



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Protokoll 8/07

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148
Møtetid: mandag 05. november 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23476096

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Frank Aubert (A)
Sven Marius Gjeruldsen (H)
Lars Madsen (H)
Jane Steenbuch (H)
Jan Myhr (SV)

Forfall: Christian Holmesland (F)
Terje Bjøro (V)

Som vara møtte: Jan-Erik Kristiansen (F)
Sriskanthan Kanagavale (V)

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H) BU-leder møter
med tale – og forslagsrett
Jan Hagen bydelsdirektør
Åsa Rytter Evensen bydelsoverlege

Møtesekretær: Marit Lillesveen

BMS komiteen ga Jan-Erik Kristiansen (F)
og Sriskanthan Kanagavale (V) fulle
rettigheter som møtende medlemmer av
komiteen, da BU foreløpig ikke har
oppnevnt vara.

Åpen halvtime

Eystein Huseby fra Naturvernforbundet i Oslo Vest tok ordet til sak 100/07. Innlegget ble omdelt i møtet.

Bo Callander fra Røa Idrettslag informerte om deres planer om kunstisbane på Bogstad Golfbane.

Anders Wassgren fra Tryvann Vinterpark var invitert av BMS-leder til å orientere om Vinterparkens planer i forhold til sak 100/07.

Informasjon

Elin Horn Galtung (H) informerte om prosjektet kunstisbane på Bogstad Golfbane og oppfordret alle medlemmene til å ta kontakt med sine respektive partifeller sentralt, slik at det kan bevilges midler til dette for 2008. Bogstad Golfbane er stengt til 2009 for oppgradering og kunstisbane er derfor aktuelt nå.

Elin Horn Galtung (H) orienterte om møtet med Oslo Sporveier, jfr BMS-sak 90/07.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent med tilleggs sak 106/07: Omregulering av trase for ny Sørkedalsvei – delplan 3 Voksen skole

Saker behandlet under møte

- Sak 95 /07 Protokoll fra BMS-møtet 01.10.2007.....
- Sak 96 /07 Forslag til ny vedtekt etter plan og bygningslovens § 66A jfl § 3 - Varsel om høring / offentlig ettersyn - Frist 15112007
- Sak 97 /07 Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner Marka.....
- Sak 98 /07 Haakon den godes vei 16 gnr 39 bnr 29/0/0 - søknad om rammetillatelse for bruksendring til dagsenter
- Sak 99 /07 Omlastings- og sorteringsanlegg i Oslo og Akershus Ny mal for tillatelser Høring
- Sak 100 /07 Krav om miljøkonsekvensanalyse i forbindelse med planlagte tiltak i Holmenkollen/Midstuen.....
- Sak 101 /07 Kommunens rutiner for uttalelse fra bydelsutvalg ved eiendomssalg
- Sak 102 /07 Diakonveien 12, Gnr/Bnr 39/3 - Diakonhjemmet Varsel om mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4070.....
- Sak 103 /07 Fylkesmannens avgjørelse av klagesak Dagaliveien, ulovlig oppsatte søppelskur
- Sak 104 /07 Fradeling av tomt fra GNR 21 BNR 2 Elveli Gård - Sørkedalen
- Sak 105 /07 Flerbruksplan for Oslo kommunes skoger 2007 - 2015 - Bystyrets vedtak.....
- Sak 106 /07 Omregulering av trase for ny Sørkedalsvei - Delplan 3 - Voksen skole.....

Sak 95 /07 Protokoll fra BMS-møtet 01.10.2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra 01.10 2007.

Arild Gjervan BMS-leder foreslo følgende endring til sak 90/07:

BMS-komiteen fattet følgende vedtak:

Det ble allerede august 2006 tatt kontakt med Sporveien i denne sak. Etter gjentatte purringer ble det september 2007 innledet forhandlinger. Neste forhandlingsmøte med Sporveien er 17.10.2007. BMS-komiteen tar dette til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende enstemmige vedtak:

BMS-komiteen tar protokollen fra 01.10 2007 med følgende endring til orientering:

BMS-komiteen fattet følgende vedtak:

Det ble allerede august 2006 tatt kontakt med Sporveien i denne sak. Etter gjentatte purringer ble det september 2007 innledet forhandlinger. Neste forhandlingsmøte med Sporveien er 17.10.2007. BMS-komiteen tar dette til orientering.

Sak 96 /07 Forslag til ny vedtekt etter plan og bygningslovens § 66A jfl § 3 - Varsel om høring / offentlig ettersyn - Frist 15112007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter plan- og bygningsetatens forslag om ny vedtekt med ordlyden: Kommunene kan kreve at bygninger som oppføres innenfor områder i Oslo som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven, tilknyttes fjernvarmeanlegget.

H foreslo et tillegg til bydelsdirektørens forslag:

Det er en forutsetning at prisen for fjernvarme ikke overstiger prisen for elektrisk oppvarming.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg støtter plan- og bygningsetatens forslag om ny vedtekt med ordlyden:

Kommunene kan kreve at bygninger som oppføres innenfor områder i Oslo som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven, tilknyttes fjernvarmeanlegget.

Det er en forutsetning at prisen for fjernvarme ikke overstiger prisen for elektrisk oppvarming.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 97 /07 Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner Marka

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til byrådets forslag til uttalelse.

Arbeiderpartiets forslag til vedtak:

Vedr. Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner marka.

Bydelsutvalget er i prinsippet enig i at marka skal beskyttes av en egen lov. Det er viktig både for oss selv og våre etterkommere at naturherlighetene i marka blir tatt vare på. Imidlertid.

Det er forslag i lovutkastet som vi tar klart avstand fra, og som virker lite gjennomtenkt:

- a) Når det gjelder vern av Sørkedalen må "Disposisjonsplanen for Sørkedalen" legges til grunn. Prosjekter som tidligere er vedtatt, men ennå ikke påbegynt må tillates igangsatt. Dette gjelder f.eks. hustun som det er gitt tillatelse til å oppføre i henhold til disposisjonsplanen. Det må ikke legges hindringer i veien for anlegg av gang- og sykkelsti mellom Bogstad og Skansebakken.
- b) Bilkjøring i marka: Forslaget om at kun fastboende og besøkende til disse skal få kjøre i marka ligger utenfor all fornuft. Det er hundrevis, kanskje tusenvis av hytter innenfor markagrensen. Mange ligger svært langt fra offentlig vei. Slike hytter vil etter et eventuelt forbud tape seg raskt i verdi, og særlig eldre folk vil få store vanskeligheter med å benytte hyttene sine. Problemer vil også de få som har benyttet hyttene som panteobjekt. Vedlikehold av hyttene vil også bli vanskeliggjort, da det i forslaget ikke ligger noe unntak for transport av materialer, heller ikke for bygningsarbeidere. For fastboende kan det bli en ny attåtnering: Kjøring av personer og gods til hyttene.
- c) Det er en svakhet ved loven at den ikke får følger for skogbruket. Problemer som følger av moderne driftsformer er den største utfordringen friluftslivet i marka møter i dag.

Høyres forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg i hovedsak til Byrådets forslag til uttalelse, men understreker viktigheten av å opprettholde levende bygdemiljø i Sørkedalen og Maridalen. Loven må gi rom for bærekraftig næringsdrift i etablerte bygdesamfunn.

Videre ønsker Vestre Aker bydelsutvalg at etablerte idrettsanlegg som Tryvann vintersportspark, Holmenkollanlegget, Wyllerløypa og Bogstad Golfbane holdes utenfor lovens virkeområde.

Votering: Arbeiderpartiets punkt b) ble tiltrådt med 6 stemmer for (4H,1A, 1F,) mot 2 stemmer (1SV,1V)

Høyres forslag + Arbeiderpartiets forslag pkt a) og c) enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg i hovedsak til Byrådets forslag til uttalelse, men understreker viktigheten av å opprettholde levende bygdemiljø i Sørkedalen og Maridalen. Loven må gi rom for bærekraftig næringsdrift i etablerte bygdesamfunn.

2. Når det gjelder vern av Sørkedalen må "Disposisjonsplanen for Sørkedalen" legges til grunn. Prosjekter som tidligere er vedtatt, men ennå ikke påbegynt må tillates igangsatt. Dette gjelder f.eks. hustun som det er gitt tillatelse til å oppføre i henhold til

disposisjonsplanen. Det må ikke legges hindringer i veien for anlegg av gang- og sykkelsti mellom Bogstad og Skansebakken.

3. Videre ønsker Vestre Aker bydelsutvalg at etablerte idrettsanlegg som Tryvann vintersportspark, Holmenkollanlegget, Wyllerløypa og Bogstad Golfbane holdes utenfor lovens virkeområde.

4. Bilkjøring i marka: Forslaget om at kun fastboende og besøkende til disse skal få kjøre i marka ligger utenfor all fornuft. Det er hundrevis, kanskje tusenvis av hytter innenfor markagrensen. Mange ligger svært langt fra offentlig vei.. Slike hytter vil etter et eventuelt forbud tape seg raskt i verdi, og særlig eldre folk vil få store vanskeligheter med å benytte hyttene sine. Problemer vil også de få som har benyttet hyttene som panteobjekt. Vedlikehold av hyttene vil også bli vanskeliggjort, da det i forslaget ikke ligger noe unntak for transport av materialer, heller ikke for bygningsarbeidere. For fastboende kan det bli en ny attåtånering: Kjøring av personer og gods til hyttene.

5. Det er en svakhet ved loven at den ikke får følger for skogbruket. Problemer som følger av moderne driftsformer er den største utfordringen friluftslivet i marka møter i dag.

Sak 98 /07 Haakon den godes vei 16 gnr 39 bnr 29/0/0 - søknad om rammetillatelse for bruksendring til dagsenter

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Haakon den Godes vei 16 får en midlertidig tidsbegrenset bruksendring fra bolig til dagsentervirksomhet gjeldende fram til 2012. Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Haakon den Godes vei 16 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens §3 vedrørende etablering av HC- parkering i samme tidsbegrensede periode, til 2012.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Haakon den Godes vei 16 får en midlertidig tidsbegrenset bruksendring fra bolig til dagsentervirksomhet gjeldende fram til 2012. Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Haakon den Godes vei 16 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens §3 vedrørende etablering av HC- parkering i samme tidsbegrensede periode, til 2012.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 99 /07 Omlastings- og sorteringsanlegg i Oslo og Akershus Ny mal for tillatelser Høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Bjerke bydelsutvalgs høringsuttalelse til ny mal for tillatelser til omlastings- og sorteringsanlegg for avfall i Oslo og Akershus.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Bjerke bydelsutvalgs høringsuttalelse til ny mal for tillatelser til omlastings- og sorteringsanlegg for avfall i Oslo og Akershus.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 100 /07 Krav om miljøkonsekvensanalyse i forbindelse med planlagte tiltak i Holmenkollen/Midstuen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Venstres forslag til vedtak legges fram for Vestre Aker bydelsutvalg.

Venstres forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Naturvernforbundet i Oslo Vest i deres krav om at planlagte tiltak i Holmenkollen/Midstuen undergis miljøkonsekvensanalyse. Vestre Aker bydelsutvalg mener at det snarest bør komme nødvendig informasjon fra Kultur- og idrettsetaten, og er meget bekymret over økt uttak av vann fra Sørkedalselven og vannforsyningen til Øvresetertjern og Tryvann.

Høyres forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg anser NVE som fullt ut kompetente til å vurdere hvilke krav som skal ligge til grunn for å behandle konsesjonssøknaden fra Oslo kommune og Tryvann vintersportspark, herunder vurdere hvilke miljøkonsekvensanalyser som skal foretas.

Fremskrittspartiets forslag til vedtak:

For å få sikre snøforhold i alpinanlegget og for VM på ski er det nødvendig å produsere store mengder kunstsne. Vi er svært positive til det tilbud som alpinanlegget gir til Oslos befolkning, samt mange turister. Vi ser også at VM på ski sikrer Oslo som skihovedstad, hvilket gir mange gode tilleggseffekter.

Den omsøkte løsning på vannforsyningen synes å være den eneste mulige innenfor den aktuelle tidsramme. Imidlertid vil tiltaket i utgangspunktet ha en del negative virkninger på miljøet både i Sørkedalen og ved Skomakertjern. Det må derfor være krav om kompensasjon for dette som betingelse for å gi konsesjon for tiltaket.

Miljøforholdene i Sørkedalen må sikres gjennom en pålagt minstevannføring uavhengig av vannuttaket og dettes størrelse. Vannuttaksstedet må være slik lagt til rette at kun vannføring ut over minstevannføring kan utnyttes.

Miljøforholdene i og ved Skomakertjern og Øvresetertjern må sikres i forhold til nåværende bruk og naturkvaliteter. Skomakertjern har i en årrekke vært i bruk som utjevningsbasseng for vann til snøproduksjon. Dette har gitt usikker is det meste av vinteren, samt mye overvann. I søknaden varsles det at det nye systemet vil gi forverrede forhold i Skomakertjern. Langrennsløpere og turløpere må derfor gå utenom tjernet og passere bunden av Vestkleiva og Tryvannskleiva hvor det er trangt i forhold til felles bruk for alpinløperne og de øvrige brukere. I bunnen av Vestkleiva er det i tillegg betydelig kollisjonsfare. Hele den beskrevne traseen bør derfor pålegges utvidet, som en rekkefølgebestemmelse i konsesjonen.

Votering:

Venstres forslag: 1 stemme for (1V), 7 stemmer mot (1SV, 4 H, 1A, 1F)
Fremskrittspartiets forslag: 3 stemmer for (1SV,1V,1F) 5 stemmer mot (4 H, 1A)
Høyres forslag: 5 stemmer for (1A,4H) 3 stemmer mot (1SV,1V,1F)

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg anser NVE som fullt ut kompetente til å vurdere hvilke krav som skal ligge til grunn for å behandle konsesjonssøknaden fra Oslo kommune og Tryvann vintersportspark, herunder vurdere hvilke miljøkonsekvensanalyser som skal foretas.

Sak 101 /07 Kommunens rutiner for uttalelse fra bydelsutvalg ved eiendomssalg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ”Kommunens rutiner for uttalelse fra bydelsutvalg ved eiendomssalg” til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar ”Kommunens rutiner for uttalelse fra bydelsutvalg ved eiendomssalg” til orientering.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 102 /07 Diakonveien 12, Gnr/Bnr 39/3 - Diakonhjemmet Varsel om mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4070

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen bemerkninger til forslaget om mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4070.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen bemerkninger til forslaget om mindre vesentlig endring av reguleringsplan S-4070.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 103 /07 Fylkesmannens avgjørelse av klagesak Dagaliveien, ulovlig oppsatte søppelskur

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse i sak om ulovlig oppsatte søppelskur i Dagaliveien 14b til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse i sak om ulovlig oppsatte søppelskur i Dagaliveien 14b til orientering.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 104 /07 Fradeling av tomt fra GNR 21 BNR 2 Elveli Gård - Sørkedalen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken vedrørende søknad om fradeling av tomt på Elveli gård i Sørkedalen, til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken vedrørende søknad om fradeling av tomt på Elveli gård i Sørkedalen, til orientering.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 105 /07 Flerbruksplan for Oslo kommunes skoger 2007 - 2015 - Bystyrets vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar bystyrets vedtak vedrørende Flerbruksplan for Oslo kommunes skoger 2007 – 2015 til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar bystyrets vedtak vedrørende Flerbruksplan for Oslo kommunes skoger 2007 – 2015 til orientering.

Forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Sak 106 /07 Omregulering av trase for ny Sørkedalsvei - Delplan 3 - Voksen skole

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken sendt ut uten innstilling.

BU-leder informerte om at det inviteres til folkemøte om denne saken i Voksen kirke 13.11.2007 kl.18.00 der plan –og bygningsetaten (PBE) vil orientere.

Arbeiderpartiet har følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget støtter forslaget fra plan –og bygningsetaten til omregulering av trase til ny Sørkedalsvei, delplan 3: Voksen skole.

Bydelsutvalget ønsker at forslaget alternativ 2 legges til grunn, ut i fra idrettens ønske om større areal til oppføring av ny idrettshall.

BMS-komiteen realitetsbehandlet ikke saken, men ga Elin Horn Galtung (H) og Frank Aubert (A) fullmakt til å lage innstilling til BUs møte 22.11.2007.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak:

Elin Horn Galtung (H) og Frank Aubert (A) gis fullmakt til å lage innstilling til BUs møte 22.11.2007.

Møtet avsluttet kl.20.15

Arild Gjervan
Leder

Marit Lillesveen
sekretær