

Kommunens saksnr

# Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
- Ett-trinns søknadsbehandling
- Rammetillatelse

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning  Ja  Nei

Vedtaksdato  
(fylles ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Oslo

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	228	534				
Adresse Toftes gate 30				Postnr 0556	Poststed Oslo	

Tiltakets art pbl § 93  (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Vei <input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekniske inst. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Annet	- beskriv Innvendige forandringer.	

\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak

\*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver


### Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

### Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

### Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Archfoss	Navn Naboens Pub
Adresse Postboks 91	Adresse Toftes gate 30
Postnr   Poststed 1305   Haslum	Postnr   Poststed 0556   Oslo
Organisasjonsnr 970 097 902	Organisasjonsnr 977 227 216
Telefon 67 12 28 32	Telefon (dagtid) 22 37 18 34
Kontaktperson Jochen Fandler	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
Mobiltelefon 911 02 992	E-postadresse kai@klein.no
E-postadresse fandler@online.no	Dato   Underskrift
Dato 18.09.2006	
Gjentas med blokkbokstaver Jochen Fandler	Gjentas med blokkbokstaver



# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

A- 1

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder			
Eiendom/ byggested	Gnr 228	Bnr 534	Festnr
	Adresse Toftes gate 30		Seksjonsnr
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Signering - ansvarlig søker <i>John Fur</i>
	Senterpunkt angitt ved -		Postnr 0556
		X-koordinat:	Poststed Oslo
		Y-koordinat:	
Forhåndskonferanse			
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Dersom ja, vedlegg referat
			Vedlegg nr E -
Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)			
Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr B -
		<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	
Estetikk			
Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.		Vedlegg nr E -
Arealdisponering			
Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		Sett kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere S-2255 / S-2937		
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Byggeområde for boliger		Tillatt grad av utnyttning
	Beregningsregler i reguleringsplan <input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (%TU) <input type="checkbox"/> Annet		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Annet biljard / servering <input type="checkbox"/> Garasje beskriv		
Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Tomteareal
Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning			Eksisterende bebyggelse
			Ny bebyggelse
	Antall etasjer (TEK § 4-1)		Sum
	Antall bruksenheter (NS 3940)		
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		m <sup>2</sup>
Bebygd areal (NS 3940)		m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			
Vis beregning av grad av utnyttning 25 m <sup>2</sup> bruksendres.			
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:		Nabogrense
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vegmidte
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Avstand m
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)		Avstand m
			Annen bygning
			Vedlegg nr I -

**Grunnforhold, rasfare og miljøforhold**

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

<b>Grunnforhold</b> pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
<b>Rasfare, flom</b> mv. pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
<b>Miljøforhold</b> pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Vann-forsyning</b> pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta	
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk	Beskriv
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	
Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta	
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
-----------------	--

**Næringsgruppe**

<b>Næringsgruppekode</b> H	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
-------------------------------	--

Næringsgrupper - gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
B Fiske	L Offentlig forvaltning
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning
D Industri	N Helse- og sosialtjenester
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
I Transport og kommunikasjon	
J Finansiell tjenesteyting og forsikring	

**Bruksareal og antall etasjer**

Bruksareal			Antall Etasjer	Er det heis i bygningen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Bolig	Annet	Totalt		

**Bruksareal til bolig**

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

**Bruksareal til annet enn bolig**

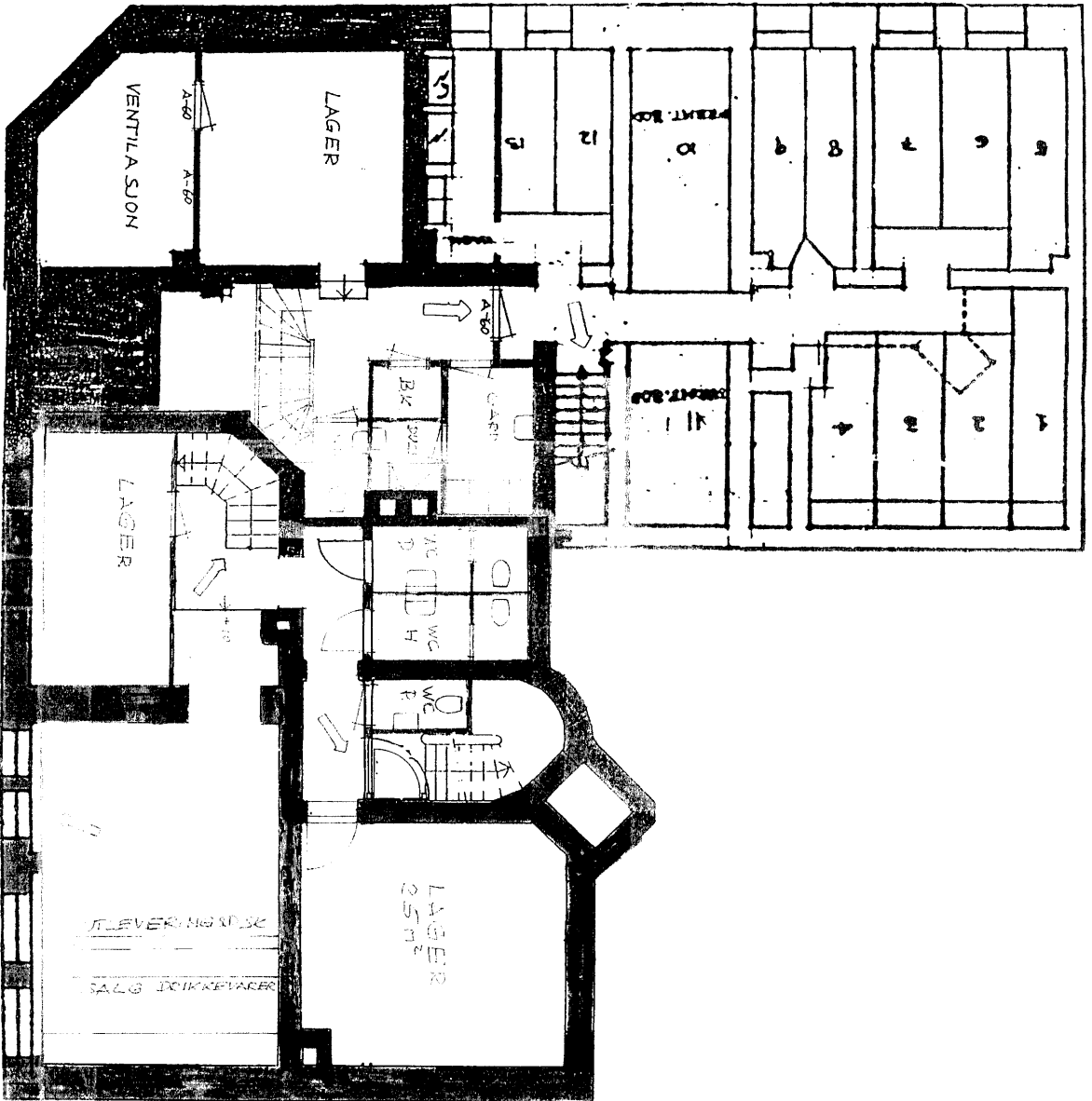
Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

**Bruksareal totalt**

Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

**Bygningstype**

<b>Bygningstypekode</b>	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
-------------------------	---



Arkitekt Jochen Fandler  
 Boks 91, 1305 HASLUM  
 67 12 28 32 / 9111 02 992  
 fandler@online.no  
**ARCHFOSS**

