



Oslo kommune  
**Bydel St. Hanshaugen**

Trafikk, miljø- og byutviklingskomiteen

## **Protokoll 1/07**

---

**Møte:** Komité for trafikk, miljø og byutvikling  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 21. februar 2007 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 23 47 56 52

---

**Møteleder:** Erlend Sølvberg (F)

**Tilstede:** Lars Erik Becken (H)  
Mohammad Saqib (SV)  
Tord Songe-Møller (V)

**Forfall:** Lars Martin Mediaas (A)

**Som vara møte:**

**Møtesekretær:** Elin Løvseth

### **Åpen halvtime:**

Tilstede i åpen halvtime var naboer og beboere i Evald Ryghs gate, Hermann Foss gate og deres advokat Ole Løken. Harald Hofseth, styreleder i Evald Ryghs gate 16 sa at et samlet nabolag protesterte mot denne byggesaken. Naboene mener at dersom denne resttomten bebygges så vil det medføre en forringelse av dagens bosituasjon ved at deres boliger får mindre sollys, endret utsikt, dårligere luft og mindre stillhet. De mener at resttomten er uegnet for bebyggelse. Grete Vedlog, beboer i Evald Ryghs gate 16, mente at sol- og lysforholdene vil bli forværret ved bebyggelse på denne tomten. Det betyr mye for naboene å beholde bilfrihet langs ER gt 16 fasade da det nå er godt tilrettelagt for barn og lek. Angelica Schofft fra herman Foss gate 16B mente også at lysforholdene for deres gård ville bli forværret ved et bygg på tomten.

Tilstede var også representant for tiltakshaver, Bjørn Christoffersen, Arve Eid og deres advokat Per Gullik Horgen. Bjørn Christoffersen viste til ulik dokumentasjon som er vedlegg til saken . Han mente at tomten vil være i tråd med planer og retningslinjer for området. Han ønsket ved ulike skisser og ved modell å vise at tomten vil fremstå nedsenket og flatere etter bebygging. Han mente at tomten ikke vil ta fra naboene lys og skygge . Videre at tomten fortsatt etter bebygging vil ha et grøntpreg og at tomten vil ha tilgang for rednings- og slukkeberedskap.

Advokat Per Gullik Horgen sa at det ikke er tvil om at eier av tomten har en tinglyst atkomst over Evald Ryghs gate 16.

## **Godkjenning av innkalling**

Godkjent

## **Godkjenning av sakskart**

Godkjent, sakene 6 og 7 utgår

## **Informasjon**

Rapport fra kartleggingsarbeid av tilgjengelighet til stoppe- og omstigningssteder i Oslo og Rapport fra kartleggingsarbeid av tilgjengelighet til stoppe- og omstigningssteder i Oslo - byekspresslinje 37, ble informert om. Leder vil se på rapportene og vurdere om det er behov for tilbakemeldinger fra bydelen.

## **Saker behandlet under møte**

Sak 1 /07 TMB-protokoll november 2006

Sak 2 /07 Geitmyrsveien 33, Voldeløkken gård, planforslag til offentlig ettersyn

Sak 3 /07 Klingenberggata 4 - ny uteservering i gård bak Dr. Jekyll pub

Sak 4 /07 St. Olavs plass 2 - gnr 208 bnr 492 - Cafe Tekehtopa - søknad om rammetillatelse for innbygging av helt gårdsrom til servering.

Sak 5 /07 Arbeidet med trafikkisikringstiltak i bydelen

Sak 6 /07 Beboerparkering - prosjektgruppens innstilling - **UTGÅR**

Sak 7 /07 Kostnader i forbindelse med overtakelse av forvaltningsansvar for sentrum.-  
**UTGÅR**

