



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 3/07

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: BU salen, Ekebergveien 243
Møtetid: Torsdag 03. mai 2007 kl. 19.00
Sekretariat: 23 49 50 72

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 47/07	Innkalling og sakskart til bydelsutvalgets møte 03.05.2007	1
Sak 48/07	Protokoll fra bydelsutvalgets møte 29.03.2007.....	2
Sak 49/07	Jomfrubråten gnr 152 bnr 119 m.fl. - planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan	3
Sak 50/07	Varsel om igangsetting av bebyggelsesplan for Sørengutstikkeren i Bjørvika.....	5
Sak 51/07	Lyngveien 44 og 46 Ryen - planforslag til offentlig ettersyn	7
Sak 52/07	Byantikvarens forslag til bystyremelding om maritime kulturminner i Oslo - Høring.....	10
Sak 53/07	Serverings- og alminnelig skjenkebevilling ved Midtåsenhjemmet	13
Sak 54/07	Kommuneplan 2008 - offentlig ettersyn	15
Saker til orientering		
Sak 55/07	Protokoller til orientering	16

Bydel Nordstrand

Ulf Stigen (FrP)/s/
leder av bydelsutvalget

**Sak 47/07 Innkalling og sakskart til bydelsutvalgets møte
03.05.2007**

Arkivsak: 200700158

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	03.05.07	47/07

INNKALLING OG SAKSKART TIL BYDELSUTVALGETS MØTE 03.05.2007

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart godkjennes.

Oslo, 25.04.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 48/07 Protokoll fra bydelsutvalgets møte 29.03.2007

Arkivsak: 200700159

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	03.05.07	48/07

PROTOKOLL FRA BYDELSUTVALGETS MØTE 29.03.2007

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra bydelsutvalgets møte 29.03.2007 godkjennes.

Oslo, 25.04.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Vedlegg: Protokoll fra bydelsutvalgets møte 29.03.2007

Sak 49/07 Jomfrubråten gnr 152 bnr 119 m.fl. - planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan

Arkivsak: 200700488

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.04.07	23/07
Bydelsutvalget	03.05.07	49/07
Arbeidsutvalget	16.04.07	45/07

JOMFRUBRÅTEN GNR 152 BNR 119 M.FL. - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

bydelsutvalget

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel slutter seg til bydelsdirektørens vurdering.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurdering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 16.04.07 og har fattet følgende vedtak:

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

bydelsutvalget

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 24.04.07 og har fattet følgende vedtak:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel sin behandling:

Svein Erik Aldal (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Komiteen presiserer at det i det videre reguleringsarbeidet må tas tilstrekkelig hensyn til private eierinteresser i de omkringliggende områder slik at disse ikke blir skadelidende. Det vises til båndlegging av areal slik det fremgår av PBE's sammendrag på s. 5, 2 siste avsnitt av forhåndsuttalelser.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med tillegg fra Svein Erik Aldal (FrP) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel slutter seg til bydelsdirektørens vurdering. Komiteen presiserer at det i det videre reguleringsarbeidet må tas tilstrekkelig hensyn til private eierinteresser i de omkringliggende områder slik at disse ikke blir skadelidende. Det vises til båndlegging av areal slik det fremgår av PBE's sammendrag på s. 5, 2 siste avsnitt av forhåndsuttalelser.

SAKSFREMSTILLING**Bakgrunn**

Plan og bygningsetaten har lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn. Området forslås i hovedsak regulert til byggeområde for bolig. Hensikten med planforslaget er å bygge ca. 14 boliger, totalt ca. 2500 m² BRA, i et område rett øst for Jomfrubråten trikkeholdeplass.

Planforslaget legger opp til småhusbebyggelse med utnyttelse og byggehøyder i tråd med "småhusplanen", ca. 2 – 2½ etasje. Forslaget er ikke i konflikt med overordnede planer og legger til rette for ulike boligtyper. En offentlig gangsti gjennom området sikres. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

For utfyllende saksopplysninger se vedlagt høringsdokument.

Tidligere behandling

Bydelsutvalget har uttalt seg til saken i forbindelse med varsel om igangsetting av planarbeidet (sak 108/05 av 15.09.2005). Brev med uttalelse følger vedlagt.

Bydelsdirektørens vurdering

Planforslaget til offentlig ettersyn er vurdert opp mot tidligere uttalelse i forbindelse varsel om igangsetting av planarbeidet. Bydelsdirektøren finner at innspillene i hovedsak er ivaretatt i det foreliggende planforslaget med reguleringsbestemmelser med tanke på støy, rekreasjon og nærmiljø, radon, bygningsvolumer og fornminner.

Som det fremgår av Plan- og bygningsetatens saksfremstilling, side 7, er det et felleseid grøntareal sørvest i felt B1, gnr/bnr 152/1, som er et potensielt lekeområde for barn. Plan- og bygningsetaten vil avvente konklusjon til etter offentlig ettersyn. Bydelsdirektøren ønsker på generelt grunnlag å påpeke at det synes å være en mangel på nære, trygge lekeområder i bydelens småhusområder. Områder satt av til lek må være av god kvalitet, blant annet med tanke på mulig støypåvirkning fra Ekebergbanen.

Oslo, 18.04.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer/s/
avdelingssjef

Vedlegg: [Jomfrubråten, gnr/bnr 152/119m. Fl. –Planforslag til offentlig ettersyn, reguleringsplan](#)
[Bydelens uttalelse. Brev til Asplan Viak AS av 16.09.2006](#)

Sak 50/07 Varsel om igangsetting av bebyggelsesplan for Sørengutstikkeren i Bjørvika

Arkivsak: 200601337

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.04.07	24/07
Bydelsutvalget	03.05.07	50/07
Arbeidsutvalget	16.04.07	41/07

VARSEL OM IGANGSETTING AV BEBYGGELSESPLAN FOR SØRENGUTSTIKKEREN I BJØRVIKA

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

bydelsutvalget

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel slutter seg til bydelsdirektørens merknad til varselet.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens merknad til varselet.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 16.04.07 og har fattet følgende vedtak:

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

bydelsutvalget

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 24.04.07 og har fattet følgende vedtak:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel sin behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel slutter seg til bydelsdirektørens merknad til varselet.

SAKSFRAMSTILLING

Bakgrunn

Bydelsdirektøren viser til det foreliggende varselet fra LPO arkitektur & design as mottatt 03.04.2007 for saksopplysninger. Bydelen har bedt om utsatt høringsfrist for å ivareta behandling i bydelsutvalget.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren har følgende merknader til varselet:

I varselet vises det til Byrådets notat nr. 204/2006 av 11.10.2006 ligger til grunn for det foreliggende planarbeidet. I dette notatet fremgår det av konklusjonen at maksimal utnyttelse for felt D1a og D1b ikke samlet skal overskride 100 000 m². Det vises i varselet også til vedtatt regulering for Bjørvika – Bispevika – Lohavn vedtatt av Oslo bystyre 27.08.2003, sak 274. Av reguleringsbestemmelsene fremgår det av § 15.2 *Byggeområdene D1a-D1b a) Maksimal tillatt utnyttelse er: Felt D1a og D1b samlet 93 000 m² T-BRA*. Forutsatt at bebyggelsesplanen tar utgangspunkt i en maksimal utnyttelse for felt D1a og D1b på 100 000 m² T-BRA foreligger det en overskridelse på 7000 m² T-BRA i forhold til vedtatt reguleringsplan for området. En tomteutnyttelse som går utover det som fremgår av reguleringsbestemmelsene kan få mulige konsekvenser med tanke på byggehøyder og øvrig utnyttelse av arealene, solforhold, kontakt mellom fjorden og bakenforliggende områder som Ekebergskrånningen, og dette bør avklares i forhold til intensjonen bak den vedtatte reguleringsplanen.

Sørengutstikkeren inngår i Fjordbyplanen.

