



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Bydelsutvalget

Møteinnkalling 4/07

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 29. mai 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 10

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 63/07	Protokoll BU-møte april 2007.....	1
Sak 64/07	Protokoller fra komiteer, råd og utvalg.....	
Sak 65/07	Pilestredet 52, Høgskolen i Oslo - påbygg på byggets østre del, søknad om dispensasjon.....	15
Sak 66/07	Kartlegging av holdeplasser på busslinje 37 og rapport om tilgjengelighet ved omstigning mellom kollektivlinjer i Oslo/bydelen.....	43
Sak 67/07	Akersveien 26, gnr. 218 bnr. 27 - regulering til offentlig formål barnehage - reguleringsforslag med forenklet saksbehandling.....	105
Sak 68/07	Opparbeidelse av to plasser i bydelen - i Maridalsveien/Fredensborgveien og Bergfjerdningen/Damplass.....	135
Sak 69/07	Søknad om bevilling, utvidet åpnings- og skjenketid i bakgård - Cafè Europa....	141
Sak 70/07	Søknad om bevilling, utvidet åpnings- og skjenketid, bakgård og fortau - Blind Pig, Dronningensgate 22.....	145
Sak 71/07	Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid - Pub Compagniet AS.....	149
Sak 72/07	Orientering om støy fra Bislett stadion.....	153
Sak 73/07	Fartshumper i Bydelen St. Hanshaugen - Akersbakken.....	157
Sak 74/07	Kommuneplan 2008 - utleggelse til offentlig ettersyn - høringsutkast.....	159
Sak 75/07	Smittevernplan for 2007, revidert etter møtet i Helse- og sosialutvalget 20.02.07.....	171
Sak 76/07	Lokal plan for psykisk helsearbeid 2004-2008.....	199
Sak 77/07	Evaluering av Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007.....	227
Sak 78/07	Eldrerådets årsmelding 2006.....	245

Sak 79/07	Årsrapport 2006 Kvalifiseringssenteret	245
Sak 80/07	Årsrapport 2006 - Sentrumsprosjektet	257
Sak 81/07	Orientering om integrerings- og sysselsettingsprosjektet Ny sjanse.....	261
Sak 82/07	Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo høring	263
Sak 83/07	Høringsuttalelse - Byrådets tilsynsansvar overfor bydelene.....	271
Sak 84/07	Oslo som FairTrade-by - vurdering av Bydel St. Hanshaugen som FairTrade-bydel	289
Sak 85/07	Bydel St. Hanshaugen - statistikk pr. 1. tertial 2007.....	293
Sak 86/07	Bydel St. Hanshaugen - økonomisk status pr. april 2007	313
Sak 87/07	Driftsregnskapet 2006 - Bydel St. Hanshaugen	315
Sak 88/07	Innstilling til kultur-og miljøprisen i bydel st. hanshaugen 2007	365
Referatsaker.....		367

Sak 63/07 Protokoll BU-møte april 2007

Arkivsak: 200602704
Arkivkode: PROT
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	29.05.07	63/07

PROTOKOLL BU-MØTE APRIL 2007

Protokoll 3/07

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 24. april 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 10

Møteleder: Rune Aale-Hansen (H)

Tilstede: Haakon Sandøy (A)
Sigrid Bøe-Elgsaas (A)
Lars Erik Becken (H)
Kari Haug Warberg (H)
Åshild Olaussen (SV)
Mohammed Saqib (SV)
Aanund Tveitå (F)
Erlend Sølvsberg (F)

Forfall: Stian Oen (SV)
Gerhard Rinner (F)
Mads Harlem (A)

Som vara møtte: Lena Haugseth (A)
Inga-Mari Ramsfjell-Kind (H)
Kjetil Jørstad (V)
For Stian Oen (SV) Åsmund Strand Johansen
For Gerhard Rinner (F) Tone Sylou-Creutz
For Mads Harlem (A) Tor Hugo Waage Wee

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Tone Frønes

Avdelingssjef service Kjersti Halvorsen
Avdelingssjef utfører Sveinung Lervåg
Avdelingssjef utfører Sven Bue Berger

Møtesekretær: Kristin Kaus

Åpen halvtime

Jan Helge Nordbye

Søppelproblem i bydelen og på St. Hanshaugen. Mangel på søppelkasser.

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av sakskart

Godkjent

Sak 48 /07 Protokoll BU-møte mars 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Behandling:

Sak 26 Fartsoningstiltak 4 punkter falt ut i vedtaket
30/07 Venstre stemte for eget forslag

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Godkjent med korrigeringer.

Sak 49 /07 Protokoller fra komiteer, råd og utvalg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Tatt til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Tatt til orientering

Sak 50 /07 Rådhusgata 30 B og 32 - varsel om reguleringsplan med forenklet saksbehandling

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget er i tvil om det ligger tilrette for en reguleringsendring med formål bolig i disse gamle gårdene. Bydelsutvalget vil imidlertid til tross for de mangler som går frem av det varslede planforslag anbefale planforslaget under følgende forutsetninger :

1. Før planen vedtas må det i reguleringsbestemmelsene for planområdet beskrives en planlagt fordeling mellom bolig og næring, og det må oppgis leilighetsantall og størrelse for de deler av bygningsmassen som har formål bolig.
2. Før planen vedtas må det i reguleringsbestemmelsene for planområdet tas inn krav til universell utforming for andre formål enn boligformål.
3. Før planen vedtas må det belyses mer grundig hvordan man vil oppnå tilfredsstillende bokvalitet i alle leiligheter.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Mohammad Saqib (SV):

Nytt pkt. 4. Bydelsutvalget ønsker at det i tilknytning til reguleringsplan stilles krav om et rimelig antall barnehageplasser.

Endringsforslag fra Erlend Sølvsberg (F):
Punkt 1-3 i bydelsdirektørens forslag utgår og erstattes med:
Bydelsutvalget anbefaler planforslaget.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp Sølvsbergs og vedtatt mot 3 stemmer (F)
Tilleggsforslaget falt med 7 stemmer (A og SV)

Vedtak:

Bydelsutvalget er i tvil om det ligger tilrette for en reguleringsendring med formål bolig i disse gamle gårdene. Bydelsutvalget vil imidlertid til tross for de mangler som går frem av det varslede planforslag anbefale planforslaget under følgende forutsetninger :

- 1. Før planen vedtas må det i reguleringsbestemmelsene for planområdet beskrives en planlagt fordeling mellom bolig og næring, og det må oppgis leilighetsantall og størrelse for de deler av bygningsmassen som har formål bolig.*
- 2. Før planen vedtas må det i reguleringsbestemmelsene for planområdet tas inn krav til universell utforming for andre formål enn boligformål.*
- 3. Før planen vedtas må det belyses mer grundig hvordan man vil oppnå tilfredsstillende bokvalitet i alle leiligheter.*

Sak 51 /07 Sykkelrute Sørkedalsveien. parsell Parkveien- Frederiks gate. Planforslag til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslag for sykkelrute Sørkedalsveien – parsell Parkveien – Frederiks gate.
2. Bydelsutvalget mener at den beste løsning for transportsyklister er at det reserveres eget areal for sykling, slik at en unngår å måtte sykle sammen med bilistene i gaten. Bydelsutvalget er derfor positiv til løsningen med sykkelfelter langs Parkveien og Wergelandsveien.
Bydelsutvalget mener at det i større grad enn til nå, innenfor Ring 2, må velges løsninger med sykkelfelt og ikke blandet trafikk. Bydelsutvalget ser at tilrettelegging av nye sykkeltraseer med blandet trafikk er en løsning som kan tilrettelegges raskt og rimelig, Bydelsutvalget er imidlertid mer opptatt av at det må velges den for syklistene sikreste løsningen, og samtidig en løsning som kan tilrettelegges for en ønsket sterk økning av både transportsyklister og andre syklistere i alle aldre, også i indre by.

Behandling:

Endringsforslag fra Erlend Sølvsberg (F):

1. Bydelsutvalget kan ikke godta bortfall av 34 parkeringsplasser i et ellers så trangt område, og ønsker derfor sykkelsti ned mot Sentrum over Slottsplassen .
2. Bydelsutvalget ønsker å legge til rette for sykkelbruk, men det må også tas hensyn til beboere med bil. Dette var en av grunnene til at bydelsutvalget gikk inn for 30km/t sone innenfor Ring 2. Med 30 km/t sone burde det ikke være noe problem med blandet

trafikk. Syklister og bilister må godta hverandre og ha gjensidig respekt, da vil dette gå bra.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Sølvbergs og vedtatt mot 4 stemmer (F og 1 H – Haug Warberg)

Vedtak:

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslag for sykkelrute Sørkedalsveien – parsell Parkveien – Frederiks gate.
2. Bydelsutvalget mener at den beste løsning for transportsyklister er at det reserveres eget areal for sykling, slik at en unngår å måtte sykle sammen med bilistene i gaten. Bydelsutvalget er derfor positiv til løsningen med sykkelfelter langs Parkveien og Wergelandsveien.
Bydelsutvalget mener at det i større grad enn til nå, innenfor Ring 2, må velges løsninger med sykkelfelt og ikke blandet trafikk. Bydelsutvalget ser at tilrettelegging av nye sykkeltraseer med blandet trafikk er en løsning som kan tilrettelegges raskt og rimelig. Bydelsutvalget er imidlertid mer opptatt av at det må velges den for syklistene sikreste løsningen, og samtidig en løsning som kan tilrettelegges for en ønsket sterk økning av både transportsyklister og andre syklister i alle aldre, også i indre by.

Sak 52 /07 Forslag til nye sykkelparkeringsplasser i bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget foreslår følgende steder for utplassering av sykkelstativ :
St. Hanshaugen(nord eller syd for parken og evt. også inne i parken), Sofies plass, Falch Ytters plass, Møllergata/Youngstorget.
2. Bydelsutvalget foreslår følgende steder for utplassering av bysykkelstativ:
Hammersborg Torg, Bergstien/Akersbakken, Kirkeveien/Sognsveien, Wilhelm Ferdens vei/Kirkeveien, Sofies plass, Maridalsveien/Fredensborgveien, Tåsenveien/Kierschows gate (vest for Geitmyra).
3. Bydelsutvalget vil ikke anbefale en utplassering av bysykkelstativ på foreslått område i det vestre hjørnet av Geitmyra. Bydelsutvalget mener at en bedre plassering av dette bysykkelstativet vil være på et areal vis a vis Geitmyra, ved gatekjøkkenet eller i krysset Tåsenveien/Kierschows gate.
Bakgrunn for anbefalingen er fordi Friluftsetaten arbeider med en studie for hvordan hele nåværende Geitmyra skolehage kan anvendes i fremtiden, med fokus på hvordan området kan gjøres mer tilgjengelig for almenheten. Da det tidligere er skissert at en eventuell ny inngang til skolehagen kan bli i det angjeldende hjørnet av skolehagen, mener bydelsutvalget at en bør avvente den kommende planen for Geitmyra og foreslår derfor plassering av nytt bysykkelstativ på motsatt side av Kierschows gate.

Behandling:

Endringsforslag på pkt 1 fra Kari Haug Warberg (H) for V og H:

Bydelsutvalget foreslår følgende steder for utplassering av sykkelstativ:

St. Hanshaugen nord, Knud Knudsens plass, Sofies plass, Falch Ytters plass, Møllergata/Youngstorget.

Endringsforslag fra Erlend Sølvsberg (F): Pkt. 1 endres til:

Bydelsutvalget foreslår: St. Hanshaugen nord, syd for parken og inne i parken i nærheten av scenen,.....

Fra komiteen foreslås rettelse til pkt.3, 3 linje..... ved gatekjøkkenet eller ved krysset Tåsenveien/Kierschowsgate .

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1:

St. Hanshaugen nord enstemmig vedtatt

St. Hanshaugen syd satt opp mot Knut Knudsens plass og falt enstemmig

Sykkelparkering inne i parken falt mot 2 stemmer (F – Tveitå og Sølvsberg)

Sofies plass, Falch Ytters plass, Møllergata/Youngstorget enstemmig vedtatt.

Punkt 2 enstemmig vedtatt

Punkt 3 pkt.3, 3 linje satt opp mot Sølvsbergs forslag og falt enstemmig.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget foreslår følgende steder for utplassering av sykkelstativ: St. Hanshaugen nord, Knut Knudsens plass, Sofies plass, Falch Ytters plass, Møllergata/Youngstorget.*
2. *Bydelsutvalget foreslår følgende steder for utplassering av bysykkelstativ: Hammersborg Torg, Bergstien/Akersbakken, Kirkeveien/Sognsveien, Wilhelm Ferdens vei/Kirkeveien, Sofies plass, Maridalsveien/Fredensborgveien, Tåsenveien/Kierschhows gate (vest for Geitmyra).*
3. *Bydelsutvalget vil ikke anbefale en utplassering av bysykkelstativ på foreslått område i det vestre hjørnet av Geitmyra. Bydelsutvalget mener at en bedre plassering av dette bysykkelstativet vil være på et areal vis a vis Geitmyra, ved gatekjøkkenet eller ved krysset Tåsenveien/Kierschows gate.
Bakgrunn for anbefalingen er fordi Friluftsetaten arbeider med en studie for hvordan hele nåværende Geitmyra skolehage kan anvendes i fremtiden, med fokus på hvordan området kan gjøres mer tilgjengelig for almenheten. Da det tidligere er skissert at en eventuell ny inngang til skolehagen kan bli i det angjeldende hjørnet av skolehagen, mener bydelsutvalget at en bør avvente den kommende planen for Geitmyra og foreslår derfor plassering av nytt bysykkelstativ på motsatt side av Kierschows gate.*

Sak 53 /07 Søknad fra serveringsstedet "3 brødre" om en permanent uteserveringsinnredning, Øvre Slottsgate 14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det er viktig å stille krav til utforming av og tidsbegrensning til uteserveringsarrangementer, og at det må foretas en diskusjon og avklaring av hvilke prinsipper som skal være førende for etablering av uteservering i Oslo sentrum.
2. Bydelsutvalget vil, med bakgrunn i at virksomheten allerede har hatt permanent uteserveringsarrangement en stund, anbefale at serveringsstedet '3 Brødre' gis en midlertidig tillatelse for helårsoppstilling av bestående arrangement, med varighet inntil det er fattet et prinsippvedtak i saken.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget mener det er viktig å stille krav til utforming av og tidsbegrensning til uteserveringsarrangementer, og at det må foretas en diskusjon og avklaring av hvilke prinsipper som skal være førende for etablering av uteservering i Oslo sentrum.*
- 2. Bydelsutvalget vil, med bakgrunn i at virksomheten allerede har hatt permanent uteserveringsarrangement en stund, anbefale at serveringsstedet '3 Brødre' gis en midlertidig tillatelse for helårsoppstilling av bestående arrangement, med varighet inntil det er fattet et prinsippvedtak i saken.*

Sak 54 /07 Nasjonale mål og hovedprioriteringer og tilskudd til helse og sosialtjenesten 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Nasjonale mål og hovedprioriteringer og tilskudd til helse og sosialtjenesten 2007, tas til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Nasjonale mål og hovedprioriteringer og tilskudd til helse og sosialtjenesten 2007, tas til orientering.

Sak 55 /07 Kostnader i forbindelse med overtakelse av forvaltningsansvar for Sentrum

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelens redegjørelse for kostnader i forbindelse med sentrumsansvaret til orientering.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Kari Haug Warberg (H):

Bydelsutvalget ber administrasjonen presisere overfor byrådet at bydelen ikke kan utføre forvaltningsansvaret for sentrum uten at merkostnadene knyttet til arbeidet blir refundert.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra Haug Warberg enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar bydelens redegjørelse for kostnader i forbindelse med sentrumsansvaret til orientering.

Bydelsutvalget ber administrasjonen presisere overfor byrådet at bydelen ikke kan utføre forvaltningsansvaret for sentrum uten at merkostnadene knyttet til arbeidet blir refundert.

Sak 56 /07 Korrigerings av budsjettforslag 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vedtar resultat- og måltall for andel innbyggere på institusjon og ny budsjettramme.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar resultat- og måltall for andel innbyggere på institusjon og ny budsjettramme.

Sak 57 /07 Fordeling av midler til frivillig aktivitet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget fordeler midler til frivillig aktivitet for 2007 etter vedlagte liste.

Behandling:

Åshild Olaussen og Lena Haugseth ber om at habiliteten blir vurdert

Vedtak:

Bydelsutvalget finner dem ikke innhabile

Behandling:

Endringsforslag fra Rune Aale-Hansen (H):

Forslaget fra Oppvekst og kulturkomiteen foreslås som fordeling.

Endringsforslag fra Aanund Tveitå:

St. Hanshaugen eldrecenter får i tillegg kr. 10.000

Disse omfordeles fra Kongene på haugen pkt 9 og Norsk Folkehjelp pkt 29 med - kr. 5.000 hver.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Aale-Hansens og falt mot 3 stemmer (F)

Endringsforslag fra Tveitå falt med 3 stemmer (F)

Vedtak:

Søker	Tiltak	Sum	Vurdering	Innstilling	BU-vedtak
1) Hammersborg fritisklubb	Ferieklubb sommeren 2007. Gratis tilbud til bydelens barn i 4-7. klasse.	Kr. 10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 7.000	Kr.10.000
2) "Diskoteket" v/ Trude Essie Ask	Aktivitet for psykisk utviklingshemmede i alle aldre.	Kr. 4000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr. 0	Kr. 0
3) Fortidsminneforeningen	Produksjon av dobbeltnummere	Kr. 20.000	Ikke stønadsberettiget	Kr.0	Kr. 0

	"Funkis! Modernisme i Oslo-området"		jfr retningslinjen.		
4) Ila skoles musikkorps	Musikkverksteder for skolebarn i 2-4 klasse.	Kr. 25.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	Kr. 9.000
5) Norwindia	Arrangement "Farger av India"	Kr. 40.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	Kr. 0
6) Cathinka Guldberg senteret	Sommerkonserten "Old-stock" for eldre beboere og sykehjemspasienter i Oslo	Kr. 210.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 20.000	Kr. 5.000
7) Østkanten Bluesklubb	Musikktiltak i bydel St. Hanshaugen	Kr. 15.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	Kr. 0
8) 17. mai komiteen på Ila skole	7. mai på st. Hanshaugen	Kr. 10.000		Kr. 5.000	Kr. 5000
9) Foreningen Kongene på Haugen	Musikkfestival i Bydel St. Hanshaugen	Kr. 30.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 20.000	Kr. 25.000
10) De Frie Evangeliske Forsamlinger	"Noas Ark" Søndagsskole for barn fra 2 år og oppover	Kr. 30.700	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	Kr. 2.000
11) ADHD foreningen Oslo og Akershus fylkeslag	Aktiviteter for mennesker med ADHD og deres nettverk/pårørende	Kr. 4.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 1.000	Kr. 3.000
12) Valleløkken-Bolteløkken Vel	Lokale miljøtiltak Valleløkken-Bolteløkken	Kr. 44.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	Kr. 5.000
13) Marienlyst og Ullevål skoleorkester	Orkesterseminar	Kr. 50.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	Kr. 9.000
14) Lindern Helselag	Trim for barn i alderen 2-5 år.	Kr. 10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	Kr. 5.000
15) Oslo og Omland Friluftsråd	Ferieklubb for barn i SFO.	Kr. 15.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	Kr. 0
16) St. Hanshaugen eldresenter	Rekruttering av yngre pensjonister	Kr. 50.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	Kr. 5.000
17) Bolteløkka skoles musikkorps	Musikkseminar og rekrutteringstiltak	Kr. 10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr 5.000	Kr. 5.000
18) Birgitte Overland	Sukkerstand i barnehagene	Kr. 10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr.0	Kr.0
19) The Beats	Fri dansegruppe. Dansegrupper for barn og ungdom	Kr. 300.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	Kr.0

20) Møllergata skoles musikkorps	Privatundervisning og sosiale aktiviteter	Kr. 20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	Kr. 5.000
21) Ungdomsrådet	Sunt kosthold til Ungdomslekene 2007	Kr. 7.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	Kr. 5.000
22) Oslo Nord-Vest Revmatikerforening	Informasjonsstand i bydelen og tur til Sverige.	Kr. 6.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr. 1.000	Kr. 1.000
23) Det Norske Healerforbund- Region Øst.	Kunnskap om healing.	Kr. 5.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjen.	Kr.0	Kr.0
24) Fagerbog Ballklubb	Dugnadsmidler til påsetting av fortaballbinge på Sophus Bugges Plass	Kr. 7.500	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	Kr. 5.000
25) Arthaus- stiftelens for filmkunst	Friluftsvisning på St. Hanshaugen "cinema paradiso"	Kr. 12.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 7.000	Kr. 7.000
26) Vestre Aker eldresenter	Seminar for frivillige	Kr. 15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 5.000	Kr. 5.000
27) Vestre Aker Kirke Ungdoms Menighet, VAKUM	Utvikling av kursvirksomhet i multimedia	Kr. 20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 2.000	Kr. 2.000
28) Vestre Aker menighet	Alfa minigospel og Fresco Barnekor søker midler til tre mikrofoner.	Kr. 3.960	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 2.000	Kr. 2.000
29) Norsk Folkehjelp. "OASEN, kvinner krysser grenser"	Styrke kontakten med flyktningkvinner og kvinner fra andre minoritetsgrupper	Kr. 42.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	Kr. 15.000	Kr. 15.000
Til sammen : 29 søkere		Kr.1.026.160		Kr. 135.000	Kr. 135.000

Sak 58 /07 Midlertidige barnehager i bydel St. Hanshaugen. Status 04.2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Saken tas til orientering.
2. Bydelsutvalget ber bydelen om å arbeide videre med å få etablert en midlertidig barnehage i nåværende Berg Gård skole.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Åshild Olaussen (SV):

Nytt punkt 3: Bydelsutvalget ber bydelen arbeide for at det bygges ut 10 avdelinger i framtidig permanent barnehage i tilknytning til Marienlyst skole.

Tilleggsforslag fra Kjetil Jørstad (V):
Til punkt 3
...Marienlyst skole. Forutsatt at det ikke går utover skolehagen.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.
Tilleggsforslaget fra Olaussen vedtatt mot 3 stemmer (F)
Tilleggsforslag fra Jørstad enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Saken tas til orientering.*
2. *Bydelsutvalget ber bydelen om å arbeide videre med å få etablert en midlertidig barnehage i nåværende Berg Gård skole.*
3. *Bydelsutvalget ber bydelen arbeide for at det bygges ut 10 avdelinger i framtidig permanent barnehage i tilknytning til Marienlyst skole. Forutsatt at det ikke går utover skolehagen*

Sak 59 /07 Opprettelse av Serviceavdeling - Evaluering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak vedrørende evaluering av Serviceavdelingen til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak vedrørende evaluering av Serviceavdelingen til orientering.

Sak 60 /07 Gjenvinning av budsjettbalanse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak vedrørende gjenvinning av budsjettbalanse til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak vedrørende gjenvinning av budsjettbalanse til orientering.

Sak 61 /07 Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo.

Behandling:

Rune Aale-Hansen (H) foreslår saken utsatt til neste møte

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Sak 62 /07 Bydel St. Hanshaugen - økonomisk status pr. mars 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar økonomisk status pr. mars til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar økonomisk status pr. mars til orientering.

Referatsaker

Periode: 27. mars 2007 - 24. april 2007

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
14/07	200600473-4	Akersgata 64 m. fl. - underrettning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling
16/07	200403029-7	Endringer i reglement for godtgjøring av folkevalgtes verv - bydelsutvalgenes arbeidsbetingelser
19/07	200700719-3	Fred Olsens gate 3 B/ Skippergata 14, Kvadraturen - samrådsinnspill
20/07	200700719-2	Planinitiativ Skippergata 14/Fred Olsens gate 3b, Kvadraturen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 64/07 Protokoller fra komiteer, råd og utvalg

Arkivsak: 200602704

Arkivkode: PROT

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	29.05.07	64/07

PROTOKOLLER FRA KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Sak 65/07 Pilestredet 52, Høgskolen i Oslo - påbygg på byggets østre del, søknad om dispensasjon.

Arkivsak: 200700873

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	23.05.07	30/07
Bydelsutvalget	29.05.07	65/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

PILESTREDET 52, HØGSKOLEN I OSLO - PÅBYGG PÅ BYGGETS ØSTRE DEL, SØKNAD OM DISPENSASJON.

Saksframstilling:

Bydelen har fått oversendt fra Plan- og bygningsetaten (PBE) søknad fra Dyrvik Arkitekter AS om rammetillatelse for påbygg og dispensasjon fra høydebestemmelsene i reguleringsplanen, for Høgskolen i Oslos bygg i Pilestredet 52, tidligere Frydenlund bryggeri (vedlegg 1 og 2). Det søkes om påbygg i en etasje, ca. 3.35 meter, (kontor) på bygget som ligger på hjørnet av Pilestredet og Dalsbergstien. Bygget som ønskes bygget på med en etasje er 4,5 etasjer høyt. Med en gesimshøyde på 46,5meter. Ny gesimshøyde vil således bli 49,85meter.

Nabovarsler er sendt ut, og det er ikke mottatt protester eller kommentarer til varslene.

Vedlagt Plan- og bygningsetatens brev til forslagsstiller datert 16.04.2007. Som det går frem av brevet gir Plan- og bygningslovens (pbl) § 7 mulighet til å dispensere fra lov, vedtekt, forskrift og planer dersom det foreligger særlige grunner. For at lovvilket "særlige grunner" skal være oppfylt, må det foreligge spesifiserte, klare grunner som etter en nærmere konkret vurdering veier tyngre enn de hensyn bestemmelsen skal ivareta. I følge PBE oppfyller ikke søknad om dispensasjon ovennevnte lovvilkår. Innsendte tegninger viser også at den nye etasjen får et stort oppbygg på tak til ventilasjonskanaler, samt store synlige vertikale ventilasjonskanaler på vegg (snittoppriss vest). PBE mener at elementer som dette bør integreres innenfor bygningsvolumet jf. pbl § 74.2.

PBE kan heller ikke se at alle naboer/gjenboere til eiendommen er blitt varslet om tiltaket. PBE har i tillegg flere bemerkninger til søknaden.

Pilestredet 52 står oppført som bevaringsverdig på Byantikvarens Gule liste. Byantikvarens uttalelse i saken foreligger ikke ennå, men uttalelse av 01.12.2004 følger vedlagt. Byantikvaren sier i sin uttalelse at de ikke har noen prinsipielle innvendinger mot at det oppføres et begrenset påbygg i en etasje over den nyere bygningsmassen, forutsatt at dette kan løses på en måte som ikke skjemmer opplevelsen av de bevaringsverdige bygningene. Byantikvaren kan akseptere at det gis dispensasjon fra planen.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren viser til Byantikvarens uttalelse og vil derfor anbefale oppføring av et enetasjes påbygg over den nye bygningsmassen. Bydelsdirektøren er imidlertid enig med Plan- og bygningsetaten i at en bør unngå et ytterligere inntrukket takoppbygg på toppen av påbygget

samt store synlige ventilasjonskanaler på vegg. Som PBE mener bydelen at dette vil være skjemmende og at det derfor bør integreres innenfor bygningsvolumet jf. pbl § 74.2. Bydelsdirektøren mener også at dersom påbygget er å anse som første trinn i en større utvidelse så bør saken ses i en større sammenheng.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget viser til Byantikvarens tidligere uttalelse til påbygget, og vil derfor anbefale oppføring av et enetasjes påbygg over den nye bygningsmassen. Bydelsutvalget er imidlertid enig med Plan- og bygningsetaten i at en bør unngå et ytterligere inntrukket takoppbygg på toppen av påbygget, samt store synlige ventilasjonskanaler på vegg. Som Plan- og bygningsetaten mener bydelsutvalget at dette vil være skjemmende, og at det derfor bør integreres innenfor det planlagte bygningsvolumet.

Bydelsutvalget mener også at dersom påbygget er å anse som første trinn i en større utvidelse bør saken ses i en større sammenheng.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Søknad om rammetillatelse for påbygg, Pilestredet 52

Reguleringsbestemmelser for Pilestredet 52

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 16.04.2007

Byantikvarens brev av 01.12.2004

Sak 66/07 Kartlegging av holdeplasser på busslinje 37 og rapport om tilgjengelighet ved omstigning mellom kollektivlinjer i Oslo/bydelen

Arkivsak: 200700358

Arkivkode: 622.5

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	45/07
Råd for funksjonshemmede	22.05.07	16/07
Eldrerådet	22.05.07	14/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	23.05.07	28/07
Bydelsutvalget	29.05.07	66/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

KARTLEGGING AV HOLDEPLASSER PÅ BUSSLINJE 37 OG RAPPORT OM TILGJENGELIGHET VED OMSTIGNING MELLOM KOLLEKTIVLINJER I OSLO/BYDELEN

Sammendrag:

Samferdselsetaten har gjort en gjennomgang av tilgjengeligheten til utvalgte omstigningssteder i Oslo. Det foreligger nå en rapport med forslag til tiltak og prioritet mellom omstigningsstedene (utdrag, vedlegg 1). I bydelen er holdeplassene Alexander Kiellands plass og Ullevål Sykehus kartlagt, og er prioritert oppgradert inneværende år.

Samferdselsetaten har også foretatt en kartlegging av bussholdeplasser langs linje 37 med tanke på oppgraderinger (utdrag, vedlegg 2). Kartleggingen skal munne ut i en mal for det videre kartleggingsarbeidet av andre busslinjer i Oslo.

Saksframstilling:

Bydelen har fra Samferdselsetaten mottatt ovennevnte rapporter til orientering.

Begge rapportene viser et bredt spekter av mangler og behov for forbedringer.

Tilgjengeligheten til omstigningssteder i Oslo

Rapporten viser at følgende forhold er gjengangere:

- for lav kantsteinshøyde
- visningsskilt for gående og områdekart mangler
- sykkelparkering forsømt
- leskur mangler
- unødvendige busslommer

For holdeplassen Alexander Kiellands plass er foreslått følgende tiltak:

- Leskur i Waldemar Thranes gate østover
- Oppgradering av alle holdeplassene til høystandard holdeplasser
- Etablering av sykkelparkering i nordvestre hjørne av krysset

For holdeplassen Ullevål Sykehus er foreslått følgende tiltak:

- Øke kantsteinshøyden på utvalgte stopp

- Sammenslåing av holdeplasser, på Kirkeveien i østgående retning

Prioritetslisten viser at holdeplassene i bydelen har prioritet 1 og 2 for gjennomføring, og at tiltakene planlegges gjennomført i 2007. Prioritetslisten er laget etter en vurdering av ; dagens passasjerantall på holdeplassene, beregnet antall omstigninger, antall bosatte og antall ansatte innenfor en radius på 500meter.

Kartlegging av bussholdeplasser langs linje 37 Nydalen-Helsfyr

Av rapporten går det frem at det er 57 holdeplasser på linje 37. Rapporten viser at de fleste holdeplassene har et behov for oppgradering. Blant annet :

- 16 holdeplasser har for lav kantsteinhøyde
- 10 stk har for kort plattformlengde
- 5 stk har for smal plattformbredde
- 16 mangler leskur
- 8 har ikke infosøyle
- 10 stk mangler benk
- 4 stk mangler søppelkasse
- 5 har sykkelstativ

I bydelen er følgende holdeplasser kartlagt(i nord og sydgående retning):

Lindern, Tannlegehøyskolen, Lovisenberg, Colletts gate, St. Hanshaugen, Stensberggaten, Nordahl Bruns gate, Apotekergata, Stortorget.

Holdeplassene i bydelen generelt tilfredsstillende standard, men flere mangler kartinformasjon og lehus eller har ikke tilfredsstillende høyde på plattform. For detaljer vises til vedlegg.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelen har vurdert de to rapportene i samråd med leder for bydelsutvalgets komite for trafikk, miljø og byutvikling.

Bydelsdirektøren mener at det vil være viktig å få gjennomført den oppgradering av holdeplasser som kartleggingen viser at det er behov for. Standard på holdeplasser og omstigningsholdeplasser

har betydning for flere forhold for de reisende så som tilgjengelighet, sikkerhet, reisetid samt at det har konsekvenser også for andre trafikanter.

Bydelsdirektøren er enig med de foreslåtte tiltak for omstigningsstedene ved Alexander Kiellands plass og ved Ullevål sykehus.

Når det gjelder holdeplassene langs busslinje 37, så mener bydelsdirektøren at alle holdeplasser må oppgraderes med leskur og kartinfo, samt 18cm kantsteinshøyder. Bydelsdirektøren mener at holdeplassen Nordahl Bruns gate, i retning syd, bør flyttes til nord for krysset Ullevålsveien /Nordahl Bruns gate, for å kunne legge til rette for leskur her. Ved andre holdeplasser hvor det er noe smalt, som f.eks på holdeplassen Lovisenberg (retning syd) så bør fortauet kunne utvides med f.eks 0.5m for å få dette til.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er enig i de foreslåtte tiltak for omstigningsstedene ved Alexander Kiellands plass og ved Ullevål sykehus.
2. Bydelsutvalget ber om at alle holdeplasser langs busslinje 37 oppgraderes med leskur og kartinfo, samt 18cm kantsteinshøyder. Bydelsutvalget ber om at holdeplassen Nordahl Bruns gate, i retning syd, flyttes til nord for krysset Ullevålsveien /Nordahl Bruns gate, for bedre å kunne legge til rette for leskur på denne holdeplassen. Ved andre holdeplasser hvor det er noe smalt, som f.eks på holdeplassen Lovisenberg (retning syd) så bør fortauet kunne utvides med f.eks 0.5m for å få dette til.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Utdrag fra Samferdselsetatens rapport om tilgjengeligheten til omstigningssteder i Oslo.

Utdrag fra Samferdselsetatens Kartlegging av holdeplasser langs linje 37 Nydalen-Helsfyr

Sak 67/07 Akersveien 26, gnr. 218 bnr. 27 - regulering til offentlig formål barnehage - reguleringsforslag med forenklet saksbehandling

Arkivsak: 200501992

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.05.07	23/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	23.05.07	25/07
Bydelsutvalget	29.05.07	67/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

AKERSVEIEN 26, GNR. 218 BNR. 27 - REGULERING TIL OFFENTLIG FORMÅL BARNEHAGE - REGULERINGSFORSLAG MED FORENKLET SAKSBEHANDLING

Tidligere vedtak i saken:

BUsak 189/05, Akersveien 26, 26C og del av 24C reguleringsplan til offentlig ettersyn

BUsak 204/05, Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid i Akersv. 24C og 26C

BUsak 235/05, Akersveien 26, 26C reguleringsplan til offentlig ettersyn. Tilleggsuttalelse

BUsak 140/2006, Trafikale forhold, antall avdelinger og tomtebruk.

AUsak 10/07 Akersveien 26 og 26 omsorgsbyggs valg av forslag som skal ligge til grunn for reguleringsforslag.

BUsak 18/07 Barnehage i Akersveien 26 og 26C

BUsak 24/07 Reguleringsplanarbeid i Akersveien 24C og 26C.

BUvedtak:

1. Bydelsutvalget vil avgi endelig uttalelse ved den offentlige høringen i saken, men vil anbefale en omregulering av planområdet fra byggeområde for allmenntilgj ngelig formål (undervisning, kontor, laboratorium, verksted) til byggeområde for boliger.
2. Bydelsutvalget mener det er behov for å se helhetlig på trafikforholdene i området og at det er viktig at også forslagsstiller her bidrar til å lage gode trafikale løsninger for området som helhet.
3. Bydelsutvalget vil fortsatt anbefale en adkomst til barnehagen via eksisterende kjøreareal over Akersveien 24C, langs TIs bygg i syd. Bydelsutvalget ber derfor bydelen om å arbeide videre med å legge til rette for en slik permanent adkomst, samt å finne en god midlertidig løsning for adkomst til barnehagen.

Bydelsutvalget ber derav også bydelen om å arbeide videre for en etablering av en seks avdelings barnehage i Akersveien 26, samt som tidligere vedtatt å tilbakeføre Akersveien 26 C til friareal/lekeareal for barnehage.

4. Bydelsutvalget opprettholder sitt tidligere vedtak om å søke Westye Egebergsgate syd og Telthusbakken stengt for ordinær trafikk med virkning fra samme dato barnehagen ferdigstilles, alternativt fra den dato utbygging nødvendiggjør et slikt tiltak ut i

fra trafikksikkerhetshensyn.

Sammendrag:

Bydelen har mottatt fra Arkitektkontoret GASA på vegne av Omsorgsbygg Oslo KF reguleringsforslag med formål barnehage på eiendommen Akersveien 26 (vedlegg). Det foreslås oppført en 6 avdelings barnehage i 2.etasjer, pluss en underetasje mot nord. Adkomst til barnehagen vil bli fra Westye Egebergs gate syd, hvor det kun tillates helt nødvendig kjøring. Det planlegges ikke parkeringsplasser innenfor planområdet verken for ansatte eller foreldre.

Naboer ønsker primært en 4 avdelings barnehage.

Bakgrunn:

Bydelen har et stort behov for barnehageplasser.

Oslo Kommune, Omsorgsbygg Oslo KF ønsker å bygge barnehage på det aktuelle planområdet. Det pågår forhandlinger mellom Skanska og EBY/OBY vedrørende kjøp og tilrettelegging for barnehage. Dersom forhandlingene fører frem vil reguleringsplanen bli avsluttet.

Hensikten med planen er derfor å tilrettelegge for bygging av barnehage.

Saksframstilling:

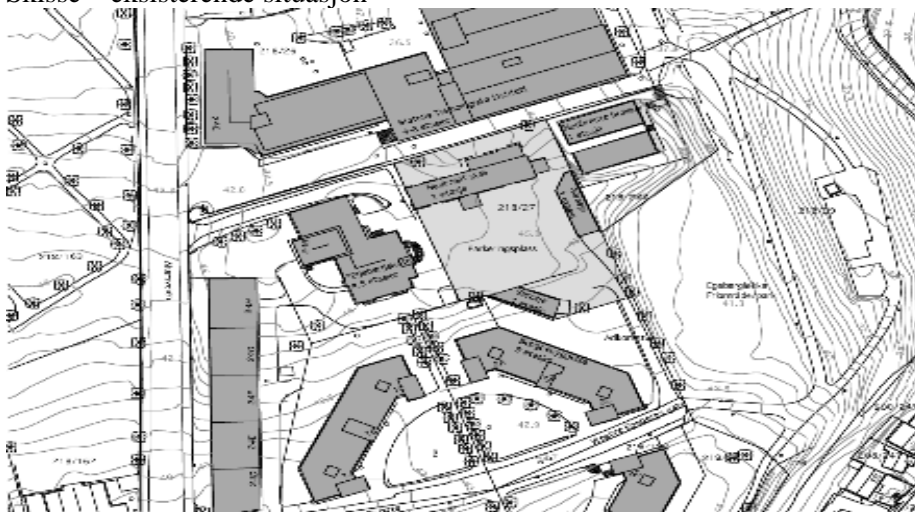
Planområdet, lokalisering og bruk

Planområdet, gnr./bnr. 218/27, ligger i Akersveien 26. Planområdet ligger på Akersryggen, som er et stort sammenhengende landskapsrom med historisk interesse og et viktig landskapsmerke i byen. Omkringliggende bebyggelse er boligblokkene i Westye Egebergsgate 1-4 i syd, boliggården "Egebergslottet", i Akersveien 24B i vest og Statens Teknologiske Institutt, Akersveien 24C, i nord. Øst for planområdet ligger Egebergløkka, som er et friområde/park med stor utsikt mot øst.

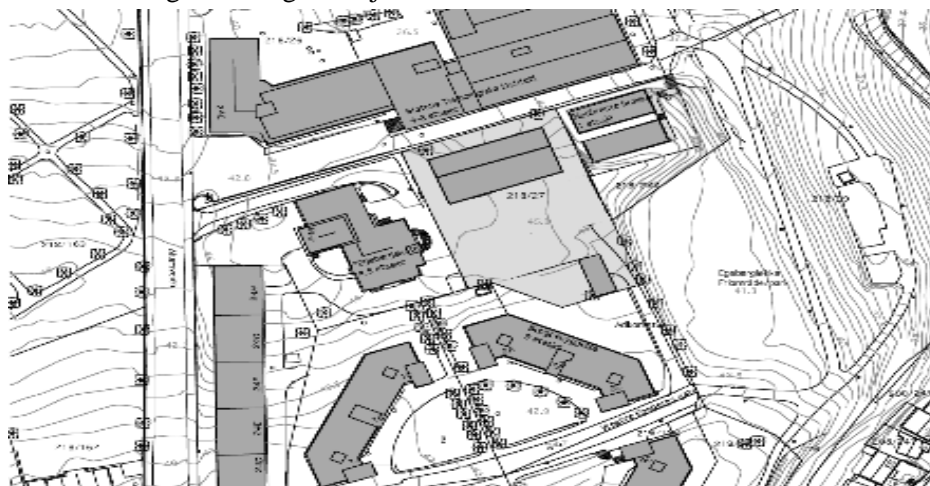
Planområdet er på 2386 m², og er i dag regulert til byggeområde for boliger. Grunnarealet på barnehagen vil bli på 550 m², i tillegg en overdekket utebod på 25 m².

Eksisterende bebyggelse på planområdet er to falleferdige garasjer og rester av en nedbrent stallbygning med en vernet steinkjeller. Det er kulturminneverninteresser knyttet til kjelleren under den nedbrente stallbygningen. Arealene benyttes i dag til bilparkering og er tidvis oppholdssted for hjemløse.

Skisse – eksisterende situasjon



Skisse – mulig fremtidig situasjon



Området er ikke trafikkert. Planområdet har god morgensol fra øst. Blokkene i Westye Egebergsgate 1-4 gir noe skygge på planområdet midt på dagen. Akersveien 24 B gir noe skygge på planområdet på ettermiddagen (se soldiagram).

Dagens adkomst til planområdet er fra syd gjennom anlegget i Westye Egebergsgate 1-4. Det er også mulig kjørbart adkomst til det nordvestre hjørnet av planområdet, men dette er via innkjøringsveien og eiendommen til Akersveien 24B (Egebergslottet). Den går videre en smal enveiskjørt vei på tomten til Akersveien 24C (Statens teknologiske institutt) mellom planområdet og eksisterende bebyggelse i nord. Utbygger av Akersveien 24C(TI) ønsker ikke at barnehagen skal ha innkjøring over deres areal. I eiendomsgrensen går en forstøttningsmur mellom denne veien og det høyereliggende planområdet. Den smale veien ender i snuplassen på nordre del av Westye Egebergsgate.

Nordre del av Westye Egebergsgate har adkomst fra Akersveien via Telthusbakken, som er bratt og smal. Det er ikke naturlig direkte planfri adkomst til planområdet fra disse veiene på nordsiden av planområdet.

Med Egeberggløkka som nærmeste nabo til planområde er det gode og store leke- og oppholdsarealer for barn.

Sammendrag av samrådsinnspill

Byantikvaren bemerker at det i nærområdet til planområdet er gjort arkeologiske funn. Det kreves at det utføres en arkeologisk registrering. Planområdet inngår i det større landskapet på Akersryggen. Landskapet har verneinteresser på høyeste nivå både pga sin lokale, regionale og nasjonale dimensjon og er pga sin relative "ubebygghet" tilsvarende sårbar for inngrep. Innenfor planområdet er – i tillegg til dimensjonering, kulturminneinteresser primært knyttet til

kjelleren under den nedbrente stallbygningen til Egebergløkken. Det er viktig at prosjekteringen legges opp slik at kjelleren kan istandsettes på en god måte slik at nybyggfundamenteringen ikke medfører fare for skade på kjelleren. Hensynet til ”Egebergslottet” er også av en viss viktighet. Det kan se ut som om barnehagebygningen kan komme vel nær denne og dens tidligere hageanlegg. Det bes om at dette hensynet problematiseres slik at avstandsjustering kan gjøres før utleggelse til offentlig ettersyn.

Friluftsetaten anbefaler reguleringsforslaget.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten opplyser at det pågår forhandlinger med Skanska Bolig AS som er hjemmelshaver med tanke på å kjøpe eiendom med gnr/bnr 218727 for å bygge barnehage. Utover dette har etaten ikke kjennskap til forhold som berører planinitiativet.

Helse- og velferdsetaten anbefaler tiltak mot radon dersom innholdet av radon overstiger tiltaksgrensen på 200Bq7m3 luft. Videre kommenterer etaten at det er positivt at planområdet har tilgang til grøntområder utenfor barnehagen, men at dette ikke reduserer behovet for uteoppholdsareal på barnehagens egen grunn. Det er ikke kjente støyforhold som har betydning for planinitiativet i området.

Samferdselsetaten bemerker at det videre planarbeidet bør skje i samarbeid med utviklingen som forgår på nabotomten Akersveien 24C. Det må anlegges kun en avkjørsel mot Akersveien, eventuelt Westye Egebergs gate. Avkjørselen må planlegges slik at den ikke gir mulighet for gjennomkjøring mellom Akersveien og Westye Egebergs gate. Det må avsettes nok plass for parkering med gode snumuligheter for at henting og bringing av barn skal skje på en trafikkal god måte. Parkering skal være i henhold til gjeldende parkeringsnorm. Dette gjelder også sykkelparkering.

Deler av Westye Egebergsgate med snuplass er ikke opparbeidet i henhold til gjeldende regulering. Ved omregulering av Akersveien kan det bli stilt krav om veiopparbeidelse til og langs eiendommen.

Byggegrense mellom offentlig vei og bebyggelse bør være i henhold til veilovens §29, dvs 15 meter fra senterregulert vei. Det kan anmodes om dispensasjon fra veiloven med inntil 5-8 meter fra kant regulert adkomstvei. Støyskjerming skal tilfredsstilles i henhold til Miljøverndepartementets skriv T-1442 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer.

Hafslund Nett kan ikke se at de har kabelanlegg innenfor planområdet.

Gravferdsetaten, Vann- og avløpsetaten og Kultur- og idrettsetaten kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativet.

Forslagsstillers kommentarer til samrådsinnspill

Byantikvaren kontaktes for utførelse av arkeologisk registrering.

Hensynet til den verneverdige kjelleren er innarbeidet i bestemmelsene.

Prøveboring og testing av forurenset grunn er satt i bestilling.

Krav om måling av radon og eventuelle tiltak er medtatt i bestemmelsene.

Kravene til uteoppholdsarealer på barnehagens egen grunn følger forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv. slik Helse- og velferdsetaten anbefaler. Det søkes om dispensasjon på arealnormen for uteoppholdsareal.

Det blir ikke anordnet faste plasser for parkering eller til henting og bringing av barn i barnehagen. Dette gjelder også parkeringsplasser til ansatte. Det tillates kun nødvendig kjøring via Westye Egebergsgate. Tinglyst rett til adkomst til planområdet over eiendom 218/189 Westye Egebergsgate 3A opprettholdes.

Det er tidligere laget skisser for alternative løsninger med ulike bygningsformer og forslag til parkeringsanlegg under terreng. Disse alternativene er frafalt særlig på grunn av beboernes frykt for økt trafikk i området og store kostnader.

Andre tilbakemeldinger

Aksjon Akersryggen og Telthusbakkens venner er forurolet over planene med en gigantisk barnehage som tar sikte på å gjerde inn Akersveien 26C. Dette vil medføre endring av Egebergløkkas karakter og føre til privatisering og trengsel av andre barnehagebarn, skoleelever og folk som forøvrig som i dag er flittige brukere av området. Det advares mot en overilt utbygging av barnehager som går på bekostning av gjenværende friområder i byen. Det ønskes at foreslåtte barnehage reduseres til 4 avdelinger. Det advares også mot å la trafikken til barnehagen gå gjennom Telthusbakken.

Egebergslottets boligsameie Det er avholdt forhandlinger mellom Egebergslottet boligsameie ved Einar Jungaard Bøgeberg og EBY ved Robert Myklebust. Forhandlingene har dreiet seg om tillatte byggehøyder og rett til adkomst fra eiendommen Egebergslottet

Bydelens tilbakemelding. Det går av saken ikke frem at bydelen har uttalt seg i saken.

Forslagsstillers kommentarer til andre tilbakemeldinger

Barnehagen er redusert til å gjelde kun utbygging på tomt 218/27. Eksisterende friområde berøres ikke. 6 avdelings barnehage opprettholdes på grunn av fornuftig økonomi og drift av barnehagen.

Reguleringen ivaretar de tillatte høyder som er avtalt mellom Egebergslottet sameie, OBY og arkitekten.

Forslagsstillers begrunnelse for tiltaket.

Se vedlegg

Konsekvenser av forslaget

Planforslaget ivaretar Retningslinjer for barn og unge ved å avsette areal til barnehage.

Arealene vil være beskyttet mot støy og eventuell forurensing i grunnen vil bli fjernet gjennom reguleringsbestemmelsene. Foreslått bevaringsverdig kjellerkonstruksjon bevares.

Forslaget ligger utenfor regulert friareal og vil ikke redusere kvaliteten på dette. Friarealet vil imidlertid få økt bruk gjennom barnehagens uteaktiviteter.

Tomten ligger på en høyderagg mot regulert friområde som utgjør en viktig grøntstruktur i området. Det er flott utsikt mot Oslo øst på store deler av tomta. Forslaget vil ikke forringe den eksisterende grøntstrukturen.

Forslaget ivaretar Byantikvarens ønsker om bevaring av eksisterende kjellerkonstruksjon. Ønskede siktlinjer er sikret gjennom forslag til byggegrenser.

Forslaget endrer ikke forhold rundt luftforurensning i vesentlig grad. Eventuelle farer for radon/forurenset grunn sikres utbedret med nødvendige tiltak gjennom reguleringsbestemmelsene. Eksisterende parkeringsplass blir opparbeidet som uterom som vil forsterke områdets grøntstruktur. Soldiagrammet viser at det er meget gunstige solforhold på eiendommen. Barnehagen vil ikke skape større skygger for bakenforliggende bebyggelse enn det som er vanlig i en tett by.

Forslaget endrer ikke forhold rundt biologisk mangfold da tomta tidligere har vært bebygget, nå nedbrent og utearealene er benyttet til parkering.

Forslaget endrer ikke eksisterende vei eller adkomsforhold

Eventuell fare for forurenset grunn/ radon blir klargjort før byggestart. Eksisterende grøntstruktur ved Egebergløkka blir ikke berørt.

Forslaget fører til bedre barnehagedekning i bydelen.

Tomta ligger innenfor konsesjonsområde for tilknytning til fjernvarme. Vann- og avløp ligger i tilliggende gatestruktur. Overflatevann kan håndteres på egen grunn.

Uterommet opparbeides med gode adkomstforhold, tilgjengelighet til Egebergløkka og muligheter for lek og opphold. Eksisterende trær bevares i stor grad.

Forslaget underbygger områdets karakter som boligområde.

Forslaget legger opp til at barn som ikke er tilknyttet barnehagen kan benytte lekearealene utenom barnehagens åpningstider.

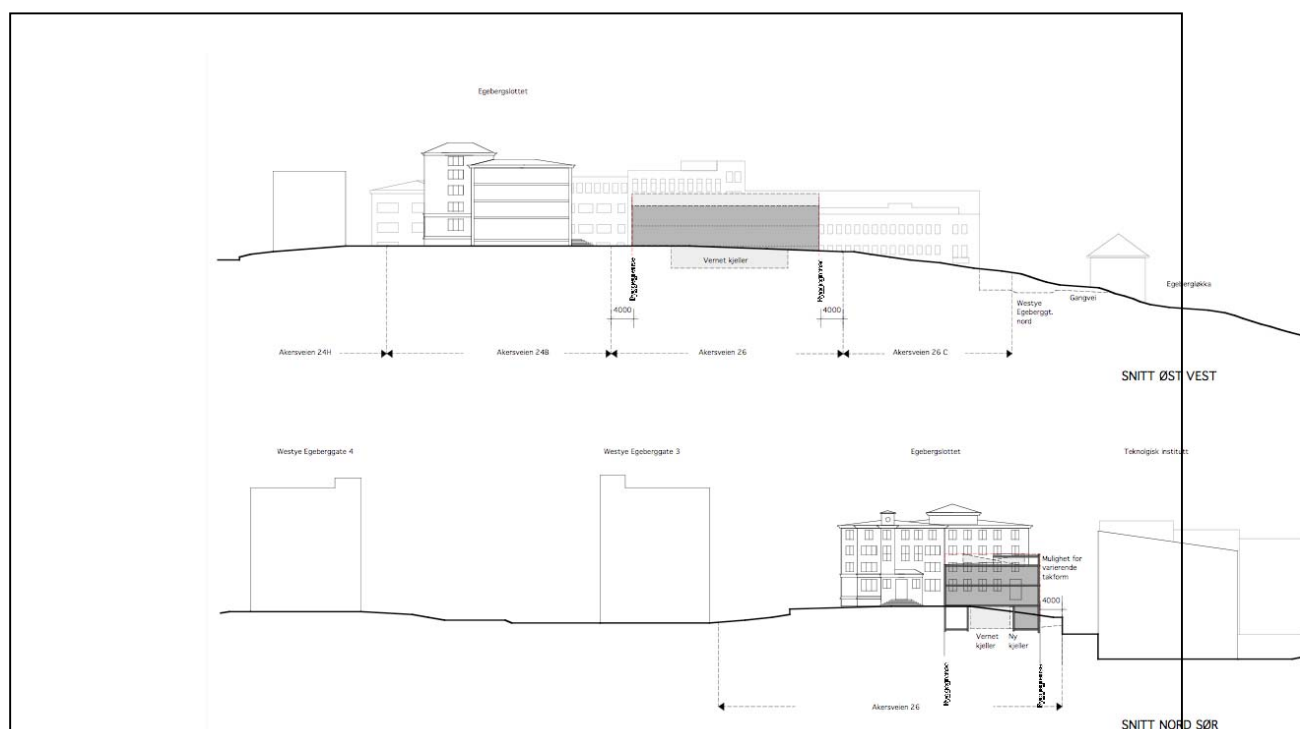
Forslaget legger opp til og ligger tilrette for universell utforming både av bearbeidet uterom og internt med heisforbindelser til de ulike etasjene.

Eksisterende tinglyst rett til adkomst over eiendommen 218/189 opprettholdes.

Tidligere avtale om adkomst fra eiendommen Egebergløtten fravikes.

Aksjon Akersryggen og Telthusbakkens venner ønsker 4 avdelingers barnehage. Forslaget viser 6 avdelinger.

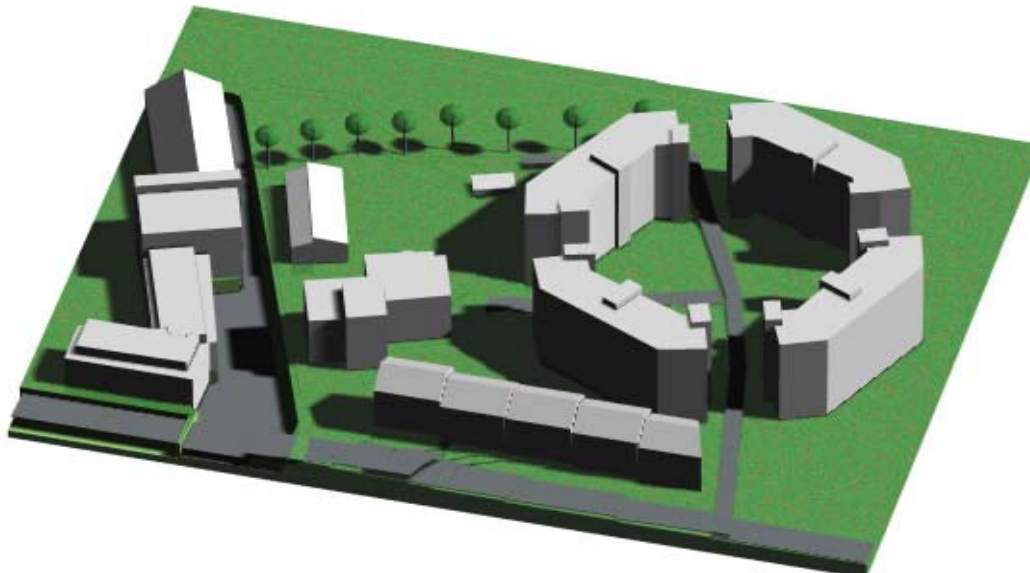
Planskisser







SOLDIAGRAM 1MAI KL 13



SOLDIAGRAM 1MAI KL 13

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren forholder seg til bydelsutvalgets vedtak i saken, og ønske om etablering av en 6 avdelingers barnehage på eiendommen Akersveien 26.

Forslaget tilfredstiller bydelens ønske om flere barnehager i bydelen, og vil utgjøre en god forbedring av eksisterende situasjon.

Bydelsdirektøren mener at det langt fra er lagt opp til en optimal kjøreadkomst til barnehagen.

Bydelsdirektøren ser at det er viktig å få etablert barnehagen raskt, og at en derfor har valgt å legge adkomsten til barnehagen fra Westye Egebergs gate syd. Bydelsdirektøren viser til bydelsutvalgets siste vedtak hvor bydelsutvalget fortsatt primært anbefaler en adkomst til barnehagen via eksisterende kjøreareal over Akersveien 24C, langs TIs bygg i syd.

Bydelsdirektøren mener at den foreslåtte adkomst bør være en midlertidig adkomstløsning for barnehagen og at det bør arbeides videre med å legge til rette for den permanente adkomst som bydelsutvalget primært anbefaler.

Bydelsutvalget har bedt Plan-og bygningssetaten og utbygger av Akersveien 24C om å se helhetlig på trafikkforholdene i området og at en bidrar til å lage gode trafikale løsninger for området som helhet. Bydelsdirektøren er her enig med Samferdselsetaten, som er opptatt av at henting og bringing av barn skal skje på en trafikal god måte.

Bydelsdirektøren er kjent med de svært vanskelige trafikale forhold som er i Akersveien (for få parkeringsplasser, smal vei mm). At det ikke planlegges parkeringsplasser for midlertidig avstigning og opphold innenfor planområdet verken for ansatte eller foreldre er ikke tilfredsstillende. Bydelsdirektøren frykter at det kan bli kaotiske trafikale forhold i dette området etter åpning av barnehagen. Parkeringssituasjonen i området blir ventelig ytterligere forværret etter den planlagte reetablering av dammen på Damplass, øverst i Damstredet, og som vil medføre en reduksjon på inntil 27 parkeringsplasser i dette området.

Bydelsdirektøren mener imidlertid at det i denne saken bør kunne gjøres unntak fra kravet om parkeringsplasser på egen grunn. Imidlertid bør det legges til rette for et betydelig antall sykkelparkingsplasser på egen grunn for å legge til rette for sykkelbruk både for de ansatte og for barnehagens brukere.

Bydelsdirektøren mener at det må legges til rette for flere gang- og sykkeladkomster til barnehagen, både fra nordøst og vest, i tillegg til hovedadkomsten fra syd.

Friarealet, som forøvrig forvaltes av bydelen, vil få økt bruk gjennom barnehagens uteaktiviteter. Bydelsdirektøren mener derfor det er viktig med en god dialog mellom bydelen

som forvalter av friområdet og den fremtidige drifter av barnehagen, slik at lekeområdet kan istandsettes og videreutvikles i tråd med behov som måtte følge av barnehagedriften. Bydelsdirektøren mener at barnehagens uterom vil bli et verdifullt leke- og uteoppholdsareal for den omliggende nabobebyggelse.

Bydelsdirektøren forutsetter at alle felte trær erstattes med nye etter utbyggingen.

Barnehagetomten ligger innenfor konsesjonsområde for tilknytning til fjernvarme. Bydelsdirektøren mener at en må legge til rette for at barnehagen oppføres og driftes på den mest miljøvennlige og bærekraftige måte.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler omregulering av Akersveien 26 til allmennyttig formål, barnehage i tråd med reguleringsforslaget. Etablering av en ny seksavdelings barnehage i dette området vil bidra godt i arbeidet med å nå Oslo kommunes mål om full barnehagedekning.
2. Bydelsutvalget mener at det langt fra er lagt opp til en optimal kjøreadkomst til barnehagen. Bydelsutvalget ser imidlertid at det er viktig å få etablert barnehagen raskt, og at en derfor har valgt å legge adkomsten til barnehagen fra Westye Egebergs gate syd. Bydelsutvalget ønsker primært fortsatt en adkomst til barnehagen via eksisterende kjøreareal over Akersveien 24C, langs TIs bygg i syd. Bydelsutvalget mener derfor at den foreslåtte adkomst bør være en midlertidig adkomstløsning for barnehagen og at det bør arbeides videre med å legge til rette for en mer optimal permanent adkomst til barnehagen i tråd med bydelsutvalgets anbefaling.
3. Bydelsutvalget har bedt Plan- og bygningsetaten og utbygger av Akersveien 24C om å se helhetlig på trafikkforholdene i området og at en bidrar til å lage gode trafikale løsninger for området som helhet. Bydelsutvalget er her enig med Samferdselsetaten, som er opptatt av at henting og bringing av barn skal skje på en trafikal god måte. Bydelsutvalget er kjent med de svært vanskelige trafikale forhold som er i Akersveien (for få parkeringsplasser, smal vei mm). At det ikke planlegges parkeringsplasser for midlertidig avstigning og opphold innenfor planområdet verken for ansatte eller foreldre er ikke tilfredsstillende. Bydelsutvalget frykter at det kan bli kaotiske trafikale forhold i dette området etter åpning av barnehagen. Bydelsutvalget mener at det i denne saken bør kunne gjøres unntak fra kravet om parkeringsplasser på egen grunn. Imidlertid bør det legges til rette for et betydelig antall sykkelparkeringsplasser på egen grunn for å legge til rette for sykkelbruk både for de ansatte og for barnehagens brukere.
4. Bydelsutvalget mener at det må legges til rette for flere gang- og sykkeladkomster til barnehagen, både fra nordøst og vest, i tillegg til hovedadkomsten fra syd.
5. Bydelsutvalget ser at barnehagens uterom vil kunne bli et verdifullt leke- og uteoppholdsareal også for den omliggende nabobebyggelse. Friarealet, som forøvrig forvaltes av bydelen, vil få økt bruk gjennom barnehagens uteaktiviteter. Bydelsutvalget er opptatt av at det er en god dialog mellom bydelen og den fremtidige drifter av barnehagen, slik at lekeområdet kan istandsettes og videreutvikles i tråd med behov som måtte følge av barnehagedriften. Alternativt kan forvaltningen av lekeområdet overtas av Omsorgsbygg Oslo KF.
6. Barnehagetomten ligger innenfor konsesjonsområdet for tilknytning til fjernvarme. Bydelsutvalget mener at en må legge til rette for at barnehagen oppføres og driftes på den mest miljøvennlige og bærekraftige måte.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:
Reguleringsforslag

Sak 68/07 Opparbeidelse av to plasser i bydelen - i Maridalsveien/Fredensborgveien og Bergfjordingen/Damplass

Arkivsak: 200601793

Arkivkode: 612.0

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	23.05.07	26/07
Bydelsutvalget	29.05.07	68/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

OPPARBEIDELSE AV TO PLASSER I BYDELEN - I MARIDALSVEIEN/FREDENSBORGVEIEN OG BERGFJORDINGEN/DAMPLASS

Tidligere vedtak:

BUsak 167/2004 Kommunedelplan for anlegg og områder for idrett og friluftsliv 2004-2008

BUsak 03/2005 Orientering om igangsatt planarbeid med omregulering av trafikkarealer i Bergfjordingen.

BUsak 187/2005 Del av Fredensborgveien, Rosteds gate og kryssområde i Maridalsveien - Reguleringsplan til offentlig ettersyn

AUsak 31.1.2006 Sideareal til krysset Fredensborgveien/Maridalsveien- begrenset høring

Saksframstilling:

Bergfjordingen/Damplass

I arbeidet med å avklare tiltakets omfang og løsninger har det vært nedsatt en arbeidsgruppe bestående av representanter fra Samferdselsetaten, Friluftsetaten, Bydel St.Hanshaugen, Byantikvaren og Bergfjordingen Vel. Det ble i 2006 bevilget 4 millioner kroner til opprusting av Damstredet og "Damplass". Samferdselsetaten startet opp prosjekteringen i 2006, men fremdriften er blitt vesentlig svekket pga uenighet mellom Byantikvaren og Velforeningen angående dekke i Damstredet og kjørearealet på plassen. På plassen er det nå enighet om å etablere et grusdekke på arealet utenfor dammen. Samferdselsetaten har bedt Byrådsavdeling for miljø- og samferdsel ta stilling til valg av dekke i stredet. Det mest aktuelle innsatsområdet inneværende år synes å være opprustingen av Damstredet, fra bommen øverst i Damstredet og ned til Fredensborgveien. Ny opparbeidelse av Damplassen synes på grunn av reguleringsmessige avklaringer   måtte utstå til 2008. Bydelen, som forvalter plassen i dag, har i prosessen vært opptatt av at plassen f r et innhold som har støtte i nærmiljøet. Det planlegges derfor å reetablere en dam/vannspeil på plassen, med en linjeføring noe større enn det plassen har i dag. Dette vil medføre en reduksjon i antall parkeringsplasser i området, fra dagens 49plasser til ca 22 plasser. Parkeringsreduksjonen skyldes at parkeringen inntil dammens vestre side må opphøre, for å åpne opp innsikt til dammen, og fordi Samferdselsetaten ønsker å fjerne skr parkeringen inn mot gravlunden i samme området. Dette forhold har blitt forelagt de nærmeste naboene og Bergfjordingen Vel og som, til tross for reduksjonen i antall parkeringsplasser, anbefaler damopparbeidelsen. I følge Bergfjordingen Vel benyttes mange av parkeringsplassene ved Damplass av folk som ikke bor i området, men som jobber i sentrum. Innføring av beboerparkering i området vil sikre at plassene kan benyttes av de som bor i området.

Bydelen har i møter fremført at bydelen har begrensede midler til drift av parkanleggene og at det er viktig at det velges en løsning som bydelen kan drifte i etterkant. Det er pr.dato ikke kjent hva de årlige driftskostnadene vil kunne bli. Bydelen har også tatt opp spørsmålet om sikkerheten ved damanlegget, da den vil ligge rett ved inngangen til en barnehage. Samferdselsetaten opplyser at det vil bli tatt hensyn til bydelsoverlegens krav i saken (vedlagt brev, datert 19.03.2007).

Maridalsveien/Fredensborgveien

Ny rundkjøring i krysset Maridalsveien/Fredensborgveien er nå snart ferdig opparbeidet. Trær vil bli plantet nå i vår. Trekantområdet ved krysset Fredensborgveien/Maridalsveien, som tidligere var parkeringsplass, ble i tråd med bydelsutvalgets forslag regulert til offentlig trafikkområde – plass. Plassen er ennå ikke opparbeidet i samsvar med reguleringsplanen, da det ikke var avsatt midler til dette ved opparbeidelse av krysset.

Det har vært avholdt et møte, etter initiativ fra bydelen, mellom Samferdselsetaten, de nærmeste naboene, Bergfjordingen Vel og bydelen. På møtet ble diskutert midlertidig bruk av plassen frem til ny opparbeidelse av plassen og en fremtidig utforming av plassen. Samferdselsetaten er positiv til å opparbeide plassen i samarbeid med bydelen, noe som forutsetter at bydelen tar ansvar for drift og vedlikehold i tråd med reguleringsplanen. Det vil bli søkt om midler til opparbeidelse av plassen på budsjettet for 2008. Bydelen har uttrykt at den stiller seg positiv til ovennevnte, men har samtidig uttalt at plassen må få en utforming som medfører små driftsmessige kostnader.

På møtet ble det uttrykt et ønske fra naboene og bydelen om at plassen opparbeides med et grønt uttrykk, f.eks gress med gangareal i brostein. Plassen ble videre foreslått skjermet fra de tungt belastede veiene Fredensborgveien og Maridalsveien med en trekke og underbeplantning.

Det ble videre foreslått noen enkle benker på plassen, men fra naboene ble det uttrykt at plassen ikke bør være ment for lengre opphold. Endelig plan for plassen vil foreligge i midten av november som basis for søknad om midler for å kunne opparbeide plassen i 2008. I påvente av opparbeidelse av plassen er det viktig at noen har ansvaret for plassen og den vil derfor snarlig midlertidig tas i bruk igjen som parkeringsplass, med Trafikketaten som drifter av plassen. Bydelen vil igangsette navnsettingsprosesser for begge plassene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om opparbeidelse av to plasser i bydelen til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:
Brev fra bydelsoverlegen datert 19.03.2007.

Sak 69/07 Søknad om bevilling, utvidet åpnings- og skjenketid i bakgård - Cafè Europa

Arkivsak: 200602310

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	39/07
Bydelsutvalget	29.05.07	69/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

SØKNAD OM BEVILLING, UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID I BAKGÅRD - CAFÈ EUROPA

Sammendrag:

Café Europa AS søker på vegne av *Café Europa, St. Olavs gate 31, 0166 Oslo* om bevilling for utvidet åpningstid til kl 24.00 og skjenketid til kl 23.30 for servering ute i bakgård. .

Nåværende bevillinger:

Café Europa har, pr i dag, bevilling for alkoholservering med åpningstid inne til kl 03.30 og skjenketid inne til kl 03.00, samt bevilling for servering i bakgård med åpningstid ute til kl 20.00

og skjenketid ute til kl 19.30.

Disse bevillingene følger forskriftens generelle åpningstidsbestemmelser for sentrum i Oslo.

Opplysninger om tidligere saksbehandling:

Café Europa AS søkte også i 2006 om utvidet åpnings- og skjenketid for servering ute i bakgård, men den delen av søknaden som handlet om utvidet skjenketid ute i bakgård ble trukket av virksomhetens daglige leder, den 24.11.06.

Søknaden (sak 200602310-4) holdt seg da innenfor forskriftens generelle åpningstidsbestemmelser og ble behandlet administrativt etter delegert fullmakt fra bydelsutvalget

Saksframstilling:

Café Europa, St. Olavs gate 31, ligger i Bydel Sentrum.

Saken framlegges til politisk behandling som følge av:

Bydelsdirektøren kan behandle bevillingssøknader etter vedtak i bydelsutvalgsak 165/05: ”Høringsuttalelser i saker om salgs- og skjenkebevillinger i Bydel St. Hanshaugen og Bydel Sentrum som ligger innenfor vedtatte åpningstider, delegeres til bydelsdirektøren. I skjenkebevillingssaker som gjelder søknader om utvidet åpningstid eller hvor det foreligger vesentlige miljømessige – og andre sosiale hensyn, blir høringsuttalelsen behandlet i bydelsutvalget”.

Café Europa, St. Olavs gate 31 søker om dispensasjon fra forskriftens generelle åpningstider når virksomheten nå søker om utvidelse av skjenketid for servering ute i bakgård.

Høringsuttalelsen kan derfor ikke behandles av bydelsdirektøren etter delegert fullmakt fra bydelsutvalget.

Det vises til Forskrift om serveringstider § 1 Åpningstider for serveringssteder:

§1c) Bakgårder:

”Uteserveringer i bakgårder hvor minst en boligenhet har vindu, dør eller balkong mot bakgården, eller hvor overnattingssted har minst ett soveromsvindu mot bakgården, skal holde lukket mellom kl 20.00 og kl 09.00.

Byrådet kan i tvilstilfelle avgjøre hva som skal regnes som bakgård etter denne bestemmelsen. Byrådet kan gjøre unntak fra åpningstidsbegrensningen. Det skal legges avgjørende vekt på den aktuelle bydels vurdering”.

§1e) Særlige grunner:

” Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) – d)”.

Det må foreligge **særlige grunner** knyttet til serveringsstedet for å gjøre unntak fra gjeldende åpningstidsbestemmelser. Unntak kan bare gjøres på bakgrunn av serveringsstedets spesielle karakter og / eller beliggenhet. **Særlige grunner** for å fatte vedtak om utvidede åpningstider vil for eksempel være at serveringsstedet ligger langt fra bebyggelse eller at serveringen retter seg mot spesielle arrangementer eller sluttede selskap.

Søknadene vurderes ut fra sosiale og miljømessige hensyn som følge av:

Alkoholovens § 1-7a:

” Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7b første ledd er egnet til å ha bevilling” (§1-7b: krav til vandel).

Bydelsutvalgets vedtak i sak nr 212/04:

”Bydelsutvalget tar redegjørelsen om avgrensningen av bydelens ansvar i saker om ølsalgsbevilling til orientering: Bydelen har fått delegert ansvaret for å uttale seg om en salgsbevillings sosiale virkninger for nærmiljøet, med særlig vekt på oppvekstvilkårene for barn og ungdom”.

Beliggenhet og nabolag:

Det er kjent at overnattingsstedet Thon Hotell Europa, St. Olavs gate 31 har ca 30 soveromsvinduer vendt mot denne bakgården.

Konklusjon:

Selv om **Café Europa, St. Olavs gate 31** ligger i sentrum er hensynet til Thon Hotell Europas gjester avgjørende for behandling av høringsuttalelsen.

Bydelsdirektøren ønsker ikke å bidra til økt uro i miljøer der folk bor eller overnatter og foreslår

for Bydelsutvalget at søknaden ikke anbefales.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ønsker ikke å bidra til økt uro i miljøer der folk bor eller overnatter.

Hensynet til Thon Hotell Europas gjester skal ivaretas.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at
Café Europa, med adresse **St. Olavs plass 31, 0166 Oslo**
gis utvidet åpningstid ute i bakgård til kl 24.00 og skjenketid ute i bakgård til kl 23.30.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 70/07 Søknad om bevilling, utvidet åpnings- og skjenketid, bakgård og fortau - Blind Pig, Dronningensgate 22

Arkivsak: 200700768

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang

Bydelsutvalget

Helse- og sosialkomiteen

Møtedato

29.05.07

Saknr

70/07

SØKNAD OM BEVILLING, UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID, BAKGÅRD OG FORTAU - BLIND PIG, DRONNINGENSGATE 22

Sammendrag:

Green Jeans Inc AS søker på vegne av *Blind Pig, Dronningens gate 22* om bevilling for utvidet åpningstid til kl 03.30 og skjenketid til kl 03.00 for servering ute i bakgård og på fortau.

Nåværende bevillinger:

Blind Pig har bevilling for alkoholserving inne med åpningstid til kl 03.30 og skjenketid inne til kl 03.00.

De har på det nåværende tidspunkt ikke bevilling for uteservering.

Søknad under behandling:

Bydelsdirektøren anbefalte den 03.05.07 at virksomheten gis bevilling for uteservering på fortau, med åpningstid ute til kl 24.00 og skjenketid ute til kl 23.30. Denne søknaden holdt seg innenfor forskriftens kriterier og ble behandlet administrativt etter delegert fullmakt. (vedtak i BU-sak 65/05).

Saksfremlegg:

Blind Pig, Dronningens gate 22 ligger i området definert som indre sentrum, i Bydel Sentrum.

Saken framlegges til politisk behandling:

Bydelsdirektøren kan behandle bevillingssøknader etter vedtak i bydelsutvalgsak 165/05:

”Høringsuttalelser i saker om salgs- og skjenkebevillinger i Bydel St. Hanshaugen og Bydel Sentrum som ligger innenfor vedtatte åpningstider, delegeres til bydelsdirektøren.

I skjenkebevillingssaker som gjelder søknader om utvidet åpningstid eller hvor det foreligger vesentlige miljømessige – og andre sosiale hensyn, blir høringsuttalelsen behandlet i bydelsutvalget”.

Blind Pig, Dronningens gate 22 søker om dispensasjon fra forskriftenes generelle åpningstider når virksomheten her søker om utvidelse av åpningstid, både for skjenking av alkohol ute på fortau og i bakgård. Høringsuttalelsen kan derfor ikke behandles av bydelsdirektøren etter delegert fullmakt fra bydelsutvalget.

Det vises til Forskrift om serveringstider, Oslo, § 1. Åpningstider for serveringssteder:

§1a) I sentrum:

”Serveringssteder i sentrum skal holde lukket inne mellom kl 03.30 og kl 06.00”.

Uteserveringer i sentrum skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00”.

For uteserveringer i indre del av sentrum gjelder likevel første punktum”.

Byrådet avgjør etter konkret og individuell vurdering om serveringsstedet befinner seg i sentrum.

Byrådet fastsetter hvilke gater, plasser og områder eller deler av slike som regnes som indre del av sentrum”.

§1c) Bakgårder:

”Uteserveringer i bakgårder hvor minst en boligenhet har vindu, dør eller balkong mot bakgården, eller hvor overnattingssted har minst ett soveromsvindu mot bakgården, skal holde lukket mellom

kl 20.00 og kl 09.00.

Byrådet kan i tvilstilfelle avgjøre hva som skal regnes som bakgård etter denne bestemmelsen.

Byrådet kan gjøre unntak fra åpningstidsbegrensningen. Det skal legges avgjørende vekt på den aktuelle bydels vurdering”.

§1e) Særlige grunner:

”Når særlige grunner foreligger kan det gjøres unntak i forhold til tidene fastsatt i a) – d).

Det må foreligge **særlige grunner** knyttet til serveringsstedet for å gjøre unntak fra gjeldende åpningstidsbestemmelser. Unntak kan bare gjøres på bakgrunn av serveringsstedets spesielle karakter og / eller beliggenhet. **Særlige grunner** for å fatte vedtak om utvidede åpningstider vil for eksempel være at serveringsstedet ligger langt fra bebyggelse eller at serveringen retter seg mot spesielle arrangementer eller sluttede selskap.

Søknaden vurderes ut fra sosiale og miljømessige hensyn som følge av:

Alkoholovens § 1-7a:

” Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7b første ledd er egnet til å ha bevilling (§1-7b: Krav til vandel)

Bydelsutvalgets vedtak i sak nr 212/04:

”Bydelsutvalget tar redegjørelsen om avgrensningen av bydelens ansvar i saker om ølsalgsbevilling til orientering: Bydelen har fått delegert ansvaret for å uttale seg om en salgsbevillings sosiale virkninger for nærmiljøet, med særlig vekt på oppvekstvilkårene for barn og ungdom”.

Byrådets vedtak i sak 1077.1/06, 1090.1/06 og 1118.1/06: Byrådets adresseliste over uteserveringer som ligger i indre del av sentrum.

Bystyrets vedtak i sak 235/06 – Om grensene for indre del av sentrum:

”1.

Grensene for indre del av sentrum, der serveringssteder kan bli omfattet av muligheten til å holde uteservering åpen/skjenking til kl 03.30/03.00, justeres, slik at den i tillegg omfatter Møllergaten - til og med Youngstorget, Youngstorget, Torggata fra Stortorget til Youngstorget, begge sider av Stranden frem til Bryggegata, samt Grundingen (omfatter også adressene Holmsens gate 1 og 2, samt Stranden 3, og den landbaserte delen av Lekteren), Rådhusplassen, Rådhusgata frem til Christiania Torg, og hele Christiania Torg.

2.

Bystyret gir byrådet fullmakt til å justere grensene for indre del av sentrum, slik at også andre områder i Oslo sentrum der uteserveringen ikke er i strid med beboerinteresser, kan defineres

som indre del av sentrum. Dette kan også unntaksvis omfatte enkeltsteder utenfor indre del av sentrum der dette ikke strider mot beboerinteresser”.

Vurdering og konklusjon:

Beliggenhet og nabolag:

Det er stort sett næringslokaler i bygningsmassen rundt **Blind Pig**, men i Prinsens gate 3B, som grenser mot Dronningens gate 22, bygges det ut loftsleiligheter for fast beboelse. I Dronningens gate 24 er det registrert et borettslag (Dronningens gate 24 borettslag) og Thon hotell Astoria med adresse Dronningens gate 21 ligger ca 40 meter fra **Blind Pig**, fra fortau til fortau.

Blind Pig, Dronningens gate 22 er et nytt serveringssted som ble åpnet i år. Virksomheten står ikke på Byrådets adresseliste over uteserveringer i indre sentrum, selv om stedets beliggenhet er i området definert som indre sentrum.

Beliggenheten indre sentrum er ikke tilstrekkelig til at dette alene bør vektlegges som særlig grunn. Hensynet til fremtidige beboere i nabolaget må være avgjørende for om en virksomhet kan få utvidet åpningstid i henhold til Forskrift om skjenketider §1a), 3.punktum.

Bydelsdirektøren ønsker ikke å bidra til ytterligere utvikling av støy og sosiale uroligheter i sentrum etter kl 01.00 og vurderer det slik at dette kan forebygges ved at byrådets adresseliste over uteserveringer i indre sentrum ikke utvides.

Bydelsdirektøren anbefaler derfor ikke at virksomheten får innvilget utvidet åpnings- og skjenketid for uteservering på fortau og i bakgård.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ønsker ikke å bidra til ytterligere utvikling av støy og sosiale uroligheter i sentrum etter kl 01.00 og vurderer det slik at dette kan forebygges ved at byrådets adresseliste over uteserveringer i indre sentrum ikke utvides.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Blind Pig**, med adresse **Dronningens gate 22** får innvilget utvidet åpningstid ute på fortau og i bakgård til kl 03.30 og utvidet skjenketid ute på fortau og i bakgård til kl 03.00.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 71/07 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid - Pub Compagniet AS

Arkivsak: 200601345

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	38/07
Bydelsutvalget	29.05.07	71/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

SØKNAD OM UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID - PUB COMPAGNIET AS

Sammendrag:

Pub Compagniet AS søker på vegne av *Stopp Pressen, Akersgata 55, 0180 Oslo* om bevilning for utvidet åpningstid til kl 03.30 og skjenketid til kl 03.00 for uteservering.

Nåværende bevilninger:

Stopp Pressen har bevilning for alkoholserving inne med åpningstid til kl 03.30 og skjenketid til kl 03.00 og åpningstid ute til kl 24.00 og serveringstid ute til kl 23.30. Disse bevilningene følger forskriftens generelle åpningstidsbestemmelser for sentrum i Oslo.

Opplysninger om tidligere saker:

Virksomheten søkte også i 2006 om utvidelse av åpnings- og skjenketid for uteservering. Sak nr 200601345-5 ble behandlet etter delegert sommerfullmakt. Bydelen anbefalte da at søknaden ble innvilget, men Næringsetaten avslo søknaden om utvidelse i 2006.

Saksframstilling:

Stopp Pressen, Akersgata 55, 0180 Oslo ligger i området definert som sentrum, men innenfor grensene til Bydel St. Hanshaugen.

Saken framlegges til politisk behandling som følge av:

Bydelsdirektøren kan behandle bevilningssøknader etter vedtak i bydelsutvalgsak 165/05:

”Høringsuttalelser i saker om salgs- og skjenkebevilninger i Bydel St. Hanshaugen og Bydel Sentrum som ligger innenfor vedtatte åpningstider, delegeres til bydelsdirektøren. I skjenkebevilningssaker som gjelder søknader om utvidet åpningstid eller hvor det foreligger vesentlige miljømessige – og andre sosiale hensyn, blir høringsuttalelsen behandlet i bydelsutvalget”.

Stopp Pressen, Akersgata 55 søker om dispensasjon fra forskriftenes generelle åpningstider når det her søkes om utvidelse av åpningstid ute og skjenking av alkohol ute på fortau. Høringsuttalelsen kan derfor ikke behandles av bydelsdirektøren etter delegert fullmakt fra bydelsutvalget.

Det vises til Forskrift om serveringstider, Oslo, § 1 Åpningstider for serveringssteder

§1a) I sentrum:

”Serveringssteder i sentrum skal holde lukket inne mellom kl 03.30 og kl 06.00”.

Uteserveringer i sentrum skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00”.

For uteserveringer i indre del av sentrum gjelder likevel første punktum”.

Byrådet avgjør etter konkret og individuell vurdering om serveringsstedet befinner seg i sentrum.

Byrådet fastsetter hvilke gater, plasser og områder eller deler av slike som regnes som indre del av sentrum”.

§1e) Særlige grunner:

” Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) – d)”.

Det må foreligge **særlige grunner** knyttet til serveringsstedet for å gjøre unntak fra gjeldende åpningstidsbestemmelser. Unntak kan bare gjøres på bakgrunn av serveringsstedets spesielle karakter og / eller beliggenhet.

Særlige grunner for å fatte vedtak om utvidede åpningstider vil for eksempel være at serveringsstedet ligger langt fra bebyggelse eller at serveringen retter seg mot spesielle arrangementer eller sluttede selskap.

Søknaden vurderes ut fra sosiale og miljømessige hensyn som følge av:

Alkoholovens § 1-7a:

” Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7b første ledd er egnet til å ha bevilling (§1-7b: krav til vandel)

Bydelsutvalgets vedtak i sak nr 212/04:

”Bydelsutvalget tar redegjørelsen om avgrensningen av bydelens ansvar i saker om ølsalgsbevilling til orientering: Bydelen har fått delegert ansvaret for å uttale seg om en salgsbevillings sosiale virkninger for nærmiljøet, med særlig vekt på oppvekstvilkårene for barn og ungdom”.

Byrådets vedtak i sak 1077.1/06, 1090.1/06 og 1118.1/06:

”Byrådets adresseliste over uteserveringer som ligger i indre del av sentrum”

Bystyrets vedtak i sak 235/06 Om grensene for indre del av sentrum:

”1.

Grensene for indre del av sentrum, der serveringssteder kan bli omfattet av muligheten til å holde uteservering åpen/skjenking til kl 03.30/03.00, justeres, slik at den i tillegg omfatter Møllergaten - til og med Youngstorget, Youngstorget, Torggata fra Stortorget til Youngstorget, begge sider av Stranden frem til Bryggegata, samt Grundingen (omfatter også adressene Holmsens gate 1 og 2, samt Stranden 3, og den landbaserte delen av Lekteren), Rådhusplassen, Rådhusgata frem til Christiania Torg, og hele Christiania Torg.

2.

Bystyret gir byrådet fullmakt til å justere grensene for indre del av sentrum, slik at også andre områder i Oslo sentrum der uteserveringen ikke er i strid med beboerinteresser kan defineres som indre del av sentrum. Dette kan også unntaksvis omfatte enkeltsteder utenfor indre del av sentrum der dette ikke strider mot beboerinteresser”.

Vurdering og konklusjon:

Beliggenhet og nabolag:

I området rundt **Stopp Pressen** ligger det flere serveringssteder, blant annet Mosquito Bar, Pilestredet 9, Gabler Restaurant, C. J. Hambros plass, Akers Café & Bar, Akersgata 65 og Thon Hotell Stefan, Rosenkrantz gate 1. Det er beboere i Akersgata, Apotekergata og Pilestredet, samt virksomheter og kontorer i Teatergata.

I 2006 mottok bydelen naboklage på driften av Mosquito Bar & Lounge (Sak nr 200601826). Klagen beskrev overstadig berusede mennesker, også mindreårige, som var til sjenanse i nabolaget. Klagen ble formidlet videre til Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Næringssetaten og Oslo politi.

Hedda AS - Restaurant Gabler, C. J. Hambros plass 2 søkte om utvidelse av bevillingen i sak nr 200700284, som ble behandlet i Bydelsutvalgets møte 23.03.2007.

Bydelsutvalget anbefalte ikke at Restaurant Gabler skulle innvilges utvidet åpningstid for uteservering.

Oslo politidistrikt ønsker ikke at det skal gis dispensasjon fra den generelle forskriften og påpeker at utvidet åpningstid ute kan medføre støy- og ordensfare (Sitat fra byrådssak 1051/07-avslag på utvidet åpningstid for uteservering i Øvre Vollgate)

Det siste års saker om at nattelig støy og uroligheter i sentrum er relatert til bevillinger for utvidet åpnings- og skjenketid er medvirkende årsak til at bydelsdirektøren vurderer det som nødvendig å skjerpe inn bruken av dispensasjon fra den generelle åpningstiden i Forskriftens § 1a, 2. ledd.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget ønsker ikke å bidra til ytterligere utvikling av støy og sosiale uroligheter i sentrum etter kl 01.00 og vurderer det slik at dette kan forebygges ved at uteserveringer i sentrum ikke innvilges utvidet åpningstid.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Stopp Pressen**, med adresse **Akersgata 55, 0180 Oslo** får innvilget utvidet åpningstid ute til kl 03.30 og skjenketid til kl 03.00 for uteservering på fortau.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 72/07 Orientering om støy fra Bislett stadion

Arkivsak: 200701059

Arkivkode: 215.7

Saksbehandler: Janne Møller-Stray

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	37/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	23.05.07	32/07
Bydelsutvalget	29.05.07	72/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ORIENTERING OM STØY FRA BISLETT STADION

Sammendrag:

Bydel St. Hanshaugen ved bydelsoverlegen har mottatt en rekke naboklager etter at Bislett Stadion er tatt i bruk igjen etter ombyggingen.

De fleste av disse klagenes er relatert til høy støy i forbindelse med arrangementene der. Det har også kommet klager på sterkt lys fra anlegget, og på omleggingen av bussrutene i området.

Saksframstilling:

Etter foresp rrelse fra leder i bydelsutvalget, Rune Aale-Hansen, orienterer bydelsadministrasjonen om situasjonen i bydelens behandling av st yklagenes.

Siden st yklagenes begynte å komme inn etter ombyggingen, har bydelsoverlegen kontaktet Helse- og velferdsetaten om saken for å få gjort støymålinger.

Bislett Stadion ligger helt inntil grensen mellom Bydel St. Hanshaugen og Bydel Frogner, slik at st yplagenes også vil affisere beboere i Bydel Frogner. Det er derfor bestemt at Helse- og velferdsetaten skal håndtere saken.

Fremtidige støyklager i forbindelse med arrangementer vil fortsatt mottas av de respektive bydelenes bydelsoverleger, for så å bli oversendt Helse- og velferdsetaten.

Vedlagt er et brev fra Helse- og velferdsetaten som oppsummerer deres seneste tiltak i saken. Bydel St. Hanshaugen avventer opplysninger om respons fra Kultur- og idrettsetaten f r man tar standpunkt.

HEV kontakter Kultur- og idrettsetaten for å få en respons.

[Bydelsdirektørens forslag til vedtak](#)

Saksframlegget tas til orientering.

Janne Møller-Stray
Bydelsoverlege

Tone Frønes
Bydelsdirektør

Vedlegg:
Støy fra Bislett stadion, brev fra Helse- og velferdsetaten

Sak 73/07 Fartshumper i Bydelen St. Hanshaugen - Akersbakken

Arkivsak: 200701012

Arkivkode: 615

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	44/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	23.05.07	29/07
Bydelsutvalget	29.05.07	73/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

FARTSHUMPER I BYDELEN ST. HANSHAUGEN - AKERSBAKKEN

Saksframstilling

Bydelen har mottatt søknad fra Sameiet Akersbakken 39 om 2 fartshumper ved Akersbakken 39 til uttalelse. Sameiets argument for fartshumper er at bilistene her trær tungt på gassen, noe som medfører mer støy, utslipp og fare for gående personer. Sameiet mener at enda flere vil være berørt etter ombyggingen av tidligere Betanien sykehus.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren kan ikke se at det er behov for flere fartshumper i dette området. Det er allerede en fartshump her, utformet som et opphøyd gangfelt. Flere fartshumper her vil tvert imot kunne medføre mer støy, ved at bilene må tr  ekstra på gassen for å komme over hver fartshump. Flere fartshumper vil også være svært uheldig på glatt føre om vinteren, da biler ikke lett vil kunne holde den jevne hastigheten som skal til for å komme opp bakken. Samferdselsetaten er derfor generelt negative til å anlegge fartshumper i bakker med en slik stigningsgrad. Bydelsdirektøren vil ikke anbefale søknaden.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler ikke søknaden om flere fartshumper i Akersbakken. Bydelsutvalget kan ikke se at det er behov for flere fartshumper i dette området. Det er allerede en fartshump her, utformet som et opphøyd gangfelt. Bydelsutvalget mener at flere fartshumper tvert imot vil kunne medføre mer støy, ved at bilene må tr  ekstra på gassen for å komme over hver fartshump. Flere fartshumper vil også være svært uheldig på glatt føre om vinteren, da biler ikke lett vil kunne holde den jevne hastigheten som skal til for å komme opp bakken. Bydelsutvalget er videre kjent med at Samferdselsetaten generelt er negative til å anlegge fartshumper i bakker med en slik stigningsgrad.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: Søknad om fartshump fra Sameiet Akersbakken 39.

Sak 74/07 Kommuneplan 2008 - utleggelse til offentlig ettersyn - høringsutkast

Arkivsak: 200601488

Arkivkode: 511

Saksbehandler: Runa Sørliie Rekstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	22.05.07	13/07
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	47/07
Råd for funksjonshemmede	22.05.07	13/07
Ungdomsrådet	22.05.07	11/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.05.07	28/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	23.05.07	27/07
Bydelsutvalget	29.05.07	74/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

KOMMUNEPLAN 2008 - UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN - HØRINGSUTKAST

Tidligere vedtak:

BUSak 125/2006 Arealdelen av Oslo kommuneplan 2008. Forslag til program for planarbeid. Høringssak (Vedlegg)

Sammendrag:

Bydelen har fått utkast til Kommuneplan 2008 til høring. Bydelsdirektørens vurderinger er knyttet til hovedmål 3: Oslo skal tilby brukertilpassede tjenester av høy kvalitet, og hovedmål 4: Oslo skal ha en b rekr ftig utvikling.

Saksframstilling:

Innledning

Kommuneplanen skal være kommunens overordnede strategiske styringsdokument for den videre utviklingen i byen. Byrådet har lagt frem utkast til Kommuneplan 2008 for Oslo til offentlig ettersyn, i henhold til plan og bygningsloven   20-5. Hensikten med dette er å invitere til en åpen diskusjon om de utfordringer byen står overfor frem til 2025. På bakgrunn av uttalelsene som fremkommer i høringsrunden vil byrådet utforme sitt endelige forslag til kommuneplan og legge dette frem for bystyret.

Kommuneplanens to første kapittel består av en introduksjon og en beskrivelse av rammebetingelser og sentrale utviklingstrekk for Oslo kommune. Kapittel 3 beskriver forslaget til kommuneplan 2008, med beskrivelse av følgende visjon for Oslo

”Oslo skal være en åpen og inkluderende hovedstad med rom for mangfold og livsutfoldelse. Oslo skal være blant de mest innovative byene i Europa og gi rom for kreativitet og verdiskapning. Oslo skal ha en byutvikling med gode steds- og miljøkvaliteter og et

miljøeffektivt transportsystem. Fjorden og Marka gir Oslo et blågrønt preg som skal bevares og styrkes.”

Videre er det beskrevet fire hovedmål:

- 1. Oslo skal være en internasjonalt attraktiv by og en drivkraft i Osloregionen*
- 2. Oslo skal være en trygg by med god livskvalitet for innbyggerne*
- 3. Oslo skal tilby brukertilpassede tjenester av høy kvalitet*
- 4. Oslo skal ha en bærekraftig utvikling*

Kommuneplanen skisserer ulike strategier for å oppnå de fire hovedmålene.

Bydelsdirektørens vurderinger

Mål 3: Oslo kommune skal tilby brukertilpassede tjenester av høy kvalitet

Bydelsdirektøren anser endringene i byens befolkningssammensetning som et viktig område for Oslo kommune i årene fremover. Den økende andelen av innvandrere med ikke-vestlig bakgrunn vil skape nye utfordringer på mange områder. Det religiøse og kulturelle mangfoldet kommunen er i ferd med å få bør gjenspeiles i Oslo kommunes verdier og virksomhetsgrunnlag. Kommunen har en utfordring i å se på sammenhengen mellom kommunens tjenester og tilbud, og forventninger og behov innbyggere med en ikke-vestlig kulturbakgrunn kan ha som eventuelt er forskjellig fra det tradisjonelle vestlige og norske. Det er viktig med en bevissthet rundt hvordan integrering skal foregå, for eksempel avveininger i forhold til om innbyggerne skal få generelle tilbud eller om man skal etablere egne tjenester som er tilpasset ulike religioner og kulturer.

Viktige tiltak kan være å øke kompetansen rundt kultur og religioner for Oslo kommunes innbyggere fra andre kulturer enn den tradisjonelle vestlige. Det vil være viktig med fokus på at sammensetning av ansatte i alle nivå i kommunen i størst mulig grad skal gjenspeile den sammensetningen som finnes i befolkningen. Dette gjelder for øvrig også rekruttering til politisk virksomhet i kommunen. Videre er introduksjonsordningen et godt tiltak som det kan være hensiktsmessig å forsterke. Generelt sett bør kommuneplanen i enda større grad fokusere på utfordringene den nye befolkningssammensetningen kan medføre i årene fremover.

Mål 4: Oslo skal ha en bærekraftig utvikling

For utviklingstrekk vises i hovedsak til plangrunnlaget til høringsutkastet.

Planprogram for arealdelen av kommuneplanen ble godkjent av byrådet 25.01.2007, sak 1017/07. Forslaget til kommuneplan er utarbeidet i samsvar med det fastsatte programmet. Det er gjennomført konsekvensvurderinger av to arealbruksalternativer for byggesonen i Oslo. Disse to konsekvensvurderingene er beskrevet i høringsutkastet, side 26, og gjengis her i sin helhet:

”Alternativ A, fortettingsstrategien, innebærer at hovedtyngden av bolig- og næringsutbyggingen i Oslo skjer i indre sone, inkludert sentrum og Fjordbyen. Alternativet er en videreføring og en kombinasjon av Kommuneplan 2000 og 2004s anbefalte byutviklingsalternativ og legger opp til å konsentrere byutviklingen til trafikkknutepunkter, andre stasjonsnære områder langs banenettet og transformere og fortette egnede arealer i indre by. Boligområdene får høy utnyttelse, korte avstander og god tilgjengelighet til mange funksjoner. Alternativet innebærer effektiv bruk av allerede utbygde arealer og vil generelt

bygge opp om og styrke kollektivtransporten og gi bedre markedsgrunnlag for eksisterende service. Fortettingen i indre by og satsingen på stasjonsnære områder gjør det i mange tilfeller mulig å utnytte eksisterende infrastruktur og service. Den høye utnyttelsen i utbyggingsområdene kan gå på bekostning av miljø og bokvaliteter. Dette stiller strenge krav til utforming og gjennomføring. Selv om konsentrasjon til sentrale områder er miljøvennlig både regionalt og lokalt, vil høy tetthet i sentrum også medføre lokal forurensning. Antallet personer som er sterkt plaget av støy vil stige, men høy boligkonsentrasjon medfører også at en vil få større effekt av avbøtende støytiltak. Det betyr at tiltak på veisiden for å dempe miljøulemper blir viktig. De foretatte trafikkberegningene indikerer at en konsentrasjon av veksten til Oslo indre by vil gi litt mindre vekst i det samlede trafikkarbeidet (kjøretøykilometer) i forhold til en mer jevn fordeling av veksten i Oslo. Det konsentrerte utbyggingsmønsteret gir lavest klimagassutslipp i regionen sett under ett.”

”Alternativ B, variert boligbygging, innebærer en utbygging spredt utover alle deler av byggesonen. Balansen mellom antall boliger og antall arbeidsplasser vil bedres i ulike deler av byen. Alternativet innebærer spredt næringsutvikling med næringsvekst på en del arealer i Groruddalen og Søndre Nordstrand som ellers neppe ville blitt utviklet i denne planperioden, og redusert videre vekst på steder som ellers ville blitt utviklet. I sentrum og viktige knutepunkter vil utviklingsmulighetene dermed begrenses. Selv om balansen mellom bolig og næring bedres i ulike byområder, er mulighetene for en god samlokalisering vanskeligere å få til enn i alternativ

A. Alternativ B bygger i mindre grad opp om eksisterende og planlagt infrastruktur. Spredningen forutsetter bedret skinnegående tilbud i Groruddalen og bedret kollektivtrafikk i Søndre Nordstrand. Trafikkveksten i årene som kommer viser store utfordringer i plan- og utbyggingssammenheng. Dette vil kreve omfattende miljøtiltak.”

Bydelsdirektørens vurdering av de to konsekvensvurderingene

I bydelsdirektørens vurdering er det valgt å fokusere på arealpolitikk, transport, miljø og livskvalitet for innbyggerne. Vurderingene er utarbeidet i samråd med Bydel Gamle Oslo.

Alternativ A, Fortettingsstrategien:

I forslaget vises det til at det er arealpotensial i byggesonen for vel 80 000 flere boliger og 165.000 flere arbeidsplasser, og at det dermed er fullt mulig å dekke det forventete behovet for 50.000 nye boliger og den antatte veksten i arbeidsplasser på 60 – 100 000 innen 2025, samtidig som nødvendig arealbehov til teknisk, grønn og sosial infrastruktur også blir dekket. Det vises til at det vil bli foretatt en grundigere arealgjennomgang innen kommuneplanen legges frem for bystyret. Potensialtallene for nye boliger og flere arbeidsplasser vil i da bli nærmere vurdert og sett i forhold til andre arealbehov og hensyn som for eksempel nye grøntarealer, barnehager, skoler, idrettsanlegg, arealkrevende virksomheter samt bevaring av eksisterende bebyggelse. Bydelsdirektøren mener behovet for areal til fellestiltak i form av barnehager, skoler, grøntområder, idretts- og aktivitetsanlegg burde ha vært på plass før høringen av kommuneplanen. Dette ble tatt opp av bydelsutvalget ved høring av planprogrammet, jf. vedtak BU-sak 125/2006. Det er vanskelig å ta stilling til de videre fortettingsstrategiene i indre by før fortettingspotensialet og konsekvenser av dette er nærmere vurdert. Kommuneplan 2008 innebærer økt trykk mht. utbygging og fortetting i indre by uten at strategien følges opp med helhetlige planer som for sikring av nødvendige arealer til offentlige grøntområder, barnehager mv. Når arealene er nedbygget er det for sent. Dette gir grunn til bekymring. ”Føre-var”-prinsippet bør legges til grunn også på områdenivå i den enkelte bydel; og det bør ikke tillates videre fortetting i indre by før det varslede kartleggingsarbeidet er slutført og konsekvensene avklart. Det bør i den sammenheng stilles spørsmål om fortetting og

transformasjon av enkelte arealer i Groruddalen kan bidra til å lette litt på trykket på de siste arealreservene i indre by, og om noen av utbyggingsplanene i indre by kan utsettes til siste del av kommuneplanperioden.

Trafikale konsekvenser

Bydelsdirektøren viser til de konsekvensvurderinger som er gjort i arealbruksstrategi A og B. Trafikkberegninger viser at alternativ A med konsentrasjon av veksten til indre Oslo vil gi noe mindre vekst i det samlede trafikkarbeidet og gi lavest klimagassutslipp i regionen sett under ett. Samtidig påpekes det at den høye utnyttelsen i utbyggingsområdene kan gå på bekostning av miljø og bokvaliteter, og at høy tetthet i sentrum vil medføre lokal forurensning.

Bydelsdirektøren mener konsekvensene av dette ikke er tilstrekkelig utredet. Samtidig innebærer strategiene i kommuneplan 2008 at småhusområdene skjermes mot fortetting og trafikk. Det siste store utbyggingsområdet i Oslo, Gjersrud-Stensrud, foreslås dessuten bygget ut med relativt lav tetthet. I Kommuneplan 2004 ble det lagt til grunn at Gjersrud – Stensrud skulle utvikles til et variert boligområde med 5000 – 7000 boliger med vekt på småhus, og betjenes med skinnegående transport. I kommuneplan 2008 er dette redusert til 3000 boliger, basert på bussbetjening. Bydelsdirektøren mener det kan stilles spørsmål ved om dette er en bærekraftig strategi sett i et lengre tidsperspektiv, og advarer mot å legge opp til løsninger som medfører økt bilbruk, inkl. økt bruk av buss til/fra indre by samtidig som utbyggingspresset i indre by økes.

Transport og miljø

Biltrafikken er fortsatt den største kilden til lokal luftforurensning og støy. I tillegg skaper veier og gater med stor biltrafikk barrierer og utrygghet hos befolkningen. Det er viktig å motvirke at veksten i det sentrale byområdet medfører økte miljøbelastninger. Økt bilbruk bidrar til dårlig lokal luftkvalitet og støyplager langs hovedveinettet og i indre by. I tillegg bidrar vedfyring i boliger til dårlig lokal luftkvalitet. Økt satsing på utbygging av fjernvarmenettet er i den sammenheng viktig. Det vedvarende trykket på indre by øst tilsier økt fokus på miljøproblemer knyttet til generell trafikkvekst som følge av veksten i antall arbeidsplasser og bosatte. Bydelsdirektøren kan ikke se at det er foreslått tiltak som kan motvirke dette, jf. byanalysen for Oslo og Akershus knyttet til revisjon av nasjonal transportplan 2010-2019 der nødvendigheten av å iverksette tiltak som kan begrense biltrafikken i indre by påpekes. For å redusere miljøulempene for de som bor i indre by er det viktig å legge forholdene best mulig til rette for å kunne bo i byen uten å bruke bil. Jf. tall som viser at bilholdet og bilbruken blant de som bor i indre by er langt lavere enn i byen for øvrig. Dette krever økt satsing på kollektive transportmidler, utbygging av sykkelveinettet og restriksjoner på bilbruk og parkering i indre by. I Bydel St. Hanshaugen er dette de tiltakene som bør prioriteres i kommende kommuneplanperiode.

Det er viktig at parkeringsdekningen ved nybygging bygger opp om kollektivtrafikken og bidrar til en næringslokalisering basert på ”rett virksomhet på rett sted” for å begrense biltransport og arealforbruk. Antall parkeringsplasser må i den sammenheng avveies mellom hensyn til bymiljø, trivsel og trafikksikkerhet på den ene siden og behovet for tilgjengelighet med bil på den andre siden.

Bydelsdirektøren mener det er viktig at trafikksikkerhet og miljø tillegges avgjørende vekt ved prioritering av nye veitiltak i indre by, og det må legges vekt på å finne fram til løsninger som innebærer at luftkvalitet og støy i de tettest befolkede områdene i indre by kan forbedres.

Grøntstruktur

Befolkningsøkningen i indre by tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt

tilgjengelige grøntområder, torg og møteplasser med god kvalitet. Antall m² grøntareal pr person i indre by reduseres fram mot 2025 som følge av økt boligbygging og befolkningsvekst. Dette vil bety øke forskjeller mellom indre og ytre by når det gjelder befolkningens tilgang til grøntareal. Økt fortetting og bruk av det sentrale byområdet fører også til økt slitasje på byrom, parker og friarealer som må møtes med forsterket vedlikeholdsinnsats.

I planforslaget vises det til at en revisjon av kommunedelplan for grøntstruktur i byggesonen vil gi oppdatert oversikt over situasjonen og sikre grunnlag for gjennomføring av nødvendige tiltak. Bydelsdirektøren mener dette burde vært på plass før høring av kommuneplanen, jf. kommentarer over med hensyn til behovet for kartlegging av fortettingspotensialet i indre by. Det er viktig at fortettingen ikke fører til redusert tilgjengelighet til eller reduksjon av grøntarealer innenfor byggesonen. Regulerte friområder og turveilenker må realiseres og nye lenker og områder må sikres i takt med utbyggingen for å oppnå en tilfredsstillende og sammenhengende grøntstruktur. En sammenhengende grøntstruktur er også viktig for å sikre biologisk mangfold.

Teknisk og sosial infrastruktur

I planforslaget står det at: ”Byutviklingsaktørene bør gis et større ansvar for en helhetlig byutvikling. Dette inkluderer blant annet at grunneiere bidrar med nødvendig areal til sosial infrastruktur, friområder, fellesarealer, møteplasser og byrom.” Bydelsdirektøren mener dette er ett av flere tiltak som er viktige for å sikre at teknisk og sosial infrastruktur blir realisert samtidig som byområder fortettes og bygges ut. Erfaringer viser at det blir lett en kamp om arealene fra sak til sak der fellesskapets interesser lett blir taperen. Eksempel gjelder dette er areal til barnehagetomter, skoletomter, grøntområder mv.

Det kan også stilles spørsmål ved om en overordnet og strategisk innrettet kommuneplan er presis nok som styringsverktøy på område-/prosjektnivå. Bydelsdirektøren etterlyser mer helhetlige planer for fortetting/transformasjon av områder i indre by, jf. kommentarene foran. Dette for å sikre et mer helhetlig grep om byutviklingen, og sikre samfunnets og fellesskapets interesser. Bydelsdirektøren mener det bør vurderes å supplere kommuneplanen med mer detaljerte rammeplaner for det enkelte transformasjons-/fortettingsområde før det igangsettes planer med sikte på massiv fortetting. I den sammenheng etterlyses nok en gang bedre data for bolig-bygging og befolkningsutvikling på bydels-/områdenivå. Dette for å kunne dimensjonere lokal infrastruktur som barnehager og skoler på en forsvarlig måte, jf. BU-sak 125/2006.

Alternativ B, mer variert boligbygging:

Bydelsutvalget har i flere sammenhenger påpekt viktigheten av å legge til rette for større boliger tilpasset barnefamilier i indre by, senest ved høring av planprogram for kommuneplan 2008. Eksisterende boligmasse i indre by må suppleres med alternative boligtilbud som gjør det mulig å bli boende i eget nærområde i ulike faser av livet. Dette for å få en mer balansert alderssammensetning, redusere antall inn-/utflyttere og få et mer stabilt bomiljø. Jf. de store og økende flyttestrømmene internt i byen, spesielt i indre by, som bl.a. medfører en opphopning av unge i etablererfasen og stor andel familier med små barn. Det er også i Bydel St.Hanshaugen de siste årene er etablert et stort antall små boenheter både i nybygg og i ombyggingsprosjekter. Bydelsdirektøren viser i den sammenheng til at også kommuneplan 2004 hadde som målsetting at det skulle etableres flere større boenheter i indre by. Det er viktig at kommuneplanens målsettinger på dette området nå følges opp i praksis.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsdirektøren anser endringene i byens befolkningssammensetning som et viktig område for Oslo kommune i årene fremover. Den økende andelen av innvandrere med ikke-vestlig bakgrunn vil skape nye utfordringer på mange områder. Det religiøse og kulturelle mangfoldet kommunen er i ferd med å få bør gjenspeiles i Oslo kommunes verdier og virksomhetsgrunnlag. Kommunen har en utfordring i å se på sammenhengen mellom kommunens tjenester og tilbud, og forventninger og behov innbyggere med en ikke-vestlig kulturbakgrunn kan ha som eventuelt er forskjellig fra det tradisjonelle vestlige og norske. Det er viktig med en bevissthet rundt hvordan integrering skal foregå, for eksempel avveininger i forhold til om innbyggerne skal få generelle tilbud eller om man skal etablere egne tjenester som er tilpasset ulike religioner og kulturer.

Viktige tiltak kan være å øke kompetansen rundt kultur og religioner for Oslo kommunes innbyggere fra andre kulturer enn den tradisjonelle vestlige. Det vil være viktig med fokus på at sammensetning av ansatte i alle nivå i kommunen i størst mulig grad skal gjenspeile den sammensetningen som finnes i befolkningen. Dette gjelder for øvrig også rekruttering til politisk virksomhet i kommunen. Videre er introduksjonsordningen et godt tiltak som det kan være hensiktsmessig å forsterke. Generelt sett bør kommuneplanen i enda større grad fokusere på utfordringene den nye befolkningssammensetningen kan medføre i årene fremover.

2. Bydelsutvalget anbefaler hovedtrekkene i arealbruks- og transportstrategiene i forslag til kommuneplan 2008:

- a. Det er viktig å legge opp til et utbyggingsmønster og et transportsystem som støtter opp om kollektivtransporten, reduserer transportbehovet og arealforbruket til utbyggingsformål, samtidig som viktige kvaliteter i nærmiljøet sikres.

”Føre-var”-prinsippet bør legges til grunn for fortetningsstrategiene også på områdenivå i den enkelte bydel; det bør ikke tillates videre fortetting i det sentrale byområdet før det varslede kartleggingsarbeidet av grøntstruktur og utbyggingspotensial er slutført og konsekvensene av fortetningsstrategiene avklart, jf. BU-sak 125/2006. Dette for å hindre at bolig- og arbeidsplassfortettingen i indre by ikke går på bekostning av nødvendig arealbehov til teknisk, grønn og sosial infrastruktur.

Det bør stilles spørsmål ved om fortetting og transformasjon av enkelte arealer i Groruddalen kan bidra til å lette litt på trykket på de siste arealreservene i indre by, og om noen av fortetningsprosjektene i indre by kan utsettes til siste del av kommuneplanperioden.

Det siste store utbyggingsområdet i Oslo, Gjersrud-Stensrud, foreslås bygget ut med relativt lav tetthet, basert på kollektivbetjening med buss. Bydelsutvalget mener det kan stilles spørsmål ved om dette er en bærekraftig strategi sett i et lengre tidsperspektiv, og det advares mot å legge opp til løsninger som medfører økt bilbruk, inkl. økt bruk av buss til/fra indre by samtidig som utbyggingspresset i indre by økes.

- b. Det er viktig å motvirke at veksten i det sentrale byområdet medfører økte miljøbelastninger med økt bilbruk, økte klimagassutslipp, dårlig lokal luftkvalitet og støyplager.
 - i. Økt satsing på utbygging av fjernvarmenettet er viktig.

- ii. *Det bør utarbeides helhetlige planer for et bærekraftig utbyggingsmøter i regionen samlet slik at miljøbelastninger knyttet til klimagassutslipp, og miljøbelastninger i form av luftforurensning og støy i den tette byen kan reduseres.*
- c. *Det vedvarende utbyggingspresset på indre by øst tilsier økt fokus på miljøproblemer knyttet til trafikkvekst som følge av veksten i antall arbeidsplasser og bosatte. Bydelsutvalget kan ikke se at konsekvensene av dette er tilstrekkelig utredet, eller at det er foreslått tiltak som kan motvirke dette, jf. byanalysen for Oslo og Akershus knyttet til revisjon av nasjonal transportplan 2010-2019 der nødvendigheten av å iverksette tiltak som kan begrense biltrafikken i indre by påpekes.*

For å redusere miljøulempene for de som bor i indre by er det viktig å legge forholdene best mulig til rette for å kunne bo i byen uten å bruke bil. Jf. tall som viser at bilholdet og bilbruken blant de som bor i indre by er langt lavere enn i byen for øvrig. Dette krever økt satsing på kollektive transportmidler, utbygging av sykkelveinettet og restriksjoner på bilbruk og parkering i indre by.

- d. *Det er viktig at trafikkikkerhet og miljø tillegges avgjørende vekt ved prioritering av nye veiltak i indre by, og det må legges stor vekt på å finne fram til løsninger som innebærer at luftkvalitet og støy i de tettest befolkede områdene kan forbedres.*
- e. *I forslaget vises det til at en revisjon av kommunedelplan for grøntstruktur i byggesonen vil gi oppdatert oversikt over situasjonen og sikre grunnlag for gjennomføring av nødvendige tiltak. Dette burde vært på plass før høring av kommuneplanen.*

Befolkningsøkningen i indre by øst tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt tilgjengelige grøntområder, torg og møteplasser med god kvalitet. Regulerte friområder og turveilenker må realiseres og nye lenker og områder sikres i takt med utbyggingen for å oppnå en tilfredsstillende og sammenhengende grøntstruktur.

Økt fortetting og bruk av det sentrale byområdet fører også til økt slitasje på eksisterende byrom, parker og friarealer som må møtes med forsterket vedlikeholdsinnsats.

- f. *I forslaget står det at: "Byutviklingsaktørene bør gis et større ansvar for en helhetlig byutvikling. Dette inkluderer blant annet at grunneiere bidrar med nødvendig areal til sosial infrastruktur, friområder, fellesarealer, møteplasser og byrom." Dette er ett av flere tiltak for å sikre at teknisk og sosial infrastruktur blir realisert samtidig med at områder fortettes og bygges ut. Samtidig etterlyses mer helhetlige planer for fortetting/transformasjon av de enkelte delområder. Dette for å sikre et mer helhetlig grep om utviklingen, og sikre at samfunnets behov og fellesskapets interesser blir ivaretatt.*

Bedre data for boligbygging og befolkningsutvikling på bydels-/områdenivå etterlyses. Dette for å kunne dimensjonere lokal infrastruktur som barnehager og skoler på en forsvarlig måte, jf. BU-sak 125/2006.

- g. *Bydelsutvalget har i flere sammenhenger påpekt viktigheten av at det tilrettelegges for større boliger tilpasset barnefamilier i indre by, senest ved høring av planprogram for kommuneplan 2008. Boligmassen i indre by må suppleres med alternative boligtilbud som gjør det mulig å bli boende i eget nærområde i ulike faser av livet. Målet må være å oppnå en mer balansert alderssammensetning, redusere antall inn-/utflyttere pr år og få et mer stabilt bomiljø.*

Kommuneplan 2004 hadde også som målsetting at det skulle etableres flere større boenheter i indre by. Det er viktig at kommuneplanens målsettinger på dette området nå følges opp i praksis.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: BUsak 125/2006: Arealdelen av Oslo kommuneplan 2008. Forslag til program for planarbeid. Høringssak

Sak 75/07 Smittevernplan for 2007, revidert etter møtet i Helse- og sosialutvalget 20.02.07

Arkivsak: 200700295

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Janne Møller-Stray

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	43/07
Bydelsutvalget	29.05.07	75/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

SMITTEVERNPLAN FOR 2007, REVIDERT ETTER MØTET I HELSE- OG SOSIALUTVALGET 20.02.07

Sammendrag: Forslag til smittevernplan for 2007 var oppe i Helse- og sosialkomiteén 20.02.07.

Det kom da en del spørsmål og endringsforslag til planen, og man besluttet derfor å la bydelsoverlegen revidere den noe før videre behandling av den.

Saksframstilling: Smittevernplanen for 2007 er revidert etter møtet i Helse- og sosialkomiteén i 2007.

Som i utgaven til møtet 20.02.07, inneholder planen tall for meldte infeksjoner for 2005. Det bemerkes at de trykte vedleggene nevnt etter innholdsfortegnelsen, ikke er vedlagt papirutgaven av planen som følger saksframlegget, men de kan hentes ut fra www.lovdata.no og fra Nasjonalt folkehelseinstitutt.

Blant annet på bakgrunn av diskusjonen på møtet i Helse- og sosialutvalget 20.02.07, har bydelsdirektøren bedt kommuneoverlegen om å vurdere å gjøre tiltak for å bedre rapporteringen av smittsomme sykdommer, se vedlagt brev.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Smittevernplanen for 2007, revidert etter møtet i Helse- og sosialkomiteén 20.02.07, vedtas uten endringer.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Janne Møller-Stray
bydelsoverlege

Trykte vedlegg: Smittevernplan for 2007, mai 2007
Vedrørende MSIS-meldinger og smittevernarbeid
Brev til bydelsdirektørene om tuberkulosekontroll av utlendinger
Brev til fastlegene i Bydel St. Hanshaugen og sentrum

Sak 76/07 Lokal plan for psykisk helsearbeid 2004-2008

Arkivsak: 200400428

Arkivkode: 202

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	35/07
Ungdomsrådet	22.05.07	9/07
Råd for funksjonshemmede	22.05.07	12/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.05.07	29/07
Bydelsutvalget	29.05.07	76/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

LOKAL PLAN FOR PSYKISK HELSEARBEID 2004-2008 LOKAL HANDLINGSPLAN PSYKISK HELSEARBEID 2004-2008 MED ENDRINGER VEDTATT I BYDELSUTVALGET 29. MAI 2007.

Saksframstilling:

Bydelsutvalget vedtok første gang Handlingsplan for psykisk helsearbeid og oppdaterte plantall innefor rammen av de øremerkede midlene og bydelens egne midler for perioden 2004-2008 i bydelsutvalget den 25.05.04. Handlingsplan for psykisk helsearbeid skal revideres årlig, og ble sist revidert og vedtatt i bydelsutvalget den 30.05.06.

Øremerkede midler til psykisk helsearbeid i 2007 er på totalt kr. 13 058 000,-.

Bydelen har i forbindelse med opptrappingsplanen bruket betydelige summer fra bydelens ramme. I budsjett for 2007 er ca. 8 millioner brukt av bydelens ramme til kjøp av institusjonsplasser og dagsenterplasser for psykiatriske pasienter.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar "Handlingsplan for psykisk helsearbeid" med endringer for 2007 innefor rammen av de øremerkede midlene og bydelens egne midler for perioden 2004-2008.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 77/07 Evaluering av Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007

Arkivsak: 200400605

Arkivkode: 220

Saksbehandler: Torun Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	41/07
Eldrerådet	22.05.07	15/07
Råd for funksjonshemmede	22.05.07	11/07
Ungdomsrådet	22.05.07	10/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.05.07	24/07
Bydelsutvalget	29.05.07	77/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

EVALUERING AV PLAN FOR HABILITERING OG REHABILITERING I BYDEL ST. HANSHAUGEN 2004-2007

Saksframstilling:

Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007 ble revidert i mai i fjor og vedtatt i Bydelsutvalget 30.05.06 (BU-sak 73/06).

Planen har vært sendt ut til evaluering i Barne- og ungdomsforvaltningen, Voksenforvaltningen og Seniorforvaltningen. De innspill som er kommet inn er blitt tatt hensyn til i revidering av planen. Endringene er i hovedsak organisatoriske endringer. I tillegg er det tatt inn et punkt om Innsatsteam som ble innført høsten 2006 i Seniorforvaltningen.

Planen legges fram for Bydelsutvalget i revidert utgave og videreføres ut planperioden.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vedtar revidert Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007

Sak 78/07 Eldrerådets årsmelding 2006

Arkivsak: 200700665

Arkivkode: 122

Saksbehandler: Torun Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	40/07
Eldrerådet	22.05.07	12/07
Bydelsutvalget	29.05.07	78/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ELDRERÅDETS ÅRSMELDING 2006

Saksframstilling:

Eldrerådet har skrevet sin årsmelding for 2006. Årsmeldingen ble behandlet på eldrerådets møte 20. mars 2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar eldrerådets årsmelding for 2006 til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: Årsmelding 2006

Sak 79/07 Årsrapport 2006 Kvalifiseringssenteret

Arkivsak: 200701082

Arkivkode: 361.9

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	34/07
Råd for funksjonshemmede	22.05.07	15/07
Bydelsutvalget	29.05.07	79/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ÅRSRAPPORT 2006 KVALIFISERINGSSENTERET

Saksframstilling:

Kvalifiseringssenteret Årsmelding 2006

Tjenestetilbudet ved Kvalifiseringssenteret

Nøkkeltall:

Kvalifiseringssenteret har i dag et bredt spekter av tilbud til brukere som henvises fra sosialtjenesten . I 2006 ble 531 brukere henvist til senteret.

354 av alle brukere ble henvist til jobbverkestedet der de får tilbud om å søke om nytt arbeid eller utredes til arbeidsmarkedstiltak.

Til sammen fikk 120 brukere ordinært arbeid i 2006.

143 brukere fikk arbeidsmarkedstiltak i 2006 og av disse fikk 84 brukere ordinært arbeid.

Oppgavedifferensiering - forsøk over tre år

Bydel St. Hanshaugen ble i 2005 tildelt Oppgavedifferensiering, som innebærer ansvar for NAV arbeid sine arbeidsmarkedstiltak for arbeidsledige sosialklienter. Dette er et forsøk over tre år der Oslo Kommune for fire utvalgte bydeler har fått overført fullmakter etter arbeidsmarkedsloven til å utvikle tiltak og kvalifisering for arbeidsledige sosialklienter med mer enn 50 % av sine inntekter fra sosial stønad. Oslo Kommune ved Byrådet har søkt om at forsøket skal videreføres til 2009 da NAV kontor er etablert i alle bydeler i Oslo.

Psykiatritilbud

I 2006 ble 153 brukere med psykiske lidelser henvist . Mange av disse ble utredet til ulike tiltak, attføring el trygd, hospitering eller arbeidstrening.(se vedlegg 1)

”Vilje Viser Vei” storbysatsingen psykiatri

Prosjektet er et samarbeidsprosjekt med NAV arbeid og Bydel St. Hanshaugen. Bydel St.Hanshaugen ved Kvalifiseringssenteret er godkjent som tiltaksarrangør av Fylkesarbeidskontoret. Prosjektet består av en stilling som er finansiert ved midler fra NAV arbeid. En stilling til vil bli tilført i 2007. (se vedlegg 2)

Vilkår om oppmøte ved Kvalifiseringssenteret

De fleste brukere som henvises fra sosialtjenesten til Kvalifiseringssenteret får vilkår om sosialhjelp knyttet til deltakelse ved jobbsenteret. Det muliggjør tett oppfølging og avklaring av hver enkelt bruker. Det gis ukentlige tilbakemeldinger til sossialsenteret om fremmøte og hva som er gjort i arbeidet med å skaffe brukerne arbeid eller kvalifisering til nytt arbeid.

Introduksjonsprogrammet for innvandrere

Kvalifiseringssenteret har ansvar for introduksjonsprogrammet for innvandrere.

Målsettingen med programmet er raskest mulig integrering i det norske samfunnet.

Introduksjonsprogrammet er lovpålagt og består av en kombinasjon av norskopplæring, samfunnskunnskap og arbeid.

Bydelen har i 2006 fått tildelt kvote på etablering av 18 personer og alle er nå deltakere i programmet. Det er en sterk vektlegging av deltakelse i arbeidslivet for alle deltakere i programmet. Totalt var det 27 personer inne i programmet i 2006.

Av resultatene for 2006 er 11 personer avsluttet, 53 % i ordinært arbeid, 31 % i ulike tiltak. (se vedlegg 3)

Prosjekt "Ny sjanse"

"Ny sjanse" er et prosjekt etter modell fra introduksjonsprogrammet. Målsettingen med prosjektet er at langtidsledige sosialklienter med minoritetsbakgrunn skal bli økonomisk sjølhjulpne. Dette skjer gjennom et kvalifiseringsløp hvor introduksjonsmetoden benyttes. Prosjektet innebærer et utstrakt samarbeid med sosialtjenesten, voksenopplæringen, og lokalt næringsliv i form av arbeidsplasser. (se vedlegg 4)

Tilbud til ungdom- oppfølgingstjenesten

Kvalifiseringssenteret samarbeider med Oppfølgingstjenesten i Oslo kommune med ungdom som har falt ut av videregående skole. Kvalifiseringssenteret tilbyr denne gruppen kvalifisering eller tiltak i nært samarbeid med NAV arbeid.

Helseutredning

Det er etablert et eget prosjekt i samarbeid med bydelens sosialtjeneste for å avklare brukere med diffus helseproblematikk som blir gående lenge på sosialhjelp. De aller fleste av disse brukerne trenger en grundig helseutredning, som kan være ressurskrevende og ta lang tid. Det krever samarbeid med fastlege, behandler og sosialtjenesten for på sikt å finne tiltak som kan bedre livssituasjonen for den enkelte og samtidig sørge for bedre inntektssikring. Prosjektet arbeidet fortiden med 25 brukere. Noen av disse har begynt i tiltak, mens andre har søkt om attføring eller andre trygdeytelser. Prosjektet samarbeider med HUSK prosjektene i Oslo.

HUSK –høgskole og universitetskontor Osloregionen

Hensikten med HUSK er å utvikle nye samarbeidsformer mellom sosialtjenestene, forskning, utdanning og brukere. Det er en arena for praktisk og teoretisk kunnskapsutveksling og utvikling.

HUSK Oslo regionen er et samarbeid mellom Høgskolen i Oslo, Diakonhjemmet Høgskole, Og bydelene St. Hanshaugen, Sagene, Bjerke, Bærum kommune og Velferdsalliansen / KREM

Kvalifiseringssenteret søkte og fikk godkjent et prosjekt med helseutredning/avklaring av sosialhjelpsbrukere i Bydel St Hanshaugen.

Målet er

- få avklart brukere med diffus helseproblematikk som blir gående lenge på sosialhjelp
- hjelpe de med arbeidsevne ut i relevante sysselsettingstiltak.

- gjøre en grundig utredning som mulig av brukere som ikke kommer i tiltak/jobb slik at man har et best mulig utgangspunkt for en trygdesøknad.

Bydelsrusken Mangelsgården

Det er etablert et samarbeidsprosjekt over tre år med Bydel Grünerløkka og Rusmiddelstaten om å gi et tilbud til rusavhengige og metadon/ Lar pasienter. 20 brukere skal få tilbud om kvalifisering og arbeid. Midler til prosjektet er tildelt fra Sosial og helsedirektoratet og 2,4 mill er fordelt mellom partene i prosjektet.(se vedlegg 5)

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar årsmelding for 2006 fra Kvalifiseringssenteret med resultater for 2006, samt utdypninger av Psykiatritilbudet, ”Vilje viser vei”, Introduksjonsprogrammet for innvandrere, ”Ny sjanse”, Bydelsrusken Mangelsgården, til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: 5

Sak 80/07 Årsrapport 2006 - Sentrumsprosjektet

Arkivsak: 200601510

Arkivkode: 350

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	36/07
Råd for funksjonshemmede	22.05.07	14/07
Bydelsutvalget	29.05.07	80/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ÅRSRAPPORT 2006 - SENTRUMSPROSJEKTET

Tidligere saker: -Storbymidler og videre arbeid med prosjekter i sentrum sak 79/05.
-Underveisrapport fra et forsøk mellom Bydel St. Hanshaugen og Trefoldighet og Domkirken menigheter sak 193/05.
- Rapport fra evalueringsseminar mai 2006. Mulig samarbeid med næringslivet
sak 136/06

Saksframstilling:

Årsrapport Sentrumsprosjektet 2006

Sentrumsprosjektet, som er et samarbeidsprosjekt mellom bydel St.Hanshaugen, Domkirken og Trefoldighet menigheter, har nå vært i drift i 1 ¾ år. Målgruppen er vanskeligstilte i Oslo sentrum, mennesker som sliter med rus, rus/psykiatri og/eller bostedsløshet. Prosjektets styringsgruppe har bestått av Sven Bue Berger og Hilde Lund (Bydel St.Hanshaugen), Eric Johansen (RIO), Reidun Løvoll Bildøy (Trefoldighet), Cecilie Åbyholm (Domkirken) og Ingunn Hestnes (frivillig). I tillegg har diakon i Domkirken og trefoldighet menighet, Ranveig Knutsson og prosjektleder, Svein Arne Bergli deltatt på møtene.

Astrid Langset, som ble ansatt 01.09.05, sluttet som sentrumsdiakon og prosjektansvarlig 31.08.06.

Svein Arne Bergli ble ansatt som prosjektleder f.o.m. 01.09.06.

Ranveig Knutsson, diakon i Domkirken og Trefoldighet menighet, er daglig leder for Værestedet, samt prosjektmedarbeider i de øvrige delprosjektene.

Sentrumsprosjektet v/styringsgruppa har i løpet av 2006 invitert en større gruppe til evalueringsseminar 4. mai og 10. oktober.

Man hadde også et møte 7.desember for å arbeide med å sikre prosjektet økonomisk. For 2007 dekkes prosjektets kostnader (750.000.-) av Oslo kommune, samt Storbymidler psykiatri.

Prosjektet har i 2006 hatt 4 delprosjekter:

1. Værestedet Trefoldighetskirken
2. Nattåpen kirke Domkirken
3. Sygruppa "kvinner uten nål"

4. Fredensborg F-16

1.Værestedet Trefoldighetskirken

Har vært i drift i 2 år 19.03.07. I løpet av 2006 har antall gjester økt fra et gjennomsnitt på 42 i 2005 til et gjennomsnitt på ca. 70 i løpet av høsten 2006. Antall gjester er fortsatt økende og toppet seg i desember på Blå Kors kontaktsenter med 100 –150 gjester.

Antall frivillige har vært stabilt, men noe økende utover høsten. Dette skyldes ikke minst et meget godt samarbeid med St. Hanshaugens frivillighetssentral. I løpet av 2006 har det blitt rekruttert 15 nye frivillige slik at antall frivillige nå er 39.

Alle nye frivillige må gjennom samtale/intervju på frivillighetssentralen og med diakon, samt være observatør/deltager på Værestedet 1- 2 ganger før det skrives kontrakt.

a) Oppfølging av frivillige

Temasamlinger og/eller kurs avholdes 1 gang pr måned. Samlingene er lagt opp med bespisning, temainnlegg, diskusjon/samtale og varer fra 2 – 3 timer hver gang. Disse samlingene avholdes i frivillighetssentralens lokaler, Ullevålsv.39

Aktuelle tema høsten 2006 har vært: ”Hvem er gjestene på værestedet og hvordan møter vi dem?” v/Åslaug Lyngset, ”Egne grenser i møte med gjestene” v/Torborg Aalen Leenderts og ”Anerkjennelse” v/Ranveig Knutsson.

Det er i løpet av høsten utarbeidet en egen ”Håndbok for frivillige”, som en hjelp for de frivillige og for å kunne kvalitetssikre arbeidet ytterligere.

b) Informasjon om værestedet

Værestedet har hatt åpent hver lørdag kl.16 -19 i hele 2006. På palmelørdag ble det feiret 1 års jubileum med pyntet langbord, kyllinggryte, bærkaker og krem. Påskaften ble det servert rømmegrøt. Værestedet var også åpent 17.mai fra kl.16 – 19 for alle i menigheten. Det ble sunget 17.mai sanger og det var pølsebod, is og jordbær. Det kom ca 40 gjester. Det ble grillet ute sommerstid i tillegg til vaffelsteking. I desember har Værestedet flyttet midlertidig til Hausmannsgt.31 og har i denne forbindelse hatt et tettere samarbeid med Blå kors. Flyttingen medførte at man kom i kontakt med nye gjester, men også at noen av de gamle gjestene forsvant. Det ble i denne perioden uttrykt savn etter kirkerommet. Værestedet er imidlertid svært takknemlig for at Blå kors stilte sine lokaler, samt mat til disposisjon.

Julaften var alle gjestene på Værestedet invitert til Julemiddag, samt julegudstjeneste i Trefoldighetskirken.

For første gang arrangerte Værestedet juletreff (29.12) med gang rundt juletreet og kalkun og is til middag. Ca.70 gjester kom. Dette ble et meget vellykket arrangement, som også ble omtalt i Dagsavisen.

Værestedet har som mål å skape et pusterom midt i den ellers tøffe hverdagen, et anerkjennende fellesskap med alvor og humor rundt et kveldsmåltid, mulighet for samtale, stillhet og tenne lys og et sted hvor man kan komme og være den man er.

Våren 06 ble det foretatt en evaluering av Værestedet ved hjelp av spørreskjema både for frivillige og gjester med meget gode tilbakemeldinger.

2. Nattåpen kirke Domkirken

Fra 01.01.06 ble Nattåpen kirke i Domkirken lagt inn under sentrumsprosjektet med Astrid Langset som leder. Åpningstider har vært fredager kl.22 – 24 og lørdager kl.21 – 24. Antall besøkende har variert fra noen få til ca. 200. Antall frivillige har vært ca.15.

Nattåpen kirke skal være et tilbud for alle. Det inviteres inn til et vakkert kirkerom, stillhet, ettertanke, å tenne lys på globene, å be eller noen å snakke med.

Representanter for Nattåpen kirke deltok på Nattkirkekonferansen i København 17-18.mars. 2.april ble det arrangert seminar for alle frivillige medarbeidere, arbeidsgruppe og stab i Domkirken med tema: "Overgangen fra Domkirken til gatekapell".

Høsten 2006 ble Domkirken midlertidig stengt for oppussing og Nattåpent flyttet til gatekapellet rett ved Karl Johans gt. Dette har medført nye utfordringer for Nattåpen kirke. Først og fremst i form av å synliggjøre og reklamere for tilbudet, samt de begrensninger som et lite kapell gir både for frivillige og besøkende. En egen utsmykningsgruppe arbeider med å synliggjøre gatekapellet ytterligere innvendig og utvendig. Kirkens bymisjon er invitert inn som en viktig samarbeidspartner i dette arbeidet.

På samme måte som på Værestedet har temasamlinger og kurs vært avholdt ca. 1 gang pr. måned. Disse har vært avholdt i Domkirkens lokaler og/eller gatekapellet.

Arbeidsgruppen for Nattåpen kirke har dette året bestått av Inger McMahan (frivillig), Liv B. Skaug (Menighetsrådet), Ranveig Knutsson (diakon), Elisabeth Thorsen (kapellan) og Svein Arne Bergli (prosjektleder).

Gruppen har et hovedansvar for å legge forholdene best mulig til rette for besøkende og frivillige i kapellet, samt utarbeide vaktlister og invitere til kurs/samlinger for frivillige.

Antall besøkende denne høsten har ligget mellom 0 – 50. Opplevelsen er likevel at det har vært verdifullt og viktig for de som har kommet innom. Det har også vært besøkende som har reist langt for å tenne lys, delta under kveldsbønnen og legge fram bønneemner.

3. Sygruppa "kvinner uten nål"

Startet i november 2005. Målgruppen var kvinner som bor eller har bodd på Fredensborg. Utstyr for kr. 24.000.- ble kjøpt inn til tiltaket. Tiltaket ble avsluttet i juni 2006. Det er skrevet en egen rapport vedrørende dette.

4. Fredensborg F-16

Sentrumsprosjektet har lenge hatt et godt samarbeid med Fredensborg bosenter og man bestemte seg for, etter 2 samarbeidsmøter, å starte opp et tiltak i Fredensborg nr.16, der diakonene i prosjektet (Ranveig Knutsson og Svein Arne Bergli) innbød til sosialt felleskap, vafler og samtale torsdager kl.13 – 15. Målet er å komme i kontakt med gjester som kan medvirke til et godt samarbeid i nærmiljøet rundt Fredensborg.

Tiltaket startet i november 2006 og fortsetter i 2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar Sentrumsprosjektets årsrapport 2006, til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 81/07 Orientering om integrerings- og sysselsettingsprosjektet Ny sjanse

Arkivsak: 200701034

Arkivkode: 36

Saksbehandler: Fartein Færevåg

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	42/07
Bydelsutvalget	29.05.07	81/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ORIENTERING OM INTEGRERINGS- OG SYSSELSETTINGSPROSJEKTET NY SJANSE

Saksframstilling:

Bydel St. Hanshaugen søkte i 2006 Integrerings- og mangfoldsdirektoratet om kr. 650 000,- i tilskudd i forbindelse med en videreføring av prosjektet "Ny Sjanse", for året 2007. Bydelen fikk innvilget kr. 450 000,-. Midlene vil gå til prosjektledelse/medarbeidere, kompetanseutvikling og metodeutvikling. Det betales kvalifiseringsstønad til deltakerne i prosjektet. Stønaden finansieres ved omdisponering av sosialhjelp, jfr. bestemmelsene i introduksjonsloven.

Bakgrunn

"Ny Sjanse" er et forsøk med toårig lønnet kvalifisering for innvandrere, som etter flere år i Norge ikke har fast tilknytning til arbeidsmarkedet og som er avhengige av sosialhjelp. Prosjektet er et av de viktigste tiltakene i regjeringens "Handlingsplan for integrering og inkludering av innvandrerbefolkningen", hvor målet er å gi flere innvandrere en varig tilknytning til arbeidsmarkedet. Tiltaket skal omfatte innvandrere med lang botid i Norge, uavhengig av oppholdsgrunnlag, som er uten fast tilknytning til arbeidslivet, og som har vært avhengig av sosialhjelp over lengre tid. Gjennom "Ny Sjanse" skal de ulike metodene fra introduksjonsordningen prøves ut på en ny målgruppe som ikke har rett til introduksjonsprogram etter introduksjonsloven.

I 2007 har 19 millioner gått til 27 prosjekter, og midlene er forbeholdt de 12 kommunene i landet med størst innvandrerbefolkning, samt kommuner som har etablert en felles samlokalisering av trygd-, arbeids- og sosialkontor (NAV).

Grunnelementene i introduksjonsloven skal legges til grunn

"Ny Sjanse"- prosjektet skal prøve ut kvalifisering og formidling til ordinært arbeid etter de samme prinsippene som i introduksjonsordningen, og lov av 4. juli 2003 nr. 80 om introduksjonsordning og norskopplæring for nyankomne innvandrere (introduksjonsloven), danner rammene for prosjektvirksomheten.

I grunnelementene til introduksjonsloven forutsettes det at programmet skal være helårig og på full tid. Programmet skal bestå av opplæring i norsk og samfunnskunnskap og tiltak som forbereder til videre opplæring eller tilknytning til arbeidsmarkedet.

Videre skal det utbetales en fast normert stønad for den tid en person deltar i programmet, på 2 ganger folketrygdens grunnbeløp per år (per 1. mai 2006 utgjør 2G kr 125.784). Personer under 25 år mottar 2/3 stønad. Beregningen av stønaden følger mønsteret fra hovedtariffavtalen, jfr. introduksjonsloven § 9. Bydelen skal omdisponere sosialhjelpsmidler for å finansiere kvalifiseringsstønad til deltakerne i prosjektet. Stønadene kommer som erstatning for sosialhjelp deltakeren i samme periode ville vært mottager av. Det forutsettes at vedtak om omdisponering av sosialhjelpsmidler fattes av kommunestyre eller bydelsutvalg. Som rettslig grunnlag i forhold til den enkelte deltaker benyttes en avtale som beskriver gjensidige forpliktelser.

Incentivordning for kommuner som får deltakere i arbeid

Kommunen vil kunne motta et resultattilskudd på kr. 10.000,- for hver deltaker som er kommet i fulltidsjobb og har vært i et arbeidsforhold i 6 måneder som et resultat av deltakelse i programmet. Dersom kommunen kan dokumentere at deltakeren fortsatt er i arbeid 12 måneder etter arbeidsforholdets start, vil kommunen motta ytterligere kr. 10.000,-.

Målsetting

Bydelen vil videreføre arbeidet med deltakere som allerede er i "Ny Sjanse", for at de i løpet av 2007 skal komme i ordinært arbeid. Prosjektet ønsker å ta inn deltakere fortløpende, slik at det til enhver tid er rundt 15 deltakere inne i programmet.

Målgruppe

Todelt målgruppe:

1. Langtidsledige kvinner med behov for tett oppfølging av språk, arbeidspraksis, helse og familie.
2. Langtidsledige med tiltakserfaring (i hovedsak menn). I tilfeller hvor programmet må velge mellom deltakere på grunn av manglende kapasitet, vil kvinner bli prioritert.

Måloppnåelse

Deltakerne i prosjektet har blitt fulgt opp i henhold til de intensjoner bydelen hadde med fokus på arbeid, språk, nettverk og helse. Enkelte deltakere er nærmere arbeidslivet nå ved at de har ekstravakter på praksisplasser og ved at de har blitt forespeilet mulighet for arbeid ved praksisperiodens slutt. Flere av deltakerne har deltatt i aktiviteter som datakurs, flyktningguide, samtalegrupper og frivillig arbeid, i regi av frivillige organisasjoner og andre. Deltakerne har i tillegg hatt en god språklig utvikling, som følge av norskundervisning og språkpraksis. Her jobbes det tett og målrettet med Oslo Voksenopplæring, slik at tilbudet til deltakerne blir så godt som mulig.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar integrerings- og sysselsettingsprosjektet "Ny Sjanse" til orientering. Bydelsutvalget vedtar omdisponering av sosialhjelpsmidler til finansiering av kvalifiseringsstønad, i den størrelsesorden antall deltagere tilsier.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 82/07 Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo høring

Arkivsak: 200700731

Arkivkode: 84

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	18.04.07	21/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	18.04.07	23/07
Bydelsutvalget	24.04.07	61/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	23.05.07	31/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.05.07	26/07
Bydelsutvalget	29.05.07	82/07

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 24.04.07 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Rune Aale-Hansen (H) foreslår saken utsatt til neste møte

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

BYANTIKVARENS FORSLAG TIL BYSTYREMELDING OM MARITIME KULTURMINNER I OSLO HØRING

Bakgrunn for saken

Bydelen har mottatt Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo til høring. Høringsutkastet følger vedlagt i sin helhet, men kan også lastes ned fra : www.byantikvaren.oslo.kommune.no.

Et av oppdragene fra Bystyret til Byantikvaren i forbindelse med behandlingen av Bystyremelding 4/2003 "Kulturminnevern i Oslo" var å utarbeide en Bystyremelding som også tar for seg fartøyvernet. Norsk Sjøfartsmuseum har på oppdrag fra Byantikvaren utarbeidet et grunnlagsdokument for meldingen. Oslo Havn KF, Forbundet KYSTEN og Norsk Forening for Fartøyvern har også bidratt med verdifull kunnskap i prosessen frem mot slutf ring av meldingen.

Saksfremstilling

Høringsutkastet

Meldingen er lagt opp som en historisk gjennomgang av de maritime aktivitetene i Oslo i kapittel 3, mens kapittel 4 tar for seg de maritime kulturmiljøene og foreslår målsetninger, strategier og tiltak for bevaring av disse. Fartøyvernet er behandlet i kapittel 5, mens kapittel 6 redegjør for virkemidlene i vernearbeidet. Avslutningsvis er hovedmål, delmål, strategier og tiltak samlet i et kapittel som forslag til målsetninger for den videre forvaltningen av Oslos

maritime kulturarv.

For høringsutkastets innhold, beskrivelse av de maritime aktivitetene, de maritime kulturmiljøene og fartøyene vises til høringsutkastet.

Oslos sjøfront er i rask endring, temaet er derfor høyst aktuelt og tiltak for å sikre kulturminner knyttet til Oslos maritime dimensjon er nødvendige.

Sjøen som kommunikasjonsvei var en forutsetning for bydannelsen i Oslo. Beliggenheten ved fjorden er felles for både middelalderbyen Oslo, den nyanlagte Christiania fra 1624 og det utvidete Oslo anno 2006. Tilgangen til sjøen har gitt grunnlag for aktiviteter som skipsfart med havn for import, eksport og persontransport, verftsindustri, rutebåttrafikk til nær og fjern, fiskerier med fiskebrygge og fiskemottak, samt en fritidskultur med badehus, lystbåter og småbåthavner. Den varierte havneaktiviteten har hatt behov for et bredt spekter av havnefasiliteter, og har omfattet alt fra store skip til A-joller. Sporene etter denne virksomheten er en vesentlig del av Oslos historie.

Havna har vært modernisert i takt med endringer i transportteknologi og byens næringsliv. Kulturminnene og -miljøene har som regel ikke rukket å bli gamle nok til å bli interessante, før de er vesentlig endret eller erstattet til fordel for mer moderne løsninger. Endringene har vært så omfattende at sporene etter tidligere havnestruktur og -arkitektur bare unntaksvis er bevart. Ytterligere endringer av de historiske havnemiljøene er på trappene og kan innebære tap av tidsdybden i områdene og føre til at Osloborgerne mister muligheten til kunnskap om viktige deler av sin nære historie. Oslo som sjøfarts- og havneby står overfor vesentlige omlegginger i de nærmeste årene. De gamle havneområdene i Bjørvika er allerede under transformasjon og Fjorbyplanen som tar sikte på å omdanne resten av de sentrale havneområdene, er under utarbeidelse. Denne meldingen tar sikte på å synliggjøre de maritime kulturminnene som en viktig premiss for den videre planleggingen av de historiske havnearealene. Det er nettopp de områdene som ikke lenger skal brukes som havn som utgjør kjernen i den historiske havnen.

Bystyremeldingen "Kulturminnevern i Oslo" ble vedtatt i 2003. Den gir rammene for kommunens arbeid med kulturminneverdiene i Oslo i årene fremover.

Bystyremeldingen om maritime kulturminner er en oversikt over kulturminneverdier knyttet til byens maritime historie, samt overordnede målsetninger og strategier for vern. De store endringene som er under planlegging gjør det viktig å være konkret slik at kulturminnene kan være et sentralt og forutsigbart premiss. Selv om meldingen ikke er en verneplan, foreslås det derfor i noen grad konkrete vernetiltak. Konkrete beslutninger om bevaring forutsettes likevel å behandles gjennom ordinære prosesser.

Virkemidlene i arbeidet for å ivareta de maritime kulturminnene er først og fremst å synliggjøre kulturminneverdiene ved oppføring på Byantikvarens gule liste og regulere prioriterte objekter og miljøer til spesialområde bevaring i forbindelse med pågående og fremtidige planprosesser i området. Dernest vil Byantikvaren bidra til arbeidet med kulturminneplanen for havnevirksomheten som Oslo Havn KF har satt i gang. Videre kan Oslo kommune gjennom planarbeid, eiendomsforvaltning og økonomiske tilskudd bidra med gode rammebetingelser for det store frivillige arbeidet som gjøres av det private fartøyvernet og kystkulturorganisasjonene.

Redskap og virkemidler i vernearbeidet

Bystyremelding 4/2003 "Kulturminnevern i Oslo" inneholder en grundig oversikt over kulturminnevernets virkemidler. Her omtales de virkemidlene som er spesielt relevant for de maritime kulturminnene.

Samarbeid med de frivillige organisasjonene

De frivillige organisasjonene har vært den viktigste pådriveren for arbeidet med å ta vare på kystkulturen. Både Norsk forening for fartøyvern og Forbundet KYSTEN gjør en stor innsats

på lokalt og nasjonalt plan. De aktive foreningene bidrar til at en del konfliktområder i kulturminnevernet på land ikke er tilstede i når det gjelder vern av kystkultur. Fartøyvernet er derfor en god arena for å utvikle samarbeid mellom eiere, deres organisasjoner og det offentlige. Å

skape rammer som motiverer til frivillig innsats er en offentlig oppgave som ville kunne få stor verdi for fartøyvernet.

Oslo kommunes virkemidler

Kommunen rår over en rekke positive virkemidler i forhold til å ta vare på byens maritime kulturminner. Viktigst er kommunens rolle som eier av havnearealene og andre av de omtalte kulturminnene. Her er det helt avgjørende at de virksomhetene som har forvaltningsansvar tar aktivt vare på sine egne kulturminner. Den aller viktigste aktøren i denne sammenheng er Oslo Havn KF.

Kommunen har også mulighet til å regulere aktiviteten i de forskjellige områdene som grunneier og ved hjelp av plan- og bygningsloven, og på den måten legge til rette for aktiviteter knyttet til fartøyvern og annet maritimt kulturminnevern.

Til slutt kan kommunen bidra med tilskudd til fartøyvern og andre deler av det store frivillige arbeidet som gjøres i kystkulturorganisasjonene.

Plan og bygningsloven – regulering til spesialområde bevaring

I Oslo er Byantikvarens gule liste en oversikt over bygninger og andre anlegg som har høy kulturhistorisk og/eller arkitektonisk verdi. Det er imidlertid først når et kulturminne er regulert til spesialområde bevaring i medhold av Plan- og bygningsloven at det er formelt sikret mot riving og endringer som vil svekke kulturminneverdiene. Ikke bare bygninger, men også andre faste elementer som kaifronter og bryggeanlegg kan sikres i medhold av plan- og bygningsloven. Byantikvaren har et ansvar for å synliggjøre kulturminneverdiene i byggesaksbehandlingen og planrossessene og selv legge frem bevaringsplaner til politisk behandling der det er nødvendig.

Kulturminneloven – arkeologiske undersøkelser

Kulturminner er fysiske spor etter menneskelig aktivitet i fortida, og de finnes både over og under jordoverflaten og på sjøbunnen. Kulturminner fra før reformasjonen i 1536, er fredet i medhold av lov om kulturminner § 4. Fredningen omfatter også skipsfunn og bryggeanlegg i fjæra og på land. I tillegg har staten eiendomsrett til mer enn hundre år gamle båter, skipsskrog, tilbehør og rester av last når det ikke lenger er mulig å finne fram til eieren. Det er forbudt å grave opp eller skade denne typen kulturminner uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene, jf. lov om kulturminner § 14.

Fredningen er automatisk og gjelder uavhengig av om de er registrert av kulturminnevernmyndigheten tidligere. Denne typen strukturer er viktig historisk kildemateriale til de periodene i fortida hvor vi har få andre kilder til kunnskap.

Strandlinjen i middelalderens Oslo lå langt innenfor dagens kaifronter. Bjørvika var farbar med større farkoster helt inn til Jernbanetorget T-banestasjon, hvor det i 1965 ble funnet vraket av et fraktestortøy fra 1600-tallet. Utrangerte båter ble også ofte benyttet som en del av fundamentet ved etablering av kaianlegg.

For å sikre at det ikke ødelegges automatisk fredete kulturminner, skal alle reguleringsplaner forelegges regional kulturminnemyndighet. I Oslo har Byantikvaren denne myndigheten. Etaten vurderer om det er potensial for arkeologiske funn, og om området eventuelt skal registreres. Det er Norsk Sjøfartsmuseum som har delegert tilsvarende myndighet til å registrere kulturminner under vann, samt skip og deler av skip eldre enn hundre år på land. Hvis det oppdages automatisk fredete kulturminner, avgjør Riksantikvaren om det kan gis dispensasjon fra fredningsbestemmelsen og området eventuelt graves ut.

Oppsummering av mål, strategier og tiltak i høringsutkastet

Nedenfor følger i sin helhet de mål, strategier og tiltak som foreslås av Byantikvaren.

HOVEDMÅL:

Oslo maritime kulturhistorie skal være en sentral premiss for den videre byutviklingen. Dette gjøres ved at tilknytningen mellom byen og vannveiene opprettholdes eller styrkes, og ved at et representativt utvalg av maritime kulturminner bevares for fremtiden.

DELMÅL 1

Oslo havn som en helt sentral del av byens historie skal kunne oppleves og forstås av kommende generasjoner

TILTAK

Byantikvaren skal bidra til en kulturminneplan i regi av Oslo Havn som ivaretar bevaringsverdige elementer knyttet til Oslos havnehistorie og legger premisser for planarbeid og tiltak i de historiske havnearealene.

TILTAK

Byantikvaren skal levere grunnlagsmateriale om de maritime kulturminnene til reguleringsplanarbeidet for de historiske havnearealene.

STRATEGI

Sikre bevaringen av eldre kai fronter og et utvalg av åpne kaiarealer i de historiske havnearealene.

TILTAK

Byantikvaren skal sørge for at det foreligger et planalternativ som sikrer eldre kai fronter og utvalgte kaiarealer ved å regulere dem til spesialområde bevaring etter som det gjennomføres planprosesser for havnearealene.

STRATEGI

Bygninger knyttet til havnevirksomhetens ulike epoker bør bevares.

TILTAK

Byantikvaren skal sørge for at det foreligger et planalternativ som sikrer et utvalg av eldre havnebebyggelse ved å regulere den til spesialområde bevaring etter som det gjennomføres planprosesser for havnearealene.

STRATEGI

Sikre bevaringen av et representativt utvalg av havnevirksomhetens kraner, transportmidler og andre tekniske havneanlegg.

TILTAK

Lastekranene fra 1950- og 60-tallet bør reetableres i de transformerte havneområdene eller i funksjonell stand på Oslo Havn KFs område.

STRATEGI

Bevare miljøene for omsetning av fisk i sentrale byområder.

TILTAK

Tilrettelegge for fortsatt salg rett fra fiskebåtene ved Rådhuskaia.

STRATEGI

Kulturhistorisk verdifulle fyr og dagmerker skal bevares.

TILTAK

Sjømerkene tas med som eget tema i Oslo Havns kulturminneplan, med supplerende

grunnlagsmateriale fra Forbundet KYSTENs registrering og Kystverkets landsverneplan

STRATEGI

Sikre bevaring av kulturminner som vitner om Oslos omfattende verftshistorie.

TILTAK

Byantikvaren skal sørge for at det foreligger et planalternativ som sikrer prioriterte rester av verftsindustrien ved å regulere dem til spesialområde bevaring etter som det gjennomføres planprosesser for havnearealene.

DELMÅL 2

Oslos identitet som skipsfartsby skal ivaretas i byplanleggingen.

STRATEGI

Utbygging av arealene mot sjøen skal ha som mål å opprettholde eller styrke kontakten mellom sjøen og den historiske byen.

STRATEGI

Sikre bevaringen av et representativt utvalg av bygninger knyttet til regional og nasjonal skipsfartshistorie.

TILTAK

Byantikvaren skal sørge for at bevaringsverdiene synliggjøres i byggesaksbehandlingen og fremme forslag om regulering til spesialområde bevaring når prioriterte bygninger berøres av planprosesser.

DELMÅL 3

Bevare representative kulturminner fra den maritime virksomheten innerst i Oslofjorden og på øyene.

STRATEGI

Kulturhistorisk verdifulle anlegg knyttet til lokalbåttrafikken skal bevares, og det skal tilrettelegges for at verneverdige båter knyttet til denne trafikken skal ha tilhold i Oslos havn.

STRATEGI

Kulturminner med tilknytning til sjøflyhistorien skal bevares.

TILTAK

Byantikvaren er pådriver for at det utarbeides en vedlikeholdsplan for de kommunalt eide restene avsjøflyhavnen på Gressholmen i samarbeid med forvaltende etat.

TILTAK

Byantikvaren fremmer forslag om justering av reguleringsplanen slik at de tekniske kulturminnene knyttet til lufthavnen på Gressholmen ivaretas.

STRATEGI

Oslos fiskerbruk skal bevares og sporene etter den historiske virksomheten skal sikres gjennom å bevare helhetlige kulturmiljøer.

TILTAK

Byantikvaren skal sørge for at bevaringsverdiene synliggjøres i byggesaksbehandlingen og fremme forslag om regulering til spesialområde bevaring når prioriterte anlegg berøres av planprosesser.

DELMÅL 4

Bevare representative kulturminner fra den maritime fritidskulturen.

STRATEGI

Sikre bevaringen av resterende badeanlegg, sjøbad og bevertningssteder, samt prioriterte spor etter disse anleggene.

TILTAK

Byantikvaren skal sørge for at bevaringsverdiene synliggjøres i byggesaksbehandlingen og fremme forslag om regulering til spesialområde bevaring når prioriterte anlegg berøres av planprosesser.

STRATEGI

Sikre bevaringen av et representativt utvalg faste kulturminner knyttet til fritidsbåtkultur og maritime sportsanlegg.

TILTAK

Byantikvaren skal sørge for at bevaringsverdiene synliggjøres i byggesaksbehandlingen og fremme forslag om regulering til spesialområde bevaring når prioriterte anlegg berøres av planprosesser.

STRATEGI

Sikre bevaringen av representative objekter og miljøer innen den sjøvendte fritidsbebyggelsen inkludert badehus.

TILTAK

Byantikvaren skal sørge for at bevaringsverdiene synliggjøres i byggesaksbehandlingen og fremme forslag om regulering til spesialområde bevaring når prioriterte anlegg berøres av planprosesser.

DELMÅL 5

De bevaringsverdige fartøyene som en viktig del av Oslos maritime historie, sikres gode rammer for drift og tilhold i sentrale havneområder.

STRATEGI

Oslo kommune styrker det frivillige fartøyvernet og øker de statlige tilskuddene til Oslo gjennom å opprette en kommunal tilskuddsordning for verneverdige fartøyer og mindre båter.

TILTAK

Et kompetent fagmiljø får i oppdrag å utarbeide en fartøyvernplan for Oslo som grunnlag for å prioritere tilskuddsmidler.

STRATEGI

Sikre en arbeidshavn for verneverdige fartøyer med sentral beliggenhet, skur på land, enkle tekniske fasiliteter, toleranse for høy aktivitet og tilrettelegging for publikum.

TILTAK

Sikre egnete arealer til arbeidshavn for bevaringsverdige fartøyer i Akerslevas utløp eller annet tilsvarende område.

TILTAK

Gjøre verftsfasilitetene på Sjursøya tilgjengelige for fartøyvernet dersom Oslo Havn flytter sin virksomhet ut av området.

STRATEGI

Styrke Akershuskaia og Rådhuskaia som utstillingshavn for bevaringsverdige fartøyer.

TILTAK

Utvide museumshavnen i takt med behovet for kaiplass til bevaringsverdige fartøyer og publikumsaktiviteten på området.

TILTAK

Etablere kvalitetskrav for fartøyer på Rådhuskaia og i andre sentrale havneområder.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren er enig med Byantikvaren i at Oslos sjøfront er i rask endring, og at det derfor er høyst aktuelt å sikre kulturminner knyttet til Oslos maritime dimensjon nå.

Både i Fjordbyplanen og i reguleringsplan for Bjørvika/planprogrammet for Byrom i Bjørvika påpekes at det skal tas hensyn til de kulturhistoriske elementer i Oslos sjøfront.

I Fjordbyprinsippene under pkt. Kulturminner: "Kulturminner, både i delområder og i tilgrensende områder, skal hensyntas i planarbeidet. Det er få gjenværende fysiske strukturer fra tidlige epoker av havnedriften. For å sikre tidsdybde og unikhhet i transformasjon av sjøfronten skal det spesielt tas hensyn til utvalgte maritime kulturminner som bygg, kaifronter og andre elementer. For å ta vare på kulturminner i delområdene bør de gis nye roller og funksjoner når slike ikke finnes i dag."

I planprogrammet for Byrom i Bjørvika : " Det er særlig to kulturhistoriske forhold som bør vektlegges; ønsket om å trekke fjorden inn i byen, med bevaring av siktilinjer innover fra fjorden, og ønsket om å intergrere områdets historiske elementer for å gi historisk forankring. I allmenningene og langs havnepromenaden vil eksisterende og historiske kaifronter, bygninger, spor, kraner og lignende fra havnehistorien kunne berike utformingen av plassene idemessig, estetisk og kunstnerisk. "

Bydelsdirektøren ser at Byantikvaren vil ha en viktig rolle i vernearbeidet, ved å sørge for at bevaringsverdiene synliggjøres i byggesaksbehandling og ved å fremme forslag om regulering til spesialområde bevaring, når prioriterte kulturminner berøres etter hvert som det gjennomføres planprosesser for havnearealene.

Bydelsdirektøren synes at de mål, strategier og tiltak som foreslås av Byantikvaren ser ut til å være fornuftige i forhold til å sikre et fremtidig vern av utvalgte maritime kulturminner.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

[Bydelsutvalget anbefaler Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo.](#)

Tone Frønes
Bydelsdirektør

Vedlegg:

Høringsutkast - Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo

Sak 83/07 Høringsuttalelse - Byrådets tilsynsansvar overfor bydelene

Arkivsak: 200700508

Arkivkode: 025.0

Saksbehandler: Runa Sørli Rekstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	29.05.07	83/07

HØRINGSUTTALELSE - BYRÅDETS TILSYNSANSVAR OVERFOR BYDELENE

Saksframstilling:

Ved bystyrets behandling av kontrollutvalgets vedtak vedrørende Kommunerevisjonens rapport 15/2005 om Bydel Nordstrands økonomi, ble det vedtatt at byrådet skulle legge frem en egen sak om hvordan byrådets tilsynsansvar skal håndteres i praksis. Byrådet har som en følge av dette utarbeidet byrådssak 23/07, som beskriver en gjennomgang av det formelle grunnlaget for tilsynsansvaret, styringssystemets premisser, styringsdialogen og styringsinformasjonen. På denne måten kunne man vurdere behovet for eventuelle justeringer som kan forebygge den styringssvikt som oppsto i Bydel Nordstrand. Finanskomiteen har fått byrådssaken til behandling og ønsker bydelsutvalgenes syn på saken, særlig med hensyn til ansvarsforhold og tiltak. Fristen for høringsuttalelser er satt til 1. juni 2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel St. Hanshaugen har gjennomgått byrådssak 23/07 og har følgende kommentarer.

Generelt sett gir byrådssaken en god og konstruktiv gjennomgang av hvordan byrådets tilsynsansvar skal håndteres i praksis. I forhold til den foreslåtte fordelingen av ansvar mellom byrådet og bydelsutvalgene oppleves denne som ryddig. Byrådet har ansvar for prosess og systemansvar, mens bydelsutvalget har ansvaret for innholdet i rapporteringen. De forslag byrådet eventuelt måtte ha til korrektive tiltak eller instruksjon sendes bystyret og oppleves derfor ikke som innblanding i bydelsutvalgets ansvarsområde.

Bydel St. Hanshaugen har i flere år hatt særskilt oppfølging på bakgrunn av problemer med tilpasning til tildelt budsjett. Opplegget for inneværende år der bydelen får bistand fra Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester til en mer systematisk kartlegging av konsekvensene av budsjettet, oppleves støttende. Bydelen vil også ha fordel av at det tilføres ekstra ressurser som skal bistå ved analyse av ressursstyringen.

Bydelsutvalget forventer at tiltak og bistand gitt bydelen vil bidra til en aktivitet som er innenfor gitte budsjetttrammer.

Bydelsutvalget tar forøvrig høringsuttalelse vedrørende byrådets tilsynsansvar overfor bydelene til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: Byrådssak 23/07

Sak 84/07 Oslo som FairTrade-by - vurdering av Bydel St. Hanshaugen som FairTrade-bydel

Arkivsak: 200700123

Arkivkode: 100.0

Saksbehandler: June Eikeseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Medbestemmelsesutvalget	24.05.07	45/07
Bydelsutvalget	29.05.07	84/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

OSLO SOM FAIRTRADE-BY - VURDERING AV BYDEL ST. HANSHAUGEN SOM FAIRTRADE-BYDEL

Saksframstilling:

Det er kommet et forslag fra St. Hanshaugen Venstre om at Bydel St. Hanshaugen skal bli en FairTrade-bydel og oppfylle de kriterier som kreves for dette. Forslaget til St. Hanshaugen Venstre følger vedlagt.

Det er fem grunnleggende kriterier som må oppfylles for å få status som FairTrade-by :

- Det må dannes en lokal styringsgruppe som har ansvaret for å drive arbeidet fremover. Styringsgruppen kan bestå av hvem som helst i kommunen – jo større bredde jo bedre, men det må være en representant fra kommunen.
- Kommunestyret eller bystyret må gjøre et vedtak om å støtte Fairtrade, og servere Fairtrade-merket kaffe og te til sine ansatte og på møter.
- Et utvalg av Fairtrade-merkede produkter må være tilgjengelig for forbrukere i lokale butikker og serveringssteder.
- Fairtrade-merkede produkter må benyttes i et viss antall lokale bedrifter, skoler, kirker og lignende.
- Det skal drives et aktivt informasjonsarbeide i kommunen.

De produkter som jfr. nettsiden til Max Havelaar er tilgjengelig i dag er :

Bananer, Juice, Kaffe, Kjeks, Roser, Te, Sjokolade, Sukker

Asko som har rammeavtale med Oslo kommune er leverandør av FairTrade produkter.

Sentrale vedtak

Bystyret vedtok i sak 448/06, 06.12.2006, at Oslo kommune skal arbeide aktivt for å gjøre Oslo til en FairTrade-by innen utgangen av 2008.

Vedtaket innebærer at byrådet er bedt om å nedsette en lokal styringsgruppe som skal ha ansvar for å koordinere og sikre fremdriften i arbeidet med å oppfylle kriteriene for FairTrade-by. Styringsgruppen bør speile et bredt mangfold i kommunen, med representanter fra kommunen, ideelle organisasjoner, bedrifter, politikere og kommunalt ansatte.

Oslo kommune skal forhandle varer, inkludert kaffe og te merket med FairTrade eller tilsvarende merkeordninger, i den sentrale forvaltningen på Rådhuset. Byrådet bes kontakte bydelene, kommunale etater/foretak og andre deler av Oslo kommunes virksomhet og oppfordre til å gjøre det samme.

Vurdering

Vi har i Rundskriv 12/2007 fra Finans og utvikling blitt oppfordret til å følge opp bystyrets vedtak ved å begynne å bestille FairTrade (eller tilsvarende) merket kaffe og te, og ellers alltid vurdere muligheten for å bestille FairTrade (eller tilsvarende) merkede produkter når det kjøpes inn ulike typer varer til virksomhetene.

Vi må forholde oss til inngåtte samkjøpsavtaler og avrope på disse. For øvrige produkter hvor det ikke foreligger en samkjøpsavtale, skal vi foreta anskaffelsen på ordnært vis i henhold til gjeldende innkjøpsregelverk.

I forhold til produktutvalget så har vi ikke mange anskaffelser på dette området utover kaffe, te og kjeks. Sykehjemmene er i større grad berørt, men her vil vi evt. bare ha et informasjonsarbeid som skal gjøres.

Det er mulig å bytte til FairTrade (eller tilsvarende) merket kaffe og te å kaffemaskinene samt servere denne på møter. Det forutsetter at ansatte ikke må betale mer og at evt. merkostnad dekkes av bydelen.

Det som vil generere ressurser fra oss, er arbeidet mot butikker, serveringssteder og ideelle organisasjoner i bydelen. Det ligger i vedtaket til bystyret at sentral styringsgruppe skal sette i gang dette arbeidet sentralt for Oslo som by samtidig som de skal ha et koordineringsansvar og som skal sikre fremdriften for arbeidet.

Vi anser det ikke som hensiktsmessig at vi starter opp et tilsvarende arbeid før vi er kjent med styringsgruppens mandat og fremdriftsplaner.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- Bydelen følger bystyrets oppfordring om å bestille FairTrade (eller tilsvarende) merket kaffe og te til servering på møter og kaffeautomater i Akersbakken 27.
- Bydelen avventer innspill fra sentral styringsgruppe i forhold til Oslo som FairTrade-by.
- Bydel St. Hanshaugen utarbeider planer på bydelsnivå basert på sentrale planer når de foreligger.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 85/07 Bydel St. Hanshaugen - statistikk pr. 1. tertial 2007

Arkivsak: 200700462

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Steffen Brattøy

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.05.07	46/07
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.05.07	25/07
Medbestemmelsesutvalget	24.05.07	51/07
Bydelsutvalget	29.05.07	85/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

BYDEL ST. HANSHAUGEN - STATISTIKK PR. 1. TERTIAL 2007

Saksframstilling:

Vedlagt ligger statistikken for Bydel St. Hanshaugen pr. 1. tertial 2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar statistikken pr. 1. tertial til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 86/07 Bydel St. Hanshaugen - økonomisk status pr. april 2007

Arkivsak: 200700462

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Steffen Brattøy

Saksgang	Møtedato	Saknr
Medbestemmelsesutvalget	24.05.07	50/07
Bydelsutvalget	29.05.07	86/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

BYDEL ST. HANSHAUGEN - ØKONOMISK STATUS PR. APRIL 2007

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 87/07 Driftsregnskapet 2006 - Bydel St. Hanshaugen

Arkivsak: 200700462

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Steffen Brattøy

Saksgang	Møtedato	Saknr
Medbestemmelsesutvalget	24.05.07	41/07
Bydelsutvalget	29.05.07	87/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

DRIFTSREGNSKAPET 2006 - BYDEL ST. HANSHAUGEN

Sammendrag:

Driftsregnskapet 2006 – Bydel St. Hanshaugen viser et mindreforbruk på kr 10 819 000,-. Resultatet må imidlertid korrigeres for øremerkede midler som skal overføres til 2007. Disse midlene utgjør totalt kr 18 511 000,-. Korrigert driftsresultat for 2006 blir dermed et merforbruk på kr 7 692 000,-.

Kommunerevisjonen har gjennomgått regnskapet, og finner ingen vesentlige feil eller mangler ved bydelens regnskap for 2006.

Saksframstilling:

Driftsregnskapet 2006 – Bydel St. Hanshaugen viser et mindreforbruk på kr 10 819 000,-. Resultatet må imidlertid korrigeres for øremerkede midler som skal overføres til 2007. Disse midlene utgjør totalt kr 18 511 000,-. Korrigert driftsresultat for 2006 blir dermed et merforbruk på kr 7 692 000,-.

De ulike funksjonsområdene har oppnådd ulikt resultat. Funksjonsområde 1; Helse, sosial og nærmiljø, og Funksjonsområde 2; Oppvekst, viser begge et mindreforbruk. Funksjonsområde 3; Pleie og omsorg viser et stort merforbruk. Funksjonsområde 4; Økonomisk sosialhjelp går i balanse.

Videre må regnskapsresultatene korrigeres for øremerkede midler som overføres til 2007. Totalt skal det overføres kr 18 511 000,-. Disse overføringene påvirker resultat for de ulike funksjonsområdene og igjen innenfor den enkelte kostrafunksjon. Dette gjør at regnskapet pr. kostrafunksjon kan være noe misvisende da denne ikke spesifiserer om det er gjenværende øremerkede midler innen dette området. Resultatet pr. funksjonsområde er imidlertid korrigert slik at dette er korrekt.

Nedenfor følger en tabell som viser teknisk og korrigert resultat for de ulike funksjonsområdene.

Navn	Budsjett 2006	Regnskap 2006	Avvik	Øremerkede midler	Korrigert avvik
FO1: Helse, sosial og nærmiljø	97 323 000	80 783 000	16 540 000	16 439 000	101 000
FO2: Oppvekst	79 399 000	74 894 000	4 505 000	2 002 000	2 503 000
FO3: Pleie og omsorg	241 764 000	251 993 000	-10 229 000	70 000	-10 299 000
FO4: Økonomisk sosialhjelp	39 264 000	39 261 000	3 000	0	3 000
Totalt Bydel St. Hanshaugen	457 750 000	446 931 000	10 819 000	18 511 000	-7 692 000

De korrigerte regnskapstallene for 2006 viser at Funksjonsområde 1 hadde et mindreforbruk på kr 101 000,- og Funksjonsområde 2 hadde et mindreforbruk på kr 2 503 000,-. Funksjonsområde 3 hadde imidlertid et merforbruk på kr 10 299 000. Funksjonsområde 4 gikk i balanse.

Kommunerevisjonen har revidert bydelens driftsregnskap for 2005 og kontrollrutiner. Revisjonen innebefattet også kontroll med forsystemer/fagsystemer og avstemming av disse i forhold til Agresso. De fant ingen vesentlige feil eller mangler i sin revisjon. Revisjonens oppsummering av regnskapsrevisjonen for 2006 - Bydel St. Hanshaugen følger vedlagt.

Vedlagt følger noter til driftsregnskapet for 2006 – Bydel St. Hanshaugen. Regnskapet er kommentert pr funksjon. Vedlagt følger også regnskapsrapporter som viser regnskapet pr funksjon, OKS 037.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vedtar driftsregnskapet 2006 - Bydel St. Hanshaugen.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Oppsummering av regnskapsrevisjonen 2006 – Bydel St. Hanshaugen
Driftsregnskap 2006 – Bydel St. Hanshaugen, noter
OKS 037 – Årsavslutning pr funksjon

Sak 88/07 Innstilling til kultur-og miljøprisen i bydel st. hanshaugen 2007

Arkivsak: 200701087
Arkivkode: 854
Saksbehandler: Christine Anett Jarli

Unntatt off.
§ 4

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.05.07	30/07
Bydelsutvalget	29.05.07	88/07

Tidligere vedtak i saken:

Vedtaket fra tidligere behandling(er) mangler.

INNSTILLING TIL KULTUR-OG MILJØPRISEN I BYDEL ST. HANSHAUGEN 2007

Saksframstilling:

Kultur-og miljøprisen skal nå deles ut for syvende gang. Prisen er et trykk av Eli Hovdenakk, bosatt i bydelen, og overrekkes av byrådsleder Erling Lae på bydelsdagen 9. juni. Mulighet til nominering til Kultur-og miljøprisen har blitt annonsert i lokalavisen og på bydelens internettsider.

Forslag med begrunnelse ligger som vedlegg i saken og behandles av Oppvekst-og kulturkomiteen som innstiller. Vedtaket offentliggjøres først etter BU-vedtaket, og vinner tilskrives.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Kultur og miljøprisen for 2007 tildeles.....

Begrunnelse.....

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:
Statutter for kultur-og miljøprisen i Bydel St. Hanshaugen
Utrykt vedlegg deles ut på møtet:
Forslag med begrunnelse

REFERATSAKER

Periode: 25. april 2007 - 29. mai 2007

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
17/07	200602338-4	Pilestredet 1, gnr 207 bnr 171 - mindre vesentlig endring av reguleringsplan - høringsuttalelse
18/07	200600318-3	Uttalelse vedrørende luftkvalitet i området Kirkeveien 153-157
19/07	200700587-3	Kafe Solliløkken, kunstindustrimuseet, St. Olav gate 1: Søknad om ny skjenkebevilling for servering inne
20/07	200600911-4	Joe`s sportsbar ans, Fridtjof Nansens plass 9: Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid for uteservering.
21/07	200602320-12	Fagerborggata 31 gnr 216 bnr. 25 og 165 - underretning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling
22/07	200602784-3	Varsel om igangsetting av arbeid - reguleringsplan for fisketorg på Rådhusutstikker 4
23/07	200602784-4	Rådhusutstikkeren 4, fisketorg samrådsinnspill
24/07	200602784-5	Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan - høringsuttalelse
25/07	200602784-2	Varsel om igangsetting av arbeid - reguleringsplan for fisketorg på Rådhusutstikker 4
26/07	200600435-6	Reguleringsforslag med forenklet saksbehandling - Rådhusgata 30 B og 32, gnr 207 bnr 238/239 - høringsuttalelse
27/07	200602338-5	Mindre vesentlig endring av reguleringsplan Pilestredet 1 (GBNR 207 BNR 171),
28/07	200501204-40	Beboerparkering Bydel St. Hanshaugen - prøveordning