



Bydel Grünerløkka-Sofienberg
Bydelsadministrasjon
PB 2128 Grünerløkka
0505 Oslo

Oslo 24.04.2007

INN
**FORESPØRSEL OM UTTALELSER TIL FLYTING AV SUBWAY-LOKALER
TIL THORVALD MEYERS GATE 18 B. GRÜNERLØKKA**

SUBWAY Grünerløkka-avdeling var etablert i Seilduks gate 17, Birkelunden og pga høy husleie måtte denne avdelingen stenges og skal flyttes til Thorvalds Meyers gate 18 hvor det tidligere var drevet med forretning. Det vil fortsatt være forretningsvirksomhet der og sådan ingen endring av formål slik den er regulert til.

På vegne av innehaveren ber vi om uttalelser til saken da vi har sendt en byggeommelding til Plan og bygningssetaten i løpet av mars. Følgende er en forklaring av konseptet:

SUBWAY Konseptet

SUBWAY er verdens største sandwich og salat franchise konsept. SUBWAY finnes i 81 land med over 24 000 sandwich og salat utsalgssteder. Det startet for 40 år siden i USA av en Italiener og har i dag flere utsalgssteder en McDonald's i USA. I Norge er kjeden på full fart inn og det er allerede etablert mange i Oslo og ellers i landet.

SUBWAY selger nybakte brødvarer med ferske grønnsaker, kylling, fisk og kjøttpålegg, samt småkaker, kaffe og mineralvann. Det er ingen form for stekt eller fritert mat hos SUBWAY. SUBWAY har kun en bakeovn hvor brød og småkaker blir bakt. Alt av grønnsaker og kjøtt / fisk er ferskt eller dyp froset. All tilberedning av mat foregår på kjøkkenet (kutting av grønnsaker) og produksjon av sandwicher og salater skjer foran kunden slik at kunden selv kan velge hva som ønskes på deres salat eller sandwich. Alt er ferskt tilberedt!

SUBWAY er først og fremst et "take a way" konsept, hvor alle sandwicher pakkes inn i matpapir og legges i plastpose for "take a way" til kunden. Dette er standard for alle SUBWAYer. Det er også standard i konseptet at det ikke er tillatt å røyke eller servere alkohol i lokalet.

Om Thoald Meyers gate 18:

Tiltaket vil prosjekteres i hht tekniske forskrifter og plan og bygningsloven. Fra før var det etablert en forretning og eksisterende teknisk anlegg blir uforandret.

Reguleringsstatus

Adressen inngår i reguleringsplan **S-2255** og **S-2937**. Byggeområde for boliger, forretninger i første etasje.



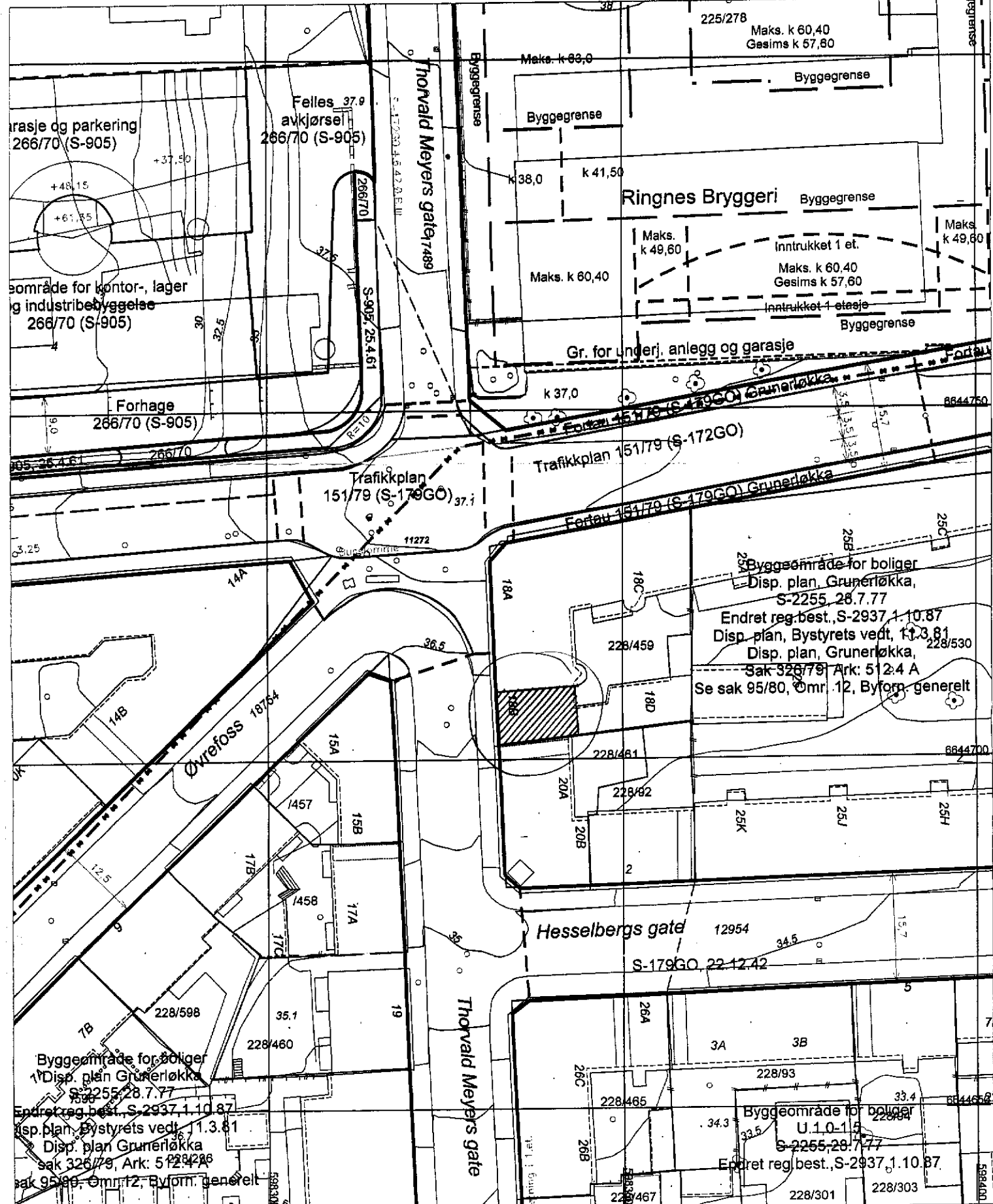
Arbeidstilsynet og Mattilsynet har allerede samtykket og godkjent tiltaket.

Med bakgrunn av ovennevnte og PBEs retningslinjer om bruksendring bes
bydelsadministrasjonen om å sende en uttalelse til saken.

Med vennlig hilsen

Siv. ark. Hernan Vasquez

Kopi: Subway Grünerløkka AS PB 295, Lilleaker, 0201 Oslo



Plan- og bygningssetaten

Målestokk: 1:500
Dato: 26.02.2007

© Plan- og bygningssetaten, Oslo

Bestillingsnummer:
Referanse: Thorvald Meyersgt.18 B
Objektnummer:
Bruker: IGA
KDP-13,KDP-4,KDP-BB

Beskrivelse:
Nr.: D-1
Dato:
Revidert dato:
© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune