



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Trafikk, miljø- og byutvikling

Protokoll 4/07

Møte: Komité for trafikk, miljø og byutvikling
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 23. mai 2007 kl. 19.00
Sekretariat: 23 47 56 52

Møteleder: Erlend Sølvberg (F)

Tilstede: Mohammad Saqib (SV)
Tord Songe-Møller (V)
Lars Erik Becken (H)
Lars Martin Mediaas (A)

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime:

Siv Baardsen, Akersbakken 39. TMBsak 29/07. Beboere i Akersbakken 39 er plaget av støy fra bilene som gir gass etter at de har passert dagens fartshump/opphøyd gangfelt. Ønsker flere fartshunper for å redusere farten eller at dagens fartshump blir fjernet for å se om dette kan bedre støyforholdene.

Terje Storli, Aksjon Akersryggen. Aksjon Akersryggen hadde kommentarer til bydelsdirektørens forslag til vedtak i saken. Kommentarer og forslag til endringer følger som vedlegg til protokollen. Aksjon Akersryggen mente at bydelsutvalgets tidligere vedtak om tilbakeføring av Akersveien 26C til friareal også bør komme klart frem nå. Aksjon Akersryggen mener at bydelsutvalget ikke bør anbefale at det gis dispensasjon for manglende uteareal for barnehagen. Akersveien 26C bør opparbeides til utelekeareal for barnehagen. Det bør da heller gis dispensasjon for utearealet for TI-bygget , i Akersveien 24C.

Unni Walstad, Aksjon Akersryggen. Aksjon Akersryggen er svært opptatt av de trafikale under anleggsperioden og generelt. Det er derfor viktig at bydelsutvalget også i sitt vedtak nå fastholder tidligere vedtak om de to bommene syd og nord på området, dvs. i Westye Egebergs gate syd og i Telthusbakken ved Akersveien. Kart med bommer markert bør følge som vedlegg til BUs vedtak. Aksjon Akersryggen ønsker primært ikke anleggstrafikk i Westye Egebergs gate, men at anleggstrafikken kan legges over TIs eiendom fra Akersveien. Sekundært at anleggstrafikken fordeles på flere adkomstveier, for å skape minst mulig trafikale problemer i området.

Godkjenning av innkalling og sakskart

Komiteens medlemmer mener at de får sakspapirer til møtet for sent. Flere hadde fått papirene dagen før møtet og et medlem hadde ikke fått møteinnkallingen. Internettssidene (bydelsutvalgets medlemmer) er ikke oppdatert. Sekretær bringer dette videre.

Orientering om Råd for funksjonshemmedes mai-protokoll

Portotokollen ble tatt til orientering

Informasjon

Sekretær orienterte om flg:

Oslo bymiljøfestival 5-10juni 2007 og Bymiljøkonferansen 8.juni

2 befaringer i Byutviklingskomiteen 25 mai: i Youngsgate 7-9/Torggata 13 kl.14.20 og Geitmyrsveien 75, kl.13.45.

Bydelsforum 8.juni - Plan- og bygningsetatens halvårige møte med bydelene

Saker behandlet under møte

Sak 24 /07 Protokoll TMB-møte april 2007

Sak 25 /07 Akersveien 26, gnr. 218 bnr. 27 - regulering til offentlig formål barnehage - reguleringsforslag med forenklet saksbehandling

Sak 26 /07 Opparbeidelse av to plasser i bydelen - i Maridalsveien/Fredensborgveien og Bergfjerdingen/Damplass

Sak 27 /07 Kommuneplan 2008 - utleggelse til offentlig ettersyn - høringsutkast

Sak 28 /07 Kartlegging av holdeplasser på busslinje 37 og rapport om tilgjengelighet ved omstigning mellom kollektivlinjer i Oslo/bydelen

Sak 29 /07 Fartshumper i Bydelen St. Hanshaugen - Akersbakken

Sak 30 /07 Pilestredet 52, Høgskolen i Oslo - påbygg på byggets østre del, søknad om dispensasjon.

Sak 31 /07 Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo høring

Sak 32 /07 Orientering om støy fra Bislett stadion

Referatsaker

Sak 24 /07 Protokoll TMB-møte april 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Vedtak:

Godkjent

Sak 25 /07 Akersveien 26, gnr. 218 bnr. 27 - regulering til offentlig formål barnehage - reguleringsforslag med forenklet saksbehandling

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler omregulering av Akersveien 26 til allmenntilgjengelig formål, barnehage i tråd med reguleringsforslaget. Etablering av en ny seksavdelings barnehage i dette området vil bidra godt i arbeidet med å nå Oslo kommunes mål om full barnehagedekning.
2. Bydelsutvalget mener at det langt fra er lagt opp til en optimal kjøreadkomst til barnehagen. Bydelsutvalget ser imidlertid at det er viktig å få etablert barnehagen raskt, og at en derfor har valgt å legge adkomsten til barnehagen fra Westye Egebergs gate syd. Bydelsutvalget ønsker primært fortsatt en adkomst til barnehagen via eksisterende kjøreareal over Akersveien 24C, langs TIs bygg i syd. Bydelsutvalget mener derfor at den foreslåtte adkomst bør være en midlertidig adkomstløsning for barnehagen og at det bør arbeides videre med å legge til rette for en mer optimal permanent adkomst til barnehagen i tråd med bydelsutvalgets anbefaling.
3. Bydelsutvalget har bedt Plan- og bygningsetaten og utbygger av Akersveien 24C om å se helhetlig på trafikkforholdene i området og at en bidrar til å lage gode trafikale løsninger for området som helhet. Bydelsutvalget er her enig med Samferdselsetaten, som er opptatt av at henting og bringing av barn skal skje på en trafikal god måte. Bydelsutvalget er kjent med de svært vanskelige trafikale forhold som er i Akersveien (for få parkeringsplasser, smal vei mm). At det ikke planlegges parkeringsplasser for midlertidig avstigning og opphold innenfor planområdet verken for ansatte eller foreldre er ikke tilfredsstillende. Bydelsutvalget frykter at det kan bli kaotiske trafikale forhold i dette området etter åpning av barnehagen.
Bydelsutvalget mener at det i denne saken bør kunne gjøres unntak fra kravet om parkeringsplasser på egen grunn. Imidlertid bør det legges til rette for et betydelig antall sykkelparkeringsplasser på egen grunn for å legge til rette for sykkelbruk både for de ansatte og for barnehagens brukere.
4. Bydelsutvalget mener at det må legges til rette for flere gang- og sykkeladkomster til barnehagen, både fra nordøst og vest, i tillegg til hovedadkomsten fra syd.
5. Bydelsutvalget ser at barnehagens uterom vil kunne bli et verdifullt leke- og uteoppholdsareal også for den omliggende nabobebyggelse.
Friarealet, som forøvrig forvaltes av bydelen, vil få økt bruk gjennom barnehagens uteaktiviteter. Bydelsutvalget er opptatt av at det er en god dialog mellom bydelen og den fremtidige drifter av barnehagen, slik at lekeområdet kan istandsettes og videreutvikles i tråd med behov som måtte følge av barnehagedriften. Alternativt kan forvaltningen av lekeområdet overtas av Omsorgsbygg Oslo KF.

6. Barnehagetomten ligger innenfor konsesjonsområdet for tilknytning til fjernvarme. Bydelsutvalget mener at en må legge til rette for at barnehagen oppføres og driftes på den mest miljøvennlige og bærekraftige måte.

Behandling:

Endringsforslag fra Erlend Sølvberg (F): Saken utsettes, behandles først i BU.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Saken utsettes , behandles først i BU.

**Sak 26 /07 Opparbeidelse av to plasser i bydelen - i
Maridalsveien/Fredensborgveien og
Bergfjerdings/Damplass**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om opparbeidelse av to plasser i bydelen til orientering.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om opparbeidelse av to plasser i bydelen til orientering.

**Sak 27 /07 Kommuneplan 2008 - utleggelse til offentlig ettersyn -
høringsutkast**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsdirektøren anser endringene i byens befolkningssammensetning som et viktig område for Oslo kommune i årene fremover. Den økende andelen av innvandrere med ikke-vestlig bakgrunn vil skape nye utfordringer på mange områder. Det religiøse og kulturelle mangfoldet kommunen er i ferd med å få bør gjenspeiles i Oslo kommunes verdier og virksomhetsgrunnlag. Kommunen har en utfordring i å se på sammenhengen mellom kommunens tjenester og tilbud, og forventninger og behov innbyggere med en ikke-vestlig kulturbakgrunn kan ha som eventuelt er forskjellig fra det tradisjonelle vestlige og norske. Det er viktig med en bevissthet rundt hvordan integrering skal foregå, for eksempel avveininger i forhold til om innbyggerne skal få generelle tilbud eller om man skal etablere egne tjenester som er tilpasset ulike religioner og kulturer.

Viktige tiltak kan være å øke kompetansen rundt kultur og religioner for Oslo kommunes innbyggere fra andre kulturer enn den tradisjonelle vestlige. Det vil være viktig med fokus på at sammensetning av ansatte i alle nivå i kommunen i størst mulig grad skal gjenspeile den sammensetningen som finnes i befolkningen. Dette gjelder for øvrig også rekruttering til politisk virksomhet i kommunen. Videre er

introduksjonsordningen et godt tiltak som det kan være hensiktsmessig å forsterke. Generelt sett bør kommuneplanen i enda større grad fokusere på utfordringene den nye befolknings sammensetningen kan medføre i årene fremover.

2. Bydelsutvalget anbefaler hovedtrekkene i arealbruks- og transportstrategiene i forslag til kommuneplan 2008:

- a. Det er viktig å legge opp til et utbyggingsmønster og et transportsystem som støtter opp om kollektivtransporten, reduserer transportbehovet og arealforbruket til utbyggingsformål, samtidig som viktige kvaliteter i nærmiljøet sikres.

”Føre-var”-prinsippet bør legges til grunn for fortetningsstrategiene også på områdenivå i den enkelte bydel; det bør ikke tillates videre fortetting i det sentrale byområdet før det varslede kartleggingsarbeidet av grøntstruktur og utbyggingspotensial er slutført og konsekvensene av fortetningsstrategiene avklart, jf. BU-sak 125/2006. Dette for å hindre at bolig- og arbeidsplassfortettingen i indre by ikke går på bekostning av nødvendig arealbehov til teknisk, grønn og sosial infrastruktur.

Det bør stilles spørsmål ved om fortetting og transformasjon av enkelte arealer i Groruddalen kan bidra til å lette litt på trykket på de siste arealreservene i indre by, og om noen av fortetningsprosjektene i indre by kan utsettes til siste del av kommuneplanperioden.

Det siste store utbyggingsområdet i Oslo, Gjersrud-Stensrud, foreslås bygget ut med relativt lav tetthet, basert på kollektivbetjening med buss. Bydelsutvalget mener det kan stilles spørsmål ved om dette er en bærekraftig strategi sett i et lengre tidsperspektiv, og det advares mot å legge opp til løsninger som medfører økt bilbruk, inkl. økt bruk av buss til/fra indre by samtidig som utbyggingspresset i indre by økes.

- b. Det er viktig å motvirke at veksten i det sentrale byområdet medfører økte miljøbelastninger med økt bilbruk, økte klimagassutslipp, dårlig lokal luftkvalitet og støyplager.
- i. Økt satsing på utbygging av fjernvarmenettet er viktig.
 - ii. Det bør utarbeides helhetlige planer for et bærekraftig utbyggingsmøter i regionen samlet slik at miljøbelastninger knyttet til klimagassutslipp, og miljøbelastninger i form av luftforurensning og støy i den tette byen kan reduseres.
- c. Det vedvarende utbyggingspresset på indre by øst tilsier økt fokus på miljøproblemer knyttet til trafikkvekst som følge av veksten i antall arbeidsplasser og bosatte. Bydelsutvalget kan ikke se at konsekvensene av dette er tilstrekkelig utredet, eller at det er foreslått tiltak som kan motvirke dette, jf. byanalysen for Oslo og Akershus knyttet til revisjon av nasjonal transportplan 2010-2019 der nødvendigheten av å iverksette tiltak som kan begrense biltrafikken i indre by påpekes.

For å redusere miljøulempene for de som bor i indre by er det viktig å legge forholdene best mulig til rette for å kunne bo i byen uten å bruke bil. Jf. tall som viser at bilholdet og bilbruken blant de som bor i indre by er langt lavere

enn i byen for øvrig. Dette krever økt satsing på kollektive transportmidler, utbygging av sykkelveinettet og restriksjoner på bilbruk og parkering i indre by.

- d. Det er viktig at trafikksikkerhet og miljø tillegges avgjørende vekt ved prioritering av nye veiltak i indre by, og det må legges stor vekt på å finne fram til løsninger som innebærer at luftkvalitet og støy i de tettest befolkede områdene kan forbedres.
- e. I forslaget vises det til at en revisjon av kommunedelplan for grøntstruktur i byggesonen vil gi oppdatert oversikt over situasjonen og sikre grunnlag for gjennomføring av nødvendige tiltak. Dette burde vært på plass før høring av kommuneplanen.

Befolkningsøkningen i indre by øst tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt tilgjengelige grøntområder, torg og møteplasser med god kvalitet. Regulerte friområder og turveilenker må realiseres og nye lenker og områder sikres i takt med utbyggingen for å oppnå en tilfredsstillende og sammenhengende grøntstruktur.

Økt fortetting og bruk av det sentrale byområdet fører også til økt slitasje på eksisterende byrom, parker og friarealer som må møtes med forsterket vedlikeholdsinnsats.

- f. I forslaget står det at: "Byutviklingsaktørene bør gis et større ansvar for en helhetlig byutvikling. Dette inkluderer blant annet at grunneiere bidrar med nødvendig areal til sosial infrastruktur, friområder, fellesarealer, møteplasser og byrom." Dette er ett av flere tiltak for å sikre at teknisk og sosial infrastruktur blir realisert samtidig med at områder fortettes og bygges ut. Samtidig etterlyses mer helhetlige planer for fortetting/transformasjon av de enkelte delområder. Dette for å sikre et mer helhetlig grep om utviklingen, og sikre at samfunnets behov og fellesskapets interesser blir ivaretatt.

Bedre data for boligbygging og befolkningsutvikling på bydels-/områdenivå etterlyses. Dette for å kunne dimensjonere lokal infrastruktur som barnehager og skoler på en forsvarlig måte, jf. BU-sak 125/2006.

- g. Bydelsutvalget har i flere sammenhenger påpekt viktigheten av at det tilrettelegges for større boliger tilpasset barnefamilier i indre by, senest ved høring av planprogram for kommuneplan 2008. Boligmassen i indre by må suppleres med alternative boligtilbud som gjør det mulig å bli boende i eget nærområde i ulike faser av livet. Målet må være å oppnå en mer balansert alderssammensetning, redusere antall inn-/utflyttere pr år og få et mer stabilt bomiljø.

Kommuneplan 2004 hadde også som målsetting at det skulle etableres flere større boenheter i indre by. Det er viktig at kommuneplanens målsettinger på dette området nå følges opp i praksis.

Behandling:

Endringsforslag fra Erlend Sølvberg (F): Saken utsettes, behandles først i BU.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Saken utsettes, behandles først i BU.

Sak 28 /07 Kartlegging av holdeplasser på busslinje 37 og rapport om tilgjengelighet ved omstigning mellom kollektivlinjer i Oslo/bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er enig i de foreslåtte tiltak for omstigningsstedene ved Alexander Kiellands plass og ved Ullevål sykehus.
2. Bydelsutvalget ber om at alle holdeplasser langs busslinje 37 oppgraderes med leskur og kartinfo, samt 18cm kantsteinshøyder. Bydelsutvalget ber om at holdeplassen Nordahl Bruns gate, i retning syd, flyttes til nord for krysset Ullevålsveien /Nordahl Bruns gate, for bedre å kunne legge til rette for leskur på denne holdeplassen. Ved andre holdeplasser hvor det er noe smalt, som f.eks på holdeplassen Lovisenberg (retning syd) så bør fortauet kunne utvides med f.eks 0.5m for å få dette til.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Lars Martin Mediaas (A): Nytt pkt. 3. Bydelsutvalget ønsker at mulighetene for å utplassere billettautomater på de større holdeplassene vurderes.

Votering:

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag. Enstemmig.

Det ble votert over tilleggsforslag fra A: Vedtatt mot 2 stemmer(H,V)

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget er enig i de foreslåtte tiltak for omstigningsstedene ved Alexander Kiellands plass og ved Ullevål sykehus.*
2. *Bydelsutvalget ber om at alle holdeplasser langs busslinje 37 oppgraderes med leskur og kartinfo, samt 18cm kantsteinshøyder. Bydelsutvalget ber om at holdeplassen Nordahl Bruns gate, i retning syd, flyttes til nord for krysset Ullevålsveien /Nordahl Bruns gate, for bedre å kunne legge til rette for leskur på denne holdeplassen. Ved andre holdeplasser hvor det er noe smalt, som f.eks på holdeplassen Lovisenberg (retning syd) så bør fortauet kunne utvides med f.eks 0.5m for å få dette til.*
3. *Bydelsutvalget ønsker at mulighetene for å utplassere billettautomater på de større holdeplassene vurderes.*

Sak 29 /07 Fartshumper i Bydelen St. Hanshaugen - Akersbakken

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler ikke søknaden om flere fartshumper i Akersbakken. Bydelsutvalget kan ikke se at det er behov for flere fartshumper i dette området. Det er allerede en fartshump her, utformet som et opphøyd gangfelt. Bydelsutvalget mener at flere fartshumper tvert imot vil kunne medføre mer støy, ved at bilene må trå ekstra på gassen for å komme over hver fartshump. Flere fartshumper vil også være svært uheldig på glatt føre om vinteren, da biler ikke lett vil kunne holde den jevne hastigheten som skal til for å komme opp bakken. Bydelsutvalget er videre kjent med at Samferdselsetaten generelt er negative til å anlegge fartshumper i bakker med en slik stigningsgrad.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler ikke søknaden om flere fartshumper i Akersbakken. Bydelsutvalget kan ikke se at det er behov for flere fartshumper i dette området. Det er allerede en fartshump her, utformet som et opphøyd gangfelt. Bydelsutvalget mener at flere fartshumper tvert imot vil kunne medføre mer støy, ved at bilene må trå ekstra på gassen for å komme over hver fartshump. Flere fartshumper vil også være svært uheldig på glatt føre om vinteren, da biler ikke lett vil kunne holde den jevne hastigheten som skal til for å komme opp bakken. Bydelsutvalget er videre kjent med at Samferdselsetaten generelt er negative til å anlegge fartshumper i bakker med en slik stigningsgrad.

Sak 30 /07 Pilestredet 52, Høgskolen i Oslo - påbygg på byggets østre del, søknad om dispensasjon.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget viser til Byantikvarens tidligere uttalelse til påbygget, og vil derfor anbefale oppføring av et enetasjes påbygg over den nye bygningsmassen. Bydelsutvalget er imidlertid enig med Plan- og bygningsetaten i at en bør unngå et ytterligere inntrukket takoppbygg på toppen av påbygget, samt store synlige ventilasjonskanaler på vegg. Som Plan- og bygningsetaten mener bydelsutvalget at dette vil være skjemmende, og at det derfor bør integreres innenfor det planlagte bygningsvolumet. Bydelsutvalget mener også at dersom påbygget er å anse som første trinn i en større utvidelse bør saken ses i en større sammenheng.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget viser til Byantikvarens tidligere uttalelse til påbygget, og vil derfor anbefale oppføring av et enetasjes påbygg over den nye bygningsmassen. Bydelsutvalget er imidlertid enig med Plan- og bygningsetaten i at en bør unngå et ytterligere inntrukket takoppbygg på toppen av påbygget, samt store synlige ventilasjonskanaler på vegg. Som Plan- og bygningsetaten mener bydelsutvalget at dette vil være skjemmende, og at det derfor bør integreres innenfor det planlagte bygningsvolumet. Bydelsutvalget mener også at dersom påbygget er å anse som første trinn i en større utvidelse bør saken ses i en større sammenheng.

kulturminner i Oslo høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler Byantikvarens forslag til Bystyremelding om Maritime kulturminner i Oslo.

Sak 32 /07 Orientering om støy fra Bislett stadion

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saksframlegget tas til orientering.

Behandling:

Endringsforslag fra Lars Erik Becken (H): Bydelsutvalget støtter HEVs forslag til retningslinjer og ber om at det utarbeides en evaluering av erfaringene etter 2007-sesongen som legges frem for bydelsutvalget.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot endringsforslaget: Falt enstemmig.

Vedtak:

Bydelsutvalget støtter HEVs forslag til retningslinjer og ber om at det utarbeides en evaluering av erfaringene etter 2007-sesongen som legges frem for bydelsutvalget.

Referatsaker

Periode: 19. april 2007 - 23. mai 2007

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
13/07	200602338-4	Pilestredet 1, gnr 207 bnr 171 - mindre vesentlig endring av reguleringsplan - høringsuttalelse
14/07	200600318-3	Uttalelse vedrørende luftkvalitet i området Kirkeveien 153-157
17/07	200602320-12	Fagerborggata 31 gnr 216 bnr. 25 og 165 - underretningom vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling
18/07	200602784-3	Varsel om igangsetting av arbeid - reguleringsplan for fisketorg på Rådhusutstikker 4
19/07	200602784-4	Rådhusutstikkeren 4, fisketorg samrådsinnspill
20/07	200602784-5	Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan - høringsuttalelse
21/07	200602784-2	Varsel om igangsetting av arbeid - reguleringsplan for fisketorg på Rådhusutstikker 4
22/07	200600435-6	Reguleringsforslag med forenklet saksbehandling - Rådhusgata 30 B og 32, gnr 207 bnr 238/239 - høringsuttalelse
23/07	200602338-5	Mindre vesentlig endring av reguleringsplan Pilestredet 1 (GBNR 207 BNR 171),
24/07	200501204-40	Beboerparkering Bydel St. Hanshaugen - prøveordning