



Oslo kommune

Møteinnkalling 3/07

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 24. april 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 10

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 48/07 Protokoll BU-møte mars 2007
Sak 49/07 Protokoller fra komiteer, råd og utvalg
Sak 50/07 Rådhusgata 30 B og 32 - varsel om reguleringsplan med forenklet saksbehandling
Sak 51/07 Sykkelrute Sørkedalsveien. parsell Parkveien- Frederiks gate. Planforslag til offentlig ettersyn
Sak 52/07 Forslag til nye sykkelparkeringsplasser i bydelen
Sak 53/07 Søknad fra serveringsstedet "3 brødre" om en permanent uteserveringsinnredning, Øvre Slottsgate 14
Sak 54/07 Nasjonale mål og hovedprioriteringer og tilskudd til helse og sosialtjenesten 2007
Sak 55/07 Kostnader i forbindelse med overtakelse av forvaltningsansvar for Sentrum
Sak 56/07 korrigerende budsjettforslag 2007
Sak 57/07 Fordeling av midler til frivillig aktivitet
Referatsaker

Sak 48/07 Protokoll BU-møte mars 2007

Arkivsak: 200602704

Arkivkode: PROT

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

24.04.07

Saknr

48/07

PROTOKOLL BU-MØTE MARS 2007

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 49/07 Protokoller fra komiteer, råd og utvalg

Arkivsak: 200602704

Arkivkode: PROT

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	24.04.07	49/07

PROTOKOLLER FRA KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Sak 50/07 Rådhusgata 30 B og 32 - varsel om reguleringsplan med forenklet saksbehandling

Arkivsak: 200600435

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	18.04.07	18/07
Bydelsutvalget	24.04.07	50/07

RÅDHUSGATA 30 B OG 32 - VARSEL OM REGULERINGSPLAN MED FORENKLET SAKSBEHANDLING

Tidligere behandling i saken:

AUsak - Planinitativ Rådhusgata 30B - innspill av 10.03.2006.

Uttalelse:

”Bydelen har følgende bemerkning: Utbygging/ombygginger i dette området må forholde seg til det historiske strøket og dermed legge til grunn strøkskarakter.

Ifht omregulering av formål, så har bydelsutvalget tidligere påpekt ønske om å legge til rette for flere boliger i dette området. Utfordringer i den sammenheng er imidlertid etterhvert behov for barnehage, et tilfredsstillende uteoppholdsområde for boligene ifht. størrelse og miljøkrav og P-plasser (generelt for Kvadraturen, dersom man sikter mot å stimulere utvikling av hetrogen befolkningsmasse i området).”

Sammendrag:

Bydelen har mottatt fra Arkitektteam AS, på vegne av Rådhusgata 30B v/Nordicgata EiendomAS og Rådhusgata 32 AS v/Helse i sentrum, varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling til uttalelse (vedlegg). Eierne ønsker å ruste opp gårdene til en tidsmessig standard og innrede det meste av gårdene til boliger, samt deler av arealet i 1.etasje til næringsvirksomhet, forretning/kontor. Forutsetning for dette er en omregulering av en gammel og uaktuell veiplan, som også omfatter disse eiendommene som dels er regulert til veiformål og dels til friområde. Eiere ønsker en regulering av gårdene til spesialområde – bevaring med boliger, kontor med mer. Bygningene er pr. idag i alt vesentlig benyttet til kontorformål, noe servering og noe areal står ubenyttet. Planen fremmes som reguleringsforslag med forenklet behandling, fordi det er i tråd med Plan- og bygningsetatens samr dsinnspill, overordnede planer og retningslinjer samt uttalelser fra Byantikvaren og Bydel St. Hanshaugen.

Saksfremstilling

Planområdet og konsekvenser av planforslaget

Eiendommene Rådhusgata 30B og 32 foreslås omregulert fra offentlig trafikkområde, vei samt friområde til spesialområde bevaring og byggeområde for bolig, forretning og kontor. Bebyggelsen reguleres med eksisterende høyder og etasjetall. Hensikten er å bevare eksisterende bygninger. Av planen går det ikke frem fordeling mellom bolig og næring og heller ikke planlagte leilighetsstørrelser.

Eiendommene ligger midt i en rekke bygårder langs sydsiden inntil Christiania Torg.

Gårdsrommene er trange og for små til uteoppholdsarealer og foreslås benyttet til sykkelparkering. Forslagsstiller uttaler at boligene ikke vil være egnet for barnefamilier på grunn av størrelse og kvalitet på gårdsrom. Kontraskj ret vil fungere som n rfriomr de for boligene.

Boligene vil ha gode lysforhold på grunn av beliggenheten ved torget og de lave bygningene der. Det er ikke plass til bilparkering innenfor planområdet, men det er flere parkeringshus innen gangavstand, hvor det er mulig å leie plasser.

Det er utarbeidet rapport over støyforholdene, og forslagsstiller mener at krav til innendørs støy og støy på utearealene vil tilfredsstillende gjeldende grenseverdier på 55 dBA.

Bygningene er i seg selv ikke egnet for bevegelseshemmede da de har gulvnivå i mange ulike plan, og selv med en eventuell ny heis i bakgården så vil det bli vanskelig å få tilgang til flere av etasjene.

Området ligger innenfor bevaringsområdet for Kristiania. Rikspolitiske retningslinjer (rpr) for barn og unges oppvekstvilkår tilsier en varsom utvikling av boligområder i Kvadraturen, mens rpr for en samordnet areal- og transportplanlegging går inn for utvikling av boligområder i Kvadraturen.

I kommuneplan 2000 går frem at det er mulig å bygge mellom 200 og 500 nye boliger innenfor Kvadraturen. Som mål anbefaler kommuneplanen en tilstrebing mot 500 nye boliger. I

Kommuneplan 2004 sies at man holder fast ved måltallene som beskrevet i Kommuneplan 2000 med noen justeringer. Det legges til grunn at en boligutvikling i Kvadraturen fremdeles er anbefalt og ønskelig der det er mulig og forsvarlig.

For illustrasjoner og faktaark vises til planen.

Innspill ved kommunalt samråd

Bydel St.Hanshaugen minner om at ombygginger i dette området må forholde seg til det historiske strøket og legge til grunn strøkskarakteren. Bydelen har tidligere påpekt ønske om å legge til rette for flere boliger i dette området. Utfordringene i den sammenheng er imidlertid behov for barnehage, et tilfredsstillende uteoppholdsområde, miljøkrav og parkeringsplasser.

Byantikvaren støtter forslaget når forslagsstiller i medhold av plan- og bygningslovens § 25.6 ønsker å regulere verneverdig bebyggelse i Rådhusgata 30 B til spesialområde bevaring.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten solgte eiendommen til Hvidsten eiendom i 2001, og mener innholdet i forslaget til mindre vesentlig endring er i tråd med intensjonene fra salgssaken.

Helse- og velferdsetaten skriver at området er belastet med støy men at det ikke foreligger oppdaterte trafikkopplysninger forbi planområdet. Det antas at støynivået utenfor fasade mot Rådhusgata er lik grenseverdien på 65 dB for rød sone. I følge retningslinjene er områder som ligger i rød sone ikke egnet til støyfølsomme bruksformål. Avvik må begrunnes og det må stilles krav til en støyfaglig utredning som skal sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides. Alle boenhetene må ha en stille side og tilgang til uteareal med tilfredsstillende støyforhold. Generelt bør det opparbeides minimum 15 m² uteareal av god kvalitet eller 15% av boligdelens T-BRA per bolig og 70% eller minimum 200 m² av dette bør ligge på terreng. Utearealet bør ha god romlighet og soleksponering. Minimum 50 % av utearealet bør være soleksponert 1. mai kl 15:00. Driften av næringsvirksomhet i eller ved planområdet må ikke forårsake støyproblemer for støyfølsomme bruksformål i eller utenfor planområdet.

Etaten skriver for øvrig at saken ikke berører problemstillinger tilknyttet forurenset grunn og at tiltaket ikke berører forhold som påvirker luftkvaliteten.

Samferdselsetaten har foreløpig ingen kommentarer i saken.

Trafikketaten krever at tiltaket ikke må medføre vesentlig økt parkering langs gategrunn og at atkomstforholdene i området må sikres.