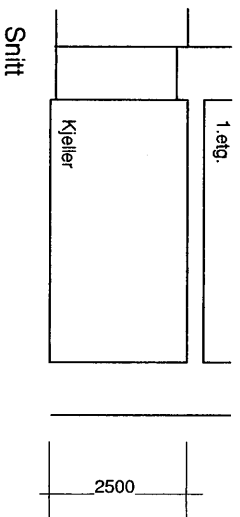
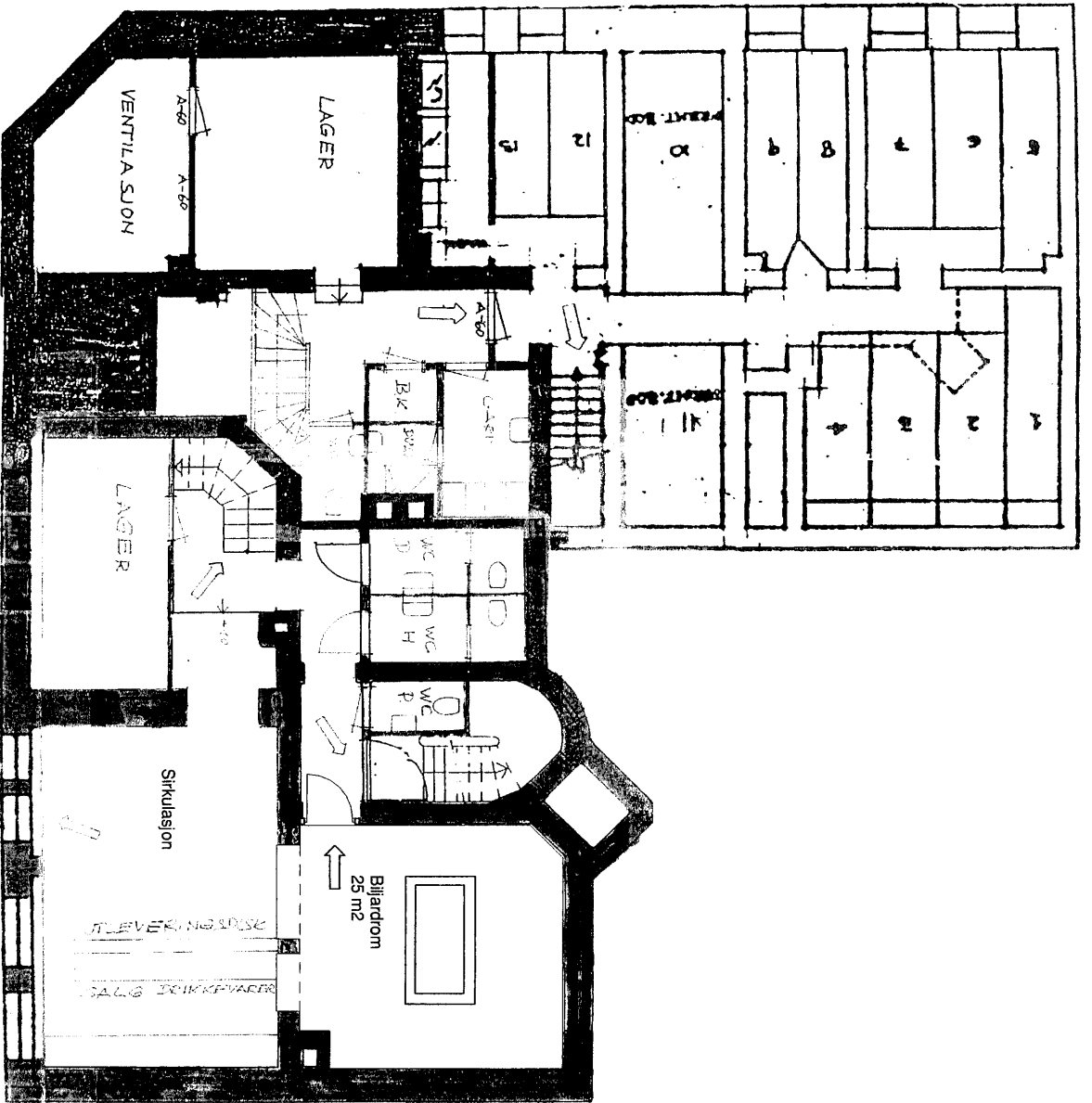
No.	Description	Date

228/534 Toffes gate 30  
 Bruksendring  
 Naboens Pub

**Plan Kjeller, Nåværende**

Date	18.09.2006	E-1
Drawn by	Jochen Fandler	
Checked by	J.F.	
Scale		1 : 100





Arkitekt Jochen Fandler  
 Boks 91, 1305 HASLUM  
 67 12 28 32 / 911 02 992  
 fandler@onhline.no

**ARCHFOSS**

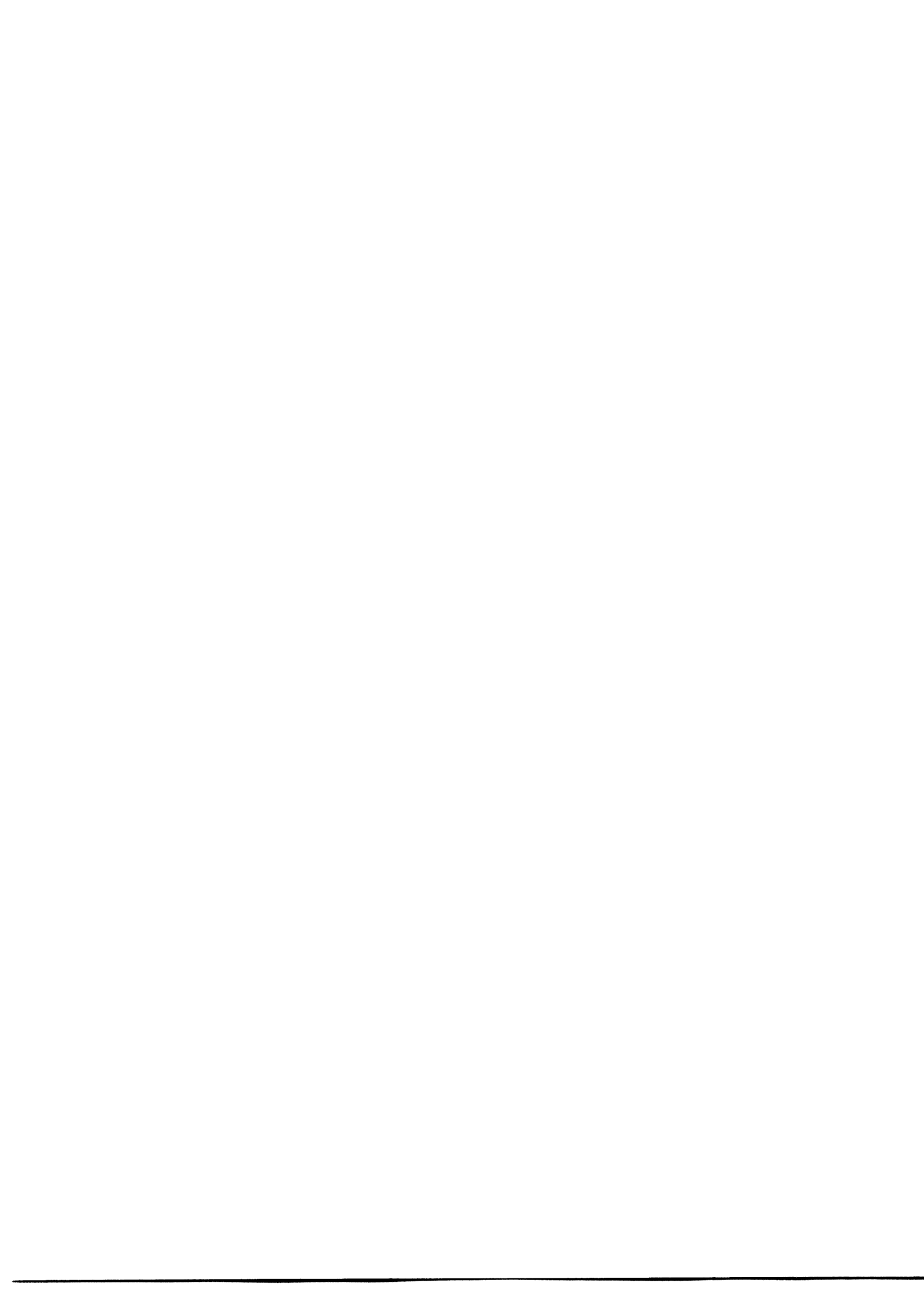
No.	Description	Date

228/534 Toffes gate 30  
 Bruksendring  
 Naboens Pub

Plan Kjeller, Framtidig

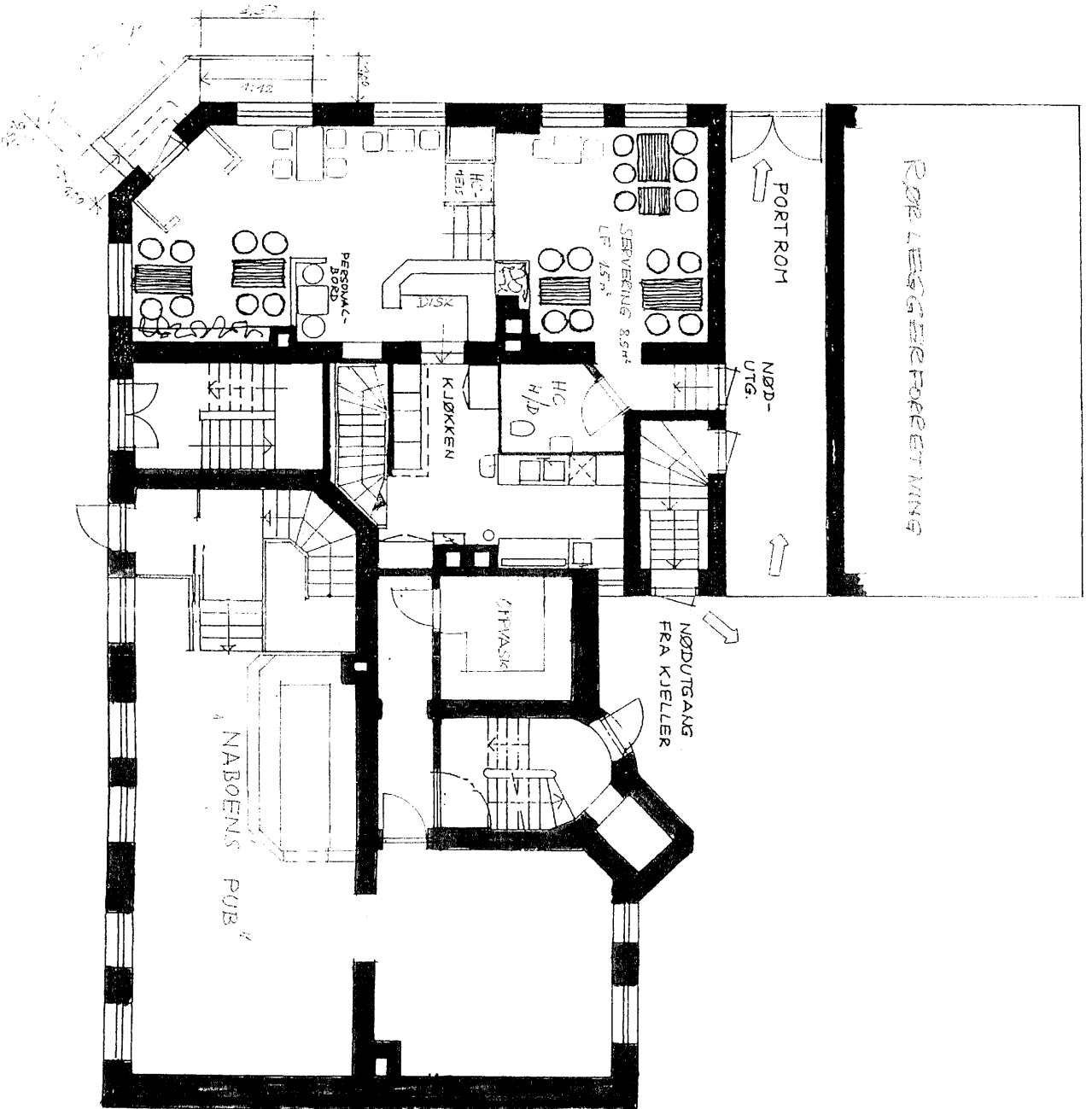
Date 18.09.2006  
 Drawn by Jochen Fandler  
 Checked by J.F.

E-2  
 Scale 1 : 100





RØD LEREGGER FOR ETT MINN



Arkitekt Jochen Fandler  
Boks 91, 1305 HASLUM  
67 12 28 32 / 911 02 992  
fandler@online.no

**ARCHFOSS**

No.	Description	Date

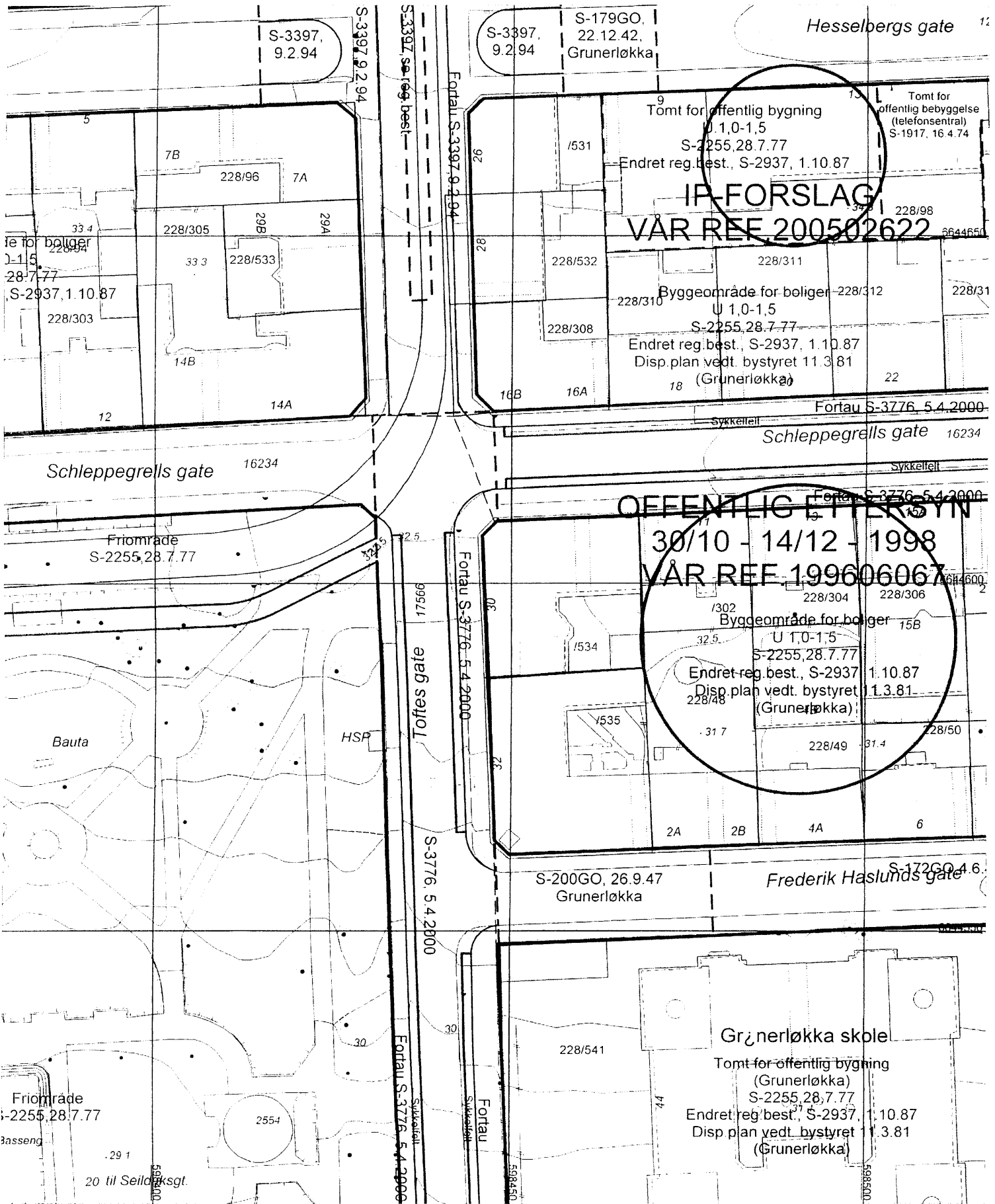
228/534 Toffes gate 30  
Bruksendring  
Naboens Pub


Plan 1. etg., ingen endringer

Date	18.09.2006	E-3
Drawn by	Jochen Fandler	
Checked by	Checker	Scale

1 : 100






**Plan- og bygningssetaten**

Bestillingsnummer:  
 Referanse: Toftesgt 30  
 Objektnummer:  
 Bruker: IGA

Beskrivelse:  
**Reguleringskart**  
 Nr. **D-1**

Dato:  
**18.09.2006**  
 Revidert dato:



Målestokk 1:500  
 Dato 14.09.2006

KDP-13.KDP-4.KDP-BB

