



## Møteinnkalling 2/07

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 27. mars 2007 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 52 10

### SAKSKART

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### Saker til behandling

Sak 21/07	BU-protokoll februar 2007.....	1
Sak 22/07	Protokoller fra komiteer, råd og utvalg.....	103
Sak 23/07	Storgata 21-23, Folketeaterbygningen - kunngjøring om igangsettelse av reguleringsarbeid.....	115
Sak 24/07	Reguleringsplanarbeid i Akersveien 24C og 26C 218/26 o 218/222 - anmodning om forhåndsuttalelse.....	129
Sak 25/07	Samferdselsetatens forslag til nye fartssoningstiltak i Bydel St.Hanshaugen.....	73
Sak 26/07	Søknad fra Café Tekehtopa om utvidet åpnings- og skjenketid i bakgård- St. Olavs plass 2.....	75
Sak 27/07	Søknad fra Gabler om utvidet åpnings- og skjenketid ute - C. J. Hambros plass 2 A.....	81
Sak 28/07	Karl Johans gate 10 - " Sir Winston`s Pub" - uttalelse vedrørende ny uteservering.....	85
Sak 29/07	Søknad fra Spasi Bar om utvidet åpningstid for uteservering, St. Olavs gate 32.....	101
Sak 30/07	Søknad om uteservering ved Cacadou, Torggata 27.....	105
Sak 31/07	Søknad fra Perminalen Hotell om utvidelse av areal inne, om servering i bakgård med vanlig åpningstid og om servering på balkong med utvidet åpningstid, Øvre Slottsgate 2.....	111
Sak 32/07	Søknad fra 'Revolver' om ny serverings- og skjenkebevilling, Møllergata 32.....	119
Sak 33/07	Barnehageprosjekt Osterhaugsgate.....	127
Sak 34/07	Geitemyrsveien 33 og 7.....	131
Sak 35/07	Barnehager - status pr. 01.03.07.....	133

Sak 36/07	Beboerparkering - prosjektgruppens innstilling.....	137
Sak 37/07	Retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet .....	159
Sak 38/07	Utføreravdelingens Driftsplan 2004-2007 - status pr 3. tertial 2006 .....	169
Sak 39/07	Rapport over tilsynsaktivitet etter Kommunehelsetjenesteloven kap. 4a i 2006, plan for tilsynsaktivitet i 2007.....	193
Sak 40/07	Orientering om kommuneloven § 12 nr. 4 og avvikling av forsøk om delegasjon fra kommunedelsutvalget til administrasjonen. ....	201
Sak 41/07	Bydelsreform 2004- forsøk med nye oppgaver til bydelene. Evalueringsrapport .....	203
Sak 42/07	Byrådssak 23/07. Byrådets tilsynsansvar overfor bydelene.....	209
Sak 43/07	Bydel St. Hanshaugen - Årsstatistikk 2006.....	227
Sak 44/07	IA-arbeidet i Bydel St.Hanshaugen.....	265
Sak 45/07	Rapportering strategisk plan 3. tertial 2006 .....	277
Sak 46/07	Bydel St. Hanshaugen - økonomisk status pr. februar 2007 .....	293
Referatsaker.....		295

## Sak 21/07 BU-protokoll februar 2007

Arkivsak: 200602704  
Arkivkode: PROT  
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	27.03.07	21/07

### BU-PROTOKOLL FEBRUAR 2007

### Protokoll 1/07

---

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 27. februar 2007 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 52 10

---

**Møteleder:** Rune Aale-Hansen (H)

**Tilstede:** Mads Harlem (A)  
Haakon Sandøy (A)  
Sigrid Bøe-Elgsaas (A)  
Kari Haug Warberg (H)  
Lars Erik Becken (H)  
Stian Oen (SV)  
Åshild Olaussen (SV)  
Aanund Tveitå (F)  
Erlend Sølvsberg (F)

**Forfall:** Mohammed Saqib (SV)  
Gerhard Rinner (F)

**Som vara møtte:** Lena Haugseth (A)  
Firuz Kutal (SV) for Mohammed Saqib (SV)  
Jon Ole Whist (H)  
Tone Sylou-Creutz (F) for Gerhard Rinner (F)  
Geir Olsen (V)

**I tillegg møtte:** Bydelsdirektør Tone Frønes  
Avdelingssjef service Kjersti Halvorsen

Avdelingssjef utfører Sveinung Lervåg

**Møtesekretær:** Kristin Kaus og Samia Boulebtina

**Åpen halvtime**

Om trafikksikringstiltak i bydelen:

Roger Syversrud

Psykisk helse (Casparisgt 4)

Lars Poverud

Akersveien 24 – 26 Aksjon Akerryggen

Unni Wahlstad, beboer

Bente Nærup Hefte, beboer

Geitmyrsveien 33, Evald Ryghs gate 16, Herman Foss gate, Voldeløkken gård:

Irene Halvorsen, beboer

Britt Ronde Aakvik, beboer

Angelika Schafft

Harald Hofseth

Grete Vedlog

Oddrun Flaten

Bjørn Christoffersen, utbygger

Arve Eid, utbygger

**Godkjenning av innkalling og sakskart**

**Saker utsatt:**

Beboerparkering - prosjektgruppens innstilling,

Smittevernplan,

Barnehage Akersveien 26 og 26 c

Kostnader ved sentrumsarbeidet

**To tilleggssaker:**

Organisering av tjenester gitt i hjemme til brukere over 18 år – navneforslag,

Idrettsbarnehage - Bislet stadion

Med disse endringene er sakskartet godkjent

## **Sak 1 /07    Protokoll fra BU desembermøte 2006**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Godkjent

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

*Godkjent*

## **Sak 2 /07    Protokoller fra komiteer, råd og utvalg**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Tatt til orientering

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

*Tatt til orientering*

## **Sak 3 /07    Geitmyrsveien 33, Voldeløkken gård, planforslag til offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslaget for byggeområde til boliger(felt A).
2. Bydelsutvalget anbefaler omregulering av gårdsanlegget Voldeløkken gård (Felt B) fra byggeområde for boliger til spesialområde – bevaring, med definerte underformål for bruken av de forskjellige bygningene. Bydelsutvalget synes det er svært positivt at gårdsanlegget planlegges med et innhold som vil være et betydelig tilskudd til bydelens kunst – og kulturaktiviteter.
3. Bydelsutvalget har registrert at det er sterk motstand blant naboene mot et boligbygg på den ubebygde tomten, og mener det er svært viktig at en søker å beholde grøntpreget på tomten. Bydelsutvalget mener at en derfor må bevare de 17 trærne i tomtens randsone, som det er uttalt er realistisk å bevare etter en utbygging og bearbeidelse av det eksisterende terrenget. Bydelsutvalget krever, for å sikre bevaringen av trærne, at utbygger innhenter trefaglig kompetanse i forbindelse med utarbeidelse av utomhusplan og før arbeidene på tomten starter opp.
4. Bydelsutvalget mener at det bør legges til rette for en gangadkomst ("snarvei") til nybygget og Evald Ryghs gate fra Geitmyrsveien over Voldeløkken gård, og ber om at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene under §8 .

5. Bydelsutvalget mener at det må ses på trafikk, atkomst- og sikkerhetsforholdene i området i utbyggingsperioden. Mulighetene for å lage en anleggsvei med atkomst over Voldeløkken gård bør vurderes og tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

#### **Behandling:**

Endringsforslag fra Åshild Olaussen (SV):

Punkt 1: Bydelsutvalget anbefaler ikke planforslaget for byggeområdet til boliger (felt A) og anbefaler at det legges ned bygge- og deleforbud på tomten

Punkt 2 blir stående

Punkt 3 – 5 strykes

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak satt opp mot Olaussens og falt med 6 stemmer (V, F og 2 H - Aale-Hansen og Whist).

#### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler ikke planforslaget for byggeområdet til boliger (felt A) og anbefaler at det legges ned bygge- og deleforbud på tomten*
2. *Bydelsutvalget anbefaler omregulering av gårdsanlegget Voldeløkken gård (Felt B) fra byggeområde for boliger til spesialområde – bevaring, med definerte underformål for bruken av de forskjellige bygningene. Bydelsutvalget synes det er svært positivt at gårdsanlegget planlegges med et innhold som vil være et betydelig tilskudd til bydelens kunst – og kulturaktiviteter.*

### **Sak 4 /07 Søknad fra Barong Sai AS om utvidet åpningstid for servering i bakgården i Møllergata 32 A**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Med bakgrunn i de støy- og uroproblemer det i lengre tid har vært i Møllergata og næromgivelser, og som utenfor rimelig tvil kan settes i sammenheng med åpningstid/skjenketid for strøkets serveringssteder, anbefaler bydelen at Barong Sai ikke får utvidet sin åpningstid/skjenketid til kl. 24/23<sup>30</sup> ute i bakgården i Møllergata 32.

#### **Behandling:**

Endringsforslag fra Erlend Sølvsberg (F):

Bydelen anbefaler at Barong Sai får utvidet sin åpningstid/skjenketid til kl. 24/23<sup>30</sup> ute i bakgården i Møllergata 32

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Sølvsbergs og vedtatt mot 3 stemmer (F)

#### **Vedtak:**

*Med bakgrunn i de støy- og uroproblemer det i lengre tid har vært i Møllergata og næromgivelser, og som utenfor rimelig tvil kan settes i sammenheng med åpningstid/skjenketid for strøkets serveringssteder, anbefaler bydelen at Barong Sai ikke får utvidet sin åpningstid/skjenketid til kl. 24/23<sup>30</sup> ute i bakgården i Møllergata 32.*

## **Sak 5 /07 Søknad fra Club 112 om utvidet åpnings- og skjenketid i bakgården i Kirkegata 34**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Ut fra en samlet vurdering av tidligere vedtak og nye opplysninger om Club 112s servering i bakgården i Kirkegata 34, sammenholdt med åpningstidsforskriftens § 1 a) om åpningstid i bakgårder og innspill fra Thon Hotel Astorias ledelse, innstiller Bydel St. Hanshaugen på at Club 112 får åpningstid/skjenketid i bakgården i Kirkegata 34 kl. 09 - kl. 20, som er det samme som tidsgrensene oppgitt i forskriften.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Ut fra en samlet vurdering av tidligere vedtak og nye opplysninger om Club 112s servering i bakgården i Kirkegata 34, sammenholdt med åpningstidsforskriftens § 1 a) om åpningstid i bakgårder og innspill fra Thon Hotel Astorias ledelse, innstiller Bydel St. Hanshaugen på at Club 112 får åpningstid/skjenketid i bakgården i Kirkegata 34 kl. 09 - kl. 20, som er det samme som tidsgrensene oppgitt i forskriften.*

## **Sak 6 /07 St. Olavs plass 2 - gnr 208 bnr 492 - Cafe Tekehtopa - søknad om rammetillatelse for innbygging av helt gårdsrom til servering.**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse for innglassing av gårdsrommet til servering. Bydelen har over tid mottatt klager på støy fra uteserveringen og fra serveringslokalet/puben, og ser at tiltaket vil kunne minske støyplagene for naboene samtidig som det har minimale negative konsekvenser for omgivelsene.
2. Innglassingen av uteserveringen vil trolig medføre at dagens uteserveringsområde blir å oppfatte som et innebygd lokale, og som dermed kommer inn under krav og begrensninger hjemlet i Tobakkskadelovens § 6. Glasstaket medfører trolig at det ikke vil være tillatt å røyke i det overbygde gårdsrommet.
3. På grunn av innglassing av uteserveringen vil bydelsutvalget kunne anbefale en åpningstid for uteserveringen ut over kl. 20.00.
4. Bydelsutvalget mener å se en tendens i at stadig flere gårdsrom ønskes tatt i bruk som uteserveringsarealer. Bydelsutvalget ber Plan- og bygningsetaten vurdere behovet for en enhetlig policy i forhold til behandling av slike søknader.

### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra Kari Haug Warberg (H) til punkt 3  
... ut over kl. 20.00 forutsatt at vinduer/glasstaket er lukket.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 enstemmig vedtatt  
Bydelsdirektørens forslag punkt 3 enstemmig vedtatt  
Tilleggsforslag fra Haug Warberg enstemmig vedtatt  
Bydelsdirektørens forslag punkt 4 enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse for innglassing av gårdsrommet til servering. Bydelen har over tid mottatt klager på støy fra uteserveringen og fra serveringslokalet/puben, og ser at tiltaket vil kunne minske støyplagene for naboene samtidig som det har minimale negative konsekvenser for omgivelsene.*
2. *Bydelsutvalget vil betrakte det innglassede området som et innebygget lokale. Lokalet kommer dermed inn under krav og begrensninger hjemlet i Tobakkskadelovens § 6.*
3. *På grunn av innglassing av uteserveringen vil bydelsutvalget kunne anbefale en åpningstid for uteserveringen ut over kl. 20. 00 forutsatt at vinduer/glasstaket er lukket*
4. *Bydelsutvalget mener å se en tendens i at stadig flere gårdsrom ønskes tatt i bruk som uteserveringsarealer. Bydelsutvalget ber administrasjonen om å lage sak til Plan- og bygningsetaten hvor det bes om å vurdere behovet for en enhetlig policy i forhold til behandling av slike søknader.*

### **Sak 7 /07 Klingenberggata 4 - ny uteservering i gård bak Dr. Jakyll pub**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. En stor og permanent markise/seil over uteserveringen/"røykerommet" kan medføre at uteserveringen blir å oppfatte som et innebygd lokale, og som kommer inn under krav og begrensninger hjemlet i Tobakkskadelovens § 6. Bydelsutvalget vil derfor ikke anbefale bruk av en stor permanent markise i bakgården.
2. På grunn av uteserveringens skjermede plassering vil bydelsutvalget kunne anbefale en åpningstid for uteserveringen ut over kl. 20.00.
3. Tatt i betraktning Oslo Kinomatografers anmodning om at det blir tatt spesielt hensyn til brannsikring, anbefaler bydelsutvalget at det benyttes et dekke av ikke-brennbart materiale i dekket på den lukkede gårdsplassen/"røykerommet".

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

1. *En stor og permanent markise/seil over uteserveringen/"røykerommet" kan medføre at uteserveringen blir å oppfatte som et innebygget lokale, og som kommer inn under krav og begrensninger hjemlet i Tobakkskadelovens § 6. Bydelsutvalget vil derfor ikke anbefale bruk av en stor permanent markise i bakgården.*
2. *På grunn av uteserveringens skjermede plassering vil bydelsutvalget kunne anbefale en åpningstid for uteserveringen ut over kl. 20.00.*



3. *Tatt i betraktning Oslo Kinomatografers anmodning om at det blir tatt spesielt hensyn til brannsikring, anbefaler bydelsutvalget at det benyttes et dekke av ikke-brennbart materiale i dekket på den lukkede gårdsplassen/"røykerommet".*

## **Sak 8 /07 Arbeidet med trafikksikringstiltak i bydelen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om arbeidet med trafikksikkerhetstiltak i bydelen til orientering.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar sak om arbeidet med trafikksikkerhetstiltak i bydelen til orientering.*

## **Sak 9 /07 Beboerparkering - prosjektgruppens innstilling**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Saken utsatt*

## **Sak 10 /07 Omorganisering i Barne og oppvekstseksjonen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om omorganisering av Barne- og oppvekstseksjonen til orientering.

### **Behandling:**

Utsettelsesforslag fra Aanund Tveitå (F)

### **Votering:**

Utsettelsesforslaget falt med 2 stemmer (F - Tveitå og Sølvberg)

### **Vedtak:**

*Saken behandles*

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak vedtatt mot 3 stemmer (F).

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar sak om omorganisering av Barne- og oppvekstseksjonen til orientering.*

## **Sak 11 /07 Brukerundersøkelse i barne- og ungdomsforvaltningen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar brukerundersøkelser ved Barne- og ungdomsforvaltningen til orientering.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar brukerundersøkelser ved Barne- og ungdomsforvaltningen til orientering.*

**Sak 12 /07 Tilsynsutvalgets rapporter fra uanmeldt tilsyn ved Adamstuen omsorgssenter rehabiliteringsavdelingen, Cathinka Guldberg senteret, St.Hanshaugen omsorgssenter og Jødisk Bo- og seniorsenter**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten fra uanmeldt tilsyn i desember til orientering

**Votering:**

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten fra uanmeldt tilsyn i desember til orientering*

**Sak 13 /07 Oppfølging av rehabiliteringsavdelingen ved Adamstuen omsorgssenter**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar oppfølgingen av rehabiliteringsavdelingen ved Adamstuen omsorgssenter til orientering.

**Votering:**

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar oppfølgingen av rehabiliteringsavdelingen ved Adamstuen omsorgssenter til orientering.*

**Sak 14 /07 Tilsynsutvalgets årsmelding 2006**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten Årsmelding 2006 til orientering

**Votering:**

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten Årsmelding 2006 til orientering*

**Sak 15 /07 Smittevernplan for 2007**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Smittevernplan for 2007 vedtas uten endringer.

*Saken utsatt*

## **Sak 16 /07 Årsmelding 2006**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar årsmelding 2006 til orientering.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar årsmelding 2006 til orientering.*

## **Sak 17 /07 Navn på barnehageenheter i Bydel St. Hanshaugen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget vedtar følgende navn på de kommunale barnehageenheterne i bydelen.

Barnehageenhet 1:

Barnehageenhet 2:

Barnehageenhet 3:

Barnehageenhet 4:

### **Behandling:**

Stian Oen (SV) på vegne av oppvekst- og kulturkomiteen forslår følgende navn på de kommunale barnehageenheterne i bydelen:

Barnehageenhet 1: Gamle Aker barnehageenhet.

Barnehageenhet 2: Lindern barnehageenhet.

Barnehageenhet 3: Marienlyst barnehageenhet.

Barnehageenhet 4: St. Hanshaugen barnehageenhet.

### **Votering:**

Oppvekst og kulturkomiteens forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Barnehageenhet 1: Gamle Aker barnehageenhet.*

*Barnehageenhet 2: Lindern barnehageenhet.*

*Barnehageenhet 3: Marienlyst barnehageenhet.*

*Barnehageenhet 4: St. Hanshaugen barnehageenhet.*

## **Sak 18 /07 Barnehage i Akersveien 26 og 26C**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalgets tidligere vedtak opprettholdes.

Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren om å arbeide videre for en etablering av en seks avdelings barnehage i Akersveien 26, avklare adkomsten over Akersveien 24C, samt å tilbakeføre Akersveien 26 C til lekeareal for barnehage/friareal.

Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren søke Westye Egebergsgate syd og Telthusbakken stengt for ordinær trafikk med virkning fra samme dato barnehagen ferdigstilles, alternativt fra den dato utbyggingen nødvendiggjør et slikt tiltak ut i fra trafikksikkerhetshensyn.

*Saken utsatt*

## **Sak 19 /07 Organisering av tjenester gitt i hjemme til brukere over 18 år - navneforslag**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget vedtar følgende navn på tjenestestedet:  
St. Hanshaugen hjemmebaserte tjenester

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget vedtar følgende navn på tjenestestedet:  
St. Hanshaugen hjemmebaserte tjenester*

## **Sak 20 /07 Idrettsbarnehage - Bislet stadion**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget ber administrasjonen om å legge forholdene til rette for å etablere idrettsbarnehage i tilknytning til Bislett stadion.

### **Behandling:**

Endringsforslag fra Åshild Olaussen (SV) for A og SV:

Bydelsutvalget ber administrasjonen legge forholdene til rette for at bydelen primært etablerer kommunal idrettsbarnehage i tilknytning til Bislett stadion

### **Votering:**

Olaussens forslag falt med 7 stemmer (A og SV)

Bydelsdirektørens forslag vedtatt mot 3 stemmer (F)

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget ber administrasjonen om å legge forholdene til rette for å etablere idrettsbarnehage i tilknytning til Bislett stadion.*

## Referatsaker

**Periode:** 13. desember 2006 - 27. februar 2007

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
1/07	200700188-1	Haakon VII gate 7 og Munkedamsveien 3 B - gnr. 209 bnr. 132 - samrådsinnspill
2/07	200700263-1	"Rehabilitering - noe mer enn ord" - brev fra LHL
3/07	200500151-33	Bydelens arbeidsutvalgs vedtak
4/07	200401088-10	Fridtjof Nansens plass - underretning om forkastet reguleringsplan
5/07	200601679-3	Orientering om Bydelsrusken 2
6/07	200402013-14	Fjordbyplanen oversendt politisk behandling
7/07	200401000-2	Orientering om fremdrift for bygging av St. Olavs plass
8/07	200601649-4	Avfallsplan for Oslo kommune 2006 - 2009 - ikke påregne ekstrabevilgning til styrket renhold 2007

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

## **Sak 22/07 Protokoller fra komiteer, råd og utvalg**

Arkivsak: 200602704

Arkivkode: PROT

Saksbehandler: Kristin Kaus

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	27.03.07	22/07

### **PROTOKOLLER FRA KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Tatt til orientering

## **Sak 23/07 Storgata 21-23, Folketeaterbygningen - kunngjøring om igangsettelse av reguleringsarbeid**

Arkivsak: 200700431

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	21.03.07	14/07
Bydelsutvalget	27.03.07	23/07

### **STORGATA 21-23, FOLKETEATERBYGNINGEN - KUNNGJØRING OM IGANGSETTELSE AV REGULERINGSARBEID**

#### **Saksframstilling:**

Bydelen har av Mellbye arkitekter AS på vegne av Folketeaterbygningen AS fått oversendt kunngjøring om igangsettelse av reguleringsarbeid for eiendommen Storgata 21-23, Folketeaterbygningen.

Nåværende operabebyggelse vil bli innredet for ny bruk når dagens opera flyttes til Bjørvika. Bygningskomplekset er foreslått fredet av Byantikvaren, og reguleringsarbeidet vil derfor bli utført i tett samråd med Byantikvaren. Fasader og verneverdig interiør vil bli bevart både i operabebyggelse og i passasjen. Dagens operasal og tilhørende arealer tenkes benyttes til kulturformål. Ombyggingsarbeider på eiendommen vil bli på arealer som ligger ut mot Storgata. Dagens kontorbygg tenkes innredet til hotell, med forretninger på gateplan. Det vil ikke bli foretatt arealutvidelser i form av påbygg flere etasjer på bygget.

Bydelsdirektøren har på nåværende tidspunkt ingen kommentarer til den foreliggende kunngjøringen.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget har ingen kommentarer til den foreliggende kunngjøringen.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

#### **Vedlegg:**

Kunngjøring om igangsettelse av reguleringsarbeid for eiendommen Storgata 21-23, Folketeaterbygningen.

## Sak 24/07 Reguleringsplanarbeid i Akersveien 24C og 26C 218/26 o 218/222 - anmodning om forhåndsuttalelse

Arkivsak: 200502265

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	21.03.07	15/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	21.03.07	12/07
Bydelsutvalget	27.03.07	24/07

### REGULERINGSPLANARBEID I AKERSVEIEN 24C OG 26C 218/26 O 218/222 - ANMODNING OM FORHÅNDSUTTALELSE

#### Tidligere vedtak i saken:

BUsak 204/2005 Reguleringsplanarbeid i Akersveien 24C og 26C

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget ber om at det varslede reguleringsplanarbeidet ses i sammenheng med andre planer for området, med fokus på parkering, trafikkkløsninger og behovet for innregulering av en barnehage på området.*
- 2. Bydelsutvalget foreslår at Akersveien 26C omreguleres til friareal til fri offentlig benyttelse og ikke forbeholdt beboere i Akersveien 24C. Dette med bakgrunn i Eiendoms- og byfornyelsesetatens og Friluftsetatens krav om at området tilbakeføres til friområde.  
Bydelsutvalget kan imidlertid se at eier kan ha behov for å benytte Akersveien 26C som uteoppholdsareal for eksisterende og planlagt bebyggelse i Akersveien 24C. Bebyggelsen i Akersveien 24C må derfor planlegges i et omfang som muliggjør et tilstrekkelig uteoppholdsareale innenfor egen eiendomsgrense.  
Bydelsutvalget viser her til planoppstartmøtet og referat fra dette, og ber om at planetatens føringer for området hva gjelder mulig hotellbygg, lengder, høyder, utearealer, boligsammensetning, parkering og kjøreadkomst etterkommes.*
- 3. Bydelsutvalget ser at tiltakshavers planer om innkjøring til parkeringshus fra Akersveien langs eiendommen i nord, vil minimere trafikken i Westye Egebergs gate fra eiendommen Akersveien 24C. Bydelsutvalget ber imidlertid om at det blir lagt opp til en løsning for kjøreadkomst til Akersveien 24C og også eiendommene nord for planområdet som muliggjør en stengning av Westye Egebergs gate med bom for innkjøring fra Telthusbakken.*

#### Tidligere vedtak som berører saken er også gjort i sak Akersveien 26, 26C og del av 24C Reguleringsplan til offentlig ettersyn

BUsak 189/05, Akersveien 26, 26C og del av 24C reguleringsplan til offentlig ettersyn

BUsak 235/05, Akersveien 26, 26C reguleringsplan til offentlig ettersyn. Tilleggsuttalelse

BUsak 140/2006 Trafikale forhold, antall avdelinger og tomtebruk.

Bydelsutvalget har gjennom vedtak lagt forutsetninger for de trafikale forholdene i forbindelse med adkomst til prosjektert barnehage i Akersveien 26.



Bydelsutvalget gikk i vedtak av 25.10.2005 inn for at eiendommen Akersveien 26 C med daværende eier Teknologisk Institutt (TI) skulle tilbakereguleres til friareal og at Akersveien 26 skulle omreguleres til barnehageformål.

I vedtak 26.09.2006 ber bydelsutvalget bydelsdirektøren om å søke Westye Egebergsgate syd og Telthusbakken stengt for ordinær trafikk med virkning fra samme dato barnehagen ferdigstilles, alternativt fra den dato utbyggingen nødvendiggjør et slikt tiltak ut i fra trafikksikkerhetshensyn. Samtidig vedtas det at all adkomst til barnehagen legges ved siden av TI-bygget, Akersveien 24C

Adkomsten via eksisterende opparbeidet kjøreareal over Akersveien 24C, Teknologisk Institutt (TI), vil medføre en klargjøring med ny eier av Akersveien 24C.

I vedtak 26.09.2006 ber Bydelsutvalget bydelsdirektøren etablere en seks avdelings barnehage i Akersveien 26, og at nabotomten Akersveien 26C avsettes til barnehagens lekeareal og reguleres slik at området kan benyttes av allmennheten i de tidsrom som barnehagen er stengt.

### **Sammendrag:**

Bydelen har fått oversendt av Solheim + Jacobsen arkitekter as, for Westye Egeberg Terrasse as, anmodning om forhåndsuttalelse i forbindelse med innsending av planskisse for reguleringsplan for Akersveien 24C og 26C. Planforslaget legger til rette for en utvikling av eiendommen etter at Teknologisk Institutt (TI) flytter ut. Nytt formål foreslås som boliger for personer med økt omsorgsbehov/seniorboliger med tilhørende servicetilbud.

### **Bakgrunn:**

Planinitiativ ble sendt inn 2.5.2005. Område- og prosessavklaring ble avholdt i Planforum 29.6.2005. Det kommende planforslaget baserer seg på denne avklaringen, på videre prosjektering, og på innkomne tilbakemeldinger fra berørte etater, naboer og andre. Forslagsstiller opplyser at undersøkelser viser at det er stadig større etterspørsel etter bofellesskap med felleslokaler og boservice for personer med økt omsorgsbehov/seniorer. Ideen er at det skal tilbys et variert servicetilbud med legekontor, psykologtjeneste, fysioterapi med opptreningsavdeling (evt også svømmehall), frisør, hudpleie/fotpleier, vaskeri og apotek og lignende. Det kan også vurderes om det skal tilrettelegges for matvarebutikk. Målet er å forenkle beboerens hverdag i vesentlig grad. Beboernes ønsker og behov vil derfor i stor grad bli vektlagt når det kommer til hvilke servicetilbud som skal være representert.

### **Saksfremstilling:**

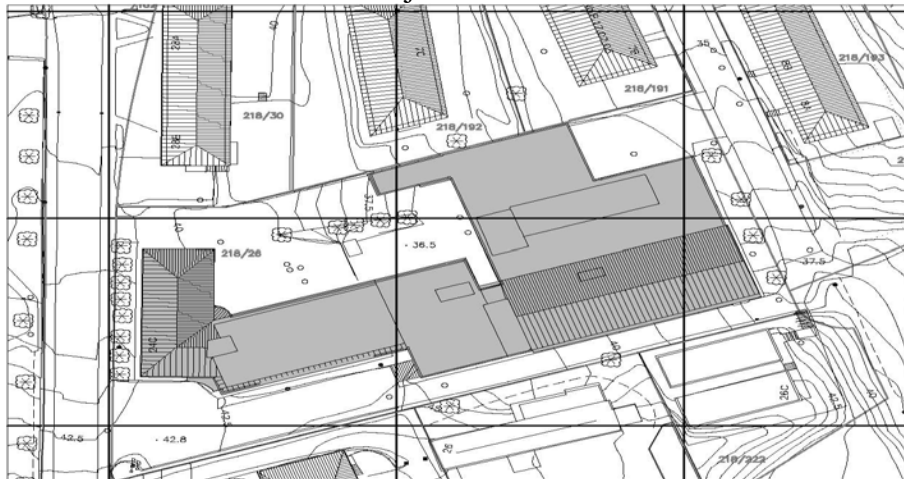
#### Tiltaket

Akersveien 24c huser i dag Teknologisk Institutt (TI). Det kommende planforslaget legger til rette for en videre utvikling av eiendommen etter at TI flytter ut.

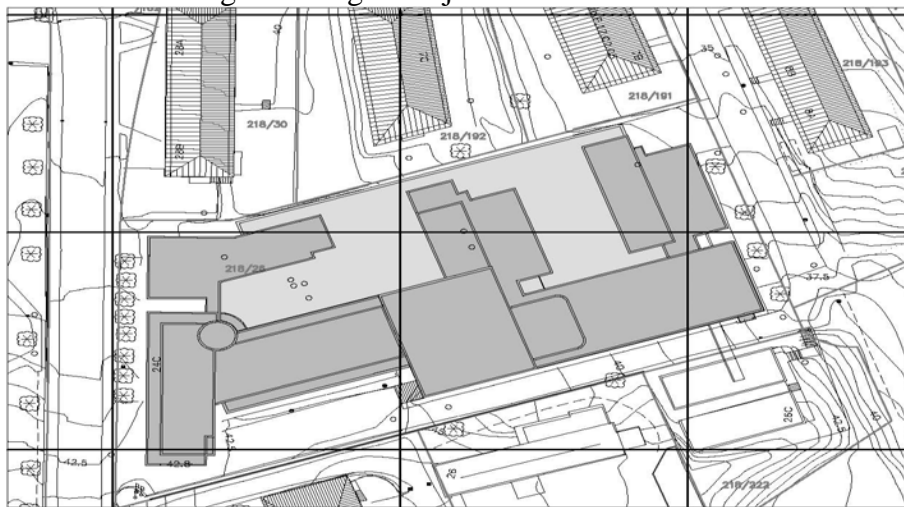
Størstedelen av den eksisterende bebyggelsen forutsettes rehabilitert og ombygget. Bygningen langs Akersveien forlenges sydover, mens nordenden rives og erstattes av et tverrgående volum. Dagens lavere verksted-/uthusbebyggelse foreslås revet slik at det kan oppføres to nye fløyer ut fra hovedvolumet. I tillegg er det vist påbygging på vestre del av den eksisterende bygningen. Det foreslås tilbygg og påbygg utover dagens regulerte byggelinjer og –høyder. Planområdet er i dag regulert til byggeområde for allmenntillegget formål (undervisning, kontor, laboratorium, verksted).

Planområdet foreslås regulert til byggeområde for boliger; for personer med økt omsorgsbehov/seniorboliger med tilhørende servicetilbud.

## 1.1 Skisse – eksisterende situasjon



## 1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon



Byggets maksimale byggehøyde vil bli kote 63,9 m.

T-BRA = 17250 m<sup>2</sup>

Antatt BRA leilighetsareal blir på ca. 13150 m<sup>2</sup>.

Med en gjennomsnittlig leilighetsstørrelse på ca. 40 m<sup>2</sup> vil det gi ca. 305 leiligheter.

Boligene skal ha et minste uteoppholdsareal(MUA) tilsvarende 25 % av leilighetens BRA.

Uteareal på terreng, og for Akersveien 24c er ca. 2890m<sup>2</sup>. Ved beregning av uteoppholdsareal inngår utendørsareal på bakkeplan, takterrasser og balkonger.

Det betyr at planområdet har langt mer uteoppholdsareal enn anbefalte av Helse- og velferdsetaten.

Solrike uteoppholdsarealer ivaretas med balkonger og felles takterrasser og på terreng.

Store trær skal i hovedsak bevares, eventuelt vurderes spesielt i fm. utomhusplanen.

Ved terrenginngrep på de ubebygde delene av planområdet skal det, etter nærmere avtale med Byantikvaren, foretas arkeologisk registrering. Ved utforming av ny bygningsmasse skal det vises hensyn til kulturminnene i nærheten, både når det gjelder høyder, plassering, siktlinjer og arkitektonisk uttrykk.

Boliger som vender mot Akersveien og ligger i "gul sone" skal ha tilfredsstillende skjerming mot trafikkstøy.

Det legges opp til en avkjørsel fra Akersveien til planområdet. Antall parkeringsplasser i parkeringskjeller er 75, og tilfredstiller parkeringsdekning tilpasset omsorgsboliger, som er

vesentlig mindre enn for vanlige boliger. I tillegg legges til rette for en ordning med bildeling ( 5-10 p-plasser ). Alle p-plasser skal være i parkeringskjeller. Minst 5% av p-plassene skal utformes som HC-plasser. Det er ikke planlagt noen p-plasser på terreng. (dagens regulering og parkeringsnorm tilsier en tilrettelagt parkering på min. 23 p-plasser eller maks. 80 p-plasser. Det er ca. 70 p-plasser tilknyttet eiendommen i dag).

Det er ingen kjente forhold som medfører et behov for risiko- og sårbarhetsanalyse. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme. Bygninger og utomhusanlegg skal utformes som en visuell helhet, både innenfor planområdet og i forhold til omgivelsene, og ha høy kvalitet i materialer og arkitektonisk form. Bebyggelsen og uteområdene legges til rette for orienterings- og bevegelsehemmete

Friluftsetaten, Aksjon Akersryggen og andre ønsker at Akersveien 26c reguleres tilbake til friareal for offentligheten. Akersveien 26c er ikke medtatt i planområdet.

Nytt reguleringsformål foreslås som boliger for personer med økt omsorgsbehov/seniorboliger med tilhørende servicetilbud. Tiltakshaver ønsker å kunne tilby gode boliger for seniorer, eldre og personer med generelt økt omsorgsbehov i bydelen (som pasienter med langtkommet MS, fysisk utviklingshemmende, slagpasienter etc.). Boligene skal være et tilbud til beboere i et mellomstjikt mellom hjemmehjelp/hjemmesykepleie og sykehjem, men vil evt. også kunne ta over førstnevntes brukere hvis behov og ønske om dette. Boligene vil også kunne overta kommunens tilbud til funksjonshemmede om ”dagopphold”.

Forslagstiller opplyser å ha vært i dialog med Omsorgsbygg og Eiendom-og byfornyelsesetaten, samt i kontinuerlig dialog med bydelen for å kartlegge behov og tilrettelegge for fellesfunksjoner. Videre vil prosjektet kunne tilby uteleieareal for bydelens hjemmehjelpstjeneste og/eller hjemmesykepleie, slik at de kan ha sin base her om det er ønskelig.

I prosjektet vil det bli satt av arealer til servicefunksjonene i underetasje, inngangsetasje (1.etasje) samt på avgrenset område i alle de øvrige etasjene. I tillegg til dette tilrettelegges for naturlige møteplasser i form av store og innbydende fellesarealer og takarealene er tenkt utnyttet til oppholdsareal. I tilknytning til takterrasse kan etableres cafe/restaurant eller lignende fellesfunksjoner. Det vil bli engasjert en aktivitør for å igangsette diverse tilstelninger blant beboerne, alt avhengig av beboernes etterspørsel. Leilighetene vil være arealeffektive, mindre leiligheter hvor beboerens behov for hjelpemidler og/eller spesialtilpasninger vil være dekket. Leilighetene vil være utstyrt med døgnkontinuerlig trykksalarm, callingsystem med video, betjent resepsjon osv.

Det vil videre bli laget 5-6 hybler til bruk ved besøk til beboerne. I tillegg til bildeleordning, tilbys private p-plasser, bilvask, dekkskifte og lignende. Alle p-plasser skal være i parkeringskjeller og nåes med innvendig heisforbindelse. Det vil også være mulighet for leie av sjåførtjenester.

Det vil være driftsansvarlige på eiendommen med ansvar for all koordinering ift de tjenester og servicetilbud som finnes i bygget. Bygget vil forvaltes av en profesjonell aktør innen eiendomsforvaltning i samarbeid med en profesjonell aktør innen privat sykehjemsdrift og utleie av helsepersonell.

### **Eksisterende forhold**

I saksfremstillingen vises det her i hovedsak til vedlagt planskisse.

### Gjeldende regulering og planstatus

Planområdet er i reguleringsplan S-3672 d. 17.6.1998 regulert til byggeområde for allmenntilgjort formål (undervisning, kontor, laboratorium, verksted). Planen fastsetter byggegrenser og differensierte høyder innenfor området. Største tillatte byggehøyde er satt til c+61,5 m. Ny bebyggelse i nordre del av området er foreslått i 2 og 3 etasjer. Det er regulert 4 avkjørsler til området, to fra Akersveien i vest og to fra Westye Egebergs gate i øst. I samme plan er det regulert snuplass i Westye Egebergs gate øst for planområdet.

Planforslaget er i tråd med målet om økt boligbygging i Kommuneplanen fra 2004, og i kommunedelplan for Oslo indre by. Utbyggingen anses ikke å komme i konflikt med "Akersryggen" som grønt landskapstrekk, som fremheves i kommunedelplanen Grøntplan for Oslo.

Kommunedelplan for byutvikling og bevaring indre by har vært ute til offentlig høring, men omarbeides nå og vil bli sendt ut på ny høring.

### **Medvirkning/uttalelser**

Det er avholdt kommunalt samråd og det er innkommet uttalelser ved kunngjøring av oppstart av planarbeidet.

#### Sammendrag av uttalelser gitt ved kommunalt samråd

*Samferdselsetaten* anmoder om at det utføres en enkel trafikkanalyse for å få klarlagt hvilken betydning den foreslåtte utnyttelsen vil få for trafikkutviklingen og fremkommeligheten på det offentlige veinettet. Parkering og sykkelparkering skal være i ht. gjeldende norm for Oslo kommune. Byggegrensen bør være 15,0 m fra senter regulert vei, men etaten kan ved en byggesak anmode Pbe om dispensasjon fra inntil 5,0 m fra kant regulert vei. Støyskjerming skal tilfredsstille Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442. Luftkvalitet må være i henhold til gjeldende nasjonale mål. Deler av Westye Egebergs gate med snuplass er ikke opparbeidet i henhold til gjeldende regulering. Ved omregulering av Akersveien 24c kan det bli stilt krav om veiopparbeidelse til og langs eiendommen.

*Byantikvaren* bemerker at planområdet ligger på Akersryggen, et av byens viktigste landskapstrekk, godt synlig fra det meste av Oslos østre deler, som også har betydelige kulturverninteresser, blant annet Westye Egeberg-komplekset, Egebergslottet, Telthusbakken, Gamle Aker kirke og parsellhagene. Byantikvaren hevder at dette miljøet er svært sårbart for nye og større endringer og er derfor skeptisk til et planinitiativ som legger opp til byggehøyder med 5 etasjer. Prosjektet må ses i sammenheng med det pågående planarbeidet på naboeiendommen, Akersveien 26, der Byantikvaren har gått med på et nybygg som erstatning for stallbygningen som brant for noen år siden. Byantikvaren er meget skeptisk til utbygging ut mot friområdet. En samlet massiv utbygging i dette området kan få svært uheldige konsekvenser for opplevelsen av Akersryggen. Det er derfor viktig å få belyst de viktigste siktlinjene i området gjennom planarbeidet (siktlinjene til Westye Egeberg-komplekset er like viktige som de til Gamle Aker kirke). Ved en eventuell regulerings sak vil Byantikvaren sannsynligvis fraråde et prosjekt som tar utgangspunkt i økte byggehøyder sett i forhold til dagens situasjon, og være skeptiske til utvidete byggelinjer mot øst. Det vil ikke bli krevet arkeologiske registreringer, da grunnen innenfor planområdet er tidligere oppgravd.

*Helse- og velferdsetaten* anbefaler tiltak mot radon ved bygging av nye boliger. Planområdet nærmest Akersveien ligger i "gul sone", der det i følge retningslinje T-1442 kreves en støyfaglig utredning. Planen berører ikke forhold som påvirker luftkvaliteten. Det bør opparbeides minst 25 m<sup>2</sup> uteareal av god kvalitet pr. boenhet, evt. 25% av boligdelens T-BRA. Inntil 30% av uteoppholdsarealet kan ligge på felles takterrasser. Tilgjengelig uteareal på bakken bør aldri være under 200 m<sup>2</sup> for noen bolig, og ha god soleksponering (det anbefales at min. 2/3 av arealet bør være soleksponert 1. mai kl. 15.)

*Friluftsetaten og Oslo Sporveier* har ingen merknader til planarbeidet.

### Forslagsstillers kommentarer til samrådsinnspill

*Samferdselsetaten:* Planforslaget baserer seg på at antall avkjørsler til området blir redusert fra dagens fire til kun én – fra Akersveien, i nord-vestre del av planområde. Trafikkanalysen anser dette som trafiksikkerhetsmessig gunstig. Det vil derfor ikke bli aktuelt å benytte Westye Egebergs gate for atkomst, og heller ikke behov for å opparbeide denne. Det er utført en trafikkanalyse (vedlegg til planskissen) og en støyfaglig utredning (vedlegg til planskissen). Trafikkanalysen konkluderer med at planforslaget innebærer en reduksjon av biltrafikken til og fra eiendommen, og dette kan gi positivt utslag for trafiksikkerheten i området.

Trafikkavviklingen i Akersveien og tiliggende kryss vil forbedres noe. Eiendommen er tiltenkt benyttet til seniorboliger (omsorgsboliger) og det vil gjøre at trafikken sprer seg ut over døgnet. Dette igjen gir mindre kø i rushperioden og er positivt i forhold til trafikkavviklingen. Eksisterende bygning langs Akersveien ligger 4,5 m fra kant regulert vei. Vi vil foreslå at til- og påbygg kan ligge i samme liv.

I sammendraget i støyfaglig utredning ligger hoveddelen av det planlagte området som skal reguleres i hvit støyzone, som angir en sone med tilfredsstillende støynivå. I dette området er det ikke behov for avbøtende tiltak mot støy.

*Byantikvaren:* Akersveien 26 er ikke medtatt i planområdet, og det blir derfor ikke foreslått noen utbygging ut mot friområdet i Akersveien 26c (dagens regulering tillater nybygg på denne eiendommen.) I Akersveien 24c er det imidlertid planlagt både nybygg og påbygg, med noe større høyder og utstrekning enn i dag. Bebyggelsen er avtrappet, både mot utsikten i øst og mot bebyggelsen i nord. For den eksisterende østgavlen, som er mest synlig på avstand, er det kun foreslått et mindre påbygg. Nord-østre del av planområdet tåler etter vår mening en større utnyttelse enn i dagens regulering. Også her foreslår vi en nedtrapping mot nord og øst. Etter vår mening vil planforslaget med disse grepene ikke forringe åpenheten på Akersryggen.

*Helse- og velferdsetaten:* Teknologisk Institutt har tidligere opplyst at aluskerfer kan forekomme i området, men at høye radonverdier ikke er registrert. Det er utført en støyfaglig utredning (vedlegg). Støysonekart vedlagt støyfaglig utredning, viser at den delen av planområdet nærmest Akersveien ligger i "gul sone", mens hoveddelen av planområdet ligger i "hvit sone". I "gul sone" er det nødvendig med avbøtende tiltak mot støy, mens i "hvit sone" er det ikke nødvendig med avbøtende tiltak mot støy. Nødvendig uteareal vil bli opparbeidet.

### Sammendrag av uttalelser ved kunngjøring av oppstart av planarbeidet

*Bydel St.Hanshaugen* vedtok i møte 25.10.2005 følgende: 1: Planen må ses i sammenheng med andre planer for området, med fokus på parkering, trafikk-løsninger, og behovet for innregulering av en barnehage på området. 2: Akersveien 26c foreslås omregulert til friareal til fri offentlig benyttelse, ikke forbeholdt beboere i Akersveien 24c. Forøvrig bør Pbe's føringer fra planoppstartmøtet, om mulig hotellbygg, lengder, høyder, utearealer, boligsammensetning, parkering og kjøreatkomst, etterkommes. 3: Bydelen ber om at det blir lagt opp til en kjøreatkomst til Akersveien 24c og også eiendommene nord for planområdet, som muliggjør en stengning av Westye Egebergs gate med bom for innkjøring fra Telthusbakken.

*Samferdselsetaten* gjentar bemerkningene fra samrådsrunden. I tillegg bes det om at planleggingen bør skje i samarbeid med det planarbeidet som foregår på nabotomten Akersveien 26. Det må kun anlegges én avkjørsel mot Akersveien fra eiendommene 26c og 24c.

*Byantikvaren* mener at utvidelsen av planområdet til Akersveien 26c medfører konflikt med viktige kulturminneverdier. Det kreves dessuten arkeologisk registrering av de ikke bebygde delene av planområdet. (Det er også vedlagt en tidligere uttalelse i forbindelse med planarbeidet på naboeiendommen Akersveien 26, som delvis overlapper det aktuelle området.)

*Helse- og velferdsetaten* gjentar bemerkningene fra samrådsinnspillet. Kravet om støyfaglig utredning utvides nå til også å gjelde østre del av planområdet. Det legges i tillegg vekt på at utarealene får tilfredsstillende lydforhold, og at hver boenhet skal få en stille side.

Naboer har i lang tid klaget over støy fra tekniske installasjoner. Etaten krever at utbyggingen skjer slik at tekniske installasjoner på bygninger eller i forbindelse med driften av næringsvirksomhet ikke forårsaker støyproblemer for følsomme bruksformål i eller ved planområdet.

*Friluftsetaten* opplyser at Akersveien 26c tidligere var regulert til friområde, og ble omregulert fordi Teknologisk Institutt hadde stort behov for utvidelse. Etaten anbefaler at området nå reguleres tilbake til friområde.

*Vann- og avløpsetaten* ber om at byggegrenser må settes minst 2 m fra hovedledningene i området (langs områdets nordre grense mot boligområdet, og langs den østre grensen mot Westye Egebergs gate). Det må utarbeides en egen plan for håndtering av overvannet, det er ønskelig at overvann i størst mulig grad tilføres grunnen, da det må påregnes et krav om innslippsbegrensning til hovedledningen.

*Undervisningsbygg* har ingen merknader til varselet, da eldre- og omsorgsboliger ikke medfører konsekvenser for skolekapasiteten i området.

*Hafslund Nett* oversender kart over sine kabelanlegg i området, og opplyser om reglene for flytting og etablering av anlegg. I tillegg opplyser de om at evt. opprusting av veibelysningen til kommunal standard må påregnes.

*Aksjon Akerryggen* representerer velforeningene og bostyrene i nærområdet. De argumenterer for å bruke prosjektene i Akersveien 26, 26c og 24c til å løse trafikkproblemene på Akersryggen. Oslo kommune ved Omsorgsbygg planlegger nå en åtte-avdelings barnehage i nr. 26, som sammen med utbyggingen i 24c vil skape mye biltrafikk. I forbindelse med et boligprosjekt på alle tre tomtene i 2005 engasjerte Skanska Bolig konsulentfirmaet Minimal for å utrede trafikksituasjonen. Minimal beskrev dagens situasjon som et funksjonelt og visuelt kaos, og foreslo en ny atkomstvei fra Akersveien til Westye Egebergs gate, over nordre del av Akersveien 24c, i tillegg til å beholde den eksisterende gjennomkjøringen over søndre del av eiendommen. Telthusbakken kunne da vurderes stengt for biltrafikk. Aksjon Akerryggen ønsker seg denne løsningen, og støttes av en samlet befolkning i området, Byrådslederen, Byråd for byutvikling, Samferdselsetaten og lederen for Byutviklingskomiteen. Bydelsutvalget legger i et vedtak fra 2005 også opp til en slik løsning. Saksbehandler i Plan- og bygningsetaten støttet løsningen i forbindelse med Skanskas prosjekt.

Det argumenteres videre for hvorfor det ikke bør være gjennomgangstrafikk i Telthusbakken, en vei med store historiske, kulturelle og rekreasjonsverdier, som dessuten er uegnet for biltrafikk i det hele tatt, da den er bratt, smal og fortausløs. Bebyggelsen i Telthusbakken er regulert som Spesialområde bevaring, og Byantikvaren er sterkt kritisk til endringer av veilegemet. Trafikkproblemet har vært diskutert lenge.

Aksjon Akerryggen mener at all gjennomfartstrafikk i Telthusbakken må stanses, med en bom der Telthusbakken møter Westye Egebergs gate. De ønsker dessuten at det bygges en fire-avdelings barnehage i Akersveien 26, og at nr. 26c reguleres tilbake til friområde. De går inn for en fornuftig utbygging av boliger i Akersveien 24c.

*Westye Egebergsgate 7c borettslag* vil at atkomsten til planområdet legges mellom TI og Egebergslottet (i søndre del av planområdet). Reguleringsforslaget for Akersveien 26 og 26c legger all trafikk samme sted, og dette må også gjennomføres ved regulering av 24c, for å verne om boforholdene for naboene i nord.

#### Forslagsstillers kommentarer til kunngjøringsinnspill

*Bydel St.Hanshaugen:* Akersveien 26c medtas ikke planområdet. Atkomsten til eiendommene nord for planområdet bør løses uten kjøreforbindelser over planområdet mellom Akersveien og Westye Egebergs gate. En slik gjennomkjøring vil ikke være til nytte for dette prosjektet, men tvert imot ødelegge verdifullt utareal, og skape forstyrrelser og støyproblemer både for den nye boligene i planområdet og for naboene i nord og syd.

*Samferdselsetaten:* Vi tar til følge at det kun skal være en avkjørsel til området.

*Byantikvaren:* Det antas at kravet om arkeologisk registrering kun gjelder Akersveien 26c, da antikvaren i en tidligere uttalelse om 24c ikke krevde slik registrering. Da Akersveien 26c ikke medtaes i planen, antar vi at kravet ikke vil tre i kraft. Dersom det allikevel gjøres større inngrep i terrenget, vil det bli innkalt til registrering.

*Helse- og velferdsetaten:* En støyfaglig utredning er utarbeidet for hele planområdet. Støysonekart vedlagt støyfaglig utredning, viser at den delen av planområdet nærmest Akersveien ligger i "gul sone", mens hoveddelen av planområdet ligger i "hvit sone". I "gul sone" er det nødvendig med avbøtende tiltak mot støy, mens i "hvit sone" er det ikke nødvendig med avbøtende tiltak mot støy. Hoveddelen av utområdene ligger i "hvit sone" og skulle dermed være sikret gode lydforhold. Boligenheter mot Akersveien som ligger i "gul sone" skal ha tilfredsstillende skjerming mot trafikkstøy. Nye tekniske installasjoner vil bli planlagt slik at de ikke forårsaker unødvendig støy.

*Friluftsetaten:* se over.

*Vann- og avløpsetaten:* Byggegrenser mer enn 2 m. fra hovedledninger tas til følge. Overvann vil hovedsaklig bli forsøkt tilført grunnnen på eget område.

*Hafslund Nett:* Bemerkningene vil bli tatt til følge.

*Aksjon Akerryggen:* Planskissen legger opp til kun én avkjørsel til planområdet, fra Akersveien. Dermed vil belastningen på Telthusbakken bli redusert i forhold til dagens situasjon. Det er behov for en helhetlig plan for trafikkproblemene på Akersryggen, men denne planen tar ikke sikte på å løse dette for hele området. Se forøvrig over.

*Westye Egebergs gate 7c borettslag:* Det foreslås kun innkjøring til parkeringsanlegg fra Akersveien i nord-vestre hjørne av planområdet, det blir altså ingen trafikk forbi W.E.7c. Søndre del av planområdet tenkes forøvrig benyttet som uteoppholdsareal for beboerne, noe som ikke er forenlig med en kjøreatkomst i dette området.

### **Konsekvenser av planforslaget (forslagsstiller)**

Planforslaget antas ikke å ha negative konsekvenser for områdets topografi og vegetasjon. Vegetasjon i Akersveien 26 bevares i størst mulig grad, da den er viktig for grøntbeltet langs "Akersryggen".

Eventuelle automatisk fredete kulturminner i grunnen vil bli arkeologisk registrert.

Viktige siktlinjer til Gamle Aker kirke og Westye Egeberg-blokkene vil ikke bli brutt.

Åpenheten nord for Egebergløtten vil bli noe begrenset som følge av planforslaget.

Utearealene og størstedelen av leilighetene vil få gode solforhold. Høyere bebyggelse vil begrense åpenheten noe for naboene. Luftkvaliteten vil ikke bli påvirket, og forslaget antas ikke å ha negative konsekvenser for det biologiske mangfoldet.

Teknologisk Institutt medfører i dag en hel del biltrafikk. Iht. trafikkanalyse innebærer planforslaget en reduksjon av biltrafikken til og fra eiendommen. Trafikkavviklingen i Akersveien og tilliggende kryss vil forbedres som følge av denne reduksjonen da trafikken vil spre seg ut over døgnet og redusere køproblemer i rushperioden. Redusert trafikkmengde kan gi positiv utslag for trafikkikkerheten i området. Antall avkjørsler til planområdet blir redusert fra fire til én, dette anses som trafikkikkerhetsmessig gunstig. Gjennomkjøringen fra Akersveien til Westye Egebergs gate, som også fungerer som snarvei for gående, vil bli stengt. Forslaget vil føre til noe økning i belastningen på offentlige tilbud til eldre i nærområdet, men planene innebærer samtidig en økning av dette tilbudet. Området er forøvrig godt dekket med kollektivtrafikk og andre servicetilbud.

Den foreslåtte bebyggelsen knytter seg tett til eksisterende bebyggelse, og trappes av mot utsikten, slik at endringer i fjernvirkningen av området ikke blir store. Det høydedraget som planområdet ligger på er synlig fra østre del av byen og karakteristiske topografiske trekk ivaretaes. Gamle Aker kirke og funkisblokkene i Westye Egebergs gate vil opprettholde sin dominerende posisjon, og foreslått bebyggelse underordner deg disse landemerkene.

Selve planområdet fortettes i nord og vest. På- og tilbygg bygger videre på den eksisterende bebyggelsesstrukturen i nærområdet, og holdes i tilnærmet samme skala som eksisterende bygg på området. Mot nord legges lokk over kjelleretasjen slik at utearealet kommer mer i samme høyde som naboeiendom. Eksisterende etasjehøyde beholdes i eksisterende bygningsvolum

som beholdes. Nye bygningsvolumer får lavere etasjehøyder tilpasset dagens krav. Det betyr at innenfor samme volum, vil det legges inn en ekstra etasje.

Planforslaget vil føre til flere boliger i området, noe som er i tråd med overordnede planer.

Planforslaget vil medføre et utvidet botilbud for eldre og andre moderat omsorgstrengende, med tilrettelagte bygninger og uterom.

### **Bydelsdirektørens vurdering**

I sin vurdering viser bydelsdirektøren til de uttalelser som er gitt både fra bydelen, men også fra andre etater og berørte i forbindelse med varslingen og kommunalt samråd. Bydelsdirektøren vil i sin vurdering særlig kommentere bydelens behov for omsorgsboliger, byggets virkning på omgivelsene, trafikkavvikling i området og adkomst til planlagt barnehage.

#### Behov for omsorgsboliger

Forslagsstiller opplyser at det har vært kontinuerlig dialog med bydelen for å kartlegge behov og tilrettelegge for fellesfunksjoner. Videre opplyses at prosjektet vil kunne tilby uteleieareal for bydelens hjemmehjelpstjeneste og/eller hjemmesykepleie, slik at de kan ha sin base her om det er ønskelig.

Bydelsdirektøren kan ikke se at det har vært en kontinuerlig dialog med forslagsstiller i denne saken. Bydelen har behov for omsorgsboliger, og er på planstadiet i forhold til vurderinger av etablering av omsorgsboliger i bydelen. Bydelsdirektøren tror ikke det i bydelen er behov for et såpass stort antall senior- /omsorgsboliger som skissert i planen. Bydelsdirektøren tror at mange eldre generelt i Oslo, med mindre omsorgsbehov, vil kunne være en målgruppe for prosjektet. En følge som er lagt inn i prosjektets formål er et redusert behov for p-plasser. Et høyere funksjonsnivå på beboere i dette prosjektet vil kunne medføre flere beboere med ønske om å ha egen bil, og et påfølgende press på parkeringsforholdene i området.

På spørsmålet om bydelen har behov for leie av lokaler, har bydelen formidlet at dette kan være aktuelt, men at bydelen hele tiden må se dette i forbindelse med andre mulige løsninger. Bydelen har ikke tatt stilling til ny fremtidig plassering av lokaler for hjemmesykepleie og hjemmehjelpstjeneste.

Av planskissen går det frem at forslaget trolig vil føre til noe økning i belastningen på offentlige tilbud til eldre i nærområdet, men at planene samtidig innebærer en økning av botilbudet til eldre i området. Bydelsdirektøren kan se at prosjektet med inntil 305 leiligheter vil kunne øke belastningen også på offentlige tjenester til eldre i bydelen.

#### Adkomst barnehage

Arealet langs TIs bygg i syd, som bydelsutvalget tidligere har vedtatt brukt til adkomst til en barnehage i Akersveien 26, ønsker nå forslagsstiller å benytte til uteareal for byggeprosjektet i 24C. Det ble 27.2.2007 avholdt et møte mellom bydelen, Barnehageprosjektet i Rådhuset og Omsorgsbygg Oslo KF. Hensikten med møtet var å få en oversikt over de utbyggingsprosjektene bydelen deltar i. Ved gjennomgang av prosjektet Akersveien 26 kom det frem momenter som gjør at bydelen ønsker en nærmere gjennomgang av adkomstalternativer. På møtet ble det diskutert flere ulike alternativ til adkomst.

#### Alternativ 1.

Det prosjekteres en tunnel under Akersveien 24C østre del, med innkjøring fra Telthusbakken og Westye Egebergs gate. Denne løsningen anser bydelsdirektøren vil være lite aktuell grunnet høye kostnader forbundet med bygging og drift.

#### Alternativ 2.

Innkjøring via eksisterende kjøreareal over Akersveien 24C, langs TIs bygg i syd. Dette er det alternativet som BU tidligere har gått inn for. Alternativet vil innebære at kommunen må inngå en avtale med eier av dette området, noe som kan bli vanskelig, eller at området eksproprieres. Bydelsdirektøren ser at ekspropiasjon erfaringsmessig vil ta lang tid og kreve store ressurser.



### Alternativ 3.

Tillate utrykning og varetransport til barnehagen via Westye Egebergs gate sør. Det settes opp en bom ved innkjørsel fra Akersveien. Foresatte får da tilgang til barnehagen kun via gangveier. Bommen vil hindre unødig kjøring inn i Westye Egebergs gate i sør, samtidig som beboere vil ha tilgang til området. De trafikale forholdet rundt dette alternativet er ikke avklart, men vil eventuelt kunne arbeides videre med. Dette er nok den løsningen som vil møte størst motstand fra beboere i området.

Bydelsdirektøren ser at ingen av disse alternativ er fullt ut tilfredsstillende, men at alternativ 3 kanskje er det alternativet som gjør det mulig å få gjennomført barnehageprosjektet så snart som råd er med tanke på full barnehagedekning innen 2007. Dette er imidlertid den løsningen som vil møte størst motgang fra beboere i området. Bydelsdirektøren vil derfor anbefale alternativ 2, da dette er det alternativet som bydelsutvalget tidligere har gått inn for. For ikke å hindre at en kommer i gang med utbygging av barnehagen, bør det derfor ses på midlertidige løsninger for adkomst til barnehagen. Bydelsdirektøren vil derfor ettersende, som vedlegg til saken, noen forslag til midlertidige løsninger, som også delvis er drøftet med naboene. Bydelsdirektøren mener at en må bruke mer tid på å finne en permanent løsning på adkomsten til barnehagen, som både barnehagen og naboene kan være fornøyd med.

### Byggets virkning på omgivelsene

Forslagsstiller viser til føringer i den kommende Kommunedelplan for byutvikling og bevaring indre by som har vært ute til offentlig høring. Vesentlige mangler ved planforslaget (manglet konsekvensutredning av viktige forhold ) medførte at planprosessen stoppet opp og at det arbeides med et nytt planforslag. Det ufullstendige planforslaget kan derfor ikke etter bydelsdirektørens mening legges til grunn for vurderinger av områdetype og løsninger for denne planen.

Det er i Akersveien 24c planlagt både nybygg og påbygg, med noe større høyder og utstrekning enn i dag. I dag har bygningsmassen 4 høye etasjer. Nybygget vil kunne få inn ytterligere 2 etasjer innenfor samme byggekote. Eksempelvis vil bebyggelsen i vest mot Akersveien bli på 5 etasjer med tilbaketrukket 6.etasje, men vil allikevel flukte i høyden med med byggelsen i nord. En mindre del av planområdet vil ha 8 etasjer og en byggekote på 63.9. Bebyggelsen vil bli avtrappet, både mot utsikten i øst og mot bebyggelsen i nord, og for den eksisterende østgavlen, som er mest synlig på avstand, er det kun foreslått et mindre påbygg. Utbygger mener at den nord-østre del av planområdet tåler en større utnyttelse enn i dagens regulering, men foreslår også her en nedtrapping mot nord og øst.

Byantikvaren hevder at miljøet er svært sårbart for nye og større endringer og er derfor skeptisk til et planinitiativ som legger opp til byggehøyder med 5 etasjer. Byantikvaren uttaler at de sannsynligvis vil fraråde et prosjekt som tar utgangspunkt i økte byggehøyder sett i forhold til dagens situasjon.

Av planskissen fremgår at viktige siktlinjer til Gamle Aker kirke og Westye Egeberg-blokkene ikke vil bli brutt. Åpenheten nord for Egebergløtten vil imidlertid bli noe begrenset som følge av planforslagets høyere bebyggelse.

Utearealene og størstedelen av leilighetene vil få gode solforhold og luftkvaliteten vil ikke bli påvirket. Forslaget antas ikke å ha negative konsekvenser for det biologiske mangfoldet. Bydelsdirektøren mener at området kan tåle en utbygging med byggehøyder i tråd med forslaget uten at dette forringer åpenheten på Akersryggen.

### Adkomst bygg/parkering/trafikkavvikling i området

Bydelsdirektøren viser til tidligere vedtak i byutvalget hvor det bes om at det varslede reguleringsplanarbeidet ses i sammenheng med andre planer for området, med fokus på parkering, trafikkavvikling og behovet for innregulering av en barnehage på området.

Utbygger av Akersveien 24C ønsker kun innkjørsel til egen parkering på nordsiden av bygget, ikke gjennomgående trafikk mot Westye Egebergs gate. I forslaget foreslås det derfor å sanere avkjørslene mot Westye Egebergs gate, samt den ene avkjørselen fra Akersveien. All trafikk til og fra planområdet vil dermed ha adkomst fra Akersveiens nord-vestre hjørne, og denne skal bare betjene parkeringskjeller. For tiltakshaver fremheves det som et gunstig trafiksikkerhetsmessig tiltak at avkjørslene mot Westye Egebergs gate fjernes. I forslagsstillers trafikkanalyse går det frem at Telthusbakken er uegnet for biltrafikk pga. den smale veibredden, manglende fortau og den store trafikken av fotgjengere og syklist. Å stenge forbindelsen mellom Akersveien og Westye Egebergs gate vil ikke gjøre det mulig å stenge Westye Egebergs gate fast med bom ved Telthusbakken, da avkjøringen må benyttes til innkjøring for barnehagen samt for boliger i Westye Egebergs gate 7 og 9. Bydelsutvalget har ønsket, senest i vedtak den 26.9.2006, en stenging her. Stenging av Westye Egebergs gate nord for innkjøring for andre enn de som bor i Westye Egebergs gate kan imidlertid være en løsning. Bydelsdirektøren mener at en må forsøke å finne en god løsning i dette området, enten ved stenging ved bom, eller ved å opprettholde eller nyetablere en forbindelse. Aksjon Akersryggen har tidligere skissert muligheten for å anlegge en ny veiforbindelse mellom Akersveien og Westye Egebergs gate rett syd for barnehagen i Telthusbakken, noe som vil muliggjøre bom ved Telthusbakken.

Av trafikkanalysen foretatt for forslagsstiller går det frem at trafikkmengden fra Akersveien 24C vil bli ca 17% mindre enn i dagens situasjon. Bydelsdirektøren synes det er vanskelig å forutsi hvordan trafikkmengden fra Akersveien 24C vil bli da dette vil avhenge av mange forhold ikke minst beboernes funksjonsevne og mobilitet.. Beboere med god funksjonsevne og mobilitet vil medføre mangel på p-plasser i parkeringskjeller og tilsvarende belastning på området rundt som allerede har sprenget parkeringskapasitet. Bydelsdirektøren ser at det kan være vanskelig å sikre seg mot en slik situasjon, uten å anbefale en redusert utbyggingsplan. Forslagsstiller opplyser at denne planen ikke tar sikte på å løse dette for hele området. Bydelsdirektøren mener at det er behov for å se helhetlig på trafikkforholdene på Akersryggen og at også forslagsstiller må bidra til å lage gode trafikale løsninger for området som helhet. Bydelsutvalget har tidligere bedt Plan- og bygningsetaten om å sikre at planer for området ses i sammenheng, da særlig med hensyn til parkering og trafikkløsninger. Samferdselsetaten ber i sin uttalelse også om at planleggingen bør skje i samarbeid med det planarbeidet som foregår på nabotomten Akersveien 26.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget vil avgi endelig uttalelse ved den offentlige høringen i saken, men vil anbefale en omregulering av planområdet fra byggeområde for allmenntilgjort formål (undervisning, kontor, laboratorium, verksted) til byggeområde for boliger.
2. Bydelsutvalget mener det er behov for å se helhetlig på trafikkforholdene i området og at det er viktig at også forslagsstiller her bidrar til å lage gode trafikale løsninger for området som helhet.
3. Bydelsutvalget vil fortsatt anbefale en adkomst til barnehagen via eksisterende kjøreareal over Akersveien 24C, langs TIs bygg i syd. Bydelsutvalget ber derfor

bydelen om å arbeide videre med å legge til rette for en slik permanent adkomst, samt å finne en god midlertidig løsning for adkomst til barnehagen.

Bydelsutvalget ber derav også bydelen om å arbeide videre for en etablering av en seks avdelings barnehage i Akersveien 26, samt som tidligere vedtatt å tilbakeføre Akersveien 26 C til friareal/lekeareal for barnehage.

4. Bydelsutvalget opprettholder sitt tidligere vedtak om å søke Westye Egebergsgate syd og Telthusbakken stengt for ordinær trafikk med virkning fra samme dato barnehagen ferdigstilles, alternativt fra den dato utbygging nødvendiggjør et slikt tiltak ut i fra trafikksikkerhetshensyn.

Tone Frønes  
Bydelsdirektør

Vedlegg:  
Akersveien 24C, planskisse til prosjektavklaring m/vedlegg  
Forhåndsuttalelse fra Helse –og velferdsetaten

## **Sak 25/07 Samferdselsetatens forslag til nye fartssoningsiltak i Bydel St.Hanshaugen**

Arkivsak: 200700277

Arkivkode: 615.4

Saksbehandler: Elin Løvseth

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	21/07
Råd for funksjonshemmede	20.03.07	5/07
Ungdomsrådet	20.03.07	5/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	21.03.07	15/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	21.03.07	16/07
Bydelsutvalget	27.03.07	25/07

### **SAMFERDSELSETATENS FORSLAG TIL NYE FARTSSONINGSTILTAK I BYDEL ST.HANSHAUGEN**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## Sak 26/07 Søknad fra Café Tekehtopa om utvidet åpnings- og skjenketid i bakgård- St. Olavs plass 2

Arkivsak: 200700327

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Claus Fischer

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	24/07
Bydelsutvalget	27.03.07	26/07

### SØKNAD FRA CAFÉ TEKEHTOPA OM UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID I BAKGÅRD- ST. OLAVS Plass 2

#### Tidligere vedtak

- Bydelsutvalget vedtok 26.09.2006 å gå mot en utvidelse av åpningstiden ute i bakgården på grunn av "de sosiale og miljømessige konsekvenser for naboene".
- Byrådet avslo 30.11.2006 å gi utvidet åpnings- og skjenketid i denne bakgård.
- Bydelsutvalget vedtok 27.02.2007 (Sak 4/07) en uttalelse i 4 ledd (som et ledd i en regulerings sak): Pkt. 1 Anbefaling av innglassing, pkt. 2. Det innglassede området betraktes som et innebygd lokale, pkt. 3. Pga. innglassingen anbefaler BU en åpningstid utover kl. 20, og 4. BU ber administrasjonen lage en sak til Plan- og bygningsetaten om en enhetlig synsmåte for behandling av slike søknader.

#### Saksframstilling

*Café Tekehtopa har nå søkt Næringsetaten om utvidet åpningstid ute til kl. 22 for servering i bakgården til St. Olavs gate 2 i forbindelse med den nevnte "innglassing" (en "bevillingssak").* Cafe Tekehtopa ligger i bydelen. Etter åpningstidsforskriftens § 1 c) Bakgårder skal "uteserveringer i bakgårder hvor minst én boligenhet har vindu, dør eller balkong mot bakgården holde lukket mellom kl. 20 og kl. 09. Byrådet kan i tvilstilfelle avgjøre hva som skal regnes som bakgård etter denne bestemmelsen". I vedlagte befaringsrapport er nevnt flere leiligheter med vindu ut mot bakgården.

Bydelen har i løpet av de siste 3-4 år mottatt gjentatte klager fra naboene over støy fra Café Tekehtopa og Bar Babylon (som er to deler av samme virksomhet), siste gang 07.03.2007, hvor det legges mest vekt på støyen fra bakgården, både når den brukes som adkomstvei til Bar Babylon og når gjester tar opphold her for røyking eller for bruk av mobiltelefon. *Et tett tak over bakgården antas å dempe lyden fra gjestene betydelig, og i tråd med ovenstående BU-vedtak av 27.02.2007 innstilles det på å vedta en utvidelse av åpningstiden for servering i bakgården med den klare forutsetning at "innglassing" må foretas først.*

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Ut fra en helhetsvurdering av de støyproblemene Café Tekehtopa/Bar Babylon i de siste årene har gitt opphav til, sammenholdt med lyddempingseffekten av et heldekkende glass- og plasttak i bakgården på St. Olavs plass 2, anbefaler Bydel St. Hanshaugen at Café Tekehtopa i tråd med bydelsutvalgets vedtak av 27.02.2007 får utvidet åpningstid i bakgården på St. Olavs plass 2 til kl. 22. Det understrekes at det er en absolutt forutsetning at dette taket er på plass før utvidelsen kan settes i verk.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: - Sakspapirer formidlet av Næringsetaten 08.02.2007, inkludert en befaringsrapport fra Næringsetaten av 24.08.2006.

## **Sak 27/07 Søknad fra Gabler om utvidet åpnings- og skjenketid ute - C. J. Hambros plass 2 A**

Arkivsak: 200700284  
Arkivkode: 944.4  
Saksbehandler: Claus Fischer

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	25/07
Bydelsutvalget	27.03.07	27/07

### **SØKNAD FRA GABLER OM UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID UTE - C. J. HAMBROS Plass 2 A**

Hedda AS har på vegne av Gabler på C. J. Hambros plass 2 A søkt om utvidelse av sin åpningstid/skjenketid ute til kl. 03<sup>30</sup>/03. Gabler har nå alminnelig serverings- og skjenketillatelse med åpningstid/skjenketid inne til kl. 03<sup>30</sup>/03 og ute til kl. 22/21<sup>30</sup>.

Gabler ligger i bydelen (rett innenfor grensen mot Sentrum) og skal dermed etter åpningstidsforskriften holde sin uteservering lukket mellom kl. 22 og kl. 06 (jfr. § 1b)).

Selv om Gabler ligger i bydelen ligger serveringsstedet med sin plassering på C. J. Hambros plass i et sentrumspreget strøk. Det taler for å gjøre unntak fra bydelsstengetiden kl. 22. Den vanlige stengetid for uteservering i sentrum er uansett kl. 24 (§a, 2. setning). Med vekt på den sentrumsnære plassering innstilles det på å gi Gabler tillatelse til uteservering fram til kl. 24.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget kan ikke se at det foreligger særlige grunner etter åpningstidsforskriftens § 1 e) for at Gabler på C. J. Hambros plass 2 A skal få holde åpent for uteservering fram til kl. 03<sup>30</sup>. På den andre siden ligger Gabler i et sentrumsnært og sentrumspreget strøk, og vi anbefaler derfor å gi Gabler tillatelse til uteservering fram til kl. 24.

Tone Frønes  
bydelsdieltør

Vedlegg: Hedda AS sin søknad mottatt fra Næringssetaten 05.02.2007.