Hafslund Nett har kabelanlegg i det aktuelle området som vist på vedlagte kart. Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kablene. Flytting av eksisterende anlegg eller bygging av nye anlegg må i sin helhet bekostes av utbygger. Kabelpåvisning før graving må rettes til Bravida Geomatikk.

Friluftsetaten, Kultur- og idrettsetaten, Vann- og avløpsetaten, Undervisningsbygg Oslo KF og Omsorgsbygg Oslo KF ser ingen kjente forhold av betydning for planinitiativet i dette området.

Plan- og bygningsetaten uttaler i referat fra planoppstartsmøte 23.08.2006:

Det er behov for en støyanalyse for å avklare på hvilken måte man vil sikre boligene mot trafikkstøy. Sett i lys av at bygningene er bevaringsverdige må alle ytre endringer godkjennes av Byantikvaren. I planen må det belyses grundig hvordan man vil oppnå tilfredsstillende bokvalitet i alle leiligheter. Det må redegjøres for parkeringsdekning på egen eller annen tinglyst grunn eller eventuelt mangel på parkeringsdekning. Ved alle formål unntatt boligformål må det redegjøres for i hvor stor grad universell utforming kan tilfredstilles.

Etatens foreløpige føringer for området

- i utgangspunktet er etaten positiv til å tilbakeføre de øvre etasjer av bygningene til boligformål da formålet er i tråd med et overordnet ønske om å tilføre flere boliger til Kvadraturen.
- publikumsrelaterte funksjoner i 1. etasje mot Christiania torv bes belyst
- formålet bolig betinger tilfredsstillende bokvalitet i forhold til støy, lys, luftkvalitet og uteareal.
- det forutsettes at hele bygningsrekka fra Rådhusgata 30A til Rådhusgata 32 inngår i planen
- en liten parkmessig opparbeidet parsell vest for husrekka inkluderes i planen og reguleres til park
- dersom det fremmes forslag om bevertning i Rådhusgata 32, kan uteservering vurderes i parken
- bestemmelsene må sikre sykkelparkering i henhold til parkeringsnormene på egen eiendom
- det vil ikke bli stilt krav til barnehageplasser i tilknytning til reguleringsplanen.

Etatens foreløpige føringer for de enkelte parsellene:

Generelt for hele bygningsrekka:

- formålet bolig betinger at det kan oppnås tilfredsstillende bokvalitet i Rådhusgata 30A (blå bygning):

– formålene forretning og bevertning anbefales i 1.etasje mot Christiania torv

– formålene kontor og bolig tillates i de øvrige etasjene

Rådhusgata 30B (rød bygning):

– formålene kontor og forretning tillates i 1.etasje

– formålene kontor og bolig tillates i de øvrige etasjene

Rådhusgata 30B (grønn bygning):

– formålene bolig og kontor tillates i alle etasjene

Rådhusgata 32 (gul bygning):

– formålene bolig, kontor, forretning og bevertning tillates i 1.etasje

– formålene kontor og bolig tillates i de øvrige etasjene

– dersom det er bevertning i 1.etasje, tillates ikke bolig i 2.etasje

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelen har tidligere, ved uttalelsen til planinitiativet, stilt seg positive til reguleringsendringen, men pekt på utfordringer som behov for barnehage, et tilfredsstillende uteoppholdsområde for boligene ifht. størrelse, miljøkrav og P-plasser.

Uttalelser fra ulike kommunale etater ved samråd er også overveiende positive, men flere har pekt på de samme utfordringer som bydelen.

Det synes klart at gårdene ikke vil få et tilfredsstillende uteoppholdsareale på egen grunn. Gårdene har ikke balkonger og gårdsrommet til to av bygningene i 30B er kun på ca. 68m². Forslagsstiller foreslår nærheten til Kontraskjærets friarealer som et erstatningsareale av god kvalitet.

Bydelsdirektøren er noe usikker på om dette er en tilstrekkelig god løsning, selv i indre by, da det vil legge sterke begrensninger på hvem boligene er egnet for. En regulering til boligformål vil her derfor måtte innebære dispensasjon fra krav til størrelse og kvalitet på uteareal, og få følger for boligens egnethet for barnefamilier. Til en regulering med formål bolig kan det imidlertid ikke settes klausul om at leiligheter ikke er egnet for barnefamilier. Slik bydelsdirektøren ser det vil vedtaket i denne saken kunne skape presedens for senere reguleringsaker med formål bolig i Kvadraturen.

Planforslaget er mangelfullt med hensyn til å beskrive leilighetsantall og størrelse.

Forslagsstiller har heller ikke foreslått fordeling mellom bolig og næring. Arkitekt opplyser at det ikke er tatt stilling til dette ennå. Antall leiligheter vil være avhengig av om det blir

serveringsvirksomhet i 1.etg eller ikke. Ved serveringsvirksomhet i 1.etg. vil det ikke være boligformål/leiligheter i 2.etg. Bydelsdirektøren tror at det her vil bli små leiligheter, da bygget ikke vil være egnet for barnefamilier på grunn av manglende uteoppholdsområde og mulig manglende universell utforming.

Plan- og bygningsetaten uttaler at formålet bolig betinger tilfredsstillende bokvalitet i forhold til støy, lys, luftkvalitet og uteareal. Bydelsdirektøren mener at forslagsstiller ikke i tilstrekkelig grad har belyst grundig hvordan man vil oppnå tilfredsstillende bokvalitet i alle leiligheter og mener at dette må gjøres før planen blir godkjent.

Plan- og bygningsetaten vil ikke stille krav til barnehageplasser i tilknytning til reguleringsplanen. Bydelsdirektøren kan se at det vanskelig kan stilles slike krav til en omregulering som ikke legger opp til boliger for barnefamilier. Det er i dag få boliger i denne delen av sentrum, og det er ikke tilrettelagt for eksempel skole og barnehage i området. En utbygging i Kvadraturen, som skissert i kommuneplanen, på 2-500 boliger vil imidlertid medføre at det ved større utbyggingsprosjekter må stilles krav om også dette.

Støyanalyser viser at boligene vil kunne overskride grenseverdier for støy ved fasade og at det må gjøres tiltak for å redusere innendørs støynivå.

Bydelsdirektøren synes også at det mangler redegjørelse for i hvor stor grad universell utforming kan tilfredstilles for andre formål enn boligformål. Bydelsdirektøren mener at utbygger ikke kan påregne at det blir gitt dispensasjoner på dette området.

Bydelsdirektøren er i tvil om det ligger tilrette for en reguleringsendring med formål bolig i disse gamle gårdene. Bydelsdirektøren vil imidlertid til tross for de mangler som går frem av det varslede planforslag anbefale det. Bydelsdirektøren mener at det kan bli vanskelig å legge til rette for flere boliger i Kvadraturen, dersom krav til uteoppholdsområde må innfris ved alle planer. Mange bygg i Kvadraturen er verneverdige, og har små uteoppholdsområder/gårdsrom. En ombygging av disse til formål bolig vil måtte medføre dispensasjon fra gjeldende krav til uteoppholdsområder. Utvikling av nye parkområder på Vippetangen og i den nye Festningsalmenningen vil kunne gi boliger i Kvadraturen nye og varierte uteoppholdsområder.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget er i tvil om det ligger tilrette for en reguleringsendring med formål bolig i disse gamle gårdene. Bydelsutvalget vil imidlertid til tross for de mangler som går frem av det varslede planforslag anbefale planforslaget under følgende forutsetninger :

1. Før planen vedtas må det i reguleringsbestemmelsene for planområdet beskrives en planlagt fordeling mellom bolig og næring, og det må oppgis leilighetsantall og størrelse for de deler av bygningsmassen som har formål bolig.
2. Før planen vedtas må det i reguleringsbestemmelsene for planområdet tas inn krav til universell utforming for andre formål enn boligformål.
3. Før planen vedtas må det belyses mer grundig hvordan man vil oppnå tilfredsstillende bokvalitet i alle leiligheter.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:
Varslingsbrev fra Arkitektteam AS

Sak 51/07 Sykkelrute Sørkedalsveien. parsell Parkveien- Frederiks gate. Planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200600329

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	18.04.07	19/07
Bydelsutvalget	24.04.07	51/07

SYKKELRUTE SØRKEDALSVEIEN. PARSELL PARKVEIEN- FREDERIKS GATE. PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Tidligere vedtak i saken:

AUSak – uttalelse datert 22.2.2006 - Planinitiativ Sykkelrute Sørkedalsveien - del av Parkveien og Wergelandsveien

AU uttalte på vegne av BU:

”Bydelen mener det generelt er viktig å se på hvilken løsning en velger for tilrettelegging for sykkelbruk i indre by. Det bør velges løsninger som gir forutsigbarhet både for syklistene og andre trafikanter.

I hovedsak berører denne sykkelruten nabobydelen, dvs. frem til angjeldende område. Angjeldende område ligger på grensen mellom Sentrum og Bydel Frogner. Positivt med en større tilrettelegging for syklistene i det angjeldende område. Bydelen antar at tilrettelegging i dette området er en del av en større plan. Bydelen kan se at det er behov for en ombygging av krysset Wergelandsveien/St.Olavs gate (Rikard Nordraaks plass) for å få bedret trafikksikkerheten i det uoversiktlige kryssområdet. Samtidig er det viktig å gjøre dette på en måte som tar hensyn til det at Nordraaks plass har en historisk statue, grenser til Slottsparken og at det er historiske bygninger rundt”.

Sammendrag:

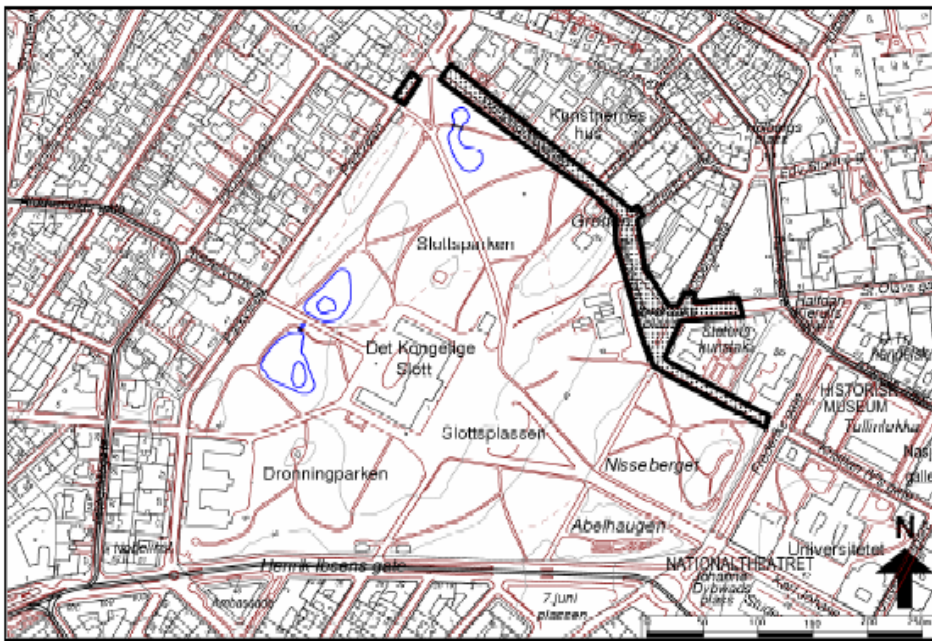
Området foreslås regulert til offentlig trafikkområde (vei, parkering, fortau, sykkelfelt), og friområde (park). Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for etablering av sykkelfelt på strekningen. Ved Nordraaks plass foreslås det opprydding av kryssområdet og plassen. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om at enkelte punkter vurderes nærmere i høringsperioden.

Saksframstilling:

Bakgrunn

Bydelen har av Plan- og bygningsetaten mottatt Statens vegvesens planforslag om sykkelrute Sørkedalsveien, parsell Parkveien- Frederiks gate til uttalelse (vedlegg).

Planstrekningen på vel 640 m omfatter Parkveien fra krysset Parkveien/Uranienborgveien til krysset Parkveien/Wergelandsveien og følger videre Wergelandsveien og Kristian IV's gate til kryss med Frederiks gate. I tillegg omfatter planen kryssområdet ved Nordraaks plass foran tidligere Statens kunstakademi.



Planområdet grenser mot Slottsparken på sørvestsiden. På motsatt side, langs Wergelandsveien nord for kryss med Linstows gate, er bygningsmiljøet relativt ensartet, med tilbaketrunkne bygningsvolumer der flere av byggene er oppført som bevarings-verdige på Byantikvarens gule liste. Øvrige kulturhistoriske verdifulle anlegg i tilknytning til planområdet omfatter Grotten, Slottsparken, Nordraaks plass og tidligere Statens kunstakademi ved Nordraaks plass.

Nåværende biltrafikk på planstrekningen varierer fra vel 8.000 i Kristian IV's gate til nærmere 12.000 kjøretøyer pr. døgn i Wergelandsveien. Sykkeltellinger tilsier at majoriteten av sykklistene som kommer ned hovedsykkelveitraseen i Uranienborgveien i dag sykler gjennom Slottsparken, trolig på grunn av liten tilrettelegging langs veinettet.

Ved dagens Nordraaks plass er det uoversiktlig trafikkavvikling hvor St. Olavs gate og Holbergs gate forgreiner seg i tre treffpunkt mot Wergelandsveien. De ledige arealene mellom veiene danner to trekantede og er regulert til friområder. Det ene friområdet er opparbeidet parkeringsplass, mens det andre, hvor Nordraak statuen står, er grønt med en del store trær.

Videre, langs deler av Wergelandsveien og ved Nordraaks plass er det etablert avgiftsbelagt gateparkering uten at dette er hjemlet i gjeldende reguleringsplan. Forlengelsen av Holbergs gate over Nordraaks plass er en viktig gangforbindelse til og fra Slottsparken.

Parallelt med foreliggende plan foregår det arbeid med andre planer som delvis kan ha betydning for denne planen, blant annet den kommende Kommunedelplan for torg og møteplasser. Det foregår også et reguleringsplanarbeid for Bogstadveien og Hegdehaugsveien, i regi av Statens vegvesen, som også omfatter kryssområdet Parkveien/ Wergelandsveien, og deler dermed planforslaget for sykkelrute rv168 Sørkedalsveien parsell Parkveien – Fredriks gate i to. De to planene behandles innenfor samme tidsrom i Plan- og bygningsetaten, slik at utforming og geometri vil bli samkjørt som en del av planbehandlingen.

Planforslaget

Hovedgrepet i planen er å etablere tosidig sykkelfelt på hele planstrekningen. For å gi plass til sykkelfelt i Parkveien foreslås det etablert gangvei innenfor parkarealet som erstatning for nåværende fortau. Innenfor planområdet er det i dag 55 parkeringsplasser. For å gi plass til tosidig sykkelfelt, samt frigjøre Nordraaks plass fra parkering, blir det totale antall parkeringsplasser redusert til 21.

Nordraaks plass ligger i krysset Wergelandsveien- St. Olavs gate og er tatt med som en naturlig del av planområdet for å stramme opp en nåværende utglidende og uoversiktlig kryssløsning. Ny gangvei inne i Slottsparken som erstatning for fortau på sørsiden av Parkveien er ikke tatt med som en del av planområdet. Plangrensen er lagt i ytterkant av eksisterende fortau som er foreslått endret til sykkelfelt.

Planforslaget vil medføre innsnevring og oppstramming av dagens veisystem og kryss, men forslaget vil ikke endre status eller fartsgrense på noen av veiene. Kjørefeltene vil ha 3.0 meters bredde i Kristian IV`s gate og Wergelandsveien opp til Grotten, mens sykkelfeltene vil her ha en bredde på 1,3m. I Wergelandsveien, mellom Grotten og Parkveien, vil kjørefeltene bredde være ca 3,25m, og sykkelfeltene 1,5m. I Parkveien blir kjørefeltbredden 3,0m, og sykkelfeltene 1,5m. I kurvene blir kjørefeltene breddeutvidet slik at to busser med 15m lengde kan møtes uten at bussene trenger å kjøre ut i sykkelfeltene.

Dagens fortau opprettholdes med unntak av fortau langs Parkveien som saneres og erstattes av ny gangvei inne i Slottsparken. Fortau langs Kristian IV`s gate, langs Slottsparken, reduseres i bredde fra ca 3 til ca 2m. Fortauet langs Wergelandsveien, mot Slottsparken, blir redusert fra ca 3m til ca 2m. Fortaubredden vil ikke være mindre enn 2m med unntak av foran en fredet trapp i Kristian IV`s gate.

For profiler fra detaljplan vises til vedlagt plan.

Planforslaget viser to opphøyde gangfelt. Ett opphøyd gangfelt mellom Nordraaks plass og slottsparken ved kunstakademiet, og ett i krysset Wergelandsveien/Linstows gate. Disse er dimensjonert for 40 km/t.

Det er i tillegg planlagt tre gangfelt i krysset mot St. Olavs gate og Holbergs gate.

Nordraaks plass foreslås ombygget til et t-kryss slik at all trafikk til og fra St Olavs gate kun får ett krysningspunkt med Wergelandsveien. På hver side av St Olavs gate mot Wergelandsveien reguleres friområde, mens inn mot byggene reguleres fortau samt oppstillingsplass for buss. Disse hovedtrekkene i planforslaget for Nordraaks plass er delvis samsvarende med gjeldende regulering for plassen, men avviker likevel sterkt fra hvordan plassen er opparbeidet i dag. Nåværende "påkjøringsrampe" fra St.

Olavs gate, nordover til Wergelandsveien, foreslås regulert til trafikkområde, og opparbeidet med brostein som plass for bussoppstilling for turistbusser. Resten av friområdet nord for St Olavs gate er tenkt videreført som den grønne lommen den er i dag. Friområdet på sørsiden av St. Olavs gate er planlagt opparbeidet som et torg. Inn mot Statens kunstakademi er det regulert et bredt fortau som markerer en historisk viktig og mye brukt gangforbindelse mellom Slottsparken og Holbergs gate.

Ved opparbeidelse

av Nordraaks plass skal det legges vekt på de kulturhistoriske verdiene i området. Historisk gatestein fra plassen gjenbrukes i samme buemønster som tidligere, Nordraaksstatuen skal fremheves, det gamle luftetårnet skal opprettholdes, og det skal tilrettelegges med benker og plantes trær.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 6 forhåndsuttalelser og 12 samrådsinnspill til kommunalt samråd ved behandling av planinitiativ.

Trafikketaten og Oslo politidistrikt ønsker ikke å fjerne parkeringsplasser til fordel for sykkelfelt, dersom det ikke opparbeides annen parkering. Friluftsetaten forutsetter at det tas hensyn til vegetasjonen i Slottsparken.

Plan – og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser

Totalt vil det nye planforslaget gi rom for 34 færre parkeringsplasser enn hva som er i bruk innenfor planområdet i dag. Plan- og bygningsetaten mener de overordnede mål om etablering av sykkelfelt må veie tyngre enn bevaring av parkeringsplassene. Skilting til omkringliggende parkeringsmuligheter kan minske konflikten, og må tas opp med ansvarlig myndighet.

Vegetasjon i Slottsparken bevares med unntak av 5 gamle trær langs Parkveien der fortauet flyttes. De gamle trærne blir erstattet av 4 nye trær.

Plan – og bygningsetatens foreløpige vurdering

Det vises her overveiende til planforslaget.

Trafikkforhold

Etablering av sykkelfelt anbefales ved biltrafikk på ca. 6-15.000 årsdøgntrafikk (ÅDT) ved en fartsgrense på 40 km/t. Ved biltrafikk på ca. 3-6.000 ÅDT anbefales blandet trafikk eller sykkelfelt. Parkveien og Wergelandsveien på den aktuelle planstrekningen trafikkeres i dag av rundt 10.000 kjøretøy pr. døgn (ÅDT), mens Kristian IV's gate nedover mot Ring 1 har en noe lavere trafikk på ca 5.000 ÅDT. Innenfor Ring 1 angir gatebruksplanen for Oslo sentrum blandet trafikk og 30 km/t som hovedløsning, evt. sykkelfelt der det er plass. Ruten Sørkedalsveien øst for planområdet (innenfor Ring 1) føres derfor videre som blandet trafikk. Tilsvarende løsning er lagt til grunn for sykkelruten vest for Parkveien der den følger Uranienborgveien med blandet trafikk mot Ring 2. Det planlagte sykkeltiltaket er i tråd med overordnede føringer om utbygging av hovedsykkelveinettet i Oslo. Det er gunstig at transportsyklistene reserveres eget areal som alternativ til å sykle enten sammen med bilistene på den sterkt trafikkerte Wergelandsveien eller gjennom den svært fotgjengertrafikkerte Slottsparken. Ut fra trafikkvolumene og ønske om mest mulig tilrettelagt hovedsykkelveinett støtter Plan- og bygningsetaten løsning med sykkelletter langs Parkveien og Wergelandsveien. Når det gjelder delstrekningen langs Kristian IV's gate oppfattes det svært hensiktsmessig at denne sees i sammenheng med og gis samme løsning som Wergelandsveien før ruten krysser Ring 1 og utformes etter vanlig sentrumsløsning. Med vektlegging av transportsyklisten synes det, ut fra biltrafikkvolumer og sammenheng i sykkelnettløsning, riktig at det på hele planstrekningen tilrettelegges for sykkelfelt i veibanen.

Parkering

Det er i dag tillatt med parkering langs deler av Wergelandsveien og Kristian IV's gate samt på nedre del av Nordraaks plass. Dagens parkeringsplasser må reduseres for å muliggjøre etablering av sykkelfelt. Planen viser en god utnytting av det arealet som er til rådighet ved etablering av parkeringsplasser på begge sider av gateløpet nord for Nordraaks plass. Eksisterende parkeringsplasser på Nordraaks plass er i utgangspunktet i strid med gjeldende reguleringsplan som viser friområde her. 8 nye parkeringsplasser etableres på sørsiden av St. Olavs gate der hvor turistbusser i dag har oppstillingsplass. Turistbussene er flyttet til Nordraaks plass og av- og påkjøringsrampen mot Wergelandsgate. I utgangspunktet ville det vært ønskelig med friområde fremfor trafikkformål på dette arealet, men da det er et behov for oppstillingsplasser for turistbusser i området er dette en virksomhet som tross alt genererer lite ekstra trafikk. Plan- og bygningsetaten mener det er riktig å prioritere økt parkering i St. Olavs gate ved å flytte turistbussene til Nordraaks plass.

Besøkende, næringsliv og beboere i område vil merke at det blir færre parkeringsplasser, og god skilting til nærliggende parkeringsmuligheter blir viktig. Flest mulig biler bør ledes til parkeringshusene for å redusere behovet for parkering på gategrunn. Omfanget av parkeringstilbudet må avveies mellom hensyn til bymiljø, trivsel og trafikksikkerhet på den ene side og behov for tilgjengelighet med bil, spesielt for handlende, beboere og næringsliv på den annen side. I umiddelbar nærhet til Nordraaks plass er det i dag et p-husanlegg i SAShotellet. For oversikt over andre p-anlegg i nærheten vises til plansaken.

Gatesnitt

Plan- og bygningsetaten mener at dersom en skal få frem en tilfredsstillende løsning med sykkelfelt er det ikke mulig å få til bredere fortau enn foreslått i planen. Det vil ikke være tilfredsstillende å gå ned på bredden verken på kjørevei eller sykkelfelt. Plan- og bygningsetaten mener derfor at fortau på 2m og over er akseptabelt innenfor planområdet.

Der det anlegges sykkelfelt tilsier hensynet til trafikksikkerhet og transportsyklistenes framkommelighet at det som utgangspunkt ikke bør tillates gateparkering og der hvor dette gjøres må det avsettes en buffersone på minimum 0,75m. Plan- og bygningsetaten mener at foreslått løsning er tilfredsstillende.

For krysset Parkveien/Wergelandsveien er det foreslått rundkjøring. Dette må avklareres med annet planarbeid og vil vurderes nærmere ved behandling av veivesenets forslag til ny reguleringsplan for Hegdehaugsveien/Bogstadveien. For trafikkavvikling ved Nordraaks plass er det lagt opp til en opprydding av det utflytende ved å samle all trafikken samles i ett gateløp, noe som gir et ryddig trafikkbilde.

Estetikk, bylandskap og stedsutvikling

Planforslaget tar hensyn til de grønne områdene både i og inntil planområdet.

Planforslaget viser en opprydding av Nordraaks plass, det nåværende kryssområde mellom Wergelandsveien, Holbergs gate og St. Olavs gate, der tidligere omregulering (også med henblikk på opprydding) ikke er fulgt opp. Oppryddingen anses å være positiv for området og vil kunne åpne for bedret tilgjengelighet og ny betydning av området som sosial møteplass og for opplevelse. Plan- og bygningsetaten ser at det vil kunne være alternative måter å regulere plassen på, friområde som i dag og som foreslått i foreliggende planforslag, eller i kombinasjon med offentlig trafikkområde-torg. Planformålet må avklares i den videre planprosess og i samråd med de berørte etater.

En mulig ny inngang til Nationaltheatret T-banestasjon i rommet rundt Nordraaks plass kan bidra til ny status og økt ferdsel/attraksjon til området, men kan ikke forutsettes lagt til grunn for videre reguleringsplanlegging av sykkeltiltaket.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget, men tar foreløpig ikke endelig stilling til aktuelt reguleringsformål for Nordraaks plass.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren ser at planforslaget er i tråd med mål i gjeldende planer og retningslinjer om at flest mulig reiser i Oslo skal skje til fots eller sykkel.

I tråd med bydelens uttalelse til planinitiativet, så mener bydelsdirektøren at det er viktig å velge de best mulige løsninger for sykkelbruk i indre by, løsninger som gir forutsigbarhet og en trafiksikker ferdsel både for syklister og andre trafikanter.

Bydelsdirektøren mener at den beste løsning for transportsyklister er at det reserveres eget areal for sykling, slik at en unngår å måtte sykle sammen med bilistene i gaten. Bydelsdirektøren er derfor positiv til løsningen med sykkelfelter langs Parkveien og Wergelandsveien. Bydelsdirektøren kan se at det mange steder i indre by kan være vanskelig å legge til rette for annet enn ”vanlig sentrumsløsning”(delt trafikk), men mener at det i større grad enn til nå virkelig må tilstrebe å etablere sykkelfelt eller ”sykkelgater”, og ikke løsninger med blandet trafikk. Bydelsdirektøren mener at tilrettelegging av nye sykkeltraseer med blandet trafikk kan ses på som en rask og ”billig” løsning på kort sikt, men at det ikke er den beste løsningen trafiksikkerhetsmessig.

Planen foreslår å redusere dagens parkeringsplasser for å muliggjøre etablering av sykkelfelt.

Bydelsdirektøren er her enig med Plan- og bygningsetaten i at det reduserte parkeringstilbudet må kunne løses ved å lede flest mulig biler til de mange parkeringshusene i området, da hensynet til bymiljø, trivsel og trafiksikkerhet her bør veie tyngst.

Bydelsdirektøren støtter forslaget opprydding av Nordraaks plass, det nåværende kryssområde mellom Wergelandsveien, Holbergs gate og St. Olavs gate, der tidligere omregulering ikke er fulgt opp. Oppryddingen vil kunne gi bedret tilgjengelighet og gjøre området til et sted for opphold, en sosial møteplass.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslag for sykkelrute Sørkedalsveien – parsell Parkveien – Frederiks gate.

2. Bydelsutvalget mener at den beste løsning for transportsyklister er at det reserveres eget areal for sykling, slik at en unngår å måtte sykle sammen med bilistene i gaten. Bydelsutvalget er derfor positiv til løsningen med sykkelfelter langs Parkveien og Wergelandsveien. Bydelsutvalget mener at det i større grad enn til nå, innenfor Ring 2, må velges løsninger med sykkelfelt og ikke blandet trafikk. Bydelsutvalget ser at tilrettelegging av nye sykkeltraseer med blandet trafikk er en løsning som kan tilrettelegges raskt og rimelig, Bydelsutvalget er imidlertid mer opptatt av at det må velges den for syklister sikreste løsningen, og samtidig en løsning som kan tilrettelegges for en ønsket sterk økning av både transportsyklister og andre sykklister i alle aldre, også i indre by.

Tone Frønes
Bydelsdirektør

Vedlegg:
Planforslag fra Statens Vegvesen

Sak 52/07 Forslag til nye sykkelparkeringsplasser i bydelen

Arkivsak: 200700484

Arkivkode: 611.5

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	17.04.07	31/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	18.04.07	20/07
Bydelsutvalget	24.04.07	52/07

FORSLAG TIL NYE SYKKELPARKERINGSPLASSER I BYDELEN

Tidligere vedtak:

Bydelsutvalget har tidligere uttalt seg til utplassering av flere sykkelstativ i Sentrum, ved Sentralbanestasjonen og Nationalteateret stasjon.

BU sak 33/2006 Sykkelparkering ved 9 målepunkter. Forslag til prioriterte tiltak 2006.  nske om tilbakemelding på forslag

Saksframstilling:

Bydelen har fra Samferdselsetaten mottatt forespørsel om nye sykkelparkeringsplasser i bydelen. Ny høringsfrist er 30.4.2007.

Samferdselsetaten ønsker å anlegge nye sykkelparkeringsplasser ved offentlige veier i Oslo og har startet opp arbeidet med en oversiktplan. Samferdselsetaten opplyser at de vil prioritere de stedene som har mest behov for sykkelparkeringsplasser, for eksempel ved holdeplasser for kollektiv transport, møteplasser, handlestr k osv. Samferdselsetaten ønsker innspill på aktuelle steder fra bydelene.

Vedlagt henvendelsen følger et kart over bydelen hvor følgende er innmerket:

- ferdigbygde sykkelveier i bydelen, nye anlegg og anlegg med behov for oppgradering, alle kommunale veier
- tilsvarende som over, men hvor Statens Vegvesen har eieransvar
- privat sykkelparkering, sykkelparkeringer etablert av henholdsvis Samferdselsetaten, Statens vegvesen og bysykler.

Som det går frem av kartet er det bysykkelstativ på følgende steder i bydelen:

Adamstuen, Stensgata/Thereses gate, Ullevålsveien/Brageveien, Louises gate/Ullevålsveien
Knud Knudsens plass, Colletts gate /Geitmyrsveien, Ullevålsveien/Rosings gate, Pilestredet
/Stensberggata, C. Hambros plass

Samferdselsetaten har sykkelstativ på følgende steder i bydelen:

Adamstuen, Ullevålsveien/Brageveien, Ullevålsveien/Anton Schj tts gate, Colletts gate /
Ullevålsveien, Hallings gate, C. Hambros plass, Deichmanske bibliotek, Hammersborg torg
Arbeidersamfunnets plass, Youngs gate /Torggata, Youngstorget, Skr ninggata/Torggata
Linaaes gate/ Torggata, Kirkeristen, Grensen, Lille Grensen, Professor Achehougs plass
Pilestredet/Hjalmar Larsens gate, 2 steder v/Bislett.

Innmarkert på kartet er de sykkeltraseer som går gjennom bydelen. Dette gjelder anlegget Maridalen-Tåsen –Sentrum (Tåsenveien- Geitmyrsveien- Colletts gate- Ullevålsveien- Sentrum) og anlegget

Sognsvann – Sentrum (Sognsveien – Ullevålsveien- Sentrum). Her er strekningen Adamsstuen-Colletts gate markert som nytt anlegg, ikke etablert. Anlegget Frognereteren- Sentrum, strekningen Blindernveien- Adamstuen-Sentrum er også markert som nytt anlegg, ikke etablert.

Bydelsdirektørens vurdering

Bygging av sykkelparkeringsplasser er en viktig del av den samlede tilretteleggingen for en overføring av biltransport til sykling. Særlig er det viktig å bygge sykkelparkeringsplasser i nærheten av kollektivknutepunkter og stasjonsområder, for å oppnå samspill mellom sykkel og kollektivreiser. Bygging av funksjonelle og ikke minst sikre sykkelparkeringsplasser er en del av den samlede tilretteleggingen for å gjøre sykling attraktivt.

Bydelsdirektøren ser at det i enkelte områder av bydelen kan være behov for flere sykkelparkeringsplasser, dette gjelder både ordinære parkeringsplasser og bysykkelplasser. Disse sykkelparkeringsplassene dekker ulike behov; for syklende med egen sykkel og de som har behov for å låne sykkel for en kortere eller lengre transportetappe. Bydelsdirektøren mener at det vil være behov for supplering av begge typer i bydelen.

Den kommende kommunedelplan for torg- og møteplasser vil sette fokus på estetisk oppgradering og utvikling av byens torg og møteplasser. I de senere år har mange av plassene i bydelen og byen dessverre fått et noe brokete innhold, fylt opp av elementer tilsynelatende uten planmessighet. Bydelsdirektøren mener derfor at det er viktig at sykkelparkeringsplasser anlegges planmessig og på en måte som ivaretar også det estetiske uttrykk.

