



Oslo kommune  
**Bydel Vestre Aker**

**Møteinnkalling 9/07**

---

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 148, Møterom Bogstad  
**Møtetid:** mandag 26. november 2007 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 60 96

---

**SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

**Saker til behandling**

Sak 107/07 Protokoll fra BMS møte 5.11.2007 .....1  
Sak 108/07 Forslag til reguleringsplan Nils Collett Vogts vei / Olaf Bulls vei 1 - planskisse -  
Eventuelle bemerkninger sendes innen 30.11.2007 .....2

Bydel Vestre Aker

Arild Gjervan  
leder

Marit Lillesveen  
sekretær



## **Sak 107/07 Protokoll fra BMS møte 5.11.2007**

Arkivsak: 200700008

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Marit Lillesveen

### **Saksgang**

Byutvikling, miljø og samferdsel

### **Møtedato**

26.11.07

### **Saknr**

107/07

## **PROTOKOLL FRA BMS MØTE 5.11.2007**

### **Saksframstilling:**

BMS- komiteen godkjenner protokollen fra møtet 05.11.2007.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*BMS-komiteen godkjenner protokollen fra 05.11 2007.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

**Sak 108/07 Forslag til reguleringsplan Nils Collett Vogts vei / Olaf Bulls vei 1 - planskisse - Eventuelle bemerkninger sendes innen 30112007**

Arkivsak: 200701624

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Marit Lillesveen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	26.11.07	108/07
Bydelsutvalget	13.12.07	

**FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN NILS COLLETT VOGTS VEI / OLAF BULLS VEI 1 - PLANSKISSE - EVENTUELLE BEMERKNINGER SENDES INNEN 30112007**

**Saksframlegg**

Heggelund & Koxvold AS Arkitekter har på oppdrag av Omsorgsbygg Oslo KF utarbeidet et reguleringsplanforslag for Nils Collett Vogts vei/Olaf Bulls vei 1 med formål barnehage. Eiendommen gnr/bnr 33/2172 er regulert til barnehageformål, men den har ikke fått godkjent adkomst. Det er ønskelig med et makeskifte slik at deler av eiendommen gnr/bnr 27/2080 som i dag er regulert til friområde, reguleres til barnehageformål og gnr/bnr 33/2172 reguleres til friområde.

Det aktuelle området ligger vest i bydel Vestre Aker i tilslutning til friområde turvei A3. Forslag til bytte av tomtene vil medføre at turveien og friområdet flyttes vestover mens barnehagetomten blir i det østlige området mot Nils Collett Vogts vei.

Bydel Vestre Akers tidligere innspill i saken har vært positivt, da det er behov for flere barnehageplasser i bydelen. Målet om full barnehagedekning og foreliggende forslag om lovfestet rett til barnehageplass, krever en fortsatt utbygging av barnehager.

Eksisterende barnehagetomt er på 2100 m<sup>2</sup>. Foreslåtte makeskifte vil gi barnehagen et areal på ca 3000 m<sup>2</sup>. Reguleringsplan viser en tomt på 2,65 daa. Det er da foreslått parkeringsplass på friarealet som en felles parkeringsløsning for barnehagen og utfartsparkering for brukere av turområdet. Arealet er noe snaut for 6 avdelinger og en løsning med fire avdelinger ses på som mer hensiktsmessig.

Turvei A3 opprettholdes og tilrettelegges i det vestlige området. Andre gangveier/turveier bør beholdes, evt legges om slik at det er mulig å gå til barnehagen fra boligene i nærområdet. Det renner en bekk gjennom den foreslåtte barnehagetomten. Åpen bekk er ikke forenelig med barnehageaktivitet slik at bekken må legges utenom det foreslåtte arealet til barnehagen. Det vises til Oslo kommunes overordnede målsetting om at bekker skal opp i dagen, jfr. Oslos Byøkologiske program pkt 3.2.2.

Etablering av barnehage i Nils Collett Vogts vei vil generere mer trafikk, og det vurderes en trafikkanalyse av krysset Nils Collett Vogts vei x Ankerveien.

Det vises ellers til uttalelse fra Helse –og velferdsetaten vedrørende blant annet jordforurensning, støy og radon.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg er positiv til et makeskifte av tomtene gnr/bnr 33/2172 og deler av 27/2080.*

*Vestre Aker bydelsutvalg mener at arealet tilsier en fireavdelings barnehage.*

*Vestre Aker bydelsutvalg er opptatt av at det legges opp til en god trafikkavvikling og mener det må lages en trafikkanalyse av krysset Nils Collett Vogts vei x Ankerveien.*

*Vestre Aker bydelsutvalg viser til Oslo kommunes overordnede målsetting om at bekker skal opp i dagen og ber om at bekken som renner over barnehagetomten legges utenom og ikke i rør.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør