

Sak 40/07 Forslag til verneplan for Akergårdene - høring

Arkivsak: 200700891

Arkivkode: 930.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	04.09.07	40/07
Bydelsutvalget	13.09.07	
Arbeidsutvalget	27.08.07	89/07

FORSLAG TIL VERNEPLAN FOR AKERGÅRDENE - HØRING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

bydelsutvalget

Til komiteer, råd og utvalg:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel slutter seg til Byantikvarens forslag til verneplan for Akergårdene.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget slutter seg til Byantikvarens forslag til verneplan for Akergårdene.

SAKSUTREDNING

Bakgrunn

Med bakgrunn i bystyremelding 4/2003 "Kulturminnevern i Oslo" ble det bestemt at det skulle fremmes en plan for vern og regulering av Akergårdene (gårdsbruk og husmannsplasser i gamle Aker kommune som i dag er en del av Oslo kommune). Saken er sendt bydelen til uttalelse fra Byantikvaren. Bydelen har bedt om utsatt høringsfrist med oversendelse av uttalelse 14.09.2007. Planen er omfattende og av den grunn følger kun del 3 handlingsplanen som trykt vedlegg.

Hele planen kan leses på Byantikvarens hjemmeside: www.byantikvaren.oslo.kommune.no

I den videre saksfremstillingen vil det kun være forslag beliggende i Bydel Nordstrand som blir presentert.

Om verneplanen

Oslo er en av få hovedstader som fortsatt har en variert jordbruksbebyggelse. I byen ligger flere helhetlige gårdstun som vitner om en tid da store deler av dagens Oslo var preget av landbruk.

Byantikvaren har gjennomført en omfattende registrering av Akergårdene og utarbeidet forslag til verneplan for disse anleggene. Med planen ønsker Byantikvaren å sikre bevaring og god forvaltning av et prioritert utvalg av Akergårdene og tilrettelegge for at gårdene fortsatt skal være synlige i byen og i lokalmiljøet. Gårdsanleggene representerer både kunnskapsverdier og opplevelsesverdier.

I kulturminnevernet er det utarbeidet et kriteriesett for utvalgelse av objekter for vern og disse er brukt med særlig vinkling inn mot Akergårdene som kulturminnetype. Det vil si at det i tillegg til bygningsmassen har også kulturlandskap og beliggenhet hatt betydning for hvilke verneanbefalinger Byantikvaren har gitt de ulike anleggene.

På grunn av ressursknapphet omfatter ikke verneplanen Marka, Sørkedalen eller Maridalen.

Forslaget til verneplan er delt i tre:

Første del beskriver bakgrunnen for igangsettingen av verneplanarbeidet, avgrensninger og definisjoner.

Andre del setter gårdene inn i en kulturhistorisk kontekst, med gårds- og bygningshistorie.

Tredje del er selve handlingsplanen med Byantikvarens konkrete forslag til hvilke gårder/anlegg som bør få en form for vernestatus. Strategiene i forhold til vernearbeidet er presentert i denne delen. Det vises i denne sammenheng til side 62-65 i handlingsplanen som følger vedlagt. Det er også utarbeidet lister som tar for seg både kommunale, statlige og private gårder der virkemidlene for vern/vernestatus fremgår. Herunder lister over privateide (B-liste) og kommunalt eide gårder (C-liste) som er prioritert i planen. Disse gårdene fremgår av kartet på side 66 i handlingsplanen med påfølgende beskrivelser i B og C listen på side 67-89.

Akergårder i Bydel Nordstrand

I Bydel Nordstrand er det 7 liste A gårder som i dag har et formelt vern.

Dette gjelder: Ekeberg Lille, Sæter Vestre, Munkerudsaga, Jomfrubråten, Ljabru, Ljan Øvre – Store og Munkerud.

I tillegg anbefaler Byantikvaren at 2 privateide gårder oppført på B liste reguleres til bevaring etter Plan- og bygningsloven i Bydel Nordstrand. Dette gjelder: Grønsund og Østli Søndre.

I forhold til kommunalt eide gårder foreslår Byantikvaren at det bør utarbeides forvaltningsplaner for visse gårder og at disse over tid anbefales regulert til spesialområde bevaring. I Bydel Nordstrand gjelder dette 6 gårder på liste C: Fiskevoll, Seterbråten, Lambertseter, Nordseter, Hotellet og Ekeberg.

På liste D er det 8 gårder som er bevaringsverdige i privat/statlig eie i vår bydel. Dette gjelder: Ryeneng, Lensmannssæter – Tungebråten, Ormsund, Malmøya, Kastellet Lille, Holtet, Hellerud Søndre og Holtet Øvre. Disse gårdene vil byantikvaren prioritere å føre inn på Gul liste. Dette er anlegg som ønskes bevart og som byantikvaren normalt vil be om bygge- og deleforbud med tanke på regulering til spesialområde bevaring dersom det oppstår en trusselsituasjon.

Av liste E fremgår gårder med lav verneverdi. I vår bydel omfatter dette tre gårder: Sørli, Ljosheim, Sandstuen

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektørens ser positivt på initiativet for bevaring av Akergårdene, og anbefaler bydelsutvalget om å slutte seg til Byantikvarens forslag til verneplan.

Oslo, 24.08.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Trykte vedlegg: Kortversjon Akergårdene
Del 3 Handlingsplan

Utrykte vedlegg: Oversendelsesbrev fra Byantikvaren
Del 1 og 2 av Forslag til verneplan for Akergårdene

Sak 41/07 Reguleringsarbeid Munkerud skole

Arkivsak: 200601336

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	04.09.07	41/07
Bydelsutvalget	13.09.07	
Arbeidsutvalget	27.08.07	87/07

REGULERINGSARBEID MUNKERUD SKOLE

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

**Sak 42/07 Reguleringsarbeid Mosseveien 190,
Nordstrandskråningen, Gnr 182 Bnr 21, 950 og del av 126**

Arkivsak: 200400737

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	27.08.07	88/07
Byutvikling, miljø og samferdsel	04.09.07	42/07
Bydelsutvalget	13.09.07	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

**REGULERINGSARBEID MOSSEVEIEN 190, NORDSTRANDSKRÅNINGEN, GNR
182 BNR 21, 950 OG DEL AV 126**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 43/07 Eiendommen Singasteinveien 5, Ormøya - eventuell bruk av Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200700760

Arkivkode: 323

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	27.08.07	84/07
Byutvikling, miljø og samferdsel	04.09.07	43/07
Bydelsutvalget	13.09.07	

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget vedtok i møte den 27.08.2007, sak 84/07 at saken også skal behandles i komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel.

EIENDOMMEN SINGASTEINVEIEN 5, ORMØYA - EVENTUELL BRUK AV BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Arbeidsutvalget:

Saken sendes bydelsutvalget til behandling

Bydelsutvalget:

- 1. Etter en samlet vurdering ser ikke bydelsutvalget at boligen egner seg til kommunal tjenesteyting innenfor bydelens ansvarsområde.*
- 2. Bydelsutvalget anmoder Oslo Havn KF å ta opp med sentrale kommunale myndigheter forespørsel om kommunal overtakelse.*
- 3. Bydelsutvalget er tilfredshet med at det skjer en omregulering slik at strandlinjen reguleres til friluftsmål.*

SAKSFREMSTILLING

Vedlegg

Ingen.

Fakta grunnlag

Styret i Oslo Havn KF har ønsket en politisk behandling av interesse fra Bydel Nordstrand om bruk/kjøp av eiendommen Singasteinveien 5 på Ormøya, før havnestyret beslutter hva som skal gjøres med eiendommen.

Tidligere relevante vedtak

Arbeidsutvalget:

1. Eiendommen Singasteinveien 5 på Ormøya (eiendommen Heimly) er ikke av interesse for Bydel Nordstrand til barnehageformål.
2. Bydelen ber om informasjon om økonomisk leienivå i tilfelle bydelen ønsker å leie og disponere eiendommen til andre formål.

Bydelsutvalget:

Bydelen har behov for ytterligere barnehager i Ormsundområdet, og har også andre behov for lokaler i bydelen.

1. For å kunne vurdere de ulike alternativene i dette området ber bydelsutvalget administrasjonen arrangere en befaring rett etter sommeren for BUK og AU.

2. I mellomtiden sender administrasjonen et brev til Oslo Havn KF der det informeres om at bydelen ønsker ytterligere vurdert om bydelen kan bruke eiendommen til eget formål.

Vurdering

Eiendommen er verneverdig (Riksantikvarens gule liste). Dette gjelder også det utearealet, noe som betyr at en heller ikke i utgangspunktet kan gjøre terrengmessige inngrep. Oslo Havn KF har ikke foretatt takst. I samtale med Oslo Havn KF omtales imidlertid at eiendommen burde kunne omsettes for anslagsvis 15 mill pluss/minus. Dette bygger på helt uforpliktende muntlig utsagn ved befaring 20.8.07. Det er for noe tid siden foretatt en vurdering av påkostningsbehov/rehabiliteringsbehov på 5-7 mill kroner for å sette eiendommen i stand til boligformål. Oslo Havn KF tenker ikke å leie ut, men eventuelt å avhende eiendommen.

Eiendommen egner seg dårlig til barnehageformål. 2.etasje vil – nesten uansett formål – kun kunne brukes til kontorer/andre formål for ansatte på grunn av smal bratt trapp.

Bydelsdirektøren ser ikke for seg at leiekostnad kan forsvares i forhold til antall plasser, uten at en har gått inn detaljert og vurdert dette. Igjen i forhold til antatt kostnad ved å leie så ser en ikke anvendelsesområde for bydelen.

Et annet forhold er om Oslo komme, uten forutsetning av bruk fra bydelens side, finner det hensiktsmessig å erverve eiendommen. Derfor medtas et punkt 2 i bydelsdirektørens innstilling, slik at disse vurderinger gjøres før eventuell avhendelse skjer fra Oslo Havn KF sin side.

Oslo, 27.08.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 44/07 Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2009 - 2020 - invitasjon til å komme med innspill

Arkivsak: 200400696

Arkivkode: 511.2

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	27.08.07	85/07
Byutvikling, miljø og samferdsel	04.09.07	44/07
Barn, ungdom og kultur komite	04.09.07	34/07
Bydelsutvalget	13.09.07	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

KOMMUNAL PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2009 - 2020 - INVITASJON TIL Å KOMME MED INNSPILL

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

barn, ungdom og kultur

bydelsutvalget

Til komiteer, råd og utvalg:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

SAKSUTREDNING

Bakgrunn

Kultur- og kirkedepartementet har pålagt alle kommuner å utarbeide en kommunal plan som grunnlag for søknad om spillemidler til anlegg og områder for idrett og friluftsliv.

Gjeldende kommunedelplan for idrett og kommunedelplan for friluftsliv for Oslo kommune tas nå opp til revisjon.

Revisjon for perioden 2009-2020

I motsetning til forrige gang da idrett og friluftsliv ble atskilt i to separate planer, skal Oslo kommune nå utarbeide en felles plan for idrett og friluftsliv for perioden 2009-2020 gjennom et samarbeid mellom Friluftsetaten og Kultur- og idrettsetaten. Planen skal deles i en sektorplan for friluftsliv og en for idrett. Sektorplanene vil bestå av en langsiktig del med et perspektiv på 12 år og et handlingsprogram, som er en prioritert liste over tiltak for de nærmeste 4 år.

Handlingsprogrammet skal være felles for idrett og friluftsliv.

En nødvendig forutsetning for revisjonen er forslag til nye tiltak. Det har derfor gått ut en invitasjon til lag, velforeninger, etater, bydeler og andre med interesse om å komme med forslag og ønsker i forhold til sikring, rehabilitering og nyetablering av anlegg og områder for friluftsliv i Oslo kommune fra Friluftsetaten (ivaretar sektorplan friluftsliv). Likeså gjelder dette i forhold til forslag om idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og sikring av arealer for idrett og fysisk aktivitet der en tilsvarende invitasjon er sendt fra Kultur- og idrettsetaten (ivaretar sektorplan idrett).

Til hvem skal innspillene rettes

Innspill til sektorplan idrett skal av idrettslagene sendes til Oslo Idrettskrets, Ekebergveien 101, 1178 Oslo.

Andre sender inn forslag til Kultur- og idrettsetaten, Postboks 1453 Vika, 0116 Oslo.

Innspill til sektorplan friluftsliv sendes Oslo og Omland Friluftsråd, Nedre Vollgate 9, 0158 Oslo.

Fristen er i begge tilfeller satt til 1. september 2007.

Kort om planprosessen og videre behandling i bydelen

De foreliggende innspillene fra lag, velforeninger, klubber med flere i Bydel Nordstrand vil også denne gangen bli behandlet av idrettens samarbeidsutvalg (ivaretar sektorplan idrett i bydelen) og friluftslivets samarbeidsutvalg (ivaretar sektorplan friluftsliv i bydelen) før deres innstilling oversendes til politisk behandling i fagkomiteene 20.11.2007 (BUK-komiteen ivaretar sektorplan idrett og BMS-komiteen ivaretar sektorplan for friluftsliv) og bydelsutvalget 29.11.2007. Innspillene og prioriteringene til samarbeidsutvalgene vil legges frem som to separate saker i forbindelse med bydelens politiske behandling. Med tanke på sistnevnte vil fristen for oversending av prioriterte forslag til tiltak i bydelen være 01.12.2007 til Friluftsetaten og Kultur- og idrettsetaten.

Når det gjelder videre fremdrift i forhold behandling av kommunedelplanen legges det opp til en høringsprosess for hele planen våren 2008.

01.06.2008 oversendes planforslaget til politisk behandling sentralt.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren legger saken frem til orientering.

Oslo, 29.08.2007

Per Johannessen/s/
Bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Friluftsetaten av 22.06.2007 – Friluftsdelen av kommunedelplanen
Brev fra Kultur- og idrettsetaten av 11.07.2007 – Idrettsdelen av kommunedelplanen

Sak 45/07 Orientering om delegerte vedtak i forbindelse med mottatte planinitiativ fra Plan- og bygningsetaten i perioden 01.01.2007 til 11.07.2007

Arkivsak: 200701018

Arkivkode: 174

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	04.09.07	45/07
Bydelsutvalget	13.09.07	
Arbeidsutvalget	27.08.07	90/07

ORIENTERING OM DELEGERTE VEDTAK I FORBINDELSE MED MOTTATTE PLANINITIATIV FRA PLAN- OG BYGNINGSETATEN I PERIODEN 01.01.2007 TIL 11.07.2007

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

byutvikling, miljø og samferdsel

bydelsutvalget

Til komiteer, råd og utvalg:

Komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel tar saken til orientering.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

SAKSUTREDNING

Vedlagt følger til orientering uttalelser/vedtak til mottatte planinitiativ fra Plan- og bygningsetaten i perioden 01.01.2007 til 11.07.2007. Dette gjelder Steinhammerveien 8 B, Feltspatveien 34 og Bergkrystallen T-banestasjon. Planinitiativene er behandlet etter delegert vedtaksmyndighet fra bydelsutvalget av 14.09.2006, sak 73/06.

Oslo, 22.08.2007

Per Johannessen/s/

bydelsdirektør

Vedlegg: 1. Steinhammerveien 8 B
 2. Feltspatveien 34
 3. Bergkrystallen T-banestasjon

Sak 46/07 Avviksrapportering for juni 2007.

Arkivsak: 200700321

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	27.08.07	91/07
Medbestemmelsesutvalg	30.08.07	58/07
Eldrerådet	04.09.07	46/07
Rådet for funksjonshemmede	04.09.07	27/07
Byutvikling, miljø og samferdsel	04.09.07	46/07
Barn, ungdom og kultur komite	04.09.07	37/07
Helse- og sosialkomite	04.09.07	54/07
Bydelsutvalget	13.09.07	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

AVVIKSRAPPORTERING FOR JUNI 2007.

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering for juni 2007 til behandling i:

Medbestemmelsesutvalg

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til Medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Avviksrapportering for Juni 2007 til orientering.

Til Bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering for juni 2007 til etterretning.

SAKSUTREDNING

Vedlagt følger Avviksrapportering for juni 2007.

Per Johannesen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
fung. økonomisjef