Bydelsdirektøren mener det videre er viktig å legge til rette for sykkelparkering som ikke hindrer siktlinjer eller fri tilgjengelighet og som er fremtidsrettet. Bydelsdirektøren uttalte i sak om sykkelparkering i Sentrum, at en i større grad i sentrale sentrumsområder bør vurdere å etablere sykkelparkering under tak eller sykkelparkeringshus, da dette er den løsningen som best sørger for en trygg og sikker sykkelparkering og som samtidig best ivaretar det estetiske uttrykk.

Da det er nyttig med innspill fra bydelens befolkning i denne saken, har bydelen lagt ut en oppfordring om å komme med forslag på bydelens nettsider. Det er her satt en frist for tilbakemelding til 11.4.2007, og innspill fra publikum vil derfor bli ettersendt som vedlegg til saken. Bydelen vil også ta kontakt med Syklistenes landsforening i saken, og tilbakemelding på dette vil også bli ettersendt.

Bydelsdirektøren ser at også Samferdselsetaten ber befolkningen komme med innspill i saken. Bydelsdirektøren foreslår blant annet med bakgrunn i Samferdselsetatens prioriteringskriterier at det vurderes utplassert nye sykkelstativ følgende steder :

St. Hanshaugen(nord eller syd for parken og evt. også inne i parken), Sofies plass, Falch Ytters plass, Møllergata/Youngstorget.

Bydelsdirektøren foreslår utplassert nye bysykkelstativ følgende steder:

Hammersborg Torg, Bergstien/Akersbakken, Kirkeveien/Sognsveien, Wilhelm Ferdens vei/Kirkeveien, Sofies plass, Maridalsveien/Fredensborgveien, Tåsenveien/Kierschhows gate (vest for Geitmyra).

Forslagene er ikke ført opp i prioritert rekkefølge.

Når det gjelder bysykkelparkering på Geitmyra, så har det kommet en konkret henvendelse til bydelen om dette fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten. Det foreslås plassert 15-18 bysykler med reklamevitrine på en side i det vestre hjørnet av Geitmyra.

Bydelsdirektøren mener her at en bedre plassering av dette bysykkelstativet vil være på et areal vis a vis Geitmyra i samme område, ved gatekjøkkenet eller krysset Tåsenveien/Kierschows gate. Friluftsetaten arbeider med en studie for hvordan hele nåværende Geitmyra skolehage kan anvendes i fremtiden, med fokus på hvordan området kan gjøres mer tilgjengelig for allmennheten. Da det tidligere er skissert at en eventuell ny inngang til skolehagen kan bli i det angjeldende hjørnet av skolehagen, mener bydelsdirektøren at en bør avvente den kommende planen for Geitmyra og heller plassere et nytt bysykkelstativ på motsatt side av Kierschows gate.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget foreslår følgende steder for utplassering av sykkelstativ :
St. Hanshaugen(nord eller syd for parken og evt. også inne i parken), Sofies plass, Falch Ytters plass, Møllergata/Youngstorget.
2. Bydelsutvalget foreslår følgende steder for utplassering av bysykkelstativ:
Hammersborg Torg, Bergstien/Akersbakken, Kirkeveien/Sognsveien, Wilhelm Ferdens vei/Kirkeveien, Sofies plass, Maridalsveien/Fredensborgveien, Tåsenveien/Kierschows gate (vest for Geitmyra).
3. Bydelsutvalget vil ikke anbefale en utplassering av bysykkelstativ på foreslått område i det vestre hjørnet av Geitmyra. Bydelsutvalget mener at en bedre plassering av dette bysykkelstativet vil være på et areal vis a vis Geitmyra, ved gatekjøkkenet eller i krysset Tåsenveien/Kierschows gate.
Bakgrunn for anbefalingen er fordi Friluftsetaten arbeider med en studie for hvordan hele nåværende Geitmyra skolehage kan anvendes i fremtiden, med fokus på hvordan området kan gjøres mer tilgjengelig for allmennheten. Da det tidligere er skissert at en eventuell ny inngang til skolehagen kan bli i det angjeldende hjørnet av skolehagen, mener bydelsutvalget at en bør avvente den kommende planen for Geitmyra og foreslår derfor plassering av nytt bysykkelstativ på motsatt side av Kierschows gate.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Brev fra Samferdselsetaten m/kart
2. E-post fra EBY m/kart og e-post fra Tore Faller , leder av Oslo kommunale skolehager

Sak 53/07 Søknad fra serveringsstedet "3 brødre" om en permanent uteserveringsinnredning, Øvre Slottsgate 14

Arkivsak: 200700287

Arkivkode: 51

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	17.04.07	28/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	18.04.07	21/07
Bydelsutvalget	24.04.07	53/07

SØKNAD FRA SERVERINGSSTEDET "3 BRØDRE" OM EN PERMANENT UTESERVERINGSINNREDNING, ØVRE SLOTTSGATE 14

Saksframstilling

Bydelen har mottatt, fra arkitekt Øystein Waag på vegne av tiltakshaver Resthon AS, søknad om dispensasjon fra den gjeldende reguleringsplan (spesialområde bevaring) for hel rsoppstilling av bestående uteserveringsarrangement (vedlegg).

Bakgrunn for saken

Serveringsstedet har i perioden 1990 og frem til innføringen av ny røykelov i mai 2004 hatt uteservering basert på sesongmessig halv rsdrift og demontering av denne i vinterhalvåret. Før mai 2006 hadde serveringssteder mot Karl Johans gate og  vre Slottgate standard markiseoverdekninger festet på bakenforliggende gatefasader og l se brystningselementer rundt en enkel og lett møblering.

Tidligere løsning vurderes av søker som "estetisk, drifts- og komfortmessig mindreverdig" sammenholdt med det bestående arrangement. Søker henviser til "gradvis intensivering og vitalisering av byens uteliv" som begrunnelse for søknaden. Den innredningen som det nå søkes om tillatelse til er allerede etablert og tatt i bruk, og Plan- og bygningsetaten varslet 14.12.2006 om pålegg dersom den ikke ble fjernet.

Innredningen det nå søkes om tillatelse til består av "5 uavhengige og prefabrikkerte markisefelter med regulerbar grønn duk på rull i tak". Søker oppgir som s rlige grunner for å kunne gi dispensasjon "at uteserveringen kun utgjør 4,5 meter av en gatebredde på 12,5 meter (gågate) og ikke hindrer fremkommelighet for gående, varebiler eller utrykningsbiler".

Bydelsdirektørens vurdering

For bydelsdirektørens vurderinger vises her til vurderinger i en tilsvarende sak for 'Sir Winston's Pub' i Karl Johans gate 10 (vedlagt) . Denne saken ble behandlet av bydelsutvalget i møte i mars 2007, og bydelsutvalget fattet følgende vedtak :

- "1. Bydelsutvalget mener det er viktig å stille krav til utforming og tidsbegrensning til uteserveringsarrangement, og at det må foretas en diskusjon og avklaring av hvilke prinsipper som skal være førende for etablering av uteservering i Oslo sentrum.
2. Bydelsutvalget vil, med bakgrunn i at virksomheten allerede har hatt et uteserveringsarrangement i 10 år, anbefale at det gis en midlertidig tillatelse for hel rsoppstilling av bestående arrangement, med varighet inntil det er fattet prinsippvedtak i saken."

Bydelsdirektøren anbefaler å legge til grunn samme vurdering i denne saken som for søknaden fra Sir Winston's Pub.

Byantikvaren uttaler at bygningen er regulert til spesialområde bevaring og at Byantikvaren derfor trolig ikke vil anbefale søknaden.

Det foreligger protest fra eier av nabogård, Gry Thune Young (vedlagt).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det er viktig å stille krav til utforming av og tidsbegrensning til uteserveringsarrangementer, og at det må foretas en diskusjon og avklaring av hvilke prinsipper som skal være førende for etablering av uteservering i Oslo sentrum.

