



Arkivsak: 200601447
Arkivkode: 511
Saksbeh: Eigil Jakobsen

Saksgang
Teknisk- og miljøkomiteen

Møtedato
30.04.2007

KOMMUNEPLAN 2008 - OFFENTLIG ETTERSYN

Bydelsdirektørens forslag til høringsuttalelse:

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler arealbruksalternativ B som innebærer spredt utbygging i alle deler av byggesonen, Med dette alternativet vil en oppnå bedre balanse mellom antall boliger og antall arbeidsplasser.

Alternativ B vil også sikre bedre ivaretagelse av byens blågrønne profil, gi bedre tilgjengelighet til fjorden og gjøre det lettere å sikre tilstrekkelig og sammenhengende grøntstruktur. Markagrensen, fjorden og grøntområder må bevares.

Det er viktig at utviklingsområder og konsolideringsområder som støter mot hverandre tilpasses høydemessig og at en legger prinsippet for det området med lavest byggehøyde til grunn for randsonen.

Fortetting og høy utnyttelse i indre by, som alternativ A legger opptil, vil medføre økt forurensning og støy lokalt, noe som vil gå på bekostning av miljø og bokvalitet. Det er derfor viktig å begrense bilbruken i denne delen av Oslo og legge forholdene til rette for å øke kollektivtransporttilbudet. Utbyggingen av hovedsykkelveinettet må fullføres, og traseer i sentrum og indre by må prioriteres høyt.

I indre by bør byggehøyden maksimalt være 21 meter for å opprettholde det særegne preget ved "teppebyen" og for å sikre gode sol- og lysforhold i boområdene.

Planforslaget slår fast et det er behov for store leiligheter i bydelene Gamle Oslo, Grünerløkka og Sagene. Ved nybyggingsprosjekter bør det fortsatt stilles krav om at det skal være en andel på 70 % tre roms leiligheter (75 m²) eller mer Skal vi oppnå en større stabilitet blant beboerne og sikre at andelen barnefamilier øker er dette ett av flere viktige virkemidler.

Det er viktig å verne de eksisterende grøntområdene. Dersom regulerte friområder tas i bruk til bebyggelse må det være et absolutt krav at disse erstattes av et område som er like stort og likeverdige. Turveier og områder som i dag fungerer som friområder, men ikke er regulert til formålet, bør sikres en formell reguleringsstatus i tråd med bruken.



