



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

## **Møteinnkalling 0/07**

---

**Møte:** Komité for trafikk, miljø og byutvikling  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 22. august 2007 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 23 47 56 52

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 39/07 Protokoll TMB-møte juni 2007  
Sak 40/07 Forslag til verneplan for Akergårdene - høring  
Sak 41/07 Forslag til kommuneplan for torg og møteplasser - Høring  
Sak 42/07 Forslag om prøvestenging av Torggata v/ Hammersborggata og Hausmanns gate i inntil to år

## Sak 39/07 Protokoll TMB-møte juni 2007

Arkivsak: 200602707

Arkivkode: PROT

Saksbehandler: Kristin Kaus

### Saksgang

Komité for trafikk, miljø og byutvikling

### Møtedato

22.08.07

### Saknr

39/07

## PROTOKOLL TMB-M TE JUNI 2007

### Protokoll 5/07

---

**M te:** Komité for trafikk, miljø og byutvikling

**Møtested:** Akersbakken 27

**Møtetid:** onsdag 13. juni 2007 kl. 19.00

**Sekretariat:** 23 47 56 52

---

**Møteleder:** Erlend Sølvberg (F)

**Tilstede:** Tord Songe-M ller (V)

Lars Erik Becken (H)

Sigrid B e Elgsaas (A)

**Forfall:** Mohammad Saqib (SV)

**Som vara m tte:**

**I tillegg m tte:**

**Møtesekretær:** Elin Løvseth

### Åpen halvtime

Ingen m tte

### Godkjenning av innkalling

Godkjent

### Godkjenning av sakskart

Ny sak på sakskartet, sak 39/07 Kommuneplan 2008 høringsutkast til offentlig ettersyn

### Informasjon

Sekretær orienterte om at sak Kommunedelplan for torg og møteplasser er lagt ut på høring. Frist 1.9.07. Sak om Gr ntplan for Oslo vil også komme med det første. Planforslag for Tingvallakaien , Aker Brygge, har høringsfrist 1.8.07. NY BUSak , som ettersendes fredag:

Haakon VII's gate 9 /Munkedamsveien 3B , Kommunenes Hus, reguleringsforslag med forenklet saksbehandling .



## Sak 33 /07 Protokoll TMB-møte mai 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak  
Godkjent

**Vedtak:**  
Godkjent

## Sak 34 /07 Trafikksikkerhetsplan for Oslo 2006-2009 og bydelens arbeid med trafikksikkerhet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Det opprettes en funksjon som trafikksikkerhetskontakt i bydelen.  
Trafikksikkerhetskontakten utpekes av bydelsdirektøren.
2. Bydelens rolle i trafikksikkerhetsarbeidet i Oslo skal være knyttet til
  - å bidra med lokalkunnskap i planarbeid/utviklingsarbeid
  - å avgi uttalelser i høringssaker /til aktuelle saker
  - å ta opp spørsmål av interesse for bydelen med sentrale aktører/etater
  - å vurdere henvendelser fra befolkningen og videreformidling av disse

**Votering:**  
Enstemmig

- Vedtak:**
- *Det opprettes en funksjon som trafikksikkerhetskontakt i bydelen.  
Trafikksikkerhetskontakten utpekes av bydelsdirektøren.*
  - *Bydelens rolle i trafikksikkerhetsarbeidet i Oslo skal være knyttet til*
    - *å bidra med lokalkunnskap i planarbeid/utviklingsarbeid*
    - *å avgi uttalelser i høringssaker /til aktuelle saker*
    - *å ta opp spørsmål av interesse for bydelen med sentrale aktører/etater*
    - *å vurdere henvendelser fra befolkningen og videreformidling av disse*

## Sak 35 /07 Støy fra Bislett stadion- Forespørsel fra Bydel St. Hanshaugen om plassering av hovedansvar samt om sanksjonsmuligheter

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget ber administrasjonen om å anmode Helse- og velferdsetaten om at ansvaret for håndtering av støy fra arrangementer på Bislett stadion tilbakeføres fra Helse- og velferdsetaten til Bydel St. Hanshaugen.
2. Som et punkt 7 i Helse- og velferdsetatens forslag til retningslinjer for bruk av høyttaleranlegget på Bislett stadion foreslår bydelsutvalget følgende: "Ved brudd på de ovennevnte bestemmelsene i retningslinjene kan Bydel St. Hanshaugen med hjemmel i bla. Oslo kommunes forskrift om begrensnig av støy av 09.10.1974 og forskrift om miljørettet

helsevern av 25.04.2003 avgrense tiden stadion kan brukes, gi bøter eller gi innspill til andre relevante etater om mulige sanksjonsformer”.

