



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Oppvekst- og kulturkomiteen

Protokoll 4/07

Møte: Oppvekst- og kulturkomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 23. mai 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 53 03

Møteleder: Stian Oen (SV)

Tilstede: Haakon Sandøy (A)
Tone E. Sylou-Creutz (F)
Frida Blomgren (V)

Forfall: Inga Mari Ramsfjell-Kind (H)

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Sven Bue Berger

Åpen halvtime: Ingen møtte

Godkjenning av innkalling og sakskart: Godkjent

Orientering om ungdomsrådets mai-protokoll: Tatt til orientering.

Saker behandlet under møte

Sak 22 /07 Protokoll OKK-møte april 2007

Sak 23 /07 Akersveien 26, gnr. 218 bnr. 27 - regulering til offentlig formål barnehage -
reguleringsforslag med forenklet saksbehandling

Sak 24 /07 Evaluering av Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen
2004-2007

Sak 25 /07 Bydel St. Hanshaugen - statistikk pr. 1. tertial 2007

Sak 26 /07 Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo
høring

Sak 27 /07 Kommuneplan 2008 - utleggelse til offentlig ettersyn - høringsutkast

Sak 28 /07 Lokal plan for psykisk helsearbeid 2004-2008

Sak 29 /07 Innstilling til kultur- og miljøprisen i Bydel St. Hanshaugen 2007

Referatsaker

Sak 22 /07 Protokoll OKK-møte april 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Godkjent.

Vedtak:

Godkjent.

Sak 23 /07 Akersveien 26, gnr. 218 bnr. 27 - regulering til offentlig formål barnehage - reguleringsforslag med forenklet saksbehandling

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget anbefaler omregulering av Akersveien 26 til allmennyttig formål, barnehage i tråd med reguleringsforslaget. Etablering av en ny seksavdelings barnehage i dette området vil bidra godt i arbeidet med å nå Oslo kommunes mål om full barnehagedekning.
2. Bydelsutvalget mener at det langt fra er lagt opp til en optimal kjøreadkomst til barnehagen. Bydelsutvalget ser imidlertid at det er viktig å få etablert barnehagen raskt, og at en derfor har valgt å legge adkomsten til barnehagen fra Westye Egebergs gate syd. Bydelsutvalget ønsker primært fortsatt en adkomst til barnehagen via eksisterende kjøreareal over Akersveien 24C, langs TIs bygg i syd. Bydelsutvalget mener derfor at den foreslåtte adkomst bør være en midlertidig adkomstløsning for barnehagen og at det bør arbeides videre med å legge til rette for en mer optimal permanent adkomst til barnehagen i tråd med bydelsutvalgets anbefaling.
3. Bydelsutvalget har bedt Plan- og bygningsetaten og utbygger av Akersveien 24C om å se helhetlig på trafikkforholdene i området og at en bidrar til å lage gode trafikale løsninger for området som helhet. Bydelsutvalget er her enig med Samferdselsetaten, som er opptatt av at henting og bringing av barn skal skje på en trafikal god måte. Bydelsutvalget er kjent med de svært vanskelige trafikale forhold som er i Akersveien (for få parkeringsplasser, smal vei mm). At det ikke planlegges parkeringsplasser for midlertidig avstigning og opphold innenfor planområdet verken for ansatte eller foreldre er ikke tilfredsstillende. Bydelsutvalget frykter at det kan bli kaotiske trafikale forhold i dette området etter åpning av barnehagen. Bydelsutvalget mener at det i denne saken bør kunne gjøres unntak fra kravet om parkeringsplasser på egen grunn. Imidlertid bør det legges til rette for et betydelig antall sykkelparkeringsplasser på egen grunn for å legge til rette for sykkelbruk både for de ansatte og for barnehagens brukere.
4. Bydelsutvalget mener at det må legges til rette for flere gang- og sykkeladkomster til barnehagen, både fra nordøst og vest, i tillegg til hovedadkomsten fra syd.
5. Bydelsutvalget ser at barnehagens uterom vil kunne bli et verdifullt leke- og uteoppholdsareal også for den omliggende nabobebyggelse. Friarealet, som forøvrig forvaltes av bydelen, vil få økt bruk gjennom barnehagens uteaktiviteter. Bydelsutvalget er opptatt av at det er en god dialog mellom bydelen og den fremtidige drifter av barnehagen, slik at lekeområdet kan istandsettes og videreutvikles i tråd med behov som måtte følge av barnehagedriften. Alternativt kan forvaltningen av lekeområdet overtas av Omsorgsbygg Oslo KF.

6. Barnehagetomten ligger innenfor konsesjonsområdet for tilknytning til fjernvarme. Bydelsutvalget mener at en må legge til rette for at barnehagen oppføres og driftes på den mest miljøvennlige og bærekraftige måte.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget anbefaler omregulering av Akersveien 26 til allmennyttig formål, barnehage i tråd med reguleringsforslaget. Etablering av en ny seksavdelings barnehage i dette området vil bidra godt i arbeidet med å nå Oslo kommunes mål om full barnehagedekning.*
2. *Bydelsutvalget mener at det langt fra er lagt opp til en optimal kjøreadkomst til barnehagen. Bydelsutvalget ser imidlertid at det er viktig å få etablert barnehagen raskt, og at en derfor har valgt å legge adkomsten til barnehagen fra Westye Egebergs gate syd. Bydelsutvalget ønsker primært fortsatt en adkomst til barnehagen via eksisterende kjøreareal over Akersveien 24C, langs TIs bygg i syd. Bydelsutvalget mener derfor at den foreslåtte adkomst bør være en midlertidig adkomstløsning for barnehagen og at det bør arbeides videre med å legge til rette for en mer optimal permanent adkomst til barnehagen i tråd med bydelsutvalgets anbefaling.*
3. *Bydelsutvalget har bedt Plan- og bygningsetaten og utbygger av Akersveien 24C om å se helhetlig på trafikkforholdene i området og at en bidrar til å lage gode trafikale løsninger for området som helhet. Bydelsutvalget er her enig med Samferdselsetaten, som er opptatt av at henting og bringing av barn skal skje på en trafikal god måte. Bydelsutvalget er kjent med de svært vanskelige trafikale forhold som er i Akersveien (for få parkeringsplasser, smal vei mm). At det ikke planlegges parkeringsplasser for midlertidig avstigning og opphold innenfor planområdet verken for ansatte eller foreldre er ikke tilfredsstillende. Bydelsutvalget frykter at det kan bli kaotiske trafikale forhold i dette området etter åpning av barnehagen. Bydelsutvalget mener at det i denne saken bør kunne gjøres unntak fra kravet om parkeringsplasser på egen grunn. Imidlertid bør det legges til rette for et betydelig antall sykkelparkeringsplasser på egen grunn for å legge til rette for sykkelbruk både for de ansatte og for barnehagens brukere.*
4. *Bydelsutvalget mener at det må legges til rette for flere gang- og sykkeladkomster til barnehagen, både fra nordøst og vest, i tillegg til hovedadkomsten fra syd.*
5. *Bydelsutvalget ser at barnehagens uterom vil kunne bli et verdifullt leke- og uteoppholdsareal også for den omliggende nabobebyggelse. Friarealet, som forøvrig forvaltes av bydelen, vil få økt bruk gjennom barnehagens uteaktiviteter. Bydelsutvalget er opptatt av at det er en god dialog mellom bydelen og den fremtidige drifter av barnehagen, slik at lekeområdet kan istandsettes og videreutvikles i tråd med behov som måtte følge av barnehagedriften. Alternativt kan forvaltningen av lekeområdet overtas av Omsorgsbygg Oslo KF.*
6. *Barnehagetomten ligger innenfor konsesjonsområdet for tilknytning til fjernvarme. Bydelsutvalget mener at en må legge til rette for at barnehagen oppføres og driftes på den mest miljøvennlige og bærekraftige måte.*

Sak 24 /07 Evaluering av Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar revidert Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar revidert Plan for habilitering og rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen 2004-2007.

Sak 25 /07 Bydel St. Hanshaugen - statistikk pr. 1. tertial 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar statistikken pr. 1. tertial til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar statistikken pr. 1. tertial til orientering.

Sak 26 /07 Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo.

Sak 27 /07 Kommuneplan 2008 - utleggelse til offentlig ettersyn - høringsutkast

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsdirektøren anser endringene i byens befolknings sammensetning som et viktig område for Oslo kommune i årene fremover. Den økende andelen av innvandrere med ikke-vestlig bakgrunn vil skape nye utfordringer på mange områder. Det religiøse og kulturelle mangfoldet kommunen er i ferd med å få bør gjenspeiles i Oslo kommunes verdier og virksomhetsgrunnlag. Kommunen har en utfordring i å se på sammenhengen mellom kommunens tjenester og tilbud, og forventninger og behov innbyggere med en ikke-vestlig kulturbakgrunn kan ha som eventuelt er forskjellig fra det tradisjonelle vestlige og norske. Det er viktig med en bevissthet rundt hvordan integrering skal foregå, for eksempel avveininger i forhold til om innbyggerne skal få generelle tilbud eller om man skal etablere egne tjenester som er tilpasset ulike religioner og kulturer.

Viktige tiltak kan være å øke kompetansen rundt kultur og religioner for Oslo kommunes innbyggere fra andre kulturer enn den tradisjonelle vestlige. Det vil være viktig med fokus på at sammensetning av ansatte i alle nivå i kommunen i størst mulig grad skal gjenspeile den sammensetningen som finnes i befolkningen. Dette gjelder for øvrig også rekruttering til politisk virksomhet i kommunen. Videre er introduksjonsordningen et godt tiltak som det kan være hensiktsmessig å forsterke. Generelt sett bør kommuneplanen i enda større grad fokusere på utfordringene den nye befolknings sammensetningen kan medføre i årene fremover.

2. Bydelsutvalget anbefaler hovedtrekkene i arealbruks- og transportstrategiene i forslag til kommuneplan 2008:

- a. Det er viktig å legge opp til et utbyggingsmønster og et transportsystem som støtter opp om kollektivtransporten, reduserer transportbehovet og arealforbruket til utbyggingsformål, samtidig som viktige kvaliteter i nærmiljøet sikres.

”Føre-var”-prinsippet bør legges til grunn for fortetningsstrategiene også på områdenivå i den enkelte bydel; det bør ikke tillates videre fortetting i det sentrale byområdet før det varslede kartleggingsarbeidet av grøntstruktur og utbyggingspotensial er slutført og konsekvensene av fortetningsstrategiene avklart, jf. BU-sak 125/2006. Dette for å hindre at bolig- og arbeidsplassfortettingen i indre by ikke går på bekostning av nødvendig arealbehov til teknisk, grønn og sosial infrastruktur.

Det bør stilles spørsmål ved om fortetting og transformasjon av enkelte arealer i Groruddalen kan bidra til å lette litt på trykket på de siste arealreservene i indre by, og om noen av fortetningsprosjektene i indre by kan utsettes til siste del av kommuneplanperioden.

Det siste store utbyggingsområdet i Oslo, Gjersrud-Stensrud, foreslås bygget ut med relativt lav tetthet, basert på kollektivbetjening med buss. Bydelsutvalget mener det kan stilles spørsmål ved om dette er en bærekraftig strategi sett i et lengre tidsperspektiv, og det advares mot å legge opp til løsninger som medfører økt bilbruk, inkl. økt bruk av buss til/fra indre by samtidig som utbyggingspresset i indre by økes.

- b. Det er viktig å motvirke at veksten i det sentrale byområdet medfører økte miljøbelastninger med økt bilbruk, økte klimagassutslipp, dårlig lokal luftkvalitet og støyplager.
 - i. Økt satsing på utbygging av fjernvarmenettet er viktig.
 - ii. Det bør utarbeides helhetlige planer for et bærekraftig utbyggingsmøter i regionen samlet slik at miljøbelastninger knyttet til klimagassutslipp, og miljøbelastninger i form av luftforurensning og støy i den tette byen kan reduseres.
- c. Det vedvarende utbyggingspresset på indre by øst tilsier økt fokus på miljøproblemer knyttet til trafikkvekst som følge av veksten i antall arbeidsplasser og bosatte. Bydelsutvalget kan ikke se at konsekvensene av dette er tilstrekkelig utredet, eller at det er foreslått tiltak som kan motvirke dette, jf. byanalysen for Oslo og Akershus knyttet til revisjon av nasjonal transportplan 2010-2019 der nødvendigheten av å iverksette tiltak som kan begrense biltrafikken i indre by påpekes.

For å redusere miljøulempene for de som bor i indre by er det viktig å legge forholdene best mulig til rette for å kunne bo i byen uten å bruke bil. Jf. tall som viser at bilholdet og bilbruken blant de som bor i indre by er langt lavere enn i byen for øvrig. Dette krever økt satsing på kollektive transportmidler, utbygging av sykkelveinettet og restriksjoner på bilbruk og parkering i indre by.

- d. Det er viktig at trafikksikkerhet og miljø tillegges avgjørende vekt ved prioritering av nye veiltak i indre by, og det må legges stor vekt på å finne fram til løsninger som innebærer at luftkvalitet og støy i de tettest befolkede områdene kan forbedres.
- e. I forslaget vises det til at en revisjon av kommunedelplan for grøntstruktur i byggesonen vil gi oppdatert oversikt over situasjonen og sikre grunnlag for gjennomføring av nødvendige tiltak. Dette burde vært på plass før høring av kommuneplanen.

Befolkningsøkningen i indre by øst tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt tilgjengelige grøntområder, torg og møteplasser med god kvalitet. Regulerte friområder og turveilenker må realiseres og nye lenker og områder sikres i takt med utbyggingen for å oppnå en tilfredsstillende og sammenhengende grøntstruktur.

Økt fortetting og bruk av det sentrale byområdet fører også til økt slitasje på eksisterende byrom, parker og friarealer som må møtes med forsterket vedlikeholdsinnsats.

- f. I forslaget står det at: "Byutviklingsaktørene bør gis et større ansvar for en helhetlig byutvikling. Dette inkluderer blant annet at grunneiere bidrar med nødvendig areal til sosial infrastruktur, friområder, fellesarealer, møteplasser og byrom." Dette er ett av flere tiltak for å sikre at teknisk og sosial infrastruktur blir realisert samtidig med at områder fortettes og bygges ut. Samtidig etterlyses mer helhetlige planer for fortetting/transformasjon av de enkelte delområder. Dette for å sikre et mer helhetlig grep om utviklingen, og sikre at samfunnets behov og fellesskapets interesser blir ivaretatt.

Bedre data for boligbygging og befolkningsutvikling på bydels-/områdenivå etterlyses. Dette for å kunne dimensjonere lokal infrastruktur som barnehager og skoler på en forsvarlig måte, jf. BU-sak 125/2006.

- g. Bydelsutvalget har i flere sammenhenger påpekt viktigheten av at det tilrettelegges for større boliger tilpasset barnefamilier i indre by, senest ved høring av planprogram for kommuneplan 2008. Boligmassen i indre by må suppleres med alternative boligtilbud som gjør det mulig å bli boende i eget nærområde i ulike faser av livet. Målet må være å oppnå en mer balansert alderssammensetning, redusere antall inn-/utflyttere pr år og få et mer stabilt bomiljø.

Kommuneplan 2004 hadde også som målsetting at det skulle etableres flere større boenheter i indre by. Det er viktig at kommuneplanens målsettinger på dette området nå følges opp i praksis.

Behandling:

Utsettelsesforslag fra (A).

Votering:

Utsettelsesforslag fra (A) enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

Sak 28 /07 Lokal plan for psykisk helsearbeid 2004-2008

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar "Handlingsplan for psykisk helsearbeid" med endringer for 2007 innefor rammen av de øremerkede midlene og bydelens egne midler for perioden 2004-2008.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar "Handlingsplan for psykisk helsearbeid" med endringer for 2007 innefor rammen av de øremerkede midlene og bydelens egne midler for perioden 2004-2008.

Sak 29 /07 Innstilling til kultur- og miljøprisen i Bydel St. Hanshaugen 2007

Unntatt off.

§ 4

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Kultur og miljøprisen for 2007 tildeles.....

Begrunnelse.....

Behandling:

Forslag fra (F):

Forslag nr. 2. Mesterkokken på St. Hanshaugen eldresenter.

Forslag fra (A):

Forslag nr. 4 Richard Nygaard.

Nytt forslag fra (SV):

OKK ber administrasjonen rangere forslagene til kultur- og miljøprisen, og også gi en begrunnelse for dette.

Votering:

Forslag fra (F) falt mot (F).

Forslag fra (A) falt mot (A).

Tilleggsforslag fra (SV): Vedtatt med leders dobbelstemme mot (A) og (F).

Vedtak:

OKK ber administrasjonen rangere forslagene til kultur- og miljøprisen, og også gi en begrunnelse for dette.

Referatsaker

Periode: 19. april 2007 - 23. mai 2007

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/07	200602320-12	Fagerborggata 31 gnr 216 bnr. 25 og 165 - underretningom vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling