



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Vedleggshefte

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bølerlia 2
Møtetid: mandag 12. november 2007 kl. 18.30
Sekretariat: 23438589

Saksnr	Sakstittel- Dokumentbeskrivelse	Dokumentnr
Sak 157 /07	Valg av leder og nestleder til bydelsutvalget - Konstituering av bydelsutvalgene	200700658-1
Sak 159 /07	Valg av komiteer - Notat vedr komiteer, råd og utvalg	200700658-3
Sak 160 /07	Oppnevning av eldreråd 2008-2011 - prinsipper for oppnevning og sammensetning - Forslag, oppnevning av eldreråd, 2004	200400165-62
Sak 162 /07	Oppnevning av ungdomsråd - behandling av prinsipper for oppnevning og sammensetning - Vedtekter UR - Forslag til vedtekter UR	200400188-41
Sak 163 /07	Valg av lokal klagenemnd - Valg av lokale klagenemnder	200700658-5
Sak 164 /07	Godtgjøring av folkevalgte verv i Bydel Østensjø - Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv	200401458-15
Sak 166 /07	Månedrappotering barneverntjenesten pr. september 2007 - BV -rapportering tom september2007	200700447-7
Sak 169 /07	Rapport fra anmeldt tilsyn ved Østensjø bo- og servicesenter 03.10.2007 - Rapport fra anmeldt tilsyn ved Østensjø bo- og servicesenter	200700168-51

	03.10.2007	
Sak 172 /07	Kommunal plan for idrett og friluftsliv - Sektorplan for friluftsliv	200400781-32
	- Sektorplan for friluftsliv og planprosessen i bydelene	
Sak 173 /07	Fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger	200400084-55
	- Fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger	
Sak 174 /07	Varsling av oppstart av reguleringsplanarbeid og innhenting av forhåndsuttalelser for GNR/BNR 168/85, Skullerudbakken	200401270-6
	- Innspill til reguleringsplan	
	- Rapport : Naturundersøkelser	
Sak 175 /07	Fyrstikkbakken 14A, Bryn. Planforslag til ettersyn	200401354-22
	- Reguleringsplan	
	- Planforslag til ettersyn	
	- Endring av reguleringsplanforslag - Fyrstikkbakken	
Sak 176 /07	Varsel om oppstart av reguleringsarbeid Haakon Tveters vei 8, GNR/BNR 144/1317	200401616-5
	- Varsel om oppstart av reguleringsarbeid	
	- Varsel om oppstart av reguleringsarbeid Haakon Tveters vei 8, GNR/BNR 144/1317	

Sendes på mail + tas med som uttrykt vedlegg i møte 12.11



Oslo kommune
Bystyrets sekretariat

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
24 SEPT 2007	
S. Nr. 00700658-4	UG
AVD.	AK 026.1
SAKSBEH.:	

Bydelsdirektør Tove Stien
Bydelsadministrasjonen
Pb. 157 Manglerud
0612 OSLO

Dato: 19.09.2007

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
200701771-1

Saksbeh.:
Siv Songedal, 23 46 15 37

Arkivkode:

KONSTITUERINGEN AV BYDELSUTVALGENE

Bystyret skal i konstituerende møte 17. oktober 2007 behandle sak om godkjenning av valgene til bydelsutvalg. De nyvalgte bydelsutvalgene kan ikke tre sammen før valgene er godkjent av bystyret. De nyvalgte bydelsutvalgene trer i funksjon fra konstituerende møte. Inntil konstituerende møte fungerer de "gamle" bydelsutvalgene.

Bydelene fastsetter tidspunktet for konstitueringen av bydelsutvalgene. Det er naturlig at fungerende leder av bydelsutvalget leder konstituerende møte frem til ny leder er valgt. Dersom dette ikke er mulig kan det velges en møteleder.

Fremgangsmåten ved valg

Bydelsutvalgene skal velge leder og nestleder for bydelsutvalgene. I tillegg skal det velges komiteer mv., jf. reglement for bydelene. Reglene om opprettelse og valg av kommunale/fylkeskommunale nemnder finnes i kommuneloven §§ 10-12, 14, 27 og 35-38a. Kommuneloven (kl) § 35 nr. 4 bestemmer at valg av medlemmer til folkevalgte organer foregår som *forholdsvalg* dersom minst ett medlem av den velgende forsamling krever det. Hvis ikke holdes valget som *avtalevalg*.

Valg av leder og nestleder for folkevalgte organer holdes som *flertallsvalg*, jf. kl § 35 nr. 3.

Ved valg kan hvert enkelt medlem kreve skriftlig avstemning (kommuneloven § 35 nr 5). Det er stemmeplikt, men anledning til å stemme blankt (kommuneloven § 40 nr.2).

Avtalevalg (tidl. "flertallsvalg som forholdsvalg")

Kommuneloven § 38a er en ny bestemmelse som regulerer valg av folkevalgte organer ved avtalevalg. Bestemmelsen er en lovfesting av den praksis som har utviklet seg i kommunene, og som er omtalt som "flertallsvalg som forholdsvalg". Valgformen er gitt betegnelsen avtalevalg for å markere at den bygger på en avtale mellom de partiene/gruppene som er representert i den velgende forsamlingen.

Bystyrets sekretariat

Postadresse:
Rådhuset, 0037 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 46 18 46

E-post: postmottak@bys.oslo.kommune.no

Bruk av avtalevalg som valgform må bygges på enighet. Dersom ett medlem krever forholdsvalg må dette gjennomføres.

Valget gjennomføres på grunnlag av en innstilling som legges frem av for bydelsutvalget. Innstillingen skal inneholde et antall navn med angivelse av partigruppe, som tilsvarer antall medlemmer i organet. I tillegg kan innstillingen inneholde et antall varamedlemmer for hver gruppe, tilsvarende det antall medlemmer gruppen skal ha, med tillegg av to.

Innstillingen (fellesforslaget) vedtas enstemmig.

De bestemmelsene som gjaldt kjønnsmessig sammensetning av organer valgt ved flertallsvalg, gjelder tilsvarende ved avtalevalg. Det vil si at man må se på sammensetningen av organet, ikke den enkelte gruppe, for å vurdere om kravene til kjønnsmessig balanse er oppfylt.

Forholdsvalg

Valg av kommunale nemnder skal holdes som forholdsvalg når det kreves av minst ett medlem, jf. kommuneloven § 35 nr. 4. Regler om forholdsvalg finnes i kommuneloven §§ 36 (listeforslag) og 37 (valgoppgjør).

Forholdsvalg foregår på grunnlag av på forhånd innleverte lister med forslag til kandidater. Det er bare partier eller grupperinger som er representert i det velgende organ (bydelsutvalget) som kan levere listeforslag. Hvert parti/gruppering kan bare levere ett listeforslag hver.

Ved forholdsvalg må den enkelte liste oppfylle kravene til kjønnsmessig representasjon, jf. § 36 nr. 2.

Valgoppgjøret ved forholdsvalg foretas etter reglene i kommuneloven § 37. Ved valgoppgjøret fordeles medlemsplassene på listene i forhold til deres stemmetall, ved bruk av delingstall 1, 2, 3, 4 osv (d'Hondts metode). Har flere lister samme kvotient, tilfaller plassen den av listene som har størst stemmetall. Har de samme stemmetall, avgjøres valget ved loddtrekning.

Når det er avgjort hvor mange medlemsplasser en liste vil få, foretas ny stemmeopptelling for listens kandidater. Fremgangsmåten er angitt i § 37 nr. 2. Først telles de navn som står som nr. 1 på stemmesedlene. Den kandidat som får flest stemmer ved denne opptellingen er valgt. Skal listen ha mer enn en plass, teller en deretter opp de navn som står som nr. 2 på stemmesedlene. Den kandidat som får flest stemmer ved de to opptellingene, når en ser bort fra den allerede valgte, er valgt. På samme måte fortsetter en inntil alle plasser listen skal ha er besatt.

Hvis flere kandidater har fått like mange stemmer, anses den valgt som står først i rekkefølgen på listen.

Flertallsvalg

Flertallsvalg er nå aktuelt kun ved valg av enkeltrepresentanter, for eksempel ved valg av leder og nestleder for folkevalgte organer, jf. kommuneloven § 38.

Ved flertallsvalg er den valgt som har fått mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Hvis ingen får slikt flertall, holdes ny avstemning. Ved denne avstemningen er den valgt som får flest stemmer.

Ved stemmelikhet avgjøres valg ved loddtrekning.

Spørsmål vedrørende konstitueringen av bydelsutvalgene rettes:

Siv Songedal, tlf. 23 46 15 37 / 99 70 51 43
E-post: siv.songedal@bys.oslo.kommune.no

Med hilsen



Jan Frode Jakobsen
direktør



Siv Songedal
juridisk seniorrådgiver



Til: Medlemmer og varamedlemmer i Østensjø bydelsutvalg 2007-2011
Dato: 10.09.2007
Fra: Bydelsdirektør Tove Stien
Saksbeh: Tove Stien
Telefon: direkte: 23438590 mobil: 913 72 183
e-post: tove.stien@bos.oslo.kommune.no

OVERSIKT OVER KOMITEER, RÅD OG UTVALG OPPNEVNT AV BYDELSUTVALGET FOR KOMMUNEVALGSPERIODEN 2003-2007

Østensjø bydelsutvalg har i kommunevalgsperioden 2003-2007 hatt 3 komiteer som saksforberedende organer for bydelsutvalget, jf. Bydelsreglementet § 2-4, samt 3 råd og brukerutvalg, jf. Bydelsreglementet § 2-7. I tillegg har bydelsutvalget opprettet 3 tilsynsutvalg, hvorav 2 for institusjoner m.v og 1 for hjemmetjenesten, jf. Bydelsreglementet §2.5.

Det gis i det følgende en oversikt over de ulike komiteene, rådene og utvalgenes oppgaver og ansvarsområder, samt antall og sammensetning av medlemmer.

Komiteer:

1. **Oppvekstkomiteen (OVK)** har hatt følgende oppgaver:

- Barnevern
- Avlastningstiltak for familier med funksjonshemmede barn
- Barnehager og parker
- Fritidstiltak for barn og unge
- Helsestasjon og skolehelsetjeneste
- Sosialtjeneste
- Kvalifisering og sysselsetting
- Rustiltak
- Boligvirkemidler
- Tiltak for innvandrere
- Skolefristidsordning (SFO)
- Økonomiske boligvirkemidler
- Ungbo

Medlemmer

Leder: Inger Haagaas (H)
Nestleder: Ragnhild Jacobsen (Ap)
Birgitte Heidel (Ap)
Karin Svendsen (Ap)
Hanne Irene Eldby (SV)
Anne-Lise Haugstad (H)
Tommy Skjervold (FRP)

Varamedlemmer

Espen Hallø Pedersen (H)
Liv Thorstensen (Ap)
Per Skau (Ap)
Tore Lund (Ap)
Per Sætre (SV)
Bjørn Lundberg (Uavhengig)
Tone E. Larsen (Frp)

2. **Omsorgskomiteen (OMK)** har hatt følgende oppgaver:

- Alders- og sykehjem / dagservice
- Trygde- og omsorgsboliger
- Hjemmebaserte tjenester
- Eldresentra
- Botilbud for mennesker med utviklingshemming/psykiske lidelser
- Dagtilbud for psykisk utviklingshemmede
- Fysio/ergoterapitjenesten
- Psykisk helse
- TT-spesialtransport

Medlemmer

Leder: Tore Janssen (SV)
 Nestleder: Ann Camarius Elseth (Frp)
 Ferenc Seres (Ap)
 Randi Vollmerhaus (Ap)
 Evy Berit Johansen (Ap)
 Bjørn Jensen (H)
 Dag Wærner (Frp)

Varamedlemmer

Lars Erik Flatø (Ap)
 Ragnhild Narvestad (Uavhengig)

 Hanne Tømmerbakke (SV)
 Ole K. Richenberg (H)
 Aud Helen Paulsen (Frp)

3. **Bydelsutvikling, miljø og kulturkomite (BMK)** har hatt følgende oppgaver:

- Frivillighetsmidler
- Frivillighetsentralene
- Manglerud bad
- Miljørettet helsevern
- Skjenkesaker
- Lokal Agenda (LA21)
- Plan- og utbyggingssaker
- Reguleringsaker
- Trafikk og miljø
- Idrettsanlegg
- Friluftsliv
- Samarbeid med frivillige organisasjoner
- Kultur
- Utleie og salgstillatelse på fortau, torg m.m.
- Forvaltning av mindre grøntanlegg og parker

Medlemmer

Leder: Per Nygaard (SV)
 Nestleder: Tom Christensen (Frp)
 Knut Elgsaas (Ap)
 Torill Eliassen (Ap)
 Nina Westlie-Bergheim (SV)
 Aage Nygaard (H)
 Arne Sandberg (Frp)

Varamedlemmer

Toril Høimyr (SV)
 Carsten B. Hansteen (Frp)
 Birgitte Heidel (Ap)
 Hanne Schaulund (Ap)
 Bent Arne Sæther (SV)
 Steinar Fallo (H)
 Odd Olaussen (Frp)

Brukerråd

1. Eldrerådet (ER)

Jf. §2-7 i Reglement for bydelene, pkt. 1 skal det i hver bydel være et lokalt eldreråd som rådgivende organ for bydelsutvalget. Lokale eldreråd er lovpålagt og eldrerådets sammensetning og oppgaver fremgår av loven.

Eldrerådets hovedoppgave er i henhold til § 3 i loven å gi uttalelser til ” *alle saker som gjeld levekåra for eldre* ” ” *Eldrerådet kan sjølv ta opp saker som vedkjem eldre i kommunen* ”

ER oppnevnes av bydelsutvalget og velger selv leder og nestleder. Flertallet av medlemmene skal bestå av alderspensjonister i bydelen. I kommunevalgsperioden 2003-2007 fastsatte bydelsutvalget at ER skulle ha 9 medlemmer og 9 varamedlemmer. Oppnevning av ER har vært foretatt etter følgende prinsipper:

- Det skal tas hensyn til geografisk fordeling av representantene.
- Kjønnfordelingen skal være 5/4.
- Følgende representasjon skal legges til grunn:

Pensjonistforeninger	3 medlemmer og 3 varamedlemmer
Omsorgsorganisasjoner	2 medlemmer og 2 varamedlemmer
Eldresentra	2 medlemmer og 2 varamedlemmer
Bydelsutvalget	2 medlemmer og 2 varamedlemmer

Medlemmer

Leder: Tore Janssen (SV)
 Nestleder: Dag Omholt (omsorgsorganisasjon)
 Gittan Kristiansen (omsorgsorganisasjon)
 Margrethe Vamstad (pensjonistforening)
 Jorunn Sand (pensjonistforening)
 Kåre Hansen (pensjonistforening)
 Bjørg Børge (eldresenter)
 Trygve Kjell Asmyhr (eldresenter)
 Carsten B.Hansteen (FrP)

Varamedlemmer

Evy Berit Johansen (Ap)
 Tore Jørgensen
 Ella Rolfsen (pensjonistforening)
 Bjørn Jensen (H)
 Karin Gloslie (pensjonistforening)
 Bjørg Kristin Hagen (omsorgsorganisasjon)
 Magne Olimb (omsorgsorganisasjon)
 Ingeborg Hagen (eldresenter)
 Søren Wiersholm (eldresenter)

2. Rådet for funksjonshemmede (RFF)

Lov om råd eller annen representasjonsordning i kommunar og fylkeskommunar for menneske med nedsett funksjonsevne m.m. trer i kraft 10.09.2007. Etter denne loven skal alle kommunene og fylkeskommunene ha et råd eller en annen representasjonsordning for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

I Oslo kommune har det også i forrige kommunevalgsperiode vært pålagt å ha lokale råd for funksjonshemmede i hver bydel, jf. bydelsreglementet §2-7, pkt 2. Veiledende retningslinjer for kommunale og fylkeskommunale råd for funksjonshemmede har vært gitt av Sosial- og helsedepartementet i rundskriv I-42/99 fra oktober 1999. Dette rundskrivet er nå erstattet av Rundskriv A-28/2007 *Om lov om råd eller annen representasjonsordning i kommunar og fylkeskommunar for menneske med nedsett funksjonsevne m.m.*

RFF oppnevnes av bydelsutvalget, som også velger leder og nestleder. I kommunevalgsperioden 2003-2007 fastsatte bydelsutvalget at RFF skulle ha 7 medlemmer og 7 varamedlemmer. De funksjonshemmedes organisasjoner skal være representert i rådet. Oppnevning av RFF har vært foretatt etter følgende prinsipper:

- Det skal tas hensyn til geografisk fordeling av representantene

- Følgende representasjon skal legges til grunn:
 Interesseorganisasjonene: 6 medlemmer og 6 varamedlemmer
 Bydelsutvalget : 1 medlem og 1 varamedlem

Medlemmer

Leder Gudrun Holmøy,
 Landsforeningen for trafikkskadde
 Liv Thorstensen (Ap)

Britt Stoltenberg,
 Landsforeningen for hjerte- og lungesyke
 Laila Knutsen,
 Norges Handikapforbund
 Vidar Bråten,
 Norges Blindforbund
 Berit-Irene Brodersen,
 Multippel Sklerose foreningen
 Anne-Gro Stenstad,
 Manglerud Lokallag av NFU

Varamedlemmer

Steinar Fallo (H)

Tove Bøsei Melby,
 Oslo Øst Revmatiker Forening
 Unni Groll,
 Oslo Øst Lag av LHL
 Hilde Mathisen,
 Oslo Øst Lag av LHL
 Arnt Egil Trelsgaard
 Norsk forening for Tuberøs Sklerose

3. Ungdomsrådet

Jf. bydelsreglementet § 2 – 7 pkt 3 skal det i hver bydel "være et ungdomsråd, som rådgivende organ for bydelsutvalget. Ungdomsrådet skal bestå av og velges av bydelens unge i aldersgruppen 12 – 18 år. Bydelsutvalget fastsetter antall medlemmer i rådet. Ungdomsrådet konstituerer seg selv."

I henhold til vedtatte vedtekter for ungdomsrådet i Bydel Østensjø (BU-sak 138/04) har rådet hatt følgende sammensetning:

- 1 representant fra hvert elevråd på ungdomsskolene. Totalt 6 representanter
- 1 representant fra hver klubbregion, velges fra klubbrådene. Totalt 3 representanter
- 1 representant fra Østensjø musikkråd
- 1 representant fra Idrettens samarbeidsutvalg Østensjø
- 4 uavhengige representanter velges på hver av de tre klubbregionene og på Kafé X. Disse trenger ikke være medlemmer av bydelens klubbtilbud for å kunne stille til valg. Valgene gjennomføres på klubbene fordi lokalene er egnet som arena for den praktiske gjennomføringen av valget.
- Det oppnevnes en personlig vararepresentant for hver representant.

Representantene må ha bostedsadresse i Bydel Østensjø. De må ha fylt 12 år og ikke mer enn 18 år i løpet av det året de er oppnevnt. Representantene oppnevnes for to år av gangen. Perioden følger kalenderåret.

Medlemmer

Martin Jeevan Sætre (leder)
 Stine Hammer
 Maria Kjersem
 Iaveria Ilyas
 Christopher Robin Nordmo
 Astrid Fuglevaag

Varamedlemmer

Herman A. Dahl
 Daniel Nilsen
 Helen Høyen
 Jenny Hanssen
 Helene Alexandra Kringrud
 Lena Swan Rogg

Caroline Chatrin Mathisen
 Marie Haug Myhr
 Thea Johanne Olsen
 Mette Kittelsen
 Kim-Andre Siljeholt
 Thea H. Øien
 Lise Weltzien
 Alexander Ekelund Ågård
 Nina Larsen Raaness

Susanne Bjørkmo
 Bilal Fiali
 Vetle Grepperud Skaansar
 Karima Thingvold

Tilsynsutvalg

1. Tilsynsutvalg for institusjoner m.v.

Jf. §2-5 i Reglement for bydelene, pkt. 1 "..., skal bydelsutvalget opprette ett eller flere tilsynsutvalg for institusjon m.v, avhengig av antall institusjoner.

Følgende institusjoner skal stå under folkevalgt tilsyn:

- Sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie
- Dagsenter for fysisk og psykisk funksjonshemmede
- Avlastningsboliger"

Bydelsutvalget har i kommunevalgperioden 2003-2007 oppnevnt 2 tilsynsutvalg for institusjoner m.m.:

Tilsynsutvalg I

for Abildsø bo- og rehabiliteringssenter, Langerud sykehjem og Kjernehuset dagsenter for utviklingshemmede og hjemmetjenesten.

Medlemmer

Ann Carnarius Elseth (Frp) Leder
 Torill Eliassen (A)

Varamedlemmer

Ragnhild Narvestad (Uavhengig)
 Lars Erik Flatø

Tilsynsutvalg II

for Ryen eldreboliger inkludert bokollektiv for aldersdemente, Manglerud bo- og servicesenter og Oppsalhjemmet.

Medlemmer

Knut Elgsaas (A) Leder
 Edna Thomassen (SV)
 Inger Haagaas (H)

Varamedlemmer

Kjell Emil Granå (SV)
 Aage Nygaard (H)

2. Tilsynsutvalg for hjemmetjenesten

Jf. §2-5 i Reglement for bydelene, pkt. 2, kan bydelsutvalget "opprette et tilsynsutvalg for hjemmetjenester. Som hjemmetjenester regnes:

- Hjemmesykepleie
- Hjemmehjelp
- Altmuligmannstjeneste
- Ergoterapi

- Fysioterapi
- Avlastningstiltak
- Nabohjelp

Tilsynet er frivillig til brukerne. Det er opp til hver enkelt bruker, eventuelt i samråd med pårørende/hjelpeverge å ta kontakt med tilsynsutvalget.”

Bydelsutvalget har i kommunevalgsperioden 2003-2007 vedtatt at Tilsynsutvalg I også skal ivareta oppgavene som Tilsynsutvalg for hjemmetjenester:

Medlemmer

Ann Carnarius Elseth (Frp) Leder
Torill Eliassen (A)

Varamedlemmer

Ragnhild Narvestad (Uavhengig)
Lars Erik Flatø

Eldrerådet i bydel Østensjø fra år 2004 :

Antall medlemmer :

Eldrerådet bør bestå av 9 medlemmer og 9 varamedlemmer (18)

Geografisk fordeling :

Fra nåværende bydel Bøler	3 medlemmer og 3 varamedlemmer	(06)
Fra nåværende bydel Manglerud	3 medlemmer og 3 varamedlemmer	(06)
Fra nåværende bydel Østensjø	3 medlemmer og 3 varamedlemmer	(06)
<u>Sum</u>	<u>9 medlemmer og 9 varamedlemmer</u>	<u>(18)</u>

Kjønnsfordeling :

Kvinner	5 medlemmer og 4 varamedlemmer	(09)
Menn	4 medlemmer og 5 varamedlemmer	(09)
<u>Sum</u>	<u>9 medlemmer og 9 varamedlemmer</u>	<u>(18)</u>

Alder og adresse :

Flertallet i elderrådet skal være 67 år eller mer og være bosatt i bydel Østensjø

Representasjon fra :

Pensjonistforeningene	3 medlemmer og 3 varamedlemmer	(06)
Omsorgsorganisasjonene	2 medlemmer og 2 varamedlemmer	(04)
Eldresentrene	2 medlemmer og 2 varamedlemmer	(04)
<u>Bydelsutvalget</u>	<u>2 medlemmer og 2 varamedlemmer</u>	<u>(04)</u>
<u>Sum</u>	<u>9 medlemmer og 9 varamedlemmer</u>	<u>(18)</u>

Utvelgelsen skjer ved at :

Pensjonistforeningene :

Hver enkelt pensjonistforening utpeker sine kandidater. På et fellesmøte av representanter fra pensjonistforeningene nomineres 6 felles kandidater pluss noen reserver.

Omsorgsorganisasjonene :

Hver enkelt omsorgsorganisasjon utpeker sine kandidater. På et fellesmøte av representanter fra omsorgsorganisasjonene nomineres 4 felles kandidater pluss noen reserver.
Med omsorgsorganisasjoner menes for eksempel sanitetsforeninger , menighetspleie , diakonat , frivillig hjelpetjeneste , seniortjeneste , frivillighetssentraler m.m.

Eldresentrene :

Hvert enkelt eldresenter utpeker sine kandidater. På et fellesmøte av representanter fra eldresentrene nomineres 4 kandidater pluss noen reserver.

Bydelsutvalget :

Bydelsutvalget velger 2 representanter og 2 vararepresentanter. Både venstresiden og høyresiden bør være representert. Bydelsutvalget foretar de nødvendige justeringer for å få overnevnte fordelingsnøkkel til å gå opp og foretar deretter det endelige valget av nytt elderråd i bydel Østensjø.

Eldrerådet i bydel Østensjø :

Eldrerådets møter holdes i forkant av B.U.-møtene. Protokollen fra elderrådsmøtet skal foreligge som sakspapir til B.U.-møtene. Både representanter og vararepresentanter har tale og forslagsrett. Bare representanter og møtende vararepresentanter har stemmerett. Det er ønskelig at vararepresentantene møter hver gang , men de har møteplikt bare ved den faste representantens fravær. Eldrerådet konstituerer seg selv med leder , nestleder og arbeidsutvalg. Administrasjonen skal være representert på elderrådsmøtene med en sakkyndig representant for ledergruppen og en sekretær.

Tore Janssen

VEDTEKTER FOR UNGDOMSRÅDET I BYDEL ØSTENSJØ

Målsetting

- 1.1 Ungdomsrådet skal være et talerør for ungdom i spørsmål som angår deres oppvekst og fritid i Bydel Østensjø.
- 1.2 Ungdomsrådet skal være et kontaktorgan på tvers av organisasjonstilknytning og partitilhørighet.
- 1.3 Ungdomsrådet skal fremme ungdommenes samlede interesser og ikke være organ for særskilte interesser.

2. Mandat

- 2.1 Ungdomsrådet skal ivareta ungdommenes interesser og tale deres sak i Bydel Østensjø.
- 2.2 Ungdomsrådet skal behandle saker av betydning for ungdom i bydelen.
- 2.3 Saker som berører ungdommenes forhold i bydelen bør forelegges rådet til uttalelse før vedtak fattes.

3. Arbeidsoppgaver

- 3.1 Ungdomsrådet skal være ungdommenes talerør ovenfor politiske organ og kommuneadministrasjon. Tiltak, planer og saker som på ulike vis angår de unge skal sendes ungdomsrådet til uttalelse eller høring.
- 3.2 Ungdomsrådet kan ta opp og utrede saker på eget initiativ som kan sendes videre til behandling i de kommunale organene.
- 3.3 Ungdomsrådet kan sette ned egne arbeidsgrupper eller utvalg som skal arbeide med avgrensede oppgaver.
- 3.4 Ungdomsrådet legger frem en kortfattet årsrapport for bydelsutvalget før årlig budsjettbehandling i desember.

4. Møter og saksbehandling

- 4.1 Antall formelle møter skal ikke overskride åtte møter i løpet av et år.
- 4.2 Representantene mottar møtegodtgjørelse etter faste satser.
- 4.3 Møtene ledes av rådets leder. Ved leders frafall ledes møtet av nestleder, eventuelt velges en setteleder.
- 4.4 Leder er ansvarlig for å sette opp saksliste i samarbeid med sekretær. Rådet følger de rutiner og maler som er laget for formelle møter i politiske utvalg i Bydel Østensjø. Dette innebærer bl.a. at møtene kunngjøres offentlig og at de er åpne for publikum. Sakskart sendes ut en uke før møtet.
- 4.5 Vedtak i ungdomsrådet fattes i møtet. Rådet er vedtaksført når minst halvparten av medlemmene er til stede. Vedtak fattes med alminnelig flertall. Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.
- 4.6 Avdeling barn og unge er sekretariat for ungdomsrådet.

5. Oppnevning og sammensetning

- 1 representant fra hvert elevråd på ungdomsskolene. Totalt 6 representanter
- 1 representant fra hver klubbregion, velges fra klubbrådene. Totalt 3 representanter
- 1 representant fra Østensjø musikkråd
- 1 representant fra Idrettens samarbeidsutvalg Østensjø
- 4 uavhengige representanter velges på hver av de tre klubbregionene og på Kafé X. Disse trenger ikke være medlemmer av bydelens klubbtilbud for å kunne stille til valg. Valgene gjennomføres på klubbene fordi lokalene er egnet som arena for den praktiske gjennomføringen av valget.
- Det oppnevnes en personlig vararepresentant for hver representant.

Representantene må ha bostedsadresse i Bydel Østensjø. De må ha fylt 12 år og ikke mer enn 18 år i løpet av året de er oppnevnt. Rådet velger selv leder og nestleder blant ungdomsrådets representanter.

Representantene oppnevnes for et år av gangen. Perioden følger kalenderåret.

FORSLAG TIL VEDTEKTER FOR UNGDOMSRÅDET I BYDEL ØSTENSJØ

Målsetting

- 1.1 Ungdomsrådet skal være et talerør for ungdom i spørsmål som angår deres oppvekst og fritid i Bydel Østensjø.
- 1.2 Ungdomsrådet skal være et kontaktorgan på tvers av organisasjonstilknytning og partitilhørighet.
- 1.3 Ungdomsrådet skal fremme ungdommenes samlede interesser og ikke være organ for særskilte interesser.

2. Mandat

- 2.1 Ungdomsrådet skal ivareta ungdommenes interesser og tale deres sak i Bydel Østensjø.
- 2.2 Ungdomsrådet skal behandle saker av betydning for ungdom i bydelen.
- 2.3 Saker som berører ungdommenes forhold i bydelen bør forelegges rådet til uttalelse før vedtak fattes.

3. Arbeidsoppgaver

- 3.1 Ungdomsrådet skal være ungdommenes talerør ovenfor politiske organ og bydelsadministrasjonen. Tiltak, planer og saker som på ulike vis angår de unge skal sendes ungdomsrådet til uttalelse eller høring.
- 3.2 Ungdomsrådet kan ta opp og utrede saker på eget initiativ som kan sendes videre til behandling i de kommunale organene.
- 3.3 Ungdomsrådet kan sette ned egne arbeidsgrupper eller utvalg som skal arbeide med avgrensede oppgaver.
- 3.4 Ungdomsrådet legger frem en kortfattet årsrapport for bydelsutvalget før årlig budsjettbehandling i desember.

4. Møter og saksbehandling

- 4.1 Antall formelle møter skal ikke overskride åtte møter i løpet av et år.
- 4.2 Representantene mottar møtegodtgjørelse etter faste satser.
- 4.3 Møtene ledes av rådets leder. Ved leders frafall ledes møtet av nestleder, eventuelt velges en setteleder.
- 4.4 Leder er ansvarlig for å sette opp saksliste i samarbeid med sekretær. Rådet følger de rutiner og maler som er laget for formelle møter i politiske utvalg i Bydel Østensjø. Dette innebærer bl.a. at møtene kunngjøres offentlig og at de er åpne for publikum. Sakskart sendes ut en uke før møtet.
- 4.5 Vedtak i ungdomsrådet fattes i møtet. Rådet er vedtaksført når minst halvparten av medlemmene er til stede. Vedtak fattes med alminnelig flertall. Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.
- 4.6 Bydelsadministrasjonen er sekretariat for ungdomsrådet.

5. Oppnevning, sammensetning og valg

- 5.1 Ungdomsrådet skal bestå av 11 medlemmer med følgende sammensetning:
 - en representant fra hver av bydelens seks ungdomsskoler
 - en representant fra hver av bydelens to videregående skoler
 - en representant fra hver klubbregion – totalt tre representanter.Minimum to av representantene i rådet bør representere en frivillig organisasjon.
- 5.2 Representantene må ha bostedsadresse i Bydel Østensjø. De må ha fylt 12 år og ikke mer enn 18 år det året de velges.
- 5.3 Det gjennomføres valg til ungdomsrådet hver høst, og representantene velges for to år av gangen. Rådet velger selv leder og nestleder.
- 5.4 Ungdomsrådet oppnevnes av bydelsutvalget.



Oslo kommune
Bystyrets sekretariat

OSLO KOMMUNE	
BYDEL 027-10	
30 OKT 2007	
200400168-20	UG
AVD Saksbeh. Thorse	AK 027-A

Bydelsutvalgene

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
200700732-28

Saksbeh:
Siv Songedal, 23 46 15 37

Dato: 26.10.2007

Arkivkode:
020.0

VALG AV LOKALE KLAGENEMNDER I BYDELENE

Bystyret skal for den kommunale valgperioden 2007-2011 velge lokal klagenemnd etter forslag fra bydelsutvalget i hver bydel. Valgene skjer etter bestemmelsene i reglement for bydelene § 2-6. Det fremgår her at minst ett av de foreslåtte fem medlemmene skal være medlem av bydelsutvalget.

Bystyrets sekretariat gjør oppmerksom på at kommunelovens bestemmelser om kjønnsmessig sammensetning av organer gjelder både for valget av de lokale klagenemndene og for senere suppleringsvalg, jf. §§ 16 og 38a. Bydelsutvalgenes innstilling til bystyret må derfor omfatte minst to representanter fra hvert kjønn, både blant medlemmene og varamedlemmene.

Vi ber om at det i tråd med dette, og snarest mulig, fremmes sak for bydelsutvalget om forslag til valg av lokal klagenemnd, og at bydelsutvalgets innstilling blir oversendt Bystyrets sekretariat.

Med hilsen


Siv Songedal
juridisk seniorrådgiver


Ellen Charlotte Holtan
juridisk rådgiver

Bystyrets sekretariat

Postadresse:
Rådhuset, 0037 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 46 18 46

E-post: postmottak@bys.oslo.kommune.no

Møtende varamedlem skal delta ved avgjørelsen. Organet avgjør spørsmålet om inhabilitet.

Er det åpenbart at den som forespør ikke er inhabil er det ikke nødvendig å legge spørsmålet frem for organet. Er spørsmålet tvilsomt eller er det sikkert at vedkommende må fratre på grunn av inhabilitet, skal organet behandle og avgjøre spørsmålet.

5. Behandling av spørsmål om inhabilitet til flere representanter

Ved behandling av spørsmål om inhabilitet til flere i samme sak, må de alle fratre, jf pkt 4. Ingen av dem kan delta i behandlingen av spørsmål om inhabilitet for de andre.

