

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 148  
**Møtetid:** mandag 1. oktober 2007 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23476059

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H)

**Tilstede:** Elenor W. Holter (H)  
Arne W. Bentzen (Frp)  
Frank Aubert (A)

**Forfall:** Gunnar Stavnes (H)  
Rolf Johan Grieg- Halvorsen (V)  
Dag Olav Sæther (SV)

**Som vara møtte:** Ida Tschudi Heilemann (H)  
Anne Wenche Ore (V)

Det var kun 6 stemmeberettigede til stede.

**I tillegg møtte:** Bydelsdirektør Jan Hagen  
Spesialkonsulent Marit Lillesveen

**Møtesekretær:** Spesialkonsulent Hjørdis Sæther

### Åpen halvtime

Knut Dahl Jørgensen tok ordet vedrørende utbygging i Øvre Smestad vei 48.

Stig Nielsen, Utvalg for harmonisk fortetting, ønsker å foreslå en ordning som reduserer Plan- og bygningsetatens mulighet for å gi rammetillatelse på nybygg som i sin estetiske utforming ikke er strøkstilpasset og i strid med Småhusplanen (innlegget er vedlagt).

John Christensen tok ordet vedrørende utnyttelse av Harald Løvenskiolds vei 40. Han mener utnyttelsen bryter med småhusplanens intensjoner om 600m<sup>2</sup> tomt pr. hus.

Trond Haarby og Marlis Ehl tok ordet til sak 83/07. De takket for hjelp og støtte og kunne fortelle at de har kommet til minnelighet med utbygger. På bakgrunn av dette trekker klagerne klagesaken.

## **Informasjon**

Anders Wassgren, Tryvann vinterpark – redegjorde for planene for utnytting av området.

Bo Callander, Bogstad Golfklubb – redegjorde for prosjekt Kunstis på Driving Range'n.

## **Godkjenning av innkalling**

Innkallingen ble godkjent uten merknader

## **Godkjenning av sakskart**

Sakskartet ble godkjent uten merknader

## **Saker behandlet under møte**

82/07 Protokoll fra BMS-møtet 20.08.2007 (200700008-23)

83/07 Klagesak Vækerøveien 205 (200502103-109)

84/07 Klage på avslag av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Heggelibakken 67 (200701011-9)

85/07 Finnhaugveien 11A Oversendelse av klage over avslag på dispensasjon fra reguleringsplan - delesak (200701349-2)

86/07 Varsel om politisk vedtak reguleringsplan Viggo Hansteens vei 26 (200401597-20)

87/07 Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2009-2020. Sektorplan friluftsliv (200401122-37)

88/07 Kopi av brev til Finn Kolstad siv. ark. - Avslag - Omgjort vedtak - Aspehaugveien 27A (200700358-8)

89/07 Underretning om vedtatt bebyggelsesplan (200502073-13)

90/07 Bussrute 47 (200601497-20)

91/07 Underretning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling - Kopi (200402132-63)

92/07 Vækerøveien 205-211, Sørkedalsveien 186-188 - dispensasjon vedrørende forretningsareal 1.etg bygg E (200701398-2)

93/07 Gamle Hovsetervei 3 Gnr. 32, bnr. 488 og 2 mindre parseller av gnr 32, bnr 3 - forslag til reguleringsplan (200701124-3)

94/07 Holmenveien 7, 7B, 9 og 9 B - underretning om vedtak etter forenklet saksbehandling (200602190-23)

## **Sak 82 /07 Protokoll fra BMS-møtet 20.08.2007**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 20. august 2007.*

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende enstemmige vedtak:**

*Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet den 20. august 2007.*

## **Sak 83 /07 Klagesak Vækerøveien 205 (200502103-109)**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken trekkes da klagerne har trukket klagen.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende enstemmige vedtak:**

*Saken trekkes da klagerne har trukket klagen.*

## **Sak 84 /07 Klage på avslag av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Heggelibakken 67**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Klagesak Heggelibakken 67 tas opp til ny vurdering i BMS-komiteen.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende enstemmige vedtak:**

*Administrasjonen kontakter Fylkesmannen omgående og forklarer at saken er til ny behandling i Bydelsutvalget. I tillegg kontakter administrasjonen Plan- og bygningsetaten for å få veiledning til utforming av nytt vedtak i saken med henblikk på å gi klager medhold.*

## **Sak 85 /07 Finnhaugveien 11a - klage over avslag på dispensasjon fra reguleringsplan**

### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 26.06.2006 om i medhold av plan- og bygningslovens §7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder regulert grad av utnytting.

Klagen fra Per Kværne anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 26.06.2006 om i medhold av plan- og bygningslovens §7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder regulert grad av utnytting.*

*Klagen fra Per Kværne anbefales ikke tatt til følge.*

*Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.*

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

## **Sak 86 /07 Varsel om politisk vedtak reguleringsplan Viggo Hansteens vei 26**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtak om reguleringsplan for Viggo Hansteens vei 26 til orientering.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtak om reguleringsplan for Viggo Hansteens vei 26 til orientering.*

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

## **Sak 87 /07 Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2009-2020. Sektorplan friluftsliv**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg foreslår følgende prioriteringer i sektorplan friluftsliv 2009-2020:

1. Forslag vedrørende turvei A1 (forslag 005/07, 023/07.)
2. Forslag vedrørende turvei A4 (forslag 025/07)
3. Forslag vedrørende turvei B1 (forslag 002/07, 016/07, 019/07)
4. Oppgradering av brygge i begge Tryvannene (forslag 015/07)
5. Nærmiljøanlegg Øvresetertjern (forslag 33/07, 34/07, 35/07)
6. Lysløype mellom Strømsbråten og Tryvann (forslag 011/07)
7. Lysløype mellom Bogstad-Voksen skog-Tryvann (forslag 026/07)
8. Ankerveien. Båntjern – Løkka, restaurering av vei til helårsbruk (forslag 029/07)
9. Orienteringskart målestokk 1:5000, sprintnorm for området Hovseter-Huseby-Voksen (forslag 13/07)
10. Orienteringskart målestokk 1:10 000 for området Vettakollen-Gaustadskogen (forslag 14/07)
11. Skilting av turveier, stier og smett i hele bydelen (forslag 16/07)

### **Arbeiderpartiet la fram følgende forslag til vedtak:**

Nytt punkt 12:

Restaurering av Sloradammen med badeplass

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

## **Fremskrittspartiet la fram følgende forslag til vedtak:**

Nytt punkt 13:

Opparbeidelse og eventuelt erverv av manglende turveilenke i turvei A4.

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

## **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

1. *Vestre Aker bydelsutvalg foreslår følgende prioriteringer i sektorplan friluftsliv 2009-2020:*
2. *Forslag vedrørende turvei A1 (forslag 005/07, 023/07.)*
3. *Forslag vedrørende turvei A4 (forslag 025/07)*
4. *Forslag vedrørende turvei B1 (forslag 002/07, 016/07, 019/07)*
5. *Oppgradering av brygge i begge Tryvannene (forslag 015/07)*
6. *Nærmiljøanlegg Øvresetertjern (forslag 33/07, 34/07, 35/07)*
7. *Lysløype mellom Strømsbråten og Tryvann (forslag 011/07)*
8. *Lysløype mellom Bogstad-Voksen skog-Tryvann (forslag 026/07)*
9. *Ankerveien. Båntjern – Løkka, restaurering av vei til helårsbruk (forslag 029/07)*
10. *Orienteringskart målestokk 1:5000, sprintnorm for området Hovseter-Huseby-Voksen (forslag 13/07)*
11. *Orienteringskart målestokk 1:10 000 for området Vettakollen-Gaustadskogen (forslag 14/07)*
12. *Skilting av turveier, stier og smett i hele bydelen (forslag 16/07)*
13. *Restaurering av Sloradammen med badeplass*
14. *Opparbeidelse og eventuelt erverv av manglende turveilenke i turvei A4.*

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

## **Sak 88 /07 Kopi av brev til Finn Kolstad siv. ark. - avslag - omgjort vedtak - Aspehaugveien 27a**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar avslag vedrørende Aspehaugveien 27A til orientering.

## **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Vestre Aker bydelsutvalg tar avslag vedrørende Aspehaugveien 27A til orientering.*

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

## **Sak 89 /07 Voksenkollveien 3 m.fl. - Underretning om vedtatt bebyggelsesplan**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker Bydelsutvalg tar underretning om vedtatt bebyggelsesplan i Voksenkollveien 3 m. fl. i bydel Vestre Aker til orientering.

## **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Vestre Aker Bydelsutvalg tar underretning om vedtatt bebyggelsesplan i Voksenkollveien 3 mfl. i bydel Vestre Aker til orientering.*

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

## **Sak 90 /07 Bussrute 47**

### **Venstres forslag til vedtak**

Bydelsutvalget i Vestre Aker (BUVA) beklager at bussrute 47 (Røa ring) ble lagt om til fordel for det nye administrasjonssenteret på Huseby på bekostning av området øst for Sørkedalsveien. Dette har ført til en betydelig belastning for beboerne i den østlige del av Røa i området som omkranses av Griniveien og Sørkedalsveien. Det er mange eldre beboere her, og mange har selvsagt ikke bil. BUVA forutsetter at gammel trasé blir gjenopprettet, gjerne i tillegg til ny trasé. BUVA aksepterer ikke at en betydelig del av bydelen får et svekket tilbud. I vår tid burde tilbudet vært betydelig forbedret, ikke forverret. Bydelsutvalgets leder skriver brev til Oslo Sporveier og byrådet og beklager det inntrufne og krever retting umiddelbart.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Det ble allerede august 2006 tatt kontakt med Sporveien i denne sak. Etter gjentatte purringer ble det september 2007 innledet forhandlinger. Neste forhandlingsmøte med Sporveien er 17.10.2007. Saken utsettes til etter dette møtet. Vestre Aker bydelsutvalg tar dette til orientering.*

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

## **Sak 91 /07 Del av Husebyskogen ved Torjusbakken og Mikjelsbakken - underretning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker Bydelsutvalg tar underretning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling i del av Husebyskogen ved Torjusbakken og Mikjelsbakken til orientering.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Vestre Aker Bydelsutvalg tar underretning om vedtak om reguleringsplan med forenklet saksbehandling i del av Husebyskogen ved Torjusbakken og Mikjelsbakken til orientering.*

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

## **Sak 92 /07 Vækerøveien 205-211 Sørkedalsveien 186-188 dispensasjon vedr forretningsareal 1.etasje bygg E**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg vil motsette seg at det gis dispensasjon i henhold til Arch uno as søknad for større utnyttelse av forretningslokaler i 1. etg. i bygg E.

### **Høyre la fram følgende forslag:**

Vestre Aker bydelsutvalg vil ikke motsette seg at det gis dispensasjon i henhold til Arch uno as søknad for større utnyttelse av forretningslokaler i 1. etg. i bygg E.

Det er lagt vekt på at dette i større grad skjermer beboernes felles uteareal, da det bare blir en inngang fra Vækerøveien til hele forretningsarealet.

### **Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Vestre Aker bydelsutvalg vil ikke motsette seg at det gis dispensasjon i henhold til Arch uno as søknad for større utnyttelse av forretningslokaler i 1. etg. i bygg E.*

*Det er lagt vekt på at dette i større grad skjermer beboernes felles uteareal, da det bare blir en inngang fra Vækerøveien til hele forretningsarealet.*

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

## **Sak 93 /07 Gamle Hovsetervei 3 gnr. 32, bnr. 488 og 2 mindre parseller av gnr 32, bnr 3 - forslag til reguleringsplan**

### **Fremskrittspartiet la fram følgende forslag til vedtak:**

Vi er enig med bydelsdirektørens forslag til vedtak i BU-sak 135/07 til møte 06.09.2007. I tillegg har vi følgende merknader:

1. Det vil ikke være mulig å innpasse barnehage og idrettsanlegg for allmenn bruk i bydelen. Dette på grunn av et sterkt skjermingsbehov for kompetansesenterets brukere.
2. Planområdet kan naturlig utbygges med en utnyttelsesgrad på opp til 100% både på grunn av stasjonsnærhet og strøkets struktur for øvrig.
3. Bydelen har ikke endelig løst sitt behov for svømmehall. Det er derfor ønskelig å få vurdert om det er mulig å innpasse en svømmehall med bassenglengde 25m for felles bruk allerede i byggetrinn 1.
4. Hovedadkomsten fra Stasjonsveien er problematisk på grunn av stor trafikkbelastning allerede i dag. Derfor anbefales hovedadkomst fra Landingsveien.

**Forslaget falt mot 2 stemmer (1F, 1A)**

### **Høyre la fram følgende forslag til vedtak:**

Vestre Aker bydelsutvalg er positiv til forslag fra Riseng & Kiehl AS Arkitekter MNAL, på vegne av Statsbygg, til reguleringsplan for Gamle Hovsetervei 3 Gnr. 32, bnr. 488 og 2 mindre parseller av gnr 32, bnr 3 med følgende bemerkninger:

Forslaget innebærer et redusert inntrykk av eiendommen som et park- og landskapsområde samtidig som turveitrase legges utenfor området.

Dette bør føre til at byggenes høyde mot Stasjonsveien ikke bør overstige 4 etasjer og byggegrense mot Stasjonsveien bør være minst 20m fra midt vei.

Gamle Hovsetervei forutsettes opparbeidet i full bredde.

**Forslaget ble tiltrådt med 4 stemmer (3H, 1V)**

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Vestre Aker bydelsutvalg er positiv til forslag fra Riseng & Kiehl AS Arkitekter MNAL, på vegne av Statsbygg, til reguleringsplan for Gamle Hovsetervei 3 Gnr. 32, bnr. 488 og 2 mindre parseller av gnr 32, bnr 3 med følgende bemerkninger:*

*Forslaget innebærer et redusert inntrykk av eiendommen som et park- og landskapsområde samtidig som turveitrase legges utenfor området.*

*Dette bør føre til at byggenes høyde mot Stasjonsveien ikke bør overstige 4 etasjer og byggegrense mot Stasjonsveien bør være minst 20m fra midt vei.*

*Gamle Hovsetervei forutsettes opparbeidet i full bredde.*

**Sak 94 /07 Holmenveien 7, 7b, 9 og 9 b - underretning om vedtak etter forenklet saksbehandling**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker Bydelsutvalg tar underretning om vedtak etter forenklet saksbehandling i Holmenveien 7, 7B, 9 og 9 B til orientering.

**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

*Vestre Aker Bydelsutvalg tar underretning om vedtak etter forenklet saksbehandling i Holmenveien 7, 7B, 9 og 9 B til orientering.*

**Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt**

**Delt ut:**

- Notat om Natur- og opplevelsespark i Sørkedalen
- Klage på plassering av bolig – Haakon den Godes vei

Leder av Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen Arild Gjervan takket komiteens medlemmer og administrasjonen for innsatsen gjennom perioden.

Møtet avsluttet kl.20.45



### **Innlegg til BMS 1.10.07 fra Stig Nielsen**

Hensikten med dette innlegget er å foreslå en ordning som i det minste burde redusere muligheten for at PBE gir rammetillatelse på nybygg som i sin estetiske utforming overhodet ikke er strøktilpasset nærområdet og derfor i strid med Småhusplanen.

Som kjent har BVA som en av tre prøvebydeler delegert myndighet når det gjelder behandling av dispensasjonsklager på de målbare bestemmelsene i småhusplanen, slik som BYA, høyder, avstander, osv. , men ikke i forhold til den del av bestemmelsene som relaterer seg til estetisk utforming.

Vi i UHF fremla for byråden i august flere eksempler på rammetillatelser som etter vår mening var helt i strid med den nye Småhusplanens tilpasningskrav til nærområdets eksisterende bebyggelse. Vi påtalte også at PBEs begrunnelser var meget mangelfulle og ikke i henhold til bystyrets krav. Hun delte vår oppfatning.

Vi foreslo at bydelsutvalgene ble delegert myndighet til å overprøve PBE slik at rammetillatelse ikke var gyldig før bydelen hadde behandlet eventuelle klager, på lik linje med dispensasjonsklageordningen. Hun var engstelig for dette fordi det kunne oppstå forskjellsbehandling mellom de enkelte bydelene. Vi foreslo også at egen kontrollinstans ble etablert underordnet byråden direkte, men hun fant dette administrativt upraktisk. Hun ville imidlertid vurdere å pålegge PBE innskjerpet praktisering, spesielt mht til strøkstilpassning, slik det, som hun sa, klart fremgikk av regelverket.

Byrådets oppgave er jo å påpasse at regelverket overholdes. I arkitekturdebatten glemmer arkitektene og Aftenpostens skribent at det står i regelverket at nybygg skal harmonisk tilpasses, og at slike gjennom sin høyde, lengde, grunnflate, takform og materialbruk skal samspille med eksisterende bebyggelse. Dette skal tillegges særlig streng vekt i nærområder som i hovedsak er ensartet.

Dette understrekes ytterligere i Byutviklingskomiteens flertallsmerknader som er å anse som politiske føringer.

Det er sjokkerende at etatsjefen kan gi rammetillatelse for prosjektet i Øvre Smestads vei og burde få konsekvenser, spesielt etter byrådets pålegg om innskjerpet praktisering. Honnør til bydelsleder og byråd som har grepet inn i saken.

Denne byggesaken understreker den absolutte nødvendighet av at rammetillatelser må overprøves så lenge PBE er på slik ville veier. Det er derfor et første skritt på veien at byråden nå synes å være villig til å la bydelene i det minste få uttalerett ved klager, dersom det kan finnes en praktisk ordning for dette. Vi vet at andre bydeler ønsker en slik mulighet og tillater oss å anta at dette også vil gjelde BVA. Vi jobber gjerne videre med dette forslaget i samarbeid med bydelsutvalget.