



Oslo kommune  
**Bydel Nordstrand**  
Bydelsadministrasjonen

**Protokoll 3/07**

---

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** BU salen, Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Torsdag 03. mai 2007 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 22 29 50 72

---

**Møteleder:** Ulf Stigen (FrP)

**Tilstede:** Ulf Stigen (FrP)  
Erik Telnes (SV)  
Svein Erik Aldal (FrP)  
Bjørge Rolland (FrP)  
Morten Schau (SV)  
Steinar Lende (A)  
Steinar Andersen (A)  
Lise Tostrup Setek (A)  
Anne Marie Donati (A)  
Ingvald Bore (H)  
Sigbjørn Odden (H)  
Ingeborg Midttun (H)

**Forfall:** Heidi Vibeke Røseth (SV)  
Erling Kvernevik (V)  
Frode Woldsund (KrF)

**Som vara møtte:** Theo Koritzinsky (SV)  
Ingegerd Espås (V)  
Gunhild Seierstad (KrF)

15 stemmeberettigede  
tilstede

**Fra administrasjonen:** Per Johannessen, bydelsdirektør

**Møtesekretær:** Gunn Tove Bjørkli og Vegard Jensen

## Åpen halvtime

En fremmøtt. Ingen tok ordet.

### Saker behandlet under møte

Sak 47 /07 Innkalling og sakskart til bydelsutvalgets møte 03.05.2007 .....	1
Sak 48 /07 Protokoll fra bydelsutvalgets møte 29.03.2007.....	1
Sak 49 /07 Jomfrubråten gnr 152 bnr 119 m.fl. - planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan .....	1
Sak 50 /07 Varsel om igangsetting av bebyggelsesplan for Sørengutstikkeren i Bjørvika.....	2
Sak 51 /07 Lyngveien 44 og 46 Ryen - planforslag til offentlig ettersyn .....	4
Sak 52 /07 Byantikvarens forslag til bystyremelding om maritime kulturminner i Oslo - Høring.....	4
Sak 53 /07 Serverings- og alminnelig skjenkebevilling ved Midtåsenhjemmet .....	5
Sak 54 /07 Kommuneplan 2008 - offentlig ettersyn .....	6
Sak 55 /07 Protokoller til orientering.....	8

**Sak 47 /07 Innkalling og sakskart til bydelsutvalgets møte  
03.05.2007**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Innkalling og sakskart godkjennes.*

**BYDELSUTVALGETS BEHANDLING:**

Ingen forslag fremmet.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Innkalling og sakskart godkjennes.*

**Sak 48 /07 Protokoll fra bydelsutvalgets møte 29.03.2007**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra bydelsutvalgets møte 29.03.2007 godkjennes.*

**BYDELSUTVALGETS BEHANDLING:**

Ingen forslag fremmet.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Protokoll fra bydelsutvalgets møte 29.03.2007 godkjennes.*

**Sak 49 /07 Jomfrubråten gnr 152 bnr 119 m.fl. - planforslag til  
offentlig ettersyn - reguleringsplan**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til:*

*byutvikling, miljø og samferdsel*

*bydelsutvalget*

**Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:**

*Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel slutter seg til bydelsdirektørens vurdering.*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurdering.*

## **VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG:**

### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken sendes til:*

*byutvikling, miljø og samferdsel  
bydelsutvalget*

### **BMS-komiteens vedtak:**

*Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel slutter seg til bydelsdirektørens vurdering. Komiteen presiserer at det i det videre reguleringsarbeidet må tas tilstrekkelig hensyn til private eierinteresser i de omkringliggende områder slik at disse ikke blir skadelidende. Det vises til båndlegging av areal slik det fremgår av PBE´s sammendrag på s. 5, 2 siste avsnitt av forhåndsuttalelser.*

## **BYDELSUTVALGETS BEHANDLING:**

Ulf Stigen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Bydelsutvalget presiserer at det i det videre reguleringsarbeidet må tas tilstrekkelig hensyn til private eierinteresser i de omkringliggende områder slik at disse ikke blir økonomisk skadelidende. Det vises til båndlegging av areal slik det fremgår av PBE´s sammendrag på s. 5, 2 siste avsnitt av forhåndsuttalelser.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med tilleggsforslag fra Ulf Stigen (FrP) ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurdering.*

*Bydelsutvalget presiserer at det i det videre reguleringsarbeidet må tas tilstrekkelig hensyn til private eierinteresser i de omkringliggende områder slik at disse ikke blir økonomisk skadelidende. Det vises til båndlegging av areal slik det fremgår av PBE´s sammendrag på s. 5, 2 siste avsnitt av forhåndsuttalelser.*

## **Sak 50 /07 Varsel om igangsetting av bebyggelsesplan for Sørengutstikkeren i Bjørvika**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til:*

*byutvikling, miljø og samferdsel  
bydelsutvalget*

#### **Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:**

*Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel slutter seg til bydelsdirektørens merknad til varselet.*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens merknad til varselet.*

## **VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG:**

### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken sendes til:*

*byutvikling, miljø og samferdsel  
bydelsutvalget*

### **BMS-komiteens vedtak:**

*Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel slutter seg til bydelsdirektørens merknad til varselet.*

## **BYDELSUTVALGETS BEHANDLING:**

Sigbjørn Odden (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

Bydelsutvalget viser til bydelsdirektørens kommentarer knyttet til Ormsund området. Bydelsutvalget vil presisere våre synspunkter ytterligere for Sydhavna området.

- 1) Oslo havn pålegges å frigi alle arealer de ikke har strengt behov for.
- 2) Tappepunkt for oljefylling flyttes lenger ut i fjorden slik at omliggende vernesone i minst mulig grad berører landområdene.
- 3) Oslo havn pålegges å iverksette tiltak som minimaliserer støy og trafikkbelastningen for tilliggende boligområder.
- 4) Ny avkjørsel fra Sjursøya legges slik at Ekebergåsen bevares.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med tilleggsforslag fra Sigbjørn Odden (H) ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens merknad til varselet.*

*Bydelsutvalget viser til bydelsdirektørens kommentarer knyttet til Ormsund området.  
Bydelsutvalget vil presisere våre synspunkter ytterligere for Sydhavna området.*

- 1) *Oslo havn pålegges å frigi alle arealer de ikke har strengt behov for.*
- 2) *Tappepunkt for oljefylling flyttes lenger ut i fjorden slik at omliggende vernesone i minst mulig grad berører landområdene.*
- 3) *Oslo havn pålegges å iverksette tiltak som minimaliserer støy og trafikkbelastningen for tilliggende boligområder.*
- 4) *Ny avkjørsel fra Sjursøya legges slik at Ekebergåsen bevares.*

## **Sak 51 /07 Lyngveien 44 og 46 Ryen - planforslag til offentlig ettersyn**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til:*

*byutvikling, miljø og samferdsel*

*bydelsutvalget*

#### **Til komiteer, råd og utvalg:**

*Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel har ingen nye opplysninger eller andre merknader som har betydning for planforslaget.*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget har ingen nye opplysninger eller andre merknader som har betydning for planforslaget.*

### **VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG:**

#### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken sendes til:*

*byutvikling, miljø og samferdsel*

*bydelsutvalget*

#### **BMS-komiteens vedtak:**

*Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel har ingen nye opplysninger eller andre merknader som har betydning for planforslaget.*

### **BYDELSUTVALGETS BEHANDLING:**

Ingen forslag fremmet.

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget har ingen nye opplysninger eller andre merknader som har betydning for planforslaget.*

## **Sak 52 /07 Byantikvarens forslag til bystyremelding om maritime kulturminner i Oslo - Høring**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til Arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til:*

*byutvikling, miljø og samferdsel*

*bydelsutvalget*

#### **Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:**

*Komiteen slutter seg til bydelsdirektørens vurdering. Denne oversendes Byantikvaren.*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurdering. Denne oversendes Byantikvaren.*

**VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG:**

**Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken sendes til:*

*byutvikling, miljø og samferdsel*

*bydelsutvalget*

**BMS-komiteens vedtak:**

*Komiteen slutter seg til bydelsdirektørens vurdering. Denne oversendes Byantikvaren.*

**BYDELSUTVALGETS BEHANDLING:**

Ingen forslag fremmet.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurdering. Denne oversendes Byantikvaren.*

**Sak 53 /07 Serverings- og alminnelig skjenkebevilling ved  
Midtåsenhjemmet**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget anbefaler den foreliggende søknaden, fra Attendo Care AS, mottatt 20.04.2007.*

**BYDELSUTVALGETS BEHANDLING:**

Ingen forslag fremmet.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget anbefaler den foreliggende søknaden, fra Attendo Care AS, mottatt 20.04.2007.*

## **Sak 54 /07 Kommuneplan 2008 - offentlig ettersyn**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til:*

*Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:**

*Saken var ikke ferdigstilt.*

#### **Til bydelsutvalget:**

- 1. Bydelsutvalget slutter seg til det foreliggende forslaget til Kommuneplan 2008.*
- 2. Bydelsutvalget ser behov for en avklaring i forhold til Ljabrudiagonalen. Selv om Ljabrudiagonalen ikke inngår i Oslopakke 3-prosjektene er det viktig at den fortsatt har en forankring i planverket, blant annet i forbindelse med vurderingen av transportløsninger for sørkorridoren.*

### **VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG:**

#### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken sendes til:*

*Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel*

*Bydelsutvalget*

#### **BMS-komiteens vedtak:**

*Saken var ikke ferdigstilt. Det foreligger ikke vedtak fra komiteen.*

### **BYDELSUTVALGETS BEHANDLING:**

Ingvald Bore (H) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 3:

- 3. Det innarbeides i kommuneplanen at Oslo kommune skal ta initiativ til å få etablert et nasjonalt logistiksenter i Østlandsområdet hvor terminalene for de fire transportbærerne samlokaliseres.*

Sigbjørn Odden (H) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11:

Bydelsutvalget viser til bydelsdirektørens kommentarer knyttet til Ormsund området.

Bydelsutvalget vil presisere våre synspunkter ytterligere for Sydhavna området:

- 4. Bydelen har allerede i dag problemer med gjennomgangstrafikk og påpeker behovet for å fremskynde Mosseveien i tunnel i Oslopakke 3 utbyggingen.*

- 5. Bydelsutvalget er bekymret for at skissert boligutbygging kan ødelegge bydelens*



eksisterende boligstruktur og grøntprofil. Boligutbyggingen må derfor gjennomføres innenfor småhusplanen og revidert reguleringsplan for Nordstrandskråningen.

6. Bydelsutvalget vil presisere våre synspunkter for Sydhavna området.
7. Oslo havn pålegges å frigi alle arealer de ikke har strengt behov for.
8. Tappepunkt for oljefylling flyttes lenger ut i fjorden slik at omliggende vernesone i minst mulig grad berører landområdene.
9. Oslo Havn pålegges å iverksette tiltak som minimaliserer støy og trafikkbelastningen for tiliggende boligområder.
10. Ny avkjørsel fra Sjursøya legges slik at Ekebergåsen bevares.
11. Forøvrig viser bydelsutvalget til tidligere vedtak vedrørende arealutnyttelse, senterutbygging, Ekebergsletta og sjøsiden.

### **Votering:**

Det ble votert punktvis.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra Ingvald Bore (H) til nytt punkt 3 falt med 3 stemmer (3 H).

Tilleggsforslaget fra Sigbjørn Odden (H) til nytt punkt 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 ble enstemmig vedtatt.

(Da tilleggsforslaget til nytt punkt 3, fra Ingvald Bore (H), falt, endres nummerering av punktene i endelig vedtak).

### **Vedtak:**

- 1. Bydelsutvalget slutter seg til det foreliggende forslaget til Kommuneplan 2008.*
- 2. Bydelsutvalget ser behov for en avklaring i forhold til Ljabrudiagonalen. Selv om Ljabrudiagonalen ikke inngår i Oslopakke 3-prosjektene er det viktig at den fortsatt har en forankring i planverket, blant annet i forbindelse med vurderingen av transportløsninger for sørkorridoren.*

*Bydelsutvalget viser til bydelsdirektørens kommentarer knyttet til Ormsund området.*

*Bydelsutvalget vil presisere våre synspunkter ytterligere for Sydhavna området:*

- 3. Bydelen har allerede i dag problemer med gjennomgangstrafikk og påpeker behovet for å fremskynde Mosseveien i tunnel i Oslopakke 3 utbyggingen.*
- 4. Bydelsutvalget er bekymret for at skissert boligutbygging kan ødelegge bydelens eksisterende boligstruktur og grøntprofil. Boligutbyggingen må derfor gjennomføres innenfor småhusplanen og revidert reguleringsplan for Nordstrandskråningen.*
- 5. Bydelsutvalget vil presisere våre synspunkter for Sydhavna området.*
- 6. Oslo havn pålegges å frigi alle arealer de ikke har strengt behov for.*

- 7. Tappepunkt for oljefylling flyttes lenger ut i fjorden slik at omliggende vernesone i minst mulig grad berører landområdene.*
- 8. Oslo Havn pålegges å iverksette tiltak som minimaliserer støy og trafikkbelastningen for tilleggende boligområder.*
- 9. Ny avkjørsel fra Sjursøya legges slik at Ekebergåsen bevares.*
- 10. Forøvrig viser bydelsutvalget til tidligere vedtak vedrørende arealutnyttelse, senterutbygging, Ekebergsletta og sjøsiden.*

## **Sak 55 /07 Protokoller til orientering**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokollene tas til orientering.*

### **BYDELSUTVALGETS BEHANDLING:**

Ingen forslag fremmet.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Protokollene tas til orientering.*

Møtet ble hevet kl. 20.05

Bydel Nordstrand, 04.05.2007

Ulf Stigen (FrP)  
leder av bydelsutvalget