



Møteinnkalling

Utvalg: BYDELSUTVIKLINGSKOMITEEN
Møtedato: 14.11.2007
Møtested: Sagene samfunnshus, Trinserud
Tidspunkt: 18:00

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter.
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste.
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 22.10.2007.
4. BYK-sak 07/45	Rullering av kommuneplan for idrett 2005-2008, Oslo kommune. Høringssak.
5. BYK-sak 07/46	Initiering av prøveprosjekt – Utvidete parkeringsrettigheter for funksjonshemmede.
6. BYK-sak 07/47	Varsel om igangsatt regulering, Sandakerveien 113-119.
7.	Orienteringssaker.
8.	Eventuelt.

BYDEL SAGENE Bydelsutviklingskomiteen

Kristina Aas Fure
Leder (sign.)



Saksframlegg

Saksmappe:
2007/540

Saksbeh:
Øivind Hartmann, 23 47 40 63

Dato: 29.10.2007
Arkivkode:
56

Saksgang

Utvalg	Møtedato
BYDELSUTVIKLINGSKOMITEEN	14.11.2007
BYDELSUTVALGET	22.11.2007

Rullering av kommuneplan for idrett og friluftsliv 2005-2008, Oslo kommune. Hørings sak.

Sammendrag:

Det fremmes forslag til uttalelse vedrørende rullering av ”Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2005 – 2008”.

Den lokale prosessen fram til politisk behandling har vært todelt, en for friluftsliv & rekreasjon og en for idrett, men behandles sammen i dette saksdokument.

Det fremmes 5 prioriterte saker innen friluftsliv & rekreasjon. Innen idretten er utbyggingen av Voldsløkka viktigst – her henvises til egen sak og vedtak om denne. Dessuten gjentas to tidligere prioriterte saker.

Bakgrunn for saken:

”Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2005 – 2008” ble vedtatt av Bystyret i sak 85/2005 i møte 16.03. 2005. For å følge opp og ivareta vedtatte plan blir det hvert år foretatt en forenklet rullering av planen. Friluftslivets og Idrettens samarbeidsutvalg, bydeler og andre med interesse innen friluftsliv, idrett og fysisk aktivitet inviteres til å komme med innspill till rulleringen.

Dette er samtidig en del av prosessen for utarbeidelse av ”Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2009 -2020 som kommer på høring i 2008, inneholdende én sektorplan for friluftsliv og én for idrett.

Rulleringen er knyttet til innmeldte forslag til nye prosjekter og omfatter således ikke endringer i tekstdelen. Formålet er å kartlegge nye behov for investeringer til nærmiljøanlegg, nyetablering og rehabilitering av idrettsanlegg. Likeledes å registrere status for tidligere prosjekter og eventuelle endringer i prioriteringer og prosjektforslag.

Bydelsutvalget har tidligere behandlet flere saker som er relevante i sammenhengen.

Her refereres til tre saker:

1. BU-sak 04/87 ”Høringsuttalelse Kommunedelplan for anlegg og områder for friluftsliv

2005 – 2008”

2. BU-sak 06/81 ”Høringssak – rullering av kommuneplan for idrett 2005-2008, Oslo kommune” (vedlagt)

3. BU-sak 07/39 ”Forslag til enkel områdeplan – Voldsløkka”

Saksframstilling:

Proessen fram til politisk behandling har vært todelt, en for friluftsliv & rekreasjon og en for idrett.

Friluftslivets samarbeidutvalg i Bydel Sagene samlet i møte 15.10.2007 vedtok følgende revidering og prioritering:

Prioritert liste

1. Opparbeiding turvei langs Akerselvas vestre bredd fra Bentsebrua til Treschows bru
2. Etablering av badeplass samt rensing av elv ved Myraløkka/Myrens verksted
3. Videreføring av ”grønn rute” østover fra Uelandsgate, ledd i etablering av ”tur-ringvei” fra Majorstuen til Sinsen og videre østover, turvei B9. Inkludert bygging av ”Jerusalem” bru over Akerselva, turvei A3
4. Åpning av bekk, Akersbekken, i Iladalen og utvikling av nytt nærmiljøanlegg som skal gjenskape historikken om Iladalen og Nors isdam.
5. Historisk skilting (infotavler) langs elvene og turveiene.

Upprioritert liste (nummerering er kun til identifiseringsbruk)

6. Sikring og nybygging av turveinett i områdene Bjølsen, Nydalen og Storo.
7. Skiløypetrasé fra bydelen til Nordmarka.
8. Opparbeiding av turveier/grøntstruktur i planlagte boligområder Akerselva øst fra Treschows bru og nordover.
9. Opprusting av eksisterende turveistier.
10. Utvikling av natursti med vegetasjonskart.
11. Etablering av ”hundremeter-skoger” i parkene.
12. Utendørs klatrevegg Myrenområdet.
13. Støyvoll med lekefunksjon mot Uelandsgt./Kierschowsgt
14. Tilbakeføring av barneparker til parkformål.
15. Rehabilitering av trapper og turveier i Iladalen.
16. Store nye prosjekter forberedes på Voldsløkka. Som del av uteområder og aktivitetsområder bør man etablere vannløp / vannspeil, som historisk kan vise til eldre bekkeløp i området, som Tåsenbekken.

Idrettens samarbeidsutvalg har det siste året hatt anleggsituasjonen under kontinuerlig oppmerksomhet på grunn av Voldsløkka-planene. Disse planene er idrettens viktigste anliggende og refererer i denne saken til vedtak gjort av Bydelsutvalget 24. mai 2007:

1. Bydel Sagene støtter alternativ C i forslag til enkel områdeplan for Voldsløkka. Dette alternativet er det eneste som sikrer viktige elementer i området, herunder ”Grønn rute”, og må følgelig legges til grunn for videre prosjekteringen av området.
2. Bydelen mener at deler av uterområdene til de foreslåtte barnehagene i

Stavangergata 40-42 (Margarinfabrikken) og Uelands gate 85 (Heidenreich-tomten) stripereguleres til uteområde for barnehage kombinert med friluftsmål for å sikre allmennhetens tilgang, samt dels avhjelpe krav til erstatningsareal.

3. Parkering bør i størst mulig grad søkes anordnet under terreng. Utbygging av underjordisk parkeringsanlegg bør søkes realisert i samarbeid med nærliggende boligsameier, borettslag, kommersielle interesser og relevante kommunale etater, og bør åpne for at brukerne får anledning til å velge hhv kjøp av fast plass eller leie av plass. Ved alle løsninger skal det etableres alternativer som minimerer biltrafikken i området.
4. Bydel Sagene mener Oslo kommune skal, i samarbeid med eier av Uelandsgate 85 (Heidenreich-tomta), utvikle tomta med tanke på en helhetlig forvaltning og utvikling av Voldsløkka. Dersom dette ikke lar seg gjøre, bør tomta erverves av kommunen med tanke på samme formål.

Idrettens samarbeidsutvalg framfører dessuten et tidligere forslag om utredning av et akebakke/ski-lekanlegg i Torshovdalen, vedtatt av bydelsutvalget i sak 06/91.

Dessuten foreslås et nytt punkt om nødvendigheten av en opprustning av grusbanen mellom Bjølsen skole og Bjølsenparken.

Økonomiske, organisatoriske og miljørelaterte konsekvenser:

Forslag til vedtak:

Bydelutvalget prioriterer følgende forslag i handlingsprogrammet i "Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2005 - 2008":

Gjeldende rekreasjon og friluftsliv:

Prioriterte forslag:

1. Opparbeiding turvei langs Akerselvas vestre bredd fra Bentsebrua til Treschows bru
2. Etablering av badeplass samt rensing av elv ved Myraløkka/Myrens verksted
3. Videreføring av "grønn rute" østover fra Uelandsgate, ledd i etablering av "tur-ringvei" fra Majorstuen til Sinsen og videre østover, turvei B9. Inkludert bygging av "Jerusalem" bru over Akerselva, turvei A3
4. Åpning av bekk, Akersbekken, i Iladalen og utvikling av nytt nærmiljøanlegg som skal gjenskape historikken om Iladalen og Nors isdam.
5. Historisk skilting (infotavler) langs elvene og turveiene.

Upprioriterte forslag:

- Sikring og nybygging av turveinett i områdene Bjølsen, Nydalen og Storo.
- Skiløypetrasé fra bydelen til Nordmarka.
- Opparbeiding av turveier/grøntstruktur i planlagte boligområder Akerselva øst fra Treschows bru og nordover.
- Opprusting av eksisterende turveistier.
- Utvikling av natursti med vegetasjonskart.

- Etablering av ”hundremeter-skoger” i parkene.
- Utendørs klatrevegg Myrenområdet.
- Støyvoll med lekefunksjon mot Uelandsgt./Kierschowsgt
- Tilbakeføring av barneparker til parkformål.
- Rehabilitering av trapper og turveier i Iladalen.
- Store nye prosjekter forberedes på Voldsløkka. Som del av uteområder og aktivitetsområder bør man etablere vannløp / vannspeil, som historisk kan vise til eldre bekkeløp i området, som Tåsenbekken.

Gjeldende idrett:

1. Gjentakelse av Bydelsutvalget 24. mai 2007 vedtak vedrørende planene for utbygging av Voldsløkka:
 - Bydel Sagene støtter alternativ C i forslag til enkel områdeplan for Voldsløkka. Dette alternativet er det eneste som sikrer viktige elementer i området, herunder ”Grønn rute”, og må følgelig legges til grunn for videre prosjektering av området.
 - Bydelen mener at deler av uterområdene til de foreslåtte barnehagene i Stavangergata 40-42 (Margarinfabrikken) og Uelands gate 85 (Heidenreich-tomten) stripereguleres til uteområde for barnehage kombinert med friluftformål for å sikre allmennhetens tilgang, samt dels avhjelpe krav til erstatningsareal.
 - Parkering bør i størst mulig grad søkes anordnet under terreng. Utbygging av underjordisk parkeringsanlegg bør søkes realisert i samarbeid med nærliggende boligsameier, borettslag, kommersielle interesser og relevante kommunale etater, og bør åpne for at brukerne får anledning til å velge hhv kjøp av fast plass eller leie av plass. Ved alle løsninger skal det etableres alternativer som minimerer biltrafikken i området.
 - Bydel Sagene mener Oslo kommune skal, i samarbeid med eier av Uelandsgate 85 (Heidenreich-tomta), utvikle tomta med tanke på en helhetlig forvaltning og utvikling av Voldsløkka. Dersom dette ikke lar seg gjøre, bør tomta erverves av kommunen med tanke på samme formål.
2. Det bør prioriteres midler for en utredning av mulighetene for å etablere et ake- og skileikanlegg i Torshovdalen. En beregning av byggekostnadene må være en del av utredningen.”
3. Det foreslås en opprustning av grusbanen mellom Bjølsen skole og Bjølsenparken.

BYDEL SAGENE

Knut Egger

bydelsdirektør

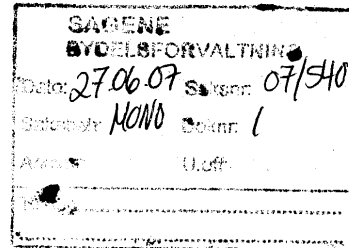
Trykte vedlegg:

1. "Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2009 – 2020. Invitasjon til å komme med innspill" - Brev fra Oslo Kommune, Friluftsetaten, Miljø og planavdelingen. Datert 22. juni 2007
2. "Kommunal plan for idrett og friluftsliv – sektorplan for friluftsliv" - Brev fra Oslo Kommune, Friluftsetaten, Miljø og planavdelingen 27. juni 2007
3. "Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2009 – 2020. Invitasjon til å komme med innspill - idrett" - Brev fra Oslo Kommune, Kultur- og idrettsetaten, avdeling Idrett og bad. Datert 11. juli 2007
4. Referat fra møte Friluftslivets samarbeidutvalg (FSU), Bydel Sagene 15.10.2007
5. BU-sak 04/87 "Høringsuttalelse Kommunedelplan for anlegg og områder for friluftsliv 2005 – 2008"
6. BU-sak 06/81 "Høringssak – rullering av kommuneplan for idrett 2005-2008, Oslo kommune"
7. BU-sak 07/39 "Forslag til enkel områdeplan – Voldsløkka"



Oslo kommune
Friluftsetaten
Miljø- og planavdelingen

Div. organisasjoner, lag, velforeninger, etater og bydeler



Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Dato: 22.06.2007

06/00514-8

Kristin Siem Utne, 23426925

Arkivkode:

Oppgis ved alle henvendelser

511.2

KOMMUNAL PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2009 - 2020. INVITASJON TIL Å KOMME MED INNSPILL.

Plan for idrett og friluftsliv (2009- 2020)

Invitasjon til å komme med innspill

Organisasjoner, lag, velforeninger, etater, bydeler og andre med interesse innen friluftsliv inviteres til å komme med forslag og ønsker om sikring, rehabilitering og nyetablering av anlegg og områder for friluftsliv i Oslo.

Gjeldende kommunedelplan for anlegg og områder for friluftsliv, ble behandlet av bystyret 16.03.05. Denne planen tas nå opp til revisjon.

Kultur- og kirke departementet har pålagt alle kommuner å utarbeide en kommunal plan som grunnlag for søknad om spillemidler til anlegg og områder for idrett og friluftsliv.

I motsetning til forrige gang da idrett og friluftsliv ble atskilt i to separate planer, skal Oslo kommune nå utarbeide en felles plan for idrett og friluftsliv for perioden 2009-2020. Planen skal deles i én sektorplan for friluftsliv og én for idrett. Sektorplanene vil bestå av en langsiktig del med et perspektiv på 12 år og et handlingsprogram, som er en prioritert liste over tiltak for de nærmeste 4 år. Handlingsprogrammet skal være felles for idrett og friluftsliv.

Dette brevet omhandler kun sektorplan for friluftsliv, som skal utarbeides av Friluftsetaten i nært samarbeid med berørte etater og organisasjoner. Henvendelser og forslag til sektorplan for idrett må rettes til Kultur- og idrettsetaten.

Hensikt med planen

Sektorplan for friluftsliv skal kartlegge behov for investeringer til nærmiljøanlegg, nyetablering, sikring og rehabilitering av friluftsanlegg. Planen skal redegjøre for kommunens investeringsbehov i forbindelse med friluftsliv og blågrønn struktur i perioden, og dokumenterte behov skal ligge til grunn for den offentlige satsingen på anlegg og områder for



Friluftsetaten
Miljø- og planavdelingen

Postadresse:
Postboks 1443 Vik
0115 Oslo

Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang Inkognitogata
Friluftsetaten@fri.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 42 70 01
Bankgiro nr.: 6097 05 04543
Org.nr.: 971 185 600

friluftsliv. (Økt befolkningsvekst, nye flyttemønstre og kamp om arealene er ett av flere utgangspunkt som må legges til grunn for arbeidet med en ny plan.)

Sektorplan for friluftsliv skal inneholde:

1. Turveier – revidert kartlegging, med en utledet prioritert oversikt over behovet for erverv, opparbeiding og vedlikeholdsbehov.
2. Resten av planen, inkludert handlingsprogram som også omfatter turveier.

Oppbygging av planen

Sektorplan for friluftsliv vil bestå av en tekstdel/langsiktig del og et 4-årig handlingsprogram. Handlingsprogrammet for idrett og friluftsliv skal utarbeides i fellesskap mellom Kultur- og idrettsetaten og Friluftsetaten.

Tekstdelen/ langsiktig del vil inneholde definisjoner, overordnede mål og planer, forankring i kommunens øvrige planer og vedtak, evaluering av målene i gjeldende kommunedelplan, samt beskrivelse av behov i planperioden. Uprioriterte prosjekter som ikke er en del av handlingsprogrammet, er en del av planens langsiktige del. Langsiktig del blir utarbeidet av Friluftsetaten.

Handlingsprogrammet er en prioritert liste over tiltak som ønskes gjennomført de neste fire årene innenfor kommunens budsjettammer.

Definisjon av friluftsliv

I gjeldende kommunedelplan er friluftsliv definert som "opphold og fysisk aktivitet i friluft, med sikte på miljøforandringer og naturopplevelse". I stortingsmelding nr. 39 (2001) "Friluftsliv", er det nasjonale målet for friluftsliv definert som at *Alle skal ha høve til å drive friluftsliv som helsefremjænde, trivselsskapende og miljøvennleg aktivitet i nærmiljøet og naturen elles.*

Turgåing til fots og på ski, bær- og soppturer, naturstudier, naturfotografering m.v., bading, soling, alle typer båtliv der naturopplevelsen utgjør den viktigste delen, fritidsfiske, jakt, skøyteløping på islagt vann, jøggeturer, turorientering, sykkelturer, rideturer og lek og mosjon for øvrig, er eksempler på hva som ligger i begrepet friluftsliv.

Grensene for kva som er friluftsliv er uskarpe, med overlapping mot andre sektorar, særleg idretten. All utandørs fysisk aktivitet i område der det er rom for naturopplevingar kan karakteriserast både som idrett og friluftsliv, avhengig av motiva for og rammene om aktiviteten. Alle slag turar i naturområde, symjing, padling, roing og segling i sjø og på vatn og ulike sveveturar i lufta, kan vi sjå på både som idrett og friluftsliv. (St. meld. Nr. 39 (2001).)

Innspill til handlingsprogrammet

Vi inviterer organisasjoner, velforeninger, etater, bydeler og andre med interesse innen friluftsliv til å komme med forslag om sikring, rehabilitering, og nyetablering av anlegg og områder for friluftsliv i Oslo.

FORSLAG MÅ SENDES PÅ STANDARDKJEMA INNEN 1. SEPTEMBER 2007.

Kart må være vedlagt forslagsskjemaet.

Skjemaet er lagt ved og finnes på www.friluftsetaten.oslo.kommune.no/plan-friluftsliv.

Forslagene sendes Oslo og Omland Friluftsråd (OOF), Nedre Vollgate 9, 0158 Oslo.

Med anlegg og områder menes alle tilrettelegginger, anlegg og områder der friluftsliv kan utøves, i byggesonen, i Marka og i fjorden. Med sikring menes alle typer avtaler, reguleringer, kjøp og lignende som sikrer at områder kan benyttes av allmennheten til friluftslivsformål.

Vi ønsker mest mulige konkrete forslag til det 4-årige handlingsprogrammet. Innspill må inneholde en beskrivelse av tiltak, geografisk plassering, anslått kostnad for tiltaket, mulige finansieringskilder, hvem som søker og en kontaktperson med telefonnummer og helst en e-postadresse.

Kart må vedlegges forslagsskjemaet. På kartet må man markere hvor forslag til tiltak er plassert. For kart, kan man gå til gulesider.no eller oslo.kommune.no.

Skillet mellom friluftsliv og idrett kan i noen tilfeller være uklart. Ved tvil om et forslag hører inn under sektorplan for friluftsliv eller sektorplan for idrett, vil plassering avklares av Friluftsetaten og Kultur- og idrettsetaten.

NB! Det å fremme forslag er ikke det samme som å søke spillemidler.

Innspill til langsiktig del/ skriftlig del

Det er også anledning til å gi innspill til planens langsiktige del. Dette kan for eksempel gjelde innspill om mål og satsningsområder. Slike innspill vil kunne gi signaler om hva kommunen bør vektlegge innen friluftsliv uavhengig av konkrete tiltak.

Saksgang

Ved behandlingen av gjeldende kommunedelplan vedtok bystyret (16.03.05) å be byrådet "... oppfordre bydelene til å opprette samarbeidsutvalg for friluftslivet". På bakgrunn av dette anmodes hver bydel om å opprette et Friluftslivets samarbeidsutvalg (FSU), som fortrinnsvis bør være sammensatt av representanter for aktuelle organisasjoner innen friluftsliv i bydelen. Oslo og Omland Friluftsråd vil bidra i planarbeidet. De kan bistå i iverksettingen av bystyrets vedtak og komme med forslag til medlemmer som kan sitte i Friluftslivets samarbeidsutvalg.

Etter at skjema med forslag til tiltak er innsendt, vil Oslo og Omland Friluftsråd arkivere og systematisere forslagene bydelsvis før de oversendes de ulike Friluftslivets samarbeidsutvalg. Etter at Friluftslivets samarbeidsutvalg i hver bydel har gjort sin prioritering av innmeldte forslag, oversendes saken til behandling i gjeldende bydel, for vedtak om prioritering.

Friluftsetaten vil deretter utarbeide en prioritert liste (handlingsprogram) for anlegg og områder for friluftsliv for Oslo kommune. Handlingsprogrammet blir som nevnt del av Plan for Idrett og friluftsliv, som skal oversendes for behandling i kommunens sentrale politiske organer.

Fremdrift

- 01.09.2007: Frist for forslag til tiltak.
- 01.12.2007: Frist for oversending av prioriterte forslag til tiltak fra bydelene til Friluftsetaten og Kultur- og idrettsetaten.

- Vår 2008: Høringsprosess for hele planen (langsiktig del og handlingsprogram).
- 01.06.2008: Planforslag oversendes for politisk behandling

Eventuelle spørsmål om sektorplan friluftsliv kan rettes til

Runar Ovesen (e-post: runar.ovesen@fri.oslo.kommune.no eller tlf. 23 42 68 37), eller
Kristin Siem Utne (e-post: kristin.siem.utne@fri.oslo.kommune.no eller tlf. 23 42 69 25).

Det vises ellers til www.friluftsetaten.oslo.kommune.no/plan_friluftsliv der informasjon om planen og oppdateringer legges ut. Her finnes også gjeldende kommunedelplan for anlegg og områder for friluftsliv samt linker til aktuelle nettstedet.

Med hilsen

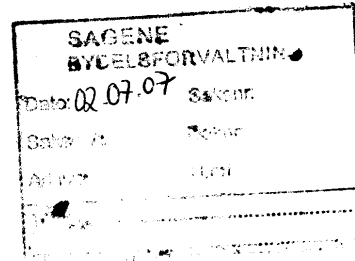
for Tom Hansen
Anne Smedsrud
direktør

Signe Nyhuus
Signe Nyhuus
avdelingsleder

Vedlegg; Skjema for forslag til tiltak



Oslo kommune
Friluftsetaten
Miljø- og planavdelingen



Bydelene

Dato: 27.06.2007

Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh: Arkivkode:
06/00514-9 Kristin Siem Utne, 23426925 511.2
Oppgis ved alle henvendelser

KOMMUNAL PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV – SEKTORPLAN FOR FRILUFTSLIV.

PLANPROSESS I BYDELENE, SAMARBEIDSUTVALG FOR FRILUFTSLIV

1. Kort om planen og planprosessen

Gjeldende kommunedelplan for anlegg og områder for friluftsliv ble behandlet av bystyret 16.03.2005. Denne planen tas nå opp til revisjon. Byrådsavdeling for miljø og samferdsel har gitt Friluftsetaten i oppdrag å utarbeide sektorplan for friluftsliv. Kultur- og idrettsetaten er gitt i oppdrag å utarbeide tilsvarende sektorplan for idrett. Arbeidet med sektorplanene skal foregå parallelt og samkjørt, og sektorplanene skal samles i en felles kommunal plan med et felles handlingsprogram.

Kommunal plan for idrett og friluftsliv skal sendes på høring våren 2008, blant annet til bydelene. Høsten 2008 er satt av til behandling av planen i kommunens sentrale, politiske organer. For mer utfyllende informasjon om planprosessen, formålet med planen, ønske om innspill, framdrift m.m., viser vi til brev av 26.06.2007 samt vår hjemmeside på internett.

2. Etablering av Friluftslivets samarbeidsutvalg (FSU) i bydelene

Ved forrige revisjon ble det opprettet samarbeidsutvalg for friluftsliv i mange bydeler, tilsvarende idrettens samarbeidsutvalg (ISU) i bydelene. Bystyret fulgte opp dette ved behandlingen av gjeldende kommunedelplan 16.03.2005, og vedtok å anbefale bydelene om å opprette samarbeidsutvalg for friluftslivet. På bakgrunn av dette håper Friluftsetaten at Friluftslivets samarbeidsutvalg (FSU) nå kan opprettes i alle bydeler.

Friluftsetaten har som ved forrige revisjon inngått samarbeid med Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) om bistand til planarbeidet. OOF er en paraplyorganisasjon for frilufsorganisasjoner, og vil spesielt kunne være behjelpelig med etablering av FSU i bydelene.

Friluftsetaten vil ha egen saksbehandler for planarbeidet, som blir bydelens kontaktperson under arbeidets gang.



Friluftsetaten
Miljø- og planavdelingen

Postadresse:
Postboks 1443 Vika
0115 Oslo

Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang Inkognitogata
Friluftsetaten@fri.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 42 70 01
Bankironr.: 6097 05 04543
Org.nr.: 971 185 600

3. Prioriteringsprosess i bydelene

FSU vil ha som hovedoppgave i planrevisjonen å prioritere mellom innsendte forslag til friluftslivstiltak i den aktuelle bydel. Innstillingen (prioriteringen) fra FSU forutsettes deretter å bli behandlet i bydelen – det vil si at bydelen vedtar sin prioritering av friluftstiltak. Både Byrådsavdeling for miljø og samferdsel og Friluftsetaten mener en bydelsvis prioritering som første trinn i planprosessen er viktig. Vi mener dette vil gi økt medvirkning, en mer demokratisk prosess, riktigere prioritering og en styrket plan. Kort sagt en bedre planprosess.

Vi anmoder derfor bydelene om å medvirke til at det opprettes FSU i bydelen, og at bydelen i løpet av høsten vil behandle FSU sitt forslag til prioritering av friluftslivstiltak.

4. Tilbakemelding

Friluftsetaten ønsker **innen 01.08.2007** tilbakemelding på følgende punkter:

- At bydelen stiller seg bak opprettelsen av FSU.
- Om bydelen ønsker bistand fra OOF i opprettelsen av FSU.
- Om bydelen kan påta seg sekretariatsansvar for FSU
- Hvordan bydelen ønsker å behandle prioriteringsforslaget fra FSU – dvs. saksgangen administrativt og politisk i bydelen.

Dersom denne fristen ikke er mulig å overholde, ber vi om å få opplyst om når vi kan få tilbakemelding.

5. Avsluttende kommentarer

Vi beklager at dette brevet kommer på denne tiden av året. Dette henger sammen med at nødvendige interne avklaringer om planens prosess og innhold har tatt lang tid. Vi er inneforstått med at bydelene på grunn av ferieavvikling, vil kunne ha problemer med å besvare dette brevet innen fristen. Vi ser også at bydelene vil kunne få tidspress, når det gjelder å gjennomføre de ønskede, bydelsvise prioriteringsprosesser og vedtak innen den fristen som er satt for tilbakemelding til oss (01.12.2007).

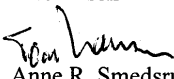
Vi har derfor bedt OOF bidra til å tilrettelegge prosessen i bydelene. Dette innebærer blant annet at OOF i sommer vil søke å finne fram til personer som kan være aktuelle for FSU i bydelene. Vi håper at bydelene og OOF vil kunne ha et konstruktivt samarbeid om opprettelse av FSU i perioden fram til 01.09.

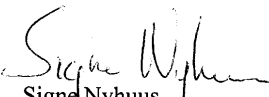
6. Adresselister – tilbakemelding om feil eller mangler

Vi har lagt ved adresselister som viser hvilke organisasjoner, velforeninger o.a. som er tilskrevet med anmodning om å sende inn forslag til friluftslivstiltak.

Vi vil gjerne at bydelene melder tilbake til oss om feil eller mangler på disse listene.

Med hilsen


for Anne R. Smedsrud
direktør


Signe Nyhuus
avdelingssjef

Navn	Att	Adr	Postnr	Poststed
Oslofjordens Friluftsråd		Gml. Drammensvei 203	1337	Sandvika
Kontaktutvalget for Velforeninger i Oslo		Astrids vei 14	0276	Oslo
Oslo Elveforum	Tor Holtan, Hartwig	Rosendalsveien 8 b	1166	Oslo
DNT Oslo og Omegn		Storgt. 3	0155	Oslo
Akershus og Oslo 4H		Tordenskiolds gt. 12	0160	Oslo
Norges Folkesportforbund		Skårersletta 60	1473	Lørenskog
Norsk Trekklubb		Kjelsåsveien 188	0884	Oslo
Oslomarka trekklubb		Skjelbreia Østmarka	1404	Siggerud
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus		Maridalsvn. 120	0461	Oslo
Oslo Natur og Ungdom		Torggt. 34- 1	0183	Oslo
Norges Jeger- og fiskeforbund Oslo		Sørkedalen 915	0758	Oslo
OFA – Oslomarkas fiskeadministrasjon		Sørkedalen 914	0758	Oslo
Oslo sportsfiskere		Postboks 989 Sentrum	0104	Oslo
Skiforeningen		Kongeveien 5	0787	Oslo
Syklisternes landsforening avd. Oslo og Akershus		Storgt. 23 D	0184	Oslo
Oslo Røde Kors		Christian Krohgs gate 15	0186	Oslo
Norsk Folkehjelp Sanitet			3682	Veggli
Norsk Zoologisk Forening	Avd. Oslo	Pb. 102 Blindern	0314	Oslo
Lillomarkas venner		Sagstuveien 10	0976	Oslo
Maridalens venner		Konvallveien 67	2742	Grua
Østensjøvannets venner		Pb. 77 Oppsal	0619	Oslo
Bærumsmarkas venner		Lillehagvn. 57 b	1365	Blommenh olm
Oslo KFUK- KFUM- speidere		Pb. 6810 St. Olavs plass	0130	Oslo
Norsk Folkemuseum		Museumsveien 10	0287	Oslo
Norges ake-, bob- og skeletonforbund		Sognsveien 75 L	0855	Oslo

NABSF				
Oslo Idrettskrets		Ekebergvn. 101	1178	Oslo
Oslo Bedriftsidrettskrets		Ekebergvn. 101	1178	Oslo
Oslo Studentenes idrettsklubb		Trimveien 4	0378	Oslo
Norges funksjonshemmedes idrettsforbund		Sognsveien 75 L	0855	Oslo
Norges Padleforbund		Sognsveien 75 L	0855	Oslo
Akershus og Oslo orienteringskrets			0840	Oslo
Oslo Nordmarka krets av Norges Speiderforbund		Øvre Vollgate 9	0158	Oslo
Oslo Nordmarka krets av Norges Speiderforbund		Postboks 47 Lambertseter	1101	Oslo
Oslo Lillomarka krets av Norges Speiderforbund		Grefsenkollveien 8 d	0490	Oslo
Sjøkorpset i Oslo		Grubbegt. 4- 6	0179	Oslo
Norges gang- og mosjonsforbund	V/ President Per A. Roald	Avstikkeren 15	1156	Oslo
Oslo og Akershus dykkekrets	V/ Kristian Fredheim	Magnus Barfots gt. 2	0273	Oslo
Norges Luftsportsforbund/ Norsk Aero Klubb		Rådhusgt. 5 B	0151	Oslo
Norges Klatreforbund		Sognsveien 75 L	0855	Oslo
Oslo Rokrets			0112	Oslo
Oslo Skikrets		Ekebergveien 101	1178	Oslo
Oslo og Akershus Rytterkrets		Ekebergveien 101	1178	Oslo
Holmekollen sportsklubb Hundekjøring	V/ Lena Boysen Hillestad	Røslungveien 4	3680	Notodden
SABIMA		Pb. 6784 St. Olavs plass	0130	Oslo
NOF avd. Oslo og Akershus		Pb. 1041 Sentrum	0104	Oslo
Østmarkasvenner	V/ Steinar Saghaug	Johan Castbergsvei 8	0673	Oslo
Barne- og familieetaten		Pb. 6726 St. Olavs plass	0130	Oslo
Byantikvaren		Pb. 2094 Grünerløkka	0505	Oslo