Referatsaker

## Sak 1 /07 TMB-protokoll november 2006

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Godkjent

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

Godkjent

## Sak 2 /07 Geitmyrsveien 33, Voldeløkken gård, planforslag til offentlig ettersyn

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslaget for byggeområde til boliger(felt A).
2. Bydelsutvalget anbefaler omregulering av gårdsanlegget Voldeløkken gård (Felt B) fra byggeområde for boliger til spesialområde – bevaring, med definerte underformål for bruken av de forskjellige bygningene. Bydelsutvalget synes det er svært positivt at gårdsanlegget planlegges med et innhold som vil være et betydelig tilskudd til bydelens kunst – og kulturaktiviteter.
3. Bydelsutvalget har registrert at det er sterk motstand blant naboene mot et boligbygg på den ubebygde tomten, og mener det er svært viktig at en søker å beholde grøntpreget på tomten. Bydelsutvalget mener at en derfor må bevare de 17 trærne i tomtens randsone, som det er uttalt er realistisk å bevare etter en utbygging og bearbeidelse av det eksisterende terrenget. Bydelsutvalget krever, for å sikre bevaringen av trærne, at utbygger innhenter trefaglig kompetanse i forbindelse med utarbeidelse av utomhusplan og før arbeidene på tomten starter opp.
4. Bydelsutvalget mener at det bør legges til rette for en gangadkomst ("snarvei") til nybygget og Evald Ryghs gate fra Geitmyrsveien over Voldeløkken gård, og ber om at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene under §8 .
5. Bydelsutvalget mener at det må ses på trafikk, atkomst- og sikkerhetsforholdene i området i utbyggingsperioden. Mulighetene for å lage en anleggsvei med atkomst over Voldeløkken gård bør vurderes og tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

### **Votering:**

Det ble votert over hvert pkt. i bydelsdirektørens forslag.

Bydelsdirektørens forslag pkt. 1. ble vedtatt med leders dobbeltstemme mot 2 stemmer (SV og H).

Bydelsdirektørens forslag pkt. 2-5 ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler planforslaget for byggeområde til boliger(felt A).*

2. *Bydelsutvalget anbefaler omregulering av gårdsanlegget Voldeløkken gård (Felt B) fra byggeområde for boliger til spesialområde – bevaring, med definerte underformål for bruken av de forskjellige bygningene. Bydelsutvalget synes det er svært positivt at gårdsanlegget planlegges med et innhold som vil være et betydelig tilskudd til bydelens kunst – og kulturaktiviteter.*
3. *Bydelsutvalget har registrert at det er sterk motstand blant naboene mot et boligbygg på den ubebygde tomten, og mener det er svært viktig at en søker å beholde grøntpreget på tomten. Bydelsutvalget mener at en derfor må bevare de 17 trærne i tomtens randsone, som det er uttalt er realistisk å bevare etter en utbygging og bearbeidelse av det eksisterende terrenget. Bydelsutvalget krever, for å sikre bevaringen av trærne, at utbygger innhenter trefaglig kompetanse i forbindelse med utarbeidelse av utomhusplan og før arbeidene på tomten starter opp.*
4. *Bydelsutvalget mener at det bør legges til rette for en gangadkomst ("snarvei") til nybygget og Evald Ryghs gate fra Geitmyrsveien over Voldeløkken gård, og ber om at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene under §8 .*
5. *Bydelsutvalget mener at det må ses på trafikk, atkomst- og sikkerhetsforholdene i området i utbyggingsperioden. Mulighetene for å lage en anleggsvei med atkomst over Voldeløkken gård bør vurderes og tatt inn i reguleringsbestemmelsene.*

### **Sak 3 /07 Klingenberggata 4 - ny uteservering i gård bak Dr. Jakyll pub**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. En stor og permanent markise/seil over uteserveringen/"røykerommet" kan medføre at uteserveringen blir å oppfatte som et innebygd lokale, og som kommer inn under krav og begrensninger hjemlet i Tobakkskadelovens § 6. Bydelsutvalget vil derfor ikke anbefale bruk av en stor permanent markise i bakgården.
2. På grunn av uteserveringens skjermede plassering vil bydelsutvalget kunne anbefale en åpningstid for uteserveringen ut over kl. 20.00.
3. Tatt i betraktning Oslo Kinomatografers anmodning om at det blir tatt spesielt hensyn til brannsikring, anbefaler bydelsutvalget at det benyttes et dekke av ikke-brennbart materiale i dekket på den lukkede gårdsplassen/"røykerommet".

#### **Behandling:**

Endringsforslag fra V,H, og SV om å ta ut pkt. 2 fra forslaget.

#### **Votering:**

Det ble votert over hvert pkt. i bydelsdirektørens forslag.

Bydelsdirektørens forslag pkt. 1. ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag pkt. 2. ble enstemmig ikke vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag pkt. 3. ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

1. *En stor og permanent markise/seil over uteserveringen/"røykerommet" kan medføre at uteserveringen blir å oppfatte som et innebygd lokale, og som kommer inn under*

*krav og begrensninger hjemlet i Tobakkskadelovens § 6. Bydelsutvalget vil derfor ikke anbefale bruk av en stor permanent markise i bakgården.*

- 2. Tatt i betraktning Oslo Kinomatografers anmodning om at det blir tatt spesielt hensyn til brannsikring, anbefaler bydelsutvalget at det benyttes et dekke av ikke-brennbart materiale i dekket på den lukkede gårdsplassen/"røykerommet".*

## **Sak 4 /07 St. Olavs plass 2 - gnr 208 bnr 492 - Cafe Tekehtopa - søknad om rammetillatelse for innbygging av helt gårdsrom til servering.**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

- 1. Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse for innglassing av gårdsrommet til servering. Bydelen har over tid mottatt klager på støy fra uteserveringen og fra serveringslokalet/puben, og ser at tiltaket vil kunne minske støyplagene for naboene samtidig som det har minimale negative konsekvenser for omgivelsene.*
- 2. Innglassingen av uteserveringen vil trolig medføre at dagens uteserveringsområde blir å oppfatte som et innebygd lokale, og som dermed kommer inn under krav og begrensninger hjemlet i Tobakkskadelovens § 6. Glasstaket medfører trolig at det ikke vil være tillatt å røyke i det overbygde gårdsrommet.*
- 3. På grunn av innglassing av uteserveringen vil bydelsutvalget kunne anbefale en åpningstid for uteserveringen ut over kl. 20.00.*
- 4. Bydelsutvalget mener å se en tendens i at stadig flere gårdsrom ønskes tatt i bruk som uteserveringsarealer. Bydelsutvalget ber Plan- og bygningsetaten vurdere behovet for en enhetlig policy i forhold til behandling av slike søknader.*

### **Behandling:**

Endringsforslag fra komiteen om å ta ut pkt. 3 fra forslaget.

### **Votering:**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag.

Bydelsdirektørens forslag pkt. 1, 2 og 4 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag pkt. 3. ble enstemmig ikke vedtatt.

### **Vedtak:**

- 1. Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse for innglassing av gårdsrommet til servering. Bydelen har over tid mottatt klager på støy fra uteserveringen og fra serveringslokalet/puben, og ser at tiltaket vil kunne minske støyplagene for naboene samtidig som det har minimale negative konsekvenser for omgivelsene.*
- 2. Innglassingen av uteserveringen vil trolig medføre at dagens uteserveringsområde blir å oppfatte som et innebygd lokale, og som dermed kommer inn under krav og begrensninger hjemlet i Tobakkskadelovens § 6. Glasstaket medfører trolig at det ikke vil være tillatt å røyke i det overbygde gårdsrommet.*

3. *Bydelsutvalget mener å se en tendens i at stadig flere gårdsrom ønskes tatt i bruk som uteserveringsarealer. Bydelsutvalget ber Plan- og bygningsetaten vurdere behovet for en enhetlig policy i forhold til behandling av slike søknader.*

## **Sak 5 /07 Arbeidet med trafikksikringstiltak i bydelen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om arbeidet med trafikksikkerhetstiltak i bydelen til orientering.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar sak om arbeidet med trafikksikkerhetstiltak i bydelen til orientering.*

## **Sak 6 /07 Beboerparkering - prosjektgruppens innstilling**

### **Behandling:**

Saken UTGÅR

## **Sak 7 /07 Kostnader i forbindelse med overtakelse av forvaltningsansvar for sentrum.**

### **Behandling:**

Saken UTGÅR

## Referatsaker

**Periode:** 07. desember 2006 - 21. februar 2007

| <b>Sak nr.</b> | <b>Arkivsak</b> | <b>Tittel</b>   |
|----------------|-----------------|---|
| 1/07           | 200700188-1     | Haakon VII gate 7 og Munkedamsveien 3 B - gnr. 209 bnr. 132 - samrådsinnspill |
| 2/07           | 200500151-33    | Bydelens arbeidsutvalgs vedtak  |
| 3/07           | 200401088-10    | Fridtjof Nansens plass - underretning om forkastet reguleringsplan            |
| 4/07           | 200402013-14    | Fjordbyplanen oversendt politisk behandling                                   |