



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 8/07

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Store møterom 2.etg., Bydelsadm.,
Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 11. desember 2007 kl. 19.00
Sekretariat:

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Saker til behandling

Sak 54/07	Godkjenning av innkalling og sakskart.....	1
Sak 55/07	Godkjenning av protokoll fra komiteens møte 20.11.2007.....	2
Sak 56/07	Leirskallhellinga - Reguleringsforslag til offentlig ettersyn	3
Sak 57/07	Søknad om utvidelse av skjenkeareal ute - Egon Restaurant Nordstrand.....	6
Sak 58/07	Forslag til budsjett 2008 - Bydel Nordstrand.....	7
Sak 59/07	Rapport med forslag til endringer i kriteriesystemet for bydelene - høring.....	10
Sak 60/07	Avviksrapportering for oktober 2007.....	11

Eventuelt

Bydel Nordstrand

Liv Lønnum (FrP)/s/
leder av komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel

Sak 54/07 Godkjenning av innkalling og sakskart

Arkivsak: 200700037

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.12.07	54/07

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Innkalling og sakskart godkjennes.

Oslo, 04.12.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 55/07 Godkjenning av protokoll fra komiteens møte 20.11.2007

Arkivsak: 200700038

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.12.07	55/07

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA KOMITEENS MØTE 20.11.2007

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra komiteens møte 20.11.2007 godkjennes.

Oslo, 04.12.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Vedlegg: Protokoll fra komiteens møte 20.11.2007

Sak 56/07 Leirskallhellinga - Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200701366

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.12.07	
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.12.07	56/07
Bydelsutvalget	20.12.07	

LEIRSKALLHELLINGA - REGULERINGSFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer, råd og utvalg:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget er positive til at det foretas en reguleringsmessig opprydding som tilrettelegger for utnyttelse av området i tråd med gjeldende reguleringsformål.*
- 2. Bydelsutvalget forutsetter at Friluftsetaten har foretatt nødvendige vurderinger og avveininger med tanke på ivaretagelse av biologisk mangfold i forbindelse med avgitt uttalelse.*
- 3. Da det fremgår av saksfremstillingen til Plan- og bygningsetaten at begrensning av inngrep i området med skogbestand med biologisk mangfold er en utfordring og et mål, er bydelsutvalget av den oppfatning at eventuelle vernehensyn bør vurderes inntatt i reguleringsbestemmelsene.*

SAKSUTREDNING

Bakgrunn

Bydel Nordstrand har mottatt Leirskallhellinga – Reguleringsforslag til offentlig ettersyn fra Plan- og bygningsetaten. Forslagstiller er Plan- og bygningsetaten. Grunneiere er Obos forretningsbygg og Tor Jan Vatne. Området som omfattes av reguleringsforslaget er på 19,1 daa og ligger delvis i Bydel Nordstrand og delvis i Bydel Søndre Nordstrand, sydvest for Skullerudkrysset og syd for Nordstrandveien og Ljanselva. Saken er derfor sendt begge bydelene til uttalelse.

Etter avtale med saksbehandler hos Plan- og bygningsetaten har bydelen utsatt høringsfrist til 21.12.2007.

Opplysninger om planforslaget

Reguleringen av verneplanen for Ljanselvdalen i 2003 skjedde på bekostning av to regulerte, ikke utbygde boligfelt tilstøtende planområdet, eiet av Obos. Disse boligfeltene ble delvis regulert til friområde og delvis spesialområde naturvern. Reguleringsplanen for Ljanselvdalen medførte samtidig et oppbrutt og uavsluttet regulerings- og utbyggingsmønster som det i følge Plan- og bygningsetaten er behov for å foreta en reguleringsmessig opprydding av. Dette restarealet fremstår i dag uten logisk avgrensning og sammenheng med hensyn til veiføring, fellesfunksjoner og utnyttelsesmuligheter. Det foreliggende planforslaget omfatter delvis innbyrdes røking av arealbruk samt endret grad av utnytting og høyder i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Planområdet på 19,1 daa foreslås omregulert til samme formål som i gjeldende reguleringsplan; byggeområde for boliger (13,6 daa), fellesområde for lek, friområde, justering av regulert vei med snuplass, og felles avkjørsel fra denne samt felles gangareal. I tillegg foreslås regulert gang/sykkelvei gjennom felt E til fri- og naturvernområdene langs Ljanselva. Innenfor boligfeltene C, D, E, F og G foreslås regulert 22 boligtomter for småhus med rammer for utforming tilsvarende småhusplanen; %-BYA inntil 24%, gesimshøyde inntil 6,5 meter og mønehøyde inntil 9,0 meter. For bebyggelse med flate tak tillates gesimshøyde inntil 7,0 meter, og med pulttak tillates høyeste gesims inntil 7,5 meter, laveste gesims inntil 6,5 meter. Når det gjelder parkering vurderes dette løst med mest mulig tilknytning, og integrert med kjøreveiene og husene for å begrense å terrenginngrep.

