



Møteinnkalling 6/07

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148
Møtetid: mandag 20. august 2007 kl. 18.00

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 64/07	Protokoll fra BMS-møtet 29.05.2007.....	1
Sak 65/07	Klagesak - Heggelibakken 67	2
Sak 66/07	Klagesak Vækerøveien 205.....	3
Sak 67/07	Vedr. begjæring om omgjøring Haakon den godes vei 6 A Fylkesmannen tar ikke begjæringen til følge.....	4
Sak 68/07	Avslag Dagaliveien 14 B søppelskur	5
Sak 69/07	Varsel om reguleringsforslag Tennisveien 18.....	6
Sak 70/07	Gamle Hovsetervei 3 Gnr. 32, bnr. 488 og 2 mindre parseller av gnr 32, bnr 3 - forslag til reguleringsplan.....	7
Sak 71/07	Varsel om planforslag med forenklet saksbehandling - Holmenveien 7, 7B og 9B.	
Sak 72/07	Kopi av brev til Meinich Arkitekter AS - Avslag på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.....	11
Sak 73/07	Holmenkollveien nord for skianlegget -orientering om ny fartsgrense	12
Sak 74/07	Nordengveien 7-9, Røa	13
Planforslag	til offentlig ettersyn.....	13
Sak 75/07	Vedrørende adressering av Orreskogen	15
Sak 76/07	Søndre Rød 2A - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense	16
Sak 77/07	Verneplan for Akergårdene.....	17
Høring	17	
Sak 78/07	Forslag til kommunedelplan for torg og møteplasser - Offentlig ettersyn.....	18
Sak 79/07	Bestemmelse av adresse - Hustun i Sørkedalen, Vennerbakken.....	19
Sak 80/07	Ombygging av eksisterende bilverksted i Sørkedalsveien 175.....	20
Sak 81/07	Grindbakken skole - Forslag om nye humper	21

Sak 64/07 Protokoll fra BMS-møtet 29.05.2007

Arkivsak: 200700008

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget

Møtedato

20.08.07

Saknr

64/07

PROTOKOLL FRA BMS-MØTET 29.05.2007

Saksframstilling:

BMS- komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 29. mai 2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 29. mai 2007.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 65/07 Klagesak - Heggelibakken 67

Arkivsak: 200701011

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget

Møtedato

20.08.07
06.09.07

Saknr

65/07
139/07

KLAGESAK - HEGGELIBAKKEN 67

Saksframstilling:

Det vises til Plan- og bygningsetatens fremstilling av saken.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.03.2007 om i medhold av plan- og bygningslovens §7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder tilbygg til enebolig.

Klagen fra Husju\$ ved Rolf Schyberg Andreassen på vegne av tiltakshaver anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 66/07 Klagesak Vækerøveien 205

Arkivsak: 200502103

Arkivkode: 215.7

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	66/07
Bydelsutvalget	06.09.07	133/07

KLAGESAK VÆKERØVEIEN 205

Saksframstilling:

Det vises til Plan- og bygningsetatens fremstilling av saken.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse til endring av 15.11.2006 om i medhold av plan- og bygningslovens §7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder overskridelse av byggegrense, krav om 1m vekstlag, krav om avstand mellom bygg og plassering av kjøleanlegg på tak.

Klagen fra Marlis Ehl og Trond samt klage fra Ingrid og Stein Steinsvik anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Hagen
bydelsdirektør

**Sak 67/07 Vedr. begjæring om omgjøring Haakon den godes vei 6 A
Fylkesmannen tar ikke begjæringen til følge**

Arkivsak: 200601081

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	67/07
Bydelsutvalget	06.09.07	145/07

**VEDR. BEGJÆRING OM OMGJØRING HAAKON DEN GODES VEI 6 A
FYLKESMANNEN TAR IKKE BEGJÆRINGEN TIL FØLGE**

Sammendrag:

Saken har tidligere blitt behandlet av Vestre Aker bydelsutvalg i sak 180/06 og 104/07

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker Bydelsutvalg tar til orientering Fylkesmannens avgjørelse om ikke å ta begjæring om omgjøring av Fylkesmannens vedtak av 11.04.07 til følge.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 68/07 Avslag Dagaliveien 14 B søppelskur

Arkivsak: 200501862

Arkivkode: 574.2

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget

Møtedato

20.08.07
06.09.07

Saknr

68/07
146/07

AVSLAG DAGALIVEIEN 14 B SØPPELSKUR

Sammendrag:

Saken har tidligere blitt behandlet av Vestre Aker bydelsutvalg i sak 81/07.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker Bydelsutvalg tar pålegg om fjerning av søppelskur i Dagaliveien 14B til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 69/07 Varsel om reguleringsforslag Tennisveien 18

Arkivsak: 200400213

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	69/07

VARSEL OM REGULERINGSFORSLAG TENNISVEIEN 18

Saksframstilling:

Varsel om reguleringsforslag for Tennisveien 18 er sendt berørte naboer, berørte offentlige myndigheter, Vestre Aker bydelsutvalg og byrådet. Dersom det ikke kommer inn vesentlige innvendinger mot forslaget, vurderes muligheten for å behandle saken med forenklet saksbehandling. Planforslaget legges da ikke ut til offentlig ettersyn, og det vil ikke bli gitt ytterligere varslings.

Det foreslås etablert 14 vertikaldelte boliger over to plan med loft og delvis kjeller. Parkering i felles garasjekjeller. Høyder og utnyttelse tilsvarer bestemmelsene i "Småhusplanen" S-4220.

Det vises til bydelsutvalgets uttalelse fra BU-møte 8.mars 2007:

"Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Tennisveien 18 forholder seg til gjeldende reguleringsplan "Småhusplanen" S-4220. Det skal ikke gis noen form for dispensasjoner i denne sak. Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at all parkering skjer på egen eiendom, både under bygging, som etter ferdigstilling. Fortau forutsettes opparbeidet i tilknytning til eiendommen Tennisveien 18."

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg viser til uttalelse fra BU-møte den 8.mars 2007 og har ingen ytterligere kommentarer.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 70/07 Gamle Hovsetervei 3 Gnr. 32, bnr. 488 og 2 mindre parseller av gnr 32, bnr 3 - forslag til reguleringsplan

Arkivsak: 200701124

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	70/07
Bydelsutvalget	06.09.07	135/07

GAMLE HOVSETERVEI 3 GNR. 32, BNR. 488 OG 2 MINDRE PARSELLER AV GNR 32, BNR 3 - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

Sammendrag:

Riseng & Kiehl AS Arkitekter MNAL har oversendt forslag til reguleringsplan for Gamle Hovsetervei 3 Gnr. 32, bnr. 488 og 2 mindre parseller av gnr 32, bnr 3 til uttalelse.

Saksframstilling:

Planområdet er uregulert bortsett fra en stripe langs Landingsveien som er regulert til turvei A3 i S-791, 10.09.59. I nord og øst grenser planområdet til Småhusplanen S-3591, 25.06.97. I sydøst grenser planområdet til byggeområde for kontor, forretning S-2985, 31.08.88. I syd til gang-/sykkelvei og offentlig kjørevei (Stasjonsveien) S-3268, 18.09.91.

Kommentarer fra kommunale etater til samrådsinnspill:

Det er gjort arkeologiske funn i nærområdet. Byantikvaren krever at det foretas en arkeologisk registrering av planområdet før det kan gis endelig uttalelse i saken.

Helse- og velferdsetaten har vurdert trafikkstøyen og uttaler: "området nærmere enn 20 meter fra senterlinje i Stasjonsveien ligger i "rød sone" og er ikke egnet til støyfølsomme bruksformål. Området som ligger litt lengre fra Stasjonsveien ligger i "gul sone" der det ifølge planretningslinjene kreves støyfaglige vurderinger."

Samferdselsetaten uttaler at: "Fortauet langs Gamle Hovsetervei ikke er opparbeidet i hht. gjeldende regulering og det må påregnes at det stilles krav om at dette blir opparbeidet. Krav til støyskjerming skal tilfredsstilles i henhold til MD's T-1442 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer og må medtas i reguleringsbestemmelsene. Krav til luftforurensning må være i henhold til nasjonale mål.

Forslagstiller har forholdt seg til de innspill som har kommet fra etatene og innarbeidet dette i planforslaget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger mot forslag fra Riseng & Kiehl AS Arkitekter MNAL, på vegne av Statsbygg, til reguleringsplan for Gamle Hovsetervei 3 Gnr. 32, bnr. 488 og 2 mindre parseller av gnr 32, bnr 3

Bydelsutvalget forutsetter at trafikkstøyen hensyntas i tråd med Helse- og velferdsetatens innspill: "området nærmere enn 20 meter fra senterlinje i Stasjonsveien ligger i "rød sone" og er ikke egnet til støyfølsomme bruksformål. Området som ligger litt lengre fra Stasjonsveien ligger i "gul sone" der det ifølge planretningslinjene kreves støyfaglige vurderinger."

Bydelsutvalget støtter også Samferdselsetatens innspill: "Fortauet langs Gamle Hovsetervei ikke er opparbeidet i hht. gjeldende regulering og det må påregnes at det stilles krav om at dette blir opparbeidet. Krav til støyskjerming skal tilfredsstilles i henhold til MD's T-1442 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer og må medtas i reguleringsbestemmelsene. Krav til luftforurensning må være i henhold til nasjonale mål.

Jan Hagen

bydelsdirektør

Sak 71/07 Varsel om planforslag med forenklet saksbehandling - Holmenveien 7, 7B og 9B

Arkivsak: 200602190

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	71/07
Bydelsutvalget	06.09.07	134/07

VARSEL OM PLANFORSLAG MED FORENKLET SAKSBEHANDLING - HOLMENVEIEN 7, 7B OG 9B

Sammendrag:

Plan- og bygningsetaten har oversendt varsel om planforslag med forenklet saksbehandling i Holmenveien 7, 7B og 9B til behandling. Svarfristen er utvidet slik at saken kan behandles i BU-møte 06.09.2007.

Saksframstilling:

I vedtatt regulering S-3892 ble Holmenveien 7, 7B og 9B sikret felles avkjørsel - som ikke har latt seg gjennomføre. Dagens avkjørsel til Holmenveien 7 fungerer også som fellesadkomst for eiendommene bak, Holmenveien 7B, 9B og Borgenveien 64.

I og med at gjeldende regulering ikke har latt seg gjennomføre foreslår Plan- og bygningsetaten at det reguleres en felles avkjørsel i samsvar med dagens situasjon, over Holmenveien 7.

Dagens situasjon er i konflikt med Omsorgsbygg Oslo KFs planer om nybygg, men tap av areal som følge av reguleringen kan kompenseres ved at Omsorgsbygg Oslo KF får prosentmessig erstattet tap med utvidet BYA.

Ved å omregulere felles avkjørsel li, dagens praksis over kommunal grunn, unngår man inngrep på og eventuelt erverv av grunn på naboeiendommen Holmenveien 9.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Plan- og bygningsetatens forslag om at området reguleres til felles avkjørsel til Holmenveien 7, 7B, 9B og Borgenveien 64 og fremtidig utskilte parseller av disse.

Deler av Holmenveien 9 omreguleres fra felles avkjørsel nr.1 til byggeområde for boliger, kontorer og forretninger i følge S-3892, 17.04.2007.

Felles avkjørsel til eiendommene Holmenveien 7, 7B, 9B og Borgenveien 64 og fremtidig utskilte parseller av disse, foreslås plassert som i dagens situasjon. Ved eventuell fremtidig sammenføring av Holmenveien 7B og Borgenveien 64 forutsettes det at fellesavkjørsel 1 benyttes som avkjørsel.

Den tidligere regulerte fellesavkjørselen over Holmenveien 9, reguleres tilbake til byggeområde for boliger, kontorer og forretninger, ifølge reguleringsbestemmelse S-3892, 17.04.2007. Tidligere byggegrense flyttes østover og legges parallelt med eiendomsgrensen.

En ny regulert felles avkjørsel over Holmenveien 7 vil minske byggeområdet på eiendommen med 10-11%. Holmenveien 7 får derfor endret sin BYA fra 30% til 34% som kompensasjon.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 72/07 Kopi av brev til Meinich Arkitekter AS - Avslag på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Arkivsak: 200602036

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	72/07
Bydelsutvalget	06.09.07	143/07

KOPI AV BREV TIL MEINICH ARKITEKTER AS - AVSLAG PÅ SØKNAD OM TILLATELSE FOR TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 93

Sammendrag:

Saken har tidligere blitt behandlet av Vestre Aker bydelsutvalg i sak 235/06.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker Bydelsutvalg tar avslag på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 i Ris skolevei 1 og 3A til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 73/07 Holmenkollveien nord for skianlegget - orientering om ny fartsgrense

Arkivsak: 200602025

Arkivkode: 615

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	73/07
Bydelsutvalget	06.09.07	144/07

HOLMENKOLLVEIEN NORD FOR SKIANLEGGET - ORIENTERING OM NY FARTSGRENSE

Saksframstilling:

Det vises til Samferdselsetatens fremstilling av saken. Saken har tidligere blitt behandlet av Vestre Aker bydelsutvalg i sak 238/06.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker Bydelsutvalg tar Samferdselsetatens vedtak om ny fartsgrense nord for skianlegget i Holmenkollveien til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 74/07 Nordengveien 7-9, Røa

Planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200402020

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	74/07
Bydelsutvalget	06.09.07	132/07

NORDENGVEIEN 7-9, RØA PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Saksframstilling:

Forslag til reguleringsplan for Nordengveien 7-9 er lagt ut til offentlig ettersyn. Området foreslås regulert til byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål (barnehage, kulturskole), byggeområde for offentlig bygning – kirke, friområde – park, spesialområde – bevaring (kirke) og kombinert formål – byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål – uteareal for barnehage/friområde - park.

Hensikten med planen er å legge til rette for ny bebyggelse som skal inneholde barnehage og kulturaktiviteter som musikk – og danseskole.

Vestre Aker bydelsutvalg ga innspill til planen i Samrådeinnspill datert 30.06.2006. Det ytres bekymring for om barnehagen får tilstrekkelig uteareal og at friområder omreguleres til byggeområder.

I aktuelt planforslag beregnes uteoppholdsarealet til barnehagen på grunnlag av minstekrav til netto inneareal pr barn. Anbefalt uteoppholdsareal (6 ganger netto leke- og oppholdsareal inne) blir dermed tilfredsstilt. Deler av barnehagens uteareal foreslås regulert som friområde da det er en intensjon i planforslaget om at barnehagens uteområde skal være tilgjengelig utenfor barnehagens åpningstid.

Det foreslås etablert ny avkjørsel fra Vækerøveien i rundkjøringen hvor Vækerøveien og Sørkedalsveien møtes. Samferdselsetaten er lite begeistret for denne løsningen og mener all tilkjøring til barnehage/kirke bør foregå fra Nordengveien.

Bydelen har fortsatt behov for flere barnehageplasser. Ny barnehage i Nordengveien 7-9 vil få 60 plasser (i dag er det 33 plasser).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er positiv til ny reguleringsplan for Nordengveien 7-9.

Vestre Aker bydelsutvalg mener at de trafikale forholdene er best ivaretatt ved at all tilkjøring foregår via Nordengveien.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 75/07 Vedrørende adressering av Orreskogen

Arkivsak: 200701180

Arkivkode: 011.4

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	75/07
Bydelsutvalget	06.09.07	141/07

VEDRØRENDE ADRESSERING AV ORRESKOGEN

Saksframstilling:

AS Selvaagbygg ønsker at adresse for utbyggingsområdet Orreskogen settes til Orreskogen. Dette navnet er benyttet under hele reguleringsprosessen siden tomten ble kjøpt i 1987. Se vedlagte kartskisse.

Pkt.5 Vilkår for navnsetting i ”Instruks for navnsetting av gater, veier, plasser mv i Oslo”, legges til grunn for valg av navn på nye veier.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til navnet Orreskogen på vei gjennom nytt boligfelt i Orreskogen.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 76/07 Søndre Rød 2A - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense

Arkivsak: 200701144

Arkivkode: 516.2

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	76/07
Bydelsutvalget	06.09.07	136/07

SØNDRE RØD 2A - KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERT BYGGEGRENSE

Saksframstilling:

Det vises til Plan- og bygningsetatens fremstilling av saken.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 06.06.2007 om i medhold av plan- og bygningslovens §7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder oppføring av tiltak utenfor eiendommens byggegrense.

Klagen fra Bertin Hansen og Ingrid Hustad Hansen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 77/07 Verneplan for Akergårdene

Høring

Arkivsak: 200701123

Arkivkode: 840

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	77/07
Bydelsutvalget	06.09.07	138/07

VERNEPLAN FOR AKERGÅRDENE HØRING

Saksframstilling:

Byantikvaren fremmer forslag til verneplan for Akergårdene. Byantikvaren har foretatt en omfattende registrering av Akergårder og utarbeidet forslag til verneplan for disse anleggene. Med Akergårdene menes gårdsbruk og husmannsplasser i gamle Aker kommune som i dag er en del av Oslo kommune.

Verneplanen omfatter ikke Marka, Sørkedalen og Maridalen pga ressursknapphet.

Byantikvaren har tre anbefalinger:

- Regulere et prioritert utvalg av anleggene til spesialområde bevaring
- Vektlegging av god kompetanse, utarbeidelse av forpliktende forvaltningsplaner og en hensynsfull bruk tilpasset anleggenes kapasitet og kulturhistoriske verdier for anlegg i kommunalt eie
- Etablere tilskuddsordning for vedlikehold av privateide anlegg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til Byantikvarens anbefalinger.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 78/07 Forslag til kommunedelplan for torg og møteplasser - Offentlig ettersyn.

Arkivsak: 200501459

Arkivkode: 511.2

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	78/07
Bydelsutvalget	06.09.07	137/07

FORSLAG TIL KOMMUNEDELPLAN FOR TORG OG MØTEPLASSER - OFFENTLIG ETTERSYN.

Sammendrag:

Plan- og bygningsetaten har oversendt Forslag til kommunedelplan for torg og møteplasser til uttalelse.

Planforslaget er en oppfølging av bystyrevedtak om "Vakker by - handlingsprogrammet for estetikk og god byarkitektur" og byrådets visjon om en åpen, vakker og mangfoldig by. Hensikten med kommunedelplanen er å sikre et nettverk av offentlig tilgjengelige og gode torg og møteplasser i alle bydeler utenfor sentrum. Plassene skal spesielt legges til rette for barns, unges og eldres behov, og de skal bidra til bydelenes identitet. Overdekte kjøpesentre og andre innendørs møtesteder er ikke omhandlet i planforslaget.

Planforslaget består av følgende:

- fire **plankart** som til sammen viser strukturen av torg og møteplasser i hele byggesonen unntatt sentrumsområdet. Strukturen omfatter både eksisterende og nye torg og møteplasser og forbindelser mellom dem. Torgene/møteplassene foreslås fastlagt med bindende arealbruk, og inndeles i følgende typer: torg/plass, annen overordnet møteplass, strøkgate, annen gate som skal tilrettelegges som møteplass, overordnet forbindelse og lokale torg og møteplasser.
- **bestemmelser** som fastlegger en rekke kvalitetskrav til torg og møteplasser, slik at de blir gode steder å møtes. Bestemmelsene foreslås også å stille krav om sikring og opparbeidelse av gode torg og møteplasser ved nye store utbyggingsprosjekter i utpekte transformasjons- og utviklingsområder i byen.

For planforslagets torg og møteplasser som er regulert til utbyggingsformål vil planen tilsidesette reguleringsplanen. For torg og møteplass som allerede i dag er sikret som et offentlig tilgjengelig areal i reguleringsplan, vil denne opprettholdes. Kommunedelplanens bestemmelser kommer her i tillegg til reguleringsplanen og til evt. reguleringsbestemmelser.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Plan- og bygningsetatens forslag til Kommunedelplan for torg og møteplasser generell del og del Bydel 7 Vestre Aker.

*Jan Hagen
bydelsdirektør*

Sak 79/07 Bestemmelse av adresse - Hustun i Sørkedalen, Vennerbakken

Arkivsak: 200701191

Arkivkode: 011.4

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	79/07
Bydelsutvalget	06.09.07	142/07

BESTEMMELSE AV ADRESSE - HUSTUN I SØRKEDALEN, VENNERBAKKEN

Sammendrag:

Saken har tidligere vært behandlet i sak 86/07. Byrådsavdelingen og Plan- og bygningsetaten fant at vedtaket ikke var dekkende. Saken fremmes derfor på nytt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter henvendelsen fra Vennerbakken Grendelag og viser til Instruks for navnsetting av gater, veier, plasser m.v. i Oslo punkt 4 der hjemmelen til å fatte endelig avgjørelse i navnesaker er lagt til bydelsutvalget i den enkelte bydel. Bydel Vestre Aker fatter med dette vedtak om at det nybygde hustunet får adresse Vennerbakken 1-6 som er i tråd med Instruksens punkt 5.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 80/07 Ombygging av eksisterende bilverksted i Sørkedalsveien 175

Arkivsak: 200701151

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	80/07
Bydelsutvalget	06.09.07	140/07

OMBYGGING AV EKSISTERENDE BILVERKSTED I SØRKEDALSVEIEN 175

Sammendrag:

Plan- og bygningsetaten har oversendt planer for tilbygg til eksisterende bilverksted i Sørkedalsveien 175 for uttalelse.

Saksframstilling:

Det vises til vedlegg E-01 som er arkitektens redegjørelse for prosjektet, samt sakens papirer fra Plan- og bygningsetaten for øvrig.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Røa Autocos planer for ombygging av eksisterende bilverksted i Sørkedalsveien 175.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 81/07 Grindbakken skole - Forslag om nye humper

Arkivsak: 200500930

Arkivkode: 615.6

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	20.08.07	81/07
Bydelsutvalget	06.09.07	147/07

GRINDBAKKEN SKOLE - FORSLAG OM NYE HUMPER

Saksframstilling:

I forbindelse med Samferdselsetatens arbeidsplan for sikring av skoleveier, foreslås følgende tiltak i bydel Vestre Aker:

- hump i Voksenkollveien ved Ullveien
- hump i Lillevannsveien ved Skogen stasjon
- fartsgrense på 40 km/t i Lillevannsveien fra Skogen stasjon til nr. 68, herfra til slutt foreslås fartsgrense 30 km/t.

Bydelsutvalget har tidligere vedtatt reduserte fartsgrenser i Lillevannsveien da bydelen trodde den øvre del av veien var vårt ansvar. Dette viser seg å ikke medføre riktighet. Det er Samferdselsetaten som har ansvar også her. Forslagene om fartsreduserende tiltak må derfor behandles i byrådet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Samferdselsetatens forslag om hump i Voksenkollveien ved Ullveien, hump i Lillevannsveien ved Skogen stasjon, fartsgrense på 40 km/t i Lillevannsveien fra Skogen stasjon til nr. 68, herfra til slutt foreslås fartsgrense 30 km/t.

Jan Hagen
bydelsdirektør