



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Møteinnkalling /07

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: torsdag 23. august 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 10

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 29/07 Protokoll AU-møte juni 2007
Sak 30/07 Protokoller fra råd, komiteer og utvalg
Sak 31/07 Saker til behandling neste møte
Sak 32/07 Tollbugata 6 - Ombygging av hotell og tilbygg - gbr 207/344 - oversendelse til uttalelse

Sak 29/07 Protokoll AU-møte juni 2007

Arkivsak: 200700087
Arkivkode: PROT
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	23.08.07	29/07

PROTOKOLL AU-MØTE JUNI 2007

Protokoll 6/07

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: torsdag 14. juni 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 10

Møteleder: Rune Aale Hansen (H)

Tilstede: Mads Harlem (A)
Aanund Tveitå (F)

Forfall: Kjetil Jørstad (V)
Åshild Olaussen (SV)

Som vara møtte: Mona Helene Grønlie for Kjetil Jørstad (V)
Stian Oen for Åshild Olaussen (SV)

I tillegg møtte: Tone Frønes

Møtesekretær: Runa Sørli Rekstad

Åpen halvtime

Erlend Sølvberg: Ønske fra Frp om å få fremmet sak i bydelsutvalget om muligheten for å omorganisere St. Hanshaugen hjemmebaserte tjenester slik at flest mulig av brukerne får en fast hjemmehjelp og hjemmesykepleier.

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av sakskart

Godkjent

Informasjon

Ingen informasjon

Eventuelt

- Tone Frønes la frem et utkast til spørreskjema vedrørende en evaluering av samarbeidet mellom politikere og bydel for de siste fire år. Arbeidsutvalget ble bedt om å komme med eventuelle innspill vedrørende skjemaets innhold og oppsett.
- Tone Frønes tok opp sak vedrørende støtte til kulturhus fra Faglig Forum. Rune Aale-Hansen viste til at det er utdelt frivillighetsmidler for i år og budsjettet er vedtatt. Faglig Forum er velkommen til å ta kontakt med bydelsutvalget på nytt ved ny budsjettbehandling for 2008.
- Rune Aale-Hansen orienterte om korrespondanse han har hatt vedrørende barnehagesak i Geitmyrsveien.

Sak 25 /07 Protokoll AU-møte mai 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Behandling:

Stian Oen påpekte at SV i siste møte tok opp ønske om at det blir fremmet sak i bydelsutvalget om bydelskiltning. Dette framkom ikke i protokoll fra siste møte.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Godkjent med SVs innspill

Sak 26 /07 Protokoller fra råd, komiteer og utvalg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Tatt til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Tatt til orientering

Sak 27 /07 Saker til behandling neste BU-møte

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Tatt til orientering

Behandling:

- Seniorveileder
- Kvalifiseringssenteret – er satsningen riktig dimensjonert?
- Barnehagesak
- Brukerundersøkelse hjemmetjenesten
- Grøntplan for Oslo – uttalelse fra bydelen
- Kommunedelplan for Torg og møteplasser – offentlig høring
- Evaluering av samarbeid mellom politikere og bydel

BU-leder ba i tillegg om følgende sak

- Statusrapport vedrørende arbeidet knyttet til Strategisk plan punkt 4.1.2

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Sak 28 /07 Møteplan høsten 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

UTVALG	MØTE	INNLEVERINGSFRIST
BYDELSUTVALGET (BU)	Tirsdag kl. 18.00	Tirsdag
	28. august	07. august
	25. september	04. september
	30. oktober	09. oktober
	27. november	06. november
	18. desember	27. november
ARBEIDSUTVALGET (AU)	Torsdag kl. 18.00	Tirsdag
	23. august	07. august
	20. september	04. september
	25. oktober	09. oktober
	22. november	06. november
	13. desember	27. november

Behandling:

Det var noe uklart om det sittende bydelsutvalget skal avholde møte i september. Bydelsdirektøren finner en avklaring rundt dette.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

UTVALG	MØTE	INNLEVERINGSFRIST
BYDELSUTVALGET (BU)	Tirsdag kl. 18.00	Tirsdag
	28. august	07. august
	25. september	04. september
	30. oktober	09. oktober
	27. november	06. november
	18. desember	27. november
ARBEIDSUTVALGET (AU)	Torsdag kl. 18.00	Tirsdag
	23. august	07. august
	20. september	04. september
	25. oktober	09. oktober
	22. november	06. november
	13. desember	27. november

Sak 29 /07 Innspill til planinitiativ - rutineavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsdirektøren ønsker en avklaring av rutinen for samordning av AUs uttalelse. Stort sett har det til de enkelte planinitiativ kommet tilbakemeldinger fra en eller to av AUs medlemmer, og det har sjelden vært problemer med å samordne disse. AUs uttalelse til planinitiativ har med

andre ord blitt samordnet av bydelsdirektøren. Bydelsdirektøren ønsker en avklaring av hvordan den vedtatte rutinen skal praktiseres. I saker hvor det er svært forskjellig syn blant Aus medlemmer vil bydelsdirektøren kunne ha problemer med å samordne en uttalelse.

Bydelsdirektøren mener at det i planinitiativsaker må være en e-postdialog mellom medlemmene i AU. Dersom bydelen ønsker å avgi en uttalelse i form av et vedtak/flertallsavgjørelse, så må det utarbeides en rutine som sikrer at dette går frem av tilbakemeldingen som sendes bydelsdirektør.

Behandling:

AU ønsker at rutinen skal opprettholdes slik det har vært til nå, at innspill blir gitt direkte til bydelsdirektøren per e-post, og direktøren sammenfatter en felles uttalelse. I de saker hvor det er stor uenighet mellom partiene så avstår bydelen fra å respondere på planinitiativet.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

AU ønsker at rutinen skal opprettholdes slik det har vært til nå, at innspill blir gitt direkte til bydelsdirektøren per e-post, og direktøren sammenfatter en felles uttalelse. I de saker hvor det er stor uenighet mellom partiene så avstår bydelen fra å respondere på planinitiativet.

Sak 30 /07 Midlertidige lokaler til irakisk ambassade

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsdirektøren vil anbefale at en sommerfullmakt til bydelsutvalgets leder også gjelder for denne saken , alternativt at bydelsdirektøren uttaler seg på vegne av bydelsutvalget i tråd med gjeldende delegasjonsvedtak.

Behandling:

Arbeidsutvalget har ingen innsigelser til saken, som går til behandling i Bydelsutvalgets møte i juni.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsdirektøren vil anbefale at en sommerfullmakt til bydelsutvalgets leder også gjelder for denne saken , alternativt at bydelsdirektøren uttaler seg på vegne av bydelsutvalget i tråd med gjeldende delegasjonsvedtak.

Arbeidsutvalget har ingen innsigelser til saken, som går til behandling i bydelsutvalgets møte i juni.

Sak 31 /07 Planinitiativ Falbes gate

Behandling:

Arbeidsutvalget har ingen merknader til planinitiativet

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Arbeidsutvalget har ingen merknader til planinitiativet

Sak 32 /07 Planinitiativ Storgata 18

Behandling:

Arbeidsutvalget henviser til tidligere BU-vedtak for høyhusmeldingen. Dette bør legges inn som kommentar til planinitiativet.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Arbeidsutvalget henviser til tidligere BU-vedtak for høyhusmeldingen. Dette bør legges inn som kommentar til planinitiativet.

Sak 33 /07 Votering i BU-sak vedrørende bydelen som Fair Trade-bydel

Behandling:

I forbindelse med godkjenning av protokoll i bydelsutvalgets møte i juni vil rekkefølgen bli tatt opp på nytt og det gjøres ny votering i saken. Det vil da være denne votering som er gjeldende.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

I forbindelse med godkjenning av protokoll i bydelsutvalgets møte i juni vil rekkefølgen bli tatt opp på nytt og det gjøres ny votering i saken. Det vil da være denne votering som er gjeldende.

Sak 34 /07 Sak vedrørende BU-sak om skjenkebevilling til utestedet Revolver

Behandling:

SV reiste spørsmål om BU-vedtaket hadde vært basert på feil informasjon, slik at ny informasjon som nå foreligger eventuelt kunne gi grunnlag for å ta opp saken på nytt. Saken ble diskutert.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Sak 30/07 Protokoller fra råd, komiteer og utvalg

Arkivsak: 200700087

Arkivkode: PROT

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	23.08.07	30/07

PROTOKOLLER FRA RÅD, KOMITEER OG UTVALG

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Sak 31/07 Saker til behandling neste møte

Arkivsak: 200700087

Arkivkode: PROT

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	23.08.07	31/07

SAKER TIL BEHANDLING NESTE MØTE

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Sak 32/07 Tollbugata 6 - Ombygging av hotell og tilbygg - gbr 207/344 - oversendelse til uttalelse

Arkivsak: 200701412
Arkivkode: 531
Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	23.08.07	32/07

TOLLBUGATA 6 - OMBYGGING AV HOTELL OG TILBYGG - GBR 207/344 - OVERSENDELSE TIL UTTALELSE

Saksframstilling:

Bydelen har fra Plan- og bygningsetaten mottatt søknad om rammetillatelse for ombygging/bruksendring samt tilbygg i Tollbugata 6 (vedlegg). Tiltakshaver er Norgani Hotels ASA. Tollbugata 6 ligger i et område som er regulert til spesialområde bevaring, byggeområde for boliger, forretninger og kontor.

Det ønsket bygget et hotell på det aktuelle området ved at bygningen i Tollbugata 6 gjennom et tilbygg knyttes sammen med Tollbugata 4, Børsparken Hotell.

Bakgrunnen for forslaget er et ønske om å utvide hotellkapasiteten i området, da det er et stort behov for dette.

Forslaget er drøftet med Byantikvaren , og forslaget til tilbygg er justert i forhold til synspunkter fra Byantikvaren. Alle tiltak i eksisterende bygning skal planlegges og gjennomføres i nært samarbeide med Byantikvaren.

Tilbygget vil bli et bygg i 6.etasjer inntil branngavl på Tollbugata 4. Branngavlen er på 8 etasjer.

Tilbygget vil inneholde en utvidelse av restaurantområdet i 1.etasje og 5 etasjer med hotellrom, totalt 69 rom. Tilbygget i Tollbugata 6 vil også bli utført i nært samarbeid med Byantikvaren.

Bydelsdirektørens vurdering

Det er sendt ut nabovarsel for tiltaket, og bydelen kjenner ikke til at det foreligger klager på tiltaket. Søknaden er også sendt Byantikvaren for uttalelse, men bydelen er ikke kjent med om de har uttalt seg ennå. Tiltaket vil bli utført i nært samarbeid med Byantikvaren, noe som gjør at de bevaringsverdige elementer vil bli ivaretatt. Bygget vil videre få en høyde som ikke ligger over tilstøtende bygg.

Bydelsdirektøren kan ikke se at det skulle være noe i veien for at søknaden innvilges.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse for ombygging, bruksendring samt tilbygg for Tollbugata 6.

Behandlet og vedtatt av bydelsutvalgets leder jamfør bydelsutvalget sak 112/07 sommerfullmakt.

Tone Frønes
Bydelsdirektør

Vedlegg: Oversendelsesbrev med vedlegg fra Plan- og bygningsetaten