2. Bydelsutvalget vil, med bakgrunn i at virksomheten allerede har hatt permanent uteserveringsarrangement en stund, anbefale at serveringsstedet '3 Brødre' gis en midlertidig tillatelse for helårsoppstilling av bestående arrangement, med varighet inntil det er fattet et prinsippvedtak i saken.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Diverse brev m/vedlegg fra Øystein Wang på vegne av tiltakshaver Resthon AS,
BU sak 28/07 Karl Johans gate 10 – Sir Winston's Pub - uttalelse vedrørende ny uteservering

Sak 54/07 Nasjonale mål og hovedprioriteringer og tilskudd til helse og sosialtjenesten 2007

Arkivsak: 200700614

Arkivkode: 124

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	17.04.07	30/07
Eldrerådet	17.04.07	8/07
Råd for funksjonshemmede	17.04.07	9/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	18.04.07	18/07
Bydelsutvalget	24.04.07	54/07

NASJONALE MÅL OG HOVEDPRIORITERINGER OG TILSKUDD TIL HELSE OG SOSIALTJENESTEN 2007

Saksframstilling:

Vedlagt fremkommer Nasjonale mål og hovedprioriteringer og tilskudd til helse og sosialtjenesten 2007 – Rundskriv IS-1/2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Nasjonale mål og hovedprioriteringer og tilskudd til helse og sosialtjenesten 2007, tas til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: 1

Sak 55/07 Kostnader i forbindelse med overtakelse av forvaltningsansvar for Sentrum

Arkivsak: 200700014

Arkivkode: 201

Saksbehandler: Linda Krogh Lyche

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	17.04.07	29/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	18.04.07	22/07
Bydelsutvalget	24.04.07	55/07

KOSTNADER I FORBINDELSE MED OVERTAKELSE AV FORVALTNINGSANSVAR FOR SENTRUM

Tidligere vedtak som berører saken:

BU-sak 53/04: "Anmodning til byrådsavdeling om tilskudd til vesentlig økte oppgaver innen miljørettet helsevern i sentrum – orientering til bydelsutvalget." (arkivsak 04/331).

BU-sak 84/06: "Omorganisering – orientering." (arkivsak 06/481).

BU-sak 187/06: "Rapportering bydels- og sentrumsoppgaver, N rmilj seksjonen 2006." (arkivsak 06/2371).

Sammendrag:

Ved bydelsreformen i 2004 ble forvaltningsansvaret for Bydel Sentrum overført fra Bydel Bygdøy – Frogner, Bydel Grünerløkka – Sofienberg og Bydel Gamle Oslo til Bydel St. Hanshaugen. Bydel St. Hanshaugen ble tillagt et *totalansvar*, det vil si flere og større arbeidsområder enn da sentrumsansvaret var fordelt på flere bydeler. Bydelsutvalget har bedt bydelsadministrasjonen om å gjøre rede for de kostnader overtakelsen av forvaltningsansvaret for sentrum innebærer.

Saksframstilling:

Kommunen / bydelen er pålagt en rekke arbeidsoppgaver etter norsk lovverk knyttet til sentrumsansvaret:

- Psykisk helsevernloven
 - Bydelsoverlege.
- Smittevernloven.
 - Bydelsoverlege.
- Kommunehelsetjenesteloven (KHL).
 - Bydelsoverlege.
 - Miljørettet helsevern (mrhv), KHL kap. 4a:
 - o Tilsyn etter forskrifter hjemlet i KHL, Strålevernloven og Tobakksskadeloven.
 - o Høringsuttalelser til trafikk-, miljø- og byutviklingssaker (TMB); helseaspekter i planlegging.
 - o Dispensasjoner fra St yforskriften for Oslo.
- Alkoholloven.
 - Høringsuttalelser til søknader angående serverings- og skjenkebevillinger i henhold til alkohollovens   1-7a.
- Plan- og bygningssloven (PBL):
 - Høringsuttalelser til TMB-saker; plan- og reguleringssaker m.m.

For budsjettåret 2007 har bydelen mottatt en særskilt tildeling for sentrumsansvaret på kr. 780 000,- . Opprinnelig tildeling er kr. 1 000 000,- men på grunn av omfordelingseffekter utgjør faktisk tildeling kr. 780 000,-

Miljørettet helsevern tar utgangspunkt de faktorer i nærmiljøet som kan ha innvirkning på folks helse, og dreier seg i hovedsak om tiltak innen ulykkesforebygging og områdehygiene ved næringsvirksomheter, anlegg og aktiviteter.

Smittevern er ikke bare rettet mot enkeltpersoner, men også grupper av mennesker i arbeids- og fritidsaktiviteter. I bydelens forvaltningsområde er det ca. 109.000 arbeidsplasser¹, ca. 62.000 av dem er plassert i sentrum.

Antall virksomheter med serverings- og skjenkebevilling i sentrum er ca. 650 mot ca. 100 i bydelen. Etableringen av "skjenkeblekkspruten" har ført til en stadig etterspørsel etter høringsuttalelser fra bydelen. I tillegg kan det virke som om det er større "gjennomtrekk" hva gjelder innehavere av og navn på serverings- og skjenkesteder i sentrum enn i bydelen.

Samlet anslås følgende kostnader ved sentrumsansvaret i 2007 som det ikke kompenseres direkte for gjennom særskilt eller kriteriefordelt ramme:

Tjenestested	Stillingstittel/ funksjon	Arbeidsoppgaver i sentrum	Andel tid på sentrumsarbeid	Kostnad
Bydelsdirektør	Bydelsoverlege	Smittevern, mrhv.	60 %	524 000
Nærmiljøseksjonen	Seksjonsleder	Koordinering sentrumsopp. g.	30 %	184 000
	Konsulent mrhv	Tilsyn KHL, støydisp.	40 %	201 000
	Konsulent mrhv	Tilsyn KHL, strålevern	60 %	301 000
	Miljø- og byutviklingskonsulent	TMB-saker	40 %	201 000
	Folkehelsekonsulent	Tilsyn tobakk	20 %	100 000
	Nærmiljøkonsulent	Serverings-og sjenkesaker, informasjon	60 %	301 000
Samlet kostnad forvaltingsansvar sentrum				1 812 000
Kompensasjon i tilleggssinnstillingen for sentrumsansvaret				-780 000
Forskjell kostnad og kompensasjon				1 032 000

Andel tid på sentrumsarbeid er basert på erfaringer fra 2006 og anslag for 2007. Bydelen vil i løpet av året jobbe videre med kartlegging av forholdstallene mellom arbeid i bydel og sentrum.

Samlet kostnad for ansvar i sentrum anslås å utgjøre om lag 1,8 mill. I forhold til mottatt kompensasjon må bydelen dekke 1,032 mill innen for egen ramme for å utføre pålagte arbeidsoppgaver i sentrum som beskrevet ovenfor.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelens redegjørelse for kostnader i forbindelse med sentrumsansvaret til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

¹ Statistisk årbok 2006, tab. 6.4

Sak 56/07 Korrigering av budsjettforslag 2007

Arkivsak: 200700462

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Line Guldahl Wiger

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

24.04.07

Saknr

56/07

KORRIGERING AV BUDSJETTFORSLAG 2007

Saksframstilling:

Etter startmøte med VST vedrørende budsjettforslaget for 2007 har bydelen følgende presiseringer.

Resultat og måltall - andel innbyggere i institusjon

I budsjettforslag 2007 har bydelen kun definert resultat 2006 og måltall 2007 for andel innbyggere på institusjon i aldersgruppen 67 – 79 år og 80 år og oppover. Ifølge Grønt hefte skal andelen innbyggere fra 67 – 79 år, 80 – 89 år og over 90 år spesifiseres. Bydelens resultat 2006 og måltall 2007 blir dermed som følger:

Nøkkeltall basert på KOSTRA: FO3 Pleie og omsorg	Resultat 2006	Måltall 2007
Andel innbyggere mellom 67 og 79 år som bor på institusjon.	4,4 %	2,5 %
Andel innbyggere mellom 80 og 89 år som bor på institusjon	12,0 %	11,2 %
Andel innbyggere på over 90 år som bor på institusjon	39,8 %	40,3 %

Bydelen har frem til 2007 forholdt seg til andel institusjonsplasser i forhold til innbyggere over 80 år som dekningsgrad. Ved denne regnemetoden blir dekningsgraden 20,1%. Det er altså ingen endring på denne dekningsgraden fra budsjettforslag 2007, kun en mer detaljert inndeling.

Budsjettramme etter budsjettforlik

Etter budsjettforliket mellom de borgerlige partiene ble det sendt ut oversikter over de endrede rammene. Det ble sendt ut to forskjellige oversikter og ved en inkurie benyttet bydelen feil oversikt i budsjettforslaget. Funksjonsområde 2A "barnehager" reduseres ytterligere med kr 285 000,- i forhold til omfordeling av rammen til barnehageområdet. Totalrammen for bydelen reduseres fra kr 433 209 000,- til 432 924 000,- Oppdatert tabell over rammen på hver kostrafunksjon følger under.

Funksjon	Navn	Forslag til budsjett 2007
100	Politisk styring og kontrollorganer	948
120	Administrasjon	16 639
130	Administrasjonslokaler	2 643
180	Diverse fellesutgifter	9 975
190	Interne serviceenheter	0
233	Forebyggende arbeid - helse og sosial	2 430
241	Diagnose, behandling og rehabilitering	10 673
242	Råd, veiledning og sosialt forebyggende arbeid	7 204
243	Tilbud til personer med rusproblemer	2 668
265	Kommunalt disponerte boliger	3 507
273	Kommunale sysselsettingstiltak	12 006
275	Introduksjonsordningen	533
283	Bistand til etablering og opprettholdelse av egen bolig	1 607
301	Plansaksbehandling	522
320	Kommunal næringsvirksomhet	(856)
335	Rekreasjon i tettsted	1 237
385	Andre kulturaktiviteter	1 921
Funksjonsområde 1: Helse, sosial og nærmiljø		73 657
201	Førskole	24 595
211	Styrket tilbud til førskolebarn	1 614
221	Førskolelokaler og skyss	8 460
Funksjonsområde 2A: Barnehager		34 669
215	Skolefritidstilbud	3 616
222	Skolelokaler og skyss	701
231	Aktivitetstilbud for barn og unge	4 791
232	Forebygging - skole- og helsestasjonstjeneste	12 574
244	Barneverntjeneste	8 862
251	Barneverntiltak i familien	3 166
252	Barneverntiltak utenfor familien	18 637
Funksjonsområde 2: Oppvekst		52 347
234	Aktivisering eldre og funksjonshemmede	10 282
253	Pleie, omsorg, hjelp i institusjon	137 840
254	Pleie, omsorg, hjelp til hjemmeboende	70 631
261	Institusjonslokaler	0
733	Transport (ordninger) for funksjonshemmede	5 292
Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg		224 045
281	Økonomisk sosialhjelp	48 206
Funksjonsområde 4: Økonomisk sosialhjelp		48 206
Totalt bydelen		432 924

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vedtar resultat- og måltall for andel innbyggere på institusjon og ny budsjetttramme.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 57/07 Fordeling av midler til frivillig aktivitet

Arkivsak: 200700705

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Christine Anett Jarli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	17.04.07	10/07
Ungdomsrådet	17.04.07	7/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	18.04.07	19/07
Bydelsutvalget	24.04.07	57/07

FORDELING AV MIDLER TIL FRIVILLIG AKTIVITET

Saksframstilling:

Bydelsutvalget har i sitt budsjett for 2007 avsatt kr. 135 000,- til frivillighetsmidler. Ordningen har blitt kunngjort i lokalavisen og på bydelens hjemmesider. Det er i år 29 søkere som totalt søker om kr. 1.026.160,-

Bydelsdirektørens innstilling og prioritering er basert på vurdering av søkerne opp mot retningslinjene. Vi har valgt å tilgodese relativt mange i og med at de fleste er stønadsberettiget, og har gode prosjekter å vise til.

I år har bydelsdirektøren valgt å prioritere arrangementer/prosjekter som retter seg til barn og familier, eldre/syke og kvinner med minoritetsbakgrunn. Disse tiltakene er i tråd med bydelens visjon om å være en "bydel med mangfold" hvor alle skal bli ivaretatt. Arrangementene kommer store deler av bydelens befolkning til gode.

Det er også blitt gjort prioriteringer i forhold til organisasjoner som samarbeider med bydelen og fremhever Bydel St. Hanshaugens miljømessige og kulturelle aktiviteter.

Da dette er enkeltvedtak med klagegang må hvert vedtak og avslag begrunnes.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget fordeler midler til frivillig aktivitet for 2007 etter vedlagte liste.

Tone Frønes
Bydelsdirektør

Søker	Tiltak	Sum	Vurdering	Innstilling	BU-
-------	--------	-----	-----------	-------------	-----

					vedtak
1) Hammersborg fritisklubb	Ferieklubb sommeren 2007. Gratis tilbud til bydelens barn i 4-7. klasse.	Kr. 10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 7.000	
2) "Diskoteket" v/ Trude Essie Ask	Aktivitet for psyksik utviklingshemmede i alle aldre.	Kr. 4000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr. 0	
3) Fortidsminneforeningen	Produksjon av dobbeltnummere "Funkis! Modernisme i Oslo-området"	Kr. 20.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	
4) Ila skoles musikkorps	Musikkverksteder for skolebarn i 2-4 klasse.	Kr. 25.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	
5) Norwindia	Arrangement "Farger av India"	Kr. 40.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	
6) Cathinka Guldberg senteret	Sommerkonserten "Old-stock" for eldre beboere og sykehjemspasienter i Oslo	Kr. 210.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 20.000	
7) Østkanten Bluesklubb	Musikktiltak i bydel St. Hanshaugen	Kr. 15.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	
8) 17. mai komiteen på Ila skole	7. mai på st. Hanshaugen	Kr. 10.000		Kr. 5.000	
9) Foreningen Kongene på Haugen	Musikkfestival i Bydel St. Hanshaugen	Kr. 30.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 20.000	
10) De Frie Evangeliske Forsamlinger	"Noas Ark" Søndagskole for barn fra 2 år og oppover	Kr. 30.700	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	
11) ADHD foreningen Oslo og Akershus fylkeslag	Aktiviteter for mennesker med ADHD og deres nettverk/pårørende	Kr. 4.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 1.000	
12)Valleløggen-Bolteløggen Vel	Lokale miljøtiltak Valleløggen-Bolteløggen	Kr. 44.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	
13) Marienlyst og Ullevål skoleorkester	Orkesterseminar	Kr. 50.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	
14) Lindern Helselag	Trim for barn i alderen 2-5 år.	Kr. 10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	
15) Oslo og Omland Friluftsråd	Ferieklubb for barn i SFO.	Kr. 15.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	
16) St. Hanshaugen eldresenter	Rekruttering av yngre pensjonister	Kr. 50.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	
17) Bolteløgka skoles musikkorps	Musikkseminar og rekrutteringstiltak	Kr. 10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr 5.000	

18) Birgitte Overland	Sukkerstand i barnehagene	Kr. 10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr.0	
19) The Beats	Fri dansegruppe. Dansegrupper for barn og ungdom	Kr. 300.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	
20) Møllergata skoles musikkorps	Privatundervisning og sosiale aktiviteter	Kr. 20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	
21) Ungdomsrådet	Sunt kosthold til Ungdomslekene 2007	Kr. 7.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	
22) Oslo Nord-Vest Revmatikerforening	Informasjonsstand i bydelen og tur til Sverige.	Kr. 6.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr. 1.000	
23) Det Norske Healerforbund- Region Øst.	Kunnskap om healing.	Kr. 5.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	
24) Fagerbog Ballklubb	Dugnadsmidler til påsetting av fortballbinge på Sophus Bugges Plass	Kr. 7.500	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	
25) Arthaus- stiftelens for filmkunst	Friluftsvisning på St. Hanshaugen "cinema paradiso"	Kr. 12.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 7.000	
26) Vestre Aker eldresenter	Seminar for frivillige	Kr. 15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	
27) Vestre Aker Kirke Ungdoms Menighet, VAKUM	Utvikling av kursvirksomhet i multimedia	Kr. 20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 2.000	
28) Vestre Aker menighet	Alfa minigospel og Fresco Barnekor søker midler til tre mikrofoner.	Kr. 3.960	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 2.000	
29) Norsk Folkehjelp. "OASEN, kvinner krysser grenser"	Styrke kontakten med flyktningkvinner og kvinner fra andre minoritetsgrupper	Kr. 42.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 15.000	
Til sammen : 29 søkere		Kr.1.026.160		Kr. 135.000	

REFERATSAKER

Periode: 27. mars 2007 - 24. april 2007

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
14/07	200600473-4	Akersgata 64 m. fl. - underretning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling
16/07	200403029-7	Endringer i reglement for godtgjøring av folkevalgtes verv - bydelsutvalgenes arbeidsbetingelser