



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Kundesenteret

2006 02376-1 512

04 NOV 2006

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka
v/bydelsadministrasjonen
Markveien 57
0550 Oslo
INTERNPOST

Dato: 30.11.2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200309009-80 Saksbeh: Anne- Lise Bye
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

TRONDHEIMSVEIEN 132, SOPHIES MINDE, ALT. 3 - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN, REGULERINGSPLAN

Plan- og bygningsetaten har 23.11.2006 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Området foreslås omregulert med sikte på transformering til boliger og barnehage, med mulighet for innpassing av kontor, forretning, bevertning, strøktjenende virksomhet, allmennyttig formål og fellesområde. Kronprinsesse Märthas institutt, våningshuset Sorgenfri, vaktstue, lindealleen og gravhaugen bevares. Ny boligbebyggelse kan oppføres i tre - seks etasjer med T-BRA=14 900 m² pluss byggeområde innenfor Sophies Minde-bygget på 1850 m². og det gir ca. 420 boliger. Inntil 16 avdelings barnehager etableres i nordre del av planområdet i maks. to etasjer.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold. Tidligere forslag i to alternativer følger saken i vedlegg.

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahlsgate 1.

De kan også se planforslaget på følgende steder:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og
- Opplysningstjenesten i bydel Grünerløkka, Markveien 57, inngang Korsgata

Planforslaget kan også lastes ned fra etatens hjemmesider: www.pbe.oslo.kommune.no.

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 10.01.2007**.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.



Plan- og bygningsetaten
Kundesenteret
Kontorservice
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten og Dagsavisen. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Sign.
Heike Knoll, kundekonsulent