



Oslo kommune  
**Bydel St. Hanshaugen**  
Bydelsutvalget

## **Møteinnkalling 1/07**

---

**Møte:** Komité for trafikk, miljø og byutvikling  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 21. februar 2007 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 23 47 56 52

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 1/07 TMB-protokoll november 2006  
Sak 2/07 Geitmyrsveien 33, Voldeløkken gård, planforslag til offentlig ettersyn  
Sak 3/07 Klingenberggata 4 - ny uteservering i gård bak Dr. Jakyll pub  
Sak 4/07 St. Olavs plass 2 - gnr 208 bnr 492 - Cafe Tekehtopa - søknad om rammetillatelse for innbygging av helt gårdsrom til servering.  
Sak 5/07 Arbeidet med trafikksikringstiltak i bydelen  
Sak 6/07 Beboerparkering - prosjektgruppens innstilling  
Sak 7/07 Kostnader i forbindelse med overtakelse av forvaltningsansvar for sentrum.

## Sak 1/07 TMB-protokoll november 2006

Arkivsak: 200502404  
Arkivkode: PROT  
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	21.02.07	1/07

### TMB-PROTOKOLL NOVEMBER 2006

### Protokoll 8/06

---

**M te:** Komité for trafikk, miljø og byutvikling  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 22. november 2006 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 23 47 56 52

---

**Møteleder:** Lars Martin Mediaas (A)

**Tilstede:** Lars Erik Becken (H)  
Mohammad Saqib (SV)  
Tord Songe-M ller (V)

**Forfall:** Erlend Sølvberg (F)

**Som vara m tte:** Lisa Peters (F)

**Møtesekretær:** Elin Løvseth

**Åpen halvtid:** I  pen halvtid m tte 3 representanter for Vallel kken - Bolteløkka Vel. Uttalelse til BU-sak 185/06: Mulighetsanalyse - barnehage i General Birchs gate 16  
De ønsker å protestere mot utbygging av barnehage på Idoten. De mente at alle foreslåtte alternativer for bygging av barnehager på Idioten medfører behov for en omregulering av friareal, da alle forslagene medfører endret bruk av areal utenfor byggegrensen og eiendomsgrensen for general Birchs gate 16. Vellet var bekymret for parkeringssituasjonen og trafikkisikkerheten i området ved en fremtidig barnehageutbygging på området. Vellet kan akseptere en begrenset utbygging innenfor byggegrensen.

Uttalelse til BU-sak 179/06 : Beboerparkeringsprosjekt - valg av prøveområde  
Vellet er positive til bydelsdirektørens forslag om utvidelse av prøveområdet.

Uttalelse til BU-sak 179/06 : Thereses gate 7A Bruksendring fra næring til storkisk - Easy 24  
Vellet støtter et forslag om næringsvirksomhet i lokalene og i området, men ønsker ikke kioskvirksomhet da de mener at det i Theresesgate er et tilstrekkelig antall av denne type kioskkonsept.

**Godkjenning av innkalling**

Godkjent

**Godkjenning av sakskart**

Godkjent



## Sak 51 /06 Møteprotokoll TMB-møte oktober 2006

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

#### Behandling:

Noen av referatsakene som står på referatet var ikke sendt ut til komiteen. Referatet bør derfor rettes opp i tråd med dette. Komiteen hadde ikke mottatt Ref. sak 35/06.

Komiteen synes at de mottar sakspapirer for sent, og ber om at det kan tas sikte på at sakspapirer kan sendes ut 2-3 dager tidligere.

#### Votering:

Enstemmig

#### Vedtak:

*Komiteen hadde ikke mottatt Ref. sak 35/06. Protokollen bør derfor rettes opp i tråd med dette. Komiteen synes at de mottar sakspapirer for sent, og ber om at det tas sikte på å sende ut sakspapirer 2-3 dager tidligere.*

## Sak 52 /06 Beboerparkeringsprosjekt - valg av prøveområde

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar sak om status i beboerparkeringsprosjektet til orientering.
2. Bydelsutvalget foreslår følgende område i bydelen som prøveområde for beboerparkering:  
Lindern, avgrenset av Kirkeveien, Ullevålsveien, General Birchs gate og Geitmyrsveien.  
Bydelsutvalget er her enig med Trafikketaten i at dette er et egnet prøveområde, da det har et stort innslag av fremmedparkering.  
Bydelsutvalget foreslår i tillegg at området utvides med området i øst avgrenset av General Birchs gate - Ullevålsveien - Colletsgate og Geitmyrsveien.  
Bydelsutvalget mener at dette naboområdet har samme problematikk med fremmedparkering, og at en beboerparkeringsordning bare innenfor det ett av områdene vil kunne medføre en kraftig forverring av parkeringssituasjonen i hele området.

#### Votering:

Enstemmig

#### Vedtak:

1. *Bydelsutvalget tar sak om status i beboerparkeringsprosjektet til orientering.*
2. *Bydelsutvalget foreslår følgende område i bydelen som prøveområde for beboerparkering:  
Lindern, avgrenset av Kirkeveien, Ullevålsveien, General Birchs gate og Geitmyrsveien.  
Bydelsutvalget er her enig med Trafikketaten i at dette er et egnet prøveområde, da det har et stort innslag av fremmedparkering.  
Bydelsutvalget foreslår i tillegg at området utvides med området i øst avgrenset av General Birchs gate - Ullevålsveien - Colletsgate og Geitmyrsveien.*

*Bydelsutvalget mener at dette naboområdet har samme problematikk med fremmedparkering, og at en beboerparkeringsordning bare innenfor det ett av områdene vil kunne medføre en kraftig forverring av parkeringssituasjonen i hele området.*

## **Sak 53 /06 Behov for offentlige toaletter i Bydel St. Hanshaugen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget mener at det offentlige toaletttilbudet i Oslo er for dårlig. Bydelsutvalget ønsker at det utplasseres nye reklamefinansierte toaletter både på St. Hanshaugen og i Stensparken.
2. Bydelsutvalget ber om at både Friluftsetaten og bydelen, som forvaltere av parkene, tas med på råd ved utplassering av toalettene.

### **Behandling:**

Tilleggsforslag, nytt pkt. 3 fra Lars Martin Mediaas (A):

Bydelsutvalget er opptatt av at toalettene skal ha en god design og arkitektur, og ber om å få tas tilling til utformingen av toalettene før de bygges.

Tilleggsforslag, tillegg til pkt. 1 fra Lars Erik Becken (H): Hvis det må prioriteres mellom plasseringer bør Stensparken velges fremfor St. Hanshaugen.

### **Votering:**

Det ble stemt over tilleggsforslag, nytt pkt. 3 fra Lars Martin Mediaas (A). Vedtatt mot 2 stemmer (V og H).

Det ble stemt over tilleggsforslaget, tillegg til pkt. 1 fra Lars Erik Becken (H). Enstemmig.

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget mener at det offentlige toaletttilbudet i Oslo er for dårlig. Bydelsutvalget ønsker at det utplasseres nye reklamefinansierte toaletter både på St. Hanshaugen og i Stensparken. Hvis det må prioriteres mellom plasseringer bør Stensparken velges fremfor St. Hanshaugen.*
2. *Bydelsutvalget ber om at både Friluftsetaten og bydelen, som forvaltere av parkene, tas med på råd ved utplassering av toalettene.*
3. *Bydelsutvalget er opptatt av at toalettene skal ha en god design og arkitektur, og ber om å få tas tilling til utformingen av toalettene før de bygges.*

## **Sak 54 /06 Fagerborggata 31, gnr 216 bnr. 25, Fagerborg menighetsbarnehage - varsel om reguleringsforslag**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler omregulering av del av friområdet Fagerborggata 31 til allmennyttig formål, barnehage i tråd med reguleringsforslaget. Etablering av en ny fireavdelings barnehage i dette området vil bidra godt i arbeidet med å nå Oslo kommunes mål om full barnehagedekning.
2. Bydelsutvalget mener at det i denne saken bør kunne gjøres unntak fra kravet om bilparkeringsplasser og snumuligheter på egen grunn. Bydelsutvalget mener imidlertid at dette må kompenseres ved at det må legges til rette for et betydelig antall sykkelparkeringsplasser på egen grunn, for å legge til rette for sykkelbruk både for barnehagens brukere og ansatte.

3. Bydelsutvalget forutsetter at alle felte trær erstattes med nye etter utbyggingen.
4. Bydelsutvalget krever at det må iverksettes tiltak mot radon ved bygging av barnehagen.
5. Bydelsutvalget forutsetter at barnehagelokalene, adkomst og uteområder tilrettelegges for alle brukere, i tråd med prinsippene om universell utforming.

**Votering:**

Enstemmig

**Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler omregulering av del av friområdet Fagerborggata 31 til allmennyttig formål, barnehage i tråd med reguleringsforslaget. Etablering av en ny fireavdelings barnehage i dette området vil bidra godt i arbeidet med å nå Oslo kommunes mål om full barnehagedekning.*
2. *Bydelsutvalget mener at det i denne saken bør kunne gjøres unntak fra kravet om bilparkeringsplasser og snumuligheter på egen grunn. Bydelsutvalget mener imidlertid at dette må kompenseres ved at det må legges til rette for et betydelig antall sykkelparkeringsplasser på egen grunn, for å legge til rette for sykkelbruk både for barnehagens brukere og ansatte.*
3. *Bydelsutvalget forutsetter at alle felte trær erstattes med nye etter utbyggingen.*
4. *Bydelsutvalget krever at det må iverksettes tiltak mot radon ved bygging av barnehagen.*
6. *Bydelsutvalget forutsetter at barnehagelokalene, adkomst og uteområder tilrettelegges for alle brukere, i tråd med prinsippene om universell utforming*

## **Sak 55 /06 Status for drift av parkene i Bydel St. Hanshaugen 2006**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om status for drift av parkene i Bydel St. Hanshaugen til orientering.

**Behandling:**

Tilleggsforslag, fra Lars Martin Mediaas (A):

Bydelsutvalget ønsker flere flerbruksgriller utplassert i parkene, og flere benker utplassert i bydelen generelt.

Tilleggsforslag, fra Lisa Peters (F):

Bydelsutvalget har registrert at det er et behov for flere benker i Stensparken, men ønsker ikke på nåværende tidspunkt å belaste driftsbudsjettet med dette.

**Votering:**

Det ble stemt over tilleggsforslaget fra Lars Martin Mediaas (A). Falt med 2 stemmer (A og SV).

Det ble stemt over tilleggsforslaget fra Lisa Peters (F): Falt med 1 stemme (F)

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar sak om status for drift av parkene i Bydel St. Hanshaugen til orientering.*

**Sak 56 /06 Rapportering bydels- og sentrumsoppgaver,  
Nærmiljøseksjonen 2006.**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelutvalget tar Nærmiljøseksjonens rapportering over utførte bydels- og sentrumsoppgaver i 2006 til orientering.

**Votering:**

Enstemmig

**Vedtak:**

*Bydelutvalget tar Nærmiljøseksjonens rapportering over utførte bydels- og sentrumsoppgaver i 2006 til orientering.*

**Sak 57 /06 Behandlingstid i høringssaker**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget vil at høringssaker fra Næringsetaten og Plan- og bygningsetaten skal sendes til bydelsutvalget i ordinær postutsendelse
2. Saker som kommer for sent inn til bydelen til å kunne rekke ordinær postutsendelse til førstkommende møte i bydelsutvalget, skal behandles i påfølgende møte neste måned
3. Bydelsdirektøren orienterer Næringsetaten og Plan- og bygningsetaten om når saken kan behandles i hvert enkelt tilfelle

**Behandling:**

Endringsforslag fra Lars Erik Becken (H): saken utsettes

**Votering:**

Endringsforslaget enstemmig vedtatt.

Stemmemforklaring fra komiteen:

Trafikk, miljø- og byutviklingskomiteen mener at bydelsdirektørens forslag til vedtak ikke sikrer likebehandling av innkomne saker og ønsker derfor at saken utsettes.

**Vedtak:**

*Saken utsettes.*

**Sak 58 /06 Mulighetsanalyse - barnehage i General Birchs gate 16**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**



Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren bestille barnehage i henhold til mulighetsstudiets alternativ 2.

### **Behandling:**

Nytt forslag fra Lars Erik Becken (H):

Bydelsutvalget ønsker ingen ytterligere utbygging av barnehage på , knyttet til General Birchs gate 16.

Oslo ble for noen år siden erklært som europeisk miljøhovedstad. En del av begrunnelsen var byens blågrønne preg mellom fjorden og marka med mange parker og grønne lunger i selve byen.

Parker og friområder er viktige sosiale møteplasser, åpne for alle og uten krav til aktiv deltagelse. I tillegg er de viktige arenaer for fysisk aktivitet og urbant friluftsliv. Kommunedelplanen sier at det skal tilbys tilstrekkelige og gode utearealer i nærmiljøene. I følge Byøkologisk program skal Oslo kommune legge til rette for at innbyggere skal ha et friområde i gangavstand fra der de bor.

Bydelsutvalget vil bevare grønne lunger som Idioten, som er et viktig rekreasjonsområde for alle aldre i nærmiljøet, og sier nei til bruk av Idioten til andre formål.

Tilleggsforslag fra Lars Martin Mediaas (A): Bydelsutvalget er positiv til at dagens bygningsmasse eller nybygg innen for eksisterende regulert byggegrense kan benyttes til barnehage.

Nytt forslag fra Lisa Peters (F):

Det etableres ikke ny barnehage på Idioten. Parkområdet bevares som allment friområde.

Bydelsadministrasjonen anmodes om å se på mulighetene for utbygging av en større barnehage i Hausmannskvartalet.

### **Votering:**

Det ble votert over forslaget fra Lisa Peters (F): Falt med 1 stemmer (F)

Bydelsdirektørens forslag og forslaget fra Lars Erik Becken (H) ble satt opp mot hverandre:

Bydelsdirektørens forslag falt mot 2 stemmer (V og SV)

Det ble votert over tilleggsforslaget fra Lars Martin Mediaas (A): Vedtatt mot 2 stemmer (F, H)

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget ønsker ingen ytterligere utbygging av barnehage på , knyttet til General Birchs gate 16. Bydelsutvalget er positiv til at dagens bygningsmasse eller nybygg med tilsvarende areal innenfor eksisterende regulert byggegrense i general Birchs gate kan benyttes til barnehage.*

*Oslo ble for noen år siden erklært som europeisk miljøhovedstad. En del av begrunnelsen var byens blågrønne preg mellom fjorden og marka med mange parker og grønne lunger i selve byen.*

*Parker og friområder er viktige sosiale møteplasser, åpne for alle og uten krav til aktiv deltagelse. I tillegg er de viktige arenaer for fysisk aktivitet og urbant friluftsliv. Kommunedelplanen sier at det skal tilbys tilstrekkelige og gode utearealer i nærmiljøene. I følge Byøkologisk program skal Oslo kommune legge til rette for at innbyggere skal ha et friområde i gangavstand fra der de bor.*

*Bydelsutvalget vil bevare grønne lunger som Idioten, som er et viktig rekreasjonsområde for alle aldre i nærmiljøet, og sier nei til bruk av Idioten til andre formål.*

## **Sak 59 /06 Thereses gate 7A Bruksendring fra næring til storkisk - Easy 24**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget mener at tiltakshaver har forsømt sin opplysningsplikt overfor Sameiet i denne saken, og ønsker derfor ikke å behandle saken før Sameiet og bydelsutvalget er orientert om hvordan tiltakshaver planlegger å løse de forhold som er vesentlige i forhold til å minimalisere ulempene for Sameiet og andre naboer.

Bydelsutvalget anbefaler at det avholdes et møte mellom Sameiet og tiltakshaver og at bydelsutvalget orienteres om utfallet av dette møtet.

Bydelsutvalget anbefaler derfor på nåværende tidspunkt ikke søknaden. Plan- og bygningsetaten er orientert om at saken ikke vil bli endelig behandlet i bydelsutvalget før Sameiet og bydelsutvalget har fått mer informasjon om tiltakshavers planer og løsninger i saken.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget mener at tiltakshaver har forsømt sin opplysningsplikt overfor Sameiet i denne saken, og ønsker derfor ikke å behandle saken før Sameiet og bydelsutvalget er orientert om hvordan tiltakshaver planlegger å løse de forhold som er vesentlige i forhold til å minimalisere ulempene for Sameiet og andre naboer.*

*Bydelsutvalget anbefaler at det avholdes et møte mellom Sameiet og tiltakshaver og at bydelsutvalget orienteres om utfallet av dette møtet.*

*Bydelsutvalget anbefaler derfor på nåværende tidspunkt ikke søknaden. Plan- og bygningsetaten er orientert om at saken ikke vil bli endelig behandlet i bydelsutvalget før Sameiet og bydelsutvalget har fått mer informasjon om tiltakshavers planer og løsninger i saken.*

## **Sak 60 /06 Oppsummering av folkehelsearbeid i 2006**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar oppsummering av folkehelsearbeid i 2006 til orientering.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar oppsummering av folkehelsearbeid i 2006 til orientering.*

## Referatsaker

**Periode:** 25. oktober 2006 - 22. november  
2006

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
38/06	200602298-1	Rapport om kriterier for miljøklassifisering av lette kjøretøy - høringsuttalelse

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