Planområdet grenser inn mot kulturlandskap i verneområdet langs Ljanselva, og et friområde med biologisk mangfold. Reguleringsforslaget viser en utvidelse i felt F på 465 m² inn i det regulerte friområdet med biologisk mangfold. Dette anses i følge Plan- og bygningsetaten som relativt marginalt i forhold til park- og naturvernområder som er tilført området ved Ljanselvdalreguleringen. Inngrepet i friområdet er gjort for å oppnå en rasjonell tomteutnyttelse og hensiktsmessige tomtebredder. Det omdisponerte friområdet på 465 m² er erstattet av nytt friområde på 900 m² omregulert fra tidligere parkeringsareal. I følge Plan- og bygningsetaten er begrensning av inngrep i området med skogbestand med biologisk mangfold en utfordring og et mål.

Det er interessen motsetning mellom utbyggingsinteressene og tilhengere av bevaring av planområdet ubebygget. Vellet viser til en landskapsanalyse som ble utført i forbindelse med verneplanen for Ljanselva. Analysens faglige vurdering er i følge Vellet at verneplanen for Ljanselva burde vært trukket opp til dagens bebyggelse. Vellet ønsker spesielt å bevare en skogsbestand som er den siste i denne delen av Leirskallen vestre. Leirskallen Vel hevder at Friluftsetaten ikke har gitt sin endelige vurdering av saken.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren er positiv til at det foretas en reguleringsmessig opprydding som tilrettelegger for utnyttelse av området i tråd med gjeldende reguleringsformål.

Leirskallen Vel ønsker å begrense utbyggingen i området og hevder at Friluftsetaten ikke har gjort en endelig vurdering av saken. Av forhåndsuttalelsene fremgår det at Friluftsetaten aksepterer de foreslåtte endringene. Som det fremgår av Plan- og bygningsetatens kommentarer til bemerkninger oppfattes dette som et aksept for et begrenset inngrep i friområdet med registrert biologisk mangfold under forutsetning av at dette erstattes ved omregulering av felles parkeringsareal til friområde nordøst for snuplassen.

Friluftsetaten har ansvar for å ivareta det biologiske mangfoldet i Oslo kommune. Bydelsdirektøren forutsetter derfor at nødvendige vurderinger og avveininger er foretatt av

etaten med tanke på biologisk mangfold. Da det fremgår av saksfremstillingen til Plan- og bygningsetaten at begrensning av inngrep i området med skogbestand med biologisk mangfold er en utfordring og et mål er bydelsdirektøren av den oppfatning eventuelle vernehensyn bør vurderes inntatt i reguleringsbestemmelsene.

Oslo, 04.12.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Vedlegg: Leirskallhellinga – Reguleringsforslag til offentlig ettersyn

Sak 57/07 Søknad om utvidelse av skjenkeareal ute - Egon Restaurant Nordstrand

Arkivsak: 200400513

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.12.07	
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.12.07	57/07
Bydelsutvalget	20.12.07	

SØKNAD OM UTVIDELSE AV SKJENKEAREAL UTE - EGON RESTAURANT NORDSTRAND

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 58/07 Forslag til budsjett 2008 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200601063

Arkivkode: 121.1

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.12.07	
Medbestemmelsesutvalg	10.12.07	70/07
Arbeidsmiljøutvalg	10.12.07	48/07
Eldrerådet	10.12.07	62/07
Rådet for funksjonshemmede	10.12.07	35/07
Ungdomsrådet	10.12.07	15/07
Helse- og sosialkomite	10.12.07	71/07
Barn, ungdom og kultur komite	11.12.07	46/07
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.12.07	58/07
Bydelsutvalget	20.12.07	

FORSLAG TIL BUDSJETT 2008 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Bydelsutvalget vedtar bydelsdirektørens forslag til budsjett 2008, Bydel Nordstrand:

1. Bydelsdirektørens forslag til budsjett for Bydel Nordstrand vedtas med brutto utgifter og brutto inntekter fordelt på KOSTRA-funksjoner, med en netto ramme på 790 026 000. Følgende tallbudsjett vedtas:

FØR justering ihht aktive tiltak (i tusen kr)	Brutto utgifter	Brutto inntekter	Nettoutgifter
100 Politisk styring og kontrollorganer	828	0	828
120 Administrasjon	21 158	-1 560	19 598
130 Administrasjonslokaler	5 098	-284	4 814
190 Interne serviceenheter	52 229	-1 624	50 605
233 Foreb. arbeid, helse og sosial	565	-128	437
241 Diagnose, behandling, rehab.	10 246	-1 730	8 516
242 Råd, veil. og sosial foreb. arbeid	20 991	-3 530	17 461
243 Tilbud til pers. med rusproblemer	2 332	-1 691	641
265 Kommunalt disponerte boliger	12 533	-3 004	9 529
275 Introduksjonsordningen	3 873	0	3 873
335 Rekreasjon i tettsted	169	-28	141
385 Andre kulturaktiviteter	60	0	60
Funksjonsområde 1	130 082	-13 579	116 503
201 Førskole	269 936	-220 685	49 251
211 Styrket tilbud til førskolebarn	9 341	-906	8 435
221 Førskolelokaler og skyss	24 637	-8 828	15 809

<i>Funksjonsområde 2A</i>	<i>303 914</i>	<i>-230 419</i>	<i>73 495</i>
<i>215 Skolefritids tilbud</i>	<i>29 659</i>	<i>-20 134</i>	<i>9 525</i>
<i>222 Skolelokaler og skyss</i>			<i>0</i>
<i>231 Aktivitetstilbud barn og unge</i>	<i>5 750</i>	<i>-813</i>	<i>4 937</i>
<i>232 Foreb. - skole- og helsestasjonstj.</i>	<i>18 654</i>	<i>-3 206</i>	<i>15 448</i>
<i>244 Barneverntjeneste</i>	<i>11 761</i>	<i>-648</i>	<i>11 113</i>
<i>251 Barneverntiltak i familien</i>	<i>8 371</i>	<i>-360</i>	<i>8 011</i>
<i>252 Barneverntiltak utenfor familien</i>	<i>33 989</i>	<i>-2 884</i>	<i>31 105</i>
<i>Funksjonsområde 2B</i>	<i>108 184</i>	<i>-28 045</i>	<i>80 139</i>
<i>234 Aktivisering eldre og funksjonsh.</i>	<i>29 337</i>	<i>-2 018</i>	<i>27 319</i>
<i>253 Pleie, omsorg, hjelp i institusjon</i>	<i>411 932</i>	<i>-136 842</i>	<i>275 090</i>
<i>254 Pleie, omsorg, hjelp i hjemmet</i>	<i>210 913</i>	<i>-33 680</i>	<i>177 233</i>
<i>261 Institusjonslokaler</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>733 Transport for funksjonshemmede</i>	<i>15 600</i>	<i>-3 100</i>	<i>12 500</i>
<i>Funksjonsområde 3</i>	<i>667 782</i>	<i>-175 640</i>	<i>492 142</i>
<i>281 Økonomisk sosialhjelp</i>	<i>34 147</i>	<i>-5 500</i>	<i>28 647</i>
<i>Funksjonsområde 4</i>	<i>34 147</i>	<i>-5 500</i>	<i>28 647</i>
<i>Sum Bydel Nordstrand</i>	<i>1 244 109</i>	<i>-453 183</i>	<i>790 926</i>

2. Bydelsdirektørens vedlegg "Tiltak og deltiltak 2008 med konsekvenser" tas til etterretning. De tiltak og deltiltak som representerer nivåendringer i tjenestevolum omtalt i samme vedlegg godkjennes.

3. Bydelsdirektørens vedlegg "Budsjettnotat 2008 – 01" til "Budsjettnotat 2008 – 06" tas til etterretning og nivåendringer i tjenestevolum omtalt i samme vedlegg godkjennes.

4. Bydelsdirektørens vedlegg "Endring i årsverk" tas til godkjennes.

5. Det omdisponeres kr. 2 600 000 fra Funksjonsområde 4 Økonomisk sosialhjelp til Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Midlene skal benyttes til rusomsorg, dvs tiltak som bidrar til å redusere utbetalingene av økonomisk sosialhjelp.

6. Bydelsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt i henhold til det som følger av økonomireglementet for Oslo kommune 2008, pkt 4 budsjettfullmakt delegert til bydelsutvalgene, pkt 4.3 Rammer for videre delegering a, b og c. I dette menes også at bydelsdirektøren gis fullmakt til å foreta den detaljerte budsjettfordeling mellom organisatoriske enheter innenfor bydelsutvalgets vedtak på funksjonsområdenivå.

7. Oppholdsbetaling for deltidsbarnehage vedtas å være uendret og egenandel fotpleie økes med 4,6 % i samsvar med "budsjettekniske merknader" i Byrådets budsjettforslag.

Bakgrunn:

Oslo kommunes økonomireglement fastslår at bydelsutvalget skal innen 31.12.2007 vedta et driftsbudsjett for 2008 i samsvar med den budsjetttramme som er fordelt av Bystyret.

Bydelsdirektøren har etter samme økonomireglement ansvar for å fremlegge et saldert budsjettforslag for behandling i bydelsutvalget.

Saksfremstilling:

Bydelsdirektøren fremmer forslag til budsjett 2008 med henvisning til "Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2008 for Bydel Nordstrand". Budsjettdokumentet inneholder beskrivelse av budsjettpremissene og den budsjetterte aktivitet som ligger i forslaget. Dette fremkommer bl.a i vedleggene "Tiltak og deltiltak 2008 med konsekvenser" og "Budsjettnotat 2008 – 01" til "Budsjettnotat 2008 – 06".

Budsjettforslaget er utarbeidet ut fra byrådets budsjettforslag og tilleggsinnstillingen. Dersom det vedtas økte budsjetttrammer i forbindelse med budsjettforlik, anser bydelsdirektøren det som riktig at midlene prioriteres som avsetning med det formål å dekke merforbruk fullt ut i 2008.

Bydelsdirektøren vil komme med nytt forslag i samsvar med nye budsjettforutsetninger når disse foreligger.

Oslo, 28.11.2007

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
økonomisjef

Vedlegg:

Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2008 for Bydel Nordstrand

Budsjettnotater

Sak 59/07 Rapport med forslag til endringer i kriteriesystemet for bydelene - høring

Arkivsak: 200701480

Arkivkode: 120.0

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.12.07	
Medbestemmelsesutvalg	10.12.07	73/07
Eldrerådet	10.12.07	
Rådet for funksjonshemmede	10.12.07	
Ungdomsrådet	10.12.07	14/07
Helse- og sosialkomite	10.12.07	
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.12.07	59/07
Barn, ungdom og kultur komite	11.12.07	
Bydelsutvalget	20.12.07	

RAPPORT MED FORSLAG TIL ENDRINGER I KRITERIESYSTEMET FOR BYDELENE - HØRING

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 60/07 Avviksrapportering for oktober 2007

Arkivsak: 200700321

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.12.07	
Medbestemmelsesutvalg	10.12.07	71/07
Arbeidsmiljøutvalg	10.12.07	49/07
Eldrerådet	10.12.07	63/07
Rådet for funksjonshemmede	10.12.07	34/07
Ungdomsrådet	10.12.07	16/07
Helse- og sosialkomite	10.12.07	70/07
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.12.07	60/07
Barn, ungdom og kultur komite	11.12.07	47/07
Bydelsutvalget	20.12.07	

AVVIKSRAPPORTERING FOR OKTOBER 2007

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering for oktober 2007 til behandling i:

Medbestemmelsesutvalg

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til Medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Avviksrapportering for oktober 2007 til orientering.

Til Bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering for oktober 2007 til etterretning.

SAKSUTDREDNING:

Vedlagt følger Avviksrapportering for oktober 2007.

Oslo, 28.11.2007

Per Johannesen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
økonomisjef

Vedlegg:
Avviksrapportering for oktober 2007