

**Møte:** Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite  
**Møtested:** Kantinen, Ryensvingen 1  
**Møtetid:** mandag 01. oktober 2007 kl. 18.30  
**Sekretariat:** Eigil Lunden

---

**Møteleder:** Per Nygaard (SV)  
**Tilstede:** Per Nygaard (SV), Torill Eliassen (Ap), Toril Høimyr (SV)  
tiltådde for Nina Westlie-Bergheim (SV), Arne Sandberg (Frp)  
Knut Elgsaas (Ap), Steinar Fallo (H) tiltrådte for Aage Nygard  
(H)

**Forfall:** Aage Ngaard (H), Nina Westlie-Bergheim (SV)

**Ikke møtt:** Tom Christensen (Frp)

**I tillegg møtte følgende  
varamedlemmer:**

**Fra administrasjonen** Kari Bjørneboe, Eigil Lunden  
**møtte:**

**Møtesekretær:** Eigil Lunden

**Opprop  
Åpen halvtime**

**Saker behandlet under møte**

Sak 35 /07 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	2
Sak 36 /07 Godkjenning av protokoll fra møtet 27.08.2007.....	2
Sak 37 /07 Reguleringsplan for Abildsøveien 52. Endring av reguleringsplan etter offentlig ettersyn - Begrenset høring.....	2
Sak 38 /07 Sandstuveien 70, Ryen - Planforslag til offentlig ettersyn, reguleringsplan med godkjent konsekvensutredning.....	2
Sak 39 /07 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute - Olsen restaurant ANS.....	3
Sak 40 /07 Barnehager - Full behovsdekning, status september 2007.....	3
Sak 41 /07 Evaluering av bydelsdager 2007.....	4
Sak 42 /07 Status for oppfølging av BU-vedtak pr. august 2007- orientering til rådene og komiteene .....	4

Eventuelt

## **Sak 35 /07 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart**

**Møteinnkalling og sakskart godkjent.**

## **Sak 36 /07 Godkjenning av protokoll fra møtet 27.08.2007**

**Protokoll fra møtet 27.08.2007**

## **Sak 37 /07 Reguleringsplan for Abildsøveien 52. Endring av reguleringsplan etter offentlig ettersyn - Begrenset høring**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bemerkninger til reguleringsplan for Abildsøveien 52. Endring av reguleringsplan etter offentlig ettersyn tilsattes.

Votering: enstemmig

### **Bydeslutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Bemerkninger til reguleringsplan for Abildsøveien 52. Endring av reguleringsplan etter offentlig ettersyn tilsattes.

## **Sak 38 /07 Sandstuveien 70, Ryen - Planforslag til offentlig ettersyn, reguleringsplan med godkjent konsekvensutredning**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Østensjø anbefaler det foreslåtte planforslag med unntak av den foreslåtte 4 avdelings barnehage. Som Asplan Viak sin vurdering av luftkvaliteten konkluderer med er ikke Sandstuveien 70 den ideelle tomte for å plassere en barnehage, selv om den ikke kan frarådes. Bydelen mener prinsipielt at en etablering av en 4 avdelings barnehage ikke bør skje på nåværende tidspunkt, da en realisering av Manglerud-tunnelen ligger langt fram i tid.

Votering: enstemmig

### **Bydeslutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Bydel Østensjø anbefaler det foreslåtte planforslag med unntak av den foreslåtte 4 avdelings barnehage. Som Asplan Viak sin vurdering av luftkvaliteten konkluderer med er ikke Sandstuveien 70 den ideelle tomte for å plassere en barnehage, selv om den ikke kan frarådes. Bydelen mener prinsipielt at en etablering av en 4 avdelings barnehage ikke bør skje på nåværende tidspunkt, da en realisering av Manglerud-tunnelen ligger langt fram i tid.

Det er fra naboer pekt på at beregninger av solforhold ikke kan være korrekte. Bydelen kan heller ikke se at støyrefleks og konsekvenser av dette for bebyggelsen på vestsida av E6 er kommentert i saken og ber om at dette ses nærmere på av bygningsmyndighetene, og også at utearealenes egnethet til barns lek vurderes. Bydelen mener uansett at de foreslåtte høyder på punkthusene reduseres fra 7 til 5 etasjers høyde.

### **Sak 39 /07 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute - Olsen restaurant ANS**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Det leies ut hybler og leilighet i Østensjøvein 62 og 64, og selv om bydelen ikke har mottatt klager over nåværende åpnings/skjenketid, er det potensiale for beboerkonflikter dersom utendørs åpningstid/skjenketid utvides.

Søknad om utvidet åpningstid/skjenketid for Restaurant Olsen, Østensjøveien 64 utendørs til klokken 03:00/02:30 anbefales ikke.

Votering for bydelsdirektørens forslag: Per Nygaard (SV), Torill Eliassen (Ap), Toril Høimyr (SV)

Mot Bydelsdirektørens forslag: Knut Elgsaas (Ap), Arne Sandberg (Frp), Steinar Fallo (H)

Med komiteleders dobbeltstemme ble bydelsdirektørens forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

#### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Det leies ut hybler og leilighet i Østensjøvein 62 og 64, og selv om bydelen ikke har mottatt klager over nåværende åpnings/skjenketid, er det potensiale for beboerkonflikter dersom utendørs åpningstid/skjenketid utvides.

Søknad om utvidet åpningstid/skjenketid for Restaurant Olsen, Østensjøveien 64 utendørs til klokken 03:00/02:30 anbefales ikke.

### **Sak 40 /07 Barnehager - Full behovsdekning, status september 2007**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Status barnehager – full behovsdekning, status september 2007, tas til orientering.

Votering: Enstemmig

#### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Status barnehager – full behovsdekning, status september 2007, tas til orientering.

Komiteen bemerker ift. Rønningjordet barnehage at administrasjonen formulering av hva som god oppfølging av prosjektet virker noe uklart.

## **Sak 41 /07 Evaluering av bydelsdager 2007**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering.

Votering: Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Saken tas til orientering.

Komiteen bemerker at bydelsdagene har vært gjennomført på en god måte og legger til grunn at neste års bydelsdager bør gjennomføres etter samme lest.

## **Sak 42 /07 Status for oppfølging av BU-vedtak pr. august 2007-orientering til rådene og komiteene**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering.

Votering: enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Saken tas til orientering.

Eventuelt:

Alternativene til Manglerudtunnel i Oslopakke 3 stopper alle ved Abildsø. Det alternativ som synes å bli valgt dekker områdene fra Abildsø til Ulvensplitten. For områdene fra videre sørover fra Abildsø må det eventuelt vurderes løkk løsninger uavhengig av Manglerudtunnelplanene i Oslopakke 3.

Komiteen vil utfordre komiteen som blir nedsatt under nytt bydelsutvalg til å jobbe for en slik løkk løsning, og regner med at den nye komiteen jobber videre med saker som ikke ble ferdigstilt i denne perioden som Trafikkplan for bydelen, ny arealplanlegging for Skullerudområdet og overordnet plan ift. framtidig fortetting i bydelen.

Bydel Østensjø, 02.10.2007

Per Nyggard /s  
Komiteleder

Eigil Lunden  
komitesekretær