**Votering:**

Enstemmig

**Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget ber administrasjonen om å anmode Helse- og velferdsetaten om at ansvaret for håndtering av støy fra arrangementer på Bislett stadion tilbakeføres fra Helse- og velferdsetaten til Bydel St. Hanshaugen.*
2. *Som et punkt 7 i Helse- og velferdsetatens forslag til retningslinjer for bruk av høytaleranlegget på Bislett stadion foreslår bydelsutvalget følgende: ”Ved brudd på de ovennevnte bestemmelsene i retningslinjene kan Bydel St. Hanshaugen med hjemmel i bla. Oslo kommunes forskrift om begrensnng av støy av 09.10.1974 og forskrift om miljørettet helsevern av 25.04.2003 avgrense tiden stadion kan brukes, gi bøter eller gi innspill til andre relevante etater om mulige sanksjonsformer”.*

## **Sak 36 /07 Etablering av underjordisk parkeringshus i bydelen for sanering av gateparkeringsplasser**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget ser positivt på innspillet fra Skanska om etablering av underjordisk parkeringsanlegg i bydelen, og anbefaler Skanska og andre interessenter til å arbeide videre med slike planer.  
Bydelsutvalget kan se at etablering av underjordisk/e parkeringshus sammen med en reduksjon av overflateparkeringsplasser i området rundt vil kunne ha svært positive følger for fremkommelighet og trafiksikkerhet i bydelen og gi bedre muligheter enn i dag til å anlegge gode sykkeltraseer gjennom bydelen.  
Etablering av underjordisk parkeringshus må derfor bindes opp til en tilsvarende redusert overflateparkeringsplasser i det angjeldende område, slik at ikke den totale parkeringskapasiteten i området øker vesentlig.
2. Bydelsutvalget ber om at det blir innledet en dialog med Beredskapssetaten om de behov for underjordiske arealer som bydelen har, så som flerbrukshall og aktivitetshus/lokaler for barn og unge.

**Behandling:**

Forslag fra Erlend Sølvsberg(F) om å dele opp bydelsdirektørens forslag pkt. 1 i tre underpunkter.

Forslag fra Erlend Sølvsberg(F) om å fjerne siste avsnitt i bydelsdirektørens forslag pkt. 1. (underpkt. 1c)

**Votering:**

Forslaget fra Erlend Sølvsberg om å dele opp bydelsdirektørens forslag pkt. 1 i tre underpunkter ble enstemmig vedtatt.

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag pkt 1, avsnitt 1 og 2 (underpkt. a og b)  
Enstemmig.

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag pkt 1, avsnitt 3 (underpkt. c)  
Falt med leders dobbeltstemme (F,H).

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag pkt 2.  
Enstemmig.

**Vedtak:**

- a. Bydelsutvalget ser positivt på innspillet fra Skanska om etablering av underjordisk parkeringsanlegg i bydelen, og anbefaler Skanska og andre interessenter til å arbeide videre med slike planer.*  
*b. Bydelsutvalget kan se at etablering av underjordisk/e parkeringshus sammen med en reduksjon av overflateparkeringsplasser i området rundt vil kunne ha svært positive følger for fremkommelighet og trafiksikkerhet i bydelen og gi bedre muligheter enn i dag til å anlegge gode sykkeltraseer gjennom bydelen.*
- 2. Bydelsutvalget ber om at det blir innledet en dialog med Beredskapetsetaten om de behov for underjordiske arealer som bydelen har, så som flerbrukshall og aktivitetshus/lokaler for barn og unge.*

**Sak 37 /07 Angående måling av støv- og støyforurensning langs Ullevålsveien og om forslag til et pilotprosjekt med biogassdrevne busser på linje 37**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget i Bydel St. Hanshaugen ber herved administrasjonen om å ta kontakt med Helse- og velferdsetaten for en måling av støy og svevestøv langs Ullevålsveien.
2. Bydelsutvalget i Bydel St. Hanshaugen anmoder Oslo Sporveier om å legge til rette for et pilotprosjekt med bruk av biogass for bussene på linje 37.

**Behandling:**

Endringsforslag fra Tord Songe-Møller (V) : Forslag om endring av numrering av vedtaket .  
Tilleggsforslag fra Tord Songe-Møller (V) : Det må foretas en måling også etter at et eventuelt pilotprosjektet er iverksatt.