Reises det i samme sak spørsmål om inhabilitet for så mange medlemmer eller møtende varamedlemmer at organet ikke vil være vedtaksført, skal alle delta i behandlingen og avgjørelsen av spørsmålene om inhabilitet.

6. Sekretærfunksjonen

Møtesekretæren skal svare på spørsmål om habilitet. Møtesekretæren skal varsle møtelederen/organet om mulige inhabilitetsgrunner. Møtesekretæren skal varsle partiene om behov for å innkalle varamedlemmer.

Møtesekretæren skal se til at reglene om behandling og avgjørelse av inhabilitets-spørsmål følges. Ved behandling av spørsmål om habilitet i organet skal dette protokolleres. Ved fratredelse på grunn av inhabilitet skal inhabilitetsgrunn og hjemmel protokolleres.

7. Ikraftsetting. Oppheving av vedtak

Vedtaket trer i kraft fra vedtakstidspunktet.

Fra samme tid oppheves bystyrets vedtak av 19. desember 1990, sak 471, "Prosedyre-regler for behandling av habilitetsspørsmål" og "Habilitetsregler ved behandling i par-tiorganene".

Nærmere opplysninger: Bystyrets sekretariat, tlf. 23 46 18 47.

Reglement for frivillig registrering av økonomiske interesser m.v.

Vedtatt av bystyret 19. februar 2003 sak 38.

1. Frivillig registrering av økonomiske interesser m.v.

Registreringen omfatter økonomiske interesser, styreverv ol. for medlemmer av byrå-det, samt medlemmer og varamedlemmer av bystyret.

Den som velger å registrere sine interesser, må akseptere regelverket i sin helhet.

2. Innhold i registeret

Følgende forhold skal registreres:

- Verv i private eller offentlige selskapers og interesseorganisasjoners styrende orga-ner. Vervets art og selskapets navn oppgis.
- Navn på selskaper, organisasjoner eller institusjoner som yter vedkommende forde-ler av økonomisk eller annen materiell art.
- Nåværende arbeidsgiver, med tilknytningsform (type stilling), herunder konsulent-oppdrag e.l., samt avtale med tidligere arbeidsgiver om fortsatt lønn eller andre vel-ferdsfordeler. Tilsvarende gjelder for selvstendig næringsdrivende.
- Navn på selskaper eller firmaer hvor vedkommende eier aksjer eller andre former for andeler som overskrider 1% av selskapets kapital.
- Fast eiendom som har betydelig verdi og som benyttes i næringsvirksomhet (unn-tatt egen bolig/fritidsbolig). Eiendommens betegnelse oppgis.

3. Førings og vedlikehold av registeret

- Registeret skal foreligge pr 1. januar etter at bystyret har konstituert seg. Førings og fortløpende ajourhold av registeret skal foretas av Bystyrets sekretariat.
- Den registrerte skal melde nye/endrete opplysninger til registeret innen fire uker et-ter at de nye/endrete opplysningene forelå. Opplysningene gis på eget meldingsskjema som Bystyrets sekretariat tilsender representantene ved deres innreden og deretter på anmodning.
- Opplysninger som ikke lenger er ajour, eller åpenbart er uten betydning, skal slettes fra registeret. Tidligere registrerte opplysninger skal ikke oppbevares ut over 8 år. Den registrerte kan når som helst kreve seg slettet fra registeret.
- Registeret skal være offentlig tilgjengelig for publikum og presse.
- Kontrollutvalget skal hvert år ha rapport om registrering, vedlikehold og bruk av registeret.

4. Ikraftsetting

Reglementet trer i kraft fra vedtaksdato.

Nærmere opplysninger: Bystyrets sekretariat, tlf. 23 46 18 47.

Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune

Vedtatt av bystyret 15. oktober 2003 sak 332 og endret 31. januar 2007 sak 25.

Satser pr 01.01.2007

1. Hjemmel og virkeområde

Oslo kommunes reglement for godtgjøring av folkevalgte verv er vedtatt av bysty-ret med hjemmel i kommuneloven §§ 41 og 42. Reglementet gir bestemmelser om godtgjøring for arbeid i kommunale tillitsverv og om erstatning for tapt arbeidsinntekt og påførte utgifter i forbindelse med slikt verv.

Reglementet omfatter også verv i Oslo Forlikråd.

Byrådssekretærer godtgjøres ikke etter dette reglement.

Ansatte i Oslo kommune som sitter i folkevalgte organ, styrer m.m. i kraft av sin stilling, godtgjøres ikke etter dette reglementet.

Feriepensjoner bestemmelser om feriepensjoner m.v. gjelder ikke for verv omfattet av reglementet.

2. Ordfører, byråder, leder/nestleder i bystyrekomiteer

Ordfører og byrådsleder mottar en årlig godtgjøring som tilsvarer 100 prosent av det som er fastsatt for regjeringens medlemmer. Byrådets medlemmer mottar en årlig godtgjøring som tilsvarer 90 prosent av det som er fastsatt for regjeringens medlemmer. Bystyrekomiteenes ledere/nestledere mottar en årlig godtgjøring som tilsvarer 95 prosent av det som er fastsatt for stortingsrepresentanter. Godtgjøringen justeres pr. 1. januar hvert år.

Byrådets medlemmer, ordfører og ledere/nestledere i bystyrekomiteene som fratrær i løpet av valgperioden, gis godtgjøring for inntil tre måneder. Tilsvarende skal byrådets medlemmer, ordfører og ledere/nestledere i bystyrekomiteene, som ikke fortsetter i heldagsverv i forbindelse med konstituering av nytt bystyre, gis godtgjøring for inntil tre måneder utover valgperioden. Utbetaling etter dette ledd skal begrenses slik at godtgjøring og annen inntekt etter fratreden, samlet sett ikke overstiger den faste godtgjøringen for inntil tre måneder.

Dersom medlem av byrådet, ordfører og leder/nestleder dør i valgperioden, skal etterlatte få den avdødes godtgjøring for døds måneden og ytterligere tre måneder.

For byrådets medlemmer, ordfører, leder og nestleder i bystyrekomiteer som har fravær på grunn av sykdom, nedkomst eller verneplikt, gjelder vilkår for kommunens ansatte som følger av de til enhver tid gjeldende lover og avtaler på dette område.

For folkevalgte på heltid gjelder tjenestepensjonsordningen for Oslo kommune, jf. de til enhver tid gjeldende pensjonsvedtekter i Oslo kommune.

3. Varaordførere

For varaordførere som også er valgt som heltidsombud, gis et tillegg på 5 % av den årlige godtgjøring ordføreren mottar.

For de tilfeller hvor varaordførere ikke er heltidsombud, gis det en godtgjøring tilsvarende 25 % av den årlige godtgjøring ordføreren mottar. Når situasjonen er slik, gis det tilsvarende bistand til opposisjonen.

4. Bystyrets medlemmer og varamedlemmer

Medlemmer av bystyret får godtgjøring på kr 55.216 pr år og kr 1.336 pr møte og kr 2.671 pr heldagsmøte.

De fremste varamedlemmene (25%) får godtgjøring på kr 22.080 pr år. Øvrige varamedlemmer får godtgjøring på kr 11.034 pr år, jf. likevel pkt 11.

Medlemmer av bystyrets komiteer får godtgjøring på kr 1.336 pr møte.

Medlemmer av forretningsutvalget som ikke kommer inn under reglementets pkt 13 Begrensninger, får godtgjøring på kr 1.336 pr møte.

Medlemmer av valgstyret får godtgjøring på kr 1.000 pr møte.

5. Bydelene

Bydelsutvalgene:

Bydelsutvalget kan, etter vurdering av arbeidsmengde og andre forhold, godtgjøre leder og nestleder i bydelsutvalget enten etter alternativ 1 eller etter alternativ 2 nedenfor.

Alternativ 1:

Leder får godtgjøring på kr 64.420 og godtgjøring på kr 2.852 pr møte.

Nestleder får godtgjøring på kr 18.376 pr år og 1.336 pr møte.

Medlemmer får godtgjøring på kr 1.336 pr møte.

Alternativ 2:

Leder får årlig godtgjøring som tilsvarer 20% av det som er fastsatt for bystyrekomiteenes ledere, jf. punkt 2, første avsnitt, og godtgjøring på kr 2.852 pr møte.

Nestleder får årlig godtgjøring som tilsvarer 33 % av det som er fastsatt for leder, og godtgjøring på kr 1.336 pr møte.

Medlemmer får godtgjøring på kr 1.336 pr møte.

Bydelsutvalgenes arbeidsutvalg:

Leder og øvrige medlemmer får godtgjøring på kr 1.000 pr møte.

Lokale klagenemnder (valgt av bystyret) får godtgjøring på kr 516 pr møte.

Godtgjøring til medlemmer av utvalg, styrer m.m. som er valgt lokalt, jf. reglement for bydelsforvaltningen §§ 2-3 til 2-7, fastsettes av bydelsutvalget innen følgende fire kategorier:

Kategori 1.

Leder: kr 9.205 pr år og kr 1.000 pr møte.

Medlemmer: kr 1.000 pr møte.

Kategori 2.

Leder: kr 1.336 pr møte

Medlemmer: kr 1.000 pr møte.

Kategori 3.

Leder: kr 685 pr møte

Medlemmer: kr 516 pr møte

Kategori 4.

Medlemmer: kr 516 pr møte.

I vurderingen av hvilken kategori som skal gjelde for de ulike verv, skal bydelsutvalget legge vekt på graden av ansvar og arbeidsinnsats som følger med det aktuelle

vervet. Der det er rimelig å følge sammenlignbare godtgjøringssatser for tillitsvalgte som er oppnevnt sentralt, skal dette gjøres.

6. Utvalgskategori A

Kontrollutvalgets leder og nestleder får årlig godtgjøring tilsvarende henholdsvis 25 prosent og 20 prosent av godtgjøringen til bystyrekomiteenes ledere og nestledere og møtegodtgjøring på kr 1.336 pr møte. Medlemmer får godtgjøring på kr 43.586 pr år og godtgjøring på kr 1.336 pr møte.

Oslo kommunes klagenemnds leder får årlig godtgjøring tilsvarende 20 prosent av godtgjøringen til bystyrekomiteenes ledere/nestledere og møtegodtgjøring på kr 1.336 pr møte. Medlemmer får godtgjøring på kr 43.586 pr år og kr 1.336 pr møte. Medlemmer som tiltrer Oslo kommunes klagenemnd i særlige saker får møtegodtgjøring.

I kommunalt kontrollutvalg i henhold til alkoholloven får leder godtgjøring på kr 22.080 pr år og godtgjøring på kr 1.336 pr møte, nestleder godtgjøring på kr 14.705 pr år og godtgjøring på kr 1.336 pr møte og medlemmer godtgjøring på kr 1.336 pr møte.

I følgende folkevalgte organer, styrer m.m. får leder godtgjøring på kr 22.080 pr år og godtgjøring på kr 1.336 pr møte og medlemmer får godtgjøring på kr 14.705 pr år og godtgjøring på kr 1.336 pr møte:

- Klagenemnda for transportsaker for forflytningshemmede
- Fagklagenemnda for eksamen og karakterer i videregående skoler

I følgende folkevalgte organ, styrer m.m. får leder godtgjøring på kr 9.205 pr år og godtgjøring på kr 1.336 pr møte og medlemmer får godtgjøring på kr 1.336 pr møte:

- Det sentrale eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Helse- og sosialombudets rådgivende utvalg
- Skattutvalget
- Husleienemnda
- Rådet for innvandreroorganisasjoner

7. Utvalgskategori B

I følgende folkevalgte organ, styrer m.m. får leder godtgjøring på kr 1.336 pr møte og medlemmer godtgjøring på kr 1.000 pr møte:

- Rådet for byarkitektur
- Samarbeidsutvalget Oslo/Akershus
- Yrkesopplæringsnemnda
- Fondet for kunstnerisk utsmykning av kommunale bygg i Oslo (2%-fondet)

8. Utvalgskategori C

Kommunalt oppnevnte representanter i følgende folkevalgte organ, styrer m.m. får godtgjøring på kr 516 pr møte:

- Pensjonsutvalget

- Driftsstyrer ved skolene

- Samarbeidsutvalg ved grunnskolene (de politisk oppnevnte representantene)
- Skoleutvalg ved de videregående skolene (de politisk oppnevnte representantene)
- Skytebaneutvalget
- Styringsgruppen for bedre barndom

9. Utvalgskategori D

Medlemmer av prøvenemnder for fagopplæringen i Oslo får godtgjøring pr kandidat som avlegger praktisk prøve til fag- og svenneprøve. Godtgjøringen inkluderer alt prøvenemndsarbeid for kandidaten.

Godtgjøringen for leder er kr 1.336 og for medlem kr 1.000.

10. Utvalgskategori E

Byrådet fastsetter en samlet årlig godtgjøring for verv i foretaksstyrer som ligger i linjen under byrådet, jf kommunelovens kapittel 11, samt for verv i styrer etter kommuneloven § 20 nr 4, innenfor følgende rammer:

Styreleder får godtgjøring med inntil kr 141.175 pr år.

Styremedlemmer får godtgjøring med inntil kr 82.357 pr år.

For foretaksstyrer, jf kommuneloven kap. 11, kan byrådet for et nærmere angitt tidspunkt fastsette et tillegg i godtgjøringen i ekstraordinære situasjoner hvor økt aktivitet i styrets arbeid er nødvendig for å ivareta kommunens interesser. Tillegget i godtgjøringen kan på årsbasis ikke utgjøre mer enn maksimalbeløpet for den ordinære godtgjøring, jf annet og tredje ledd.

11. Forliksråd/overformynderiet

Forliksrådets leder og medlemmer får årlig godtgjøring tilsvarende henholdsvis 70 prosent og 60 prosent av godtgjøringen til bystyrekomiteenes ledere og nestledere. Varamedlem/stedfortreder som gjør tjeneste får tilsvarende godtgjøring pr dag.

Overformyndere får godtgjøring på kr 64.655 pr år. Møtende varamedlemmer får godtgjøring på kr 1.000 pr møte.

12. Leder og varamedlemmer

Om ikke annet er særskilt bestemt gjelder følgende:

Der det utbetales møtegodtgjøring:

Møtende varamedlemmer får samme møtegodtgjøring som fast medlem når de treer inn i fast medlems sted.

Der det utbetales årlig godtgjøring:

Dersom et varamedlem deltar i minst 1/3 av utvalgets møter i egenskap av å tre inn i fast medlems sted, har vedkommende rett til 50% av den årlige godtgjøringen. Deltar varamedlemmet i minst 2/3 av møtene, har vedkommende rett til full årlig godtgjøring.

Lederens møtegodtgjøring utbetales den som i det enkelte møte fungerer som leder.

13. Begrensninger i utbetaling av godtgjøring

Ordfører, byrådsmedlemmer og bystyrekomiteenes ledere og nestledere mottar ikke godtgjøring etter dette reglement ut over sin årlige kommunale godtgjøring.

Dersom en folkevalgt deltager i mindre enn 2/3 av det antall møter som det folkevalgte organ har i løpet av kalenderåret, reduseres den årlige godtgjøring med 50%. Er deltageren mindre enn 1/3 av møtene, reduseres den årlige godtgjøring med 75%.

Årlig godtgjøring faller bort for den perioden den tillitsvalgte har vært fraværende uten gyldig forfall fra det verv som godtgjøringen dekker. Godtgjøringen avkortes forholdsmessig fra siste møte den tillitsvalgte deltok i før vedkommende uteble fra de møter godtgjøringen omfatter.

14. Tap av arbeidsfortjeneste/dekning av utgifter

Det gis skyss-, kost- og overnattingsgodtgjørelse i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement for ansatte i Oslo kommune. Reiseutgifter for opp til to innenbys enkeltreiser med offentlig transportmiddel må likevel dekkes av den folkevalgte. Det overskytende refunderes. Medlemmer av styret, råd og utvalg som er omfattet av reglementet for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune og som er brukere av TT-kort, får dekket sine utgifter til transport til møter i folkevalgte organer eller annen pålagt virksomhet tilknyttet vervet.

Medfører vervet tap av arbeidsfortjeneste, gis det erstatning for legitimert tap på opp til kr 2.536 pr dag. Arbeidstakere skal legitimere tap i form av en erklæring fra sin arbeidsgiver. Selvstendig næringsdrivende skal legitimere tap ved ligningsattest og egenmelding som sannsynliggjør tapet. For ulegitimerte tap som er sannsynliggjort gis det erstatning på opp til kr 1.673 pr dag.

For møter som varer fire timer eller mindre, inklusive reise, reduseres ovennevnte satser med en halvpart.

Kommunen kan inngå refusjonsavtale med arbeidsgiver slik at erstatning etter denne bestemmelse refunderes direkte til arbeidsgiver i stedet for at den folkevalgte får trekk i lønn.

Innen samme ramme dekkes legitimerte ekstrautgifter til omsorgsarbeid som barnepass, stell og pass av syke, eldre m.v.

Utgiftene skal stå i et rimelig forhold til den tjeneste som er ytet.

Krav etter dette punkt må leveres senest to måneder etter at møtet er holdt.

15. Særskilte forhold

Med møte forstås i dette reglementet hele den virksomhet (inkl. eventuell befarings) som medlemmene er sammenkalt for, jf kommunelovens § 32. Ved flere møter i samme organ samme dag, skal det være minst to timer mellom møtene for at dobbel møtegodtgjøring kan gis.

Årlig godtgjøring skal dekke det arbeid som følger av det enkelte tillitsverv, herunder godtgjøring for deltakelse i arbeidsgrupper, konferanser, komiteereiser mv. Befaringer som ikke skjer i forbindelse med et møte (jf 1. ledd), dekkes også av årlig godtgjøring.

I valgår fordeles den årlige godtgjøring med 10/12 på representantene i innøverende valgperiode og 2/12 på representantene for neste periode, eller korrigert for den faktiske funksjonsperiode.

Utbetaling etter dette reglement skjer fra de respektive virksomheter og inngår i deres budsjetter. Virksomhetene skal en gang pr år sende oversikt over utbetalingene til bystyrets sekretariat.

Utvalgssekretær skal underrette vedkommende virksomhet om endringer som har relasjon til utbetalinger etter dette reglement.

Det tillegges forretningsutvalget gjennom perioden å innpasse nye folkevalgte organ i henhold til dette reglement. Forretningsutvalget kan fortolke reglementet og i særlige tilfeller dispensere fra dette reglement når rimelige hensyn tilsier det.

16. Endring av godtgjøringssetninger

Samtlige satser (kronebeløp) i dette reglementet reguleres årlig pr 1. januar tilsvarende den prosentvise endringen i årlig godtgjøring til bystyrekomiteenes ledere/nestledere.

Bystyrets sekretariat foretar den årlige reguleringen som fastsatt i første avsnitt.

17. Ikraftsetting

Dette reglementet trer i kraft fra vedtakstidspunktet. Fra samme tid oppheves reglementet for utbetaling av godtgjørelse for kommunale ombudsmenn og -kvinner i Oslo kommune av 19. mars 1997 med senere endringer.

II

Godtgjøringssetningene etter gjeldende reglement opprettholdes inntil ny regulering.

Nærmere opplysninger: Bystyrets sekretariat, tlf. 23 46 18 47.

Reglement for bistand til partigruppene i bystyret og til partier som stiller liste ved kommunestyrevalg

Vedtatt av bystyret 24. september 2003 sak 301.

Kapittel 1 Grunnlag

1. Grunnlag

Det ytes bistand til partigruppene i bystyret og til partier som stiller liste ved kommunestyrevalg i samsvar med reglene i dette reglementet.

Kapittel 2 Økonomisk bistand til partigruppene i bystyret

2. Omfanget av den økonomiske bistanden til partigruppene i bystyret

RAPPORTERING TIL BYDELSUTVALGET - ØSTENSJØ BARNEVERNTJENESTE

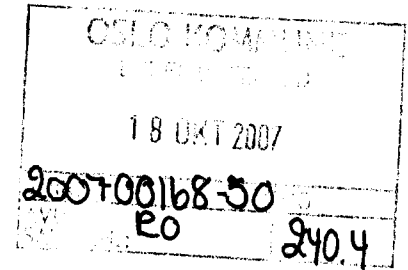
	MAI		JUNI		JULI		AUG.		SEPT.		OKT.		NOV.		DES.	
	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn	Antall saker/barn
Tabell 1																
Meldinger til barnevernet i perioden																
1. Antall meldinger mottatt i perioden	45	39	28	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
2. Antall ubehandlede meldinger fra måneden før	4	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3. Sum meldinger (punkt 1 + 2) = pkt. 7	49	39	28	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
4. Antall henlagte meldinger i perioden	16	19	14	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
5. Antall opprettede undersøkelsessaker i perioden	33	20	12	28	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
6. Antall ubehandlede meldinger pr månedslutt	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
- hvor mange herav er ikke gjennomgått innen 1 uke?	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Sum (punkt 4+5+6) = pkt. 3	49	39	28	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
8. Antall barn omfattet av meldingene	49	39	28	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Tabell 2																
Undersøkelsessaker i barnevernet og resultater av disse:																
1. Antall undersøkelsessaker opprettet i perioden (jf tab.1, pkt.5) 1)	33	20	12	28	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
2. Antall undersøkelsessaker overført fra måneden før, pkt. 16	83	83	66	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
3. Sum antall undersøkelsessaker = pkt. 17	116	103	78	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
4. Avsluttet med frivillige hjelpe tiltak i hjemmet (inkl. mødrehjelm o.l.):	6	10	8	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5. Avsluttet med plasseringsvedtak for barnet :	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Venter på tiltak	10	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
7. Sum antall undersøkelsessaker avsluttede med vedtak	16	12	8	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
8. Venter på behandling i Fylkesnemnda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Søknad avslått	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Overført til annen bydel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Samtykke trukket	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Henlagt (inkl. gitt råd/veiledning/flyttet til annen kommune)	17	25	23	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13. Sum antall undersøkelsessaker avsluttede uten tiltak	17	25	23	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
- ant. avsluttede saker over 3 mnd. frist ved avslutningstidspunktet	15	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ant. avsluttede saker over 6 mnd. frist ved avslutningstidspunktet	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I undersøkelsessaker som ikke er avsluttet, oppgi hvor mange som:																
14. Står på venteliste for å bli undersøkt.	33	6	2	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
15. Fortsatt er under undersøkelse	50	60	45	59	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
16. Sum ikke-avsluttede saker	83	66	47	68	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
- hvor mange av de ikke avsluttede sakene er mer enn 3 mnd. gamle?	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
- hvor mange av de ikke avsluttede sakene er mer enn 6 mnd. gamle? (inngår i tallet foran)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Kontrollsum (pkt. 7 + pkt.13+ pkt. 16 = pkt. 3)	116	103	78	76	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
18. Antall barn omfattet av undersøkelsene	116	103	78	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
- herav innvandrerbarn	27	23	26	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
19. Hvor mange husstander omfattes av undersøkelsene	89	85	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49

	MAI	JUNI	JULI	AUG.	SEPT.	OKT.	NOV.	DES.
	Pr. 31.05.	Pr. 30.06	Pr. 31.07.	Pr. 31.08.	Pr. 30.09.	Pr. 31.10.	Pr. 31.10.	Pr. 31.10.
Tabell 3 - Barn og unge under tiltak i og utenfor familien								
1. Antall barn og unge under tiltak i familien	206	215	211	223	222			
- herav i alderen 0 - 17 år	185	193	207	203	199			
2. Antall barn og unge under tiltak utenfor familien	76	78	82	82	85			
- herav i alderen 0 - 17 år	56	58	60	61	57			
Sum antall barn og unge under tiltak i og utenfor familien (1+2)	282	293	293	305	307	0	0	0
3. Antall akuttplassert (av totalt antall i pkt. 2 over) - (=sum 3.a.-3.d)	0	2	1	3	2			
4. Antall barn ventet på fylkeskomm. tiltak mer enn 6 uker etter vedtak i fylkesnemnda	0	0	0	0	0			
5. Antall barn ventet på hjelpetiltak etter § 4-4, jf. § 4-12, i mer enn 6 uker etter vedtakstidspunktet	0	0	0	0	0			

	MAI	JUNI	JULI	AUG.	SEPT.	OKT.	NOV.	DES.
Tabell 4								
Antall avsluttede saker med tiltak i hjemmet i perioden	3	1	9	4	2			
Antall avsluttede saker med tiltak utenfor hjemmet i perioden	0	0	0	0	0			
Antall nye saker henvist til OFOT	11	6	4	12	6			
Antall saker under arbeid i OFOT i perioden	41	47	51	72	78			

BYDEL ØSTENSJØ

TILSYNSUTVALG II



RAPPORT FRA MØTE I TILSYNSUTVALGET ANMELDT MØTE

Institusjon: Østensjø bo-og servicesenter **Møtedato:** onsdag 3.10.07 **Tid:** kl.11.45-13.45

Til stede fra tilsynsutvalget:

Knut Elgsaas, leder
Inger Haagaas
Edna Thomassen

Til stede fra institusjonen:

Anny Marie Hahne Karlsen, institusjonsleder
Anneke Frydenberg, sykepleier

1. Gjennomgang av rapport fra 30.5.07

a. Tørketrommel

Senteret bruker nå tørketrommelen i vaskerierommet i 2. etasje i det gamle "Nordhaganhjemmet". Skittentøy føres fra 1. etasje med heis til 2. etasje. Det er derfor ikke lenger behov for å tørke klær i gangen.

Merknad:

Da utvalget var på besøk sto heisen.

2. Personalsituasjonen

Turnusen er som beskrevet i rapport fra 30.5.07.

Sykefraværet for de fast ansatte er på ca 7%. Da er fravær grunnet graviditet holdt utenom. Det er høyere sykefravær blant helgevaktene.

En del av de ansatte har problemer med at offentlige kommunikasjoner i helgene begynner for sent til at de klarer å rekke fram til morgenskiftet.

De sover derfor på hjemmet fra lørdag til søndag for ikke å komme for sent på jobb på søndagen.

3. Matstell

Beboerne får alternative retter hver dag fra Silurveien. Det er bare to som kan spise mat som ikke er moset. Maten er god og det er rikelig med mat.

Dressing til salat kjøper hjemmet selv.

4. Befaring av lokaler og samtale med beboere

Utvalget så på flere beboerrom, oppholdsrom m.m. og var i 2. etasje for å se på tørketrommel.

Det pågikk en spørsmålsrunde(quiz) der de fleste beboerne deltok da vi kom inn i stuen.

Vi snakket med en beboer som trivdes bra.

Merknad:

I 2. etasje står 32 beboerrom og kjøkken og oppholdsrom i det gamle "Nordhaganhjemmet" tomme. Slik har de stått i 3 år, ikke benyttet og betalt av Oslo kommune. Det kan se ut som det har blitt påkostet bl.a. 2 nye dører.

Dersom to og to beboerrom ble slått sammen ville det med en relativt liten kostnad kunne bli utmerkede "omsorgsboliger" med stue, soverom og kjøkken.

Det er stor mangel på slike boliger i Oslo.

Tilsynsutvalget vil derfor spørre Sykehjemsetaten og Omsorgsbygg om hvilke planer som foreligger for bruken av 2. etasje.

5. Spaniatour

Tre av beboerne har vært på et 2-ukers opphold i (*Kan du skrive inn navnet?*) i Spania i høst. Med på turen var 4 ledsagere fra senteret og en pårørende. Beboerne må betale reise og opphold selv.

Turen hadde vært meget velykket.

6. Klager

Det er innkommet én skriftlig klage siden desember. Helse- og sosialombudet har bedt om en redegjørelse fra sykehjemmet. Den er nå utarbeidet og oversendt til ombudet. Ombudets vurderinger og konklusjon foreligger ikke ennå.

7. Sak unntatt offentlighet, rapport fra 30.5.07. Jfr sak på B-kart på BU-møte 3.9.2007

Institusjonslederen hadde ikke fått tilsendt rapporten fra tilsynsutvalget, saksfremstillingen fra bydelsdirektøren eller vedtaket som bydelsutvalget traff i møtet 3.9.07. Brev fra sykehjemsetaten av 11.7.07 til tilsynsutvalget var heller ikke oversendt institusjonslederen.

Merknad:

Utvalget mener det er uheldig at institusjonslederen ikke fikk oversendt ovennevnte dokumenter. Utvalget går ut fra at det skyldes en glipp i rutinene i bydelsadministrasjonen og i sykehjemsetaten.

Institusjonslederen fikk på møtet overlevert kopier av rapporten fra tilsynsutvalget og vedtaket som bydelsutvalget traff i møtet 3.9.07.

8. Sak unntatt offentlighet

Utvalget legger fram en egen sak på B-kart for bydelsutvalget.

Østensjø, 3.10.2007

Knut Elgsaas(s)
Leder av utvalget

Inger Haagaas(s)

Edna Thomassen(s)



Oslo kommune
Friluftsetaten
Miljø- og planavdelingen

OSLO KOMMUNE BYDEL ØSTENSJØ	
3 JUL 2007	
S.NR. 00403781-29	UG
AVD. BOK	AK 511.2
SAKSBEH.:	

Bydelene

Kopi H

Dato: 27.06.2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

06/00514-9

Kristin Siem Utne, 23426925

511.2

Oppgis ved alle henvendelser

KOMMUNAL PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV – SEKTORPLAN FOR FRILUFTSLIV.

PLANPROSESS I BYDELENE, SAMARBEIDSUTVALG FOR FRILUFTSLIV

1. Kort om planen og planprosessen

Gjeldende kommunedelplan for anlegg og områder for friluftsliv ble behandlet av bystyret 16.03.2005. Denne planen tas nå opp til revisjon. Byrådsavdeling for miljø og samferdsel har gitt Friluftsetaten i oppdrag å utarbeide sektorplan for friluftsliv. Kultur- og idrettsetaten er gitt i oppdrag å utarbeide tilsvarende sektorplan for idrett. Arbeidet med sektorplanene skal foregå parallelt og samkjørt, og sektorplanene skal samles i en felles kommunal plan med et felles handlingsprogram.

Kommunal plan for idrett og friluftsliv skal sendes på høring våren 2008, blant annet til bydelene. Høsten 2008 er satt av til behandling av planen i kommunens sentrale, politiske organer. For mer utfyllende informasjon om planprosessen, formålet med planen, ønske om innspill, framdrift m.m., viser vi til brev av 26.06.2007 samt vår hjemmeside på internett.

2. Etablering av Friluftslivets samarbeidsutvalg (FSU) i bydelene

Ved forrige revisjon ble det opprettet samarbeidsutvalg for friluftsliv i mange bydeler, tilsvarende idrettens samarbeidsutvalg (ISU) i bydelene. Bystyret fulgte opp dette ved behandlingen av gjeldende kommunedelplan 16.03.2005, og vedtok å anbefale bydelene om å opprette samarbeidsutvalg for friluftslivet. På bakgrunn av dette håper Friluftsetaten at Friluftslivets samarbeidsutvalg (FSU) nå kan opprettes i alle bydeler.

Friluftsetaten har som ved forrige revisjon inngått samarbeid med Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) om bistand til planarbeidet. OOF er en paraplyorganisasjon for friluftorganisasjoner, og vil spesielt kunne være behjelpelig med etablering av FSU i bydelene.

Friluftsetaten vil ha egen saksbehandler for planarbeidet, som blir bydelens kontaktperson under arbeidets gang.



Friluftsetaten
Miljø- og planavdelingen

Postadresse:
Postboks 1443 Vikå
0115 Oslo

Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang Inkognitogata
Friluftsetaten@fri.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 42 70 01
Bankgiro nr.: 6097 05 04543
Org.nr.: 971 185 600

3. Prioriteringsprosess i bydelene

FSU vil ha som hovedoppgave i planrevisjonen å prioritere mellom innsendte forslag til friluftslivstiltak i den aktuelle bydel. Innstillingen (prioriteringen) fra FSU forutsettes deretter å bli behandlet i bydelen – det vil si at bydelen vedtar sin prioritering av friluftstiltak. Både Byrådsavdeling for miljø og samferdsel og Friluftsetaten mener en bydelsvis prioritering som første trinn i planprosessen er viktig. Vi mener dette vil gi økt medvirkning, en mer demokratisk prosess, riktigere prioritering og en styrket plan. Kort sagt en bedre planprosess.

Vi anmoder derfor bydelene om å medvirke til at det opprettes FSU i bydelen, og at bydelen i løpet av høsten vil behandle FSU sitt forslag til prioritering av friluftslivstiltak.

4. Tilbakemelding

Friluftsetaten ønsker **innen 01.08.2007** tilbakemelding på følgende punkter:

- At bydelen stiller seg bak opprettelsen av FSU.
- Om bydelen ønsker bistand fra OOF i opprettelsen av FSU.
- Om bydelen kan påta seg sekretariatsansvar for FSU
- Hvordan bydelen ønsker å behandle prioriteringsforslaget fra FSU – dvs. saksgangen administrativt og politisk i bydelen.

Dersom denne fristen ikke er mulig å overholde, ber vi om å få opplyst om når vi kan få tilbakemelding.

5. Avsluttende kommentarer

Vi beklager at dette brevet kommer på denne tiden av året. Dette henger sammen med at nødvendige interne avklaringer om planens prosess og innhold har tatt lang tid. Vi er inneforstått med at bydelene på grunn av ferieavvikling, vil kunne ha problemer med å besvare dette brevet innen fristen. Vi ser også at bydelene vil kunne få tidspress, når det gjelder å gjennomføre de ønskede, bydelsvise prioriteringsprosesser og vedtak innen den fristen som er satt for tilbakemelding til oss (01.12.2007).


Vi har derfor bedt OOF bidra til å tilrettelegge prosessen i bydelene. Dette innebærer blant annet at OOF i sommer vil søke å finne fram til personer som kan være aktuelle for FSU i bydelene. Vi håper at bydelene og OOF vil kunne ha et konstruktivt samarbeid om opprettelse av FSU i perioden fram til 01.09.

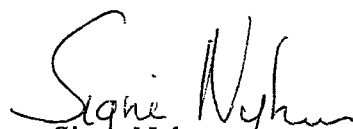
6. Adresselister – tilbakemelding om feil eller mangler

Vi har lagt ved adresselister som viser hvilke organisasjoner, velforeninger o.a. som er tilskrevet med anmodning om å sende inn forslag til friluftslivstiltak.

Vi vil gjerne at bydelene melder tilbake til oss om feil eller mangler på disse listene.

Med hilsen

for 
Anne R. Smedsrud
direktør


Signe Nyhuus
avdelingssjef



Oslo kommune
Næringsetaten

Bydel Østensjø
v/ bydelsdirektøren
Postboks 157 Manglerud
0612 OSLO

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
1 OKT 2007	
20040084-53	UG
AV: IF	9455
SAL:	

Dato: 28.09.2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

07/00030-23

Marianne Sætra, 23460031

944.4

FORNYELSE AV SALGS- OG SKJENKEBEVILLINGER

Alle salgs- og skjenkebevilling i Oslo kommune er gitt til 30.06.2008. Dette medfører at alle eksisterende bevillinger må fornyes i 2008.

Næringsetaten sender ut informasjon og forhåndsutfylt søknadsskjema til ca 1500 bevillingshavere den 01.10.2007. Vedlagt følger en liste over salgs- og skjenkesteder i bydelen.

I henhold til alkoholoven § 1-7a kan kommunen ved vurdering av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Bydelene er i egenskap av sosialtjeneste en lovpålagt høringsinstans som *må* uttale seg for etaten kan starte behandling av søknad om fornyelse.

Ved ordinære søknader om salgs- og skjenkebevilling setter etaten 2 ukers frist for uttalelse. På grunn av det store antall steder som skal fornyes gis bydelen lenger frist til å uttale seg om steder som skal fornyes sin bevilling. Vi ber om at saker som ikke behandles administrativt, men er underlagt politisk behandling blir behandlet innen 30.11.2007.

Oversendte lister kan returneres elektronisk med merknader på hvilke steder som anbefales innvilget. Der bydelsutvalget anbefaler søknaden avslått og der bydelen behandler uteservering i bakgård ber etaten om at det vedlegges kopi av saksprotokollen, eventuelt bydelsutvalgets begrunnelse hvor den ikke fremgår av protokollen. Videre ber etaten om at ferdigbehandlede saker oversendes fortløpende.

Næringsetaten

Adresse:
Tollbugata 27, 3. etg.
Inngang Øvre slottsgt.
0157 OSLO

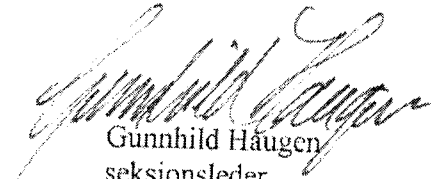
Telefon: 02180
Telefaks: 23 46 00 50
Internett: www.nae.oslo.kommune.no
E-post: postmottak@nae.oslo.kommune.no

Org. nr:979 594 887

Ved spørsmål i tilknytning til fornyelsen, kan prosjektleder Marianne Sætra kontaktes på telefon 23 46 00 31 eller på marianne.satra@nac.oslo.kommune.no.

Med hilsen


Anne Farseth
direktør

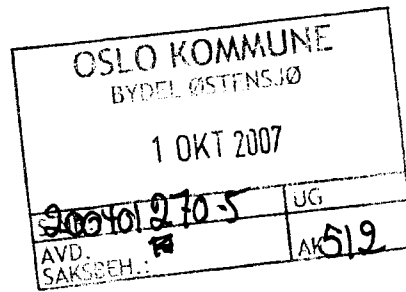

Gunnhild Håugen
seksjonsleder

Vedlegg: Liste over skjenkebevillinger til fornyelsen
 Liste over salgsbevillinger til fornyelsen

Kopi: Administrasjonen i bydelsutvalget



Selvaagbygg



Til adressater iht vedlagt adresseliste

Deres ref:

Vår ref:
3004-81-0003

Arkivref:

Dato:
27.9.2007

VARSLING AV OPPSTART REGULERINGSPLANARBEID. FORHÅNDSHØRING OG INNHENTING AV FORHÅNDSUTTALELSER FOR GNR/BNR 168/85, SKULLERUDBAKKEN

I henhold til Plan- og bygningslovens bestemmelser varsles De herved om at det er igangsatt arbeid med bebyggelsesplan og mindre vesentlig endring av reguleringsplan for ovennevnte eiendom. Se vedlagt materiale som beskriver forslagsstillers ønske om planutforming og innhold.

Jf. Plan- og bygningsetatens (PBE) rutiner dette også innhenting av forhåndsuttalelser fra myndigheter, etater og organisasjoner.

Kunngjøringen vil bli å lese i Aften og Dagsavisen mandag 1. oktober 2007.

Alle gis nå anledning til å komme med innspill til planarbeidet. Vi ber om at innspill er oss i hende innen 26. oktober 2007. Skriftlige innspill vil bli vurdert av forslagsstiller og PBE, og vil følge saken som vedlegg gjennom hele behandlingen frem til vedtatt plan. Innspill sendes til:

Selvaagbygg, v/Øyvind Ekker, Postboks 534 Økeren, 0512 Oslo

Med vennlig hilsen
for as Selvaagbygg

Tone Wicklund Hansen
Direktør Selvaag Hus

Øyvind Ekker
Sivilingeniør

Kopi: Byråd for byutvikling, Rådhuset, 0037 Oslo

as Selvaagbygg
Postadresse
Postboks 534 Økeren
0512 Oslo

Besøksadresse
Lindemøringen 11
0512 Oslo

Tel: +47 22 11 11 00
Faks: +47 22 11 11 00
E-post: post@selvaagbygg.no

Foretaksregisteret: 67092490181 MVA
Bankkonto DNB: 3000 00 1000

Naturundersøkelser i forbindelse med boligutbygging

på eiendom 168/85 i Skullerudlia, Oslo.

Øystein Røsok og Kjell Magne Olsen,

BioFokus

Innledning

BioFokus v/Øystein Røsok har på oppdrag fra Selvaagbygg v/ Øyvind Ekker kartlagt naturverdier på og i tilknytning til eiendom 168/85 i Skullerudlia, Oslo kommune. Det har blitt utført feltarbeid 9. mai 2007, og rapporten er skrevet i 31. mai 2007.

Beliggenhet

Den aktuelle eiendommen befinner seg i utkanten av byggesonen, mindre enn én kilometer fra Skraperudtjern, men er omgitt av bebyggelse på alle kanter. Området utgjøres av en forholdsvis slak sørvendt skråning, med en brattere kant mot Johan Schaffenbergsvei i øst.

Naturgrunnlag

Eiendommen befinner seg på 125-150 meter over havet, under marin grense. Det utgjør en sydvendt rygg med tynt løsmassedecke, og deler i øst med bart fjell (NGU 2007). Store deler av området er høyst sannsynlig tidligere kulturmark som nå er for en stor del er grodd igjen av yngre suksesjonsfase, for det meste av osp. På et vegetasjonskart over deler av Oslo kommune (Nøklevann) fra 1990 (Kummen og Larsson 1990) klassifiseres store deler av eiendommen som "vanlig hagemarkskog" som er en kulturpåvirket skogtype, som regel med løvskogsdominans. Innslag av eldre furuer som kan være rundt hundre år, samt eldre graner i øst, viser at deler av området tidligere har vært skog. På vegetasjonskart fra 1990 klassifiseres denne skogen som lågurtgranskog (Kummen og Larsson 1990).

Beskrivelser av delområder

Åpent område i sør

Sørligste deler av området fungerer i dag som parkeringsplass. I følge et flyfoto har denne delen tidligere vært langt større enn i dag, men er grodd igjen, og har i dag engvegetasjon med bl.a. grasarter. Her ble



Åpent område i sør er trolig gjenvokst beitemark som siden har blitt benyttet som parkeringsplass, for så å gro igjen til en slags engvegetasjon. Foto: Øystein Røsok.

det videre funnet kanadagullris og lupin. Dette er begge fremmede arter som regnes som uønskede i norsk natur fordi de er i stand til å skygge ut andre, konkurransesvake arter, og dermed endre vegetasjonens sammensetning og struktur. Se artdatabankens faktaark for hagelupin (Artsdatabanken 2007). Hagelupin er vurdert å være i kategori "høy risiko", dvs. en art som har negative effekter på stedegent biologisk mangfold (Gerderaas et al. 2007). Anleggsvirksomhet er en av de viktigste kildene til spredning av fremmede arter i Oslo-området. Det bør derfor tas spesielle hensyn når området graves opp og masser flyttes til andre steder. Fra dette åpne området går det en sti til et boligområde lenger nord. I vest for dette området vokser det et parti med unge bjørketrær mot rekkehusbebyggelse på naboeiendommen.

Bekkegrøft

I østkanten av det åpne partiet finnes en nedsenket bekkestrekning, mer å betrakte som en grøft. Ved besøk 9. mai 2007 var bekken nesten uten vannføring. Vi måtte lete for å finne åpent vann, og kun dråper piplet fram. Deler av bekken var fylt med kvister, hageavfall, et juletre og søppel.



Bekkegrøft med store mengder kvist og søppel. Foto: Øystein Røsok.

Gråor-heggeskog

I nordligste deler av bekken omgis den av et mindre område med gråor-heggeskog med kratthumbleblom, mjødurt, skogstorkenebb, skogsnelle, bringebær, hagtorn, ormetelg og hvitveis. Det finnes en del søppel i dette partiet, bl.a. en gammel tilhenger.



Gråor-heggeskog langs bekk. Foto: Øystein Røsok.

Ospesuksesjon

Øst for bekken er et større parti med forholdsvis ung suksesjonsfase av osp, med innslag av enkelte bjørker. I et vegetasjonskart fra 1990 oppgid Brysthøydiameter på trærne var opp til 20 cm for ospa, og opp til 30 cm for enkelte bjørker. De fleste trærne var imidlertid tynnere enn 10 cm. Ettersom det var lite død ved eller stubber i området, vurderer vi at løvskogen er



resultat av at kultivert **Ung ospesuksesjon på hagemark. Foto. Øystein Røsok.** mark, muligens en eng, har vokst igjen i løpet av 20-30 år. I løvskogen går det en sti som er så mye benyttet at det ikke var vegetasjon på bakken. Denne er trolig mye brukt som snarvei for å komme ned fra blokkene nord for eiendommen 168/85 til Johan Schaffenbergs vei.

Sti gjennom ung ospesuksesjon.
Foto: Øystein Røsok.



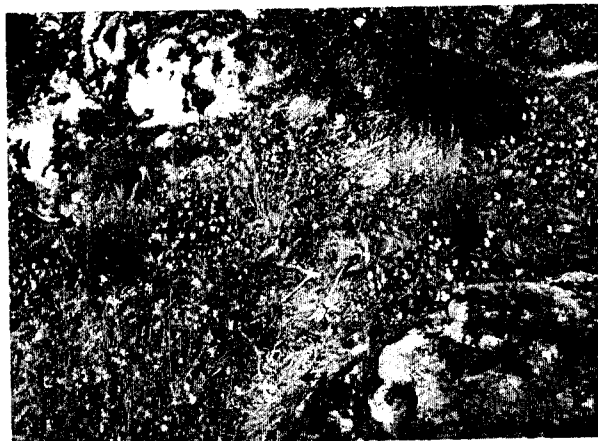
Barskog

I østlige deler av området er det en del gran og furu, med dimensjoner opp mot 30 cm i brysthøydiameter for grana og 40 for furua. Dette er relativt eldre trær der noen kan være rundt 100 år gamle. Noe innslag av død ved finnes.

Tørrbakke

Lengst i øst går området over mot tørrbakke med bart fjell i dagen. Arter som våskrinneblom, smørbukk, ormetelg, fingerstarr, tytebær, engfiol og stemorsblomst, samt hassel inngår her.

Tørrbakkevegetasjon og bart fjell i skråning i øst.
Foto: Kjell Magne Olsen.



Naturverdier

- Generelt virker det som syre-basestatusen i bakken er forholdsvis høy i området, med forholdsvis rik karplanteflora typisk for lågurtskog og noe rikere enger, med markjordbær, skogfiol, engfiol, mjødurt, liljekonvall, hengeaks, og enghumleblom. Treslags sammensetningen i området er middels rik, med osp som dominerende treslag, en del bjørk, særlig i vest, et parti med gran og furu i blanding, et parti med gråor-heggeskog og ellers innslag av selje, samt innslag av lønn, hassel, rogn, hagtorn og kirsebær, samt einer i små dimensjoner.
- Området har et relativt rikt fugleliv i forhold til størrelse med følgende observerte arter i løpet av en times tid 9. mai 2007: Gråtrost (mulig koloni), løvsanger, kjøttmeis, grønnfink, svarthvit fluesnapper, samt et skjærereir.
- En gråor-heggeskog finnes i øverste deler av bekken. Denne kan ikke karakteriseres som intakt, som er et krav for at den skal kunne karakteriseres som viktig. Den vil neppe kunne karakteriseres som lokalt viktig engang.
- Ospeskogen betraktes som et kulturfenomen etter gjengroing av beitemark, og vurderes ikke å ha betydelige naturverdier i dag. Skogtypen vil imidlertid kunne få langt høyere naturverdier om 20-50 år, når ospetrærne blir gamle, grove og produserer mye død ved som er levested for sopp og insekter som igjen kan gi næring for fugler.
- Bekkestrekningen er tilnærmet tørrlagt og delvis fylt av søppel og kvist. Den vurderes ikke som en viktig bekkestrekning, særlig fordi den sannsynligvis i store deler av året ikke fungerer som bekk i det hele tatt.
- Barskogen vurderes til ikke å ha betydelige naturverdier. Det er for lite død ved, gamle trær, lite areal og totalt for få kvaliteter til at det kvalifiserer som viktig naturtype.
- Det ble ikke påvist noen rødlistearter.

Konklusjon

Området vurderes å ha begrensede naturverdier. Ingen naturtyper med tilstrekkelig kvaliteter til å bli vurdert som viktig eller svært viktig i henhold til Direktoratet for naturforvaltnings kriterier (Direktoratet for naturforvaltning 2006) ble registrert. Vi kan ikke se at området har naturverdier som skulle tilsi at en boligutbygging bør forhindres eller begrenses i vesentlig grad.

Forslag

Eksisterende vegetasjon anbefales å danne grunnlag for etablering av grøntsoner i et kommende boligområde. Særlig velegnet til dette er det omtalte partiet med gråor-heggeskog. Gråor-heggeskog regnes generelt å være viktig som leveområde for fugl. I tillegg til at dette er det partiet innenfor eiendommen som kanskje ligger nærmest å ha tilstrekkelige kvaliteter til å kunne defineres som en lokalt viktig naturtype, er det praktiske grunner til å velge gråor-heggeskogen. Dette skogholtet ligger i bekken, hvor det i følge planskissen ikke er planlagt å bygge. Det er videre et forholdsvis avgrenset område som vil kunne tåle å stå fristilt fra annen skog. Sammenliknet med andre treslag som gran, bjørk og osp, har gråor og hegg begrenset størrelse som utvokste trær, og vil gi mindre sjenerende skygge i et boligområde. Det anbefales videre at det velges ut enkelttrær eller holt av andre treslag på eiendommen for å bidra til å skape et trivelig utemiljø med følelse av å være nær naturen. Særlig godt egnet som enkeltstående tre er furu, både fordi den normalt står stabilt som fristilt tre, men også fordi den sammenliknet med gran ikke virker så tett og tung i baret, men slipper mer lys gjennom krona. Enkelte bjørker bør også kunne egne seg som enkeltstående trær, og få lov til å bli grove.



Gråor-heggeskog som et mulig grunnlag for grøntsoner i et fremtidig boligområde. Foto: Øystein Røsok.

Referanser

Artsdatabanken. 2007. Faktaark fremmede arter. URL: <http://www.artsdatabanken.no/>

Direktoratet for naturforvaltning. 2006. Kartlegging av naturtyper - Verdisetting av biologisk mangfold. DN-håndbok 13. 2 edition. Direktoratet for Naturforvaltning, Trondheim.

Gerderaas, L., Salvesen, I. og Viken, Å., editors. 2007. Norsk svarteliste 2007 - Økologiske vurderinger av fremmede arter. Artsdatabanken, Norway.

Kummen, T. og Larsson, J. Y. 1990. Vegetasjonskart Oslo. Kartblad CP 044 Nøklevann, Målestokk 1:10 000. Oslo kommune, etat for miljørettet helsevern, avdeling for natur og miljøvern.

NGU. 2007. www.ngu.no/kart/bg250.

Forslagsstillers planbeskrivelse
Johan Scharffenbergs vei, Skullerud. Gnr/bnr 168/85
Planskisse til prosjektavklaring
Bebyggelsesplan med mindre vesentlig reguleringsendring

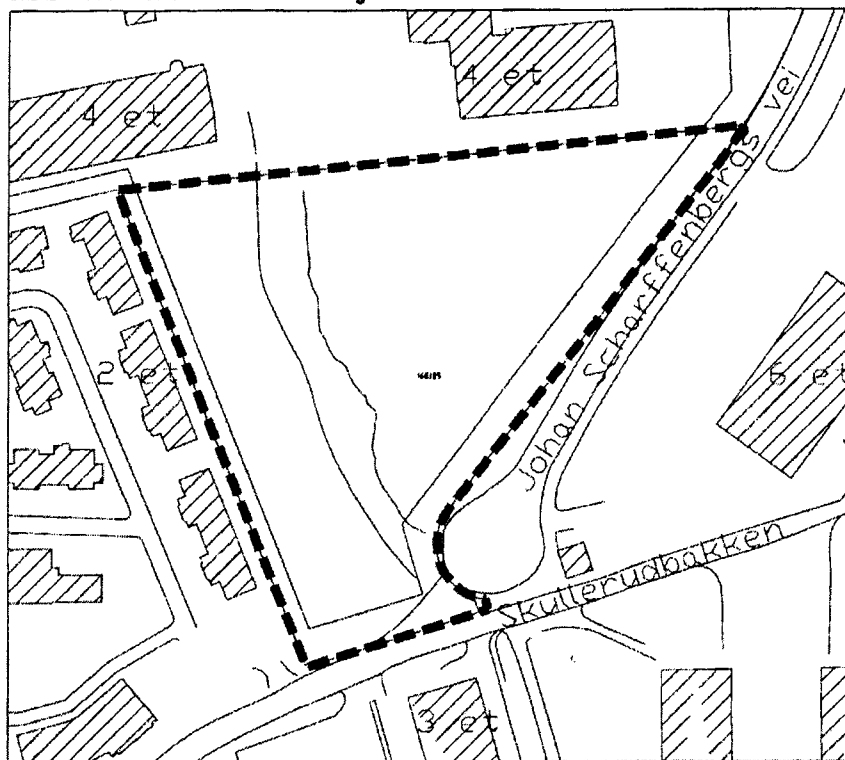
Forslagsstiller: Grøterud Prosjekt AS i samarbeid med Selvaagbygg for SelvaagHus

Innhold

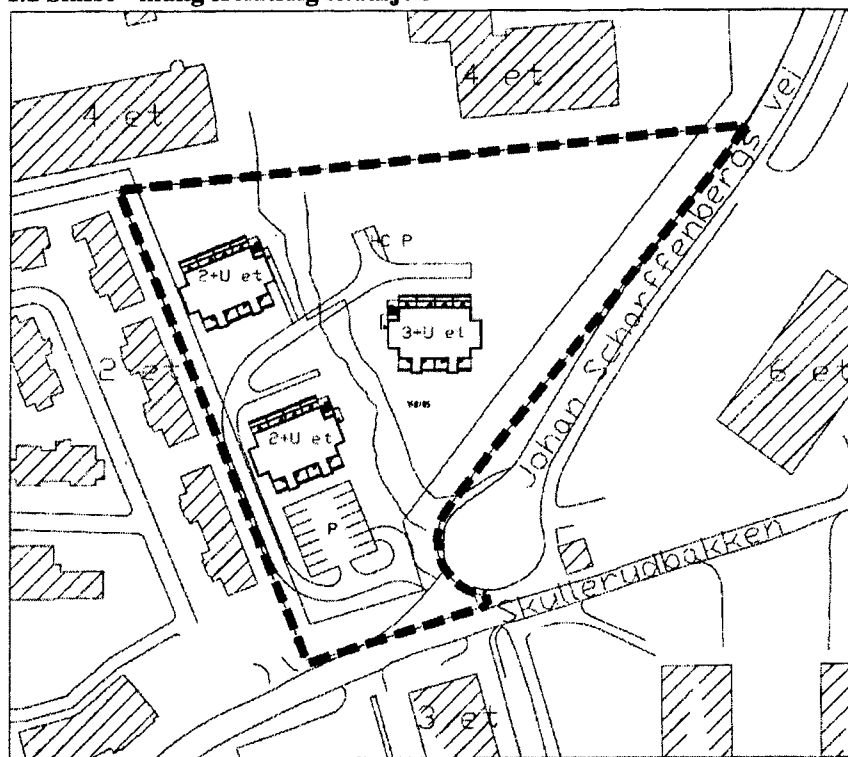
1. FORENKLET ILLUSTRASJON	2
1.1 Skisse – eksisterende situasjon.....	2
1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon.....	2
2. BAKGRUNN.....	3
3. EKSISTERENDE FORHOLD	3
3.1 Lokalisering og bruk	3
3.2 Planområdet og forholdet til tiliggende arealer.....	3
4. PLANSTATUS.....	4
5. MEDVIRKNING.....	5
5.1 Innspill ved kommunalt samråd	5
6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE	6
7. PLANSKISSEN.....	6
8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET	7
9. ILLUSTRASJONER	8

1. FORENKLET ILLUSTRASJON

1.1 Skisse – eksisterende situasjon



1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon



2. BAKGRUNN

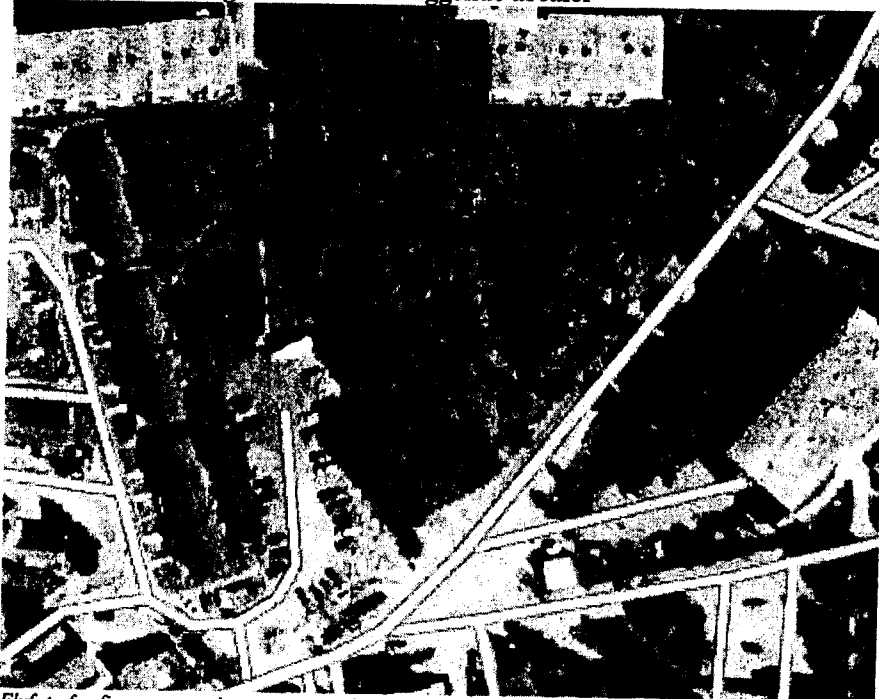
Planområdet er en ikke utbygget del av et større område Selvaagbygg kjøpte og delvis bygget ut på 80-tallet. Hensikten med planen er å oppføre 3 leilighetsbygg. Planbehovet utløses av reguleringsbestemmelsenes krav om bebyggelsesplan. Videre er det ønskelig å oppdatere bestemmelsene og omregulere noe boligformål til veiformål i Johan Scharffenbergs vei, slik at det også blir en mindre vesentlig endring av reguleringsplanen. Byggenes volum og areal ligger innenfor bestemmelsenes krav, men blant annet parkeringsbestemmelsene er ikke lenger ønskelige slik som de er utformet.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Lokalisering og bruk

Planområdet ligger på Skullerud, noen hundre meter sydvest for Skullerud T. Det avgrenses av eksisterende rekkehusbebyggelse i vest, et eksisterende blokkområde i nord og Johan Scharffenbergs vei i syd og øst. Størrelsen er på ca 9,2 daa. Området er ubebygget, men nedre del brukes til parkering. Det går to stier over området, som er en snarvei fra blokkene i nord ned til blant annet bussen. Området fremstår som et brakkområde mellom utbygde områder.

3.2 Planområdet og forholdet til tiliggende arealer



Flyfoto fra finn.no som viser tomten med rekkehus i vest, blokker i nord og trær på østre del. Det er Johan Scharffenbergs vei som kommer inn i øvre høyre hjørnet og går ned mot parkeringsplassen.

Landskap

Tomta er jorddekket og skråner mot syd, så veier vil kunne få noe stigning. Det er noen trær i øst og ellers litt småvegetasjon. Midt over området renner en liten bekk. Den er siste del av en lenger bekk, hvor resten er lagt i rør.

Verneinteresser

Det er ikke formelle verneinteresser knyttet til noe innenfor planområdet. Kommunens Byøkologiske program krever et belte på 20 m på begge sider av alle vassdrag som skal være fritt for bebyggelse. Planlagt bebyggelse vil komme nærmere enn dette, men bekken skal fortsatt være åpen.

Miljøfaglige forhold

Det er gode miljøforhold med tanke på bokvalitet. Det er ikke kjennskap til grunnforurensing. Tomta er solrik. Planområdet er forholdsvis lite, og omgitt av veier og bebyggelse, så den har trolig ikke stor betydning for biologisk mangfold. Forslagsstiller har fått utarbeidet en kort utredning om dette tema, med fokus på bekken.

Trafikkforhold

Avkjøring vil bli fra Johan Scharffenbergs vei. Den er opparbeidet med fortau på motstående side av planområdet, så trafikkvekst som følge av utbyggingen vil ikke påvirke myke trafikanter.

Snarveiemuligheten over området skal hensyntas i planen. Parkering for ny bebyggelse vil løses på egen eiendom.

Risiko- og sårbarhet

Ettersom planområdet er forholdsvis skrått må forlagsstiller undersøke grunnforholdene ordentlig før bebyggelsen planlegges i detalj. Utover det vurderes den som sikker.

Sosial infrastruktur

På Skullerud T-banestasjon er det noen forretninger. Bussen stopper rett ved tomten. Forslagsstiller kjenner ikke til hvorvidt det er ledig skole- og barnehagekapasitet i området, men går ut fra at det vil kunne løses ettersom det allerede er et boligområde.

Teknisk infrastruktur

Vann- og spillvannsledninger ligger i Johan Scharffenbergs vei. Fra blokkene i nord går det en privat spillvannledning under tomten som prosjektet kan koble seg på. Det er 3-4 nettstasjoner i nærheten, men vi kjenner ikke kapasiteten på dem.

Estetikk og byggeskikk

Nærmeste bebyggelse er rekkehus i 2 et. med trepanel og saltak. Øvrig bebyggelse i nærheten er blokker i 3-4 et med varierte fasader og flate tak. Planlagt bebyggelse vil kunne passe inn i området. Ny bebyggelse gir begrenset fjernvirkning. Uterommene i området er i hovedsak av halvprivat karakter (utearealer mellom og rundt blokker), men også private hager som hos rekkehusene.

Stedsutvikling

Planområdet bærer preg av å ligge litt brakk. Det er en ubebygget tomt med noe skrot, spesielt i bekken, buskvegetasjon og noe mer ordentlig skog (i øst). Planlagt bebyggelse vil kunne bidra til å pusse opp tomta ved å rydde i bekken, etablere ordentlige snarveier, samtidig som skog i øst bevares.

Barns interesser

100 meterskogen beholdes og det opparbeides lekeplasser til ny bebyggelse, så barns interesser ivaretas. Det ligger en ballplass i tilstøtende blokkområde og marka er forholdsvis nær.

Universell utforming

Det at tomta er bratt gjør at det kan bli litt for sterk stigning på gangveier ift ønskelig. Deler av området kan bli flatt og det kan etableres noen parkeringsplasser for HC også inne på området slik at noen boliger kan få atkomst direkte fra parkeringsplass.

Juridiske forhold

Dagens bruk av området til parkering foregår på kortsiktige leieavtaler, så det lar seg ordne. Noe av tomta vil overdras til kommunen ettersom noe skal omreguleres til kjørevei.

Interessemotsetninger

Ut fra Byøkologisk programs krav om 20 m fritt for bebyggelse fra alle vassdrag og planforslagets forslag om bebyggelse i dette området er det en klar interessemotsetning. Forslagsstiller tror likevel at bekken kan komme mer til sin rett hvis det ryddes opp i den og den blir mer tilgjengelig.

4. PLANSTATUS

Gjeldende planstatus og overordnede føringer (dagens plansituasjon)

I Byøkologisk program 2002-2014, vedtatt av bystyret i 2003, står det blant annet at Oslos elver skal renses og rørlagte strekninger åpnes der det er mulig. Elvebreddene gjøres tilgjengelige for allmen ferdsel og gamle kulturminner knyttet til elvene bevares. Det sikres et byggefritt belte på minimum 20 meter på hver side av alle vassdrag.

Gjeldende regulering

Byggeområde for boliger, S-2444, 4.1.1980. I følge § 2 i bestemmelsene kan bebyggelsen oppføres med inntil 4 normaletasjer + garasjeetasje og maks. utnyttelsesgrad $U=0,4$. § 3 stiller krav om bebyggelsesplan. Det ble ikke regulert byggegrenser langs bekken.

5. MEDVIRKNING

5.1 Innspill ved kommunalt samråd

Kommunalt samråd er et prøveprosjekt der enkelte etater kan gi innspill til forlagsstiller i starten av planarbeidet i forbindelse med innsendelse av et planinitiativ. Samrådsinnspillene følger som eget vedlegg.

Liste over samrådsinnspill

1. Helse- og velferdsetaten, 7.9.2004
2. Friluftsetaten, 18.5.2004
3. Samferdselsetaten, 8.9.2004 og 22.5.2007
4. Byantikvaren, 13.9.2004
5. Oslo Sporveier, ikke datert e-post

Sammendrag av samrådsinnspill

Helse- og velferdsetaten skriver at byrådet ønsker å bevare og videreutvikle Oslo blågrønne struktur. Det er derfor lagt en føring om at det skal sikres et byggefritt belte på 20 meter på hver side av vassdrag. En slik kantsone er viktig både ut fra rekreasjonshensyn og for å sikre en god vannkvalitet. Støyforhold på utendørs oppholdsområder må vurderes i forhold til retningslinjer gitt i MDs rundskriv T-8/79. Oppholdsarealer bør ikke regnes som tilfredsstillende dersom støygrensen i henhold til retningslinjene overskrides. Etaten har ikke kjennskap til påviste grunnforurensinger innenfor planområdet. Planen vil ikke berøre forhold som påvirker luftkvalitet i særlig grad.

Friluftsetaten skriver at bebyggelsen nå er trukket bort fra bekken slik at bekkeløpet sikres. Etaten synes likevel at det sydøstligste bygget med atkomstvei ligger noe nærmere bekken enn ønskelig. Etaten anbefaler at bygget trekkes noe lenger østover.

Samferdselsetaten ber i innspill fra 2004 om at planforslaget også bør omfatte del av Johan Scharffenbergs vei, slik at denne blir omregulert i tråd med det som er bygget. All atkomst må skje via J. Scharffenbergs vei. Planforslaget må ikke medføre kjøring på regulert gang-/sykkelvei. Parkering må være i henhold til de enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo. Det bør også legges til rette for sykkelparkering. Samferdselsetaten kan anbefale bebyggelse inntil 5 m fra kant regulert vei.

Etter et arbeidsmøte med Samferdselsetaten mai 2007 sendte de en e-post hvor det fremkom noen nye punkter. Etaten skriver at det trafikalt sett er det en noe uryddig situasjon langs eiendommen med bl.a. et uklart skille mellom offentlige og private arealer. Dette først og fremst fordi veien ikke er opparbeidet iht gjeldende regulering, samt at veien benyttes som busstrase uten å være regulert som offentlig vei. PBE må derfor vurdere hvilke krav de vil stille ift utbygging av tomten, men SAM mener et minimum må være å etablere kun én felles avkjørsel til tomten, sammen med adkomsten for eiendommen vest for tomten (gbnr 168/29 m.fl.). Dette for å unngå flere avkjørsler fra snuplassen og få samlet dem i en felles avkjørsel som trafiksikkerhetsmessig gir en mye bedre løsning enn forslaget som ble fremlagt i møtet. Byggegrensen må for øvrig videreføres med samme avstand fra offentlig vei som den har i dag (dvs ca. 12-13 meter fra senterlinje off.vei).

Byantikvaren skriver at det ikke er kjente kulturminneinteresser som blir berørt av planforslaget. De vil imidlertid anbefale at bekken over tomta vurderes som et bevaringsverdig landskapstrekk. Den bør derfor bevares åpen.

Oslo Sporveier bemerker at de har busstopp i Skullerudbakken. Skullerud T-banestasjon ligger i nærområdet. De ber om at det tas nødvendig hensyn til stoppested og busstraseen. Det bør være gangatkomst til stoppested fra utbyggingsområdet. Inn- og utkjørsel må planlegges slik at denne ikke kommer i konflikt med stoppested. Det må settes av nødvendig plass til leskur ved stoppested.

Forslagsstillers kommentarer til samrådsinnspill

Forslagsstiller mener at hensynet til bekken kan ivaretas også selv om det bygges nærmere enn 20 meter. Blant annet kan den få større betydning i forhold til rekreasjon hvis det ryddes opp litt. Omregulering av en del av Johan Scharffenbergs vei vil bli avklart med Samferdselsetaten. Forslagsstiller vil ikke legge avkjøring til området via naboeiendommen da vi mener det vil medføre for store ulemper for dem. Parkeringsplasser vil bli borte og det blir mer trafikk på det området. Kommende planskisse vil ta utgangspunkt i at det er regulert atkomst fra snuplassen i Johan Scharffenbergs vei, men det må vurderes å flytte litt på den for å få bedre siktforhold. Reguleringsbestemmelsene vil endres til gjeldene praksis om parkering og oppdaterte støykraav vil også tas med.

6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE

Boligformålet er hjemlet i gjeldende reguleringsplan og omreguleringen fra bolig til kjørevei i syd er for å lage en plan som er i tråd med veien slik den er opparbeidet.

Det foreslås tre stk leilighetsbygg i 2-3 etasjer + underetasje á 16 + 16 + 12 leiligheter. Underetasjene fanger opp det hellende terrenget, og husene er lagt med kotene for å utnytte den fordelen. Ved hvert bygg blir det mulig å opparbeide et oppholdsareal og en liten lekeplass. Den vesle skogen i øst gir også mulighet for lek og opphold.

Byggenes plassering er en avveining mellom å få avstand til nabobebyggelsen i vest, avstand fra bekken og terrengtilpasning. Nå ligger de minst 4 meter fra eiendomsgrense, i en avstand fra bekken som ikke medfører terrengarbeider inn mot bekken og trukket tilbake fra bratta ned mot veien. Området i øst er også det fineste naturområdet på tomta.

Det blir mulig å opprettholde snarveiforbindelse og gi de en bedre standard fra blokkene i nord ned til bussholdeplassene.

Avkjøringen fra J. Scharffenbergs vei leder rett i et felles parkeringsanlegg i to nivåer. Både med tanke på trafiksikkerhet og bomiljø er det bra å ikke trekke bilene inn i boligområdet. Det blir likevel en kjørbar gangvei opp til alle boligene, og mulighet for å anlegge et par HC-plasser rett utenfor boligene.

I forhold til Kommunens byøkologiske program og ønsket om en 20 meters byggegrense fra alle vassdrag har vi fått utarbeidet en konsulentrapport fra Biofokus. De skriver at "ingen viktige eller lokalt viktige naturtypelokaliteter ble registrert. Området inneholder natur som kan plasseres inn i typer som gråor-heggeskog, lågurtskog, tørrbakke, ospesuksesjon og bekk, men ingen av disse hadde tilstrekkelig kvaliteter til å bli vurdert som viktige. Bekken hadde nesten ingen vannføring, og tørker trolig inn om sommeren. De hensyn til natur som bør tas i området, bør etter vår mening i første rekke tas for å få et trivelig bomiljø, der eksisterende vegetasjon kan benyttes for å skape hyggelige grøntområder. Vi har ikke grunnlag for å tro at området har et biologisk mangfold som krever spesielle hensyn."

Alt i alt mener forslagsstiller at planforslaget er en god utnyttelse av et restareal. De fremste kvaliteten ved området kan forsterkes og fremheves selv om den bygges ut. Da tenker vi på bekken, naturområdet i øst og snarveiforbindelsene.

7. PLANSKISSEN

Reguleringsformål

Det blir boliger med tilhørende anlegg og en liten flik som reguleres til offentlig trafikkområde, vei.

Grad av utnyttning og høyder

Omfanget av bygningsmassen styres av byggegrenser på plankartet, høydebegrensing angitt i moh og maksimalta antall kvadratmeter. Tillatte byggehøyder tilsvarer 2-3 etasjer+underetasje. Byggeområdets størrelse er på 9 daa. Planlagt Bruksareal (BRA) er på 3500 m2. Det gir en grad av utnyttning på %-BRA= 39.

Bebyggelsens plassering

Byggegrensene på plankartet viser at det tillates 4 bygg på tomta, hvorav 2 av de er koblet sammen ved parkering i kjelleren. Videre åpner bestemmelsene for at det kan settes opp enkle vegger og tak ved sykkelparkeringsplasser og avfallsbeholdere.

Landskap

Bestemmelsene sier at brokarene ikke skal legges rett ved bekken.

Trafikkforhold

Parkering skal tilfredsstillende Oslo kommunes parkeringsnormer med hensyn til bil- og sykkelplasser. Muligheten for andre til å benytte en snarvei over eiendommen ivaretas.

Risiko- og sårbarhet

På grunn av tomtens helning må det gjøres grunnundersøkelser, men det er ikke stilt krav om det i reguleringsbestemmelsene.

Estetikk og byggeskikk

Det er stilt krav om at nye bygg skal tilpasses rekkehusbebyggelsen på nabotomten når det gjelder materialbruk og farger.

Juridiske forhold

Bestemmelsene stiller krav til allemennhetens rett til å benytte snarveien over eiendommen.

8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Overordnede planer og mål

Planforslaget bidrar til målet om flere boliger i Oslo, jf. Kommuneplanen, men er åpenbart i strid med Byøkologisk program.

Landskap

Planforslaget har ikke nevneverdig betydning for vegetasjon og grønnstruktur. Mesteparten av trærne bevares. Det bygges i nærheten av bekken, men den skal forbli åpen og kan fremstå som mer innbydende enn i dag. Planlagt bebyggelse og interne veier er lagt slik at det skal bli så lite terrenginngrep som mulig.

Verneinteresser

Planen har ikke konsekvenser for kulturminner. Det er heller ikke nevneverdige konsekvenser for naturverdier.

Miljøfaglige forhold

Utbyggingen vil heller ikke føre til nevneverdige konsekvenser for miljøfaglige forhold. Det vil bli noe mer biltrafikk, men trolig ikke slik at eksisterende støynivå i området endres. Firmaet Biofokus har vurdert evt. konsekvenser for biologisk mangfold og har konkludert med at det ikke er et biologisk mangfold i området som krever spesielle hensyn.

Planlagt bebyggelse vil ta noe utsikt og morgensol fra rekkehusene i vest. Blokkene nord for planområdet får uendrete forhold.

Trafikkforhold

Det er akseptable trafikkforhold. Boligene vil få avkjøring fra eksisterende kommunal vei, og det er fortau langs denne i dag. Snarveien over tomta vil opprettholdes, og bli mer brukbar ettersom den nå vil bli opparbeidet og holdt fri for snø (i den grad det fortsatt snør).

En liten del av området har vært leiet ut til parkering for beboere i nærområdene, men de plassene vil bli borte, så de må finne plass et annet sted.

Risiko- og sårbarhet

En utbygging vil ikke ha nevneverdige konsekvenser for risiko og sårbarhet. Grunnundersøkelser må gjøres i forkant av detaljplanlegging og utbygging.

Sosial infrastruktur

Det vil komme flere brukere til sosial infrastruktur. For kollektivtrafikken og forretninger vil det være positivt. Det vites ikke om planene vil kreve styrket offentlig servicetilbud (skole/barnehage).

Estetikk og byggeskikk

Det vil ikke være spesielle konsekvenser for estetikk og byggeskikk. Bebyggelsen i området er variert, så innslag av ytterligere en type bebyggelse vil ikke påvirke. Planlagt bebyggelse vil ha trefasader, slik som naborekkehusene.

Stedsutvikling

Forslagsstiller tror det er positivt å utvikle området. Det ligger brakk i dag, og vil kunne fremstå som mer attraktivt med opparbeidede utearealer, bedre snarveier og en bevart 100 meter skog i  st. Nye og andre boligtyper vil gi et mer variert utbud i området.

Barns interesser

Planforslaget har ikke nevneverdige konsekvenser for barns interesser. Lekeskogen bevares og det blir opparbeidet lekeplasser for barn som flytter inn.

Universell utforming

Alle utearealer skal opparbeides med mål om tilgjengelighet for alle. Det at det er litt bratt gir begrensninger oppover på tomten, men det kan etableres noen få HC plasser utenfor selve husene, slik at det blir atkomst på den måten.

Juridiske forhold

Allmennheten f r rett til å krysse tomten (snarvei til bussen og marka).

9. ILLUSTRASJONER

Følgende illustrasjoner, som ikke er gjenstand for vedtak og derfor ikke juridisk bindende, viser en mulig maksimal utbygging iht. forslaget.

Se vedlagt illustrasjonsplan i A3 og foto av tidligere oppførte prosjekter i regi av SelvaagHus på neste side.

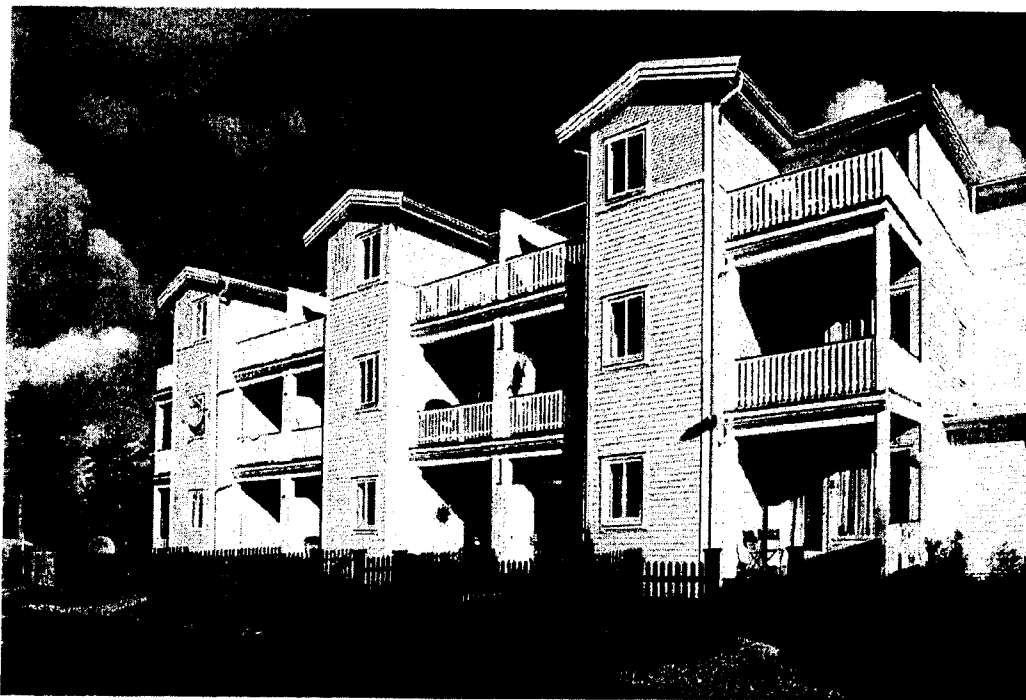


Foto av tilsvarende bolig oppført på Bjørnåsen, Oslo

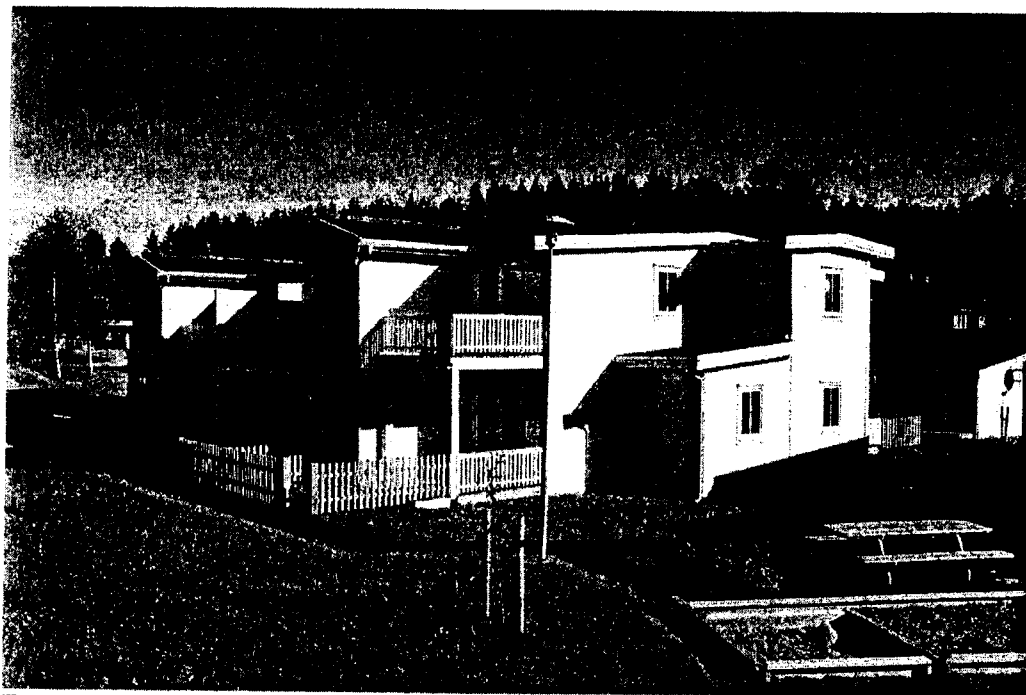


Foto av tilsvarende bolig oppført på Sand i Odalen

FAKTAARK

Forslagsstiller: SelvaagHus AS
Konsulent: Selvaagbygg i samarbeid med Grøterud Prosjekt as

Eieropplysninger

Gnr. 168 bnr. 85, Selvaag Eiendom AS

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 9150 m²

Areal for hvert formål:

Boliger med tilhørende anlegg: 9000 m²

Off. kjøreveg: 140 m²

Arealstørrelse – ny bebyggelse

Over terreng: BRA=2500 m²

Under terreng: BRA=700 m² (garasjeanlegg)

Utnyttelse m. m.

Bruksareal bolig BRA=2500 m²

Bruksareal garasje under terreng BRA=700 m²

Bruksareal parkering i dagen (oppå P-garasje) BRA=300 m²

Prosent bruksareal: % - BRA=39 %

Antatt antall boligenheter: 46 stk.

Antatt boligtype: Hus 1: 2 et. + U + 2 garasjeet.

Hus 2: 2 et. + U

Hus 3: 3 et. + U

Antatt leilighetsfordeling: 9 toroms, 19 treroms, 16 fireroms leiligheter.

Parkering

Parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. I henhold til gjeldende norm innebærer dette anslagsvis:

Plasser på terreng: 1 stk.

Plasser i parkeringsanlegg: ca.16 stk.

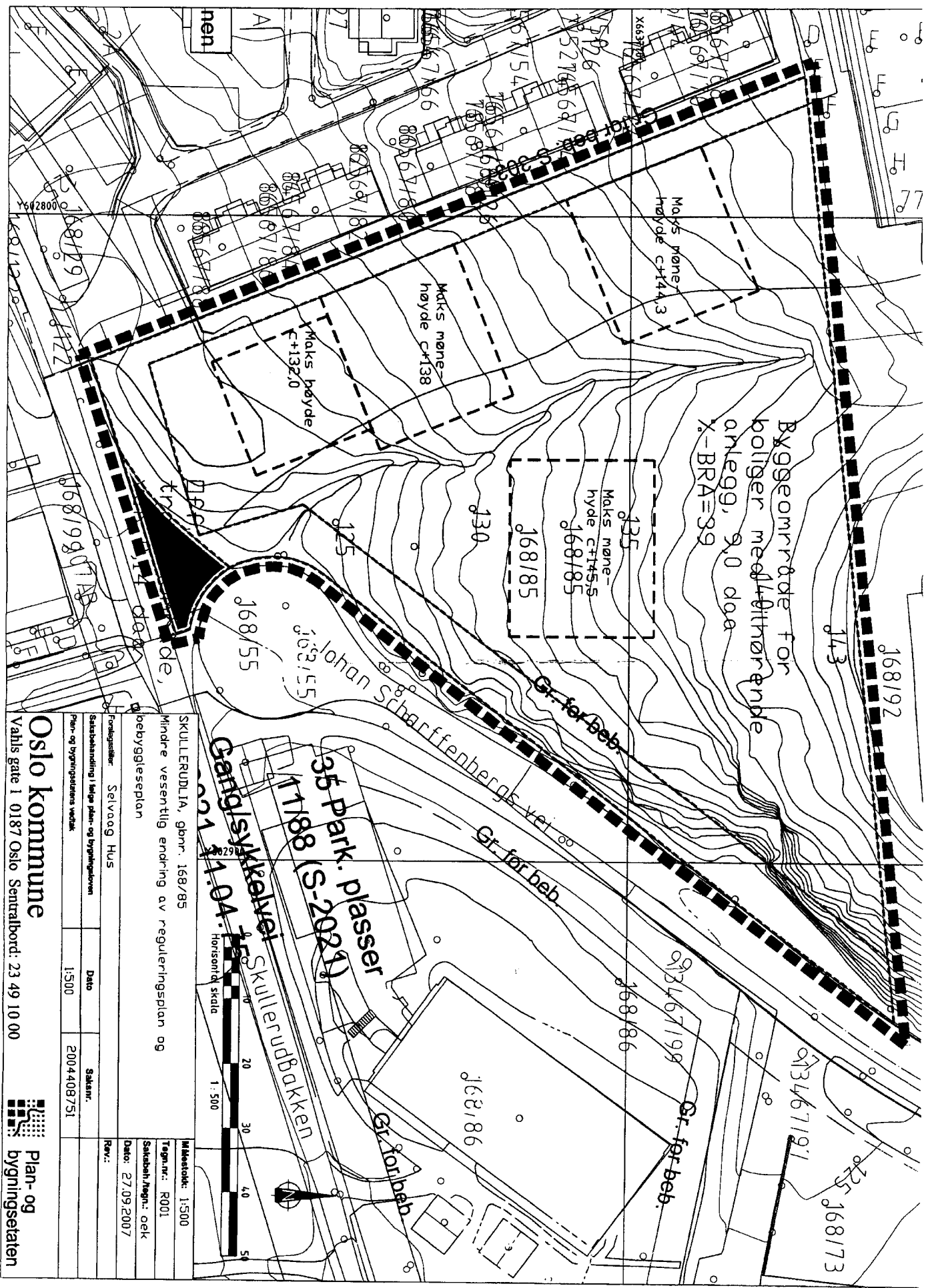
Plasser for sykkelparkering: ca 82stk.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens kapittel VII-a "Konsekvensutredninger", med tilhørende forskrift. Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Kunngjøring og varsling/Varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 1.10.2007 i Aften og Dagsavisen
Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 27.9.2007



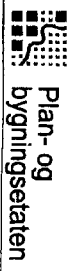
35 Park. plasser
(S-2021)
Gang/sykkelvei
11/188 (S-2021)



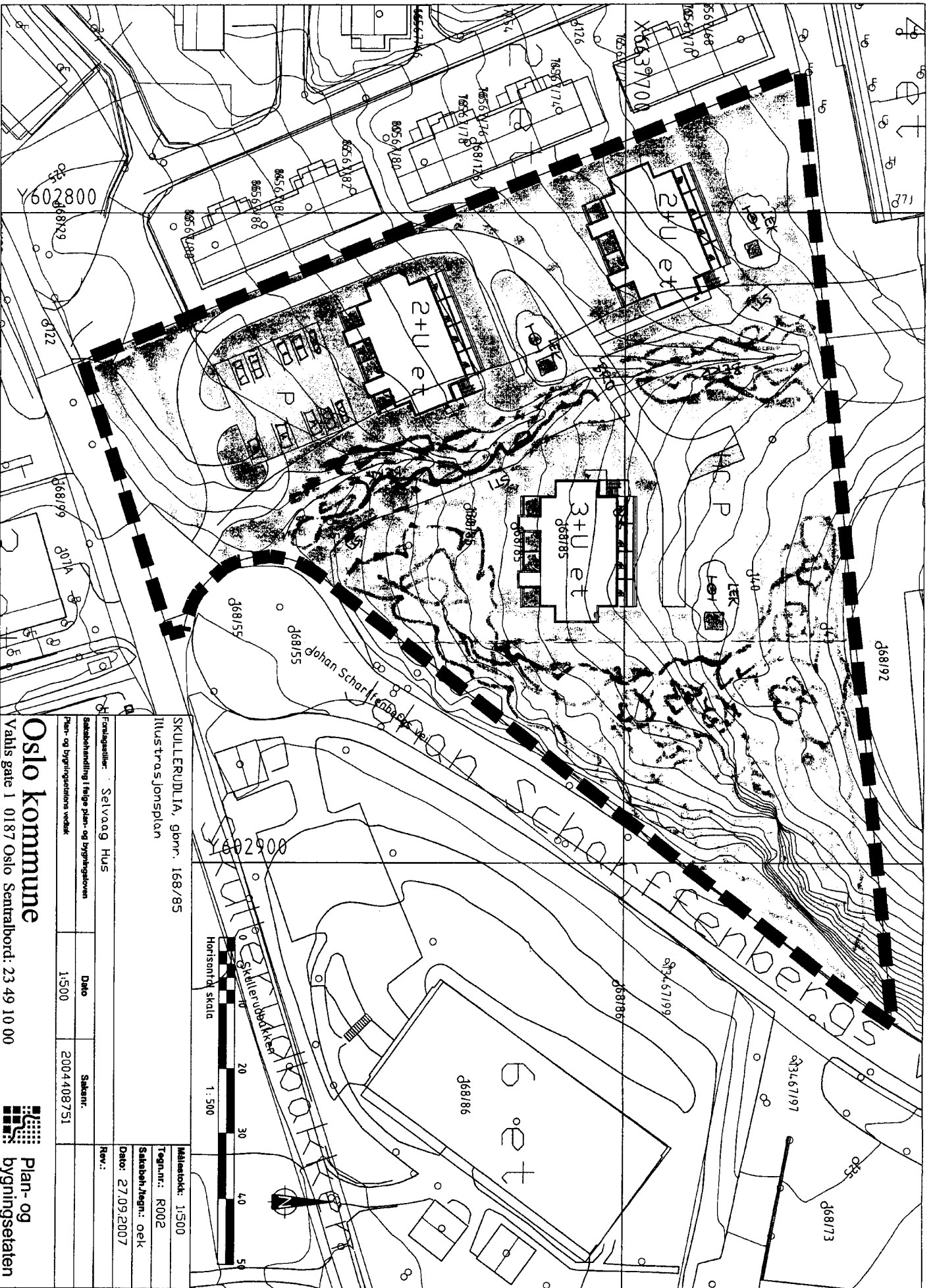
SKULLERUDLIA, gbnr. 168/85
Mindre vesentlig endring av reguleringsplan og
løypeggleseplan

Prosjektleder:	Selvaag Hus	Dato	Saksnr.
Saksbehandling i løypen leder- og byrådsplanen		15.00	2004408751
Plan- og bygningsetaten			

Oslo kommune
Vahls gate 1 0187 Oslo Sentralbord: 23 49 10 00



Målestokk: 1:500
Tegn.nr.: R001
Saksbehl./tegn.: oek
Dato: 27.09.2007
Rev.:



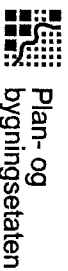
SKULLERUDLIA, grunn. 168/85
 Illustrasjonsplan

Forslagstittel: Selvaag Hus	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato
Plan- og bygningslovens vedtek	1.5.00
Saksnr.	2004/08751
Rev.:	
Målestokk: 1:500	
Tegn.nr.: R002	
Saksbeh./tegn.: oek	
Dato: 27.09.2007	



Oslo kommune

Vahls gate 1 0187 Oslo Sentralbord: 23 49 10 00



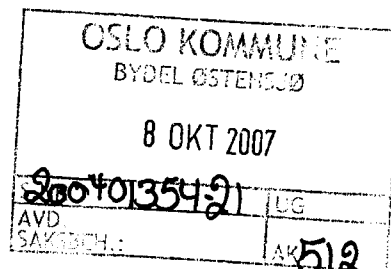
Plan- og bygningssetaten



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Kundesenteret

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø
v/bydelsadministrasjonen
Ryensvingen 1
0680 Oslo
INTERNPOST



Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200606479-51 Saksbeh: Trude Een Eide
Oppgis alltid ved henvendelse

Dato: 04.10.2007

Arkivkode: 512.1

FYRSTIKKBAKKEN 14A, BRYN
PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten har 28.09.2007 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Området er i dag regulert til bolig, U-grad inntil 0,35% og foreslås omregulert til
- bolig, %-BYA= 18%
som foreslått av forslagsstiller, vist på kart merket PSK-200606479.

Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for utbygging av fire lavblokker i 4 etasjer over underjordisk garasje. Forslaget er illustrert med 36 leiligheter. %-BYA=18% (Bebygd areal). Avkjørsel skal være fra Fyrstikkbakken.

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahlsgate 1.
De kan også se planforslaget på følgende steder: Informasjonssenteret i Rådhuset, Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og Opplysningstjenesten i bydel Østensjø, Ryensvingen 1.
Planforslaget kan også lastes ned fra etatens hjemmesider: www.pbe.oslo.kommune.no.

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **07.11.2007**.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten og Dagsavisen. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Ragnhild Sigvartsen (sign)
Kundekonsulent



Plan- og bygningsetaten
Kundesenteret
Kontorservice
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

OSLO KOMMUNE Tollbugata 27, 0157 Oslo BYDEL ØSTENSJØ	
27 APR 2007	
9 00401354-19	UO
AVD.	AK 512
SAKSBEH.:	

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø
v/Bydelsadministrasjonen
Ryensvingen 1
0680 OSLO

Prosjekt:
**Reguleringsplan Fyrstikkbakken
14 og 14B, Bryn**

G.nr/B.nr:
**GBNR 144/2127 og 1957,
Oslo kommune**

Vårt prosjekt nr:
AT-06-102

Deres ref:

Vår ref:
avb

Dato:
24.04.2007

Til orientering: Endring av Reguleringsplanforslag.

På vegne av grunneier HF Eiendom AS vises det til tidligere utsendt forhåndsvarsel vedr. Reguleringsplan for Fyrstikkbakken 14 og 14B av 22.12.2006.

Etter innspillsrunden har planforslaget med høringsuttalelser blitt gjennomgått av Plan- og bygningsetaten i Oslo for prosjektavklaring. Etter avtale med saksbehandler sendes det følgende ut til orientering:

På bakgrunn av uttalelser fra hhv. Friluftsetaten, Oslo T-banedrift AS m.fl. anmoder Plan- og Bygningsetaten om at føringen om å etablere en gang- og sykkelforbindelse mellom Fyrstikkbakken og Skøyen Hovedgård utgår fra planforslaget. Dette ut fra en felles vurdering av nytte- og bruksfordeler ved etablering av denne innenfor dette spesifikke planområdet, sett i forhold til bl.a. investering, komplikasjoner mht T-banedrift og sporplassering, terrengforhold m.m. Det vurderes mer hensiktsmessig å plassere en gangforbindelse annet steds, utenfor planområdet.

Det endelige, justerte planforslaget vil foreligge til offentlig ettersyn med høringsperiode før sommeren. Varsel om dette vil sendes ut fra Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune. Det vil da igjen være mulig å kommentere planforslaget.

Med vennlig hilsen
ACONA Technopole AS Oslo
arkitektur + plan

sign.
Andreas Vaa Bermann
sivilarkitekt MNAL

SØYLAND ARKITEKTER AS
FILIPSTADVEIEN 5 0250 OSLO
TEL 982 33 600 - FAX 22 01 69 01

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSGJØ	
11 OKT 2007	
200401616-2	LOG
AVE	AK 5,2
SAR	

Til:
Bydelsutvalget i Bydel Østensjø
v/bydelsadministrasjonen
Ryensvingen 1
0680 Oslo

Oslo, 8.10.2007

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID MED HAAKON TVETERS
VEI 8, OSLO, GNR/BNR 144/1317**

Det varsles herved om igangsettelse av omregulering av eiendommen Haakon Tveters vei 8, Oslo. Reguleringsformål skal endres fra kontor/industri/butikk/forretning til bolig for del av eiendommen. Kommentarer eller merknader til det igangsatte planarbeidet må fremsettes skriftlig innen 25.10.2007 til forslagsstiller:

Søyland Arkitekter AS, Filipstadveien 5, 0250 Oslo

Eventuelle spørsmål vedrørende arbeidet kan rettes til

- Jon Meland, telefon 412 85 842, e-post jon.meland@s-ark.no eller
- Jan Ellef Søyland, telefon 982 33 600, e-post jan.ellef.soyland@s-ark.no

Vennlig hilsen


Jon Meland

For Søyland Arkitekter AS

Kopi:
Høringsinstanser, hjemmelshavere, naboer og gjenboere til planområdet

br071004jm

SØYLAND ARKITEKTER AS
FILIPSTADVEIEN 5 **0250 OSLO**
TEL 982 33 600 - FAX 22 01 69 01

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
24 OKT 2007	
200401616-3	UG
AVD. SAKSBEH. H	AK 512

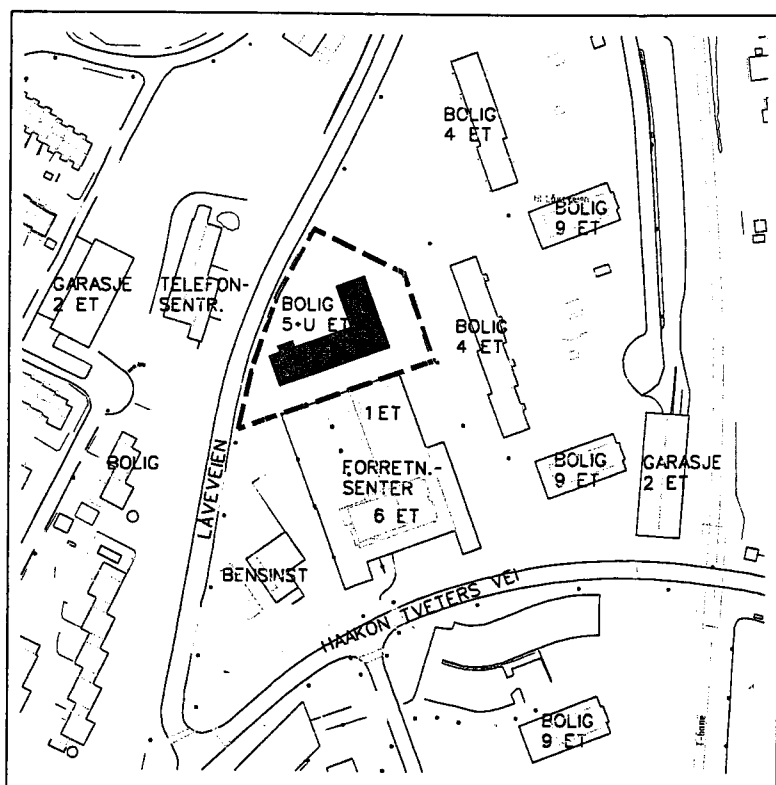
Til:
Bydelsutvalget i Bydel Østensjø
v/bydelsadministrasjonen
Ryensvingen 1
0680 Oslo

Oslo, 19.10.2007

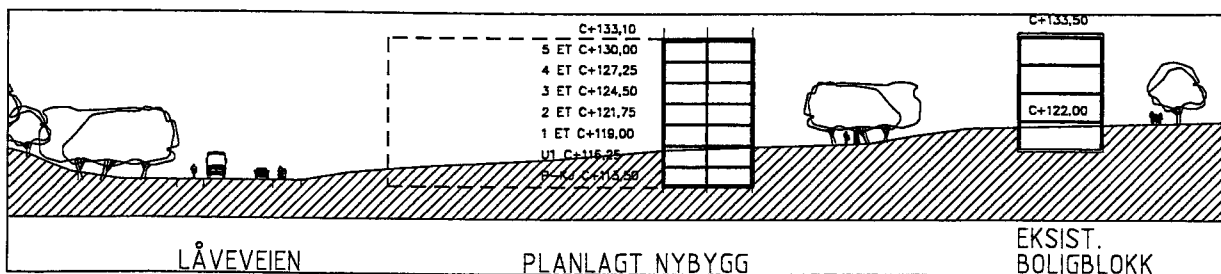
VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID MED HAAKON TVETERS VEI 8, OSLO, GNR/BNR 144/1317 – SUPPLERENDE OPPLYSNINGER

Det vises til brev datert 8.10.2007 og til avisannonse om oppstart av reguleringsarbeid. Vi har mottatt kommentarer og spørsmål om reguleringsvarselet, og vi ønsker derfor å gi følgende supplerende informasjon:

Det søkes om omregulering til boligformål innenfor eiendommens nordre del som er på ca 3690 m² innenfor planlagt formålsgrænse "bolig". En tomteanalyse illustrerer en utnyttelse med en tofløyet boligblokk i fem etasjer + under-/sokkeletasje. Innkjøring til parkeringskjeller vil være fra Låveveien. Gesimshøyden skal ikke overstige høyden på eksisterende boligblokk på østsiden. Jf figurer under.

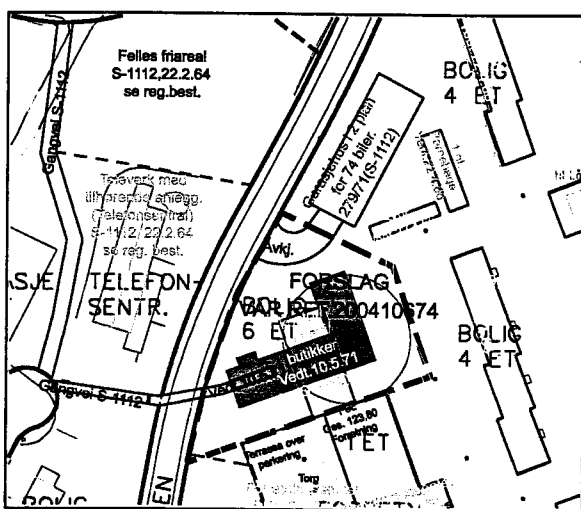


Figur med planlagt boligblokk



Snitt gjennom planlagt bebyggelse, søndre fløy er vist med stiplet linje

Gjeldende reguleringsplan vil bli foreslått endret: Regulert gangbro over Låveveien fra nåværende telefonsentral vil bli foreslått bortregulert og atkomst til regulert garasjehus nord for eiendommen flyttet eller reguleringsformål endret. Jf utsnitt av gjeldende reguleringskart under.



Utsnitt av gjeldende reguleringskart med inntegnet, planlagt boligbebyggelse. Avkjøring til regulert garasjebygg og gangbro over Låveveien foreslås omregulert.

Det presiseres at de viste illustrasjonene er foreløpige. Forslag til reguleringsplan vil senere bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da være mulig å kommentere planforslaget.

Eventuelle spørsmål vedrørende arbeidet kan rettes til Søyland Arkitekter AS, Filipstadveien 5, 0250 Oslo ved:

- Jon Meland, telefon 412 85 842, e-post jon.meland@s-ark.no eller
- Jan Ellef Søyland, telefon 982 33 600, e-post jan.ellef.soyland@s-ark.no

Vennlig hilsen

Jon Meland

For Søyland Arkitekter AS

Kopi: Likelydende brev til høringsinstanser, hjemmelshavere, naboer og gjenboere til planområdet