



Arkivsak: 200602376
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Jakobsen

Saksgang
Teknisk- og miljøkomiteen

Møtedato
06.02.2007

**TRONDHEIMSVEIEN 132, SOPHIES MINDE, ALT.3 - PLANFORSLAG TIL
OFFENTLIG ETTERSYN, REGULERINGSPLAN**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler forslaget til reguleringsplan, alternativ 3, med følgende forbehold:

Forslaget om å bygge 16 avdelings barnehage, inklusiv fire avdelings barnehage i våningshuset Sorgenfri, i nordre del av planområdet bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Sorgenfri før ferdigstilles så tidlig som mulig.

Når det leilighetsstørrelsen bør maksimum 30 % være to rom og 70 % tre rom eller større, hvorav 30 % minst fire rom. Vanlig leilighetsfordeling bør også ivaretas i eksisterende bygg, og det bør ikke gis tillatelse til ensidige leiligheter.

På grunn av de mange nye boligprosjektene i området, inklusiv Sophies Minde, bør skolebehovet utredes raskt og dersom det er behov for å øke skolekapasiteten bør dette tas inn i rekkefølgebestemmelsene.

