



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Protokoll 9/07

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148 Møterom Bogstad
Møtetid: mandag 26. november 2007 kl. 18.00
Sekretariat: 23476096

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Sven Marius Gjeruldsen (H)
Lars Madsen (H)
Jane Steenbuch (H)
Christian Holmesland (F)
Jan Myhr (SV)
Terje Bjøro (V)

Forfall: Frank Aubert (A)

Som vara møtte: Sigurd Jakob Gulestøl (A)

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H) leder av
bydelsutvalget møter med tale- og
forslagsrett

Møtesekretær: Spesialkonsulent Marit Lillesveen

Åpen halvtime

Kristin Skar tok ordet til sak 108/07. Hun representerte 36 naboer til det aktuelle området.

Erling Storm, formann i Christiania Roklubb informerte om Roklubbens arbeid for å legge forholdene til rette for roerne i Bogstadvannet. Bogstadvannet er blitt meget grunt, og det er behov for mudring.

Per Arne Holman, prosjekleder for Roklubben ba om støtte til dette arbeidet. Kostnaden er ca 20 millioner kroner.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader

Godkjenning av sakskart

Terje Bjørø (V) ba om at Måltrostveien 12 ble satt på kartet. Arild Gjervan avslo med henvisning til BU-vedtak om hvordan planinitiativ skal behandles i bydel Vestre Aker. Saken tas opp under eventuelt.

Innkallingen ble godkjent.

Saker behandlet under møte

Sak 107 /07	Protokoll fra BMS møte 5.11.2007	1
Sak 108 /07	Forslag til reguleringsplan Nils Collett Vogts vei / Olaf Bulls vei 1 - planskisse - Eventuelle bemerkninger sendes innen 30.11.2007	1

Sak 107 /07 Protokoll fra BMS møte 5.11.2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra 05.11 2007.

BMS-komiteen fattet følgende enstemmige vedtak:

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra 05.11 2007

Sak 108 /07 Forslag til reguleringsplan Nils Collett Vogts vei / Olaf Bulls vei 1 - planskisse - Eventuelle bemerkninger sendes innen 30112007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er positiv til et makeskifte av tomtene gnr/bnr 33/2172 og deler av 27/2080.

Vestre Aker bydelsutvalg mener at arealet tilsier en fireavdelings barnehage.

Vestre Aker bydelsutvalg er opptatt av at det legges opp til en god trafikkavvikling og mener det må lages en trafikkanalyse av krysset Nils Collett Vogts vei x Ankerveien.

Vestre Aker bydelsutvalg viser til Oslo kommunes overordnede målsetting om at bekker skal opp i dagen og ber om at bekken som renner over barnehagetomten legges utenom og ikke i rør.

Høyre la fram to forslag til vedtak, primært Høyres hånskrevne forslag, subsidiært Høyres maskinskrevne:

Høyres hånskrevne forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg sa i sin tid ja til makeskifte, da det ble hevdet at gangveien gjennom området ikke kunne utvides og benyttes til adkomst for barnehagen av hensyn til friarealet.

Ved reguleringsforslaget som nå foreligger, forslås det at ny tomt lengre nord i området utvides fra 2,1 mål til 2,65 mål. I tillegg legges det opp til at ytterligere 0,6 mål omreguleres til parkeringsareal.

Vestre Aker bydelsutvalg fastholder derfor at dagens regulerte tomt er den beste, da den er flat og har meget lite vegetasjon, i motsetning til det nye forslaget hvor tomten er skrånende og sterkt bevokst med store trær. BU foreslår at dagens tomt avgir 0,2 mål som benyttes til parkering for barnehagen på areal nærmest Nils Collett Vogts vei. Barnehagens areal blir da på 1,9 mål som er stort nok til å bygge en fireavdelings barnehage. Adkomst til barnehagen blir langs dagens turvei som opprustes. Både parkeringsareal og adkomstvei må etableres på en mest mulig skånsom måte i forhold til grøntarealet og vegetasjon.

Det må lages en trafikkanalyse av krysset Nils Collett Vogts vei/Ankerveien for vurdering av en utbedring av dette. Nødvendig kjøring av funksjonshemmede, utrykningskjøretøy og varelevering må i størst mulig grad skje via Olaf Bulls vei.

Høyres maskinskrevne forslag:

"Vestre Aker bydelsutvalg har følgende bemerkninger til det fremlagte forslag til reguleringsplan.

Den nye barnehagetomt bør være av samme størrelse som eksisterende barnehagetomt, ca 2100 kvm.

Det forutsettes etablert en 4 avdelings barnehage på tomten.

Vestre Aker bydelsutvalg er sterkt opptatt av en god og sikker trafikkavvikling i området. Avkjørsel til ny barnehagetomt ligger i en skarp og uoversiktlig sving. Det forutsettes at det tilrettelegges for at all parkering og stans for levering/ henting av barn skjer inne på barnehagetomten da parkering i Nils Collett Vogts vei vil medføre trafikkfarlige situasjoner.

Det må også lages en trafikkanalyse av krysset Nils Collett Vogts vei x Ankerveien for vurdering av en utbedring av krysset.

Vestre Aker bydelsutvalg viser til Oslo kommunes overordnede målsetting om at bekker skal opp i dagen og ber om at bekken som renner over barnehagetomten legges utenom og ikke i rør.

Det forutsettes at nytt bekkedrag og omlegging av turveier settes i stand før byggestart for barnehagen."

Votering:

Det ble stemt over to forslag fra Høyre, primært Høyres håndskrevne forslag, subsidiært Høyres maskinskrevne forslag.

Høyres håndskrevne forslag ble enstemmig tiltrådt.

Subsidiært ble Høyres maskinskrevne forslag tiltrådt med 6 stemmer (4H, 1SV, 1A) mot 2 stemmer (1V,1F).

Administrasjonens forslag til vedtak falt.

BMS-komiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg har primært følgende uttalelse:

Vestre Aker bydelsutvalg sa i sin tid ja til makeskifte, da det ble hevdet at gangveien gjennom området ikke kunne utvides og benyttes til adkomst for barnehagen av hensyn til friarealet. Ved reguleringsforslaget som nå foreligger, forslås det at ny tomt lengre nord i området utvides fra 2,1 mål til 2,65 mål. I tillegg legges det opp til at ytterligere 0,6 mål omreguleres til parkeringsareal.

Vestre Aker bydelsutvalg fastholder derfor at dagens regulerte tomt er den beste, da den er flat og har meget lite vegetasjon, i motsetning til det nye forslaget hvor tomten er skrånende og sterkt bevokst med store trær.

BU foreslår at dagens tomt avgir 0,2 mål som benyttes til parkering for barnehagen på areal nærmest Nils Collett Vogts vei. Barnehagens areal blir da på 1,9 mål som er stort nok til å bygge en fireavdelings barnehage. Adkomst til barnehagen blir langs dagens turvei som

opprustes. Både parkeringsareal og adkomstvei må etableres på en mest mulig skånsom måte i forhold til grøntarealet og vegetasjon.

Det må lages en trafikkanalyse av krysset Nils Collett Vogts vei/Ankerveien for vurdering av en utbedring av dette. Nødvendig kjøring av funksjonshemmede, utrykningskjøretøy og varelevering må i størst mulig grad skje via Olaf Bulls vei.

Vestre Aker bydelsutvalg har subsidiært følgende uttalelse:

"Vestre Aker bydelsutvalg har følgende bemerkninger til det fremlagte forslag til reguleringsplan.

Den nye barnehagetomt bør være av samme størrelse som eksisterende barnehagetomt, ca 2100 kvm.

Det forutsettes etablert en 4 avdelings barnehage på tomten.

Vestre Aker bydelsutvalg er sterkt opptatt av en god og sikker trafikkavvikling i området. Avkjørsel til ny barnehagetomt ligger i en skarp og uoversiktlig sving. Det forutsettes at det tilrettelegges for at all parkering og stans for levering/ henting av barn skjer inne på barnehagetomten da parkering i Nils Collett Vogts vei vil medføre trafikkfarlige situasjoner.

Det må også lages en trafikkanalyse av krysset Nils Collett Vogts vei x Ankerveien for vurdering av en utbedring av krysset.

Vestre Aker bydelsutvalg viser til Oslo kommunes overordnede målsetting om at bekker skal opp i dagen og ber om at bekken som renner over barnehagetomten legges utenom og ikke i rør.

Det forutsettes at nytt bekkedrag og omlegging av turveier settes i stand før bygggestart for barnehagen."

Eventuelt

Terje Bjørø (V) tok opp planinitiativ Måltrostveien 12 hvor det foreligger forslag om omregulering til barnehage.

Terje Bjørø (V) informerte om at Venstre inviterer til møte med Oslo Sporveier AS vedrørende busslinje 47A og B. Møtet avholdes den 13. desember kl. 16-17 i kantina i Sørkedalsveien 148.

Møtet hevet kl. 19.30

Arild Gjervan
leder

Marit Lillesveen
sekretær