



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 03/07

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 30. april 2007 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23 43 85 71

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 14/07	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	1
Sak 15/07	Godkjenning av protokoll fra møtet 12.03.2007.....	1
Sak 16/07	Søknad om skjenkebevilling. Bøler Seniorsenter	3
Sak 17/07	Paal bergs vei 167 og 167b. Østensjø	5
Varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling		5
Sak 18/07	Haakon Tveters vei 63-Planforslag til offentlig ettersyn, reguleringsplan	7
Sak 19/07	Hellerudveien 86, 88 og 90. Planforslag til offentlig ettersyn-Reguleringsplan.....	9
Sak 20/07	Haakon Tveters vei 65-Planforslag til offentlig ettersyn, reguleringsplan	11
Sak 21/07	Bydelsprisen 2007	13
Eventuelt		

Bydel Østensjø 19.03.2007

Per Nygaard
leder

Eigil Lunden
sekretær

Sak 14/07 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 200700015

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	30.04.07	14/07

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 15/07 Godkjenning av protokoll fra møtet 12.03.2007

Arkivsak: 200700015

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	30.04.07	15/07

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 12.03.2007

Sak 16/07 Søknad om skjenkebevilling. Bøler Seniorcenter

Arkivsak: 200400084

Arkivkode: 945.5

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	30.04.07	16/07
Bydelsutvalget	07.05.07	53/07

SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING. BØLER SENIORCENTER

Bakgrunn:

Det vises til brev datert 12.03.2007 fra Næringsetaten vedrørende søknad fra Bøler seniorcenter / Nasjonalforeningen for folkehelsen om Serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk / Ny bevilling inne ved Bøler seniorcenter, Utmarkveien 2.

Status:

I henhold til alkohollovens § 1-7 ber etaten om bydelsutvalgets uttalelse innen 2 uker etter mottatt brev.

Administrasjonen har i svarbrev til Næringsetaten av 20.03.2007 opplyst at tidligst mulig behandling i bydelsutvalget vil bli 07.05.2007.

Ved anbefalt avslag ber Næringsetaten om kopi av saksprotokoll, eventuelt bydelsutvalgets begrunnelse dersom dette ikke fremkommer av protokollen.

Administrasjonens vurdering:

Søknaden gjelder innendørs servering med skjenketid til kl.00:30, og antas ikke å være til sjenanse for boliger/annen virksomhet. Bøler Seniorcenter stenger kl.14:30, men lokalene leies av og til ut til arrangementer på kveldstid.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk / Ny bevilling inne ved Bøler seniorcenter / Nasjonalforeningen for folkehelsen, Utmarkveien 2 anbefales.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 17/07 Paal bergs vei 167 og 167b. Østensjø

Varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling

Arkivsak: 200700040

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	30.04.07	17/07
Bydelsutvalget	07.05.07	54/07

PAAL BERGS VEI 167 OG 167B. ØSTENSJØ

VARSEL OM REGULERINGSFORSLAG MED FORENKLET SAKSBEHANDLING

Saksframstilling:

I henhold til vedtekter for forenklet saksbehandling av reguleringsplaner i Oslo kommune, kunngjøres ikke planforslaget, og det legges ikke ut til offentlig ettersyn.

Grunnet svarfrist innen 30.03.2007 er uttalelsen gitt administrativt. Eventuelle endringer av bemerkningene ettersendes etter politisk behandling.

Administrasjonen har konferert med Østensjøvannets Venner i saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bemerkninger til varsel om reguleringsplan med forenklet saksbehandling for Paal Bergs vei 167 og 167B tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s

Sak 18/07 Haakon Tveters vei 63-Planforslag til offentlig ettersyn, reguleringsplan

Arkivsak: 200501155

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	30.04.07	18/07
Bydelsutvalget	07.05.07	55/07

HAAKON TVETERS VEI 63-PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN, REGULERINGSPLAN

Bakgrunn:

Det vises til brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.03.2007, vedrørende Haakon Tveters vei 63 -Planforslag til offentlig ettersyn - Reguleringsplan. Bemerkninger til planforslaget må sendes innen 02.05.2007. Saksbehandler hos Plan- og bygningsetaten er informert om at saken behandles i bydelsutvalgsmøtet 07.05.2007.

Bydelsutvalget har tidligere vedtatt følgende forhåndsuttalelse:

Utenfor fasader nær Haakon Tveters vei og T-banen vil trafikkstøynivået overstige grensen for "rød sone" (65 dB), slik den er definert i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442. I følge retningslinjen er områder som ligger i rød sone ikke egnet til støyfølsomme bruksformål.

Bydelen har erfaring med at næringsvirksomhet og boliger i samme bygg ofte fører til støykonflikter bl.a. ift. varelevering og lyd fra tekniske installasjoner.

Lyd fra tekniske installasjoner må ikke forårsake støyproblemer for støyfølsomme bruksformål innenfor eller utenfor planområdet.

Utbygger må legge frem en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides, Det må vektlegges at alle boenheter får en stille side, og utbygger må dokumentere tilgang til uteareal med tilfredsstillende støynivå.

Bydelen ønsker at det vurderes bygd boliger med livsløpsstandard.

Maksimal høyde på bygg i Haakon Tveters vei 63 bør ikke overstige 5 etasjer med en eventuelt tilbaketrukket 6. etasje.

Vurderinger:

Plan- og bygningsetaten mener i sin foreløpige konklusjon at en angitt utnyttelse på omkring 170% TU, med en høyde på tilsvarende 8 etasjer kan aksepteres som en avslutning av Oppsal senterområde grensende opp mot friområdet i nord, og som overgangsbebyggelse mot de lavere blokkene i nord. Dette betinger imidlertid at foreslått bebyggelse i syd (Haakon Tveters vei 65) bearbeides på en bedre måte, i henhold til PBEs vurdering i parallelt behandlet sak, slik at sammenhengen mellom de to prosjekter blir bedre.

Administrasjonen mener dette kan anbefales under de betingelser som nevnes jfr. foreslått vedtak for Haakon Tveters vei 65.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø anbefaler det forslåtte planforslag for Haakon Tveters vei 63, under forutsetning av at foreslått bebyggelse på Haakon Tveters vei 65 reduseres i henhold til Plan- og bygningsetatens vurdering i parallelt behandlet sak.

Tove Stien /s
Bydelsdirektør

Kjell Erik L'Abée-Lund /s
bydelsoverlege

Sak 19/07 Hellerudveien 86, 88 og 90. Planforslag til offentlig ettersyn-Reguleringsplan

Arkivsak: 200600008

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	30.04.07	19/07
Bydelsutvalget	07.05.07	56/07

HELLERUDVEIEN 86, 88 OG 90. PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN-REGULERINGSPLAN

Bakgrunn:

Det vises til brev fra Plan- og bygningsetaten av 15.03.2007, vedrørende Hellerudveien 86, 88 og 90-Planforslag til offentlig ettersyn - Reguleringsplan. Bemerkninger til planforslaget må sendes innen 25.04.2007. Saksbehandler hos Plan- og bygningsetaten er informert om at saken behandles i bydelsutvalgsmøtet 07.05.2007.

Bydelsutvalget har tidligere vedtatt følgende forhåndsuttalelse:

- Ift. eventuelle jordforurensninger må de fem områdene som Multiconsults rapport beskriver undersøkes nærmere før utbyggingen starter. Området som er tiltenkt barnehageformål må også undersøkes for eventuelle overflateforurensninger og fyllmassenes mulige forurensningsinnhold.
- Ift. vegtrafikkstøy må de bygningsfasader som faller inn under gul sone etter retningslinjene i T-1442 vurderes med avbøtende tiltak for å gi tilfredsstillende støyforhold. Multiconsult sin støyberegner rapport konkluderer med at innendørs lydnivå vil være tilfredsstillende i.h.t. NS 8175 dersom fasadene dimensjoneres ut fra beregnet utendørs lydnivå. Leilighetene anbefales bygd gjennomgående, med en stille side bort fra Hellerudveien.
- Bekkedraget nord og vest på planområdet må sikres med 20 meters avstand ift. bebyggelse, og naturområdet langs bekkedraget må ikke berøres. Overflatevann bør håndteres lokalt.
- Bydelen ønsker at det vurderes bygd boliger med livsløpsstandard.

Vurderinger:

Bydelens bemerkninger er ivare tatt i planforslaget.

Plan- og bygningsetaten anbefaler foreløpig hovedtrekkene i planforslaget. Etaten tar imidlertid forbehold til etter offentlig ettersyn vedr. selve prosjektet, høydene på boligene, større uteoppholdsareal, og om skolespørsmålet skal sikres i reguleringsbestemmelsene. Disse forhold kan innebære at Plan- og bygningsetaten vil utarbeide et eget alternativt planforslag.

I plan- og bygningsetatens vurdering påpekes bl.a. at rekkehusene på 45 m² grunnflate i tre etasjer har en liten grunnflate som boligenhet og derav bør vurderes utvidet. Etaten mener også

at 74 boliger på området totalt virker mye. Utnyttelsen er foreslått til %-BYA=46% som er relativt høyt for småhus i ytre by og foreslår at utnyttelsen legges lavere for å legge til rette for større privat uteareal, selv om planområdet har tilgang til marka.

Forslag til antall boliger har i utarbeidelsen av illustrasjonsplanen øket fra ca. 34 husrekker til 49 rekker med muligheter for 25 tilleggsleiligheter ved at hovedleilighetene blir mindre for å legge til rette for en sekundær leilighet. Husrekken som viser 4 rekkehus rett sør for foreslått lekeplass og som ligger inntil atkomstveien til barnehagen, bør vurderes i sin helhet å utgå for å bli et oppholdsareal for hele boligområdet.

Administrasjonen mener at et eventuelt alternativt planforslag fra Plan- og bygningsetaten som øker utearealene bør tilsluttes.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø er positive til at bydelens forhåndsuttalelse er ivarettatt i planforslaget. Bydelen anbefaler hovedtrekkene i det foreslåtte planforslag for Hellerudveien, 86, 88 og 90, men vil tilslutte et eventuelt alternativt planforslag fra Plan- og bygningsetaten i forhold til utvidelse av uteområdene.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 20/07 Haakon Tveters vei 65-Planforslag til offentlig ettersyn, reguleringsplan

Arkivsak: 200500879

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	30.04.07	20/07
Bydelsutvalget	07.05.07	57/07

HAAKON TVETERS VEI 65-PLANFORSLAG TILOFFENTLIG ETTERSYN, REGULERINGSPLAN

Saksframstilling:

Grunnet svarfrist innen 30.03.2007 er uttalelsen gitt administrativt. Eventuelle endringer av bemerkninger ettersendes etter politisk behandling.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bemerkninger til planforslag til offentlig ettersyn for Haakon Tveters vei 65 tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 21/07 Bydelsprisen 2007

Arkivsak: 200600331

Arkivkode: 850.9

Saksbehandler: Hallgeir Thorbjørnsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	30.04.07	21/07
Bydelsutvalget	07.05.07	63/07

BYDELSPRISEN 2007

Bakgrunn:

I bydelens budsjett for kultur er det satt av kr 30 000 til Bydelsprisen 2007. Prisen ble delt ut for første gang i 2006. Statutter for bydelsprisen ble vedtatt i bydelsutvalget 15.05.2006.

Saksframstilling:

Bydelsprisen foreslås til kr 20 000, samt en kunstgjenstand, som for eksempel en litografi eller en annen kunstgjenstand til inntil kr 10 000.

Erfaringer fra 2006 viser at prisen bør lyses ut i god tid før forslagsfristen. I fjor ble prisen lyst ut ca fem uker før fristen. Den ble markedsført ved annonsering i fulldistribusjon av Nordstrands Blad og ved utsendelse av brev til lag og organisasjoner, og i tillegg på bydelens nettsider. Likevel kom det kun inn tre skriftlige forslag.

Prisen foreslås derfor utlyst minimum to måneder før forslagsfrist, og markedsføring bør skje i to omganger. I henhold til § 3 i statuttene kan både frivillige organisasjoner og institusjoner fremme forslag i tillegg til enkeltpersoner. Det er viktig at lag og organisasjoner får god til å drøfte eventuelle forslag i sin organisasjon.

Administrasjonen anbefaler at prisen lyses ut før sommeren og at forslagsfristen settes i slutten av august. Bydelen planlegger flere arrangementer, i samarbeid med frivillige organisasjoner, i forbindelse med markering av kulturminnedagen 09.09.2007, blant annet oppsetning av "Spillet om Sarabråten". Det anbefales at prisen deles ut under ett av arrangementene på kulturminnedagen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsprisen lyses ut i løpet av mai. Forslagsfrist settes til 20.08.2007.
2. Administrasjonen legger frem forslag til jurymedlemmer i BMK-møte i juni.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef barn og kultur

Vedlegg: Statutter bydelsprisen