



Protokoll 6/07

Møte: Bydelsutvalg Grünerløkka
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Torsdag 25. oktober 2007 kl. 17.00-18.25

Åpen halvtime

Det var møtt fram åtte personer til åpen halvtime.

Stig Gunnar Ringen, konsertforeningen BLÅ, Kristian Tinnen, Kampen Bistro, og Mads Skjøl, Vulkan Eiendom AS, tok ordet til sak 100/07 og informerte om planene for Vulkan Scene.

Opprop

Til stede: Jens E. Lange (F) leder, Paal Haavorsen (A), Leif Kverndal (A), Annie Kari Jonsbøl (A), Sindre Flø (SV), Ulf Granli (H), Knut Tvedten (H), Ulf Novsett (H), Ted Heen (F), Wenche Olafsen (F), Ragnar Leine (R), Jarl W. Alnæs (V)

Forfall: Per G. Dahl (A), Brit Håland (SV), Fatma Suslu (SV)

I stedet møtte: Henny-Wanda Paulsen (A), Kaare Øystein Trædal (SV), Hilde Larsen (SV)

Til stede av varamedlemmer: Anne Karin Sele (F), Gudmund Dalsbø (R), Sven E. Thorsen (V)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent uten merknader.

Eventuelt

BU-leder, Jens E. Lange, informerte om tilbud om folkevalgtopplæring fra KS. Invitasjonen oversendes nytt bydelsutvalg.

Åpent brev fra Landsforeningen for hjerte- og lungesyke, Oslo Fylkeslag, til bydelsutvalgene om rehabiliteringstilbud til hjerte- og lungesyke ble omdelt. Paal Haavorsen (A) informerte om at LHL hadde diskutert denne saken med Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen på møte 23. mai 2007.



Bydelsdirektør Heidi Larssen takket bydelsutvalget for et godt samarbeid gjennom fire år.

BU-leder takket administrasjonen for godt samarbeid og bydelsutvalgets medlemmer for en grundig innsats for beboernes beste.

Saker behandlet under møtet:

Sak 94 /07	Protokoll fra møte i bydelsutvalget 27. september 2007.....	1
Sak 95 /07	Protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen 9. oktober 2007.....	1
Sak 96 /07	Booppfølging og helhetlig ressursbehov for brukergruppen innen rus og psykiatri - med tilleggsbeskrivelse av rutiner for bosetting i kommunale boliger.....	1
Sak 97 /07	Økonomirapportering per 30. september 2007	2
Sak 98 /07	Budsjettjustering sosialhjelp - prosjektet "Ny sjanse" 2007	2
Sak 99 /07	Klage over avslag på søknad om bruksendring av loftsareal til to leiligheter, Markveien 6.....	2
Sak 100 /07	Søknad om ny skjenkebevilling inne og ute/utvidet åpningstid inne, Vulkan Scene AS	3
Sak 101 /07	Anmodning om uttalelse - Olaf Ryes plass 9.....	4

Sak 94 /07 Protokoll fra møte i bydelsutvalget 27. september 2007

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 95 /07 Protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen 9. oktober 2007

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

Sak 96 /07 Booppfølging og helhetlig ressursbehov for brukergruppen innen rus og psykiatri - med tilleggsbeskrivelse av rutiner for bosetting i kommunale boliger

Utsatt sak, 87/07, fra bydelsutvalgets møte 27. september 2007. F trakk sitt opprinnelige forslag og fremmet et nytt. Saksframlegg: Se innkallingen til møtet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

F's forslag til vedtak:

Bakgrunn:

I det felles boområdet tilhørende Sofienberggt. 7 og 3 hvor det er mer enn 160 leiligheter tilknyttet et gårdsrom er det tidligere påpekt store problemer.

For å kunne bedre bo-, helse- og livskvaliteten til barn, eldre og øvrige beboere i Sofienberggt. 7 og 3 er det ønskelig med et samarbeide mellom representanter for beboerne i begge gårdene og administrasjonen i bydel Grünerløkka.

Man ønsker å få bedre oversikt over utplasseringer i kommunale leiligheter slik at eldre, barnefamilier og andre beboere skal få et best mulig boforhold og bedret kvalitet på sitt nærmiljø.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ser nødvendigheten av at administrasjonen i Bydel Grünerløkka ser på mulighetene for å bedre sammensetningene av beboergruppene

Bydelsutvalget ber administrasjonen sette sammen en samarbeidsgruppe sammen med representanter for beboerne i Sofienberggt. 7 og 3.

Bydelsutvalget ber om at det oppnevnes minimum en fast booppfølger i denne samarbeidsgruppen.

R's forslag til vedtak;

Bydelsutvalget takker administrasjonen for to gode og interessante saksframlegg.

Booppfølging er en viktig sak, som det nye bydelsutvalget bør følge nøye. Ettersom saken nå er blitt utvida med mange nye momenter, sendes den tilbake til den nye HSS-komiteen og det nye BU for endelig behandling.

Administrasjonen bes:

- gi komiteen en oversikt over hvilke kommunale boliger bydelen "disponerer"
- gi komiteen mest mulig informasjon om de 353 søkerne som i 2006 fikk avslag på kommunal bolig (eks grunn for avslag, hvordan søkeres bosituasjon utvikla seg seinere)
- informere komiteen om botilbudet i Schandorffs gate ved besøk eller innledning fra tilsatt booppfølger;
- legge planene for utvikling av trygdeboligen i Helgesens gate fram for komiteen;
- orientere komiteen om møtet med beboerne i Sofienberggata.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens saksframlegg tatt til orientering.
2. R's forslag enstemmig vedtatt.

På bakgrunn av dette ble det ikke votert over F's forslag. Bydelsdirektørens saksframlegg og forslagene fra R og F følger saken videre.

Sak 97 /07 Økonomirapportering per 30. september 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Økonomirapportering per 30. september tas til orientering.

Vedtak:

Saken tatt til orientering.

Sak 98 /07 Budsjetjustering sosialhjelp - prosjektet "Ny sjanse" 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Budsjettrammen for økonomisk sosialhjelp artsgruppe 12 reduseres med kr 1.000 000 og overføres til rammen for ordinær drift artsgruppe 11, funksjonsområde 1, helse, sosial og nærmiljø som øker med kr 1.000 000,-.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 99 /07 Klage over avslag på søknad om bruksendring av loftsareal til to leiligheter, Markveien 6

Vurdering:

Plan- og bygningsetaten har gitt avslag på søknad om bruksendring og oppføring av to nye leiligheter på loftet i Markveien 6. Markveien 6 er en del av Birkelunden kulturmiljø og omfattes av fredningsvedtaket.

Tiltakshaver Espen Lande har påklagd Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om bruksendring av loftsareal til to leiligheter. Klagen gjelder både saksbehandling, lovanvendelse og skjønnsutøvelse.

Tiltaket krever dispensasjon fra Plan- og bygningslovens (Pbl) § 7 med hensyn til utnyttelsesgrad. Etaten skriver det er vanlig at det blir gitt tillatelser til loftsutbygging og i

mange tilfeller også dispensasjon fra bestemmelsene om u-grad. I denne konkrete saken anfører etaten at hensynet til utvidelse av loft ikke står like sterkt på grunn av fredningsvedtaket, men at hovedhensynet til u-grad står sterkere, det vil si å begrense den bebygde utnyttelsen av tomten.

Etaten begrunner videre sitt avslag med at det søkes om boenheter uten vertikale vindusflater og at dette er i strid med krav til utsyn, jfr. Pbl § 74, nr. 1, og tilhørende bestemmelser i teknisk forskrift § 10-33. Etatens klare praksis er at ett av de omsøkte vinduer i loftsleiligheter skal være vertikale for å sikre godt kvalitativt utsyn og gi god kontakt med det fri både sittende og stående. På bakgrunn av dette konkluderer etaten med at det ikke foreligger overvekt av særlige grunner for å innvilge dispensasjon fra overskridelse av u-graden.

Bydelsdirektøren deler vurderinger og konklusjon og vil ikke anbefale at klagen tas til følge.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 18.05.2007 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder grad av utnytting.

Klagen fra Espen Lande anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak/Teknisk- og miljøkomiteens enstemmige innstilling:

Bydelsutvalget i Grünerløkka bydel slutter seg til Plan- og bygningsetatens vurderinger og konklusjoner og finner ikke grunn til å omgjøre etatens avslag av 18.05.2007 om i medhold av Plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder grad av utnytting.

Klagen fra Espen Lande tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag/Teknisk- og miljøkomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Sak 100 /07 Søknad om ny skjenkebevilling inne og ute/utvidet åpningstid inne, Vulkan Scene AS

Vurdering:

Det søkes om ny skjenkebevilling inne og ute for Vulkan Scene, med utvidet åpnings-/skjenketid inne til kl. 03.30/03.00 og åpnings-/skjenketid ute til kl. 22.00/21.30 (se vedlagte plantegninger), henvendelse fra Advokatfirmaet Dag Fosse MNA og prosjektbeskrivelse.

Advokatfirmaet begrunner søknad om utvidet åpnings-/skjenketid inne med at det foreligger særlige grunner (kulturgrunnlag) til at denne bør innvilges og viser at Soria Moria Restaurant, Parkteatret Bar og Oslo Mekaniske Verksted (Det Åpne Teater) har fått unntak fra normalåpningstidene.

Bydelsdirektøren mener at det er grunn til å gjøre et slikt unntak i dette tilfellet også.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Søknad om ny skjenkebevilling inne med åpnings-/skjenketid til kl. 01.00/00.30 for Vulkan Scene AS, Maridalsveien 17, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.
2. Søknad om ny skjenkebevilling ute med åpnings-/skjenketid til kl. 22.00/21.30 anbefales.
3. Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid inne til kl. 03.30/03.00 anbefales. Det foreligger særlige grunner (kulturgrunnlag) til at søknaden bør innvilges og det vises til at Soria Moria Restaurant, Parkteatret Bar og Oslo Mekaniske Verksted (Det Åpne Teater) har fått unntak fra normalåpningstidene.

Utsettelsesforslag fra R:

Ettersom stedet ikke er påbegynt, utsettes og oversendes saken til nytt bydelsutvalg.

Bygningen skal ligge inntil Maridalsveien, rett nord for Maridalsveien 11, som er en kommunal boligblokk. Bydelsutvalget vil i den videre behandlinga i forbindelse med søknaden om salg og skjenking at det skal etableres et system med nabovarsel, slik at beboere og næringsdrivende i området får reell mulighet til å komme med sin mening.

Vedtak:

1. R's utsettelsesforslag falt med 1 (R) mot 14 (4 A, 3 SV, 3 F, 3 H, 1 V) stemmer.
2. Bydelsdirektørens forslag, punkt 1-3, vedtatt med 14 (4 A, 3 SV, 3 F, 3 H, 1 V) mot 1 (RV) stemme.

Merknad fra R:

Antallet steder det serveres alkohol i bydelen er svært høyt. Det er ønskelig å redusere tilgangen, og det bør derfor ikke etableres flere skjenkesteder. Søknaden om skjenkeløyve for Vulkan Scene AS tilrås derfor avslått.

Etter dette er bydelsutvalgets vedtak følgende:

1. Søknad om ny skjenkebevilling inne med åpnings-/skjenketid til kl. 01.00/00.30 for Vulkan Scene AS, Maridalsveien 17, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.
2. Søknad om ny skjenkebevilling ute med åpnings-/skjenketid til kl. 22.00/21.30 anbefales.
3. Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid inne til kl. 03.30/03.00 anbefales. Det foreligger særlige grunner (kulturgrunnlag) til at søknaden bør innvilges og det vises til at Soria Moria Restaurant, Parkteatret Bar og Oslo Mekaniske Verksted (Det Åpne Teater) har fått unntak fra normalåpningstidene.

Sak 101 /07 Anmodning om uttalelse - Olaf Ryes plass 9

Teknisk- og miljøkomiteens innstilling:

Administrasjonen bes om å undersøke hva som blir beboernes inngang fra Grüners gate og etterspørre en illustrasjon av nåværende og framtidig situasjon ved en bruksendring.

Saken oversendes bydelsutvalget for videre behandling.

Vurdering:

Det viser seg at beboerne har inngang til felles gårdsrom både via port på Olaf Ryes plass 8 og 10. Nåværende portrom er stengt av mot gårdsrommet og vil være atkomst til restauranten. Beboerne i nr. 9 har fått ny inngang via trapp og dør på baksiden av bygningen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om bruksendring av portrom og deler av første- og underetasje fra kontor-/lagerformål til servering anbefales. Det er viktig at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas, jfr. planlagt trappeheis og HC-toalett. Av hensyn til naboene i gården må alle formelle krav til lydisolering og støynivå oppfylles.

R's forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er skeptisk til den løsningen som er valgt for Olaf Ryes plass 9, i og med at portrommet er stengt. Dette vil utenom ekstra støy og trafikk, også medføre vanskeligere adgang for beboerne.

I forbindelse med etablering av serveringssteder og søknader om salg og skjenking skal det etableres et system med nabovarsel, slik at beboere og næringsdrivende i området får reell mulighet til å komme med si mening. Saken bør derfor utsettes inntil de reelle naboene også har fått mulighet til å uttale seg.

I denne saken er det viktig at beboerne også får en reell mulighet til å uttale seg om de følgende de bygningsmessige endringene har å si for boforholdet i gården.

Vedtak:

1. R's forslag falt med 1 (R) mot 14 (4 A, 3 SV, 3 F, 3 H, 1 V) stemmer.
2. Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 13 (4 A, 3 F, 3 H, 2 SV, 1 V) mot 1 (RV, 1 SV) stemmer.

Etter dette er bydelsutvalgets vedtak følgende:

Søknad om bruksendring av portrom og deler av første- og underetasje fra kontor-/lagerformål til servering anbefales. Det er viktig at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas, jfr. planlagt trappeheis og HC-toalett. Av hensyn til naboene i gården må alle formelle krav til lydisolering og støynivå oppfylles.

Oslo 8. november 2007

Heidi Larssen
møtesekretær