Eiendoms- og byfornyelsesetaten		Pb. 4753 Sofienberg	0506	Oslo
Helse- og velferdsetaten		Pb. 30 Sentrum	0101	Oslo
Samferdselsetaten		Pb. 6703 Etterstad	0609	Oslo
Renovasjonsetaten		Pb. 4533 Nydalen	0404	Oslo
Plan- og bygningsetaten		Boks 364, Sentrum	0102	Oslo
Trafikketaten		Pb. 9336 Grønland	0135	Oslo
Utdanningsetaten		Pb. 6127 Etterstad	0602	Oslo
Undervisningsbygg Oslo KF		Pb. 6473 Etterstad	0605	Oslo
Vann- og avløpsetaten		Pb. 4704, Sofienberg	0506	Oslo
Kultur- og idrettsetaten	Idrettsenheten	Pb. 1453 Vika	0116	Oslo
Universitetet i Oslo		Pb. 1072 Blindern	0316	Oslo
Asker kommune		Knud Askers vei 25, Pb. 353	1371	Asker
Bærum kommune			1301	Sandvika
Enebakk kommune		Prestegårdsveien 4	1912	Enebakk
Gjerdrum kommune		Rådhuset, Ask	2022	Gjerdrum
Lørenskog kommune		Rådhuset, Hasselveien 6	1470	Lørenskog
Nannestad kommune		Teiealleen 31	2030	Nannestad
Nesodden kommune		Pb. 123	1451	Nesoddtangen
Nittedal kommune		Moveien 1	1482	Nittedal
Ski kommune		Pb. 3010	1402	Ski
Frogn kommune		Rådhusveien 6, Pb. 10	1441	Drøbak
Oppegård kommune		Kolbotnveien 30	1410	Kolbotn
Skedsmo kommune		Jonas Liesgt. 18, Pb 313	2001	Lillestrøm
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Miljøvernavdelingen	Tordenskiolds g 12. Pb. 8111 Dep.	0032	Oslo
Norges idrettshøgskole		Sognsveien 220	0863	Oslo
Bydel Alna		Pb. 116, Furuset	1001	Oslo
Bydel Bjerke		Pb. 23 Linderud	0517	Oslo
Bydel Frogner		Pb. 2400 Solli	0201	Oslo
Bydel Gamle Oslo		Pb. 9406 Grønland	0135	Oslo
Bydel Grorud		Ammerudveien 22	0958	Oslo
Bydel Grünerløkka		Pb. 2128 Grünerløkka	0505	Oslo

Bydel Nordre Aker		Pb. 4433 Nydalen	0403	Oslo
Bydel Nordstrand		Pb. 98 Nordstrand	1112	Oslo
Bydel Sagene		Pb. 4200 Nydalen	0401	Oslo
Bydel St. Hanshaugen		Pb. 6999 St. Olavs plass	0130	Oslo
Bydel Stovner	Serviceforretningen	Karl Fossums vei 30	0985	Oslo
Bydel Søndre Nordstrand		Pb. 180 Holmlia	1203	Oslo
Bydel Ullern		Pb. 43 Skøyen	0212	Oslo
Bydel Vestre Aker		Sørkedalsveien 148	0754	Oslo
Bydel Østensjø		Pb. 157 Manglerud	0612	Oslo
Oslo Havn KF		Pb. 230 Sentrum	0103	Oslo
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel		Rådhuset	0037	Oslo
Småbåtutvalget	V/ Inge G. Kristoffersen, Friluftsetaten	Pb. 1443 Vika	0115	Oslo



Oslo kommune
Kultur- og idrettsetaten
Avdeling idrett og bad

Idrettslag, organisasjoner, velforeninger, etater, bydeler m.fl

SAGENE	
BYDELSFORVALTNING	
Dato: 17.07.07	Saksnr:
Saksbeh:	Øknr:
Arkivnr:	U.off:

Dato: 11.07.2007

Deres ref:
200701409-1

Vår ref (saksnr):
200701382-3

Saksbeh:
Gunhild Bøgseth, 23 46 21 11

Arkivkode:
511.2

**KOMMUNAL PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2009 - 2020. INVITASJON TIL
Å KOMME MED INNSPILL - IDRETT**

Kultur- og kirke departementet har pålagt alle kommuner å utarbeide en kommunal plan som grunnlag for søknad om spillemidler til anlegg og områder for idrett og friluftsliv. Gjeldende kommunedelplan for idrett skal revideres, og Kultur – og idrettsetaten skal i samarbeid med Friluftsetaten utarbeide en felles kommunal plan for idrett og friluftsliv for perioden 2009 – 2020. En viktig del av planen er et fireårig handlingsprogram over prioriterte tiltak (gjeldende for 2009 – 2012). Planen vil bestå av en felles innledende del, samt to separate deler for henholdsvis idrett og friluftsliv.

En nødvendig forutsetning for revisjon av planen er forslag til nye tiltak. Kultur- og idrettsetaten utlyste 1. juni 2007 oppstart av revisjon av planen i aviser og på internett. Dette er derfor en oppfølging av utlysningen og vi ønsker at klubber, organisasjoner, borettslag, stiftelser, bydeler og andre melder inn forslag til tiltak for kommende periode. Alle forslag om idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og sikring av arealer for idrett og fysisk aktivitet må sendes på vedlagte standardskjema. Som vedlegg til skjemaet skal det følge et kart hvor foreslåtte tiltak / anlegg er påtegnet.

Standardskjema for innmelding av forslag og utfyllende informasjon om planprosessen finner dere også ved å gå inn på Kultur- og idrettsetatens internettside:

www.kultur-og-idrettsetaten.oslo.kommuner.no/idrett

Frist for innmelding av forslag er **1. september 2007**.

Idrettslagenes forslag sendes til:

Oslo Idrettskrets, Ekebergveien 101, 1178 Oslo

Andres forslag sendes til:

Kultur- og idrettsetaten, Postboks 1453 Vika, 0116 Oslo



Kultur- og idrettsetaten
Avdeling idrett og bad

Postadresse: Postboks 1453, Vika
Postnummer 0116 OSLO
E-post: postmottak@kie.oslo.kommune.no
Besøksadresse: Olav Vs gt. 4

Telefon: 02180
Telefaks: 23 46 20 01

Org.nr: 987 546 433
Bankkonto 6004.06.37047

Planprosessen

Kultur- og idrettsetaten samarbeider med Oslo Idrettskrets om registrering av innkomne forslag. Forslag mottatt av Oslo Idrettskrets blir videresendt til Idrettens Samarbeidsutvalg (ISU) i gjeldende bydel innen 07.09.2007. Andre forslag mottatt av Kultur- og idrettsetaten sendes til bydelsadministrasjonen i den enkelte bydelen innen 07.09.2007.

Etter forslagene er oversendt bydelsadministrasjonene og Idrettens samarbeidsutvalg i gjeldende bydel skal Bydelsutvalget (BU) og Idrettens samarbeidsutvalg prioritere og behandle innmeldte forslag for sin bydel. **Endelige vedtak med prioriterte lister fra BU og ISU skal sendes til Kultur- og idrettsetaten innen 01.12.2007.** Det er fra vår side ikke fastsatt andre frister for den enkelte bydels behandling av innmeldte forslag. Vi forutsetter derfor at BU og ISU i hver bydel samarbeider om behandling og prioritering av innkomne forslag i perioden mellom 07.09.2007 til 01.12.2007.

Eventuelle spørsmål knyttet til planarbeidet kan rettes til:

Kultur- og idrettsetaten

v / Steinar Å. Helgesen

tlf.: 23 46 21 10

e-post: steinar.helgesen@kie.oslo.kommune.no

eller

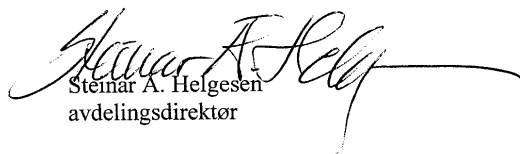
Oslo Idrettskrets

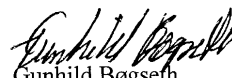
v / Tom Anderson

tlf.: 22 57 97 05

e-post: Tom.anderson@nif.idrett.no

Med hilsen


Steinar A. Helgesen
avdelingsdirektør


Gunhild Bøgseth
fylkesidrettskonsulent

Kopi: Byrådsavdeling for næring og kultur

Vedlegg: Standard skjema for innmelding av tiltak

Ett forslag for hvert skjema

IDRETT

Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2009 - 2012

forslag om nyetablering, rehabilitering og sikring av anlegg/områder for idrett og fysisk aktivitet

Forslagsstiller (ikke privatpersoner)

*Navn:

*Kontaktperson:

*Adresse:

*Telefon:

E-postadresse:

*Forslaget omfatter:

- Nybygg av idrettsanlegg
- Rehabilitering av idrettsanlegg
- Nærmiljøanlegg
- Tur/orienteringskart
- Sikring av området

*Hvor ønskes tiltaket:

- Bydel
- Marka
- Kystlinje / fjorden

*Hva slag anleggstype og/eller område ønskes:

*Hvor skal anlegget ligge (bydel, adresse eller gnr./bnr, skisse på kart)

Anslått kostnad for tiltaket:

Hvordan kan tiltaket finansieres:

- Kommunale midler
- Egenkapital
- Dugnad
- Lån
- Spillemidler
- Andre finansieringskilder

*Vedlegg (minimum en kartskisse):

*Dato og underskrift:

Idrettslagenes forslag sendes til:

Oslo Idrettskrets
Ekebergveien 101
1178 Oslo

Forslag fra bydeler, borettslag og andre sendes til:

Kultur- og idrettsetaten
Postboks 1453 Vika
0116 Oslo

Felt med * skal fylles ut. Skriv med blokkbokstaver eller på PC. Mangelfullt utfylte skjema kan ikke forventes bli behandlet.

Kultur- og idrettsetaten

**Handlingsprogram K-delplan friluftsliv bydel 3 Sagene, revidert av FSU
Sagene 15.10 2007**

Prioritert liste

Dato:	Nummer:	Avsender:	Gjelder (Bydel/område):	Stikkord:
15.10	001/07	OOF v/ Frithjof Funder, Bydel Sagene, FSU Sagene	B 03/Akerselva	Opparbeiding turvei langs bredd fra Bentsebrua til Tre
15.10	002/07	Bydel Sagene, FSU Sagene	B 03	Etablering av badeplass sam ved Myraløkka/Myrens ver
15.10	003/07	Bydel Sagene, FSU Sagene	B 03	Videreføring av ”grønn rute Uelandsgate, ledd i etableri fra Majorstuen til Sinsen og turvei B9. Inkludert byggin bru over Akerselva, turvei
15.10	004/07	Bydel Sagene, FSU Sagene	B 03	Åpning av bekk, Akersbekk utvikling av nytt nærmiljø gjenskape historikken om I isdam.
15.10	005/07	Bydel Sagene, FSU Sagene	B 03	Historisk skilting (infotavle turveiene

Ikke prioriterte punkter

30.08	006/07	Bydel Sagene	B 03	Sikring og nybygging av tu Bjølseren, Nydalen og Storo.
30.08	007/07	Bydel Sagene	B 03/B 08/Nordmarka	Skiløypetrasé fra bydelen ti
30.08	008/07	Bydel Sagene	B 03	Opparbeiding av turveier/g planlagte boligområder Ak Reschows bru og nordover.
30.08	009/07	Bydel Sagene	B 03	Opprusting av eksisterende
30.08	001/07	Bydel Sagene	B 03	Utvikling av natursti med v
30.08	011/07	Bydel Sagene	B 03	Etablering av ”hundremeter
30.08	012/07	Bydel Sagene	B 03/Myren verksted.	Utendørs klatrevegg Myren
30.08	013/07	Bydel Sagene	B 03	Støyvoll med lekefunksjon Uelandsgt./Kierschowsgt
30.08	014/07	Bydel Sagene	B 03	Tilbakeføring av barnepark
30.08	015/07	Bydel Sagene	B 03/Iladalen.	Rehabilitering av trapper og

07.09	016/07	Oslo Elveforum	B 03/Voldsløkka	Store nye prosjekter forberedt Som del av uteområder og bør man etablere vannløp/v historisk kan vise til eldre b som Tåsenbekken.
-------	--------	----------------	-----------------	--

Saksframlegg

Saksmappe:
02/1147

Saksbeh:
Morten Nordlie, 23 47 40 67

Dato: 02.10.2006
Arkivkode:
119

Saksgang

Utvalg	Møtedato
BYDELSUTVIKLINGSKOMITEEN	18.10.2006
BYDELSUTVALGET	26.10.2006

Høringssak - rullering av kommuneplan for idrett 2005-2008, Oslo kommune

1. Sammendrag.

”Kommunedelplan for idrett 2005 – 2008” ble vedtatt av Bystyret i sak 85/2005 i møte 16.03. 2005.

For å følge opp og ivareta vedtatte plan blir det nå foretatt en forenklet rullering av planen. Organisasjoner, Idrettens samarbeidsutvalg, bydeler og andre med interesse innen idrett og fysisk aktivitet inviteres til å komme med innspill till rulleringen.

Rulleringen er kun knyttet til innmeldte forslag til nye prosjekter og omfatter således ikke endringer i tekstdelen. Målet er å kartlegge nye behov for investeringer til nærmiljøanlegg, nyetabler og rehabilitering av idrettsanlegg. Likeledes å registrere eventuelle endringer i prioriteringer og prosjektforslag.

Idrettens samarbeidsutvalg foretok en rullering av de registrerte forslagene innenfor bydel Sagene. De lokale lagene ønsker en prioritering av akebakke/skilekanlegg i Torshovdalen. Dernest er de bekymret for hva som skjer i forhold til oppfølging av Bystyrets vedtak av 23. mai om bevaring og utvikling av Voldsløkka som idretts- og rekreasjonsområde. Bydelen er av den oppfatning at arbeidet med å følge opp bystyrevedtaket om videreutvikling av Voldsløkka må gis høyeste prioritet.

Bydelen deler idrettslagenes bekymring for utviklingen av Voldsløkka. I hovedsak knyttes kommentarene til rulleringen av kommunedelplanen for idrett, opp i mot de øvrige innmeldte reguleringsplanene for området. Slik vi ser det bør det etableres en samlende, koordinerende og helhetlig ledelse for utviklingen av Voldsløkka.

2. Saksframstilling.

I sitt oversendelsesbrev blir høringsinstansene bedt om å ta stilling til følgende:

- Er prioriteringene som ble vedtatt i kommunedelplanen fortsatt gjeldende?
- Er det prosjekter som ikke anses som aktuelle og dermed skal tas ut av listene?
- Har dere nye prosjekter å melde inn til kommunedelplanen?

Den vedtatte kommunedelplanens aktuelle planer og prioriteringer av idrettsanlegg i bydelen følger vedlagt. Av totalt 11 forslag, er det 10 som knytter seg til utviklingen av Voldsløkka. I så måte er det naturlig å rette fokus mot området og de foreslåtte tiltakene der.

2.1 Voldsløkka.

I forbindelse med behandlingen av budsjettet for 2005, fattet bystyret følgende vedtak:

S. 10 – Voldsløkka

Byrådet bes legge frem sak om idrettsvirksomheten på Voldsløkka herunder bygging av ny hall for skateboard.

Kultur- og idrettsetaten fikk oppdraget med å utrede saken. I dette arbeidet ble både idrettskretsen, lokale idrettslag, skater og bydelen trukket med i en arbeidsgruppe.

Kultur – og idrettsetatens notaer ”Bane for landhockey” og ” Plan for idrettsaktiviteten på Voldsløkka ” ble behandlet av Bydelsutvalget i sak 05/100.

Et enstemmig bydelsutvalg tok planene til orientering og føyde til et punkt nr. 2 – ”*”Bydelsutvalget vil understreke viktigheten av at bydelens barn og unge sikres adgang til bruk av hallen og de øvrige anleggene.”*

Denne utredningen ligger til grunn for Byrådsak 56/ 06- Forvaltning og utvikling av Voldsløkka. Bystyret behandlet saken i møte den 23. mai 2006 i sak 192.

