



Møteinnkalling 8/07

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148
Møtetid: mandag 05. november 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23476096

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 95/07	Protokoll fra BMS-møtet 01.10.2007.....	1
Sak 96/07	Forslag til ny vedtekt etter plan og bygningslovens § 66A jfl § 3 - Varsel om høring / offentlig ettersyn - Frist 15112007	2
Sak 97/07	Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner Marka.....	3
Sak 98/07	Haakon den godes vei 16 gnr 39 bnr 29/0/0 - søknad om rammetillatelse for bruksendring til dagsenter	4
Sak 99/07	Omlastings- og sorteringsanlegg i Oslo og Akershus Ny mal for tillatelser Høring	5
Sak 100/07	Krav om miljøkonsekvensanalyse i forbindelse med planlagte tiltak i Holmenkollen/Midstuen.....	6
Sak 101/07	Kommunens rutiner for uttalelse fra bydelsutvalg ved eiendomssalg	7
Sak 102/07	Diakonveien 12, Gnr/Bnr 39/3 - Diakonhjemmet Varsel om mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4070.....	8
Sak 103/07	Fylkesmannens avgjørelse av klagesak Dagaliveien, ulovlig oppsatte søppelskur	10
Sak 104/07	Fradeling av tomt fra GNR 21 BNR 2 Elveli Gård - Sørkedalen	11
Sak 105/07	Flerbruksplan for Oslo kommunes skoger 2007 - 2015 - Bystyrets vedtak.....	12

Bydel Vestre Aker

Arild Gjervan
leder

Marit Lillesveen
sekretær

Sak 95/07 Protokoll fra BMS-møtet 01.10.2007

Arkivsak: 200700008

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel

Møtedato

05.11.07

Saknr

95/07

PROTOKOLL FRA BMS-MØTET 01.10.2007

Saksframstilling:

BMS- komiteen godkjenner protokollen fra møtet 01.10. 2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra 01.10 2007.

Jan Hagen
bydelsdirektør

**Sak 96/07 Forslag til ny vedtekt etter plan og bygningslovens § 66A
jfl § 3 - Varsel om høring / offentlig ettersyn - Frist
15112007**

Arkivsak: 200601952

Arkivkode: 730

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.11.07	96/07
Bydelsutvalget	22.11.07	

**FORSLAG TIL NY VEDTEKT ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVENS § 66A JFL § 3
- VARSEL OM HØRING / OFFENTLIG ETTERSYN - FRIST 15112007**

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetaten har vedtatt å legge ut forslag til ny vedtekt om tilknytningsplikt i hht plan –og bygningslovens (pbl) §66a jfr §3 til offentlig høring. Endringen har som formål å foreta en geografisk utvidelse av Oslo kommunes vedtak etter pbl. §66 om tilknytningsplikt slik at vedtekten dekker de områdene hvor Viken Fjernvarme AS har fått konsesjon. Det foreslås ingen realitetsendring i vedtektens innhold.

Fjernvarmesystemet er en av Oslos viktigste bidragsytere til å redusere de totale klimagassutslippene og bedre luftkvaliteten lokalt. Bystyret har i sak 411/036 ”Kretsløpsbasert avfallssystem, energigjenvinning og fjernvarme i Oslo – byrådsak 174/06” gitt sin tilslutning til økt satsing på fjernvarmeproduksjon.

Formålet med vedtektsendringen er å foreta en geografisk utvidelse av Oslo kommunes vedtekt etter pbl. om tilknytningsplikt slik at vedtekten også dekker de områdene hvor Viken Fjernvarme AS har fått konsesjon. Tilknytningsplikten til fjernvarmeanlegg følger av pbl. §66a.

Plan –og bygningsetaten foreslår ny vedtekt til pbl. §66a om tilknytningsplikt:

Kommunene kan kreve at bygninger som oppføres innenfor områder i Oslo som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven, tilknyttes fjernvarmeanlegget.

Vestre Aker bydelsutvalg har i BU-SAK 234/06 HØRING UTVIDELSE AV KONSESJONSOMRÅDE VIKEN FJERNVARME AS fattet følgende vedtak:

1. Vestre Aker bydelsutvalg støtter utvidelse av konsesjonsområde for Viken fjernvarme.
2. Vestre Aker bydelsutvalg støtter ikke at det utvidede konsesjonsområde skal medføre tilknytningsplikt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Vestre Aker bydelsutvalg støtter plan- og bygningsetatens forslag om ny vedtekt med ordlyden:
Kommunene kan kreve at bygninger som oppføres innenfor områder i Oslo som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven, tilknyttes fjernvarmeanlegget.*

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 97/07 Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner Marka

Arkivsak: 200701466

Arkivkode: 930

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.11.07	97/07
Bydelsutvalget	22.11.07	

UTKAST TIL LOV OM NATUROMRÅDER I OSLO OG NÆRLIGGENDE KOMMUNER MARKA

Saksframstilling:

Miljøverndepartementets forslag til ”Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka)” (markaloven) ble sendt på høring i sommer med høringsfrist 15.11.2007. Oslo kommunes høringsuttalelse skal gis av bystyret. Saken ble sendt på høring internt i Oslo kommune til etater og ikke til bydelene. Etter at flere bydeler etterspurte høringsutkastet, ble dette sendt bydelene med brev datert 04.10.2007 om at det av tidsmessige årsaker ikke vil være mulig å få med eventuelle kommentarer fra bydelene i byrådets innstilling til uttalelse.

Markagrensen vil bli gjenstand for egen høring senere, og bydelene vil da få anledning til å uttale seg.

MOSs forslag til høringsuttalelse til bystyret vedrørende ny Markalov er oversendt bydelene den 19.10.2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til byrådets forslag til uttalelse.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 98/07 Haakon den godes vei 16 gnr 39 bnr 29/0/0 - søknad om rammetillatelse for bruksendring til dagsenter

Arkivsak: 200701462

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.11.07	98/07
Helse- og sosialkomiteen	12.11.07	
Bydelsutvalget	22.11.07	

HAAKON DEN GODES VEI 16 GNR 39 BNR 29/0/0 - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR BRUKSENDRING TIL DAGSENTER

Saksframstilling:

Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter driver dagsenter for voksne psykisk utviklingshemmede i Haakon den Godes vei 16. Dagsenteret ble etablert i 1993 og har vært i drift siden. Eiendommen omfattes av reguleringsbestemmelser for Vinderen S-3892 stadfestet 17.04.2002 og er regulert til byggeområde for boliger/bensinstasjon.

Bydel Vestre Aker benytter seg av dette tilbudet og har fortsatt behov for det framover.

Dagsenteret har hatt tidsbegrenset tillatelse til driften. Det søkes nå om midlertidig tillatelse til bruksendring fra bolig til fortsatt dagsentervirksomhet slik at driften kan forlenges til 2012.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens formål og reguleringsbestemmelsenes §3 vedrørende etablering av HC- parkering ihht plan –og bygningsloven §7.Dispensasjon.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Haakon den Godes vei 16 får en midlertidig tidsbegrenset bruksendring fra bolig til dagsentervirksomhet gjeldende fram til 2012. Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Haakon den Godes vei 16 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens §3 vedrørende etablering av HC- parkering i samme tidsbegrensede periode, til 2012.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 99/07 Omlastings- og sorteringsanlegg i Oslo og Akershus Ny mal for tillatelser Høring

Arkivsak: 200701565

Arkivkode: 574

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.11.07	99/07
Bydelsutvalget	22.11.07	

OMLASTINGS- OG SORTERINGSANLEGG I OSLO OG AKERSHUS NY MAL FOR TILLATELSER HØRING

Saksframstilling:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus har sendt på høring utkast til ny mal for "Tillatelse til omlasting, sortering og mellomlagring av avfall". Byrådsavdeling for miljø og samferdsel (MOS) har sendt utkastet til høring internt i kommunen med frist 08.11.2007.

Med høringsutkastet følger Bjerke bydelsutvalgs uttalelse. Bydel Bjerke har vært involvert i utarbeidelsen av ny mal.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Bjerke bydelsutvalgs høringsuttalelse til ny mal for tillatelser til omlastings- og sorteringsanlegg for avfall i Oslo og Akershus.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 100/07 Krav om miljøkonsekvensanalyse i forbindelse med planlagte tiltak i Holmenkollen/Midtstuen

Arkivsak: 200600886

Arkivkode: 552

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.11.07	100/07
Bydelsutvalget	22.11.07	

KRAV OM MILJØKONSEKVENSANALYSE I FORBINDELSE MED PLANLAGTE TILTAK I HOLMENKOLLEN/MIDTSTUEN

Saksframstilling:

Venstre (V) har bedt om at krav om miljøkonsekvensanalyse i forbindelse med planlagte tiltak i Holmenkollen/Midtstuen behandles i Vestre Aker bydelsutvalg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Venstres forslag til vedtak legges fram for Vestre Aker bydelsutvalg.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 101/07 Kommunens rutiner for uttalelse fra bydelsutvalg ved eiendomssalg

Arkivsak: 200701559

Arkivkode: 173

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.11.07	101/07
Bydelsutvalget	22.11.07	

KOMMUNENS RUTINER FOR UTTALELSE FRA BYDELSUTVALG VED EIENDOMSSALG

Saksframstilling:

Kontrollutvalget i Oslo kommune behandlet *Kommunenes rutiner for uttalelse fra bydelsutvalg ved eiendomssalg* i møte den 11.10.2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg "Kommunens rutiner for uttalelse fra bydelsutvalg ved eiendomssalg" til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 102/07 Diakonveien 12, Gnr/Bnr 39/3 - Diakonhjemmet Varsel om mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4070

Arkivsak: 200700829

Arkivkode: 512.0

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.11.07	102/07
Bydelsutvalget	22.11.07	

DIAKONVEIEN 12, GNR/BNR 39/3 - DIAKONHJEMMET VARSEL OM MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN S-4070

Saksframstilling:

Diakonhjemmet sykehus ønsker å bygge et nytt akuttmottak på en del av tomten der det i gjeldende reguleringsplan er avsatt en byggegrense. Plasseringen av det nye akuttmottaket er valgt på grunn av behovet for god intern logistikk. Forslaget går ut på å oppheve eksisterende byggegrense inne på sykehusområdet og regulere inn en ny byggegrense på sydsiden av hovedbygget (fløy A). Dette for å erstatte eksisterende uterom som foreslås bebygget med akuttmottak.

Bydelsutvalget har den 12.06.2007 uttalt seg til planinitiativet:

Vestre Aker bydelsutvalg har følgende bemerkninger til saken:

Endringen kan ikke ses som en mindre vesentlig reguleringsendring. Adkomsten via Diakonveien, Borgenveien og Hartvig Halvorsens vei(F3) må ses på i forhold til det nye trafikkgrunnlag.

Akuttmottak gir høy fart og støy, dertil kommer varemottak og senere ønsker man å kunne bygge på til totalt fem etasjer. Vi er positive til tilbygget hvis adkomsten løses på en forsvarlig måte.

Forslagstiller kommentere bydelsutvalgets uttalelse og mener at innspillet ikke lenger er relevant da det likevel ikke er behov for endring av reguleringsbestemmelsen som omhandler bruk av atkomstvei F3. Bruken av atkomstvei F3 vil ikke bli påvirket av den foreslåtte planendringen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen bemerkninger til forslaget om mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4070.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 103/07 Fylkesmannens avgjørelse av klagesak Dagaliveien, ulovlig oppsatte søppelskur

Arkivsak: 200501862

Arkivkode: 574.2

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.11.07	103/07
Bydelsutvalget	22.11.07	

FYLKESMANNENS AVGJØRELSE AV KLAGESAK DAGALIVEIEN, ULOVLIG OPPSATTE SØPPELSKUR

Saksframstilling:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus har opphevet kommunens vedtak i sak om ulovlig oppsatte søppelskur i Dagaliveien 14b. Saken sendes tilbake for ny behandling. Fylkesmannens avgjørelse legges fram for bydelsutvalget til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse i sak om ulovlig oppsatte søppelskur i Dagaliveien 14b til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 104/07 Fradeling av tomt fra GNR 21 BNR 2 Elveli Gård - Sørkedalen

Arkivsak: 200701336

Arkivkode: 516

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.11.07	104/07
Bydelsutvalget	22.11.07	

FRADELING AV TOMT FRA GNR 21 BNR 2 ELVELI GÅRD - SØRKEDALEN

Saksframstilling:

Elveli gård ved Kåre Kristoffersen har søkt om fradeling av tomt fra gnr 21 bnr 2. Søknaden er sendt plan- og bygningsetaten med kopi til bydel Vestre Aker.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken vedrørende søknad om fradeling av tomt på Elveli gård i Sørkedalen, til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 105/07 Flerbruksplan for Oslo kommunes skoger 2007 - 2015 - Bystyrets vedtak

Arkivsak: 200501431

Arkivkode: 711.2

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	05.11.07	105/07
Bydelsutvalget	22.11.07	

FLERBRUKSPLAN FOR OSLO KOMMUNES SKOGER 2007 - 2015 - BYSTYRETS VEDTAK

Saksframstilling:

Bystyret har i møte den 20.06.2007 behandlet Flerbruksplan for Oslo kommunes skoger 2007 – 2015. Vedlagt ligger bystyrets vedtak til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar bystyrets vedtak vedrørende Flerbruksplan for Oslo kommunes skoger 2007 – 2015 til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør