



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Trafikk, miljø- og byutviklingskomiteen

Protokoll 7/07

Møte: Komité for trafikk, miljø og byutvikling
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 19. september 2007 kl. 19.00
Sekretariat: 23 47 56 52

Møteleder: Erlend Sølvberg

Tilstede: Mohammad Saqib (SV)
Tord Songe-Møller (V)
Lars Erik Becken (H)
Sigrid Bøe Elgsaas (A)

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime

I åpen halvtime møtte Bjarte Brønmo. Har orienterte om reguleringsforslaget i Rosteds gate 6.

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent innkalling. Noen av medlemmene fikk først saksdokumentene tirsdag denne uke. Ny sak på sakskart , sak 49/07 Forslag om fartshump i krysset Pilestredet/Wolffs gate.

Orientering om Råd for funksjonshemmedes septemberprotokoll

Ikke mottatt

Eventuelt

Saker behandlet under møte

Sak 43 /07 Protokoll TMB-møte august 2007

Sak 44 /07 Prinsens gate mellom Skippergata og Strandgata - mindre reguleringsendring

Sak 45 /07 Rosteds gate 6 - Oppføring av boligbygning over 5 etg. i bakgård - Anmodning om uttalelse

Sak 46 /07 Skilting av Bydel St. Hanshaugen

Sak 47 /07 Maridalsveien 22 Gnr/Bnr 218/207 - Oppføring av uthus - Uteservering
Sak 48 /07 Haakon VII gate 7 og Munkedamsveien 3 B - Regulerings sak med forenklet
saksbehandling
Referatsaker

Sak 43 /07 Protokoll TMB-møte august 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Godkjent

Sak 44 /07 Prinsens gate mellom Skippergata og Strandgata - mindre reguleringsendring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler endringsforslaget.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler endringsforslaget.

Sak 45 /07 Rosteds gate 6 - Oppføring av boligbygning over 5 etg. i bakgård - Anmodning om uttalelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget mener at Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om rammetillatelse for oppføring av boligbygg i Rosteds gate 6 bør omgjøres. Bydelsutvalget vil anbefale at det i dette spesielle tilfellet gis dispensasjon etter pbl §7 fra fast utnyttelsesgrad i reguleringsplan S-2255 §5 og kravet om bebyggelsesplan etter S-2255 §3.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget mener at Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om rammetillatelse for oppføring av boligbygg i Rosteds gate 6 bør omgjøres. Bydelsutvalget vil anbefale at det i dette spesielle tilfellet gis dispensasjon etter pbl §7 fra fast utnyttelsesgrad i reguleringsplan S-2255 §5 og kravet om bebyggelsesplan etter S-2255 §3.

Sak 46 /07 Skilting av Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget er enig med Samferdselsetaten i at det er ønskelig å begrense skiltmengden i Oslo. Bydelsutvalget mener det kun bør skiltes med helt nødvendige visningsskilt, og at det ikke er behov for å skilte bydelsgrensene.

Votering:
Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget er enig med Samferdselsetaten i at det er ønskelig å begrense skiltmengden i Oslo. Bydelsutvalget mener det kun bør skiltes med helt nødvendige visningsskilt, og at det ikke er behov for å skilte bydelsgrensene.

Sak 47 /07 Maridalsveien 22 Gnr/Bnr 218/207 - Oppføring av uthus - Uteservering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse for oppføring av uthus/anneks på eiendommen, med de dispensasjoner som går frem av søknaden.

Bydelsutvalget anbefaler søknad om å drive uteservering på eiendommen.

Votering:
Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse for oppføring av uthus/anneks på eiendommen, med de dispensasjoner som går frem av søknaden.

Bydelsutvalget anbefaler søknad om å drive uteservering på eiendommen.

**Sak 48 /07 Haakon VII gate 7 og Munkedamsveien 3 B -
Reguleringssak med forenklet saksbehandling**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler reguleringsforslaget for ombygging av Haakon VII's gate 9 og Munkedamsveien 3B.
2. Bydelsutvalget er ved denne saken gjort kjent med at bensinstasjonsfunksjonen skal avvikles, og at Trafikketaten ønsker å undersøke nærmere mulighetene for etablering av automatiske/ mekaniske p-løsninger, som kan gi mulighet for å opprette langt flere p-plasser i underetasjen på bebyggelsesområdet.
Bydelsutvalget mener at det i dette området ikke bør legges til rette for en øket parkeringsdekning, noe som vil være i strid med Kommunedelplan for Indre by (1998) og Prinsippplan for gatebruken i Oslo sentrum (2002).
Undersøkelser gjort i forbindelse med Parkeringsmeldingen for Oslo viser at det er mye ledig parkeringskapasitet på dagtid i parkeringshus i Oslo sentrum.
Et større parkeringsanlegg i dette området vil generere økt biltrafikk til sentrum, hvor målsettingen i de overordnede planene er å redusere biltrafikken. Dersom intensjonene i overordnede planer skal følges opp, må et eventuelt nytt parkeringsanlegg medføre inndragning av minimum et tilsvarende antall parkeringsplasser på gatenivå i området rundt.
Bydelsutvalget ønsker å legge til rette for en øket bruk av sykkel til og i sentrum, og vil anbefale at bilparkeringsanlegget(tilfluktsrommet) som eies av Oslo kommune v/Beredskapssetaten, ikke utvider sin bilparkeringskapasitet, men at det isteden legges

til rette for etablering av et større automatisk/ mekanisk sykkelparkeringshus i større deler av dette anlegget.

Behandling:

Endringsforslag fra Erlend Sølvberg (F): Bydelsdirektørens pkt.2 deles opp i pkt. a. (første avsnitt) og pkt.b (resten av avsnitt). Pkt 2 b foreslås strøket.

Tilleggsforslag fra Lars-Erik Becken (H):Til pkt 2a ønsket tilføyet en setning: BU støtter et slikt initiativ.

Votering:

Bydelsdirektørens pkt. 1. Enstemmig

Bydelsdirektørens forslag pkt. 2 ble satt opp mot F og Hs endrings/tilleggsforslag.

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (F, H).

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget anbefaler reguleringsforslaget for ombygging av Haakon VII's gate 9 og Munkedamsveien 3B.*

2. *Bydelsutvalget er ved denne saken gjort kjent med at bensinstasjonsfunksjonen skal avvikles, og at Trafikketaten ønsker å undersøke nærmere mulighetene for etablering av automatiske/ mekaniske p-løsninger, som kan gi mulighet for å opprette langt flere p-plasser i underetasjen på bebyggelsesområdet.*

Bydelsutvalget mener at det i dette området ikke bør legges til rette for en øket parkeringsdekning, noe som vil være i strid med Kommunedelplan for Indre by (1998) og Prinsippplan for gatebruken i Oslo sentrum (2002).

Undersøkelser gjort i forbindelse med Parkeringsmeldingen for Oslo viser at det er mye ledig parkeringskapasitet på dagtid i parkeringshus i Oslo sentrum.

Et større parkeringsanlegg i dette området vil generere økt biltrafikk til sentrum, hvor målsettingen i de overordnede planene er å redusere biltrafikken. Dersom intensjonene i overordnede planer skal følges opp, må et eventuelt nytt parkeringsanlegg medføre inndragning av minimum et tilsvarende antall parkeringsplasser på gatenivå i området rundt.

Bydelsutvalget ønsker å legge til rette for en øket bruk av sykkel til og i sentrum, og vil anbefale at bilparkeringsanlegget(tilfluktsrommet) som eies av Oslo kommune v/Beredskapsetaten, ikke utvider sin bilparkeringskapasitet, men at det isteden legges til rette for etablering av et større automatisk/ mekanisk sykkelparkeringshus i større deler av dette anlegget.

Sak 48 /07 Forslag om fartshump ved krysset Pilestredet/ Wolffs gate

Saken ble lagt frem over bordet for diskusjon og uten at det forelå noe forslag til vedtak fra bydelsdirektøren.

Vedtak:

Det lages et saksfremlegg i saken, som sendes ut til førstkommende møte i BU.

Referatsaker

Periode: 22. august 2007 - 19. september 2007

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
40/07	200601473-6	Pilestredet 28 og 30, St. Olavs gate 21 og Nordahl Bruns gate 22 - varsel om vedtak av reguleringsplan
41/07	200701660-3	Høringsuttalelse - omlegging av trafikk i Torggata/Calmeyersgate