

**Oslo Kommune
Plan- og bygningsetaten
Vahls gate 1
0187 Oslo**

Oslo 2006-08-17

SØKNAD OM DISPENSASJON

Vedlegg B- 01

Dælenggata 41 C, G.nr./B.nr. 225/74

Prosjektet

Prosjektet innebærer en bruksendring av et mindre næringsareal beliggende på hjørnet av bygård i ved krysset Fagerheimsgate, Sannergata og Dælenggata.

Næringsarealet, tidligere frukt og tobakk, senest grønnsaker og dagligvarer, søkes ominnredet til café.
Se vedlegg E-01 E og F.

Det er prosjektert et HC-toalett i forbindelse med bevertningsstedet for å vise at dette er mulig å få til, men siden tilgjengelig areal er begrenset, og fordi eksisterende toaletter nylig er oppusset, søkes det midlertidig dispensasjon for etablering av HC-toalett.

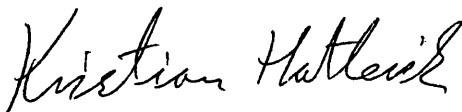
Dispensasjon

Området er regulert til bolig med tilhørende anlegg, ref. reguleringsbestemmelser S-2255 av 28.07.77
Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra regulert formål.

Det søkes derfor dispensasjon for bruksendring til bevertning.

Som særlig grunn oppgis det at det finnes flere eksempler på at det er etablert bevertningssteder mot gate, i det aktuelle området. Nærmeste café ligger i Sannergata 38 B, og den drives av tiltakshaver for dette prosjektet. Tiltakshaver bør derfor ha et meget godt grunnlag når behovet for et nytt bevertningssted i dette området er vurdert. Beliggenheten er sentral, og samtidig er området beliggende med nærhet til flere nye boligprosjekter, i området rundt Freja og Ringnes.

Med vennlig hilsen for
HAROLD C. TELLEZ ARKITEKTKONTOR



Kristian Hatlevik
Sivilarkitekt

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

OSLO KOMMUNE, PLAN- OG
BYGNINGSETATEN
Vahlsgate 1
0187 OSLO

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
225	74		
Eiendommens adresse			
Døleneggaten 41 C			
Postnr	Poststed		
0567	Oslo		
Eier/fester			

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjoner |

Annet Beskriv Ominnredning av eksisterende næringslokale til café.

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 |
| <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid |
| <input type="checkbox"/> Skilt |

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Eksisterende næringslokale søkes ominnredet / bruksendret fra butikk til café.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	01 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	01 -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	01 E - 01 F	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Adresser

<input checked="" type="checkbox"/> Søknaden er lagt ut på besøksadresse: HAROLD C. TELLEZ ARKITEKTKONTOR	Ansvarlig søkers postadresse Kierschows gate 7 C 0462 OSLO (Kopi kan sendes kommunen).	TZF: 22378516
<input type="checkbox"/> Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:	Kommunens adresse OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN Vahlsgate 1 0187 OSLO	

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakhaver eller ansvarlig søker)
Oslo	25.08.2006	<i>Kristian Hatten</i>

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Dælenenggaten 41 C	
225	74				
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	Denne del klistres på kvittering
225	175			PIHLLØKKEN BYGGESELSKAP AS	RR 0409 7507 6 NO
Adresse				Adresse	
Hans Barliens Gate 1 B				St. Olavs Gate 28 c/o Advokat	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
0568	Oslo	0166	Oslo		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt					
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
225	273			BORETTSLAGET SANNEERG 38 B v/ OBOS EIENDOMSFORVALTNI	
Adresse				Adresse	
Sanneergata 38 B				Postboks 6668 St. Olavs plass	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
0557	Oslo	0129	Oslo		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt					
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

SE
NEST
ARK

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
225	73			BOLIGBYGG OSLO KF	
Adresse				Adresse	
Dælenenggata 40 B				Postboks 1192 Sentrum	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
0567	Oslo	0107	Oslo		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt					
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Dobbel

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
225	80			OLIVER & TODNEM EIENDOMSIN	
Adresse				Adresse	
Fagerheimgata 16				Postboks 145	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
0567	Oslo	1319	Bekkestua		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt					
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
227	118			BOLIGBYGG OSLO KF.	
Adresse				Adresse	
Dælenenggata 39 B				Postboks 1192 Sentrum	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
	Oslo	0107	Oslo		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt					
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

121297 Dato: 31/8-06

Samlet antall sendinger: _____ Sign

Klausen

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Adresse	
225	74			Dælenenggaten 41 C	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester:	
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	Denne del klistres på kvittering
227	115			AKERSGATEN EIENDOM AS.	RR 0409 7511 6 NO
Adresse				Adresse	
Dælenenggata 38 B				Postboks 6648 St. Olavs Plass	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed
0567	Oslo			0129	Oslo
				Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	Denne del klistres på kvittering
227	126			HEDBA FORVALTNING AS.	RR 0409 7512 0 NO
Adresse				Adresse	
Fagerheimgata 11 B				Skippergata 33	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed
0567	Oslo			0144	Oslo
				Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	Denne del klistres på kvittering
227	343			OBOE EIENDOM FORVALTNING AS.	RR 0409 7512 0 NO
Adresse				Adresse	
Sannerergata 29 B				Postboks 6668 St. Olavs Plass	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed
0557	Oslo			0129	Oslo
				Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

*SEND SAMMEN MED VARSEL TIL SE
225/273 MED ARK NR 1.
SAMME ADR.*

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed
				Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed
				Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.	Dato:
Samlet antall sendinger: _____	21297 31/8-06
Sign _____	<i>[Signature]</i>

VEDLEGG J-03