Byrådssaken ble tatt til orientering og innebærer at bygging av skatehall for rullebrett og stor idrettshall i regi av bedriftsiderettskretsen forutsatt at hallene kan finansieres.

Bystyret vedtok også et tilleggsforslag om å vurdere andre reguleringsformål som barnehage og friområde på hele eller deler av ” Heidenreich-tomta” i den varslede reguleringsplanen.

2.2 Andre planinitiativ på Voldsløkka.

Foruten det nevnte planinitiativet fra Skanska vedrørende ”Heidenreich- tomta”, er bydelsutvalget/bydelsutviklingskomiteen gjort kjent med Vann – og avløpsetatens planer for en ny vanntunnel fra Oset til Voldsløkka. Hvor det skisseres en uttransportering av ca 180 000 m³ utsprengt masse og en riggplass på størrelse med en fotballbane. Anleggsperioden er ikke estimert.(BYK – møte 23.08.2006) .

Bydelsutvalget har også støttet planene for Stavangergata 40 – 42 (Margarinfabrikken) om å etablere en 25 – 30 avdelings barnehage på området.

I forbindelse med arbeidet rundt de ulike planinitiativene, har bydelsadministrasjonen forsøkt å undersøke framdriften i arbeidet med oppfølging av bystyrevedtaket av 23. mai om utviklingen av Voldsløkka, uten at det har lyktes oss. Administrasjonen vil derfor rette en henvendelse til byrådet og etterspørre status i saken.

Når tre kommunale virksomheter (Omsorgsbygg, Kultur- og idrettsetaten og Vann- og avløpsetaten) og en privat aktør fremmer planer for det samme området bør dette fremtvinge en helhetlig behandling av planene.

Bydelen savner en koordinerende instans for oppfølging og en helhetlig vurdering av de planinitiativ som er fremmet for området. Med så mange planinitiativ med tildels motstridende og overlappende interesser og aktiviteter er det av avgjørende betydning for et vellykket resultat at planene samkjøres.

Et eksempel kan være at både Skanska (Heidenreich- tomte), Bedriftsidrettskretsen (flerbrukshallen) og Omsorgsbygg (Margarinfabrikken) har planer og ønsker eller ideer for barnehager på området.

Bydelen er bekymret for at en fragmentert og sektorisert utvikling av Voldsløkka, kan føre til at områdets kvaliteter og store verdi som idretts- og rekreasjonsområde blir skadelidende. Av den grunn må arbeidet med oppfølging av bystyrevedtaket i sak 192 – om forvaltning og utvikling av Voldsløkka gis en snarlig prioritet.

2.2 Private forslag.

Av oversikten følger det at det er fremmet private forslag om en tennishall og en golfbane på Voldsløkka. Ingen av disse forslagene er i tråd med de føringer som ligger i utviklingen og forvaltningen av Voldsløkka, slik den er vedtatt av bystyret den 23. Mai.

Verken på lokalt eller sentralt nivå gir Osloidretten støtte til disse forslagene.

Bydelen mener forslagene om tennishall og golfbane på Voldsløkka bør tas av listen for prioriterte anlegg.

2.3 Nærmiljøanlegg.

Torshov Bob Team og Torshov Skeleton Klubb har i mange år arbeidet for å få etablert et ake- og skilekanlegg i Torshovdalen. Både bydelen og idrettens samarbeidsutvalg har tidligere gitt støtte til disse planene.

Bydel Sagene ønsker at det prioriteres midler til en utredning av mulighetene for å etablere et ake- og skilekanlegg i Torshovdalene og kostnadene som knytter seg til byggingen av et slikt anlegg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak.

1. Bystyrets vedtak i sak 192 av 23.05.2006,- om forvaltning og utvikling av Voldsløkka må gis en snarlig prioritet.
2. Med tre kommunale og et privat planinitiativ på Voldsløkkaområdet, med til dels motstridende og overlappende interesser, må det snarest mulig sikres en helhetlig og koordinert ledelse av forvaltningen og utviklingen av området.
3. Bydel Sagene må sikres deltakelse i styringen av utviklingen av Voldsløkka.
4. De private forslagene om tennishall og golfbane på Voldsløkka tas av listen for prioriterte anlegg.

5. Det bør prioriteres midler for en utredning av mulighetene for å etablere et ake- og skilekanlegg i Torshovdalen. En beregning av byggekostnadene må være en del av utredningen.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
Bydelsdirektør

Vedlegg: KDP for idrett 2005 – 2008 – forslag Bydel Sagene
Bystyrevedtak Byrådsak 56/06 – sak 192- Forvaltning og utvikling av Voldsløkka
Brev fra Kultur- og idrettsetaten til høringsinnsansene.
Referat fra møte i Idrettens Samarbeidsutvalg i Bydel Sagene – 26.09. 2006.

Saksframlegg

Saksmappe:
2003/547

Saksbeh:
Cato Johansen, 234 74068

Dato: 04.05.2007
Arkivkode:
512.1

Saksgang

Utvalg	Møtedato
BYDELSUTVIKLINGSKOMITEEN	16.05.2007
BYDELSUTVALGET	24.05.2007

FORSLAG TIL ENKEL OMRÅDEPLAN - VOLDSLØKKA

Bakgrunn for saken:

Bydel Sagene henvendte seg til Byrådsavdeling for næring og kultur den 28.09.2006 og uttrykte bekymring for de mange ulike tiltakene som har blitt varslet i den senere tid, og konsekvensen den manglende koordineringen ville ha både for disponeringen av området og for bruken av området under anleggsperiodene. Det ble vist til Byrådssak 56/06, "Forvaltning og utvikling av Voldsløkka". Tiltakene var igangsatt av flere ulike kommunale virksomheter, samt en privat aktør. Bydelen mente at en koordinering av disse arbeidene var nødvendig for å sikre en rasjonell utnyttelse av Voldsløkka. Byrådsavdelingen svarte positivt på henvendelsen, og ga Kultur- og idrettsetaten i oppgave å sette ned en koordineringsgruppe bestående av forslagsstillere, interessegrupper og andre involverte. Bydelsadministrasjonen har også vært representert på disse møtene.

Koordineringsgruppen har hatt jevnlige møter utover vinteren og våren 2006/2007, og arbeidet har bestått i å vurdere konkrete plasseringer av de ulike tiltakene på en mest mulig hensiktsmessig måte. Dette arbeidet er gjort med bistand fra arkitektkontoret Sletvold Arkitekter AS. Arbeidet avdekket både motstridende og samsvarende interesser, og det er bydelsadministrasjonens oppfatning at koordineringsgruppen har fungert meget godt etter hensikten. I tillegg har det vært møter mellom aktører som har sett muligheter for samarbeid i sine prosjekter.

Saksframstilling:

Arbeidet har resultert i et høringsutkast hvor det presenteres 3 alternativer til enkel områdeplan for Voldsløkka. Bakgrunnen for en slik områdeplan er at de ulike prosjektene har svært ulik status når det gjelder fremdrift og finansiering, slik at det er nødvendig med en grov koordineringsplan som kan muliggjøre at enkelte av prosjektene kan komme i gang så raskt som mulig uavhengig av de andre.

I to av alternativene er ikke den såkalte "Heidenreich-tomten" (Uelands gate 85) medregnet i disponeringen. Denne eiendommen byr på spesielle utfordringer da det er den eneste tomten på Voldsløkka/Bjølsefeltet som er i privat eie. I henhold til bystyrets vedtak i byrådssak 56/06 var det derimot nødvendig å utarbeide et 3. alternativ som viser bruken av denne tomten. Dette alternativet er også delvis et resultat av et initiativ fra grunneier, Skanska Bolig AS.

Vedlagt denne saken følger Kultur- og idrettsetatens forslag, og det vises til denne når det gjelder nærmere beskrivelse av bakgrunn og de tre alternativene.

Ved å inkludere Heidenreich-tomten, hvor det foreslås bruk av verneverdig bygg til barnehage og eksisterende hall til to spilleflater for bedriftsidretten samt et nybygg delvis under terreng med nok en spilleflate, frigjøres området som i de to andre alternativene foreslås som ny trippelhall. Det muliggjør også flytting av skatehallen ned mot Stavangergata. Dette hindrer en fullstendig gjenbygging av området, og viderefører det overordnede grøntdraget fra kolonihagene mot den åpne sletten på Voldsløkka. Å samle nybyggene langs Stavangergata, med en fotballstadion i krysset Stavangergata/Uelands gate er et bedre byformmessig grep enn å etablere bygg midt inne på selve Voldsløkka, slik den opprinnelige plasseringen av skatehallen var tenkt. Landhockeybanen vil i tillegg være minimalt synlig i landskapet, og vil kunne hindre en innebygging av Voldsløkka langs Stavangergata.

I alternativ c åpner det seg en mulighet for å istandsette tennisbanene, som i de andre alternativene må fjernes. Administrasjonen er på dette tidspunkt noe usikker på om dette er ønskelig, eller om det hadde vært bedre å etablere dette området som et rent grøntområde, med muligheter for bruk av de to store barnehagene som foreslås i nærheten. Dette er derimot en diskusjon som kan avklares uavhengig av denne områdeplanen. Alternativ C er det eneste alternativet hvor viktige elementer blir ivaretatt, herunder hensynet til "Grønn rute", som i de andre alternativene vanskelig vil kunne gjennomføres.

Alternativ a og c opererer med parkeringsløsninger på terreng i kombinasjon med noe parkering under terreng, mens alternativ b i større grad samler parkeringen under terreng. Det er bydelsadministrasjonens oppfatning at parkering i størst mulig grad bør anordnes under terreng. Tiltakene på Voldsløkka er av en art som potensielt kan generere mye biltrafikk, spesielt barnehagene og matchbanen. Det bør oppfordres til at det søkes løsninger som minimerer ulempene av biltrafikk.

Bydelsadministrasjonen mener at deler av uteområdene til barnehagene bør stripereguleres og dermed sikre allmennheten tilgang til disse utenom barnehagenes åpningstid. Pr. dags dato er det fortsatt ingen god vurdering av erstatningsareal for de deler av området som blir omregulert fra friområde til byggeområde. Striperegulering er ingen fullgod erstatning, men kan være akseptabel med tanke på den kvalitetshevingen som Voldsløkka vil være gjenstand for når prosjektene er ferdigstilt. Det er også bydelsadministrasjonens oppfatning at kommunal overtagelse av Heidenreich-tomten vil være det mest fordelaktige, selv om driften av og/eller i bygningsmassen på eiendommen kan overlates til private. Dette vil gjøre Voldsløkka "hel" og sikre en fremtidig utnyttelse av Voldsløkka som et helhetlig område for utvikling av idrettsformål og andre allmenntilretteformål.

Alternativene viser etter bydelsadministrasjonens mening den helt klare fordelingen av at Heidenreich-tomten inkluderes i den helhetlige løsningen for Voldsløkka.

Forslag til vedtak:

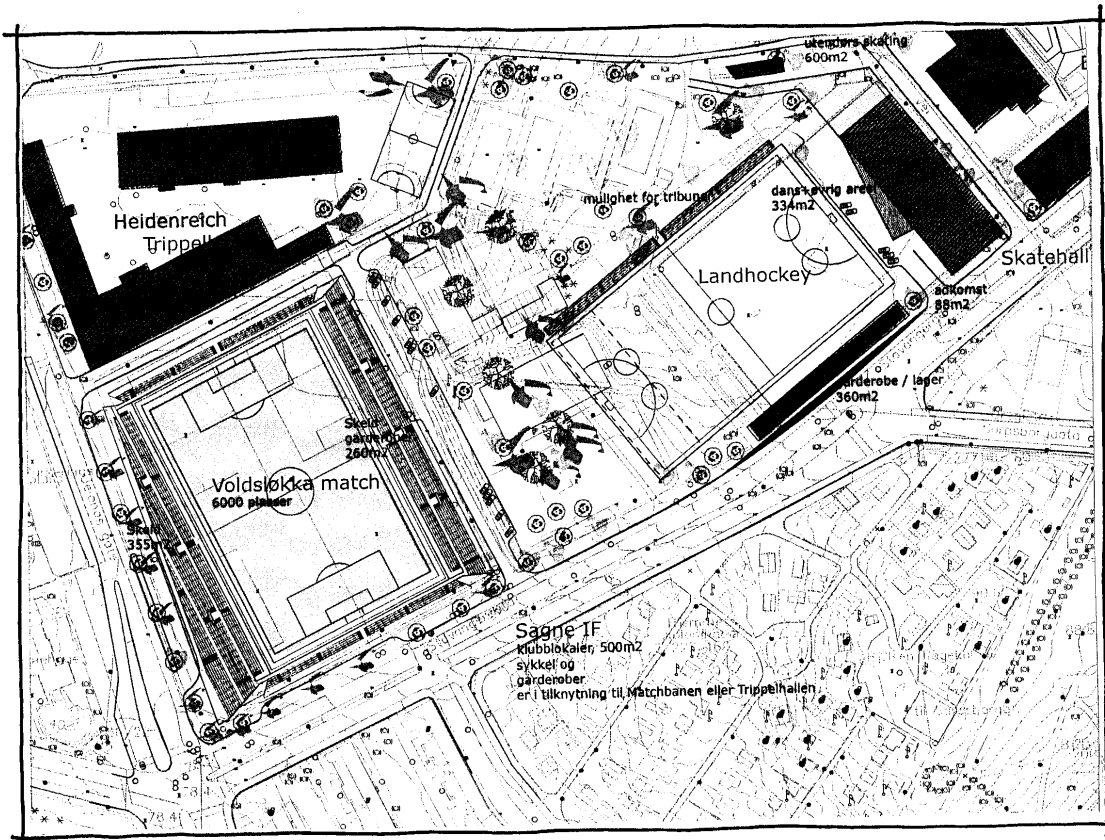
1. Bydel Sagene støtter alternativ C i forslag til enkel områdeplan for Voldsløkka. Dette alternativet er det eneste som sikrer viktige elementer i området, herunder "Grønn rute", og må følgelig legges til grunn for videre prosjekteringen av området.
2. Bydelen mener at deler av uterområdene til de foreslåtte barnehagene i Stavangergata 40-42 (Margarinfabrikken) og Uelands gate 85 (Heidenreich-tomten) stripereguleres til uteområde for barnehage kombinert med friluftsmål for å sikre allmennhetens tilgang, samt dels avhjelpe krav til erstatningsareal.
3. Parkering bør i størst mulig grad søkes anordnet under terreng. Det anmodes om at det vurderes løsninger ved alle prosjekter som minimerer biltrafikken i området.
4. Bydel Sagene mener at Uelands gate 85 ("Heidenreich-tomten") bør erverves av kommunen med tanke på en helhetlig forvaltning og utvikling av Voldsløkka.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

- Høringsutkast – Utvikling av Voldsløkka (forslag til enkel områdeplan)



høringsutkast
UTVIKLING AV VOLDSLØKKA
FORSLAG TIL EN ENKEL OMRADEPLAN

Oslo, den 20. april 2007
 Oslo kommune, Kultur- og idrettsetaten, Avdeling idrett og bad

Bakgrunn

Byrådssak 56/06 "Forvaltning og utvikling av Voldsløkka"

Byrådssak 56/06 "Forvaltning og utvikling av Voldsløkka" ble behandlet i bystyret 23.05.2006 (sak 192). Bystyrets vedtak er :

- "1. Byrådssak "Forvaltning og utvikling av Voldsløkka" tas til orientering.
2. Byrådet bes også å vurdere andre reguleringsformål som barnehage og friområde på hele eller deler av "Heidenreich-tomten" i den varslede reguleringsplanen."

Kultur- og idrettsetatens oppdrag

Med bakgrunn i den nevnte byrådssaken har Kultur- og idrettsetaten i brev datert 8.06.2006 fra Byrådsavdeling for næring og kultur blant annet fått følgende særskilte oppdrag :

- å utarbeide en reguleringsplan for skatehall og evt. en trippelhall, og
- å utarbeide et skisseprosjekt for utvikling av stadionanlegget/matchbanen på Voldsløkka.

I brev datert 16.10.2006 fra Byrådsavdeling for næring og kultur til Kultur- og idrettsetaten redegjør byrådsavdelingen for behovet for en koordinert ledelse for utviklingen av Voldsløkka, og etaten fikk i oppgave å opprette en gruppe med oppgave å koordinere en helhetlig utvikling av Voldsløkkaområdet.

Bakgrunnen for byrådsavdelingens initiativ var en anmodning fra bydel Sagene om at det ble utarbeidet en helhetlig utviklingsplan for området.

Koordineringsgruppe

Med bakgrunn i oppdraget fra byrådsavdelingen, inviterte Kultur- og idrettsetaten følgende parter til å delta i en koordineringsgruppe :

- Oslo idrettskrets
- Oslo bandykrets (organiserer også landhockey)
- Oslo bedriftsidrettskrets (initiativtaker til trippelhallen)
- Oslo skate- og snowboardklubb (brukergruppe skatehall)
- Filadelfia Oslo (brukergruppe skatehall)
- Bydel Sagene
- Eiendoms- og byfornyelsesetaten
- Plan- og bygningsetaten
- Vann- og avløpsetaten
- Friluftsetaten
- Omsorgsbygg Oslo KF (barnehageprosjektet)
- Skanska Bolig AS (eier av "Heidenreich-tomten")

Byrådsavdeling for næring og kultur har også deltatt i arbeidet. Videre er Skeid og Sagene IF holdt løpende orientert gjennom sin deltakelse i arbeidsgruppa for utvikling av stadionanlegget/matchbanen på Voldsløkka.

Kultur- og idrettsetaten har engasjert Sletvold Arkitekter MNAL AS til å bistå koordineringsgruppa med nødvendige analyser og illustrasjonsplaner.

Den nedsatte koordineringsgruppa har avholdt møter 12.12.2006, 30.01. og 2.03.2007. Det foreligger referat fra alle møtene.

Mandatet fra byrådsavdelingen har vært

” . . . å koordinere en helhetlig utvikling av Voldsløkkaområdet.”

Arbeidet har skjedd på bakgrunn av de føringer som framkommer av byråds sak 56/06 og bystyrets vedtak i saken.

Videre har hensikten med arbeidet vært todelt :

For det første har alle involverte redegjort for sine planer for Voldsløkka og området omkring, slik at alle parter nå sitter med den samme informasjonen. Dette har vært nyttig og en forutsetning for å komme videre med hvert enkelt delprosjekt.

For det andre har oppgaven vært å utarbeide en arealdisponeringsplan eller ”enkel områdeplan” for Voldsløkka. I utgangspunktet skulle denne planen inneholde følgende elementer :

- Skatehall, ca. (28 x 68) m²
- Kombinert kunstgress- og kunstisbane (landhockey og bandy), (64 x 108) m²
- Stadionanlegg / matchbane med spilleflate (68 x 105) m² (3.500 – 6.000 tilskuere)
- Trippelhall, ca. (45 x 68) m²
- Kunstgressbane (fotball) med spilleflate (64 x 100) m²
- Bruken av ”Heidenreich-tomten”

Etter budsjettvedtak 15.12.2006 er skatehallen fullfinansiert med i alt 31,0 mill.kr. (inkludert 4,0 mill.kr. i tilskudd av spillemidlene).

I tillegg er det bevilget i alt 20,25 mill.kr. til den kombinerte banen for landhockey og bandy (spillemidler kommer i tillegg).

Hovedoppgaven i de nevnte tre møtene har vært å drøfte alternative arealplaner. Gjennom arbeidet har det tegnet seg tre alternative muligheter. I det siste møtet 2. mars ble det avtalt at Kultur- og idrettsetaten skulle utarbeide et høringsutkast, som skulle sendes deltakerne til uttalelse.

Etter høringsrunden planlegger Kultur- og idrettsetaten å oversende saken til Byrådsavdeling for næring og kultur med et anbefalt forslag til arealbruk. Høringsuttalelsene vil bli vedlagt saken til byrådsavdelingen.

Håpet er at vi kan få tilslutning fra alle parter til områdeplanen. Da vil den i neste omgang ligge til grunn for realiseringen av hvert enkelt delprosjekt på Voldsløkka og ”Heidenreich-tomten”.

Arealdisponeringsplan i tre alternativer

Alternativ a

I dette alternativet stadfestes i hovedtrekk dagens arealbruk. Landhockeybanen er plassert på en av de to grusbanene, eksisterende matchbane utvikles på dagens areal, trippelhallen bygges hvor dagens idrettshall ligger, mens skatehallen er foreslått plassert hvor tennisbanene ligger. Alternativet tar ikke stilling til bruk av "Heidenreich-tomten".

Alternativ b

Alternativ **b** er identisk med alternativ **a**, bortsett fra at stadionanlegget/matchbanen og landhockeybanen har byttet plass. Heller ikke dette alternativet tar stilling til bruken av "Heidenreich-tomten".

Alternativ c

I alternativ **c** introduseres "Heidenreich-tomten".

To av de tre hallflatene i trippelhallen plasseres etter hverandre i den store lagerhallen, og en ny hall bygges for enden av lagerhallen.

Bygningen midt på "Heidenreich-tomten" utnyttes til barnehageformål (det er antydning til plass til 350 barn), mens bygningen mot Uelands gate kan benyttes til administrasjonsformål for barnehagen, bedriftsidrettskretsen, Skeid, Sagene IF osv.

Deler av "Heidenreich-tomten" (2.500 – 3.000 m²) vil kunne få reguleringsformål friområde. Skatehallen plasseres med den ene gavlveggen mot Stavangergata, som en avslutning av bebyggelsen i Stavangergata 40 – 42.

Plasseringen av landhockeybanen og stadionanlegget/matchbanen er som i alternativ **b**.

Vurderinger

Skatehall

I Byrådssak 56/06 står det bl.a. om skatehallen : *"Byrådet foreslår at det skal kunne bygges en skatehall innenfor det bebygde området på Voldsløkka, fortrinnsvis på det området som det utendørs skateanlegget i dag ligger."*

Muligheten for å innrede lagerhallen på "Heidenreich-tomten" til skateformål er undersøkt. Likeledes er muligheten for å kombinere skatehallen med barnehageprosjektet i Stavangergata 40 – 42 undersøkt. Begge mulighetene er forkastet fordi skaternes krav ikke kan tilfredsstilles.

Dersom skatehallen ble plassert på det nåværende skatearealet, ville bygningen danne en "mur" mot Stavangergata. Løsningen ville være uheldig både sett fra kolonihagene på den motsatte siden av Stavangergata, for kjørende, syklende og gående langs Stavangergata, og ikke minst for ønsket om å bedre tilgjengeligheten til Bjølsenfeltet for alle som bor øst for Stavangergata.

I alternativ **a** og **b** er skatehallen plassert på dagens tennisbaner. Løsningen gir en åpenhet mot Stavangergata, men "blokkerer" den grønne sammenhengen fra kolonihagene over mot Bjølsenfeltet. I tillegg forsvinner tennisbanene, som det må finnes en alternativ plassering for. I alternativ **c** er skatehallen plassert med gavlveggen mot Stavangergata. Dette gir muligheten for å markere og vise fram skatehallen, og den ønskede grønne sammenhengen forsterkes. Kultur- og idrettsetaten anser at dette er den beste plasseringen av skatehallen.

Stadionanlegg / matchbane

Dagens matchbane har en spilleflate på (64 x 100) m². Hovedtribunen har ca. 1.200 sitteplasser, og i tillegg er det ca. 1.300 ståplasser.

For å tilfredsstille kravene, må spilleflaten på en ny arena utvides til (68 x 105) m². Det er ønskelig med en publikumskapasitet på ca. 3.500, som kan utvides til ca. 6.000 i en eventuell senere etappe.

Alternativ **a** viser en utvikling av den eksisterende matchbanen. Området er trangt allerede i dag, og situasjonen blir ikke bedre som følge av den nevnte baneutvidelsen. Antall tilskuerplasser kan maksimalt bli 2.500 – 3.000.

For å skape en bedre arena, som også har utvidelsesmuligheter, er stadionanlegget / matchbanen i alternativ **b** og **c** flyttet til arealet hvor dagens to grusbaner ligger. Ulempen med dette forslaget er at en baneplate "forsvinner".

Dette kan eventuelt kompenseres ved at riggarealet (ca. 5.500 m²), som Vann- og avløpsetaten må ha nord på Bjølsenfeltet, blir istandsatt som kunstgressbane etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Forslaget er i strid med vurderingene i Byrådssak 56/06. Etter som riggarealet til Vann- og avløpsetaten må istandsettes etter at arbeidet er avsluttet, har vi likevel tillatt oss å fremme forslag om en kunstgressbane.

Landhockeybane

I Byrådssak 56/06 kan vi bl.a. lese følgende om landhockeybanen: "*Byrådet mener at det bør kunne bygges en bane for landhockey på en av de to grusbanene.*" Alternativ **a** viser denne muligheten.

Som en naturlig konsekvens av forslaget om flytting av matchbanen, er landhockeybanen i alternativ **b** og **c** forslått anlagt på dagens matchbane.

"Heidenreich-tomten"

Som tidligere nevnt har bystyret vedtatt at reguleringsformål som "*barnehage*" og "*friområde*" på hele eller deler av "Heidenreich-tomten" skal vurderes.

Skanska Bolig AS har i koordineringsgruppemøtene informert om selskapets planer for "Heidenreich-tomten". Tomta har reguleringsformål "*industri*", og Skanska Bolig AS kjøpte den i 2005 med tanke på utvikling til boligformål. Et såkalt "*Planinitiativ*" ble innsendt i juni 2006, men Plan- og bygningsetaten har ikke anbefalt planene. Med bakgrunn i dette har Skanska Bolig AS opplyst at tanken om et rent boligprosjekt nesten er gravlagt, og at selskapet er åpne for å selge til kommunen, eventuelt inngå et samarbeid om utbygging til offentlige formål (barnehage, idrettsformål, friområde).

Skanska Bolig AS utreder nå muligheten for å innrede lagerhallen til to stk. idrettshaller, bygge en ny idrettshall i enden av "Heidenreich-tomten", innrede bygningen midt på tomta til barnehage for ca. 350 barn, og utnytte bygningen mot Stavangergata til et felles administrasjonsbygg for barnehage, kretser og klubber.

Denne løsningen er vist i alternativ **c**. Forslaget medfører at arealet hvor trippelhallen er foreslått plassert i alternativ **a** og **b** blir frigjort. Dette gir en bred, grønn korridor fra Stavangergata, mellom de formelle idrettsanleggene og over til Bjølsenfeltet.

Bedriftsidrettskretsen får da et prosjekt som trolig kan gjennomføres til en lavere kostnad enn opprinnelig planlagt. I tillegg kan prosjektet gjennomføres i etapper om det er ønskelig.

Bydel Sagene og nabobydelene får flere barnehageplasser av høy kvalitet, og de kan realiseres relativt raskt.

Videre vil en stor del av tomte bli omregulert fra industriformål til "friområde". Dette kan inngå i arealregnskapet som en delvis erstatning for friområdet som går tapt i.f.m. barnehageplanene i Stavangergata 40 – 42.

Trippelhallen

I Byrådssak 56/06 står det bl.a. om trippelhallen : *"Det bør etter byrådets vurdering åpnes for å bygge en trippelhall på området, dersom planene til Oslo Bedriftsidrettskrets om dette kommer til fullfinansiering og realisering. - - En eventuell trippelhall er tenkt bygget der eksisterende idrettshall og garderobeanlegg ligger, som da må rives."*

Som det er redegjort for over, har Skanska Bolig AS etter å ha drøftet spørsmålet med bedriftsidrettskretsen utredet en alternativ løsning. Bedriftsidrettskretsen har ikke avvist planene. Derimot ser også bedriftsidrettskretsen at en eventuell barnehage også kan bli en drivkraft for å få realisert idrettshallplanene.

Trippelhallen gir en funksjonalitet som det nye forslaget ikke gir. Men det planlegges fortsatt med tre hallflater, som i.h.t. bedriftsidrettskretsen er det viktigste. Forslaget gir så mange andre fordeler at det er enkelt å gi det sin tilslutning.

Tennisbaner

Byrådssak 56/06 sier følgende om tennisbanene : *"Byrådet vil be Kultur- og idrettsetaten vurdere tiltak for å oppgradere/rehabiliterer tennisbanene på Voldsløkka, og samtidig kartlegge behovet for å beholde banene. Dersom det ikke er tilstrekkelig behov, skal tennisbanene vurderes lagt ned, og arealet frigis til annen idrettsaktivitet/rekreasjonsformål."*

De eksisterende fire tennisbanene er i dårlig forfatning, og de har ikke vært i bruk på flere år. Dette har trolig en sammenheng med banenes tilstand. Verken i kommundeplanen "Idrett og fysisk aktivitet 2005 – 2008", eller ved revisjonen i 2006 ble det meldt om behov eller ytret ønsker om rehabilitering av tennisbanene.

Tennis er en fin mosjonsaktivitet, som også kan drives i egenorganisert form. For å opprettholde mangfoldet av aktivitetstilbud på Voldsløkka, anbefaler vi at to av tennisbanene blir rehabilitert slik at de tilfredsstiller dagens krav. De to øvrige foreslås nedlagt. Denne løsningen er kun mulig i alternativ **c**.

Tennisbanene blir liggende midt i den tidligere nevnte grønne korridoren. Selv om banene må ha et flettverksgjerde, kan dette løses slik at de ikke oppfattes som en barriere i det grønne parkdraget.

"Grønn rute"

I Byrådssak 56/06 understrekes flere steder viktigheten av "grønn rute". Det står bl.a. at *"Det skal legges til rette for å sikre en god og attraktiv fremkommelighet for gangvei over Voldsløkka i forbindelse med "Grønn rute"."*

Dette viktige poenget blir meget godt ivaretatt i alternativ **c**.

I alternativene **a** og **b** derimot, bygges hele området igjen.

Vann- og avløpsetatens planer

I.f.m. renseanlegget ved Oset er det utarbeidet planer for en ny hovedvannforsyning. Traseen fra Oset er planlagt med et påkoblingspunkt ved Voldsløkka. I.h.t. Vann- og avløpsetaten er det bevilget 100 mill.kr. til prosjektet, og det planlegges anleggstart i 2008 med ferdigstilling i 2009/10 etter 12-18 måneders anleggsperiode.

Tiltaket krever bl.a. et permanent nedstigningstårn/bygg på ca. 120 m². Ved detaljprosjekteringen håper vi at dette kan løses i sammenheng med et av de andre foreslåtte tiltakene.

Klubbhus for Sagene IF

Til tross for at Sagene IF ble stiftet allerede i 1921, har klubben aldri hatt et eget klubbhus på Voldsløkka. For å gi idrettsforeningen bedre muligheter i sitt barne- og ungdomsarbeid, bør de nye planene inneholde et klubbhus for Sagene IF.

Dette kan løses uavhengig av valg av alternativ. I alternativ **a** kan det f.eks. løses i eget bygg ved landhockeybanen. I alternativ **b** og **c** kan det f.eks. løses i.f.m. tribunene til stadionanlegget/matchbanen.

Det finnes også andre alternative muligheter, som det må tas stilling til ved programmeringen av enkeltprosjektene.

Parkering

I dag er det ingen parkeringsmuligheter på Voldsløkka. Besøkende med bil må lete etter en parkeringsplass i en av de tilstøtende bolig gatene. Denne situasjonen er lite tilfredsstillende.

I drøftingene av de tre alternative arealplanene har vi derfor lagt vekt på å legge til rette for noe parkering på området for å tilfredsstille den daglige bruken.

Derimot er det ikke tenkt noen parkeringskapasitet for tilskuere til f.eks. det nye stadionanlegget/matchbanen. Dette vurderes på samme måte som for Bislett stadion, hvor det ikke er opparbeidet en eneste parkeringsplass for tilskuere.

I forbindelse med reguleringsplanbehandlingen av hvert enkelt delprosjekt, må trafikk- og parkeringssituasjonen drøftes spesielt.

I alternativ **a** er det vist ca. 25 P-plasser på terreng ved matchbane og skatehall, ca. 15 plasser på terreng ved trippelhall, og ca. 100 plasser i et foreslått parkeringsanlegg under bakken.

Alternativ **b** viser omtrent den samme situasjonen, bortsett fra at antall plasser ved trippelhallen er doblet. I tillegg er det en mulighet for å etablere en parkeringskjeller under det nye stadionanlegget/matchbanen. Det vil være mulig med en underjordisk løsning for ca. 500 biler. Dette vil være et kostnadmessig spørsmål. Det er en dyr løsning, og spørsmålet er om det er realistisk.

Alternativ **c** viser ca. 30 P-plasser mellom skatehallen og landhockeybanen, og ca. 45 plasser på terreng langs det nye stadionanlegget/matchbanen. Løsningen med en parkeringskjeller under stadionanlegget/matchbanen gjelder også for dette alternativet.

I tillegg er det parkeringsmulighet for 40 biler under den store lagerhallen på "Heidenreich-tomten".

Oppsummering og foreløpig konklusjon

Drøftingene i den nedsatte koordineringsgruppa har på en naturlig måte ledet oss fra alternativ **a**, via alternativ **b** og fram til alternativ **c**.

Alternativ **a** og **b** er begge realiserbare, men som illustrasjonene viser er løsningene ”kompakte”.

Det er først etter at ”Heidenreich-tomten” involveres i arealdiskusjonene i alternativ **c** at den totale løsningen blir bra.

Skatehallen avslutter bebyggelsen langs Stavangergata.

Den kombinerte landhockey- og bandybanen vil bli oppfattet som et idrettsanlegg i parken, som avsluttes i krysset Stavangergata / Uelands gate med en ny fotballstadion/matchbane.

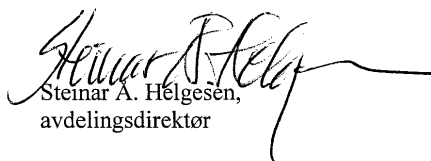
Bedriftsidrettskretsen innreder lagerhallen på ”Heidenreich-tomten” med to stk. idrettshaller. Videre er det mulig å disponere et av byggene på ”Heidenreich-tomten” til barnehage for ca. 350 barn. Alt. **c** vil dermed også bidra til å nå målet om full barnehagedekning.

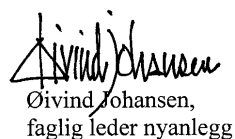
Deler av ”Heidenreich-tomten” vil kunne reguleres til ”*friområde*” og være et delvis erstatningsareal for friområdet som går tapt i forbindelse med den planlagte barnehagen i Stavangergata 40 – 42.

Alt. **c** gir en bred grønn korridor fra Stavangergata mellom de formelle idrettsanleggene og over mot Bjølsenfeltet.

Kultur- og idrettsetaten anbefaler at alternativ **c** blir lagt til grunn for det videre arbeidet med enkeltprosjektene.

Kultur- og idrettsetaten
Avdeling idrett og bad
Oslo, den 20. april 2007


Steinar A. Hjelgesen,
avdelingsdirektør


Øivind Johansen,
faglig leder nyanlegg

Vedlegg : Alternativ **a, b, c** utarbeidet av sletvold arkitekter mnal as (datert 10.04.2007)

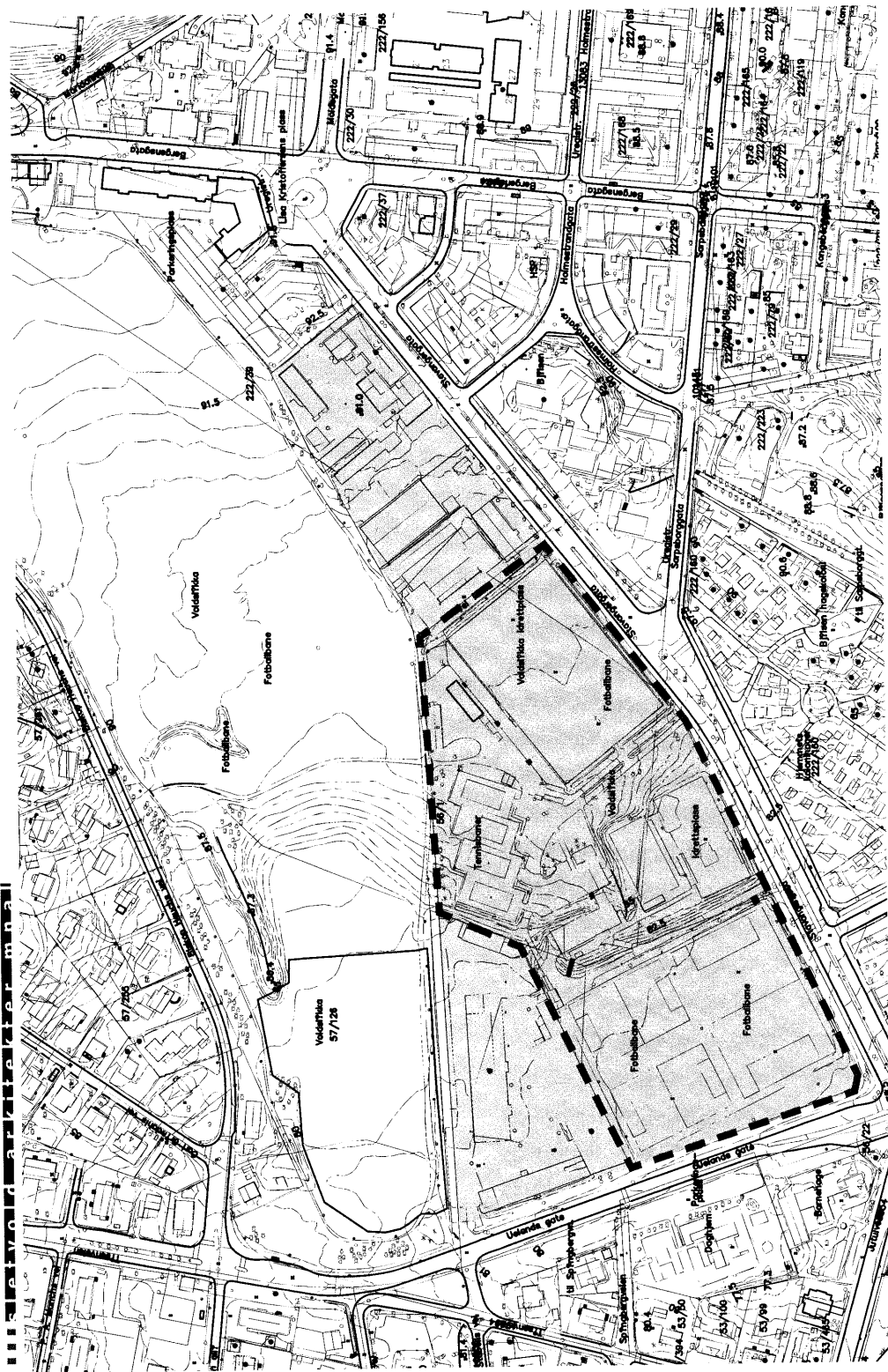
V O L D S L Ø K K A I D R E T T S P A R K

UTVIKLING AV

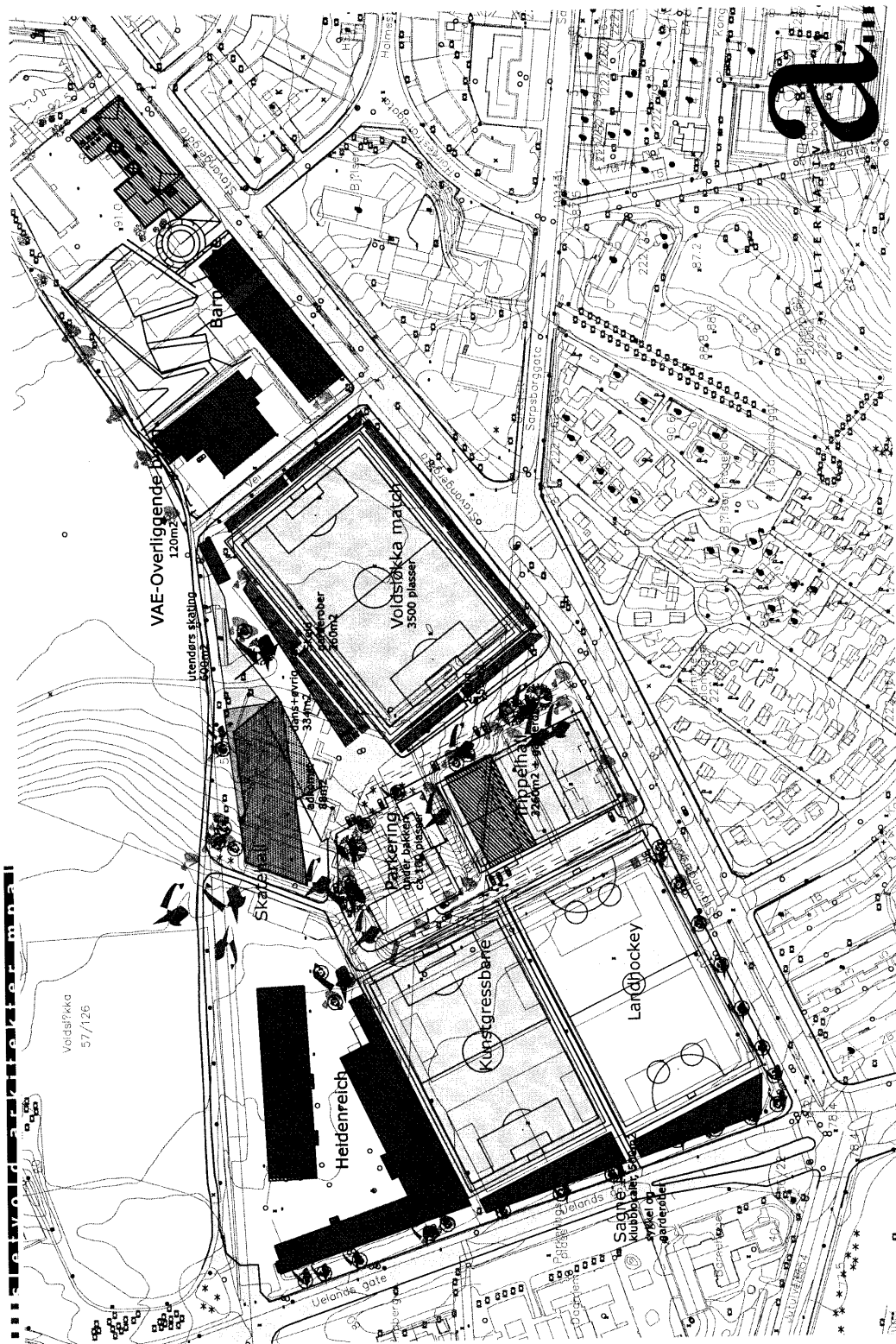


Sletvold Arkitektur m.no

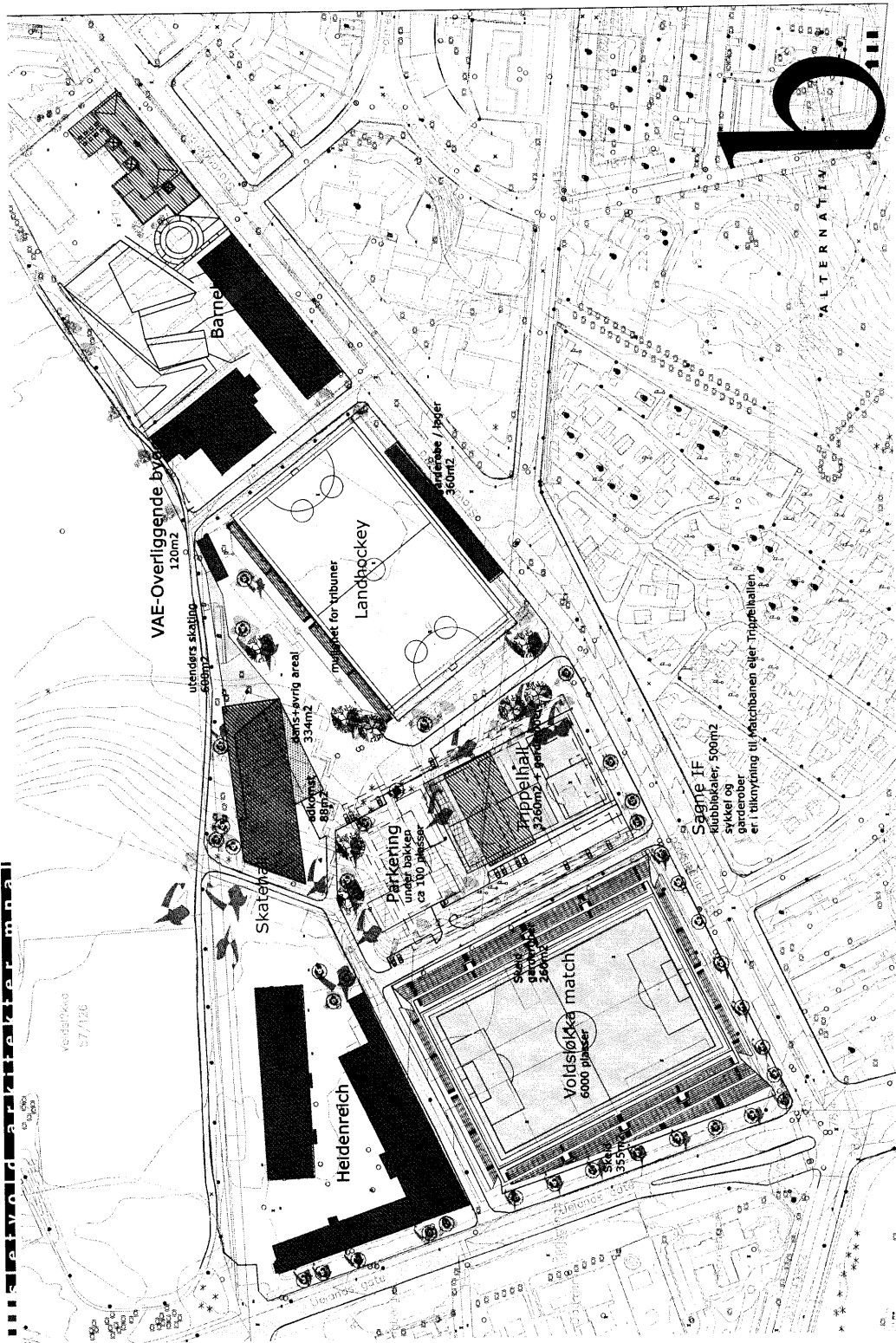
sletvold arkitektur m.no as. bygdøy alle 17. 0262 oslo
tlf: +47 22 55 47 22. e-post: mail@sletvoldark.no
www.sletvoldark.no

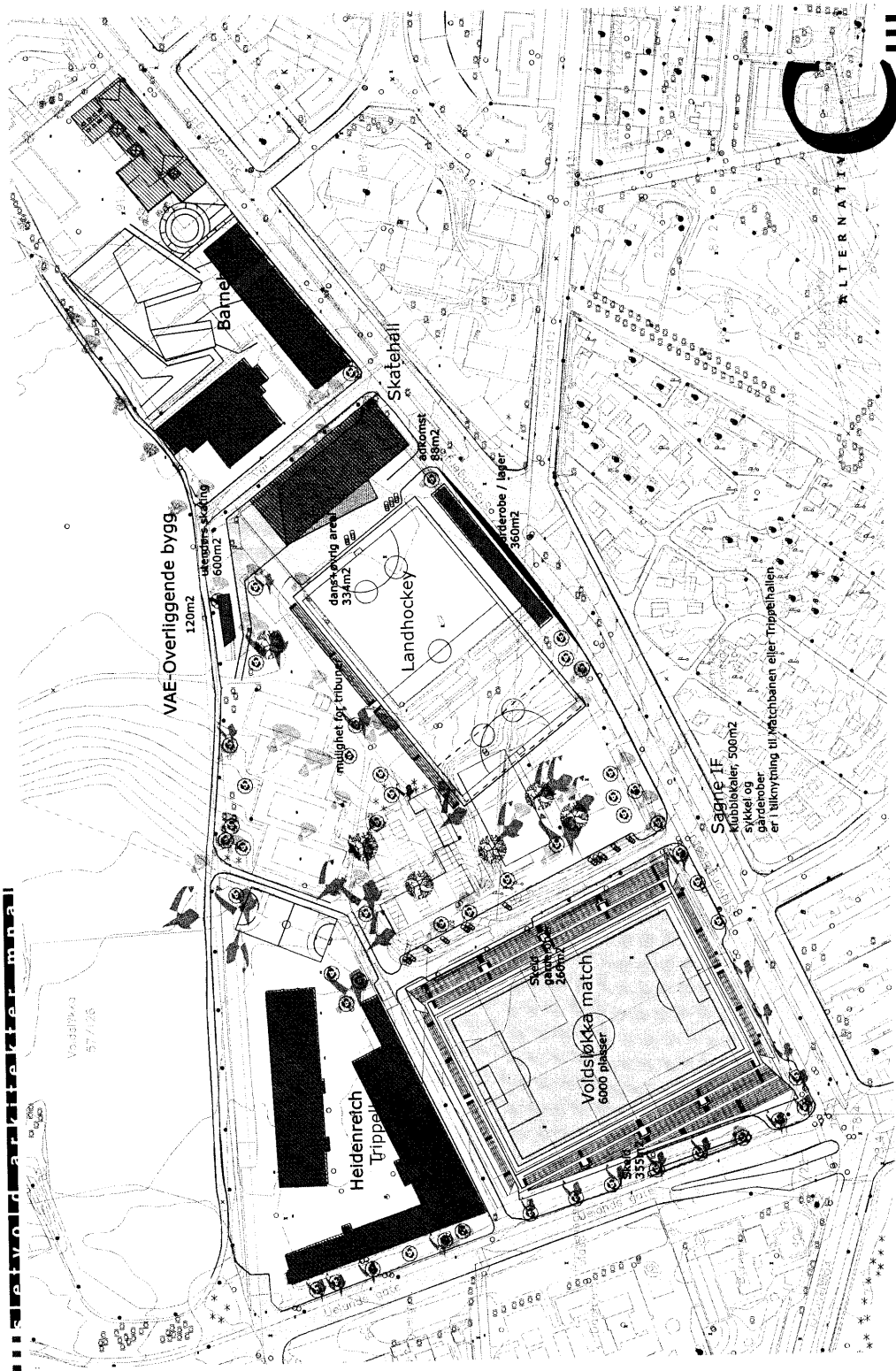


reguleringsplanområde



a





Saksframlegg

Saksmappe:
2007/173

Saksbeh:
Cato Johansen, 234 74068

Dato: 31.10.2007
Arkivkode:
617.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
BYDELSUTVALGET	22.11.2007
BYDELSUTVIKLINGSKOMITEEN	14.11.2007

INITIERING AV PRØVEPROSJEKT - UTVIDETE PARKERINGSRETTIGHETER FOR FUNKSJONSHEMMEDE

Bakgrunn for saken:

Saken fremmes som initiativ fra Norges Handikapforbund Sagene ved Kjell Arnulf Mikalsen og medlem av bydelsutvalget, Reza Rezaee.

Saksframstilling:

Vedlagt følger brev fra Kjell Arnulf Mikalsen, styremedlem av NHF Sagene. I brevet ytres et ønske om bydelsutvalgets støtte til igangsetting av et prøveprosjekt for utvidete parkeringsrettigheter for bevegelseshemmede. Prosjektets hensikt vil å være tillate funksjonshemmede med parkeringsdispensasjon anledning til å parkere under skilt 372 – ”Parkerings forbudt”. Det understrekes at dette kun skal gjelde for steder hvor det ikke medfører vesentlig ulempe eller fare. Begrunnelsen for tiltaket er å lette hverdagen til funksjonshemmede som er avhengig av bil som teknisk hjelpemiddel i sine daglige gjøremål. Det vises til at dette er en ordning som er gjennomført i andre europeiske land som Sverige, Storbritannia, Nederland og Tyskland.

Bydelsadministrasjonen har ingen innvendinger mot et slikt prøveprosjekt. Det vises til at det i senere tid er igangsatt et prøveprosjekt for beboerparkering i regi av Trafikketaten etter bestilling fra byrådet. Trafikketaten er derfor en naturlig prosjekteier, men bestillingen må altså komme fra byrådet. Det anbefales derfor at det utarbeides en forespørsel til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel som et initiativ fra NHF Sagene og bydelsutvalget i Sagene.

Forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget støtter NHF Sagene i deres initiativ om et prøveprosjekt for utvidete parkeringsrettigheter for bevegelseshemmede.
2. Bydelsutvalget ber om at bydelsadministrasjonen utarbeider en henvendelse til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel, og ber om at det startes opp et prøveprosjekt i regi av Trafikketaten.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

- Brev med vedlegg fra NHF Sagene v/Kjell Arnulf Mikalsen

Fwd: Sender e-post: Parkering for forflytningshemmede.REVIDERT, EuroParkKort1,... Side 1 av 2

07/173

Fra: Reza Rezaee [reza.rezaee@sv.no]
Dato: 22/10/2007 22:38
Til: <postmottak@bsa.oslo.kommune.no>
Kopi:
Emne: Fwd: Sender e-post: Parkering for forflytningshemmede.REVIDERT, EuroParkKort1, EuroParkKort2, EuroParkKort.bakside, EuroParkKort.forside, img120, NHF visittkort
Vedlegg: EuroParkKort.bakside.jpg (80 kB)
 EuroParkKort.forside.jpg (44 kB)
 EuroParkKort1.jpg (82 kB)
 EuroParkKort2.jpg (71 kB)
 img120.jpg (64 kB)
 NHF visittkort.jpg (69 kB)
 Parkering for forflytningshemmede.REVIDERT.doc (35 kB)

til bydeladminstrasjon
v/Cato Johansen

jeg takker for et gdot møte idag og sender mailen videre til dere.

hilsen

reza rezaee (SV)
BU medl

-----Original Message-----

From: "kjell mikalsen" <kjemika@online.no>
To: <reza.rezaee@sv.no>
Date: Fri, 19 Oct 2007 16:59:39 +0200
Subject: Sender e-post: Parkering for forflytningshemmede.REVIDERT, EuroParkKort1, EuroParkKort2, EuroParkKort.bakside, EuroParkKort.forside, img120, NHF visittkort

God dag igjen, og takk for praten inne på Sandakersenteret.

Vedlagt følger informasjon vedrørende det Europeiske parkeringskortet for funksjonshemmede, hvor det framgår at funksjonshemmede med parkeringsdispensasjon utstedt av Kommunen, også har adgang til å parkere under skilt nr. 372 - Parkering Forbudt, i flere europeiske land. Jeg er spesielt opptatt av at forflytningshemmede som er avhengig av egen bil, skal møte færrest mulig hindringer når det gjelder tilgjengelighet, og at bilen i størst mulig grad skal betraktes som et nødvendig hjelpemiddel for å kunne delta i samfunnslivet på alle plan.

Jeg er svært klar over at det er en lang vei å gå for å få endret politikernes tankegang og holdninger til at "bil" for oss funksjonshemmede ikke bare er et kjøretøy - som må pålegges restriksjoner og forbud, men at det **er et teknisk hjelpemiddel** som i høy grad gjør det mulig for oss å delta i samfunnslivet.

FORSLAG TIL BYDELSUTVALGET

Jeg ber politikerne i Bydel Sagene om å gå foran i denne saken, og be Byrådet v/Samferdselsetaten om å gi vår bydel - som en prøveordning - tillatelse til at funksjonshemmede med parkeringsdispensasjon utstedt av Kommunen, også gis anledning til parkering under skilt 372 - Parkering forbudt.

Rent praktisk kunne dette ordnes ved at det klebes HC-oblater nederst på nevnte skilt, på steder hvor slik parkering ikke medfører fare eller særskilt stor ulempe. På slike steder vil det jo allerede være merket med Stopp Forbudt.

En slik ordning som dette, vil gjøre tilgjengeligheten mye mer fleksibel for funksjonshemmede, og også gjøre det mindre påkrevet med båndlegging av spesielle parkeringsplasser kun for HC-brukere. Om vår bydel kunne klare å få gjennomført en slik ordning, ville nok dette få satt et positivt søkelys på våre politikere som klarsynte og framtidsrettede.

Med hilsen
Kjell Arnulf Mikalsen (styremedlem i NHF Sagene)

<http://login.oslo.kommune.no/cp/ps/Mail/ViewMsgController?d=bsa.oslo.kommune.n...> 23.10.2007

Fwd: Sender e-post: Parkering for forflytningshemmede.REVIDERT, EuroParkKort1,... Side 2 av 2

Åsengata 4 D
0480 Oslo

tlf. 21 96 06 45
mobil 928 28 208
epost kjemika@online.no

Meldingen er klar til å sendes med følgende fil- eller koblingsvedlegg:
Parkering for forflytningshemmede.REVIDERT
EuroParkKort1
EuroParkKort2
EuroParkKort.bakside
EuroParkKort.forside
img120
NHF visittkort

Obs! Hvis du vil beskytte mot virus, kan e-postprogrammer hindre sending eller mottak av bestemte typer filvedlegg. Kontroller sikkerhetsinnstillingene for e-postprogrammet for å finne ut hvordan vedlegg behandles.

Lukk vindu

<http://login.oslo.kommune.no/cp/ps/Mail/ViewMsgController?d=bsa.oslo.kommune.n...> 23.10.2007

Mer fleksible parkeringsmuligheter for forflytningshemmede i Norge

- ber om tillatelse til å parkere under skilt 372 - Parkering forbudt

Først noen ord om skilt 372 - Parkering forbudt. Dette er jo et vanlig skilt over hele byen, som betyr at det er tillatt å stoppe for av- og påstigning, samt av- og pålessing. Noen steder gjelder dette parkeringsforbudet hele døgnet, og andre steder gjelder forbudet bare i et angitt tidsrom, slik at det er parkering tillatt utenom dette tidsrommet, og **det er altså ikke slik at det normalt er noen fare for den øvrige trafikk at en parkerer her, det bør i så fall være satt opp skiltet "Stopp forbudt"** - (..det blå skiltet med rød ring og rødt kryss..). Denne parkeringsdispensasjonen fra skilt 372 (som pr. i dag utstedes av Oslopolitiet) stiller jo også opp visse regler som en må overholde; f.eks. kan en ikke parkere i sone hvor nevnte skilt "Stopp forbudt" gjelder, heller ikke får en parkere på steder som er merket med "tillatt parkering 10 minutter" - ved hotellinnganger e.l.. Forflytningshemmede må selvsagt, som alle andre sjåførere, også overholde trafikreglene om hvor nært en kan parkere skilt for bussholdeplasser og taxi, og vei/gatekryss o.l., og en må i størst mulig grad ta hensyn til den øvrige nyttetraffikk, slik at en ikke hindrer utrykningskjøretøy, busser og trikker. **Det er altså på ingen måte snakk om noen tillatelse til "villparkering" overalt!! Svært mange funksjonsfriske parkerer faktisk i strid med skiltet for å foreta mer eller mindre nødvendige ærender.**

De fleste politiske partier har slagord og paroler om mer FRIHET - ÅPEN BY - TILGJENGELIGHET - NÆRHET - REKREASJON I MARKA osv. osv.

For svært mange forflytningshemmede er bilen av helt avgjørende betydning for å kunne delta i samfunnslivet - bilen fungerer som en erstatning for de bevegelsesfunksjoner en har mistet.

Mange har store fysiske plager av forskjellig art, og andre har i tillegg smerter og stivhet som er mer eller mindre konstante eller variable (dette siste gjelder i stor grad for revmatikere). Slike plager gjør det for mange svært vanskelig, eller helt umulig, og kunne benytte seg av kollektive transportmidler. Det er et paradoks at f.eks. personer som har fått hjelp fra Folketrygden til anskaffelse av bil, skal være pålagt så mange restriksjoner når det gjelder **HVOR** en kan få lov til å parkere. For å få slik økonomisk hjelp har en jo på forhånd blitt grundig gransket og vurdert, og det at en passerer dette "nåløyet" er jo faktisk samfunnets godtakelse for at vedkommende virkelig trenger bilen for å kunne delta i arbeid og samfunnsliv på en minst mulig diskriminerende måte. Det burde derfor i utgangspunktet, for denne gruppen, være tillatt å parkere **"hvor som helst"**, for deretter å sette restriksjoner for steder hvor det ville medføre åpenbare komplikasjoner at en bil parkeres.

Etter vår mening blir det foretatt helt unødvendige gebyr-ileggelser kun basert på paragrafrytteri, og total mangel på innlevelse og forståelse for våre problemer: På **Ullevål Sykehus**, som til de grader er et offentlig sted, er det ikke mindre en to forskjellige private parkeringsselskaper som er "tildelt jaktlisens" på bevegelseshemmede. Vi føler oss virkelig som byttedy for pengehungrige parkeringsselskaper, og det føles alltid urettferdig og trakasserende at vi skal straffes hardt på en ofte slunken pung bare fordi vi er avhengig av bil som en erstatning for mer eller mindre ubrukelige ben eller andre lemmer.

Det som ligger meg på hjertet, er at parkeringsbestemmelsene for forflytningshemmede burde kunne gjøres mye mer fleksible i Oslo, (og forøvrig i hele landet...). Året 2003 ble av EU markert som funksjonshemmedes år hvor det skulle satses spesielt på fjerning av "menneskeskapte hindringer" som begrenser handikappedes tilgang/deltakelse i by- og samfunnsliv, og jeg siterer fra daværende sosialministers utmerkede og klarsynte leder i annonsebilaget "Ingen hindring", fra Sosial- og helsedirektoratet: **"Den som ikke føler problemene på kroppen kan vanskelig ta høyde for dem..., og videre: Norges deltakelse...skal føre til at vi blir mer bevisste på hvor lite tilrettelegging som skal til for å øke tilgjengeligheten for mange."**

Jeg mener at den ordinære Parkeringsdispensasjonen som utstedes av Trafikksjefen i de enkelte kommuner, også burde kunne gjelde som dispensasjon fra skilt 372-PARKERING FORBUDT.

Jeg viser i denne forbindelse til vedlagt kopi av **EUROPEISK PARKERINGSKORT FOR FUNKSJONSHEMMEDE – HVORDAN OG HVOR DU KAN BRUKE DET I 18 LAND**

Brosjyren er utgitt ved grafisk senter i Vegdirektoratet, og informasjonen er oppgitt av embedsfolk i medlemslandene i EU og EEA, og undersøkt og kompilert av Automobile Association (AA), Basingstoke, England, for Directorate-General for Employment and Social Affairs of the European Commission. (Generaldirektoratet for sysselsetting og samfunnsaker i Den europeiske kommisjon)

I denne brosjyren vil en se at **FLERE EUROPEISKE LAND FAKTISK HAR GJENNOMFØRT EN ORDNING SOM GIR FUNKSJONSHEMMEDE MED PARKERINGSDISPENSASJON, TILLATELSE TIL Å PARKERE UNDER SKILT 372 – PARKERING FORBUDT.**

Eksempelvis:

FINLAND: Du kan parkere på veier der det er PARKERING FORBUDT

SVERIGE – NEDERLAND – STORBRITANNIA og NORDIRLAND – TYSKLAND:

Du kan parkere i inntil 3 timer der det er PARKERING FORBUDT

Jeg vil appellere til våre politikere om å hjelpe oss som har spesielle vanskeligheter, til en noe bedre hverdag. Og dette tiltaket er jo ikke noe som koster noe, men bare en endring av skiltbestemmelsen til å gjelde parkering tillatt for av- og påstigning, av- og pålessing, **samt for innehavere av parkeringsdispensasjon for forflytningshemmede, utstedt av KOMMUNEN**".

Kjell Arnulf Mikalsen
Åsengata 4 D
0480 Oslo

Telefon: 21 96 06 45
Epost: kjemika@online.no

Saksframlegg

Saksmappe:
2003/428

Saksbeh:
Cato Johansen, 234 74068

Dato: 26.10.2007
Arkivkode:
512.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
BYDELSUTVIKLINGSKOMITEEN	14.11.2007

VARSEL OM IGANGSATT REGULERING, SANDAKERVEIEN 113-119

Bakgrunn for saken:

Sandakerveien 113-119 ligger i Nydalen og er en del av bydel Nordre Aker, men grenser helt opptil bydel Sagene. Eiendommen ligger mellom SATS og trykkeriet til Schibsted, og pr i dag ligger t-banekulvert åpent i dagen gjennom eiendommen.



Oversendt sak er et varsel om igangsatt regulering, og går ikke i detaljer om utforming og utnyttelse. Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av Avantor AS. Hensikten med arbeidet er å tilrettelegge for utbygging av tomten med næringsbebyggelse, boliger og skole (videregående/høyskole). Avantor har også fremmet et initiativ for utvikling av en annen eiendom i Nydalen til skole, i Nydalsveien der hvor Christiania Spigerverk ligger.

Da frist for uttalelse er kort (14 dager) vil saksframlegg og administrasjonens innstilling til vedtak oversendes tiltakshaver. Eventuelle endringer og tillegg som kommer fram i komitéens behandling av saken ettersendes.

Saksframstilling:

Nydalen har vært i sterk utvikling de siste årene, og har gjennomgått en transformasjon fra et industriområde med 6000 arbeidsplasser til et næringsområde med 15 000 arbeidsplasser innen media, IKT, kunnskap og utdanning. Dette er i henhold til kommunedelplan for Nydalen, som viser at området skulle utvikles til næring. Nydalen har i tillegg fått en ikke ubetydelig vekst av boliger, noe som ikke ble tatt høyde for i kommunedelplanen. I forbindelse med innsending av planinitiativer for de to eiendommene som er nevnt her sendte bydelsadministrasjonen brev til Byrådsavdeling for byutvikling og Byrådsavdeling for kultur og utdanning hvor dette forholdet ble påpekt. I brevet ble det anmodet om at offentlige formål, spesielt til ny videregående skole, burde vurderes i forhold til disse to eiendommene. Brevet er vedlagt saken, og det vises til dette for utdypende framstilling.

Etter oversendelsen av brevet har Utdanningsetaten uttalt at Nydalsveien 30 C kan være aktuell som tomt for ny videregående skole. Det bes derfor om en vurdering av behovet for en videregående skole på denne eiendommen. Med umiddelbar nærhet til BI vil bydelsadministrasjonen allikevel være positiv til at det innreguleres undervisningsformål.

Gjeldende regulering er i dag byggeområde for kontor, industri, lager, bevertning og forretning, med et tillatt bruksareal (T-BRA) på maksimum 50 000 m². Tiltakshaver uttaler i sitt varsel at man i tilretteleggelsen av skole og boliger ikke vil øke denne utnyttelsen. I dette tolkes at man ønsker å beholde samme utnyttelse i ny regulering. Bydelsadministrasjonen mener at utnyttelsen sannsynligvis må reduseres som følge av krav til uteoppholdsareal på terreng både for boligene og skolen/høyskolen, og de behov for lys og luft rundt bygningene som disse formålene krever i motsetning til et rent næringsformål. Det sies lite om høyder i det foreliggende materialet, men føringer for området sier at det kan tillates 6 etasjer pluss 2 inntrukne toppetasjer dersom bebyggelsen har spesielle kvaliteter. Dette er etter bydelsadministrasjonens mening en svært generell og uheldig formulering som blant annet har medført en utvikling som gir presedens for høyder langs Akerselva som overskrider de bestemmelser som er gitt i kommunedelplan for Akerselva miljøpark (5+1 etasjer). Det forventes allikevel at tiltakshaver gir en grundig beskrivelse av disse spesielle kvalitetene dersom bebyggelsen søkes oppført høyere enn 5+1 etasjer.

Bydelsadministrasjonen i Nordre Aker har varslet at park og offentlige friområder kan bli et tema ved fremtidig behandling av reguleringssaken. Nydalen er et meget tett bebygget område, med få grøntområder. Boligutviklingen i området tilsier som tidligere nevnt at det må vurderes innpasset offentlig infrastruktur ved utvikling av de få restarealer som er igjen i Nydalen. Dette betyr at de to eiendommene som nå foreslås omregulert som et minstekrav bør gi rom for barnehage og offentlig friområde og/eller offentlig plass.

Forslag til vedtak:

1. Bydel Sagene støtter forslag om undervisningsformål i Sandakerveien 113-119, men det må gis en redegjørelse for behov for videregående skole i forhold til forslag om samme formål i Nydalsveien 30 C.
2. Krav til uteoppholdsareal for boliger og skole, samt krav som til andre boligkvaliteter som lys og luft tilsier at utnyttelsen må reduseres i forhold til gjeldende regulering.

3. Det må gjøres grundig rede for bebyggelsens spesielle kvaliteter dersom byggehøyde overskrider 5+1 etasjer.
4. Boligutviklingen i Nydalsområdet tilsier at areal som til nå ikke er utviklet må vurderes i forhold til offentlig infrastruktur, spesielt barnehager og offentlige friområder/offentlige plasser.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

- Brev fra COWI AS, varsel om igangsatt regulering
- Brev fra bydel Sagene til byrådsavdelinger, datert 23.03.07

COWI

Bydelsutvalget i Bydel Sagene
v/bydelsadministrasjonen
P.b. 4200 Nydalen
0401 Oslo

SAGENE BYDELSFORVALTNING	
Dato: 22.10.07	Saksnr:
Saksbeh:	Doknr:
Arkivnr:	U.off:
Tillegg:	

COWI AS
Grensev. 88
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo

Telefon 21 00 92 00
Telefax 21 00 92 01
www.cowi.no

**Sandakerveien 113-119,
VARSEL OM IGANGSATT REGULERING**

Dato
19. okt. 2007
Vår ref.
110305-09/gms

I henhold til Plan- og bygningslovens § 30 og § 27-1 nr.1 varsles det herved om at det er igangsatt arbeid med reguleringsplan for Sandakerveien 113-119 i Nydalen.

Reguleringsplanen vil omfatte et område på ca. 20 daa, beliggende mellom Sandakerveien og Gunnar Schjeldrups vei, jfr. vedlagte kartskisse. Med unntak av en nedsenket betongkulvert for T-baneringen som går diagonalt gjennom tomten, er planområdet i dag ubebygd. Kommunedelplan for Nydalen og gjeldende reguleringsplan forutsetter at området skal utnyttes til næringsformål (kontor, industri, lager, bevertning og forretning).

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at det i tillegg til næringsbyggelse også skal kunne innpasses skole (videregående/høyskole) og boliger innefor området. Samlet utnyttelse av området vil ikke øke i forhold til gjeldende regulering.

Forslag til reguleringsplan vil i tillegg til byggeområdene også omfatte offentlig gang-/sykkelvei langs grensen mot naboeiendommen i nord samt felles avkjørsel i grensen mot naboeiendommene i sør.

Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av Avantor AS. Forespørsler om planarbeidet kan rettes til Avantor AS v. Liz-Heidi Leonhardsen, tlf. 48 15 53 41 eller E-post: lhl@avantor.no.

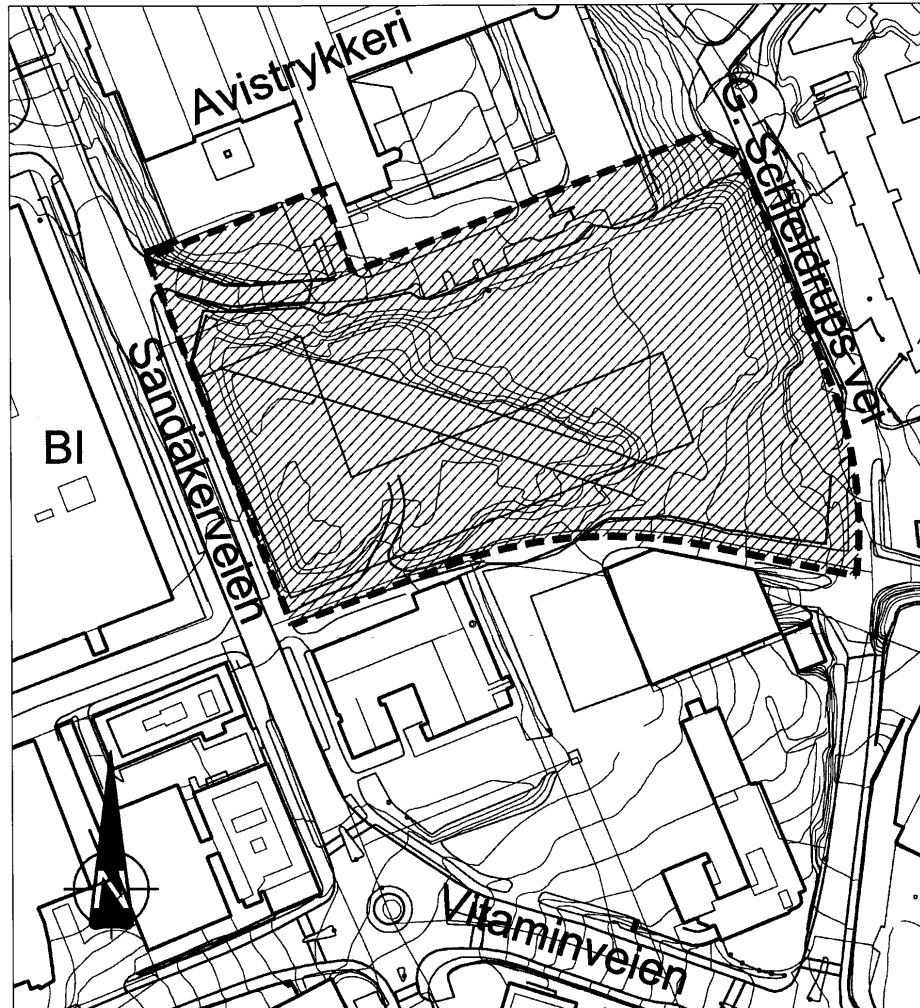
Eventuelle synspunkter eller kommentarer til planarbeidet bes innen 2 uker sendt til: **COWI AS v. Gunnar Stenvik, P.b. 6412 Etterstad, 0605 Oslo** med kopi til: **Plan- og bygningssetaten v. Britt Huse Eriksen, P.b. 364 Sentrum, 0102 Oslo.**

Med hilsen
COWI AS



Gunnar Stenvik

Foretaksregisteret:
NO 979 364 857 MVA



Sandakerveien 113-119, planområdet

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 23.03.2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2005/968

Cato Johansen, 234 74068

412

ANMODNING OM VURDERING AV OFFENTLIGE FORMÅL I NYDALEN - NY VIDEREGÅENDE SKOLE

Avantor AS er forslagsstiller på to nye planinitiativ på Nydalsveien 16-26 ("Christiania Spikerverk") og Sandakerveien 113, hvorav den første er en eiendom som i dag er etablert med industri. Planinitiativet i Nydalsveien legger opp til at eksisterende industribebyggelse fjernes og erstattes med bolig- og næringsbebyggelse, med antatt hovedfokus på boliger. Eiendommen i Sandakerveien ønskes også omregulert med sikte på å innpasse boliger mot Gunnar Schjelderups vei. Avantor viser til kommunedelplan for Nydalen, som viser at området skal utvikles til næring, men at det også har blitt etablert en praksis med å tillate boliger i området. Eksempelvis nevnes Solsidenprosjektet og boliger langs Gunnar Schjelderups vei. Det påpekes også at behovet for boliger er stort i området, og at det på grunn av etablert praksis er naturlig å styrke dette tilbudet ytterligere. Eiendommene er store, og har et betydelig boligpotensial.

Eiendommene ligger i bydel Nordre Aker, men bydel Sagene har også en begrunnet interesse i dette området, da det inngår i Plan- og bygningsetatens rapport "*Analyse av infrastrukturbehovet i området Sagene – Torshov – Nydalen – Storo*" (2002). Bydel Sagene ønsker å påpeke at den opprinnelige intensjonen til kommunedelplan for Nydalen var at området skulle utvikles til næring/kontor. Utviklingen i markedet har derimot også åpnet for en betydelig boligutvikling i området, noe som også har forplantet seg til områdene rundt Nydalen, og da særlig i gamle industriområder langs østre side av Akerselva i bydel Sagene. Disse boligene henvender seg naturlig mot det nærings- og kollektivknutepunktet som Nydalen har blitt. Dette har igjen medført at fokus den senere tid har blitt rettet mot infrastrukturbehovet som har oppstått i bydelene generelt, og i området Sandaker – Storo – Nydalen spesielt.

Boligutviklingen i Nydalen og områdene rundt har utløst behov for infrastruktur som i dag etter bydel Sagenes mening ikke er løst tilfredsstillende. Det ble en periode laget rekkefølgebestemmelser som skulle hindre en sterk boligvekst uten at skolebehovet var sikret. Disse bestemmelsene har ikke fungert, og med ytterligere boligvekst mener bydelen at Oslo kommune nå bør gå aktiv inn for å sikre skolesituasjonen i området.

Det vises til siste revidering av skolebehovsplanen hvor dette området ble spesielt nevnt som en utfordring. Bystyret vedtok at Sandaker Videregående Skole skulle utredes videre med sikte på å gjøres om til ny barne- og ungdomsskole samt barnehage. Dette avhenger av en tilfredsstillende løsning for dagens videregående trinn, herunder den meget viktige knutepunktfunksjonen for døve elever. I denne sammenheng nevnes Nydalen spesielt som et aktuelt område for etablering av en ny videregående skole. Bydel Sagene anser Nydalen som et ideelt sted for ny videregående skole da området er svært sentralt i forhold til kollektivtrafikk og med sin umiddelbare nærhet til IT-, media- og kunnskapsbedrifter, samt handelshøyskolen BI. Tilsvarende er nåværende Sandaker VGS geografisk meget hensiktsmessig plassert for utvikling til ny lokalskole og barnehage.

Utviklingen av Nydalen har etter bydel Sagenes mening gått i retning av å få et mye større fokus på boligutvikling. Kommunedelplanen og Plan- og bygningsetatens vurderinger og anbefalinger på kommunedelplannivå (fra 1999) har ikke fanget opp behovene for offentlige formål som har oppstått som følge av dette. Det er derfor naturlig at Oslo kommune nå vurderer om det kan være hensiktsmessig å sette av arealer til offentlige formål i Nydalen, først og fremst med tanke på en ny videregående skole og/eller eventuelle andre offentlige formål.

Avantor har tidligere fremmet forslag om ny videregående skole i Nydalen, på eiendommen Nydalsveien 30 C. Denne eiendommen er på ca. 4300 m², og kan virke noe liten og uhensiktsmessig for en skole. De to planområdene som Avantor nå foreslår utviklet til boliger er derimot romslige (18 200 m² og 39 500 m²) det oppfordres til at Byrådsavdeling for kultur og utdanning og Byrådsavdeling for byutvikling vurderer å se disse tre eiendommene i en sammenheng som inkluderer etablering av offentlige og allmennyttige formål.

Med hilsen
BYDEL SAGENE

Morten Nordlie
Kultur- og nærmiljøsjeff

Cato Johansen
Bydelsplanlegger

Vedlegg:

- Planinitiativ for Nydalsveien 16-25 og Sandakerveien 113-119

Kopi til:

- Plan- og bygningsetaten v/avdelingsenhetsleder Sigmund Omang
- Bydel Nordre Aker v/bydelsdirektør Mona Taasen
- Bydelsutvalget i bydel Sagene v/leder Tone Tellevik Dahl