



Arkivsak: 200700067

Arkivkode: 512

Saksbeh: Eigil Jakobsen

Saksgang

Teknisk- og miljøkomiteen

Møtedato

06.02.2007

**GØTEBORGATA 32-34 OG MARSTRANDGATA 2-4, GRÜNERLØKKA.
PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det vises til tidligere uttalelse i saken. Søknad om omregulering anbefales med følgende forbehold:

Teknisk- og miljøkomiteen ønsker at verkstedbygningen i den sørvestre delen av tomten ikke rives. På Rodeløkka har tradisjonen vært en blanding av større og små bygninger, småindustri og boliger, og sporene fra denne tradisjonen er i ferd med å forsvinne. Teknisk- og miljøkomiteen mener at denne bygningen bør bevares.

Teknisk- og miljøkomiteen ønsker at gesimshøyden ikke blir høyere enn den på nabobygningen i Marstrandgata, det vil si fire etasjer. Et seks etasjers bygg blir for høyt her, spesielt med tanke på Gøteborggata 37, som er et vernet hus i to etasjer. Lysforholdene for Gøteborggata 31 blir også forverret kraftig med et så høyt nabobygg.

Teknisk- og miljøkomiteen ønsker at maksimum 30 % av leilighetene er på mindre enn 3 rom.