## **Sak 28/07 Karl Johans gate 10 - " Sir Winston`s Pub" - uttalelse vedrørende ny uteservering**

Arkivsak: 200700330

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Elin Løvseth

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	20/07
Råd for funksjonshemmede	20.03.07	7/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	21.03.07	12/07
Bydelsutvalget	27.03.07	28/07

### **KARL JOHANS GATE 10 - " SIR WINSTON`S PUB" - UTTALELSE VEDRØRENDE NY UTESERVERING**

#### **Saksframstilling**

Bydelen har mottatt fra arkitekt Øystein Wang på vegne av tiltakshaver Resthon AS, anmodning om uttalelse i forbindelse med ny søknad om uteservering i Karl Johans gate 10 – Sir Winston`s Pub (vedlegg).

Søknaden gjelder godkjenning av arrangement for uteservering tilrettelagt for helårsdrift.

#### **Bakgrunn for saken**

Det ble 08.11.1997 gitt midlertidig tillatelse til å sette opp platting med rekkverk for uteservering i Karl Johans gate 10 (Sir Winstons Pub). Det ble ved approbasjonen gjort klart at det etter høsten 1998 m tte fremmes ny søknad om godkjenning av tiltaket. Konstruksjonen er fast montert og vurderes som søknadspliktig i henhold til Plan- og bygningslovens 93,1. ledd, bokstav a.

Det vises her til brev, med varsel om pålegg og tvangsmulkt av 14.12.2006 sendt fra Plan- og bygningsetaten til eier, hvor det går frem at tiltaket ikke er omsøkt og godkjent etter ovennevnte tidspunkt (vedlegg). Eier ble i brevet gitt en anledning om å søke det utførte tiltak godkjent, i ettertid, ved innsending av søknad.

For tiltakshavers synspunkter i saken, med redegjørelse vedrørende søknad om endring av tidligere tillatelse og om tillatelse til permanent, helårsoppstilling av bestående arrangement vises til brev fra Øystein Waag til Plan- og bygningsetaten datert 29.1.2007 (vedlegg). Av redegjørelsen går det frem at det i 1997 ble gitt tillatelse til en midlertidig oppsetting av platting med rekkverk for uteservering, og at dispensasjonen ble gitt inntil høsten 1998 da det pågikk arbeid med en ny plan for opprusting av hele gaten samt at det måtte søkes på nytt med et anlegg som var tilpasset det nye miljøet. Plan- og bygningsetatens argument for å innvilge dispensasjonen var ” at gaten ser romslig i området og at uteserveringen ikke er til hinder for flyt i trafikken”.

Det ble gitt approbasjon for igangsetting av de bygningsmessige endringer, og ferdigattest for tiltaket forelå 30.4.1998.

#### **Søknad om tillatelse til permanent, helårsoppstilling av bestående arrangement**

I perioden mai 1998 og frem til innføring av ny røykelov i mai 2004 var uteserveringen basert på vanlig sesongmessig halv rsdrift, med demontering av uteserveringen i vinterhalvåret.



Før mai 2004 hadde serveringsområdet standard markiseoverdekning festet på bakenforliggende gatefasade. Etter mai 2004 ble det tilrettelagt for utvidet bruk til røykesone for gjester på en komfort- og trivselsmessig måte, med tilnærmet helårsdrift. Tiltakshaver opplyser at uteserveringsarrangementet i løpet av årene, på grunn av slitasje, gradvis har blitt fornyet innenfor rammen av det godkjente arrangementet for uteserveringen. Opprinnelig tredekke, rekkverk og markise er blitt fornyet. Sistnevnte er nå erstattet av en baldakin.

Søker oppgir at tiltaket er godkjent av helsemyndighetene hva angår graden av skjerming/åpenhet i tak og rekkverk, og godkjente senest i desember 2006 tiltakets fysiske status.

Tiltakshaver opplyser å ha hatt et godt forhold til alle aktuelle kommunale faginstanser i hele driftsperioden.

Tiltakshaver beklager å ha oversett at den midlertidige tillatelsen ikke var en endelig tillatelse, og søker nå om godkjenning av arrangement for uteservering som beskrevet i brev fra Øystein Waag på vegne av tiltakshaver. Det søkes om godkjenning av tiltak utført pr. januar 2007:

- Utskifting/fornyelse av løst oppsatt tredekke/gulv over fortau, innenfor godkjent ytterbegrensning
- Utskifting/fornyelse av rekkverk med delvis vindskjerming i brystningshøyde, løst montert på tredekke, innenfor godkjent ytterbegrensning.
- Utskifting av tidligere oppsatt markise med ny tilsvarende baldakin, løst oppsatt over rekkverk.
- Tidligere sesongavgrenset halvårsdrift søkes utvidet til helårsdrift samsvarende med bestående leieavtale med Oslo kommune, torg- og gatekontoret.

### **Bydelsdirektørens vurdering**

Bydelen har ved vurdering av denne saken hatt kontakt med Plan- og bygningsetaten og Byantikvaren for kommentarer i forhold prinsipielle synspunkter på etablering av permanente uteserveringsarrangement generelt og i dette området spesielt. Plan- og bygningsetaten uttaler i samtale med bydelen at uteservering generelt kan være trivelige og et løft for strøket, men at etaten generelt ikke ønsker etablert bygningsmessige permanente arrangementer med helårsdrift.

Plan- og bygningsetaten ser positivt på at det etableres enkle løsninger som er unntatt søknadsplikt, dvs. uteservering uten inngjerding og tekniske installasjoner hvor bord og stoler kan ryddes bort og markise rulles inn når den ikke er i bruk.

Plan- og bygningsetaten ønsker ikke å gi permanente tillatelser til "okkupasjon" av gågater. Etablering av faste installasjoner, som ikke lett lar seg fjerne daglig eller ved sesongslutt vil være å ses på som en permanent utvidelse av stedets areal, og må vurderes som sådan.

Plan- og bygningsetaten uttaler at Karl Johans gate er i en særstilling, som byens mest trafikkerte turistgate. Etaten er positiv til uteservering på Karl Johans gate, men innenfor reglene for hva som søknadspliktig, dvs. at uteserveringsarrangementet må kunne ryddes bort daglig eller etter sesongslutt. Ved etablering av faste arrangementer får ofte utearrangementet (rekkverk, baldakin etc.) ofte samme preg som lokalet innenfor uteserveringen, dvs. innelokalet trekkes ut. Plan- og bygningsetaten mener at dette ikke er ønskelig generelt, og særdeles ikke i Oslos største turistgate.

Bydelsdirektøren er her enig med Plan- og bygningsetaten i at det er viktig å stille krav til utforming og tidsbegrensning til uteserveringsarrangement. Bydelsdirektøren kan imidlertid se at det kan synes urettferdig at de ulike gater i Oslo behandles forskjellig. Bydelsdirektøren mener at det i denne saken er spesielle forhold, som gatens stigning, som ligger til grunn for oppbygging med fast gulvarrangement. Bydelsdirektøren mener imidlertid at det bør foretas en prinsipiell diskusjon og avklaring, og vil derfor anbefale at bydelsutvalget, med bakgrunn i at virksomheten allerede har hatt uteserveringsarrangement i 10 år, anbefaler at det gis en ny midlertidig tillatelse for helårsoppstilling av bestående arrangement inntil Oslo kommune har

tatt stilling til hvilke prinsipper som skal være førende for etablering av uteservering i Oslo sentrum.

Byantikvaren uttaler at de generelt mener at en ved vurdering av søknader må skille mellom etablering av faste uteserveringsarrangement i gater, på plasser og ved enkeltbygninger. De opplyser samtidig at også de er svært interessert i en prinsippdiskusjon om dette. I denne konkrete saken, som gjelder Karl Johans gate 10, så er bygningen regulert til spesialområde bevaring og Byantikvaren vil derfor trolig ikke anbefale søknaden.

Til orientering og supplering av tiltakshavers redegjørelse gav bydelen 14.12.06 varsel om pålegg om retting av brudd på tobakksskadelovens § 6, for uteserveringen. Ved ny befaring 29.12.06 var forholdene ved uteserveringen utbedret i en slik grad at uteserveringen etter bydelens vurdering ikke lenger var å regne som et lokale.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget mener det er viktig å stille krav til utforming og tidsbegrensning til uteserveringsarrangement, og at det må foretas en diskusjon og avklaring av hvilke prinsipper som skal være førende for etablering av uteservering i Oslo sentrum.
2. Bydelsutvalget vil, med bakgrunn i at virksomheten allerede har hatt et uteserveringsarrangement i 10 år, anbefale at det gis en ny 1-års midlertidig tillatelse for helårsoppstilling av bestående arrangement.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg:  
Brev m/vedlegg datert 1.2.2007  
fra Øystein Wang på vegne av tiltakshaver Resthon AS,

## Sak 29/07 Søknad fra Spasi Bar om utvidet åpningstid for uteservering, St. Olavs gate 32

Arkivsak: 200700446  
Arkivkode: 944.4  
Saksbehandler: Claus Fischer

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	18/07
Bydelsutvalget	27.03.07	29/07

### SØKNAD FRA SPASI BAR OM UTVIDET ÅPNINGSTID FOR UTESERVERING, ST. OLAVS GATE 32

#### Saksframstilling

Spasi Bar har ved American Creative Consulting Team ANS søkt Næringsetaten om utvidet åpnings- og skjenketid ute til kl. 03<sup>30</sup>/03.

St. Olavs gate 32 befinner seg i det definerte sentrumsområdet (men ikke indre sentrum) og har åpningstid inne til kl. 03<sup>30</sup>.

Åpningstidsforskriftens § 1 a) Sentrum sier at "Uteserveringssteder i sentrum skal holde lukket mellom kl. 24 og kl. 06". § 1 d) Særlige grunner åpner for at "når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tider fastsatt i a), b) eller c)".

Støy om natten er et økende problem i Oslo sentrum, og det er naturligvis slik at lyd fra uteserveringsgjester høres bedre enn fra inneservering. Slik støy ute 'bærer' langt, særlig om natten, og erfaringsmessig kan både beboere og hotellgjester i nærheten bli plaget. I tillegg kommer det generelle fenomen at støy fra gjestene på serveringsstedene har en tendens til å øke utover natten.

Det anses ikke å være spesielle grunner til å gjøre unntak fra åpningstidsforskriftens § 1 a) i dette tilfellet.

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget mener at en utvidelse av åpningstiden ute fra sentrums generelle uteåpningstid kl. 24 til kl. 03<sup>30</sup> som ansøkt av Spasi Bar i St. Olavs gate 32 kan bidra til å skape og/eller forsterke sosiale problemer som økt støy i nærmiljøet. Bydelsutvalget anbefaler derfor å si nei til søknaden.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Søknad fra Spasi Bar formidlet av Næringsetaten og mottatt av bydelen 23.02.2007.

## Sak 30/07 Søknad om uteservering ved Cacadou, Torggata 27

Arkivsak: 200700468

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Claus Fischer

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	16/07
Bydelsutvalget	27.03.07	30/07

### SØKNAD OM UTESERVERING VED CACADOU, TORGGATA 27

#### Saksframstilling

Vi viser til søknad fra Cacadou AS om ny uteserveringsbevilling på fortauet på hjørnet av Torggata og Osterhaus' gate med åpningstid/skjenketid til kl. 24/23<sup>30</sup> (Næringsetatens dato er 27.02.2007). Cacadou har nå inneservering med åpningstid/skjenketid til kl. 03<sup>30</sup>/03. Etter hva vedlagte skisse viser søkes det for 2 bord og 4 stoler mot Torggata og det samme mot Osterhaus' gate. Fortausbredden er kun 2,32 meter begge steder. "Instruks for utleie av kommunale fortau og gater" sier i pkt. 4) at "Det skal være minst 2,0 meter fri bredde til de myke trafikantene når bredden på salgsareal og plass til kundene (0,5-1 m) er trukket fra". Bydelen har tidligere (01.09.2005, vår ref. 2005/962-3) avslått en tilsvarende søknad (men med litt andre dimensjoner på utemøblene) om leie av uteareal i Torggata 27 med "hensynet til framkommelighet for blinde, svaksynte, eldre og andre" som begrunnelse. Før det har politiet innstilt på å si nei til uteservering med omtrent samme begrunnelse (12.05.2005, saksnr. 2005/931-2).

Angående åpningstid: I tilfelle det gis dispensasjon fra kravene til fortausbredde: Hjørnet Torggata/Osterhaus' gate ligger innenfor bydelsgrensen og dermed ikke i det definerte sentrum. I slike områder skal uteserveringen stenge kl. 22 (jfr. åpningstidsforskriftens §§ 1b) og 1c)). § 1d) sier at når særlige grunner foreligger kan det gjøres unntak fra åpningstidene fastsatt i § 1a), 1b) og 1c). Vi anser at hjørnet Torggata/Osterhaus' gate i større grad er et boligområde enn et trafikkområde, og at det ikke er særlige grunner som tilsier utvidet åpningstid til kl. 24. Vi anbefaler derfor at i tilfelle Cacadou AS gis dispensasjon fra fortausutleieinstruksen avgrenses åpningstid/serverings-tid til kl. 22/21<sup>30</sup>.

Bydelen kjenner ikke til problemer med driften ved Cacadou.

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Med utgangspunkt i "Instruks for utleie av kommunale fortau og gater" pkt. 4) om at "det skal være minst 2,0 meter fri bredde til de myke trafikantene når bredden på salgsareal og plass til kundene (0,5-1 m) er trukket fra", innstiller Bydel St. Hanshaugen på å si nei til den ansøkte uteserveringsbevillingen.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Sakspapirer fra Næringsetaten datert 27.02.2007.



## **Sak 31/07 Søknad fra Perminalen Hotell om utvidelse av areal inne, om servering i bakgård med vanlig åpningstid og om servering på balkong med utvidet åpningstid, Øvre Slottsgate 2**

Arkivsak: 200700488

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Claus Fischer

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	19/07
Bydelsutvalget	27.03.07	31/07

### **SØKNAD FRA PERMINALEN HOTELL OM UTVIDELSE AV AREAL INNE, OM SERVERING I BAKGÅRD MED VANLIG ÅPNINGSTID OG OM SERVERING PÅ BALKONG MED UTVIDET ÅPNINGSTID, ØVRE SLOTTSGATE 2**

#### **Saksframstilling**

Perminalen Hotell i Øvre Slottsgate 2 har søkt om

1. Serverings- og skjenkebevilling for et møterom i 2. etasje med åpningstid til kl. 03<sup>30</sup>.
2. Serverings- og skjenkebevilling for et utvidet areal ute i bakgården i underetasjen med åpningstid til kl. 20.
3. Serverings- og skjenkebevilling for en balkong i bakgården med åpningstid til kl. 23.

(framkommet ved telefonisk henvendelse til hotellet 9.3. for å avklare søknadsgrunnlaget).

For pkt. 1. og 2. gjelder at de holder seg innenfor åpningstidsforskriftens bestemmelser og derfor egentlig kunne behandles administrativt, men fordi det faller litt vanskelig å skjønne søknadspapirene i forhold til nevnte telefoniske avklaring har vi valgt å sende alle delsøknadene samlet til politisk behandling.

Til 1: Øvre Slottsgate 2 ligger i området definert som indre del av sentrum. For serveringssteder i sentrum sier åpningstidsforskriftens § 1 a) 1. punktum: "Serveringssteder i sentrum skal holde lukket mellom kl. 03<sup>30</sup> og kl. 06". Første punkt i Perminalens søknad holder seg dermed innenfor forskriftens bestemmelser.

Til 2: For bakgårder sier forskriftens § 1 c) at uteserveringer her skal holde lukket mellom kl. 20 og kl. 09 (knyttet til om det forekommer soveromsvinduer i samme bakgård). Også for pkt. 2 holder søknaden seg innenfor forskriftens bestemmelser.

Til 3: Ifølge Næringssetatens befaringsrapport av 13.09.2006 pkt. 6. (vedlagt) finnes det ikke boliger med vinduer ut til denne bakgården, og vi tolker rapportens øvrige anføringer som at det er Perminalen Hotell som eier alle rommene med vindu ut mot bakgården. Med hold i denne antakelsen har bydelen ikke innvendinger mot at Perminalen Hotell får tillatelse til servering på balkongen i bakgården med åpningstid til kl. 23.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelen anbefaler at Perminalen Hotell får serverings- og skjenkebevilling for et møterom i 2. etasje med åpningstid til kl. 03<sup>30</sup>, serverings- og skjenkebevilling for et utvidet areal ute i bakgården i underetasjen med åpningstid til kl. 20 og serverings- og skjenkebevilling for en balkong i bakgården med åpningstid til kl. 23.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: - Sakspapirer fra Næringsetaten datert 06.03.2007.  
- Befaringsrapport fra Næringsetaten av 13.09.2006.

## Sak 32/07 Søknad fra 'Revolver' om ny serverings- og skjenkebevilling, Møllergata 32

Arkivsak: 200700385

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Claus Fischer

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	17/07
Bydelsutvalget	27.03.07	32/07

### SØKNAD FRA 'REVOLVER' OM NY SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING, MØLLERGATA 32

#### Saksframstilling

Tivoli Pizza AS har på vegne av 'Revolver' i Møllergata 32 søkt om ny serverings- og skjenkebevilling inne for i størrelsesorden 70-80 sitteplasser med åpnings-/skjenketid til kl. 03<sup>30</sup>/03. Møllergata 32 ligger i bydelen (ikke i sentrum) og ikke i et trafikkområde. Denne gata er også et boligstrøk.

Etter åpningstidsforskriftens § 1c) skal "serveringssteder utenfor sentrum og utenfor trafikkområder være lukket mellom kl. 01 og kl. 06".

Møllergata ligger som nevnt i bydelen og er også et boligstrøk. Bydelen mener derfor det ikke er grunnlag for å søke om utvidet åpningstid etter forskriftens § 1d) Særlige grunner for unntak. Bydelen anbefaler derfor at 'Revolver' får ny serverings- og skjenkebevilling i Møllergata 32, med åpningstid/skjenketid fram til kl. 01/00<sup>30</sup>.

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anser at det i forhold til åpningstidsforskriftens § 1d) ikke foreligger særlige grunner for en utvidelse av åpningstiden for 'Revolver' i Møllergata 32 fram til kl. 03<sup>30</sup>, og anbefaler å innvilge ny serverings- og skjenkebevilling med åpningstid/skjenketid til kl. 01/00<sup>30</sup>.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Sakspapirer for 'Revolver' fra Næringssetaten, datert 16.02.2007.



## Sak 33/07 Barnehageprosjekt Osterhaugsgate

Arkivsak: 200700548

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Børge Njå

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	21.03.07	16/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	21.03.07	11/07
Bydelsutvalget	27.03.07	33/07

### BARNEHAGEPROSJEKT OSTERHAUGSGATE

#### Sammendrag:

Undervisningsbygg har presentert planer for etablering av en 9-avdelings barnehage på tomta i Osterhaugsgate, Elvebakken Skole.

#### Saksframstilling:

Undervisningsbygg Oslo KF la på møte med bydelen 06.03.07 frem skisser for etablering av en 9-avdelings barnehage. Skissen innebærer en barnehage i to etasjer fordelt på 5 avdelinger i første og fire i andre etasje. Det er i tillegg skissert et uteareal som tilfredsstillende barnehagelovens arealnorm.

Tomten eies i dag av Etat for eiendom og utbygging og Undervisningsbygg Oslo KF. Tomten vil etter planen bli overdratt til Omsorgsbygg Oslo KF under forutsetning av Plan og bygningssetatens godkjenning av regulerings sak. Prosjektet kan ferdigstillest tidligst i 2009.

Bydelen ser en slik utbygging som en heving av bokvaliteten i nedre bydel/sentrum og en stor forbedring av barnehagetilbudet i bydelen generelt og området sentrum spesielt.

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ber bydelen om å arbeide videre med prosjektering av barnehage i Osterhaugsgate.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: skisse fra Undervisningsbygg.

## **Sak 34/07 Geitemyrsveien 33 og 7.**

Arkivsak: 200700536

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Børge Njå

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Oppvekst- og kulturkomiteen	21.03.07	14/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	21.03.07	10/07
Bydelsutvalget	27.03.07	34/07

### **GEITEMYRSVEIEN 33 OG 7.**

#### **Tidligere vedtak:**

Sak 117 /06 Statusrapport barnehager - august 2006

Bydelsutvalget ber bydelen videreføre arbeidet med prosjektering av barnehage i Geitemyrsveien 33 c.

#### **Sammendrag:**

Det har siden sist vedtak i august 2006 kommet nye momenter inn i saken, og slik som den står nå har bydelen to alternativer til utbygging i Geitemyrsveien. Nummer 33C der forslag foreligger, og nummer 7D, Gamle Aker Menighetshus.

#### **Saksframstilling:**

Alternativ 1, Geitemyrsveien 33C:

Denne eiendommen er utredet til en fire avdelings barnehage, men det er ikke tilstrekkelig uteareal på tomten til å oppfylle barnehagelovens norm om areal. Det er imidlertid barnehageeier som i sine vedtekter avgjør sin norm, og som deretter kommunen godkjenner eller ikke. Avvik fra normen kan derfor forekomme, men det er viktig at lovens intensjon opprettholdes. Ved utbygging av Geitemyrsveien 33 vil det si at en kan aktivt ta i bruk deler av St. Hanshaugen park som barnas uteareal og med det følge lovens intensjon.

Geitemyrsveien 33 er eid av Gamle Aker Menighet. Eier ønsker å frigjøre kapital slik at den kan rehabilitere en eldre bygning, "stallen", som ligger ved menighetshuset i Akersbakken. For å kunne få mest mulig ut av tomten ønsker derfor eier å selge til høystbydende på det åpne markedet.

Gjennom samtaler med Gamle Aker menighet har en kommet frem til at det vil være interessant å utrede muligheten for å benytte Geitemyrsveien 7 (Gamle Aker Menighetshus) til barnehageformål.

Alternativ 2, Geitemyrsveien 7D:

Gamle Aker Menighetshus er et stort bygg som ligger sentralt i bydelen. Det eies av Gamle Aker menighet, og er for tiden utleid til menigheten Betlehem. I tillegg drives det en 1 avdelings barnehage der, samt et baselokale for en familiebarnehage. Det er også en del som i dag benyttes til boligformål. De deler av bygget som er aktuell for barnehagedrift består i grove trekk av ulike møterom og kontorer, stort forsamlingsrom, flere kjøkken og bad, tre leiligheter samt heis.

I Geitmyrsveien 7D kan det utvikles et forholdsvis greit uteareal i front av bygningen, men som ved nummer 33C er det også her nødvendig å avvike fra lovens arealnorm. I nummer 7D vil en lettere kunne innfri lovens intensjon, spesielt med tanke på å benytte en stor møtesal til fysiske aktiviteter, gymnastikksal, samt at bygget tillater et høyere inneareal per barn enn det normen tilsier. En vil også her kunne ta i bruk parken som en del av tilbudet.

Byggets størrelse vil også kunne gi flere barnehageplasser enn en vil oppnå i nummer 33C. Hvor mange det dreier seg om er ennå uklart, men å regne med fem avdelinger vil være realistisk. Dette i tillegg til menighetens eksisterende barnehageavdeling, samt lokalene som i dag benyttes som base for Troll familiebarnehage.

Nåværende leietaker regner med å flytte ut i årsskiftet 2007/2008, de venter på ferdigstillelse av nytt bygg. Bygget vil da stå klar for nye leietakere. Det er mulighet for å ha en småbarnsavdeling klar i august, da leietaker har flyttet ut første etasje.

Byggets utforming og beliggenhet gjør at det også vil være interessant med tanke på at bydelen kan benytte dette til andre formål utenom barnehagens åpningstid.

Bydelen anser alternativ 2, Geitmyrsveien 7D som det beste alternativet for bydelens befolkning. En vil her kunne komme raskt i gang med en trinnvis utbygging, det vil kunne gi flere barnehageplasser, samt at flerbruksspekteret er interessant for vår tjenesteutvikling.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget ber bydelen om å arbeide videre med prosjektering av barnehage i Geitmyrsveien 7D.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

## Sak 35/07 Barnehager - status pr. 01.03.07

Arkivsak: 200700495

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Tom Petter Bærum

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	27.03.07	35/07

### BARNEHAGER - STATUS PR. 01.03.07

#### Sammendrag:

- Hovedopptaket til barnehager er noe forsinket grunnet sentral IT-problematikk, men vil kunne ferdigstilles innen Oslo kommunes veiledende framdriftsplan. Det er flere søkere enn tidligere år, særlig barn under tre år.
- Etablering av nye barnehager pågår for fullt fra bydelens side. På grunn av usikkerhet i alderssammensetting av nye plasser er disse fordelt likt mellom barn over og under tre år. Fryd barnehage avvikles senest 31.07.07 og nye midlertidige løsninger etableres fra samme dato.

#### SAKSFRAMSTILLING:

##### Hovedopptaket til barnehager 2007.

Det er hittil mottatt flere søknader om barnehageplass enn tidligere år. Arbeidet med registrering av søknader pågår for fullt. Det er usikkerhet knyttet til de endelige søkertall. Tekniske problemer hos Utviklings og kompetanseetaten, og endelig resultat for søkertall og antall ledige plasser vil tidligst kunne omfordeles som notat i bydelsutvalgets møte 27.03.07.

#### Utbyggingssaker

##### Marienlyst skole.

Det arbeides med utvikling av barnehageprosjekt tilknyttet skolen i samarbeid med Undervisningsbygg Oslo KF. Planene videreføres i tråd med bydelsutvalgets ønsker.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	36	72

##### Pilestredet 56 - Langgardskvartalet.(Olav Thon)

Ferdigstilles etter planen 01.01.08. Det planlegges fire avdelinger med inntil 60 plasser, og tegningsmaterialet er under utvikling. Bydelen er i løpende dialog med utbygger.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	30	30

##### *Dr. Brandts barnehage – (Nytt navn) tidligere ”Overlegeboligen” – Pilestredet 6/Pilestredet Park*

Det arbeides med godkjenningssprosessen. Barnehagen planlegger oppstart før sommeren. Det etableres 48 plasser i utvidede barnegrupper. Eieren vil ikke kunne fremlegge nøyaktig aldersoversikt før opptaket er ferdigstillet.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	24	24

### *Geitmyra*

Bydelsutvalgets vedtak gjennomføres som forutsatt. Det etableres tre avdelinger og besøkssenter.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	18	18

### *Lovisenbergløkka barnehage – utvidelse*

Bydelen har mottatt detaljerte plantegninger for en betydelig utvidelse av barnehagens kapasitet, og bydelen holdes løpende orientert av byggherren Diakonissehusets Eiendomsstiftelse. Barnehagen blir et viktig bidrag til bydelens samlede tilbud, med en totalt bygningsutvidelse på 700 m<sup>2</sup> og 2400 m<sup>2</sup> utendørs lekeareal. Det er ikke fastsatt endelig barnetall for utvidelsen, og detaljert framdriftsplan vil framlegges senere. Den nye barnehagen vil etter planen ferdigstilles i 2008. Bydelen vil om mulig kunne disponere et nærmere antall plasser som fastsettes senere.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	-	-

### Katta barnehage – (tidligere Rikshospitalet "Øre, nese, hals" Pilestredet Park)

Barnehagen vil etter planen gi plass til 49 barn. Bydelen har løpende dialog med eieren. Antatt ferdigstilling blir av sikkerhetshensyn noe utsatt grunnet pågående boligbygging på området, og ferdigstilling er nå anslått til 2007/2008. Det etableres 4 avdelinger. Tomten er ferdig regulert. Utbygger administrerer rammesøknad til Plan og bygningsetaten som sendes inn snarlig.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	24	25

### *Fagerborggaten barnehage – kjøp og utvidelse*

Det er inngått avtale mellom Etat for eiendom og utbyggings og Norges kvinne og familieforbund om kjøp av Fagerborggaten 12. Avtalen er ikke endelig politisk behandlet i sentrale politiske organer. Omsorgsbygg overtar etter planen bygget fra Etat for Eiendom og utbygging pr. mars. Det utarbeides et forprosjekt som beskriver utnyttelse jf. barnehagelovens bestemmelser før arbeidet legges ut for anbud og kontrahering. Arbeidene kan tidligst ferdigstilles høsten 2008.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	18	-

### *Fagerborg menighets barnehage*

Barnehagens framdrift er forsinket grunnet innvendinger knyttet til tomtens utnyttelsesgrad. Reguleringsplanen er nå ferdigbehandlet og godkjent i Plan og bygningsetaten. Søknad til bydelen om leie av areal for midlertidige lokaler er sendt 15.02.07 og er under behandling. Det planlegges drift i midlertidige lokaler fra medio mai mnd. Intensjonen er med forbehold om justeringer ferdigstilling innen august 2008.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	18	-

### Idrettsbarnehage – Bislett stadion.

Bydelsutvalgets vedtak i sak 20/07 er oversendt Idrettsbarnehage a/s til orientering, og bydelen har drøftet planen med initiativtakeren. Vedtakets ordlyd:

"Bydelsutvalget ber administrasjonen om å legge forholdene til rette for å etablere idrettsbarnehage i tilknytning til Bislett stadion."

Planene for idrettsbarnehage er iflg. initiativtakeren basert på nybygg på området Lille Bislett, eller i tilknytning til Bislettanleggets lokaler. Det er ikke framlagt framdriftsplan for prosjektet. Bydelen vil følge saken videre i dialog med initiativtakeren og Bislettalliansen. Bydelsutvalgets vedtak er oversendt Bislettalliansen til orientering.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	-	-

#### Osterhaugsgaten – (tidligere Elvebakken skole)

Undervisningsbygg Oslo KF har pr. 06.03.07 fremlagt skisser for etablering av 9-avdelings barnehage. Det er skissert mulige 5 avdelinger i første etasje, og fire avdelinger i 2.etasje. Tomten eies av Etat for eiendom og utbygging og Undervisningsbygg Oslo KF.

Undervisningsbygg overdrar etter planen tomten til Omsorgsbygg Oslo KF under forutsetning av Plan og Bygningsetatens godkjenning av regulerings sak. Kan tidligst ferdigstilles i 2009.

Se egen saksframstilling.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	45	90

#### Geitemyrsveien 33 og Geitemyrsveien 7

Bydelen ser spørsmålet om barnehageetablering i nr. 33 i sammenheng med planer for Geitemyrsveien 7.

Se egen saksframstilling.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	-	-

#### Akersveien 26

Det vil redegjøres for den videre framdrift i egen saksframstilling i sammenheng med sak om Akersveien 24 (Teknologisk institutt)

#### **Merknad:**

*Bydelen vil minne om at de ovenfor nevnte prosjekt som vil bli driftet av private ikke gir noen garanti for at plassene vil bli forbeholdt bydelens barn.*

#### **Midlertidige barnehageløsninger**

Bydelen har avtale med det sentrale barnehageprosjektet i Byrådsavdeling for barn og utdanning om etablering av 4-avdelings barnehage senest 31.07.07. Dette avklarer behovet for nye løsninger for barn plassert i Fryd barnehage som nedlegges fra samme dato. Kommunen er juridisk forpliktet til å videreføre alle plasser i Fryd fram til skolestart. De nye midlertidige barnehageavdelingene lokaliseres til Collettløkka. Løsningen tilfører i utgangspunktet ikke bydelen nye plasser utover eventuell ledig kapasitet for barn som overflyttes fra Fryd til andre barnehager som resultat av årets hovedopptak fra 01.08.07.

Antall nye plasser	Under 3 år	Over 3 år
	-	-

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

## Sak 36/07 Beboerparkering - prosjektgruppens innstilling

Arkivsak: 200501204

Arkivkode: 615.0

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	20.02.07	3/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	21.02.07	6/07
Bydelsutvalget	27.02.07	9/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	21.03.07	9/07
Bydelsutvalget	27.03.07	36/07
Råd for funksjonshemmede	17.04.07	

### Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 27.02.07 og har fattet følgende vedtak

[Saken utsatt](#)

## BEBOERPARKERING - PROSJEKTGRUPPENS INNSTILLING

### Tidligere vedtak i saken:

BUsak 128/05	Parkeringspolitikk i Oslo – høring
Notat 30.05.06	Beboerparkering- oppfølging av bystyrets vedtak om parkeringspolitikk for Oslo
BUsak 105/06	Beboerparkering – oppfølging av bystyrets vedtak
BUsak 179/06	Beboerparkeringsprosjekt - valg av prøveområde

### Vedtak BUsak 179/06:

1. Bydelsutvalget tar sak om status i beboerparkeringsprosjektet til orientering.
2. Bydelsutvalget foreslår følgende område i bydelen som prøveområde for beboerparkering:  
Lindern, avgrenset av Kirkeveien, Ullevålsveien, General Birchs gate og Geitmyrsveien.  
Bydelsutvalget er her enig med Trafikketaten i at dette er et egnet prøveområde, da det har et stort innslag av fremmedparkering.  
Bydelsutvalget foreslår i tillegg at området utvides med området i øst avgrenset av General Birchs gate - Ullevålsveien - Colletsgate og Geitmyrsveien.  
Bydelsutvalget mener at dette naboområdet har samme problematikk med fremmedparkering, og at en beboerparkeringsordning bare innenfor det ett av områdene vil kunne medføre en kraftig forverring av parkeringssituasjonen i hele området.

### Vedtak BUsak 105/06:

1. Bydelsutvalget ønsker at bydelen deltar i prosjektet, med 1-2 representanter.
2. Bydelsutvalget ber om at kostnader forbundet med bydelens deltagelse i prosjektet dekkes inn ved at prosjektgruppen samlet søker om midler til dekning av utgifter som

måtte følge av deltagelse i prosjektet. Bydelsutvalget ber om at kostnadene uansett ikke belastes bydelen/es budsjetter.

3. Bydelsutvalget vil allerede nå gå imot den skisserte løsning hvor bydelene skal stå for det praktiske arbeidet med forvaltning av ordningen. Bydelsutvalgets argument er her at det ikke er noe som skulle tilsi dette i de skisserte tildelingskriteriene. Bydelsutvalget er bekymret for de ressurser en slik løsning ville kreve og mener at ordningen best kan ivaretas av de etater som i dag forvalter regelverk innenfor parkerings- og skiltingsområdet, for eksempel Trafikketaten.

#### Vedtak BUsak 128/05

1. Med bakgrunn i bydelens parkeringssituasjon går bydelsutvalget inn for innføring av beboerparkering i bydelen, og ber om at bydelen blir prioritert ved innføring av beboerparkering i Oslo.
2. Bydelsutvalget mener at ulike områder i bydelen kan ha ulike behov for beboerparkering og at det derfor er helt vesentlig at bydelen, som kjenner de lokale parkeringsforhold, er en sentrale aktør i arbeidet med innføringen av beboerparkering i bydelen.
3. Bydelsutvalget mener at en ved vurderingen av hvilken måte en skal organisere beboerparkeringen på, må vektlegge de erfaringer som er gjort i andre hovedsteder i Norden. Bydelsutvalget vil derfor anbefale at en som hovedregel innfører en beboerparkeringsordning med ikke reserverte parkeringsplasser. Bydelsutvalget mener imidlertid at det bør kunne være mulig å dispensere fra dette ved at det i enkelte områder kan innføres en ordning med reserverte plasser.
4. Bydelsutvalget mener at en bør velge skiltingsløsninger i forhold til hva som etter nøye vurderinger egner seg i de ulike deler av bydelen. Det viktigste er at skiltingen gjøres på en måte som skaper tilstrekkelig klarhet både for beboere, besøkende og andre om hvilken parkeringsordning som gjelder.
5. Bydelsutvalget ser beboerparkeringsordningen som et positivt tiltak for bydelens befolkning, men ønsker å presisere at vi forventer at brukerbetaling for beboerparkeringen ikke overstiger den faktiske kostnad for administrasjon av parkeringsordningen. Bydelsutvalget anser øvrige kommunale utgifter i forhold til veivedlikehold, måking og andre samferdselsrelaterte oppgaver å være dekket gjennom de skatter og avgifter som allerede betales av Oslos bilister og innbyggere. Bydelsutvalget forventer også at ordningen med utstedelse av parkeringsoblater og innkreving av avgift gjøres så enkel og effektiv som mulig og at det velges de mest brukervennlige moderne løsninger for dette.

#### **Bakgrunn for saken:**

Trafikketaten har hatt i oppdrag å etablere en prosjektgruppe for å utarbeide et konkret forslag til beboerparkering slik at ordningen kan utprøves for et begrenset område i 2007. Formålet med prøveordningen vil være å teste om beboerparkeringsordningen i sin helhet og de enkelte kriteriene for beboerparkeringsordningen fungerer etter sin hensikt.

Bakgrunnen for oppdraget er bystyrets behandling av Parkeringspolitikk for Oslo i møte 01.02.2006, sak 6. I forbindelse med beboerparkering ble det fattet følgende vedtak:

*”Beboerparkering*

*Det etableres en ordning med beboerparkering i Oslo, innenfor følgende rammer:*

*- Det enkelte bydelsutvalg bestemmer om ordningen skal iverksettes for hele eller deler*



av sin bydel.

- *Ordningen skal bygge på prinsippet om fleksible plasser, dvs. ikke på reservering av plasser for bare beboerparkering. Unntak fra dette prinsippet bør imidlertid kunne gjøres der det er særlige grunner for det.*

*Byrådet gis fullmakt til å utforme de nærmere regler om ordningen”.*

### **Saksfremstilling:**

Bydelen har fått oversendt Trafikketatens sluttinnstilling i beboerparkeringsprosjektet, som nå er oversendt Byrådsavdeling for miljø- og samferdsel (sluttinnstillingen er tatt inn i saksfremstillingen i sin helhet, og følger derfor ikke som vedlegg til saken. Kart over prøveområder og forslag til skilting følger som vedlegg). Sluttinnstillingen er å anse som Trafikketatens og prosjektgruppens anbefalinger til en prøveordning i Oslo. Beskrivelsen av beboerparkeringsordningen omhandler tildelingskriterier, saksbehandling, regulering og skiltutforming, håndhevelse og noe om kostnader ved ordningen. Kartleggingen av prøveområdene tar for seg omfang, parkeringssituasjon og befolkningsdata, samt en anbefaling fra Trafikketaten om hvilke områder som bør inngå i en utprøving av en beboerparkeringsordning.

Bydelen har i prosjektgruppen vært representert med både en administrativ og en politisk representant. I sluttinnstillingen går det frem at Trafikketaten og prosjektgruppen har få avvikende synspunkter.

Byrådet er av den oppfatning at bydelene må være viktige premissgivere for hvilke typer ordninger som velges. Bydelene inviteres derfor til å komme med synspunkter og kommentarer til forslag til beboerparkering – sluttinnstillingen av 15.01.2007 fra Trafikketaten innen 1. mai. 2007.

Med bakgrunn i høringsuttalelsene er planen å teste beboerparkering for et begrenset område for en periode. Prøveordningen skal etter planen evalueres før byrådet tar stilling til en felles beboerparkeringsordning. Det enkelte bydelsutvalg bestemmer så om ordningen skal iverksettes for hele eller deler av sin bydel.

Bydelen bes spesielt om synspunkter på:

- Det tildeles en beboerlisens pr. person.
- En beboerlisens skal koste kr. 300,- i prøveperioden.
- I prøveperioden innføres det ulike reguleringer i ulike prøveområder:
  - I bydel Frogner og bydel St. Hanshaugen benyttes tidsbegrensning uten avgift for de som parkerer uten beboerlisens. Tidsbegrensningen reguleres ved hjelp av parkeringsskive, som vist i skiltforslag i vedlegg 2.3.
  - I bydel Gamle Oslo benyttes tidsbegrensning med avgift for de som parkerer uten beboerlisens.
- Prøveordningen med beboerparkering gjelder i tidsrommet kl. 09-20 på hverdager og kl. 09-15 på lørdager, med en maksimal parkeringstid på 2 timer for de som ikke har beboerlisens.

### *Beboerparkering – sluttinnstilling*

#### Hensikten

Hensikten med en beboerparkeringsordning, er at parkeringsforholdene skal bli bedre for de som bor i området. En beboerparkeringsordning vil også være miljøfremmende. Beboerne vil kunne la bilen stå parkert på dagtid, og ikke være nødt til å flytte den, samtidig som parkeringsforholdene for fremmedtrafikken vil bli vanskeligere, noe som bidrar til mindre

biltrafikk i Oslo. Formålet med prøveordningen vil være å teste ut om beboerparkeringsordningen i sin helhet, og de enkelte kriteriene for beboerparkeringsordningen, fungerer etter sin hensikt.

### Prosessen

Bydelene Frogner, St. Hanshaugen, Sagene, Grünerløkka og Gamle Oslo, Oslo politidistrikt, trafikkplan, ble 30.05.2006 innkalt til et informasjonsmøte vedrørende beboerparkering og beboerparkeringsprosjektet. For at deltakerne skulle få anledning til å komme med innspill så tidlig som mulig i prosessen, ble det avholdt et oppfølgingsmøte den 07.06.2006. Bydel Sagene meddelte på dette møtet at de ikke ønsket å delta i prosjektet, men var innstilt på å innføre en ordning hvis det senere skulle bli vedtatt en permanent beboerparkeringsordning for Oslo. I september gjennomførte prosjektdeltagere en studietur til Stockholm og Helsingfors for å se nærmere på hvordan beboerparkering er organisert og fungerer i disse to byene. Erfaringer herfra dannet grunnlaget for videre vurdering av organiseringen av en beboerparkeringsordning for Oslo.

Etter studieturen ble det utarbeidet et notat til bydelene datert 22.09.2006, hvor bydelene ble invitert til å komme med forslag til prøveområder for beboerparkering innen 09.10.2006. Trafikketaten mottok på bakgrunn av dette forslag til prøveområder fra bydelene Gamle Oslo, St. Hanshaugen og Frogner. Disse ble kartlagt med hensyn til demografi og parkeringssituasjon. I et notat datert 15.11.2006 ble en første beskrivelse av en beboerparkeringsordning, samt forslag til prøveområdene beskrevet. Dette dannet bakgrunn for et prosjektmøte som ble avholdt 05.12.2006.

I det følgende beskrives Trafikketatens forslag til hvordan en beboerparkeringsordning kan organiseres. Videre beskrives forslag til prøveområder, en vurdering av kostnader ved å innføre en beboerparkeringsordning, samt hvordan Trafikketaten ser for seg at evaluering av prøveordningen skal gjennomføres.

### **Beskrivelse av en beboerparkeringsordning**

Beskrivelsen baserer seg på en tilsvarende beskrivelse i notat datert 15.11.2006. Noen nye innspill er kommet med, både etter interne diskusjoner og etter et møte med de aktuelle bydelene, Samferdselsetaten og Oslo politidistrikt, trafikkplan avholdt 05.12.2006.

### ***Tildelingskriterier***

Representantene fra alle de tilstedeværende bydelene var samstemte i at det bør deles ut en beboerlisens pr. husstand. Dette understøtter miljøhensynet ved en beboerparkeringsordning, ved at det oppfordres til begrenset bilhold.

Følgende tildelingskriterier legges til grunn i en beboerparkeringsordning:

1. Registrert i Folkeregisteret med adresse i den aktuelle beboerparkeringssonen, med den begrensning at det bare tildeles en beboerlisens pr. husstand.

Unntak: Studenter eller andre som bor i området midlertidig, og ikke er folkeregistrert - må dokumentere dette gjennom leieavtale

2. Registrert som bileier i Motorvognregisteret

Unntak:

- disponere tjeneste- eller firmabil – dokumentasjon fra arbeidsgiver
- leiebil fra autorisert bilutleiefirma – dokumentasjon
- "leie" bil gjennom en bildelingsordning

Det vil være behov for å utarbeide utfyllende retningslinjer for saksbehandling basert på disse tildelingskriteriene.

Representantene fra bydelene uttrykte en viss bekymring for næringsdrivende og hjemmehjelpere.

En ordning med *en beboerlisens pr. husstand* setter vesentlig større krav til saksbehandling og saksbehandlingssystem framfor en ordning med *en beboerlisens pr. person*. Blant annet krever dette at data fra ulike typer registre samkjøres. Ut fra tilgjengelig statistikk har om lag 14 prosent av husholdningene som disponerer bil i sentrumsnære bydeler, mer enn en bil.<sup>1</sup> Trafikketaten mener derfor at omfanget av husholdninger med mer enn en bil er såpass lite at det ikke rettferdiggjør merarbeidet.

Trafikketaten ønsker å ikke tildele parkeringslisens til næringsdrivende i prøveperioden, men bruke erfaringer fra prøveperioden til å vurdere dette nærmere ved full innføring. Når det gjelder hjemmehjelp, mener Trafikketaten at disse blir ivaretatt ved at de kan stå parkert etter gjeldende regulering for andre enn de med beboerlisens.

### ***Saksbehandling***

Saksbehandling av en beboerparkeringsordning vil bestå i å utstede beboerlisenser etter de valgte kriteriene, og å administrere ordningen. Det vil si kontroll av søknadsdokumentasjon, registrering av godkjenninger i et saksbehandlersystem/database og utsendelse av beboerlisenser.

En hensiktsmessig saksbehandling vil stille store krav til et saksbehandlingssystem. Blant annet vil det være viktig å kunne integrere saksbehandlingssystemet mot allerede eksisterende data, som data fra motorvognregisteret, slik at saksbehandler slipper å gjøre slike søk manuelt.

I prøveperioden anslår Trafikketaten at saksbehandlingsbehovet ligger på ett årsverk, og i tillegg noen ekstra månedsverk i oppstartsfasen hvor trykket vil være størst. Ved en fast beboerparkeringsordning anslår Trafikketaten saksbehandlingsbehovet til 3-4 årsverk.

Bydelene har gjentatte ganger hevdet at de ikke ønsker at den enkelte bydel skal ha ansvar for saksbehandlingen, ut fra den generelle budsjett- og bemanningssituasjonen. De mener at Trafikketaten vil være den naturlige saksbehandler av beboerlisenser. Dette er også den ordningen som er valgt i Stockholm og Helsingfors, hvor saksbehandlingen utføres av henholdsvis Trafikkontorets kundemottak og Byggnadskontorets kundetjeneste.

Trafikketaten kan forestå saksbehandling i en prøveordning.

### ***Regulering og skiltutforming***

I bystyrevedtaket ligger det klare føringer om at ordningen med beboerparkering skal bygge på fleksible plasser, det vil si at både beboere og andre skal kunne parkere. Det må derfor innføres en parkeringsregulering for disse plassene som gir beboere et fortrinn framfor øvrige parkerende. Alternativene er å innføre avgiftsparkering for parkerende uten beboerlisens, med eller uten tidsbegrensning, eller å kun benytte tidsbegrensning uten avgift.

Trafikketaten mener at det i prøveperioden er hensiktsmessig å teste ut ulike former for reguleringer. Trafikketaten anbefaler derfor at det i noen prøveområder benyttes tidsbegrensning uten avgift, og at det i andre prøveområder benyttes tidsbegrensning med avgift. I

---

<sup>1</sup> Fra Statistisk sentralbyrås Folke- og bolig telling 2001 – basert på data fra daværende bydeler Uranienborg-Majorstua, St.Hanshaugen-Ullevål og Gamle Oslo

områder hvor det innføres tidsbegrenset avgiftsparkering vil taksten for de som parkerer uten beboerlisens være lik taksten for gul takstzone for øvrig.

Maksimaltid uten avgift kan håndheves ved ventilstillingskontroll. Dette er en ressurskrevende arbeidsmetode som kan føre til en sporadisk kontroll basert på stikkprøver. I siste revisjon av skiltforskriftene ble det fastsatt et nytt normert skilt for parkeringsskive med tilhørende angivelse av maksimal parkeringstid (skilt 831 "parkeringsskive"). Bruk av p-skive i prøveområder med tidsbegrensning uten avgift gjør kontrollrutinene enklere i forhold til ventilstillingskontroll. Se vedlegg 1 for forslag til skiltutforming.

Parkeringsskive brukes i dag ved parkering av el- biler når disse parkeres på offentlige avgiftsplasser. Selv om det ikke betales parkeringsavgift for disse kjøretøyene, må fører forholde seg til den maksimale parkeringstiden på stedet. Føreren angir på parkeringsskiven starttidspunktet for parkeringen.

### ***Generelt om skiltreguleringer og beboerparkering***

Trafikketaten mener at sentrale avgiftsbelagte parkeringsplasser bør holdes utenfor beboerparkeringsordningen. Dette for å ivareta hensynet til kunde- og besøksparkering på dagtid. Det vil si at beboerparkering først og fremst vil være aktuelt å innføre på plasser som pr. i dag er uregulerte.

De kartlagte prøveområdene inneholder noen strekninger og enkeltplasser som er regulert med "parkering forbudt". På de fleste av disse plassene er det en åpenbar hensikt med reguleringen, det vil si å ivareta fremkommelighet og varelevering. Disse må opprettholdes. Det vil være nødvendig å gå nærmere inn i de enkelte prøveområdene for å vurdere behov for andre reguleringer enn de nåværende, herunder behov for nye plasser for forflytningshemmede.

På bakgrunn av erfaringer fra andre byer med beboerparkering, mener Trafikketaten at skilting av reguleringen bør skje ved kantskilting framfor soneskilting. Kantskilting gir en vesentlig mer enkel og forståelig skilting for den som skal parkere, og vil dermed føre til færre misforståelser.

Det er viktig å understreke at en beboerparkeringsordning ikke fritar fører/eier av bilen fra plikten til å sjekke om eventuelle skiltendringer er gjort en gang i døgnet (den såkalte 24-timers regelen).

### ***Tidsrom for ordningen***

Ordningen med beboerparkering kan gjelde hele døgnet, eller den kan gjelde innenfor en tidsbegrenset periode. Dette valget vil legge føringer for hvordan beboerparkeringen vil fungere for beboeren og øvrige med et parkeringsbehov i området. I områdene med beboerparkering vil det ikke være offentlig tilgjengelige "gratisplasser", slik at alle må forholde seg til de gjeldende reguleringene.

Et alternativ er å la beboerparkering gjelde innenfor samme tidsperiode som for kommunal avgiftstid, det vil si 09-17 på hverdager og 09-15 på lørdager utenfor Ring 1. En slik regulering vil si at det er "fritt fram" for alle etter klokken 17. Siden en bil uten beboerlisens kan stå lovlig parkert i 2 timer, vil dette i praksis si at en bilfører kan parkere bilen sin kl. 15.00 og stå lovlig parkert fram til kl. 09.00 neste morgen. En ulempe med dette vil være at beboere som kommer hjem etter klokken 17, likevel kan få problemer med å finne plass. I mange områder er kampen om plassene størst på ettermiddag/kveld. Denne typen regulering vil imidlertid medføre en helhetlig regulering, slik at folk kjenner igjen tidsangivelsene fra avgiftsparkering. Reguleringen vil legge til rette for besøk på kveldstid.

Alternativt kan ordningen med beboerparkering gjelde innenfor et annet tidspunkt, for eksempel 09-20 på hverdager og 09-15 på lørdager. Slik vil plassproblemet på ettermiddagen reduseres, samtidig som det gis bedre parkeringsadgang til for eksempel besøkende på kveldstid. Alternativet vil imidlertid føre til at folk må forholde seg til ulike tidsangivelser for ulike parkeringsreguleringer.

Et annet alternativ er å la ordningen med beboerparkering gjelde uten noen tidsangivelse, det vil si døgnet rundt. Dette er den skiltreguleringen som er enklest å forstå for folk, og som trolig vil føre til færrest misforståelser. Denne formen for regulering vil imidlertid gjøre det vanskelig for de uten beboerlisens å parkere. Disse må forholde seg til maksimal parkeringstid til enhver tid.

For best å ivareta både beboere og øvrige med et parkeringsbehov i de aktuelle prøveområdene, anbefaler Trafikketaten at ordningen med beboerparkering gjelder i tidsrommet kl. 09-20 på hverdager og kl. 09-15 på lørdager i prøveperioden. Dette gjelder både i prøveområder med avgiftsparkering og i prøveområder uten avgiftsparkering. Bystyret har vedtatt at avgiftstid utenfor Ring 1 er kl. 09 –17 på hverdager og kl. 09 – 15 på lørdager. Trafikketaten mener at det for prøveperioden bør gjøres et unntak for områder med beboerparkering, og foreslår en avgiftstid til kl. 20 på hverdager.

### ***Maksimal parkeringstid***

Hva som blir maksimal parkeringstid for de uten beboerlisens, vil også ha innvirkning på hvordan ordningen med beboerparkering vil fungere.

En maksimal parkeringstid på 2 timer vil føre til helhetlig regulering, i og med at det er 2 timers maksimal parkeringstid på avgiftsplasser. En ordning med maksimal parkeringstid på 2 timer kombinert med en beboerparkering som gjelder døgnet rundt, vil imidlertid kunne gjøre besøk i disse områdene problematisk. Slik vil en maksimal parkeringstid på 3 timer være en stor forbedring. Om det derimot velges en tidsangivelse for beboerparkering, vil en maksimaltid på 2 timer være mer forsvarlig. Da vil behovet for lengre tids parkering ivaretas på kveldstid.

En viss parkeringsmulighet på kveldstid vil det uansett likevel være, da plasser med avgift og med tidsbegrenset p-forbud vil være tilgjengelige for alle etter at tidsangivelsen for disse er utløpt.

### ***Håndhevelsessystem***

Selve tillatelsen til å parkere med beboerlisens kan bygge på at man (1) betaler for/tildeles et kort på forhånd, som dermed gjelder som parkeringstillatelse, eller (2) at beboerne skaffer seg et kort som gir mulighet til å kjøpe en beboerbillett for en tidsbegrenset periode (dag/måned). Alternativ 2 vil kun være aktuelt hvis det velges en ordning med bruk av parkeringsautomater på alle strekninger. Trafikketaten mener at det er mest hensiktsmessig med alternativ 1. Dette er uavhengig av hvilken regulering som velges.

Ved utforming av et beboerkort, vil strekkode være et sentralt element. Ved å knytte informasjon om beboerlisensens gyldighet og riktig beboersone til bilens registreringsnummer, som gjenfinnes i beboerkortets strekkode, vil håndheving av beboerparkeringsordningen enkelt kontrolleres gjennom de nye håndterminalene til Trafikketaten, som tas i bruk våren 2007. Siden både gyldighet og parkeringsområdet styres dynamisk i databasen, vil selve beboerkortet være uten verdi. Utkast til beboerkort/lisens finnes i vedlegg 3.

### *Hva skal det koste beboeren?*

I bydelsutvalgene ligger det beslutninger om at beboerparkeringsordningen skal være selvfinansierende, det vil si at en beboerlisens skal koste det det koster å drifte ordningen.

I møtet med bydelene 05.12.06 var det enighet blant bydelene om at beboerlisensen i prøveperioden bør være gratis. Dette for å gjøre overgangen fra tidligere regulering til beboerordning så smidig som mulig. Slik vil man i større grad få folk til å delta i prøveordningen, og det vil være mindre fare for forflytning av parkering til nærliggende gratisplasser.

I prøveperioden mener Trafikketaten at prisen for en beboerlisens må være lav, for i det hele tatt å få beboere til å ønske å være med. Dette fordi det i prøveperioden vil være enkelt å parkere gratis i nærliggende områder som ikke er med i prøveprosjektet. For å markere at en beboerlisens gir et fortrinn, mener Trafikketaten at en beboerlisens bør koste kr. 300,- i prøveperioden.

#### Beskrivelse av foreslåtte prøveområder

I notat til bydelene datert 22.09.2006 inviterte Trafikketaten bydelene Frogner, St. Hanshaugen, Grünerløkka og Gamle Oslo om å komme med forslag til prøveområder for beboerparkering innen 09.10.2006. Tre bydeler leverte inn forslag. Trafikketaten har kartlagt disse områdene med hensyn til parkeringssituasjon og antall beboere, jf. notat datert 15.11.2006. (Se vedlegg 1 for kart over de foreslåtte prøveområdene)

Ut fra denne kartleggingen har Trafikketaten kommet med sin anbefaling om valg av prøveområder. Trafikketaten mener det i prøveperioden er hensiktsmessig å etablere relativt små prøveområder som innehar ulike utfordringer, slik at man får et best mulig vurderingsgrunnlag for en innføring av en varig ordning.

#### Bydel Frogner

Det foreslåtte prøveområdet for bydel Frogner består av grunnkrets 0804, 0805, 0906, 0907, 0912 og 0913. Området har et areal på 232 687 m<sup>2</sup>, og en omkrets på 2 002 meter.

Det er bosatt 4 630 personer over 18 år i området, og det finnes 3 340 husholdninger. Ut fra statistikk om bilhold vil 39 prosent av husholdningene disponere minst en bil<sup>2</sup>. Det vil si at omtrent 1300 husholdninger disponerer bil i dette prøveområdet.

I området finnes det 952 uregulerte parkeringsplasser. I tillegg finnes det 21 andre plasser som kan inngå i en beboerparkeringsordning. Plassene er fordelt på 60 strekninger. Det antatte skiltbehovet er på 111 skilt, og det vil eventuelt være behov for 22 parkeringsautomater. Det finnes også 71 avgiftsbelagte parkeringsplasser.

Blanding av forretning, næringsvirksomhet og boligstrøk, gjør dette området velegnet som prøveområde.

#### *Bydel Gamle Oslo*

Det foreslåtte prøveområdet for bydel Gamle Oslo består av grunnkrets 2401, 2408, 2503, 2504, deler av 2505 og deler av 2502. Området har et areal på 238 114 m<sup>2</sup> og en omkrets på 2727 meter.

---

<sup>2</sup> Data fra Folke- og bolig tellingen 2001. Det vil si at datagrunnlaget er fra den tidligere bydel Uranienborg-Majorstua.

Det er bosatt 4 430 personer over 18 år i området, og det finnes 2 600 husholdninger. Ut fra statistikk om bilhold vil 29 prosent av husholdningene disponere minst en bil<sup>3</sup>. Det vil si at omtrent 750 husholdninger disponerer bil i dette prøveområdet.

Det finnes 503 uregulerte parkeringsplasser i området. I tillegg finnes det 37 andre plasser som kan inngå i en beboerparkeringsordning. Plassene er fordelt på 27 strekninger. Det antatte skiltbehovet er på 60 skilt, og det vil eventuelt være behov for 17 parkeringsautomater. Det finnes i tillegg 48 avgiftsbelagte parkeringsplasser.

Dette området er også preget av en blanding av forretning, næringsvirksomhet og boligstrøk, og er også velegnet som prøveområde.

#### *Bydel St. Hanshaugen*

Det foreslåtte prøveområdet for bydel St. Hanshaugen består av grunnkrets 1209, 1501 og 1502. Området har et areal på 380 796 m<sup>2</sup> og en omkrets på 2 912 meter.

Det er bosatt om 2 310 personer over 18 år i området, og det finnes 1 600 husstander. Ut fra statistikk om bilhold vil 40 prosent av husholdningene disponere minst en bil<sup>4</sup>. Det vil si at omtrent 640 husholdninger disponerer bil i dette prøveområdet.

Det finnes 628 uregulerte parkeringsplasser i området. I tillegg finnes det 11 andre plasser som kan inngå i en beboerparkeringsordning. Plassene er fordelt på 27 strekninger. Det antatte skiltbehovet er på 55 skilt, og det vil eventuelt være behov for 19 parkeringsautomater. Det finnes i tillegg 30 avgiftsbelagte parkeringsplasser.

Dette området har ikke innslag av forretninger, men preges av de to store institusjonene Ullevål Universitetssykehus og Norges Veterinærinstitutt. Det kan være aktuelt med avgifts-/besøksplasser ved sistnevnte.

#### ***Sammenstilling av foreslåtte prøveområder***

Til sammen utgjør de tre prøveområdene 851 597 m<sup>2</sup>. Det er bosatt omtrent 11 400 personer over 18 år i områdene, og det finnes 7 500 husholdninger. Ut fra det vi statistisk sett vet om bilhold i Oslo, finnes det om lag 2 700 husholdninger som disponerer bil i disse områdene, og som vil være aktuelle til å søke beboerlisens.

I de tre foreslåtte prøveområdene er det til sammen 2150 parkeringsplasser som kan inngå i en prøveordning med beboerparkering. Det totale skiltbehovet er på 226 og det er eventuelt behov for 58 automater.

Trafikketaten anbefaler at alle de tre foreslåtte prøveområdene inngår i prøveordningen for beboerparkering. Dermed vil ordningen med beboerparkering testes ut i områder av ulik karakter.

Trafikketaten anbefaler at det innføres ulike reguleringer i de ulike prøveområdene. Trafikketaten foreslår at prøveområdene i bydel Frogner og St. Hanshaugen reguleres med *tidsbegrensning uten avgift (parkeringskive)* for de som parkerer uten beboerlisens, mens prøveområdet i bydel Gamle Oslo foreslås regulert med *tidsbegrenset avgiftsparkering (parkeringsautomat)* for de som parkerer uten beboerlisens. Dette medfører et behov for 17 automater.

---

<sup>3</sup> Data fra Folke- og bolig tellingen 2001. Det vil si at datagrunnlaget er fra den tidligere bydel Gamle Oslo.

<sup>4</sup> Data fra Folke- og bolig tellingen 2001. Det vil si at datagrunnlaget er fra den tidligere bydel St.Hanshaugen-Ullevål.

### **Betraktninger vedrørende en fast beboerparkering**

Ved å sammenstille data fra tidligere bydelsstatistikk, PROSAM-rapport nr. 24, og erfaringsdata fra de analyserte prøveområdene, vil området mellom Ring 1 og Ring 2 kunne gi plass til rundt 25.000 plasser. Av disse er ca. 3.000 plasser avgiftsbelagt i dag. Man antar at 1.500 av disse går inn i en eventuell fast beboerparkeringsordning. Dette vil si at rundt 23.500 plasser vil kunne være aktuelle i en fast ordning.

### **Økonomisk vurdering av kostnader ved prøveordningen**

Den foreslåtte prøveordningen for beboerparkering vil medføre kostnader:

Investering:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - Utvikling av datasystemer og informasjonsmateriell, oblater m.v. | kr. 258.000.-          |
| - <u>Innkjøp og montering av parkeringsautomater og skilter</u>    | <u>kr. 1.444.000.-</u> |
| - <u>Sum</u>   | <u>kr. 1.702.000.-</u> |

Driftskostnader:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - Saksbehandling, fakturering m.v.                  | kr. 454.000.-          |
| - Drift av parkeringsautomater, skilt og oppmerking | kr. 660.750.-          |
| - <u>Avskrivninger</u>                              | <u>kr. 144.400.-</u>   |
| - <u>Sum</u>  | <u>kr. 1.259.150.-</u> |

Prøveordningen vil kunne gi følgende inntekter:

- avgiftsparkering kr. 702.000.
- utstedelse av beboerlisens kr. 810.000.-
- SUM kr. 1.512.000.-.

På bakgrunn av disse anslagene, vil det økonomiske resultatet i prøveperioden være lik null. Dette forutsetter at prøveordningen ikke varer utover ett år.

Evaluering av prøveordningen

Etter at prøveperioden for beboerparkeringsordningen er gjennomført, må denne evalueres for å kunne si om ordningen fungerer etter sin hensikt eller ikke. Trafikketaten ser for seg at følgende evalueringskriterier legges til grunn i en slik evaluering:

- **Parkeringsmønsteret** i områder med beboerparkering, og i områdene rundt for å se på eventuelt forskyvning av parkeringsproblemer.
- Beboernes og andre aktuelle brukergruppers **opplevelse av parkeringsforholdene**.

Dette vil kunne kartlegges på følgende måter:

- Kartlegging av parkeringsmønsteret på gata ved telling av parkerte biler, både i prøveområdene og i nærliggende områder. Slik får man data om antall parkerte biler med beboerlisens, og antall andre parkerte biler. I tillegg vil man kunne se på antall ileggelser, for å få en formening om forståelsen for eller eventuelt respekten for parkeringsreguleringen.
- Spørreundersøkelse blant beboere og andre brukergrupper for å måle ulike brukergruppers opplevelse av parkeringssituasjonen. Hovedgruppene vil være:
  - o For beboere – har det blitt enklere å finne plass?
  - o For næringsdrivende – hvordan er parkeringssituasjonen for dem?
  - o For handelsstanden i området – ivaretas parkering for kunder



## Anbefalinger for prøveperioden

### Anbefalinger fra prosjektgruppen:

Prosjektgruppen anbefaler en prøveordning med beboerparkering etter følgende retningslinjer:

- Følgende tildelingskriterier legges til grunn:
  1. Registrert i Folkeregisteret med adresse i den aktuelle beboerparkeringssonen, med den begrensning at det bare tildeles *en beboerlisens pr. husstand*.  
*Unntak:* Studenter eller andre som bor i området midlertidig, og ikke er folkeregistrert – må dokumentere dette gjennom leieavtale
  2. Registrert som bileier i Motorvognregisteret  
*Unntak:*
    - disponere tjeneste- eller firmabil – dokumentasjon fra arbeidsgiver
    - leie bil av autorisert bilutleiefirma – dokumentasjon
    - ”leie” bil gjennom en bildelingsordning
- Saksbehandling av tildeling av beboerlisens tillegges Trafikketaten.
- Det gjennomføres en prøveordning i tre bydeler, Frogner, St. Hanshaugen og Gamle Oslo. Ulike reguleringer er gjennomgått, uten at det foreligger noen konklusjon.
- Beboerlisensen er gratis i prøveperioden.

### **Anbefalinger fra Trafikketaten**

Trafikketaten anbefaler en prøveordning med avvikende synspunkter i forhold til prosjektgruppen:

- Det tildeles *en beboerlisens pr. person*.
- En beboerlisens skal koste kr. 300,- i prøveperioden.
- I prøveperioden innføres det ulike reguleringer i ulike prøveområder:
  - o I bydel Frogner og bydel St. Hanshaugen benyttes *tidsbegrensning uten avgift* for de som parkerer uten beboerlisens. Tidsbegrensningen reguleres ved hjelp av parkeringsskive, som vist i skiltforslag i vedlegg 2.3.
  - o I bydel Gamle Oslo benyttes *tidsbegrensning med avgift* for de som parkerer uten beboerlisens.
- Prøveordningen med beboerparkering gjelder i tidsrommet kl. 09-20 på hverdager og kl. 09-15 på lørdager, med en maksimal parkeringstid på 2 timer for de som ikke har beboerlisens.

### **Bydelsdirektørens vurdering**

Som tidligere nevnt har bydelen vært representert i prosjektgruppen med både en administrativ og en politisk representant. Dette har vært positivt i forhold til tilbakemelding til prosjektgruppen om lokale forhold, diskusjoner og samarbeid med de andre bydelene, samt medført gode muligheter for tett oppfølging av prosjektet fra bydelens side. I sluttinnstillingen går det frem at Trafikketaten og prosjektgruppen har få avvikende synspunkter. Bydelsdirektøren er derfor overveiende enig med de argumenter som ligger til grunn for anbefaling av de forskjellige løsninger for prøveordningen. Bydelsdirektøren mener at det i prøveperioden må vektlegges at det nettopp er en prøveordning og at prøveordningen derfor vil

kunne gi svar på hvilke løsninger som bør velges ved innføring av en permanent beboerparkeringsordning.

Bydelsdirektøren vil derfor i sin vurdering kort foreta en vurdering av de forhold som bydelen særlig er bedt om kommentarer på.

Bydelsdirektøren mener at det må vektlegges at representantene fra alle de tilstedeværende bydelene var samstemte i at det bør deles ut *en beboerlisens pr. husstand*. Bydelene var enige om at dette best understøtter miljøhensynet ved en beboerparkeringsordning, ved at det oppfordres til begrenset bilhold. Trafikketaten anbefaler *en beboerlisens pr. person* da de mener at det er et fåtall som har to biler og at dette ikke rettfærdiggjør merarbeidet med samkjøring av data fra ulike typer registre. Bydelsdirektøren vil her anbefale bydelenes/prosjektgruppens anbefaling.

Bydelene var samstemte i at en beboerlisens i prøveperioden skal være gratis. Dette til tross for at det i bydelsutvalgene ligger beslutninger om at beboerparkeringsordningen skal være selvfinansierende, det vil si at en beboerlisens skal koste det det koster å drifte ordningen. I prøveperioden ønsker bydelene at beboerlisensen skal være gratis, da dette i større grad vil få folk til å delta i prøveordningen, og det vil være en mindre fare for forflytning av parkering til nærliggende gratisplasser.

Bydelsdirektøren er enig med bydelenes synspunkter, og kan ikke se behovet for at beboerlisensen skal koste noe i prøveperioden. Ved permanent innføring av beboerparkering bør imidlertid bydelsutvalgenes beslutninger om at beboerparkeringsordningen skal være selvfinansierende være førende.

Ulike reguleringer av beboerparkeringsordningen har vært diskutert i prosjektgruppen, uten at en her kom til noen konklusjon. Trafikketaten har derfor, som nevnt over i prosjektets sluttinnstilling, anbefalt to ulike reguleringer. I Bydel St. Hanshaugen foreslås at det benyttes tidsbegrensning uten avgift for de som parkerer uten beboerlisens og at tidsbegrensningen reguleres ved hjelp av parkeringsskive.

Bydelsdirektøren er her enig med de vurderinger som er gjort av Trafikketaten. Prøveordningen vil slik Trafikketaten har skissert det kunne gjennomføres uten de store investeringer som følger ved tilrettelegging for avgiftsparkering. Bydelsdirektøren mener at erfaringer i prøveperioden bør være førende for løsninger i en permanent ordning.

Når det gjelder tidsrommet for beboerparkering og maksimal parkeringstid så foreligger det et forslag fra Trafikketaten. I vurdering av ordningen beskrives imidlertid ulike løsninger og fordeler og ulemper ved disse. Trafikketaten foreslår at prøveordningen med beboerparkering gjelder i tidsrommet kl. 09-20 på hverdager og kl. 09-15 på lørdager, med en maksimal parkeringstid på 2 timer for de som ikke har beboerlisens. Bydelsdirektøren er her enig med Trafikketatens vurderinger, og mener at denne løsningen best vil ivareta både beboere og øvrige med et parkeringsbehov i de aktuelle prøveområdene.

Bydelsutvalget har i tidligere vedtak gått imot en løsning hvor bydelene skal stå for det praktiske arbeidet med forvaltning av en beboerparkeringsordning, og at ordningen best ivaretas av de etater som i dag forvalter regelverk innenfor parkerings- og skiltingsområdet. Bydelsdirektøren ser at dette også er den ordningen som er valgt i Stockholm og Helsingfors, og er tilfreds med løsningen hvor Trafikketaten forestår saksbehandlingen i prøveperioden. Bydelsdirektøren mener fortsatt at denne løsningen også må videreføres ved en permanent beboerparkeringsordning.

I beskrivelsen av prøveområdet i bydelen går det frem at området ikke har innslag av forretninger, men at det preges av de to store institusjonene Ullevål Universitetssykehus og

Norges Veterinærinstitutt. Bydelsdirektøren ønsker her å legge til at området også grenser mot Tannlegehøgskolen/[Det odontologiske fakultet](#) og [Nasjonalt folkehelseinstitutt](#), som begge også er to store institusjoner.

Trafikketaten sier i sin vurdering at det kan være aktuelt med avgifts-/ besøksplasser ved Norges Veterinærinstitutt, som ligger innenfor prøveområdets grenser.

Bydelsdirektøren er ikke kjent med parkeringsforholdene for besøkende til instituttet, og det bør derfor foretas en vurdering av et slikt behov før oppstart av prøveordningen.

Valleløkken – Bolteløkka Vel, som berørt part, vil trolig komme med en uttalelse til prøveområdet og –ordningen.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget er overveiende enig med Trafikketaten og prosjektgruppen i de argumenter som ligger til grunn for anbefaling av de forskjellige løsninger for prøveordningen. Bydelsutvalget mener at prøveordningen vil kunne gi svar på hvilke løsninger som bør velges ved innføring av en permanent beboerparkeringsordning.
2. Bydelsutvalget er enig med prosjektgruppens anbefaling om at det bør deles ut *en beboerlisens pr. husstand*. Bydelsutvalget mener at dette best understøtter miljøhensynet ved en beboerparkeringsordning, ved at det oppfordres til begrenset bilhold.
3. Bydelsutvalget mener at en beboerlisens i prøveperioden bør være gratis. Dette til tross for bydelsutvalgets tidligere vedtak om at beboerparkeringsordningen skal være selvfinansierende. Bydelsutvalget mener at en gratis beboerlisens i prøveperioden i større grad vil få folk til å delta i prøveordningen, og at det vil være mindre fare for forflytning av parkering til nærliggende gratisplasser. Ved en permanent innføring av beboerparkering bør imidlertid bydelsutvalgets beslutning om at beboerparkeringsordningen skal være selvfinansierende være førende.
4. Bydelsutvalget anbefaler en løsningen i Bydel St. Hanshaugen hvor det benyttes en tidsbegrensning uten avgift for de som parkerer uten beboerlisens og en regulering av tidsbegrensningen ved hjelp av parkeringsskive. Bydelsutvalget er her enig med de vurderinger som er gjort av Trafikketaten og prøveordningen vil kunne gjennomføres uten de store investeringer som følger ved tilrettelegging for avgiftsparkering. Bydelsutvalget mener at erfaringer fra prøveperioden bør være førende for løsninger i en permanent ordning.  
Bydelsutvalget anbefaler videre Trafikketatens foreslag om at prøveordningen med beboerparkering gjelder i tidsrommet kl. 09-20 på hverdager og kl. 09-15 på lørdager, med en maksimal parkeringstid på 2 timer for de som ikke har beboerlisens.  
Bydelsutvalget mener at denne løsningen best vil ivareta både beboere og øvrige med et parkeringsbehov i de aktuelle prøveområdene.
5. Bydelsutvalget er tilfreds med en løsning hvor Trafikketaten forestår saksbehandlingen av beboerparkeringsordningen i prøveperioden og mener fortsatt at denne løsningen også må videreføres ved en permanent beboerparkeringsordning.
6. Bydelsutvalget ber om at behovet for avgifts-/ besøksplasser ved Norges Veterinærinstitutt, som ligger innenfor prøveområdets grenser, blir vurdert før oppstart av prøveordningen.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg:

Forslag til beboerparkering – høring, brev fra Byrådsavdeling for miljø- og samferdsel av  
2.3.07

Kart over prøveområder og forslag til skilting

## Sak 37/07 Retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet

Arkivsak: 200700356

Arkivkode: 00

Saksbehandler: Sylvi Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	21.03.07	10/07
Bydelsutvalget	27.03.07	37/07

### RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV MIDLER TIL FRIVILLIG AKTIVITET

#### Tidligere vedtak:

Retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet, vedtatt i bydelsutvalget 29.01.2002.

#### Sammendrag:

Bydelsdirektøren ønsker å fremme forslag om endringer i retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet. Bakgrunnen for behov for endringer er i tillegg til å gjøre retningslinjene mer praktiske, at Bystyret har vedtatt en "Handlingsplan mot diskriminering av lesbiske, homofile og bifile – For mangfold og likeverd" (heretter kalt handlingsplanen). Denne handlingsplanen kan berøre retningslinjene for tildeling av midler til frivillig aktivitet.

Bystyret vedtok i september 2006 "Handlingsplan mot diskriminering av lesbiske, homofile og bifile – For mangfold og likeverd". Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester oversendte denne handlingsplanen til bydeler og etater i januar 2007. Byrådsavdelingen ber om oppfølging av det som er relevant for den enkelte virksomhet.

Handlingsplanen omhandler mange områder som er aktuelle for bydelen. De fleste av disse områdene ligger innenfor personalområdet, administrativt område, område innenfor helse, miljø og sikkerhet (HMS).

Punkt 38 i handlingsplanen kan omhandle området som gjelder tildeling av midler til frivillig aktivitet. I punktet heter det: "Forpliktet organisasjoner som mottar store tilskudd å jobbe aktivt mot alle former for diskriminering – også på grunnlag av seksuell orientering."

#### Saksframstilling:

Oslo kommune var den første kommunen som i fjor vedtok en handlingsplan mot diskriminering av homofile og lesbiske. Planen inneholder 40 tiltak mot diskriminering av homofile/lesbiske innenfor områdene mangfold og likeverd, skole, helsetjeneste, frivillig sektor, informasjon og justis- og politisektor.

Det heter i handlingsplanen under området "frivillig sektor", punkt 38 at man skal forplikte organisasjoner som "mottar store tilskudd å jobbe aktivt mot alle former for diskriminering – også på grunnlag av seksuell orientering". De fleste som mottar midler til frivillig aktivitet i Bydel St. Hanshaugen mottar små beløp. Det kan være urealistisk å kreve at alle disse skal jobbe aktivt mot alle former for diskriminering. Bydelsdirektøren mener likevel at det i retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet bør framkomme at bydelen vektlegger arbeidet mot alle former for diskriminering, også på grunnlag av seksuell orientering.

## **Retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet**

### **Behov for endring for å imøtekomme "Handlingsplan mot diskriminering av homofile, lesbiske og bifile":**

I retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet vedtatt av bydelsutvalget 29.01.2002 punkt 1 heter det:

"Hvem kan søke:

Frivillige og ideelle organisasjoner som arrangerer tiltak/aktiviteter som utløser frivillig aktivitet for bydelens befolkning og aktiviserer flere enn de som er direkte involvert i arrangementet.

Bydelens egne tjenester og kommunalt støttede virksomheter som fritidsklubber, sykehjem, eldrecenter o.l., som lager aktivitet for bydelens befolkning i samarbeid med frivillige.

Frivillighetssentralens prosjekter / enkeltarrangementer rettet mot prioriterte grupper i bydelens befolkning."

Under dette punktet foreslår bydelsdirektøren å legge til følgende punkt som første avsnitt etter "Hvem kan søke":

"Bydel St. Hanshaugen jobber aktivt mot all form for diskriminering på bakgrunn av etnisk opprinnelse, religion, kjønn, funksjonsferdighet, alder og seksuell orientering. På bakgrunn av dette kan følgende instanser søke om midler til frivillig aktivitet: ..."

### **Behov for andre endringer i retningslinjene:**

*I retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet vedtatt av bydelsutvalget 29.01.02 heter det i punkt 6:*

"Bydelsutvalget avgjør årlig søknadsfrist for midler til frivillig aktivitet.

Vedtatt

søknadsfrist annonseres i lokalpressen minimum 3 uker i forkant."

Bydelsdirektøren foreslår at dette endres til:

" Administrasjonen annonserer årlig søknadsfristen i lokalpressen minimum 3 uker i forkant."

Dette gjøres for å lette arbeidet ved ikke å måtte vedta søknadsfrist årlig i bydelsutvalget.

*I retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet vedtatt av bydelsutvalget 29.01.02 heter det i punkt 7:*

*"I henhold til forvaltningslovens § 28 kan vedtaket om tildeling av frivillige midler påklages og fremmes for ny behandling i det organ som har truffet vedtaket; her bydelsutvalget. Klagefrist er 3 uker. Om bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak, går klagen til behandling i Oslo kommunes klagenemd.*

Det reserveres 10% av frivillighetsmidlene for eventuell imøtekommelse av klage på avslag. Dersom ingen påklager vedtaket etter tre uker, vil bydelsutvalget fordele de resterende 10%."

Grunnen til at siste avsnitt ble vedtatt slik i 2002 var at bydelsutvalget ønsket å sikre at det var noe midler igjen dersom det kom en berettiget klage. Praksis har imidlertid vist at det aldri har vært aktuelt å etterbetale en søker på bakgrunn av en klage. Bydelsdirektøren foreslår derfor å fjerne følgende avsnitt i punkt 7:

”Det reserveres 10% av frivillighetsmidlene for eventuell imøtekommelse av klage på avslag. Dersom ingen påklager vedtaket etter tre uker, vil bydelsutvalget fordele de resterende 10%.”

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

St. Hanshaugen bydelsutvalg vedtar følgende retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet, gjeldende fra 2008:

#### **1. Hvem kan søke:**

Bydel St. Hanshaugen jobber aktivt mot all form for diskriminering på bakgrunn av etnisk opprinnelse, religion, kjønn, funksjonsferdighet, alder og seksuell orientering. På bakgrunn av dette kan følgende instanser søke om midler til frivillig aktivitet:

Frivillige og ideelle organisasjoner som arrangerer tiltak/aktiviteter som utløser frivillig aktivitet for bydelens befolkning og aktiviserer flere enn de som er direkte involvert i arrangementet.

Bydelens egne tjenestesteder og kommunalt støttede virksomheter som fritidsklubber, sykehjem, eldrecentre o.l., som lager aktivitet for bydelens befolkning i samarbeid med frivillige.

Frivillighetssentralens prosjekter/enkeltarrangementer rettet mot prioriterte grupper i bydelens befolkning.

#### **2. Målgruppe for aktiviteten:**

Tiltakene skal primært komme bydelens befolkning direkte til gode.

#### **3. Hvilke tiltak det gis støtte til:**

Bydelsutvalget ønsker at støtten gis til konkrete tiltak som kommer bydelens befolkning direkte til gode. Støtte til ordinær drift eller tiltak som er en naturlig del av virksomhetens drift, gis som en hovedregel ikke, men kan vurderes i enkelttilfeller.

#### **4. Krav til søknaden: (bruk vårt faste søknadsskjema):**

- Beskrivelse av organisasjonen/organisasjonsformen
- Beskrivelse av tiltaket med bl.a. målgruppe og plan for gjennomføring
- Presentasjon av aktiviteten ved hjelp av indikatorer som sannsynliggjør verdien av støtten
- Budsjett og angitt søknadsbeløp
- Plan for synliggjøring at tiltaket støttes av Oslo kommune
- Bank-/postkonto for overføring av bevilget beløp

#### **5. Krav til regnskap og rapportering:**

Alle mottakere av støtte skal levere rapport og revisorattestert regnskap for

mottatte midler så snart som mulig etter at tiltaket er gjennomført. For organisasjoner som utarbeider årsmelding og revisorbekreftet årsregnskap, skal dette ettersendes eller når dokumentasjon foreligger. Uformelle grupper o.l. unntas fra kravet om revisorattestert regnskap for tilskudd under kr 50.000,-, hvor det leveres regnskap for tildelte midler med underskrift av to ansvarlige personer

Ved tilskudd til uformelle grupper o.l. over kr 50.000,- skal regnskapet være bekreftet av registrert eller statsautorisert revisor

Oslo kommune har rett til innsyn og til å foreta kontroll med bruken av tilskuddsmidlene.

Oslo kommune forbeholder seg rett til å kreve midlene tilbakebetalt hvis det er gitt uriktige opplysninger eller hvis midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene.

Søkere som tidligere har mottatt støtte uten å ha oppfylt kravet om innlevering av rapport og regnskap for mottatte midler, vil ikke kunne innvilges nye midler til frivillig aktivitet

#### **6. Søknadsfrist:**

Administrasjonen annonserer årlig søknadsfristen i lokalpressen minimum 3 uker i forkant.

#### *7. Klageadgang og utbetalinger*

*I henhold til forvaltningslovens § 28 kan vedtaket om tildeling av frivillige midler påklages og fremmes for ny behandling i det organ som har truffet vedtaket; her bydelsutvalget. Klagefrist er 3 uker. Om bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak, går klagen til behandling i Oslo kommunes klagenemd.”*

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg:

Handlingsplan mot diskriminering av lesbiske, homofile og bifile/ tiltaksoversikt, vedtatt i Bystyret 27.09.2006, sak 361/06

Retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet, vedtatt av bydelsutvalget 29.01.2002.



## Sak 38/07 Utføreravdelingens Driftsplan 2004-2007 - status pr 3. tertial 2006

Arkivsak: 200601139

Arkivkode: 102.4

Saksbehandler: Sveinung Lervåg

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	15/07
Råd for funksjonshemmede	20.03.07	6/07
Eldrerådet	20.03.07	6/07
Ungdomsrådet	20.03.07	4/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	21.03.07	11/07
Bydelsutvalget	27.03.07	38/07

### UTFØRERAVDELINGENS DRIFTSPLAN 2004-2007 - STATUS PR 3. TERTIAL 2006

Status etter tredje tertial 2006 på Utføreravdelingens driftsplan 2004-2007 legges med dette fram for Bydelsutvalget til orientering.

Driftsplanen er Utføreravdelingens svar på bydelens strategiske plan 2004-2007 og den er bygget opp etter samme modell. Driftsplanen reflekterer ikke andre delmål enn de delmål som følger av hovedmålene i Strategisk plan hvor Utføreravdelingen har et ansvar. Det er bare utarbeidet tiltak knyttet til disse målene. Øvrige mål / tiltak som Utføreravdelingen har utarbeidet, framkommer gjennom de forskjellige årsplaner som utarbeides av tjenestestedene.

Status i driftsplanen framkommer i kolonnene til høyre hvor hver av de 3 kolonnene under "Status" gjenspeiler første, andre og tredje tertial 2006. Bokstavene G, P og I indikerer følgende:

G = Gjennomført      P = Påbegynt      I = Ikke påbegynt

Det er til sammen 94 tiltak som er lagt inn i planen.

3 tiltak ble ikke gjennomført pr. 31.12.2006 og de kommenteres her:

- 1.8.8.1 "Utføreravdelingen deltar (hvis aktuelt) i planleggingen og utforming av tilbudet ved St. Hanshaugen omsorgssenter"

Kommentar:

Tiltaket ble ikke aktuelt for Utføreravdelingen i 2006. Utføreravdelingen involveres imidlertid fra 2007.

- 2.3.6.1 "Utføreravdelingen utarbeider informasjonsmateriell om tjenestetilbudet til barn og unge med psykososiale vansker"

Kommentar:

Tiltaket kom ikke i gang i 2006. Det er påbegynt nå i 2007 og omhandler samordnet informasjonsmateriell for hele bydelen og ikke bare Utføreravdelingen. Utføreravdelingen gjør dette i samarbeid med Bestilleravdelingen.

- 2.3.9.1 ”Utføreravdelingen følger opp enkeltvedtak for å bidra til at selvmordsraten blant eldre menn i bydelen er gått ned”

Kommentar:

Utføreravdelingen har ikke fått aktuelle vedtak og tiltaket er ikke aktuelt for Utføreravdelingen. Delmålet omhandler prosjektarbeid i Seniorforvaltningen og som involverer seniorveileder og 2 eldresentre.

Måloppnåelsen i 2006 har vært tilfredsstillende. De tiltak som ikke er gjennomført pr 31.12.2007 videreføres i 2007.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak ”Utføreravdelingens driftsplan 2004-2007 - Status pr 3 tertial 2006” til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

## **Sak 39/07 Rapport over tilsynsaktivitet etter Kommunehelsetjenesteloven kap. 4a i 2006, plan for tilsynsaktivitet i 2007.**

Arkivsak: 200700304

Arkivkode: 216

Saksbehandler: Lotte Oddaker

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	14/07
Bydelsutvalget	27.03.07	39/07

### **RAPPORT OVER TILSYNSAKTIVITET ETTER KOMMUNEHELSETJENESTELOVEN KAP. 4A I 2006, PLAN FOR TILSYNSAKTIVITET I 2007.**

#### **Tidligere vedtak som berører saken:**

BU-sak 53/04: "Anmodning til byrådsavdeling om tilskudd til vesentlig økte oppgaver innen miljørettet helsevern i sentrum – orientering til bydelsutvalget." (arkivsak 04/331).

BU-sak 187/06: "Rapportering bydels- og sentrumsoppgaver, Nærmiljøseksjonen 2006." (arkivsak 06/2371).

*Det vises også til arkivsak 07/14 "Kostnader i forbindelse med overtakelse av forvaltningsansvaret for Sentrum" på sakskartet til BU i mars '07.*

#### **Sammendrag:**

*Bydel St. Hanshaugen er gjennom Lov nr. 66 av 19.11.1982 om helsetjenesten i kommunene (kommunehelsetjenesteloven, khl) pålagt ansvaret for ulike oppgaver innen miljørettet helsevern i bydelen og i Sentrum i henhold til khl kap. 4a.*

*Oppgavene utføres av bydelsoverlegen og Utføreravdelingen ved Nærmiljøseksjonens helsevernkonsulenter.*

*Miljørettet helsevern fokuserer på forhold i nærmiljøet som kan ha innvirkning på befolkningens helse. Mye av arbeidet er konsentrert rundt ulykkesforebygging og områdehygiene gjennom tilsynsbesøk og veiledning, og er således en forebyggende helsetjeneste.*

Bydelsdirektøren ønsker å orientere bydelsutvalget om status for arbeidsoppgavene innen miljørettet helsevern, bl.a. gjennom årlige rapporter over og planer for tilsynsaktivitet.

## **Saksframstilling:**

### ***Planlagte tilsynsoppgaver innen miljørettet helsevern***

Bydelen fører registre over virksomheter, anlegg og aktiviteter (kalles ”tilsynsobjekter”) som skal imøtekomme forskriftskrav hjemlet i khl kap. 4a. Registerne blir kontinuerlig oppdatert. De ulike tilsynsobjektene gis en risiko- og sårbarhetsvurdering for å kunne plassere dem i en tilsynsklasse. Tilsynsklassen avgjør hvor ofte virksomhetene skal avlegges et tilsynsbesøk. På bakgrunn av registerne over tilsynsobjektene og den tilsynsklasse de har blitt satt i, utarbeides en plan for tilsynsaktivitet hvert år (i løpet av 1. kvartal). Ved hvert årsskifte rapporteres antall gjennomførte tilsyn sammenliknet med målene satt i tilsynsplanen for foregående år. For lavt gjennomføringsantall ett år fører til at flere tilsyn må utføres påfølgende år.

### ***Ikke-planlagte (forefallende) tilsynsoppgaver innen miljørettet helsevern***

Arbeidet med miljørettet helsevern innebærer også en rekke oppgaver som ikke lar seg planlegge.

Dersom et tilsynsbesøk avdekker brudd på regelverket eller på annen måte kan innebære helseulempe eller –skade, påfølger arbeid i forbindelse med virkemiddelbruk etter khl og krav til saksbehandling gitt i *Lov nr. 00 av 10.02.1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker* (forvaltningsloven, fvl).

Tilsyn etter tobakksskadeloven foretas etter mottatt klage og på stikkprøvebasis.

Meldinger om oppstart av anlegg eller aktivitet og søknader om godkjenning av lokaler for virksomhet, samt søknader om dispensasjon fra støyforskriften, skal gis en grundig og helhetlig faglig vurdering i tillegg til å imøtekomme khl og fvl. Møter og befaringer kan ofte være en naturlig del av saksforberedelse her.

Bydelen mottar løpende forespørsler fra befolkningen angående ulike nærmiljøforhold og klager på bl.a. støy, dårlig hygiene og forekomst av skadedyr. Ved slike henvendelser gir bydelen faglige råd og veiledning om evt. videre saksgang, påtar seg gjennomføring av undersøkelser og arrangerer meklingsmøter, alt avhengig av sakens natur og størrelse.

I tillegg utføres en del arbeid i forbindelse med folkehelse- og miljøprosjekter.

### ***Oppsummering av arbeid med planlagte tilsynsoppgaver innen miljørettet helsevern***

*I første kvartal 2006 omfattet tilsynsregisterne til sammen 1106 objekter, fordelt på 328 steder i bydelen og 778 i Sentrum. I 2006 var det planlagt tilsyn med 97 av disse, hvor 87 tilsyn (ca. 90%) ble gjennomført mot 74 av 107 (ca. 70%) i 2005.*

*Ved inngangen til 2007 rommer registerne 390 objekter i bydelen og 811 i Sentrum, 1201 steder til sammen. Mål for antall planlagte tilsynsbesøk i 2007 er 108 (for detaljer, se vedlegg).*

Den planlagte tilsynsaktiviteten har økt både i form av bedre oversikt over aktuelle tilsynsobjekter og i form av flere planlagte og utførte tilsynsbesøk, spesielt i Sentrum. Under en del tilsynsbesøk har virksomhetenes representanter gitt positivt uttrykk for møtet med en aktiv og synlig helsemyndighet.

Større tilsynsaktivitet kan tilskrives den særskilte bevillingen til sentrumsoppgaver ("sentrumsmillionen") i 2006 og opprettelsen av to nye stillinger ved Nærmiljøseksjonen.

### ***Oppsummering av arbeid med noen ikke-planlagte tilsynsoppgaver innen miljørettet helsevern***

Ved mange virksomheter er det relativt god standard ved drift og vedlikehold, slik at aktuelle forskriftskrav etterleves. Likevel blir funn gjort under et tilsyn gjerne gitt både ros og ris. I arbeidet som tilsynsmyndighet oppnås behov for mindre korrigeringer ofte gjennom anmodninger om retting, men pålegg om retting har også blitt benyttet. Alle pålegg har blitt gjennomført, så bruk av tvangsmulkt har ikke vært nødvendig.

Innføringen av tobakksskadeloven hos serveringssteder har gått bra, innendørs er nå selvjustis med på å holde lokaler røykfrie; i løpet av 2006 mottok bydelen kun 2 meldinger om brudd på "røykeloven". I 2006 har fokus vært rettet mot "innebygde uteserveringer" i forhold til hvorvidt disse kan defineres som et lokale og om tobakksskadeloven har virkeområde der. Bydelen har inngått et samarbeid med Arbeidstilsynet distrikt 2 om tilsyn etter og håndheving av tobakksskadeloven ved uteserveringer, i første omgang spesielt i indre sentrum.

Bydelens familiebarnehager, dvs. vertshjem tilknyttet baselokale, fikk i fjor godkjent 24 innmeldte vertshjem og 2 av 4 baselokaler er gitt en vurdering tilsvarende en godkjenning. Som del av pågående godkjenningsprosesser i 4 barnehager og 4 skoler ble det i løpet av 2006 gjennomført 3 befaringer og 8 veiledningsmøter. Årsak til manglende grunnlag for godkjenning etter *Forskrift nr. 928 av 01.12.1995 om miljørettet helsevern i skoler og barnehager m.v.* ligger ofte i at institusjonen ikke er bygget eller vedlikeholdt i henhold til forskriftens krav. De 9 kommunale barnehagene har alle fått veiledning i helse- og miljøspørsmål som del av arbeidet fram mot miljøsertifisering av bydelens tjenestesteder, og i forbindelse med videreføring av prosjektet "Kosthold i barnehager" ble 26 av de 32 barnehagene i bydelen avlagt et veiledningsbesøk med særlig fokus på sukkerinnholdet i næringsmidler som det er vanlig å tilby barn.

I løpet av 2006 mottok bydelen 3 meldinger om oppstart av frisør- eller hudpleievirksomhet.

I 2006 ble det gitt 112 dispensasjoner fra støyforskriften.

5 henvendelser angående inneklima (luftkvalitet).

1 forespørsel om radonmålinger i Bydel St. Hanshaugen.

34 skriftlige klager på støy. Oslo er i ferd med å bli en storby i den forstand at støy fra livsnødvendige og / eller samfunnsnyttige aktiviteter og støy fra næringsbedrifter, bygge- og anleggsvirksomhet og kulturarrangementer stadig oftere kommer i konflikt med befolkningens interesser.

Misnøye angående hygiene i næringsvirksomheter registreres sjelden ved bydelen, i 2006 ble det meldt 2 tilfeller. Slike forhold er ofte vanskelige for helsemyndigheten å bevise i etterkant, men påklaget virksomhet blir alltid avlagt et besøk for en stikkprøvekontroll, faglig rådgivning og veiledning i regelverk.

Forsøpling eller dårlig vedlikehold i kombinasjon med dårlig renhold har vært årsak til de 10 mottatte meldingene om skadedyr (rotter, duer, kakerlakker, veggedyr). Forholdene har vært relativt enkle å rydde opp i.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar rapport over tilsynsaktivitet i 2006 og tilsynsplan for 2007 til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg:  
Rapport over tilsynsaktivitet i 2006, tilsynsplan for 2007.

## **Sak 40/07 Orientering om kommuneloven § 12 nr. 4 og avvikling av forsøk om delegasjon fra kommunedelsutvalget til administrasjonen.**

Arkivsak: 200700490

Arkivkode: 000

Saksbehandler: Runa Sørliie Rekstad

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	27.03.07	40/07

### **ORIENTERING OM KOMMUNELOVEN § 12 NR. 4 OG AVVIKLING AV FORSØK OM DELEGASJON FRA KOMMUNEDELSUTVALGET TIL ADMINISTRASJONEN.**

#### **Sammendrag:**

§ 1 i Forskrift om vedtekter for forsøk med direkte delegasjon fra bydelsutvalg til bydelsadministrasjon, er avløst av endringer i kommunelovens § 12 nr. 4, som hjemler ordningen med direkte delegasjon fra bydelsutvalg til bydelsdirektør. Oslo kommunes arbeid for lovendring på dette området er nå avsluttet.

#### **Saksframstilling:**

Det er vedtatt enkelte endringer i kommuneloven med ikrafttredelse 01.01.2007, herunder kommunelovens § 12 nr. 4 om delegasjon fra kommunedelsutvalget til administrasjonen, beskrevet i "Rundskriv om iverksetting av endringer i kommuneloven – H2/07" fra Kommunal- og regionaldepartementet.

Når det gjelder bestemmelsen i § 12 nr. 4 om adgangen til å delegere myndighet til lederen av administrasjonen i egen kommunedel har det som kjent pågått et forsøk om dette i Oslo kommune. Dette er regulert i "Forskrift om vedtekter for forsøk med direkte delegasjon fra bydelsutvalg til bydelsadministrasjon", godkjent av Kommunaldepartementet 22.12.1995.

Følgende fremgikk av forskriftens § 1:

*"Bydelsutvalg i Oslo kommune opprettet med hjemmel i Kommuneloven § 12 kan delegere sin myndighet til administrasjonen i bydelen, men ikke ut over det som kan delegeres administrasjonen etter kommunelovens § 23 nr. 4."*

Forskriften avløses med virkning fra 01.01.2007 av kommunelovens § 12 nr. 4 som lyder:

*"Kommunedelsutvalget kan gi lederen, et arbeidsutvalg eller lederen av administrasjonen i kommunedelen myndighet til å treffe vedtak i enkeltsaker eller i typer av saker som ikke er av prinsipiell betydning, hvis ikke kommunestyret har bestemt noe annet."*

Kommuneloven § 12 nr. 4 fra 01.01.2007 hjemler ordningen med direkte delegasjon fra bydelsutvalg til bydelsdirektør. Oslo kommunes arbeid for lovendring på dette området er dermed avsluttet i og med at den ønskede lovendringen er vedtatt og trådt i kraft.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

**Bydelsutvalget tar sak om kommuneloven § 12 nr. 4 til orientering.**

Tone Frønes  
bydelsdirektør

# Sak 41/07 Bydelsreform 2004- forsøk med nye oppgaver til bydelene. Evalueringsrapport

Arkivsak: 200700097

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Runa Sørli Rekstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	22/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	21.03.07	13/07
Bydelsutvalget	27.03.07	41/07

## BYDELSREFORM 2004- FORSØK MED NYE OPPGAVER TIL BYDELENE. EVALUERINGSRAPPORT

### Sammendrag:

Bydelsreform 2004 i Oslo innebar flere endringer i organisering og ansvarsfordeling når det gjelder tjenesteyting og myndighetsoppgaver i Oslo kommune. En av tre hovedendringer var en forsøksordning med overføring av ansvar for enkelte nye oppgaver til tre bydeler. Bydel St. Hanshaugen har fått sluttrapporten om evalueringen av dette forsøket til høring. Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester har bedt om at rapporten skal behandles i bydelsutvalget. Bydelsdirektøren støtter anbefalingene som fremkommer i rapporten.

### Saksframstilling:

Bydelsreform 2004 i Oslo innebar flere endringer i organisering og ansvarsfordeling når det gjelder tjenesteyting og myndighetsoppgaver i Oslo kommune. En av tre hovedendringer var en forsøksordning med overføring av ansvar for nye oppgaver til bydelene Grünerløkka, Bjerke og Vestre Aker. Dette skulle evalueres etter to år for å vurdere avslutning, forlengelse eller utvidelse av forsøkene og gjaldt følgende saker:

1. Klagesaksbehandling i byggesaker
2. Bestilleransvar for drift og vedlikehold av lokale kommunale veier
3. Trafikkregulering av lokale kommunale veier
4. Bestilleransvar for bibliotekfilialer
5. Bestilleransvar for tannhelsetjenester for brukere av hjemmesykepleie og sykehjemsbeboere

Evalueringen er gjort av konsulentene Først og Høverstad ANS, som har utarbeidet en rapport ut fra grunnlaget for, deltakernes erfaringer med, og konsulentenes vurderinger av forsøkene med disse sakene. Evalueringen er sett i forhold til de sentrale formålene for bydelsreformen: Bedre service og kvalitet til byens innbyggere og økt effektivitet i utføringen av de kommunale oppgavene. Videre skulle det legges grunnlag for å styrke helhet og sammenheng mellom tjenestene som kommunen yter. Utvidelsen av bydelens oppgaver knyttet til fysisk nærmiljø skulle også øke lokaldemokratisk innflytelse og aktivitet.

Det følgende er en oppsummering av hovedpunktene fra rapporten.

### 1. Klagesaksbehandling i byggesaker

Det har under evalueringen vært en klar motsetning mellom synspunktene fra bydelsutvalgene og bydelsadministrasjonen på den ene, og Plan og bygningsetaten (PBE) på den andre siden.



Bydelene har lagt vekt på de lokale vurderingene i behandlingen av klagesakene og engasjementet dette har medført. PBE har problematisert om bydelsutvalgenes behandling kan føre til forskjellsbehandling og en svekkelse av planmyndighetenes mulighet til å følge opp gjennomføring av arealplanene. Først og Høverstads anbefaling påpeker at en konklusjon i forhold til forsøksordningenes fremtid må gå ut på en avveining mellom hensynene til lokalpolitisk innflytelse og til likebehandling. Det vises til at forsøket har ført til stort engasjement i de to bydelene som har hatt forholdsvis mange saker i forsøket. De kan ikke se at det er dokumentert at forsøket har ført til ulik behandling eller ”dårligere” vedtak i bydelsutvalgene. I følge Først og Høverstad veier fordelene knyttet til at klagesakene avgjøres av et organ med lokalkunnskap og engasjement i de aktuelle sakene, tyngre enn fremsatte innvendinger knyttet til faren for forskjellsbehandling. Videre har forsøket vist en reduksjon i saksbehandlingstiden.

### ***Konklusjon:***

*Først og Høverstad anbefaler at forsøkene med at bydelsutvalgene får ansvar for klagebehandling av byggesaker som innebærer dispensasjon fra arealplan gjøres til en fast ordning som gjelder for alle bydelene.*

Det knyttes noen forutsetninger til anbefalingen:

- At PBE får tilført ressurser som gjør det mulig å sikre opplæring og betjene 15 bydelsutvalg på samme måte som etaten har bistått forsøksbydelene i perioden.
- At det utarbeides retningslinjer og prosedyrer som presiserer
  - at bydelsutvalgene må begrunne sine vedtak, når de omgjør innstillingen fra PBE
  - at bydelene bør få ansvar for dekning av saksomkostninger og evt erstatninger
  - at saksgang og roller må tydeliggjøres i bydelenes høringsuttalelser til byggesaker og vedtak ift klagesaker.

## **2. Bestilleransvar for drift og vedlikehold av lokale kommunale veier**

De tre bydelene har gjort svært ulike erfaringer med forsøket, og Bydel Grünerløkka, som har vært mest positiv til forsøket, har også vært den mest aktive. Videre trekker erfaringer og synspunkter knyttet til de sentrale evalueringskriteriene (effektivitet, kompetanse og lokale prioriteringer/lokalpolitisk engasjement/innflytelse) i ulike retninger.

Først og Høverstad legger i sin anbefaling mest vekt på effektiviseringsargumentet knyttet til bestilleransvar for drift og vedlikehold av lokale kommunale veier. Det er effektivt med store kontrakter for gjennomføring av disse oppgavene fordi de bidrar til å redusere enhetspriser og ressurser som brukes til forvaltning/oppfølging av kontraktene. Først og Høverstad legger vekt på at en fordeling av dette ansvaret mellom Samferdselsetaten (SAM) og bydelene vil være lite publikumsvennlig på grunn av mulig forvirring om til hvilken av virksomhetene publikum skal henvende seg. Videre vurderer de at selv om Bydel Grünerløkka har opparbeidet seg god kompetanse på området, vil slik kompetanse i en bydel være sårbar i og med at bydelene har få oppgaver som krever teknisk/kommunalteknisk kompetanse.

### ***Konklusjon:***

*Først og Høverstad anbefaler at forsøket vedrørende drift og vedlikehold av lokale kommunale veier i de tre forsøksbydelene avvikles.*

De innser at dette kan svekke engasjement og innflytelse i forhold til spørsmål knyttet til det fysiske nærmiljøet og ser det som en klar ulempe ved sin anbefaling. De peker derfor på muligheten for et tettere samarbeid mellom bydelene og SAM for å sikre at både kompetanse,

veifaglige hensyn og lokalkunnskap blir ivaretatt. Videre anbefaler de at det arbeides med å etablere gjensidig forpliktende og høyt forankrede samarbeidsordninger mellom SAM og bydelene.

### **3. Trafikkregulering av lokale kommunale veier**

Ifølge Fürst og Høverstad er spørsmålet om en videreføring/utvidelse av forsøksordningen her resultatet av en avveining mellom den reelle myndighet og økt innflytelse bydelsutvalgene får gjennom en slik ordning, og hvor rasjonell saksbehandlingen er som følge av denne ordningen. En stor del av det kommunale veinettet har ikke vært en del av forsøket i og med at de er kommunale samleveier eller kommunale veier med kollektivtrafikk. Bydelsutvalgene har reelt sett fått liten myndighet, men mener likevel at forsøket har styrket den lokalpolitiske innflytelsen når det gjelder trafikkregulering på boligveier. SAM har i stor grad hatt ansvaret for mye av saksbehandlingen og vedlikeholdsoppgavene i forhold til skilter og humper, og forsøket har ikke ført til noen effektivisering ved ivaretagelse av den kommunale myndigheten for trafikkregulering på lokale kommunale veier.

#### ***Konklusjon:***

***Fürst og Høverstad anbefaler at forsøket knyttet til bydelsutvalgenes ansvar for trafikkregulering på lokale kommunale veier avvikles.***

Dette er i motstrid til ønskene fra de berørte bydelsutvalg og bydelsadministrasjoner, som argumenterer med nærhet til problemstillingene og tett kontakt med innbyggere som gjør mulig raske reaksjoner ved behov for trafikksikkerhetstiltak. Fürst og Høverstad mener at evalueringen har tydeliggjort et betydelig potensial for å bedre samarbeidet mellom SAM og bydelene for å utnytte bydelenes lokalkunnskap gjennom et forpliktende samarbeid. De påpeker at det bør være mulig å formulere regler som sikrer at bydelsutvalgene får mulighet til å uttale seg og få begrunnet tilbakemelding på sine uttalelser/forslag til alle forslag og høringsuttalelser vedrørende trafikkregulering som SAM fremmer. De mener dette kan sikre at lokalkunnskapen og det lokale engasjementet fortsatt har mulighet til å påvirke de kommunale tiltakene knyttet til trafikkregulering, selv om den formelle myndigheten som bydelsutvalgene i forsøksbydelene har hatt avvikles.

### **4. Bestilleransvar for bibliotekfilialer**

Bibliotekforsøket ble avsluttet per 1.1.2006. Evalueringen har vist at bydelsutvalgene opplevde at de, innenfor forsøkenes rammer, ikke hadde mulighet til å påvirke driften i bibliotekfilialene på en slik måte at de potensielle synergieffektene ble utnyttet. Det kan tyde på at oppstarten av forsøket var uheldig. Forsøket har ført til positive erfaringer og mange aktiviteter og samarbeidstiltak mellom to av bydelene og de respektive bibliotekfilialene. Likevel er dette vel så mye et resultat av positiv holdning og innstilling hos de aktuelle personene i bydelene, som forsøksordningen i seg selv. Mens forsøket pågikk ble det også fremmet en bibliotekmelding som bystyret godtok, med ny bibliotekstruktur. Denne strukturen er ansett som vanskelig å kombinere med at bydelene skal ha et bestilleransvar for bibliotekfilialene.

#### ***Konklusjon:***

***Fürst og Høverstad anbefaler at bibliotekforsøket ikke gjenopptas, selv om det også i fortsettelsen må være store muligheter til å knytte opplysnings/informasjonsvirksomhet og aktiviteter ved bibliotekfilialene nært opp til bydelene og bydelenes ansvarsområde.***

5. Bestilleransvar for tannhelsetjenester for brukere av hjemmesykepleie og beboere på sykehjem

Evalueringen la her opp til en entydig konklusjon. Målgruppen for forsøket har en lovfestet rett til tannbehandling, og bydelene har ingen mulighet til å påvirke omfanget av brukernes rettigheter gjennom en bestilling til Tannhelsetjeneste Oslo KF (THT). Et bestilleransvar lagt til bydelene er dermed ikke reelt.

**Konklusjon:**

***Først og Høverstad anbefaler at forsøksordningen knyttet til forsøksbydelenes bestilleransvar for tannhelsetjenester til pasienter i hjemmesykepleie og beboere i sykehjemmene avvikles.***

De understreker for øvrig at både THT og bydelene påpeker at ordningen har ført til at bydelene – spesielt i hjemmetjenestene – har blitt mer oppmerksomme på brukernes rettigheter når det gjelder tannhelsetjenester. For å styrke dette arbeidet har THT inngått samarbeidsavtaler med alle bydelene. Det viktigste forbedringspunktet er at bydelene sikrer informasjon og oppfordrer brukerne til å benytte seg av sin rettighet, samt at hjemmetjenestene og pleie- og omsorgsinstitusjonene sørger for munnhygiene og daglig tannpleie.

### **Bydel St. Hanshaugens kommentarer**

Bydelsdirektøren støtter Først og Høverstads anbefaling vedrørende at bydelene bør overta klagesaksbehandling i byggesaker. Bydelenes lokalkunnskap og engasjement har vist seg å være viktig uten at dette har ført til forskjellsbehandling, kvaliteten på sakene er opprettholdt og saksbehandlingstiden er redusert. Dette viser at det er hensiktsmessig at bydelene har dette ansvaret. Videre kan høstens direkte valg til bydelsutvalget føre til at lokalpolitikere er mer opptatt av den generelle samfunnsutviklingen. Et av områdene politikere da sannsynligvis vil ha sterkt fokus på, er saker knyttet til trafikk, miljø og byutvikling. Hvis bydelene har ansvaret for klagesaksbehandlingen i byggesaker vil et slikt engasjement hos lokalpolitikere være en fordel. Bydelsdirektøren støtter forøvrig de skisserte forutsetningene for anbefalingen om at bydelene overtar dette ansvaret.

Videre støtter bydelsdirektøren Først og Høverstads anbefaling når det gjelder ansvaret for drift og vedlikehold av lokale kommunale veier. Det kan synes som en rimelig avveining at større kontrakter er mer effektive og at man i SAM har et større fagmiljø. Med bedre samarbeidsrutiner anser bydelsdirektøren det som mest hensiktsmessig at ansvaret er tillagt Samferdselsetaten.

Bydelsdirektøren støtter også Først og Høverstads anbefaling vedrørende trafikkregulering av kommunale veier. Forsøket har ikke ført til noen effektivisering av tjenestene, så selv om de involverte bydelsutvalg fokuserer på viktighetene av den lokalpolitiske innflytelsen, kan dette - i tillegg til utnyttelse av lokalkunnskap - sikres gjennom bedre samarbeidsrutiner mellom SAM og bydelene.

Bydelsdirektøren støtter for øvrig også Først og Høverstads anbefaling om bestilleransvar for henholdsvis bibliotekfilialene og tannhelsetjenester.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsdirektøren støtter anbefalingen om at forsøkene med at bydelsutvalgene får ansvar for klagebehandling av byggesaker som innebærer dispensasjon fra arealplan gjøres til en fast ordning som gjelder for alle bydelene.

2. Bydelsdirektøren støtter anbefalingen om at forsøket vedrørende drift og vedlikehold av lokale kommunale veier i de tre forsøksbydelene avvikles.
3. Bydelsdirektøren støtter anbefalingen om at forsøket knyttet til bydelsutvalgenes ansvar for trafikkregulering på lokale kommunale veier avvikles.
4. Bydelsdirektøren støtter anbefalingen om at bibliotekforsøket ikke gjenopptas, selv om det også i fortsettelsen må være store muligheter til å knytte opplysnings/informasjonsvirksomhet og aktiviteter ved bibliotekfilialene nært opp til bydelene og bydelenes ansvarsområde.
5. Bydelsdirektøren støtter anbefalingen om at forsøksordningen knyttet til forsøksbydelenes bestilleransvar for tannhelsetjenester til pasienter i hjemmesykepleie og beboere i sykehjemmene avvikles.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

## **Sak 42/07 Byrådssak 23/07. Byrådets tilsynsansvar overfor bydelene**

Arkivsak: 200700508

Arkivkode: 025.0

Saksbehandler: Runa Sørliie Rekstad

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	27.03.07	42/07

### **BYRÅDSSAK 23/07. BYRÅDETS TILSYNSANSVAR OVERFOR BYDELENE**

#### **Sammendrag:**

Saken gjelder Byrådssak 23/07 angående byrådets tilsynsansvar overfor bydelene, og hvordan dette ansvaret skal håndteres i praksis. Saken medfører ingen store økonomiske eller administrative konsekvenser utover enkelte forhold som gjelder byrådets utviklingsarbeid knyttet til styringsinformasjon og –prosesser.

#### **Saksframstilling:**

Ved bystyrets behandling av kontrollutvalgets vedtak vedrørende Kommunerevisjonens rapport 15/2005 om Bydel Nordstrands økonomi, ble det vedtatt at byrådet skulle legge frem en egen sak om hvordan byrådets tilsynsansvar skal håndteres i praksis. Byrådet har som følge av dette foretatt en gjennomgang av det formelle grunnlag for tilsynsansvaret, styringssystemets premisser, styringsdialogen og styringsinformasjonen, for å vurdere behovet for eventuelle justeringer som kan forebygge den styringssvikten som oppsto i Bydel Nordstrand.

Utgangspunktet er at det gjennom styringssystemet er utviklet en grunnleggende balanse mellom overordnede styringsbehov og bydelsutvalgets ansvar og myndighet.

Bydelsordningen har gitt gode resultater for Oslo kommune i form av god tjenesteproduksjon og stort sett god økonomistyring gjennom lang tid. Styringssvikten i Bydel Nordstrand er et unntak fra dette hovedbildet. Byrådets vurdering er at det ikke er behov å endre tilsynsansvaret gjennom formelle endringer i styringssystemet eller endringer i den bruk av styringsvirkemidler som er praktisert de senere årene.

Byrådet har siden merforbruket i Bydel Nordstrand kom opp iverksatt et utviklingsarbeid for å forsterke sitt tilsyn gjennom utvikling av systemer for bedre styringsinformasjon og bedre styringsdialog med bydelsdirektørene. Dette vil også gi byrådet et bedre og mer aktuelt informasjonsgrunnlag for styringsdialogen mellom byrådet og bystyret. Byrådssak 23/07 gir en nærmere redegjørelse om utviklingsarbeidet, dette som gjøres innenfor rammen av det ledelsesansvar som i dag er lagt til byrådet. Byrådet anser det som en viktig premiss å finne et rimelig forhold mellom de ressurser som brukes til styring, oppfølging m.v. og målsettingen om å tilføre mest mulig ressurser direkte til tjenesteproduksjonen.

#### **[Bydelsdirektørens forslag til vedtak](#)**

[Bydelsutvalget tar sak vedrørende Byrådssak 23/07 til orientering.](#)

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Byrådssak 23/07

## Sak 43/07 Bydel St. Hanshaugen - Årsstatistikk 2006

Arkivsak: 200700373

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Steffen Brattøy

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	26/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	21.03.07	13/07
Bydelsutvalget	27.03.07	43/07
Eldrerådet	17.04.07	

### BYDEL ST. HANSHAUGEN - ÅRSSTATISTIKK 2006

#### **Sammendrag:**

Vedlagt ligger årsstatistikken for 2006.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar årsstatistikken for 2006 til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: årsstatistikken 2006

## Sak 44/07 IA-arbeidet i Bydel St.Hanshaugen

Arkivsak: 200700529

Arkivkode: 056

Saksbehandler: Olav Andre Schjølberg

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	27.03.07	44/07

### IA-ARBEIDET I BYDEL ST.HANSHAUGEN

#### Saksframstilling:

Bydelsutvalget har bedt om en sak vedrørende IA-arbeidet i bydelen. Vedlagt følger sykefraværstatistikken for 4.kvartal 2006. Denne inneholder også fraværstallet for hele 2006. Sykefraværet i bydelen har økt fra 10,0% i 3.kvartal til 11,3% i 4.kvartal. For tilsvarende kvartal i 2005 var fraværet på 9,7%. Tradisjonelt er fraværet i 4.kvartal på et høyere nivå enn andre tider på året men et fravær på 11,3 % er allikevel alt for høyt og langt over bydelens mål om at fraværet ikke skal overstige 9,0%. Fraværstallet for hele året 2006 er på 10,4%. Dette er en økning fra 9,1% i 2005 og er som nevnt ovenfor over målet om sykefravær under 9%.

Vedlagt følger handlingsplan for inkluderende arbeidsliv (IA) for 2006-2007. Planen er utarbeidet i bydelens overordnede IA-gruppe og ble vedtatt i AMU den 24.05.06 (sak nr.27/06). I tråd med sentrale føringer og anbefalinger fra bydelsutvalget og kommunerevisjonen inneholder planen tiltak knyttet til alle 3 hovedområdene i IA-avtalen og et helhetlig arbeid som ivaretar alle 3 delmålene er et hovedmål for bydelen for 2006-2007. I 2006 har bydelen jobbet mye med å utarbeide målsetninger og tiltak knyttet til de 2 delmålene i IA-avtalen (redusere pensjoneringsalderen, beholde/rekruttere arbeidstakere med redusert funksjonsevne). Dette er nå integrert i bydelens helhetlige IA-handlingsplan som skal videreutvikles videre i 2007. Det presiseres at den nåværende planen er en foreløpig plan som justeres underveis i den overordnede IA-gruppen men rammen for arbeidet med IA er tenkt slik det fremgår av planen. Justering av planen er spesielt aktuelt på de "nye" områdene "økning av pensjonsalder" og "rekruttere/beholde flere personer med redusert funksjonsevne".

Bydelen har i den forbindelse foretatt en omfattende undersøkelse/kartlegging hvor målgruppen var hjemmehjelpere (55+ og med høyt sykefravær) i brukervalggruppen ved Adamstuen Omsorgssenter. Kartleggingen ble gjort av bydelens bedriftshelsetjeneste som har kommet med en rekke forslag til tiltak og endringer som også har relevans for andre arbeidstakere i bydelen. Kartleggingen er et utgangspunkt for videre arbeid med IA i 2007 og det jobbes nå med å utarbeide konkrete tiltak både lokalt (Adamstuen) og sentralt i bydelen. Det ovennevnte omsorgssenteret står for mye av fraværet i bydelen og vi vil derfor sette et ekstra fokus på dette stedet i 2007.

Når det gjelder økningen i sykefraværet må det på overordnet nivå jobbes med å holde fokus på nærversarbeid og arbeidet med å følge opp sykefraværet. Kursing av ledere/verneombud, mer informasjon/bruk av intranett, tema på ledermøter/seminarer for ansatte m.m er noen stikkord i denne sammenhengen. Det viktigste arbeidet gjøres imidlertid på tjenestestedene og spesielt Adamstuen Omsorgssenter må jobbe hardt for å få tilbake de positive resultatene som ble jobbet frem under perioden de var IA-pilot. Trygdeetatens Arbeidslivssenter er kontaktet og vil kunne gi nyttig bistand i den sammenhengen. I tillegg vil kartleggingsrapporten fra

bedriftshelsetjenesten være et nyttig bidrag. Ellers har det fra 1.mars kommet nye regler rundt oppfølging av sykemeldte. Hovedendringene går på større krav til tett dialog mellom de involverte parter (arbeidsgiver, sykmeldt, lege, NAV) og krav om at arbeidsgiver vurderer aktivitetsorienterte tiltak på et tidligere tidspunkt (oppfølgingsplan skal være ferdig senest etter 6 uker). Krav om at bedriftshelsetjenesten skal være med på dialogmøter med den sykemeldte etter 12 ukers sykemelding er også nytt. Det forventes at disse regelendringene kombinert med momentene nevnt ovenfor vil ha positiv innvirkning på sykefraværet i bydelen.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om IA-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør



## Sak 45/07 Rapportering strategisk plan 3. tertial 2006

Arkivsak: 200601181

Arkivkode: 102.1

Saksbehandler: Runa Sørliie Rekstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	20.03.07	23/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	21.03.07	9/07
Bydelsutvalget	27.03.07	45/07
Eldrerådet	17.04.07	

### RAPPORTERING STRATEGISK PLAN 3. TERTIAL 2006

#### Saksframstilling:

Tertialvis statusrapportering til bydelsutvalget ble innført i 2002. Denne innbefatter status for måloppnåelse ift. strategisk plan.

Vedlagt denne sak følger status for 3. tertial 2006. Det rapporteringsformat som benyttes korresponderer med den målstruktur som er lagt til grunn i strategisk plan. Følgende målhierarki er lagt til grunn; Overordnet mål, hovedmål, og delmål. For de mål som ikke er målbare i seg selv er det opplistet aktuelle "resultatindikatorer" som fremkommer under "slik måler vi". *Brukertilfredshet* utgjør en viktig resultatindikator.

Skjemaet er inndelt i kolonner for det enkelte tertial. Hvert tertial er inndelt i Mål samt Resultat/status. I kolonnen Resultat/status markeres faktisk oppnåelse innfor det enkelte tertial.

Bokstavene G, P og I indikerer følgende:

- *G -delmålet er gjennomført*
- *P -delmålet er påbegynt*
- *I er delmål som ikke er påbegynt*
- *X er mål som ikke slutføres i 2006*

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar statusrapportering 3. tertial til orientering og er tilfreds med de oppnådde resultater.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Rapportering strategisk plan 3. tertial 2006

**Sak 46/07 Bydel St. Hanshaugen - økonomisk status pr. februar 2007**

Arkivsak: 200700462

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Steffen Brattøy

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Medbestemmelsesutvalget	22.03.07	28/07
Bydelsutvalget	27.03.07	46/07

**BYDEL ST. HANSHAUGEN - ØKONOMISK STATUS PR. FEBRUAR 2007**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## Referatsaker

**Periode: 27. februar 2007 - 27. mars 2007**

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
9/07	200601421-5	Kommuneplan 2008 - godkjent planprogram
10/07	200400341-8	Bjørvika infrastruktur k001 prosjektering teknisk infrastruktur - etappe 1
11/07	200700407-1	Tilgjengelighet i Fjordbyen - prinsipper for transportsystemet
12/07	200401601-35	Geitmyra skolehage - bekreftelse fra Omsorgsbygg om oppstart av reguleringsarbeid
13/07	200700501-1	Søknad om rammetillatelse - Prinsens gate 3b - Harold C. Tellez siv. ark. MNAL
14/07	200601649-3	Avfallsplan for Oslo kommune 2006 - 2009