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel i Bydel Nordstrand behandlet program for planarbeide for fjordbyplanen 12.12.2005, sak 71/05 etter delegert vedtaksmyndighet fra bydelsutvalget. Av vedtakets punkt 4 fremgår det:

4. Bystyrets vedtak av 26.11.2003, punkt 7, som omhandler tilrettelegging av Ormsundområdet for byutviklingsformål fra 2008, bes fulgt opp i den videre planprosessen.

I den grad overskridelsen skyldes økt arealbehov til byutviklingsformål for å realisere de ulike områdene i "Fjordbyplanen" viser bydelsdirektøren til ovennevnte vedtak da det nå foreligger ulike forslag for fremtidig utnyttelse av Ormsund. For eksempel en videreføring av enkelte havnefunksjoner i området. Det vil derfor være av betydning at det foreligger en avklaring i forhold til dette området med tanke på byutviklingsformål.

Bydelsdirektøren har for øvrig ingen andre merknader til varselet og forutsetter at øvrige forhold gjenspeiler vedtatt regulering for området.

Oslo, 13.04.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer/s/
avdelingsjef

Vedlegg: [Varsel om igangsetting av bebyggelsesplan for Sørengutstikkeren i Bjørvika](#)
[Notat nr. 204/2006](#)
[Reguleringsbestemmelser for Bjørvika – Bispevika - Lohavn](#)

Sak 51/07 Lyngveien 44 og 46 Ryen - planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200601237

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.04.07	25/07
Bydelsutvalget	03.05.07	51/07
Arbeidsutvalget	16.04.07	42/07

LYNGVEIEN 44 OG 46 RYEN - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

bydelsutvalget

Til komiteer, råd og utvalg:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel har ingen nye opplysninger eller andre merknader som har betydning for planforslaget.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget har ingen nye opplysninger eller andre merknader som har betydning for planforslaget.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 16.04.07 og har fattet følgende vedtak

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

bydelsutvalget

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 24.04.07 og har fattet følgende vedtak:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel sin behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel har ingen nye opplysninger eller andre merknader som har betydning for planforslaget.

SAKSFREMSTILLING

Bakgrunn

Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for kjøreatkomst for eiendommene gnr. 149 bnr.157, 264, 672, 673, 674, 687 og 721. Disse ligger i skråningen mellom Lyngveien og Vårveien og ble fradelt/bebygget på 70 tallet. De nevnte eiendommer hadde kun en tinglyst rett til parkering på hovedbølet og med gangatkomst til egen tomt. På grunn av stort terrengfall er det ikke mulig å etablere kjøreatkomsten fra Lyngveien. Det viser seg også at det i dag er umulig å oppnå tilstrekkelig parkering ved Lyngveien. Det ble etablert en anleggsvei fra Vårveien ved bygging av boligene. De ovennevnte eiendommene har benyttet denne anleggsveien som kjøreatkomst til eiendommene sine frem til den ble fysisk stengt av grunneier høsten 2006. Anleggsveien ble stengt i forbindelse med at eier ønsket å selge eiendommen. Han ønsker ikke å bidra til at de angjeldende eiendommene får kjøreadgang. Vann og avløp ligger også i denne anleggsveien.

Planområdet er regulert til byggeområde for boliger (småhusområder i Oslo ytre by) i S-4220, og ligger i nord- østvendt skråning mellom Lyngveien og område avsatt til sporvei samt tomt for kommunalteknisk virksomhet. Sistnevnte område grenser mot Vårveien.

I vedt. 08.07.1994 (S-2784) og vedt. 12.10.1995 (S-2784) ble det regulert en felles avkjørsel over kommunal grunn fra Vårveien frem til gnr. 149 bnr. 264 der foreliggende forslag om felles avkjørsel er inntegnet. Gjeldende felles avkjørsel ble anlagt slik at den ble liggende utenfor eksisterende gjerde for ”Ryenanlegget” slik at det ble en sikkerhetssone til Ryenanleggets tappekraner. Avkjørselen ble også anlagt for så langt å tilrettelegge for kjøreatkomst for eiendommene Lyngveien 44, 46B og C, 48B og C, 50 og 52B, som er sammenfallende med eiendommene i foreliggende planforslag.

Ved regulering av gjeldende felles avkjørsel ble det uttalt at en videreføring av traseen var avhengig av en tinglyst rett eller en videreføring av regulert felles avkjørsel over gnr. 149 bnr. 264 og bnr. 721. Eier av bnr. 721 nekter nå å bidra til å løse atkomsten over sin eiendom. For å få orden på atkomsten til de respektive eiendommene har det vært forsøkt med flere private innspill til løsning. Det ble tatt ut stevning mot denne eier med påstand om at det forelå en veirett for de angjeldende eiendommene på det grunnlag at veien var brukt i over 30 år. Tingretten kom til at det ikke forelå en veirett. Det er opplyst at saken er anket, men ikke er tillatt fremmet for videre behandling i rettsapparatet. Partene har ikke kommet til enighet og det er derfor ønskelig å sikre avkjørselen reguleringsmessig med påfølgende ekspropriasjon.

Beskrivelse av planforslaget

Forslaget innebærer regulering av eksisterende situasjon. Felles avkjørsel foreslås regulert i en bredde på 6 meter og i en lengde av ca 42 meter for eiendommene gnr. 149 bnr. 157, 264, 672, 673, 674, 687 og 721.

Området er til sammen på ca 250m². Innenfor området er det plass til snøopplag på begge sider.

Reguleringsforslagets avgrensning følger den allerede bygde anleggsvei som inntil nylig er brukt.

Ettersom forslaget kun er atkomst til et begrenset antall boliger, som igjen er en oppfølging av eksisterende situasjon inntil nylig, vil ikke planforslaget medføre nevneverdig trafikkøkning. Planforslaget medfører at eiendommen gnr. 149 bnr. 721 blir delt av felles avkjørselen, noe som gjør eiendommen ubebyggelig som enkelttomt. Dersom deler av eiendommen skal kunne vurderes som byggetomt må den tillegges nabotomt, noe som muligens vil kunne gi rom for utvidelse av eksisterende boligareal.

Forslag om avkjørsel er vist fram til gnr. 149 bnr. 673 og det forutsettes da at bnr. 157 får tinglyst atkomstrett over bnr. 673 og at bnr. 687 får tinglyst atkomstrett over gnr. 149 bnr. 673 og 157.

Alle eiendommene unntatt gnr. 149 bnr. 721 er sikret tinglyst rett til å kjøre over gnr. 149 bnr. 264.

Det har kommet inn 10 forhåndsuttalelser til saken. Disse er kommentert av forslagstiller. Det vises til side 5 i Plan- og bygningsetatens saksfremstilling.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren viser til Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering og konklusjon på side 7 og 8 i deres saksfremstilling. Bydelsdirektøren har ingen nye opplysninger eller andre merknader som har betydning for planforslaget.

Oslo, 12.04.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer/s/
avdelingssjef

Trykte vedlegg: Lyngveien 44 og 46, Ryen – Planforslag til offentlig ettersyn

Utrykte vedlegg: Ingen

Sak 52/07 Byantikvarens forslag til bystyremelding om maritime kulturminner i Oslo - Høring

Arkivsak: 200700429

Arkivkode: 849

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.04.07	26/07
Bydelsutvalget	03.05.07	52/07
Arbeidsutvalget	16.04.07	44/07

BYANTI KVARENS FORSLAG TIL BYSTYREMELDING OM MARITIME KULTURMINNER I OSLO - HØRING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til Arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

bydelsutvalget

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Komiteen slutter seg til bydelsdirektørens vurdering. Denne oversendes Byantikvaren.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurdering. Denne oversendes Byantikvaren.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 16.04.07 og har fattet følgende vedtak:

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

bydelsutvalget

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 24.04.07 og har fattet følgende vedtak:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel sin behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Komiteen slutter seg til bydelsdirektørens vurdering. Denne oversendes Byantikvaren.

