i bydelen, og foreslår blant annet opprettelse av et *kulturutvalg* bestående av representanter fra de viktigste kulturinteressene i bydelen, med kulturkonsulent som sekretær. Et kulturutvalg skal støtte opp om, og tilrettelegge for, kulturaktivitet i bydelen.”

Første aktivitetsplanpunkt i budsjettet lyder som følger:

- Satsing på kulturarbeid i bydelen videreføres i samarbeid med lag og organisasjoner, slik det framgår av styringsgruppas innstilling, med forslag om opprettelse av et eget kulturutvalg og videreføring av Kulturforum på permanent basis.

Bydelsdirektøren forslår følgende mandat for Kulturutvalget:

1. Kulturutvalget består av 7 medlemmer. Medlemmene oppnevnes fra sentrale organisasjoner i bydelen innenfor områdene kultur, kunst, musikk, historie, friluftsliv og idrett. Organisasjonene har selv ansvaret for å oppnevne sine kandidater på bakgrunn av vedtak om sammensetning i BU. Rådet velger selv leder. BU oppnevner en politisk representant med møterett. Vedkommende har forslagsrett men ikke stemmerett.
2. Kulturutvalget kan uttale seg om kulturelevante saker som skal behandles i BMK og BU, men kan også ta opp saker av eget initiativ og gi råd i de saker utvalget selv bestemmer.
3. Kulturutvalget skal disponere midler til kulturtiltak som BU stiller til disposisjon. Midlene skal benyttes til prosjekter og tiltak som
 - a. støtter opp om målsettingene for Kulturbydel Østensjø (jf Strategisk plan) og
 - b. kan bidra til samarbeid og samarbeidsprosjekter mellom organisasjonene i bydelen som kan gi synergieffekter.

4. Kulturutvalget kan nedsette arbeidsgrupper til å utføre bestemte kulturtiltak, blant annet til å gjennomføre Bydelsdager.
5. Kulturutvalget leder «Kulturforum» og inviterer til minst to åpne møter i året der alle organisasjonene i bydelen inviteres til deltakelse, og skal påse at rådets aktivitet blir gjort kjent blant bydelens organisasjoner og innbyggere.
6. Administrasjonen i bydelen er sekretariat for Kulturutvalget, forbereder møter og fører referat.

Bydelsdirektøren foreslår at medlemmene oppnevnes fra følgende organisasjoner i bydelen:

Østensjø historielag

Østensjø kunstforening

Østensjø friluftsutvalg

Østensjø musikkråd

Idrettens samarbeidsutvalg

Lions Club

En representant fra en innvandrersorganisasjon, evt. rekruttert fra bydelens kvalifiseringssenter

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget gir sin tilslutning til mandat og sammensetning av Kulturutvalget som beskrevet i saksframlegget.
2. Organisasjonene oppnevner sine representanter innen 01.03.2007.
3. Administrasjonen innkaller til første møte innen utgangen av mars.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef barn og kultur

Vedlegg: Videre satsing – notat fra Styringsgruppa for Kulturbydel Østensjø

Sak 4/07 Forhåndsvarsel av reguleringsplan - Fyrstikkbakken 14A og 14B

Arkivsak: 200401354
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	12.02.07	
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	05.02.07	4/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

FORHÅNDSVARSEL AV REGULERINGSPLAN - FYRSTIKKBAKKEN 14A OG 14B

Bakgrunn:

Det vises til utsending av forhåndsvarsel av reguleringsplan for Fyrstikkbakken 14A og 14B fra Acona Technopole AS.

Grunnet svarfrist 19.01.2007 er administrasjonens forslag til vedtak oversendt arkitekt med forbehold om at eventuelle endringer av vedtaket ettersendes etter politisk behandling.

I forbindelse med forhåndsvarsling av reguleringsarbeidet, kunngjøringsinnspill, fattet bydelsutvalget følgende vedtak den 16.10.2006:

Bydel Østensjø forutsetter at videre arbeid med reguleringsplanen gjøres i samsvar med rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, Byøkologisk program og gjeldende overordnede planer.

Status:

Planområdet, som utgjør 8532 m², ligger mellom Tvetenveien i nordøst, Brynsengveien i sørvest, avgrenset av Jernbaneveien i nord og T-banen (Østensjøbanen) i sør. Planområdet er regulert til boligformål og omfattes av reguleringsplan S-2864 av 14.05.1986 med midlertidige reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre sone. Denne planen setter krav til ny plan ved forslag om utbygging av flere enn 10 boenheter. En mindre del av en av eiendommene omfattes av S-4220, "Småhusplanen", og holdes utenfor planområdet.

Det legges til rette for 4-etasjes bebyggelse med 2-etasje boliger plassert inn i terrenget med underjordisk parkeringskjeller. Bebyggelsen består av fire bygningsvolumer med 10 boenheter i hver, totalt 40 boenheter. På bakgrunn av terrengets utforming planlegges det bebyggelse på 4 etasjer på underjordisk parkeringskjeller lagt inn i skråningen, med toetasjers boenheter hvor de nederste har inngang nede fra nordvest, og de øvrige med atkomst i hhv. 3. og 4. etasje fra sørøst.

Leilighetsfordelingen er inntil 25% 2-roms leiligheter og minst 75% 3-roms leiligheter eller større.

Grad av utnytting og høyder:

Koter for maks gesimshøyde tilsvarer 4-etasjers bygg på underjordisk parkeringskjeller. Tillatt bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 16%. Totalt bruksareal (T-BRA) er 5660m² fordelt på 3860m² over bakken og 1800m² under bakken.

Trafikkforhold:

Avkjørsel planlegges direkte til ny snuplass i Fyrstikkbakken, med etablering av parkeringsplasser i parkeringskjeller, samt 6 gjesteparkeringsplasser på terreng. Parkering skal anordnes etter Oslo kommunes til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Det beregnes noe overkapasitet i parkeringskjeller, for å kunne tilby parkeringsmuligheter for GNR 144/1957. Minst 5% av plassene skal tilpasses bevegelseshemmede.

Planforslaget tilrettelegger for etablering av offentlig gang- og sykkelvei på kommunalt eiet atkomstvei mellom Fyrstikkbakken, via boligområdet med adressene Fyrstikkbakken 14B, 22, 24, 24B, 26, 28, 28B 32 og planområdet frem til gjenfylt undergang under T-banen.

Støyforhold:

Støyberegninger for området viser at de anbefalte grenseverdier i T-1442 overskrides ift. støynivå fra veitrafikk/banestøy og boligformål.

Det skal iverksettes støyreduserende tiltak utendørs som støyskjermer, jordvoller, beplantning og lignende, samt støyreduserende tiltak på fasader for å tilfredsstille grenseverdiene i T-1442. Planforslaget legger til rette for at det kan opparbeides utendørs oppholdsareal som er skjermet mot støy på hhv takterrasse og på felles uteareal i forkant av de to sørvestre bygningene. Plan for støyreduserende tiltak skal vedlegges søknad om rammetillatelse (byggetiltak).

Overvann:

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for behandling av alt overvann.

Uttalelser fra andre:

Helse- og velferdsetaten påpeker at planområdet er støyutsatt jf. ”gul sone” iht. T-1442.

Undervisningsbygg varsler foreløpig at skolene i området ikke har kapasitet til å ta imot antatt elevtallsøkning for utbyggingen samlet sett.

Bryn Miljøforum og en nabo til planområdet mener hele planområdet bør være i samsvar med reguleringsplan for Småhusområder for Oslo ytre by (S-4220).

Administrasjonens vurderinger:

Planområdet er støyutsatt, men forslaget til reguleringsbestemmelser ivaretar at støynivået på uteplasser og boareal ikke overstiger anbefalte grenseverdier i T-1442. For innendørs støynivå skal grenseverdiene i NS 8175 tilfredsstilles.

Administrasjonen ser det som positivt at parkering legges til parkeringskjeller, og at overvann skal håndteres lokalt.

Administrasjonen merker seg Bryn miljøforum + nabo sitt syn om at hele planområdet bør omreguleres til å omfattes av reguleringsplan for Småhusområder for Oslo ytre by (S-4220), og

at Undervisningsbygg foreløpig varsler at skolene i området ikke har kapasitet til å ta imot antatt elevtallsøkning for utbyggingen samlet sett.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø anbefaler det foreslåtte reguleringsforslag for Fyrstikkbakken 14A og 14B under forutsetning av at de anbefalte grenseverdiene i T-1442 og grenseverdiene for innendørs støynivå NS 8175 kan overholdes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 5/07 Økt trafikk og høyere hastighet grunnet nye parkeringsbestemmelser i Ulsrudveien 1-12

Arkivsak: 200400083

Arkivkode: 615.1

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite

Møtedato
05.02.07

Saknr
5/07

ØKT TRAFIKK OG HØYERE HASTIGHET GRUNNET NYE PARKERINGSBESTEMMELSER I ULSRUDVEIEN 1-12

Bakgrunn:

Det vises til mailer fra beboere i Ulsrudveien 10A vedrørende oppsetting av parkering forbudt skilt mellom Jøranstien og Protonveien, og mellom Østensjøveien og Jøranstien i januar d.å. Like før jul ble det satt opp samme skilting ved Ulsrudveien 12 med virkning ned til krysset Ulsrudveien/Østensjøveien.

Saksframstilling:

Ovennevnte har i følge mail merket en hastighetsøkning som følge av innføringen av parkering forbudt skilt på begge sider av Ulsrudveien, da det nå er mer oversiktlig. Administrasjonen har pr. telefon 22.01.2007 fått opplyst fra Jens Fredrik Kjelstrup at en times fartskontroll på strekningen medførte at fem bilister ble stoppet grunnet hastigheter over 40 km/t.

Trafikkseksjonen ved politiet har innført skiltingen etter at Sporveiene, lokale politimyndigheter og privatpersoner har ønsket dette. De lokale politimyndigheter har derimot uttrykt at de ikke har kjennskap til dette og har stilt seg uforstående til tiltaket. I flg. deres vurdering har parkering på den ene siden av veien generelt en trafikkregulerende virkning.

Administrasjonen har tidligere mottatt henvendelser for nettopp å få innført parkering forbudt i nedre deler av Ulsrudveien, bl.a. fra privatpersoner og Østensjø Venstre (se vedlegg). Her har argumentasjonen vært at de nedre deler av Ulsrudveien er uoversiktlig med parkering på begge sider og spesielt vinterstid med mye snø. Det ble også satt opp parkering forbudt skilt midlertidig i fjor vinter da det var mye snø. Dette var på høyre side av Ulsrudveien i retning Østensjøveien. Trafikkavsnittet ved Oslo politiet ville den gang ikke innføre parkering forbudt skilt på permanent basis.

Vedlagte mail fra beboerne av 16.01.2007 er p.t. ikke besvart fra politiets trafikkseksjon.

Beboerne i Ulsrudveien 12 ønsker at parkeringsforbudet på høyre side mot Østensjøveien oppheves, da dette sannsynligvis har en hastighetsreduserende virkning. Beboerne understreker at de ikke har ønske om å innføre parkering foran krysset Ulsrudveien/Østensjøveien og mener at Sporveienes bussholdeplass umuliggjør at dette kan skje.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen i Bydel Østensjø ønsker å bli informert av Trafikkseksjonen ved Oslo politidistrikt om eventuelle endringer av parkeringsforbudet på begge sider av Ulsrudveien 1-12, grunnet de protester som har kommet etter innføringen av ordningen.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege