



PROTOKOLL 1/07

Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 10. desember 2007 kl. 17.30-20.40 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

DAGSORDEN:

ÅPEN HALVTIME

Det var møtt fram tre personer til åpen halvtime.

Kari Haug Kyllingstad, styreleder Sars' gate 24, tok opp reguleringsplan for Trondheimsveien 25, og sa at den bør inngå i en helhetlig opprusting av kvartalet Sars' gate, Blytts gate og Trondheimsveien, og i det minste også omfatte Sars' gate 8. Hun hadde prøvd å ta dette opp med Plan- og bygningsetaten, men ikke fått noe klart svar. Hun ba om hjelp fra politikerne i saken.

Terje Larsen og Are Eriksen tok ordet til sak 01/07. De sa det er viktig at reguleringsplanen ikke blir begrenset til en park for deler av området, men blir en helhetlig plan for det ca 40 dekar store området, som også må inkludere trappefri turvei langs Akerselva, med tilgjengelighet for bevegelseshemmede. De sa at reell medvirkning innebærer at Oslo Elveforum, Miljøforeningen Akerselvas Venner og Grünerløkka beboergruppe for Akerselva som miljøpark får en felles representant i arbeidsgruppa for prosjekteringen av Nedre Foss, og ikke begrenses til representasjon i referansegruppa.

OPPROP

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Hans Petter Bieker (H) nestleder, Ina Kathrine Ruud (A), Anne Skranefjell (SV), Willy Johannesen (F)

Forfall: Henny-Wanda Paulsen (A), Jorun Gulbrandsen (R)

I stedet møtte: Rune Haaland (A), Klaus Bryn (R)

GODKJENNING AV INNKALLING

Innkallingen godkjent med merknad om at den ikke var lagt ut på bydelens internettsider, og at bydelsdirektørens forslag bør sendes ut noe tidligere.

GODKJENNING AV SAKSKART

Sakskartet godkjent.

SAK 01/07 VEDRØRENDE PROSJEKTERINGEN AV PARK PÅ NEDRE FOSS

Saksnr. 200701618

Saken var oppe på møte i arbeidsutvalget 14. november (sak 05/07) og i bydelsutvalget 22. november 2007 (sak 18/07).



Bydelsutvalget fattet følgende vedtak:

Bydelsutvalget delegerer saken til Byutviklingskomiteen og ber komiteen behandle saken på sitt første møte. Byutviklingskomiteen fatter vedtak i saken.

Bydelsdirektøren bes orientere Friluftsetaten om at saken er til behandling i bydelens politiske organer.

Forslag til henvendelse til Friluftsetaten fra SV:

Friluftsetaten
Park- og friområdeavdelingen
Postboks 1443 Vika
0115 Oslo

Deres ref: 07/01006-8

Oslo, xx. november 2007

VEDRØRENDE PROSJEKTERINGEN AV PARK PÅ NEDRE FOSS

I brev av 19. september 2007 fra Friluftsetaten ble Bydel Grünerløkka orientert om prosjekteringen av parkområdet på Nedre Foss og bedt om å oppgi en kontaktperson som kan delta i dette arbeidet og komme med innspill fra bydelen. Som tidligere meddelt vil spesialkonsulent Øyvind Eide være bydelens kontaktperson i denne saken.

Bydelen har mottatt kopi av brev til Friluftsetaten av 22. oktober 2007 fra Grünerløkka beboergruppe for Akerselva som miljøpark, Miljøforeningen Akerselvas Venner og Oslo Elveforum der det anmodes om at parkplanens område utvides fra ca. 10 til ca. 40 dekar, at parkplanen fremmes som bebyggelsesplan og legges ut til offentlig høring, og at disse tre organisasjonene får en felles representant i arbeidsgruppa for prosjekteringen av området.

Bydelen støtter disse forslagene. Bydelen ser det som viktig med en helhetlig planlegging av Nedre Foss-området som sikrer en gjennomtenkt utnyttelse av arealene til allmennhetens beste, herunder en sammenhengende, trappefri og planfri turveiforbindelse langs Akerselvas østbredd på hele strekningen fra Kuba bru til sørsiden av Grünerbrua. Sakens lange forhistorie med statlig reguleringsplan og tidligere behandling i Oslo bystyre tilsier at parkplanen legges fram som bebyggelsesplan og legges ut til offentlig høring. Det vises i den forbindelse til følgende enstemmige vedtak i bydelsutvalget 21. juni 2000 ved behandlingen av søknaden om rammetillatelse for ombygging av siloen til studentboliger:

Det må ikke gis dispensasjon fra kravet om godkjent bebyggelsesplan for byggeområdet, og heller ikke fra kravet om at det skal legges fram en parkplan som skal behandles som bebyggelsesplan. [...] Det forutsettes at ny turvei for gående og syklende føres opp langs østre elvebredd, opp mellom siloen og elva, og at damanlegget samtidig restaureres, jf. Byantikvarens fokus på stedets historiske referanser, jf. også bydelsutvalgets enstemmige vedtak 30. mai 2001 om å påklage Plan- og bygningsetatens godkjenning av revidert utomhusplan for siloen, der det blant annet heter:

Med innkjøring fra hjørnet av Grüners gate og Marselis' gate vil biltrafikken til og fra parkeringsplassene måtte ledes over eksisterende turvei mellom ballbanen og siloen og kjøre lange strekninger gjennom bolig gatene i tilstøtende kvartaler. Dette vil gi økt støy og forurensning og økt fare for ulykker. Turveiene langs Akerselva må forskånes for kryssende

biltrafikk. Dette understreker for øvrig nødvendigheten av en trappefri turvei langs Akerselvas østbredd.

Bydelen vil komme tilbake med nærmere innspill til bruken av parkområdet under arbeidet med prosjekteringen av parken.

Med hilsen
xxxxx

Nytt omforent forslag til henvendelse fra en enstemmig komite:

Byutviklingskomiteen vedtar følgende:

- Parkplanens område må utvides fra ca 10 til 40 dekar i tråd med den statlige reguleringsplanen for Nedre Foss og nærliggende områder, jfr. brev fra Oslo Elveforum, Miljøforeningen Akerselvas Venner og Grünerløkka beboergruppe for Akerselva som miljøpark, datert 22. oktober 2007.
- For å sikre god medvirking i planarbeidet mener bydelen det er helt avgjørende at de tre nevnte organisasjoner får oppnevne en felles representant i styringsgruppa.
- Det er helt avgjørende at turveien langs Akerselva også blir tilgjengelig for rullestolbrukere, barnevogner etc., slik at turveiforbindelsen blir sammenhengende, trappefri og planfri.

Til voteringsorden:

SV trakk sitt forslag til uttalelse.

Vedtak:

Det omforente forslaget til henvendelse enstemmig vedtatt.

Henvendelsen sendes til Friluftsetaten med kopi til Miljøverndepartementet, Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Byrådsavdeling for miljø og samferdsel og Byantikvaren.

SAK 02/07 FORHÅNDSUTTALELSE – RESTAURANTHUS I THV. MEYERS GATE 61

Saksnr. 200701783

V's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen er positiv til etablering av restauranthus, med forbehold om at krav fra Byantikvaren og tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Byutviklingskomiteen ber om at saken sendes tilbake for behandling i bydelen når endelig søknad foreligger, vedlagt innhentede uttalelser fra berørte naboer med hensyn til støy.

SV's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen går i mot forslaget om omregulering til skjenkested. Det er stor tetthet av restauranter i området og vi ønsker fortsatt annen virksomhet i dette bygget. Det er viktig for en levende bydel å ha et sammensatt næringsliv.

Byutviklingskomiteen går også i mot endring av fasaden og ønsker at den skal bevares som den

er.

Vi ber om at berørte naboer (borettslag/sameier) gis anledning til å uttale seg før søknaden realitetsbehandles og ber tiltakshaver sørge for at slike uttalelser innhentes.

Vedtak:

V's forslag vedtatt med 5 (2 A, 1 H, 1 V, 1 F) mot 2 (1 SV, 1 R) stemmer for SV's forslag.

SAK 03/07 FORHÅNDSUTTALELSE – KAFE/ SPISESTED I KIRKEGÅRDSGATA 7
Saksnr. 200701788

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen ønsker at berørte naboer (borettslag/sameier) gis anledning til å uttale seg før søknaden realitetsbehandles og ber tiltakshaver sørge for at slike uttalelser innhentes. Komiteen ber også om en nærmere beskrivelse av hvordan tilgjengeligheten for bevegelseshemmede er tenkt ivaretatt i den nye planløsningen. Komiteen vil ikke anbefale søknaden dersom det velges en løsning med skyvevinduer på grunn av mulige støyproblemer for naboene, og ber om tilbakemelding på dette punktet.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

SAK 04/07 FORHÅNDSUTTALELSE – KAFETERIA I SVERDRUPS GATE 2
Saksnr. 200701785

SV's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen returnerer saken på grunn av mangelfull informasjon. Vi etterlyser skisse/plantegning for lokalene og en beskrivelse av hvordan tilgjengeligheten for bevegelseshemmede, inklusiv HC-toalett, er tenkt ivaretatt.

Vedtak:

SV's forslag enstemmig vedtatt.

SAK 05/07 FORHÅNDSUTTALELSE – SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA BUTIKK TIL SERVERING, MARKVEIEN 32, EIENDOM 228/650
Saksnr. 200701851

Naboprotest mot bruksendring fra Sameiet Markveien 31 var vedlagt sakspapirene.

Omforent forslag til vedtak fra Vog F:

Byutviklingskomiteen støtter bruksendring til servering inne så lenge krav fra relevante etater og tilgang for funksjonshemmede tilfredsstilles. Ved søknad om uteservering må også klager fra naboer vurderes. Dersom det er naboer som har direkte innsyn og vil bli berørt av støy, vil komiteen ikke anbefale uteservering i bakgården. Komiteen ber om at saken sendes tilbake til bydelen for endelig behandling.

A's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen vil ikke støtte bruksendring fra butikk til serveringssted i Markveien 32 av hensyn til beboere og næringsliv.

Vedtak:

A's forslag vedtatt med 4 (2 A, 1 SV, 1 R) mot 3 (1 V, 1 H, 1 F) for det omforente forslaget fra V og F.

SAK 06/07 REGULERINGSFORSLAG KIELLANDSKVARTALET, EIENDOM 218/94,194, INNHENTING AV FORHÅNDSUTTALELSER

Saksnr. 200701744

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler at alternativ 1, som er en redusert variant av planinitiativ 1 og 3, med en lukket kvartalsstruktur, legges til grunn i det videre planarbeidet. Dette legger opp til en bedre bebyggelsesstruktur og vil gi bedre uteromskvaliteter enn alternativ 2.

Tilleggsforslag fra R:

Komiteen ber om at en vurderer om det er mulig å få bedre solforhold på gårdsplassen ved å senke byggehøyden noe mot sør.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.
2. R's tilleggsforslag vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R, 1 F) mot 1 (H) stemme.

SAK 07/07 FORSLAG TIL NY VEDTEKT ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 66 A, JFR. § 3, VARSEL OM HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN

Saksnr. 200701766

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til forslaget om vedtektsendring.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

SAK 08/07 BYDELSDIREKTØRENS BUDSJETTFORSLAG 2008**Vedtak:**

Byutviklingskomiteen tar de deler av budsjettforslaget som vedrører komiteens ansvarsområde til orientering.

INFORMASJON

Bydelsutvalgets arbeidsform – delegering, underkomiteer/mandater i perioden 2007-2011 var vedlagt innkallingen.

Forslag fra Byantikvaren om fredning av Hallengården, Thv. Meyers gate 59, og varsel om vedtak av reguleringsplan for R 4, Carl Berners plass, ble omdelt.

EVENTUELT

Følgende møteplan for komiteen 1. halvår 2008 ble vedtatt: 14. januar, 25. februar, 7. april og 26. mai (møtestart kl. 17.30).

Komiteen ble enig om å foreta befaring i større utbyggingsområder i bydelen, blant annet Hasle, våren 2008.

Oslo 13. desember 2007

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen