



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Helse- og sosialkomiteen

Protokoll 4/07

Møte: Helse- og sosialkomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 22. mai 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 27 47 53 00

Møteleder: Kari Haug Warberg (H)

Tilstede: Åsmund Strand Johansen (SV)
Lena Haugseth (A)

Forfall: Kjetil Jørstad (V)
Gerhard Rinner (F)

Som vara møtte: Gudrun Jære Hoel (V)

I tillegg møtte: Janne Møller-Stray

Møtesekretær: Sven Bue Berger

Åpen halvtime
Ingen møtte

Godkjenning av innkalling og sakskart
Arbeiderpartiets og SVs representanter hadde ikke fått sakspapirer.

Orientering om Eldrerådet mai-protokoll.
Tatt til orientering.

Saker behandlet under møte

- Sak 33 /07 Protokoll HSK-møte april 2007
- Sak 34 /07 Årsrapport 2006 Kvalifiseringssenteret
- Sak 35 /07 Lokal plan for psykisk helsearbeid 2004-2008
- Sak 36 /07 Årsrapport 2006 - Sentrumsprosjektet
- Sak 37 /07 Orientering om støy fra Bislett stadion
- Sak 38 /07 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid - Pub Compagniet AS
- Sak 39 /07 Søknad om bevilling, utvidet åpnings- og skjenketid i bakgård - Cafè Europa
- Sak 40 /07 Eldrerådets årsmelding 2006

Sak 41 /07 Evaluering av Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen
2004-2007

Sak 42 /07 Orientering om integrerings- og sysselsettingsprosjektet Ny sjanse

Sak 43 /07 Smittevernplan for 2007, revidert etter møtet i Helse- og sosialutvalget 20.02.07

Sak 44 /07 Fartshumper i Bydelen St. Hanshaugen - Akersbakken

Sak 45 /07 Kartlegging av holdeplasser på busslinje 37 og rapport om tilgjengelighet ved
omstigning mellom kollektivlinjer i Oslo/bydelen

Sak 46 /07 Bydel St. Hanshaugen - statistikk pr. 1. tertial 2007

Sak 47 /07 Kommuneplan 2008 - utleggelse til offentlig ettersyn - høringsutkast

Referatsaker

Sak 33 /07 Protokoll HSK-møte april 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Behandling:

Rettelse under forfall: Lena Haugseth (A) hadde meldt forfall.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent med følgende rettelse under forfall: Lena Haugseth(A) hadde meldt forfall.

Sak 34 /07 Årsrapport 2006 Kvalifiseringscenteret

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar årsmelding for 2006 fra Kvalifiseringscenteret med resultater for 2006, samt utdypninger av Psykiatritilbudet, "Vilje viser vei", Introduksjonsprogrammet for innvandrere, "Ny sjanse", Bydelsrusken Mangelsgården, til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar årsmelding for 2006 fra Kvalifiseringscenteret med resultater for 2006, samt utdypninger av Psykiatritilbudet, "Vilje viser vei", Introduksjonsprogrammet for innvandrere, "Ny sjanse", Bydelsrusken Mangelsgården, til orientering.

Sak 35 /07 Lokal plan for psykisk helsearbeid 2004-2008

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar "Handlingsplan for psykisk helsearbeid" med endringer for 2007 innenfor rammen av de øremerkede midlene og bydelens egne midler for perioden 2004-2008.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar "Handlingsplan for psykisk helsearbeid" med endringer for 2007 innenfor rammen av de øremerkede midlene og bydelens egne midler for perioden 2004-2008.

Sak 36 /07 Årsrapport 2006 - Sentrumsprosjektet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar Sentrumsprosjektets årsrapport 2006, til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar Sentrumsprosjektets årsrapport 2006, til orientering.

Sak 37 /07 Orientering om støy fra Bislett stadion

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saksframlegget tas til orientering.

Behandling:

Tilleggsforslag fra H:

”BU støtter HEV’s forslag til retningslinjer og ber om at det utarbeides en evaluering av erfaringene etter 2007-sesongen som legges frem for BU.”

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra H enstemmig vedtatt.

Vedtak:

”Saksframlegget tas til orientering. BU støtter HEV’s forslag til retningslinjer og ber om at det utarbeides en evaluering av erfaringene etter 2007-sesongen som legges frem for BU.”

Sak 38 /07 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid - Pub Compagniet AS

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget ønsker ikke å bidra til ytterligere utvikling av støy og sosiale uroligheter i sentrum etter kl 01.00 og vurderer det slik at dette kan forebygges ved at uteserveringer i sentrum ikke innvilges utvidet åpningstid.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Stopp Pressen**, med adresse **Akersgata 55, 0180 Oslo** får innvilget utvidet åpningstid ute til kl 03.30 og skjenketid til kl 03.00 for uteservering på fortau.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget ønsker ikke å bidra til ytterligere utvikling av støy og sosiale uroligheter i sentrum etter kl 01.00 og vurderer det slik at dette kan forebygges ved at uteserveringer i sentrum ikke innvilges utvidet åpningstid.

*Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Stopp Pressen**, med adresse **Akersgata 55, 0180 Oslo** får innvilget utvidet åpningstid ute til kl 03.30 og skjenketid til kl 03.00 for uteservering på fortau.*

Sak 39 /07 Søknad om bevilling, utvidet åpnings- og skjenketid i bakgård - Cafè Europa

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ønsker ikke å bidra til økt uro i miljøer der folk bor eller overnatter. Hensynet til Thon Hotell Europas gjester skal ivaretas.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Café Europa, med adresse St. Olavs plass 31, 0166 Oslo* gis utvidet åpningstid ute i bakgård til kl 24.00 og skjenketid ute i bakgård til kl 23.30.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget ønsker ikke å bidra til økt uro i miljøer der folk bor eller overnatter. Hensynet til Thon Hotell Europas gjester skal ivaretas.

*Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Café Europa, med adresse St. Olavs plass 31, 0166 Oslo** gis utvidet åpningstid ute i bakgård til kl 24.00 og skjenketid ute i bakgård til kl 23.30.*

Sak 40 /07 Eldrerådets årsmelding 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar eldrerådets årsmelding for 2006 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar eldrerådets årsmelding for 2006 til orientering.

Sak 41 /07 Evaluering av Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vedtar revidert Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar revidert Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007.

Sak 42 /07 Orientering om integrerings- og sysselsettingsprosjektet Ny sjanse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar integrerings- og sysselsettingsprosjektet "Ny Sjanse" til orientering. Bydelsutvalget vedtar omdisponering av sosialhjelpsmidler til finansiering av kvalifiseringsstønad, i den størrelsesorden antall deltagere tilsier.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar integrerings- og sysselsettingsprosjektet "Ny Sjanse" til orientering. Bydelsutvalget vedtar omdisponering av sosialhjelpsmidler til finansiering av kvalifiseringsstønad, i den størrelsesorden antall deltagere tilsier.

Sak 43 /07 Smittevernplan for 2007, revidert etter møtet i Helse- og sosialutvalget 20.02.07

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Smittevernplanen for 2007, revidert etter møtet i Helse- og sosialkomitéen 20.02.07, vedtas uten endringer.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Smittevernplanen for 2007, revidert etter møtet i Helse- og sosialkomitéen 20.02.07, vedtas uten endringer.

Sak 44 /07 Fartshumper i Bydelen St. Hanshaugen - Akersbakken

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler ikke søknaden om flere fartshumper i Akersbakken. Bydelsutvalget kan ikke se at det er behov for flere fartshumper i dette området. Det er allerede en fartshump her, utformet som et opphøyd gangfelt. Bydelsutvalget mener at flere fartshumper tvert imot vil kunne medføre mer støy, ved at bilene må trå ekstra på gassen for å komme over hver fartshump. Flere fartshumper vil også være svært uheldig på glatt føre om vinteren, da biler ikke lett vil kunne holde den jevne hastigheten som skal til for å komme opp bakken. Bydelsutvalget er videre kjent med at Samferdselsetaten generelt er negative til å anlegge fartshumper i bakker med en slik stigningsgrad.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler ikke søknaden om flere fartshumper i Akersbakken. Bydelsutvalget kan ikke se at det er behov for flere fartshumper i dette området. Det er allerede en fartshump her, utformet som et opphøyd gangfelt. Bydelsutvalget mener at flere fartshumper tvert imot

vil kunne medføre mer støy, ved at bilene må trå ekstra på gassen for å komme over hver fartshump. Flere fartshumper vil også være svært uheldig på glatt føre om vinteren, da biler ikke lett vil kunne holde den jevne hastigheten som skal til for å komme opp bakken. Bydelsutvalget er videre kjent med at Samferdselsetaten generelt er negative til å anlegge fartshumper i bakker med en slik stigningsgrad.

Sak 45 /07 Kartlegging av holdeplasser på busslinje 37 og rapport om tilgjengelighet ved omstigning mellom kollektivlinjer i Oslo/bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er enig i de foreslåtte tiltak for omstigningsstedene ved Alexander Kiellands plass og ved Ullevål sykehus.
2. Bydelsutvalget ber om at alle holdeplasser langs busslinje 37 oppgraderes med leskur og kartinfo, samt 18cm kantsteinshøyder. Bydelsutvalget ber om at holdeplassen Nordahl Bruns gate, i retning syd, flyttes til nord for krysset Ullevålsveien /Nordahl Bruns gate, for bedre å kunne legge til rette for leskur på denne holdeplassen. Ved andre holdeplasser hvor det er noe smalt, som f.eks på holdeplassen Lovisenberg (retning syd) så bør fortauet kunne utvides med f.eks 0.5m for å få dette til.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget er enig i de foreslåtte tiltak for omstigningsstedene ved Alexander Kiellands plass og ved Ullevål sykehus.*
2. *Bydelsutvalget ber om at alle holdeplasser langs busslinje 37 oppgraderes med leskur og kartinfo, samt 18cm kantsteinshøyder. Bydelsutvalget ber om at holdeplassen Nordahl Bruns gate, i retning syd, flyttes til nord for krysset Ullevålsveien /Nordahl Bruns gate, for bedre å kunne legge til rette for leskur på denne holdeplassen. Ved andre holdeplasser hvor det er noe smalt, som f.eks på holdeplassen Lovisenberg (retning syd) så bør fortauet kunne utvides med f.eks 0.5m for å få dette til.*

Sak 46 /07 Bydel St. Hanshaugen - statistikk pr. 1. tertial 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar statistikken pr. 1. tertial til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar statistikken pr. 1. tertial til orientering.

Sak 47 /07 Kommuneplan 2008 - utleggelse til offentlig ettersyn - høringsutkast

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsdirektøren anser endringene i byens befolkningssammensetning som et viktig område for Oslo kommune i årene fremover. Den økende andelen av innvandrere med ikke-vestlig bakgrunn vil skape nye utfordringer på mange områder. Det religiøse og kulturelle mangfoldet kommunen er i ferd med å få bør gjenspeiles i Oslo kommunes verdier og virksomhetsgrunnlag. Kommunen har en utfordring i å se på sammenhengen mellom kommunens tjenester og tilbud, og forventninger og behov innbyggere med en ikke-vestlig kulturbakgrunn kan ha som eventuelt er forskjellig fra det tradisjonelle vestlige og norske. Det er viktig med en bevissthet rundt hvordan integrering skal foregå, for eksempel avveininger i forhold til om innbyggerne skal få generelle tilbud eller om man skal etablere egne tjenester som er tilpasset ulike religioner og kulturer.

Viktige tiltak kan være å øke kompetansen rundt kultur og religioner for Oslo kommunes innbyggere fra andre kulturer enn den tradisjonelle vestlige. Det vil være viktig med fokus på at sammensetning av ansatte i alle nivå i kommunen i størst mulig grad skal gjenspeile den sammensetningen som finnes i befolkningen. Dette gjelder for øvrig også rekruttering til politisk virksomhet i kommunen. Videre er introduksjonsordningen et godt tiltak som det kan være hensiktsmessig å forsterke. Generelt sett bør kommuneplanen i enda større grad fokusere på utfordringene den nye befolkningssammensetningen kan medføre i årene fremover.

2. Bydelsutvalget anbefaler hovedtrekkene i arealbruks- og transportstrategiene i forslag til kommuneplan 2008:

- a. Det er viktig å legge opp til et utbyggingsmønster og et transportsystem som støtter opp om kollektivtransporten, reduserer transportbehovet og arealforbruket til utbyggingsformål, samtidig som viktige kvaliteter i nærmiljøet sikres.

”Føre-var”-prinsippet bør legges til grunn for fortetningsstrategiene også på områdenivå i den enkelte bydel; det bør ikke tillates videre fortetting i det sentrale byområdet før det varslede kartleggingsarbeidet av grøntstruktur og utbyggingspotensial er slutført og konsekvensene av fortetningsstrategiene avklart, jf. BU-sak 125/2006. Dette for å hindre at bolig- og arbeidsplassfortettingen i indre by ikke går på bekostning av nødvendig arealbehov til teknisk, grønn og sosial infrastruktur.

Det bør stilles spørsmål ved om fortetting og transformasjon av enkelte arealer i Groruddalen kan bidra til å lette litt på trykket på de siste arealreservene i indre by, og om noen av fortetningsprosjektene i indre by kan utsettes til siste del av kommuneplanperioden.

Det siste store utbyggingsområdet i Oslo, Gjersrud-Stensrud, foreslås bygget ut med relativt lav tetthet, basert på kollektivbetjening med buss. Bydelsutvalget mener det kan stilles spørsmål ved om dette er en bærekraftig strategi sett i et lengre tidsperspektiv, og det advares mot å legge opp til løsninger som medfører økt bilbruk, inkl. økt bruk av buss til/fra indre by samtidig som utbyggingspresset i indre by økes.

- b. Det er viktig å motvirke at veksten i det sentrale byområdet medfører økte miljøbelastninger med økt bilbruk, økte klimagassutslipp, dårlig lokal luftkvalitet og støyplager.
 - i. Økt satsing på utbygging av fjernvarmenettet er viktig.
 - ii. Det bør utarbeides helhetlige planer for et bærekraftig utbyggingsmøter i regionen samlet slik at miljøbelastninger knyttet til klimagassutslipp, og miljøbelastninger i form av luftforurensning og støy i den tette byen kan reduseres.
- c. Det vedvarende utbyggingspresset på indre by øst tilsier økt fokus på miljøproblemer knyttet til trafikkvekst som følge av veksten i antall arbeidsplasser og bosatte. Bydelsutvalget kan ikke se at konsekvensene av dette er tilstrekkelig utredet, eller at det er foreslått tiltak som kan motvirke dette, jf. byanalysen for Oslo og Akershus knyttet til revisjon av nasjonal transportplan 2010-2019 der nødvendigheten av å iverksette tiltak som kan begrense biltrafikken i indre by påpekes.

For å redusere miljøulempene for de som bor i indre by er det viktig å legge forholdene best mulig til rette for å kunne bo i byen uten å bruke bil. Jf. tall som viser at bilholdet og bilbruken blant de som bor i indre by er langt lavere enn i byen for øvrig. Dette krever økt satsing på kollektive transportmidler, utbygging av sykkelveinettet og restriksjoner på bilbruk og parkering i indre by.

- d. Det er viktig at trafikksikkerhet og miljø tillegges avgjørende vekt ved prioritering av nye veiltak i indre by, og det må legges stor vekt på å finne fram til løsninger som innebærer at luftkvalitet og støy i de tettest befolkede områdene kan forbedres.
- e. I forslaget vises det til at en revisjon av kommunedelplan for grøntstruktur i byggesonen vil gi oppdatert oversikt over situasjonen og sikre grunnlag for gjennomføring av nødvendige tiltak. Dette burde vært på plass før høring av kommuneplanen.

Befolkningsøkningen i indre by øst tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt tilgjengelige grøntområder, torg og møteplasser med god kvalitet. Regulerte friområder og turveilenker må realiseres og nye lenker og områder sikres i takt med utbyggingen for å oppnå en tilfredsstillende og sammenhengende grøntstruktur.

Økt fortetting og bruk av det sentrale byområdet fører også til økt slitasje på eksisterende byrom, parker og friarealer som må møtes med forsterket vedlikeholdsinnsats.

- f. I forslaget står det at: "Byutviklingsaktørene bør gis et større ansvar for en helhetlig byutvikling. Dette inkluderer blant annet at grunneiere bidrar med nødvendig areal til sosial infrastruktur, friområder, fellesarealer, møteplasser og byrom." Dette er ett av flere tiltak for å sikre at teknisk og sosial infrastruktur blir realisert samtidig med at områder fortettes og bygges ut. Samtidig etterlyses mer helhetlige planer for fortetting/transformasjon av de enkelte delområder. Dette for å sikre et mer helhetlig grep om utviklingen, og sikre at samfunnets behov og fellesskapets interesser blir ivaretatt.

Bedre data for boligbygging og befolkningsutvikling på bydels-/områdenivå etterlyses. Dette for å kunne dimensjonere lokal infrastruktur som barnehager og skoler på en forsvarlig måte, jf. BU-sak 125/2006.

- g. Bydelsutvalget har i flere sammenhenger påpekt viktigheten av at det tilrettelegges for større boliger tilpasset barnefamilier i indre by, senest ved høring av planprogram for kommuneplan 2008. Boligmassen i indre by må suppleres med alternative boligtilbud som gjør det mulig å bli boende i eget nærområde i ulike faser av livet. Målet må være å oppnå en mer balansert alderssammensetning, redusere antall inn-/utflyttere pr år og få et mer stabilt bomiljø.

Kommuneplan 2004 hadde også som målsetting at det skulle etableres flere større boenheter i indre by. Det er viktig at kommuneplanens målsettinger på dette området nå følges opp i praksis.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Bydelsdirektøren anser endringene i byens befolknings sammensetning som et viktig område for Oslo kommune i årene fremover. Den økende andelen av innvandrere med ikke-vestlig bakgrunn vil skape nye utfordringer på mange områder. Det religiøse og kulturelle mangfoldet kommunen er i ferd med å få bør gjenspeiles i Oslo kommunes verdier og virksomhetsgrunnlag. Kommunen har en utfordring i å se på sammenhengen mellom kommunens tjenester og tilbud, og forventninger og behov innbyggere med en ikke-vestlig kulturbakgrunn kan ha som eventuelt er forskjellig fra det tradisjonelle vestlige og norske. Det er viktig med en bevissthet rundt hvordan integrering skal foregå, for eksempel avveininger i forhold til om innbyggerne skal få generelle tilbud eller om man skal etablere egne tjenester som er tilpasset ulike religioner og kulturer.

Viktige tiltak kan være å øke kompetansen rundt kultur og religioner for Oslo kommunes innbyggere fra andre kulturer enn den tradisjonelle vestlige. Det vil være viktig med fokus på at sammensetning av ansatte i alle nivå i kommunen i størst mulig grad skal gjenspeile den sammensetningen som finnes i befolkningen. Dette gjelder for øvrig også rekruttering til politisk virksomhet i kommunen. Videre er introduksjonsordningen et godt tiltak som det kan være hensiktsmessig å forsterke. Generelt sett bør kommuneplanen i enda større grad fokusere på utfordringene den nye befolknings sammensetningen kan medføre i årene fremover.

2. Bydelsutvalget anbefaler hovedtrekkene i arealbruks- og transportstrategiene i forslag til kommuneplan 2008:
 - h. *Det er viktig å legge opp til et utbyggingsmønster og et transportsystem som støtter opp om kollektivtransporten, reduserer transportbehovet og arealforbruket til utbyggingsformål, samtidig som viktige kvaliteter i nærmiljøet sikres.*

”Føre-var”-prinsippet bør legges til grunn for fortettingsstrategiene også på områdenivå i den enkelte bydel; det bør ikke tillates videre fortetting i det sentrale byområdet før det varslede kartleggingsarbeidet av grøntstruktur og utbyggingspotensial er slutført og konsekvensene av fortettingsstrategiene avklart, jf. BU-sak 125/2006. Dette for å hindre at bolig- og arbeidsplassfortettingen i indre by ikke går på bekostning av nødvendig arealbehov til teknisk, grønn og sosial infrastruktur.

Det bør stilles spørsmål ved om fortetting og transformasjon av enkelte arealer i Groruddalen kan bidra til å lette litt på trykket på de siste arealreservene i indre by, og om noen av fortettingsprosjektene i indre by kan utsettes til siste del av kommuneplanperioden.

Det siste store utbyggingsområdet i Oslo, Gjersrud-Stensrud, foreslås bygget ut med relativt lav tetthet, basert på kollektivbetjening med buss.

Bydelsutvalget mener det kan stilles spørsmål ved om dette er en bærekraftig strategi sett i et lengre tidsperspektiv, og det advares mot å legge opp til løsninger som medfører økt bilbruk, inkl. økt bruk av buss til/fra indre by samtidig som utbyggingspresset i indre by økes.

- i. Det er viktig å motvirke at veksten i det sentrale byområdet medfører økte miljøbelastninger med økt bilbruk, økte klimagassutslipp, dårlig lokal luftkvalitet og støyplager.
 - i. Økt satsing på utbygging av fjernvarmenettet er viktig.*
 - ii. Det bør utarbeides helhetlige planer for et bærekraftig utbyggingsmøter i regionen samlet slik at miljøbelastninger knyttet til klimagassutslipp, og miljøbelastninger i form av luftforurensning og støy i den tette byen kan reduseres.**
- j. Det vedvarende utbyggingspresset på indre by øst tilsier økt fokus på miljøproblemer knyttet til trafikkvekst som følge av veksten i antall arbeidsplasser og bosatte. Bydelsutvalget kan ikke se at konsekvensene av dette er tilstrekkelig utredet, eller at det er foreslått tiltak som kan motvirke dette, jf. byanalysen for Oslo og Akershus knyttet til revisjon av nasjonal transportplan 2010-2019 der nødvendigheten av å iverksette tiltak som kan begrense biltrafikken i indre by påpekes.*

For å redusere miljøulempene for de som bor i indre by er det viktig å legge forholdene best mulig til rette for å kunne bo i byen uten å bruke bil. Jf. tall som viser at bilholdet og bilbruken blant de som bor i indre by er langt lavere enn i byen for øvrig. Dette krever økt satsing på kollektive transportmidler, utbygging av sykkelveinettet og restriksjoner på bilbruk og parkering i indre by.

- k. Det er viktig at trafikk sikkerhet og miljø tillegges avgjørende vekt ved prioritering av nye veiltak i indre by, og det må legges stor vekt på å finne fram til løsninger som innebærer at luftkvalitet og støy i de tettest befolkede områdene kan forbedres.*
- l. I forslaget vises det til at en revisjon av kommunedelplan for grøntstruktur i byggesonen vil gi oppdatert oversikt over situasjonen og sikre grunnlag for*

gjennomføring av nødvendige tiltak. Dette burde vært på plass før høring av kommuneplanen.

Befolkningsøkningen i indre by øst tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt tilgjengelige grøntområder, torg og møteplasser med god kvalitet. Regulerte friområder og turveilenker må realiseres og nye lenker og områder sikres i takt med utbyggingen for å oppnå en tilfredsstillende og sammenhengende grøntstruktur.

Økt fortetting og bruk av det sentrale byområdet fører også til økt slitasje på eksisterende byrom, parker og friarealer som må møtes med forsterket vedlikeholdsinnsats.

- m. I forslaget står det at: "Byutviklingsaktørene bør gis et større ansvar for en helhetlig byutvikling. Dette inkluderer blant annet at grunneiere bidrar med nødvendig areal til sosial infrastruktur, friområder, fellesarealer, møteplasser og byrom." Dette er ett av flere tiltak for å sikre at teknisk og sosial infrastruktur blir realisert samtidig med at områder fortettes og bygges ut. Samtidig etterlyses mer helhetlige planer for fortetting/transformasjon av de enkelte delområder. Dette for å sikre et mer helhetlig grep om utviklingen, og sikre at samfunnets behov og fellesskapets interesser blir ivaretatt.*

Bedre data for boligbygging og befolkningsutvikling på bydels-/områdenivå etterlyses. Dette for å kunne dimensjonere lokal infrastruktur som barnehager og skoler på en forsvarlig måte, jf. BU-sak 125/2006.

- n. Bydelsutvalget har i flere sammenhenger påpekt viktigheten av at det tilrettelegges for større boliger tilpasset barnefamilier i indre by, senest ved høring av planprogram for kommuneplan 2008. Boligmassen i indre by må suppleres med alternative boligtilbud som gjør det mulig å bli boende i eget nærområde i ulike faser av livet. Målet må være å oppnå en mer balansert alderssammensetning, redusere antall inn-/utflyttere pr år og få et mer stabilt bomiljø.*

Kommuneplan 2004 hadde også som målsetting at det skulle etableres flere større boenheter i indre by. Det er viktig at kommuneplanens målsettinger på dette området nå følges opp i praksis

Referatsaker

Periode: 18. april 2007 - 22. mai 2007

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/07	200600318-3	Uttalelse vedrørende luftkvalitet i området Kirkeveien 153-157
4/07	200600435-6	Reguleringsforslag med forenklet saksbehandling - Rådhusgata 30 B og 32, gnr 207 bnr 238/239 - høringsuttalelse
5/07	200700587-3	Søknad om bevilling, ny inne - Kafe Solliløkken, Kunstindustrimuseet
6/07	200600911-4	Joe's Sportsbar ANS, Fridtjof Nansens plass 9: Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid for uteservering: