



Protokoll 2/07

Møte: Teknisk- og miljøkomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 05. mars 2007 kl. 17.30-19.00

Åpen halvtime

Det var møtt fram tre personer til åpen halvtime.

M. Butt og F. Hussain tok ordet til sak 11/07 og informerte om at det hadde vært bruktbilsalg og delvis bilvask i lokalene siden 1981, og at det nåværende bilvaskeriet kunne ses på som en fortsettelse av denne type næringsvirksomhet.

Opprop

Til stede: Brit Håland (SV) leder, Anne Skranefjell (SV), Leif Kverndal (A), Ted Heen (F), Knut Tvedten (H), Ole A. Werring (V)

Forfall: Lise Ørbech (RV)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent.

Eventuelt

Det ble vedtatt å avholde ekstra møte i komiteen mandag 26. mars.

Saker behandlet under møtet:

Sak 10 /07	Protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen 6. februar 2007	1
Sak 11 /07	Klage over avslag på søknad om bruksendring til vaskehall, Trondheimsveien 42 A	1
Sak 12 /07	Bydelsreform 2004 - forsøk med nye oppgaver til bydelene. Evaluering av bydelsforsøkene	2



Sak 10 /07 Protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen 6. februar 2007

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 11 /07 Klage over avslag på søknad om bruksendring til vaskehall, Trondheimsveien 42 A

Erik Øhn, Plan- og bygningsetaten, møtte til saken.

Bydelsdirektørens vurdering

Plan- og bygningsetatens omgjøring av tillatelse, slik at det ble gitt avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering til bilvaskeri er påklagd av Geir S. Dahlskås i Dine advokater, på vegne av Butt Traders. Etaten skriver at det ikke lenger anses å foreligge en overvekt av særlige grunner til å dispensasjon fra regulert boligformål til næringsformål.

I Plan- og bygningsetatens begrunnelse for å gi avslag på dispensasjonssøknaden vektlegges boligformålet og hensynet til beboerne, og ikke at det har vært næringsvirksomhet der tidligere. Dette må veie tyngst i dette tilfellet, da vaskehallen vil medføre støy fra høytrykksspyler, færre parkeringsplasser for beboerne på grunn av kundeparkering og at det sannsynligvis vil bli en del tomgangskjøring. I tillegg bør det være minst mulig forurensende aktiviteter i boligstrøk.

Plan- og bygningsetaten anfører også at det er tre andre bilvaskerier i området som yrkessjåfører har tilgang til.

Bydelsdirektøren deler også Plan- og bygningsetatens øvrige vurderinger og at det ikke foreligger særlige grunner til å gi dispensasjon i denne saken, samt konklusjonen om ikke å ta klagen til følge.

Bydelsdirektørens innstilling:

Bydelsutvalg Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 23.02.2006 om i medhold av Plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra lagring av bruktbiler til vaskehall.

Klagen fra advokat Geir S. Dahlskås, på vegne av tiltaksgaver Butt Traders, anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

F's forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler at bydelsutvalget tar klagen fra advokat Geir S. Dahlskås, på vegne av tiltaksgaver Butt Traders, til følge og at det gis dispensasjon om bruksendring til vaskehall for biler under forutsetning av at åpningstiden maksimalt strekker seg fra kl. 7-19 på hverdager og fra kl. 10-17 på lørdager.

Tilleggsforslag fra A:

Bydelsutvalget bes om å vurdere om en eventuell dispensasjon skal gjøres tidsbegrenset.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag falt med 1 (A) mot 5 (2 SV, 1 F, 1 H, 1 V) stemmer for F's forslag
2. A's forslag falt med 1 (A) mot 5 (2 SV, 1 F, 1 H, 1 V) stemmer.

Begrunnelse for flertallsinnstillingen vil bli ettersendt..

Sak 12 /07 Bydelsreform 2004 - forsøk med nye oppgaver til bydelene. Evaluering av bydelsforsøkene**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelsutvalget foreslår at klagesaksbehandling i byggesaker legges som en fast oppgave til bydel.
2. Bydelsutvalget foreslår at drift og vedlikehold av kommunale veier og trafikkregulering legges som faste oppgaver til bydel.
3. Bydelsutvalget foreslår at forsøk med bibliotekstjenesten tas opp til ny vurdering innenfor rammer som gir reell innflytelse og myndighet, på en slik måte at det ikke kommer i konflikt med endringene i bibliotekstrukturen.
4. Bydelsutvalget foreslår at forsøket med bestilleransvar for tannhelsetjenester for brukere av hjemmesykepleie og beboere på sykehjem avvikles og at oppgaven ikke legges til bydel.

Komiteen behandlet kun punkt 1 og 2 i innstillingen.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 og 2 enstemmig vedtatt.

Oslo 08.03.2007

Eigil Jakobsen
sekretær
Teknisk- og miljøkomiteen