SAKSFREMSTILLING

Bakgrunn

Byantikvaren har utarbeidet et forslag til Bystyremelding om maritime kulturminner i Oslo. Meldingen er et av oppdragene fra Bystyret i forbindelse med behandlingen av Bystyremelding 4/2003 "Kulturminnevern i Oslo."

Oslos sjøfront er i rask endring og temaet er derfor høyst aktuelt. Tiltak for å sikre kulturminner knyttet til Oslos maritime dimensjon er nødvendige. Byantikvaren ber om synspunkter på innholdet i meldingen og supplerende forslag.

Bydelen har bedt om utsatt høringsfrist til 07.05.2007.

Bydelen har tidligere kommet med innspill i forhold til fartøysvern med mer i forbindelse med at Program for planarbeid for fjordbyplanen ble behandlet av komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel, 12.12.2005, sak 71/05.

Om meldingen

Bystyremeldingen om maritime kulturminner er en oversikt over kulturminneverdier knyttet til byens maritime historie, samt overordnede målsetninger og strategier for vern. De store endringene som er under planlegging gjør det viktig å være konkret slik at kulturminnene kan være en sentral og forutsigbar premiss. Selv om meldingen ikke er en verneplan, foreslås det derfor i noen grad konkrete vernetiltak. Konkrete beslutninger om bevaring forutsettes likevel å behandles gjennom ordinære prosesser.

Virkemidlene i arbeidet med å ivareta de maritime kulturminnene er først og fremst å synliggjøre kulturminneverdiene ved oppføring på Byantikvarens gule liste og regulere prioriterte objekter og miljøer til spesialområde bevaring i forbindelse med pågående og fremtidige planprosesser i området. Dernest vil Byantikvaren bidra til arbeidet med kulturminneplanen for havnevirksomhet som Oslo Havn KF har satt i gang. Videre kan Oslo kommune gjennom planarbeid, eiendomsforvaltning og økonomiske tilskudd bidra med gode rammebetingelser for det store frivillige arbeidet som gjøres av det private fartøyvernet og kystkulturorganisasjonene.

Meldingen er lagt opp som en historisk gjennomgang av de maritime aktivitetene i Oslo i kapittel 3, mens kapittel 4 tar for seg de maritime kulturmiljøene og foreslår målsetninger, strategier og tiltak for bevaring av disse. Fartøyvernet er behandlet i kapittel 5, mens kapittel 6 redegjør for virkemidler i vernearbeidet. Avslutningsvis er hovedmål, delmål, strategier og tiltak samlet i et kapittel som forslag til målsetninger for den videre forvaltningen av Oslos maritime kulturarv.

Bydelsdirektørens vurdering

Høringsutkastet er bygd opp på en spennende, informativ og ryddig måte. Bydelsdirektøren ser verdien av å synliggjøre og bevare maritime kulturminner, spesielt med tanke på den transformasjonen som foregår ved Oslos sjøfront. Kulturminnene bør sikres og trekkes frem som historiefortellere og spennende elementer i den varslede byutviklingen. Som det fremgår av høringsutkastet er enkelte av kulturminnene lokalisert i vår bydel. Arbeidet som er lagt ned

av Byantikvaren kan være et nyttig verktøy i forhold til bydelens arbeid med plansaker i de områdene der disse befinner seg.

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel behandlet den 12.12.2005, sak 71/05, Program for planarbeid for fjordbyplanen, etter delegert vedtaksmyndighet fra bydelsutvalget. Av punkt 6 i vedtaket fremgår det:

6. Gamle havnebygninger som frigis, så som verkstedsbygninger og slipp vurderes brukt til for eksempel kulturvernssenter for fartøysvern (reparasjon og vedlikehold av gamle trefartøy) og maritimt opplevelsessenter/museum.

Bydelsdirektøren ønsker i den forbindelse å påpeke at dette innspillet er ivaretatt gjennom høringsutkastets delmål 5, side 64.

Bydelsdirektøren har ingen supplerende forslag til innholdet i meldingen.

Oslo, 18.04.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer/s/
avdelingssjef

Trykte vedlegg: Forslag til Bystyremelding om maritime kulturminner i Oslo – høring

Utrykte vedlegg: BMS-sak 71/05

Sak 53/07 Serverings- og alminnelig skjenkebevilling ved Midtåsenhjemmet

Arkivsak: 200700517

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	03.05.07	53/07

SERVERINGS- OG ALMINNELIG SKJENKEBEVILLING VED MIDTÅSENHJEMMET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget anbefaler den foreliggende søknaden, fra Attendo Care AS, mottatt 20.04.2007.

SAKSFREMSTILLING

Bakgrunn

Næringssetaten oversender i brev, mottatt 19.04.2007, søknad fra Attendo Care AS om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk med under 22 volumprosent alkohol/ny bevilling ved Midtåsenhjemmet, Midtåsen 30, 1166 Oslo.

Som det fremgår av søknaden er åpningstiden inne satt til kl. 01.00 og skjenketiden til kl. 00.30

Bydelsoverlegens vurdering/anbefaling

Opplysninger i henhold til alkohollovens § 1-7 a

I h.h.t alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurdering av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Målgruppe/stedets karakter

I følge søker vil servering og skjenking av alkoholholdig drikk rette seg mot brukere og pårørende ved Midtåsenhjemmet fra kantinen på dag og kveldstid som et supplement til øvrig tilbud på stedet, blant annet aktuelt i forbindelse med markeringer og andre sosiale sammenkomster på stedet.

Antall salgs- og skjenkesteder

Nærmeste skjenkested ligger på Sæter. Tilbudet retter seg mot brukere og pårørende ved Midtåsenhjemmet.

Beliggenhet

I boligområde. Dette gjenspeiler seg gjennom åpnings- og skjenketid.

Trafikk- og ordensmessige forhold

Trafikk til og fra Midtåsenhjemmet skjer på lite trafikkerte boligveier.

Tilbudet ligger tilbaketrukket og utenfor de områdene der det tradisjonelt kan være problemer knyttet til ordensmessige forhold. Åpnings- og skjenketid inne er satt i tråd med gjeldende forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker mv., Oslo kommune.

Næringspolitiske hensyn/hensyn til lokalmiljøet for øvrig

Sykehjem der brukerne har visse begrensinger i forhold til å nyttegjøre seg av øvrig tilbud i bydelen, herunder eksisterende skjenkesteder og andre sosiale arenaer.

Tilbudet medfører ikke økt press i områder der det fra før er etablert serverings- og skjenkesteder.

Anbefaling

Bydelsoverlegen har vurdert søknaden etter alkohollovens § 1–7 a og anbefaler denne etter en helhetlig vurdering.

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Vidar Kirkerød/s/
bydelsoverlege

Trykte vedlegg: **Brev fra Næringsetaten mottatt 20.04.2007**
 Forskrift om åpningstider for serveringssteder og salgs- og
 skjenketider for alkoholholdige drikker mv., Oslo kommune, Oslo.

Utrykte vedlegg: Ingen.

Sak 54/07 Kommunepplan 2008 - offentlig ettersyn

Arkivsak: 200600712

Arkivkode: 511.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	24.04.07	27/07
Bydelsutvalget	03.05.07	54/07
Arbeidsutvalget	16.04.07	43/07

KOMMUNEPLAN 2008 - OFFENTLIG ETTERSYN

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 55/07 Protokoller til orientering

Arkivsak: 200700160

Arkivkode: 026.9

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
03.05.07

Saknr
55/07

PROTOKOLLER TIL ORIENTERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokollene tas til orientering.

SAKSUTREDNING

Vedlagt følger protokoller til orientering fra:

[Arbeidsutvalget 16.04.2007](#)

[Byutvikling, miljø og samferdsel 24.04.2007](#)

Oslo, 25.04.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Vedlegg: Protokoll fra arbeidsutvalget og komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel