



Vedtak

Arkivsak: 200602320
Arkivkode: 323
Saksbeh: Elin Løvseth

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato Sak nr.
27.03.07 47/07

MIDLERTIDIG BARNEHAGE VED SOPHUS BUGGES Plass

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner at leien for areal til midlertidig plassering av barnehagebrakker på friområdet Sophus Bugges plass reduseres til 40% av den normale leiepris for dette arealet dvs. kr. 200.000,- pr. år.

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 27.03.07 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Tilleggsforslag fra Rune Aale-Hansen (H):

Det forutsettes at det ikke medfører uforholdsmessig store økonomiske konsekvenser som vil medføre at barnehagevirksomheten opphører.

Votering:

Bydelsdirektøren forslag enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Aale-Hansen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget godkjenner at leien for areal til midlertidig plassering av barnehagebrakker på friområdet Sophus Bugges plass reduseres til 40 % av den normale leiepris for dette arealet dvs. kr. 200.000,- pr. år.

Det forutsettes at det ikke medfører uforholdsmessig store økonomiske konsekvenser som vil medføre at barnehagevirksomheten opphører.



Saksframlegg

Arkivsak: 200602320
Arkivkode: 323
Saksbeh: Elin Løvseth

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
27.03.2007

MIDLERTIDIG BARNEHAGE VED SOPHUS BUGGES Plass – LEIE AV KOMMUNAL GRUNN

Saksframstilling:

Bydelen har mottatt søknad fra Fagerborg menighets barnehage i forbindelse med behov for bruk av areal for midlertidig plassering av barnehagebrakker på friområdet Sophus Bugges plass. Det er bydelen som, etter 1.1.2004, har ansvar for forvaltning av de fleste parker og andre grøntområder i bydelen. Utleie av areal på de samme områder er normalt en administrativ oppgave. Bydelsdirektøren ønsker imidlertid her å be om bydelsutvalgets godkjenning av leieprisen da bydelen foreslår en betydelig reduksjon av normal leiepris. Dette foreslås fordi bydelen har et stort behov for barnehageplasser og ønsker å legge til rette for etablering av disse på en smidig måte.

Bydelen har undersøkt med andre bydeler og etater (Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Friluftsetaten og Samferdselsetaten) hvordan de forholder seg til utleie av kommunal grunn i forbindelse med nybygg eller rehabilitering av skoler, barnehager eller annen kommunal eller privat byggevirksomhet.

Som regel vil det kunne inngås avtale om leie av kommunal grunn til rigg, dvs. plassering av midlertidige brakker, arbeidsbrakker etc., på områder som forvaltes av bydelen. Det kan imidlertid være tilfeller hvor bydelen har inngått avtale om leie med andre leietagere eller at det er andre forhold som kan ha betydning for om det kan inngås leieavtale.

I dette konkrete tilfellet, på Sophus Bugges plass, skal det for eksempel om kort tid bygges en ballbinge nordøst på området, mot Fagerborg videregående skole. Tiltaket og plassering er godkjent av Plan- og bygningsetaten og en planlegger bygging av denne våren 2007.

Området for plassering av den midlertidige barnehagen, som det går frem av vedlagt kart kommer imidlertid såvidt ikke i konflikt med ballbingen.

Saksgang ved utleie av kommunal grunn er at søknad sendes bydelen, og det betales en leie pr. kvm.pr. år for det areal det inngås leie om. I bydelen er dette kr. 318,- pr/kvm pr.år.

Det totale areal som ønskes benyttet til den midlertidige barnehagen er ca kr. 1600m².

Bydelsdirektøren ser at leieprisen pr. år for leie av grunn til den midlertidige barnehagen vil bli hele kr. 508.000,-. Bydelsdirektøren synes at dette er et svært høyt leiebeløp og tatt i betraktning

bydelens behov for barnehageplasser ønsker bydelsdirektøren å forslå at bydelen her reduserer leieprisen betydelig.

Til orientering har bydelen i 2007 et økt inntektskrav på utleie av parkareal på kr. 210.000,- , og uten at det foreligger konkrete kontrakter per dato i forhold til dette. Det økte inntektskravet ble foreslått ved budsjettbehandlingen blant annet med bakgrunn i kjennskap til kommende byggeprosjekter i bydelen.

Bydelsdirektøren vil derfor foreslå for bydelsutvalget at leien reduseres til 40% av den normale leiepris for dette arealet dvs. kr. 200.000,-.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner at leien for areal til midlertidig plassering av barnehagebrakker på friområdet Sophus Bugges plass reduseres til 40% av den normale leiepris for dette arealet dvs. kr. 200.000,-. pr. år.

Med hilsen

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Reiulf Ramstad Arkitekter AS på vegne av Fagerborg Menighet barnehage m/vedlegg