**Votering:**

Votert over endringsforslaget fra V.  
Enstemmig.

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot tilleggsforslag fra V.  
Bydelsdirektørens forslag falt enstemmig.

**Vedtak:**

- 1. Bydelsutvalget i Bydel St. Hanshaugen anmoder Oslo Sporveier om å legge til rette for et pilotprosjekt med bruk av biogass for bussene på linje 37.*
- 2. Bydelsutvalget i Bydel St. Hanshaugen ber herved administrasjonen om å ta kontakt med Helse- og velferdsetaten for en måling av støy og svevestøv langs Ullevålsveien.  
Det må foretas en måling også etter at et eventuelt pilotprosjektet er iverksatt.*

**Sak 38 /07 Møteplan høsten 2007**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

|        |      |                   |
|--------|------|-------------------|
| UTVALG | MØTE | INNLEVERINGSFRIST |
|--------|------|-------------------|

|  |                  |               |
|--|------------------|---------------|
| TRAFIKK, MILJØ OG<br>BYUTVIKLINGSKOMITEEN<br>(TMB) | Onsdag kl. 19.00 | Tirsdag       |
|  | 22. august       | 07. august    |
|  | 19. september    | 04. september |
|  | 24. oktober      | 09. oktober   |
|  | 21. november     | 06. november  |
|  | 12. desember     | 27. november  |

**Votering:**

Enstemmig

**Vedtak:**

| UTVALG   | MØTE             | INNLEVERINGSFRIST |
|--|------------------|-------------------|
| TRAFIKK, MILJØ OG<br>BYUTVIKLINGSKOMITEEN<br>(TMB) | Onsdag kl. 19.00 | Tirsdag           |
|  | 22. august       | 07. august        |
|  | 19. september    | 04. september     |
|  | 24. oktober      | 09. oktober       |
|  | 21. november     | 06. november      |
|  | 12. desember     | 27. november      |

## Sak 39 /07 Kommuneplan 2008- utleggelse til offentlig ettersyn- høringsutkast

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsdirektøren anser endringene i byens befolkningssammensetning som et viktig område for Oslo kommune i årene fremover. Den økende andelen av innvandrere med ikke-vestlig bakgrunn vil skape nye utfordringer på mange områder. Det religiøse og kulturelle mangfoldet kommunen er i ferd med å få bør gjenspeiles i Oslo kommunes verdier og virksomhetsgrunnlag. Kommunen har en utfordring i å se på sammenhengen mellom kommunens tjenester og tilbud, og forventninger og behov innbyggere med en ikke-vestlig kulturbakgrunn kan ha som eventuelt er forskjellig fra det tradisjonelle vestlige og norske. Det er viktig med en bevissthet rundt hvordan integrering skal foregå, for eksempel avveininger i forhold til om innbyggerne skal få generelle tilbud eller om man skal etablere egne tjenester som er tilpasset ulike religioner og kulturer.

Viktige tiltak kan være å øke kompetansen rundt kultur og religioner for Oslo kommunes innbyggere fra andre kulturer enn den tradisjonelle vestlige. Det vil være viktig med fokus på at sammensetning av ansatte i alle nivå i kommunen i størst mulig grad skal gjenspeile den sammensetningen som finnes i befolkningen. Dette gjelder for øvrig også rekruttering til politisk virksomhet i kommunen. Videre er introduksjonsordningen et godt tiltak som det kan være hensiktsmessig å forsterke. Generelt sett bør kommuneplanen i enda større grad fokusere på utfordringene den nye befolkningssammensetningen kan medføre i årene fremover.

3. Bydelsutvalget anbefaler hovedtrekkene i arealbruks- og transportstrategiene i forslag



til kommuneplan 2008:

h. Det er viktig å legge opp til et utbyggingsmønster og et transportsystem som støtter opp om kollektivtransporten, reduserer transportbehovet og arealforbruket til utbyggingsformål, samtidig som viktige kvaliteter i nærmiljøet sikres.

”Føre-var”-prinsippet bør legges til grunn for fortetningsstrategiene også på områdenivå i den enkelte bydel; det bør ikke tillates videre fortetting i det sentrale byområdet før det varslede kartleggingsarbeidet av grøntstruktur og utbyggingspotensial er slutført og konsekvensene av fortetningsstrategiene avklart, jf. BU-sak 125/2006. Dette for å hindre at bolig- og arbeidsplassfortettingen i indre by ikke går på bekostning av nødvendig arealbehov til teknisk, grønn og sosial infrastruktur.

Det bør stilles spørsmål ved om fortetting og transformasjon av enkelte arealer i Groruddalen kan bidra til å lette litt på trykket på de siste arealreservene i indre by, og om noen av fortetningsprosjektene i indre by kan utsettes til siste del av kommuneplanperioden.

Det siste store utbyggingsområdet i Oslo, Gjersrud-Stensrud, foreslås bygget ut med relativt lav tetthet, basert på kollektivbetjening med buss. Bydelsutvalget mener det kan stilles spørsmål ved om dette er en bærekraftig strategi sett i et lengre tidsperspektiv, og det advares mot å legge opp til løsninger som medfører økt bilbruk, inkl. økt bruk av buss til/fra indre by samtidig som utbyggingspresset i indre by økes.

- i. Det er viktig å motvirke at veksten i det sentrale byområdet medfører økte miljøbelastninger med økt bilbruk, økte klimagassutslipp, dårlig lokal luftkvalitet og støyplager.
- i. Økt satsing på utbygging av fjernvarmenettet er viktig.
  - ii. Det bør utarbeides helhetlige planer for et bærekraftig utbyggingsmøter i regionen samlet slik at miljøbelastninger knyttet til klimagassutslipp, og miljøbelastninger i form av luftforurensning og støy i den tette byen kan reduseres.
- j. Det vedvarende utbyggingspresset på indre by øst tilsier økt fokus på miljøproblemer knyttet til trafikkvekst som følge av veksten i antall arbeidsplasser og bosatte. Bydelsutvalget kan ikke se at konsekvensene av dette er tilstrekkelig utredet, eller at det er foreslått tiltak som kan motvirke dette, jf. byanalysen for Oslo og Akershus knyttet til revisjon av nasjonal transportplan 2010-2019 der nødvendigheten av å iverksette tiltak som kan begrense biltrafikken i indre by påpekes.

For å redusere miljøulempene for de som bor i indre by er det viktig å legge forholdene best mulig til rette for å kunne bo i byen uten å bruke bil. Jf. tall som viser at bilholdet og bilbruken blant de som bor i indre by er langt lavere enn i byen for øvrig. Dette krever økt satsing på kollektive transportmidler, utbygging av sykkelveinettet og restriksjoner på bilbruk og parkering i indre by.

k. Det er viktig at trafiksikkerhet og miljø tillegges avgjørende vekt ved prioritering av nye tiltak i indre by, og det må legges stor vekt på å finne fram til løsninger som innebærer at luftkvalitet og støy i de tetttest befolkede områdene kan forbedres.

l. I forslaget vises det til at en revisjon av kommunedelplan for grøntstruktur i byggesonen vil gi oppdatert oversikt over situasjonen og sikre grunnlag for

gjennomføring av nødvendige tiltak. Dette burde vært på plass før høring av kommuneplanen.

Befolkningsøkningen i indre by øst tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt tilgjengelige grøntområder, torg og møteplasser med god kvalitet. Regulerte friområder og turveilenker må realiseres og nye lenker og områder sikres i takt med utbyggingen for å oppnå en tilfredsstillende og sammenhengende grøntstruktur.

Økt fortetting og bruk av det sentrale byområdet fører også til økt slitasje på eksisterende byrom, parker og friarealer som må møtes med forsterket vedlikeholdsinnsats.

m.I forslaget står det at: "Byutviklingsaktørene bør gis et større ansvar for en helhetlig byutvikling. Dette inkluderer blant annet at grunneiere bidrar med nødvendig areal til sosial infrastruktur, friområder, fellesarealer, møteplasser og byrom." Dette er ett av flere tiltak for å sikre at teknisk og sosial infrastruktur blir realisert samtidig med at områder fortettes og bygges ut. Samtidig etterlyses mer helhetlige planer for fortetting/transformasjon av de enkelte delområder. Dette for å sikre et mer helhetlig grep om utviklingen, og sikre at samfunnets behov og fellesskapets interesser blir ivaretatt.

Bedre data for boligbygging og befolkningsutvikling på bydels-/områdenivå etterlyses. Dette for å kunne dimensjonere lokal infrastruktur som barnehager og skoler på en forsvarlig måte, jf. BU-sak 125/2006.

n.Bydelsutvalget har i flere sammenhenger påpekt viktigheten av at det tilrettelegges for større boliger tilpasset barnefamilier i indre by, senest ved høring av planprogram for kommuneplan 2008. Boligmassen i indre by må suppleres med alternative boligtilbud som gjør det mulig å bli boende i eget nærområde i ulike faser av livet. Målet må være å oppnå en mer balansert alderssammensetning, redusere antall inn-/utflyttere pr år og få et mer stabilt bomiljø.

Kommuneplan 2004 hadde også som målsetting at det skulle etableres flere større boenheter i indre by. Det er viktig at kommuneplanens målsettinger på dette området nå følges opp i praksis.

### **Behandling:**

I den utsendte sak har nummereringen av punkter og underpunkter blitt feil. Komiteen benytter pkt. i de utsendte sakspapirene ved behandling og votering. Komiteen ber om at dette rettes opp i BUvedtaket.

Endringsforslag fra Lars Erik Becken (H) : Underpunkt 1: avsnitt 2. Ordet øst fjernes.

### **Votering:**

Votert over bydelsdirektørens forslag Punkt 1.

Vedtatt mot 1 stemme(F)

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag Punkt 3.

Underpunkt: h

Enstemmig.

Underpunkt: i

Vedtatt mot 1 stemme(F)

Underpunkt: j

Vedtatt mot 1 stemme(F)

Underpunkt: k

Enstemmig.

Underpunkt: l

Enstemmig for endringsforslaget til H.

Underpunkt: m

Enstemmig.

Underpunkt: n

Enstemmig.

### **Vedtak:**

*1. Bydelsdirektøren anser endringene i byens befolknings sammensetning som et viktig område for Oslo kommune i årene fremover. Den økende andelen av innvandrere med ikke-vestlig bakgrunn vil skape nye utfordringer på mange områder. Det religiøse og kulturelle mangfoldet kommunen er i ferd med å få bør gjenspeiles i Oslo kommunes verdier og virksomhetsgrunnlag. Kommunen har en utfordring i å se på sammenhengen mellom kommunens tjenester og tilbud, og forventninger og behov innbyggere med en ikke-vestlig kulturbakgrunn kan ha som eventuelt er forskjellig fra det tradisjonelle vestlige og norske. Det er viktig med en bevissthet rundt hvordan integrering skal foregå, for eksempel avveininger i forhold til om innbyggerne skal få generelle tilbud eller om man skal etablere egne tjenester som er tilpasset ulike religioner og kulturer.*

*Viktige tiltak kan være å øke kompetansen rundt kultur og religioner for Oslo kommunes innbyggere fra andre kulturer enn den tradisjonelle vestlige. Det vil være*

*viktig med fokus på at sammensetning av ansatte i alle nivå i kommunen i størst mulig grad skal gjenspeile den sammensetningen som finnes i befolkningen. Dette gjelder for øvrig også rekruttering til politisk virksomhet i kommunen. Videre er introduksjonsordningen et godt tiltak som det kan være hensiktsmessig å forsterke. Generelt sett bør kommuneplanen i enda større grad fokusere på utfordringene den nye befolknings sammensetningen kan medføre i årene fremover.*

*3. Bydelsutvalget anbefaler hovedtrekkene i arealbruks- og transportstrategiene i forslag til kommuneplan 2008:*

*h. Det er viktig å legge opp til et utbyggingsmønster og et transportsystem som støtter opp om kollektivtransporten, reduserer transportbehovet og arealforbruket til utbyggingsformål, samtidig som viktige kvaliteter i nærmiljøet sikres.*

*”Føre-var”-prinsippet bør legges til grunn for fortetningsstrategiene også på områdenivå i den enkelte bydel; det bør ikke tillates videre fortetting i det sentrale byområdet før det varslede kartleggingsarbeidet av grøntstruktur og utbyggingspotensial er slutført og konsekvensene av fortetningsstrategiene avklart, jf. BU-sak 125/2006. Dette for å hindre at bolig- og arbeidsplassfortettingen i indre by ikke går på bekostning av nødvendig arealbehov til teknisk, grønn og sosial infrastruktur.*

*Det bør stilles spørsmål ved om fortetting og transformasjon av enkelte arealer i Groruddalen kan bidra til å lette litt på trykket på de siste arealreservene i indre by, og*

*om noen av fortettingsprosjektene i indre by kan utsettes til siste del av kommuneplanperioden.*

*Det siste store utbyggingsområdet i Oslo, Gjersrud-Stensrud, foreslås bygget ut med relativt lav tetthet, basert på kollektivbetjening med buss. Bydelsutvalget mener det kan stilles spørsmål ved om dette er en bærekraftig strategi sett i et lengre tidsperspektiv, og det advares mot å legge opp til løsninger som medfører økt bilbruk, inkl. økt bruk av buss til/fra indre by samtidig som utbyggingspresset i indre by økes.*

- i. Det er viktig å motvirke at veksten i det sentrale byområdet medfører økte miljøbelastninger med økt bilbruk, økte klimagassutslipp, dårlig lokal luftkvalitet og støyplager.
  - iii. Økt satsing på utbygging av fjernvarmenettet er viktig.*
  - iv. Det bør utarbeides helhetlige planer for et bærekraftig utbyggingsmøter i regionen samlet slik at miljøbelastninger knyttet til klimagassutslipp, og miljøbelastninger i form av luftforurensning og støy i den tette byen kan reduseres.**
  
- j. Det vedvarende utbyggingspresset på indre by øst tilsier økt fokus på miljøproblemer knyttet til trafikkvekst som følge av veksten i antall arbeidsplasser og bosatte. Bydelsutvalget kan ikke se at konsekvensene av dette er tilstrekkelig utredet, eller at det er foreslått tiltak som kan motvirke dette, jf. byanalysen for Oslo og Akershus knyttet til revisjon av nasjonal transportplan 2010-2019 der nødvendigheten av å iverksette tiltak som kan begrense biltrafikken i indre by påpekes. For å redusere miljøulempene for de som bor i indre by er det viktig å legge forholdene best mulig til rette for å kunne bo i byen uten å bruke bil. Jf. tall som viser at bilholdet og bilbruken blant de som bor i indre by er langt lavere enn i byen for øvrig. Dette krever økt satsing på kollektive transportmidler, utbygging av sykkelveinettet og restriksjoner på bilbruk og parkering i indre by.*
  
- k. Det er viktig at trafikkikkerhet og miljø tillegges avgjørende vekt ved prioritering av nye veiltak i indre by, og det må legges stor vekt på å finne fram til løsninger som innebærer at luftkvalitet og støy i de tettest befolkede områdene kan forbedres.*
  
- l. I forslaget vises det til at en revisjon av kommunedelplan for grøntstruktur i byggesonen vil gi oppdatert oversikt over situasjonen og sikre grunnlag for gjennomføring av nødvendige tiltak. Dette burde vært på plass før høring av kommuneplanen.*

*Befolkningsøkningen i indre by tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt tilgjengelige grøntområder, torg og møteplasser med god kvalitet. Regulerte friområder og turveilenker må realiseres og nye lenker og områder sikres i takt med utbyggingen for å oppnå en tilfredsstillende og sammenhengende grøntstruktur. Økt fortetting og bruk av det sentrale byområdet fører også til økt slitasje på eksisterende byrom, parker og friarealer som må møtes med forsterket vedlikeholdsinnsetning.*

- m. I forslaget står det at: "Byutviklingsaktørene bør gis et større ansvar for en helhetlig byutvikling. Dette inkluderer blant annet at grunneiere bidrar med nødvendig areal til sosial infrastruktur, friområder, fellesarealer, møteplasser og byrom." Dette er ett av flere tiltak for å sikre at teknisk og sosial infrastruktur blir realisert samtidig med at områder fortettes og bygges ut. Samtidig etterlyses mer helhetlige planer for*

*fortetting/transformasjon av de enkelte delområder. Dette for å sikre et mer helhetlig grep om utviklingen, og sikre at samfunnets behov og fellesskapets interesser blir ivaretatt.*

*Bedre data for boligbygging og befolkningsutvikling på bydels-/områdenivå etterlyses. Dette for å kunne dimensjonere lokal infrastruktur som barnehager og skoler på en forsvarlig måte, jf. BU-sak 125/2006.*

*n. Bydelsutvalget har i flere sammenhenger påpekt viktigheten av at det tilrettelegges for større boliger tilpasset barnefamilier i indre by, senest ved høring av planprogram for kommuneplan 2008. Boligmassen i indre by må suppleres med alternative boligtilbud som gjør det mulig å bli boende i eget nærområde i ulike faser av livet. Målet må være å oppnå en mer balansert alderssammensetning, redusere antall inn-/utflyttere pr år og få et mer stabilt bomiljø.*

*Kommuneplan 2004 hadde også som målsetting at det skulle etableres flere større boenheter i indre by. Det er viktig at kommuneplanens målsettinger på dette området nå følges opp i praksis.*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent