



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Møteinnkalling 9/07

Møte: Komité for trafikk, miljø og byutvikling
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 12. desember 2007 kl. 19.00
Sekretariat: 23 47 56 52

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 61/07 TMB-protokoll november 2007
Sak 62/07 Storgata 18 - varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling
Sak 63/07 Storgata 21-23 - planforslag til offentlig ettersyn
Sak 64/07 Møteplan våren 2008
Sak 65/07 Strategisk plan 2008-2011
Sak 66/07 Bydelsdirektørens forslag til økonomiplan 2008 - 2011
Sak 67/07 Bydel St. Hanshaugen - bydelsdirektørens budsjettforslag 2008
Sak 68/07 Barnehager. Utbyggingsplan 2008-2011, full dekning i 2008.
Referatsaker

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 61/07 TMB-protokoll november 2007

Arkivsak: 200602707
Arkivkode: PROT
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	12.12.07	61/07

TMB-PROTOKOLL NOVEMBER 2007

Protokoll 8/07

M te: Miljø og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 21. november 2007 kl. 19.00
Sekretariat: 23 47 56 52

Møteleder: Aud Gundersen (SV)

Tilstede: Beate Svenningsen (A)
Gudmund Brede (A)
Hans Petter de Fine (R)
Lillian Andenæs (H)
Torkil Strandvik (V)
Erlend Sølvberg (F)

Forfall:

Som vara måtte:

I tillegg måtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime

I  pen halvtime måtte Inga Merethe Vik, styremedlem i Valled kken- Bolteløkka Vel. Hun viste til vellets uttalelse, som også følger som vedlegg til saken om Sykkelfelt i Ullevålsveien. Vellet mener at forslaget om sykkelfelt i Ullevålsveien medfører mange ulemper og ønsker en utredning av sykkelvei i Sofiesgate, som de mener er mye tryggere og som brukes av mange i dag.

Godkjenning av innkalling og sakskart

Mange hadde fått sakspapirer svært sent og to saker var ikke mottatt (sak 58 og 59/07).

Erlend Sølvberg (F) ønsket å sette opp en ny sak på sakskartet, sak 61/07- Endring av Miljø- og byutviklingskomiteens navn. Det var enighet i komiteen at dette var greit, og at saken ble behandlet som første sak.

Sak 60/07 var sendt ut men ikke satt på sakskartet.

Orientering om Råd for funksjonshemmedes novemberprotokoll

Tatt til orientering

Sak 49 /07 Bydelens rutine for saksbehandling av planinitativ- tidlig planavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ønsker at AU foretar en form for samordning av innspill til planinitativ, før uttalelser oversendes bydelsdirektøren.

Behandling:

Endringsforslag fra Lillian Andenæs (H): Bydelsutvalget ønsker at bydelsdirektøren foretar en form for samordning av innspill til planinitativ, basert på elektronisk innspill fra arbeidsutvalgets medlemmer.

Tilleggsforslag fra Beate Svenningsen (A): Miljø- og byutviklingskomiteen ønsker å bli involvert så langt det er praktisk mulig.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag falt enstemmig.

Endringsforslag fra Andenæs enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Svenningsen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget ønsker at bydelsdirektøren foretar en form for samordning av innspill til planinitativ, basert på elektronisk innspill fra arbeidsutvalgets medlemmer.

Miljø- og byutviklingskomiteen ønsker å bli involvert så langt det er praktisk mulig.

Sak 50 /07 Rosteds gate 6 - Oppføring av boligbygning over 5 etg. i bakgård - Anmodning om uttalelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler ikke rammesøknad for oppføring av ny boligbygning i Rosteds gate 6, bakgården.
2. Tidligere bakbygning i Rosteds gate 6 ble revet i 1990, som den første i en helhetlig plan innenfor Hammersborg byfornyelsesområde, vedtatt av Oslo bystyre i 1987. Byfornyelsesarbeidet har derfor vært ønsket av Oslo kommune. Bydelsutvalget er kjent med at det hviler en tinglyst erklæring på denne eiendommen, som sikrer de andre eierne/beboerne i kvartalet rett til å bruke det felles gårdsrommet. Bydelsutvalget mener at den tinglyste heftelsen på eiendommen må vektlegges sterkt i denne saken.
3. Bydelsutvalget mener videre at bakgrunnen for gjennomføring av byfornyelsesprogrammer i dette området må vektlegges, og at det derfor ikke kan tillates nedbygging av nylig gjennomført byfornyelsesprosjekt. Bydelsutvalget er kjent med at det for tiden pågår byfornyelsesprosjekter i tiltakets nabokvartal, og andre steder i bydelen (Meyerløkka). Bydelsutvalget mener det er viktig å sikre og legge til rette for en forbedring av kvaliteten også i disse områdene, ved å gi beboerne brukbare gårdsrom, både med hensyn til areal og lys/solforhold.

Behandling:

Hans Petter de Fine (R) erklærte seg inhabil da han bor i dette kvartalet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt mot 1 stemmer (F).

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget anbefaler ikke rammesøknad for oppføring av ny boligbygning i Rostedsgate 6, bakgården.*
- 2. Tidligere bakbygning i Rostedsgate 6 ble revet i 1990, som den første i en helhetlig plan innenfor Hammersborg byfornyelsesområde, vedtatt av Oslo bystyre i 1987. Byfornyelsesarbeidet har derfor vært ønsket av Oslo kommune. Bydelsutvalget er kjent med at det hviler en tinglyst erklæring på denne eiendommen, som sikrer de andre eierne/beboerne i kvartalet rett til å bruke det felles gårdsrommet. Bydelsutvalget mener at den tinglyste heftelsen på eiendommen må vektlegges sterkt i denne saken.*
- 3. Bydelsutvalget mener videre at bakgrunnen for gjennomføring av byfornyelsesprogrammer i dette området må vektlegges, og at det derfor ikke kan tillates nedbygging av nylig gjennomført byfornyelsesprosjekt. Bydelsutvalget er kjent med at det for tiden pågår byfornyelsesprosjekter i tiltakets nabokvartal, og andre steder i bydelen (Meyerløkka). Bydelsutvalget mener det er viktig å sikre og legge til rette for en forbedring av bokvaliteten også i disse områdene, ved å gi beboerne brukbare gårdsrom, både med hensyn til areal og lys/solforhold.*

Sak 51 /07 Pilestredet Park 20- Søknad om bruksendring til servering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler en bruksendring til serveringsvirksomhet i lokalet, og at åpningstiden helst begrenses til kl. 23 00 på hverdager og kl. 01.00 i helgen.
2. Bydelsutvalget vil på grunn av de fysiske forholdene ikke anbefale at det gis tillatelse til uteservering, eller at det legges opp til annet opphold ved lokalets fasade. Røyking må ikke foregå ved fasaden, men i god avstand fra denne, for å unngå at naboer i størst mulig grad plages av røyklukt.
3. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering mellom serveringslokalet og bolig i 2. etasje og en forskriftsmessig ventilasjon av serveringsstedet. Atkomst og lokaler må videre tilrettelegges i tråd med prinsipper om universell utforming.

Behandling:

Miljø- og byutviklingskomiteen ønsker å fjerne ordet "helst" fra vedtak i punkt 1.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot forslag fra Miljø- og byutviklingskomiteen og falt mot 1 stemme (V).

Vedtak:

1. Bydelsutvalget anbefaler en bruksendring til serveringsvirksomhet i lokalet, og at åpningstiden begrenses til kl. 23 00 på hverdager og kl. 01.00 i helgen.
2. Bydelsutvalget vil på grunn av de fysiske forholdene ikke anbefale at det gis tillatelse til uteservering, eller at det legges opp til annet opphold ved lokalets fasade. Røyking må ikke foregå ved fasaden, men i god avstand fra denne, for å unngå at naboer i størst mulig grad plages av røyklukt.
3. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering mellom serveringslokalet og bolig i 2. etasje og en forskriftsmessig ventilasjon av serveringsstedet. Atkomst og lokaler må videre tilrettelegges i tråd med prinsipper om universell utforming.

Sak 52 /07 Prioritering av plasser for gjennomføring i en femårsperiode - torg og møteplasser

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til sitt vedtak ved høringen av planforslaget til kommunedelplan for torg- og møteplasser, BUSak 122/07 .
2. Bydelsutvalget vil prioriterte følgende plasser/områder:
 1. Lille Bislett
Geitmyra
Stensparken
Kristparken

Lille Bislett

Bydelsutvalget er enig med forslaget til prioritering av Lille Bislett. Dette er et område med stort potensiale for lek og aktivitet for barn og unge, både sommer og vinter.

Opparbeidelse av Lille Bislett er vedtatt i forbindelse med reetablering av Bislettgata, men opparbeidelsen er avhengig av at det blir bevilget midler til dette. Bydelsutvalget mener at det haster med opparbeidelse av området, nå som Bislett er ferdigstilt og mener det må være en prioritert oppgave for forvalter å ferdigstille området.

Bydelsutvalget kjenner til at det er foreslått et høyt ambisjonsnivå for utvikling av plassen og bydelsutvalget synes dette er svært positivt. Bydelen ønsker også å være med på å legge føringer for innholdet på plassen. Bydelsutvalget kjenner til at det er foreslått et høyt ambisjonsnivå for opparbeidelsen, i 2 varianter; med og uten kunstis, med en ramme på henholdsvis 23,5 og 16,5 mill. kroner.

Bydelsutvalget mener at området bør få høyeste prioritet.

Geitmyra

Bydelsutvalget er ikke enig med prioritering av Adamstuen plass. Plassen har et behov for rehabilitering og opprydding, men bydelsutvalget mener at plassen ikke har potensiale til å bli en svært viktig møteplass, da den til det er for liten og dessuten svært støyuutsatt. Bydelsutvalget mener at det bør kunne foretas en opprydding på plassen og eventuelt innkjøp av nye plasselementer, men innenfor Samferdselsetatens ordinære budsjetter. Bydelsutvalget vil ikke anbefale plassen på listen over en av de prioriterte plassene. Bydelsutvalget vil påpeke at beskrivelse av areal og investeringskostnad må være feil, sett i forhold til både størrelse og kostnader for de andre plassene.

Bydelsutvalget mener at Adamstuen bør erstattes av Geitmyra eller Collettløkka. Selv om begge områdene ligger i ytterkant av bydelen, har de stor betydning for mange brukere i deres nærområder også i dag. Geitmyra har kanskje det største potensialet til å kunne bli en møteplass for enda flere brukere både fra denne bydelen, fra nabobydelen

Sagene og fra andre deler av byen. Bydelen er opptatt av miljø, og den påtenke nye barnehagen på området skal ha en miljøprofil i form av naturbarnehage/barnebondegård, som tar i bruk skolehagen på en aktiv måte i sin pedagogikk. I tilknytning til barnehagen har vært påtenkt et besøkscenter, f.eks med miljøprofil.

Bydelsutvalget vil anbefale at Geitmyra blir prioritert i handlingsplanen.

Stensparken

Bydelen har, etter overtakelsen av alle parker og grøntområder fra Friluftsetaten i 2004, ikke hatt mulighet til å gjennomføre større utbedringer og ekstravedlikehold av anleggene. Bydelen har sendt inn søknad om investeringsmidler til parkdrift de siste 4 årene, men bydelen har fått oppgitt at utsiktene til å få midler til parkinvesteringer i bydelene i budsjettperioden 2007-2010 er små. Bydelen søkte for 2008 om investeringsmidler på til sammen 1.424.500,- til Stensparken, herunder til asfaltering, flere benker og bord og diverse reparasjoner.

Bydelen har derfor innenfor egne rammer foretatt mindre investeringer, reparasjoner og utskifting av elementer i parken de siste årene, og mener at parken er i ferd med å få en god kvalitet.

Bydelsutvalget mener det er viktig at Stensparken er prioritert i handlingsplanen, for å få gjort noe med de manglene som er i parken i dag, samt noen mindre endringer i innhold.

Parkarealet beskrevet i forslaget er ikke i overensstemmelse med i bydelens anleggskort hvor det er på samlet 51. 500m².

Kristparken

Bydelsutvalget kan se at Kristparken er en viktig møteplass for beboere i dette området. Parken har i flere år vært et problemområde i bydelen, med synlig narkotikabruk og omsetning, nattestøy fra brukere av utesteder i nabogater og noe forsøpling. Parken har derfor ikke vært et godt område for opphold for barn og beboere i nærområdet. Bydelen har de siste to årene iverksatt tiltak i området med intensiv taggefjerning, bedret renhold og beskjæringsarbeider for å fjerne skjulesteder i parken. Samarbeidet mellom politi, bydel og beboere i området har vært positivt for området. Bydelsutvalget har inntrykk av at forholdene er betydelig bedret siste år, noe også naboene kan bekrefte.

Bydelsutvalget mener at parken slik den fremstår i dag dekker flere behov, og at mange, særlig barnefamilier, ikke ønsker å bruke parken på grunn av de problemene som har vært der. Bydelsutvalget mener at parken på grunn av topografi og nærhet til boligbebyggelse ikke er egnet til støyende aktiviteter, og at det viktigste for denne parken er at de aktivitetene som er der i dag blir brukt mer. Det kan være vanskelig å tilrettelegge for mer aktivitet uten at det vil være til mer sjenanse for naboene.

Bydelsutvalget mener imidlertid at mulighetene for å legge til rette for en øket bruk av parken og uten at det blir sjenerende for naboer bør utredes fordi det er få gode møteplasser i denne del av bydelen.

Bydelsutvalget vil derfor anbefale parken som en av de prioriterte. Parkarealet beskrevet i forslaget er ikke i overensstemmelse med i bydelens anleggskort hvor det er på ca 7000m².

3. I forslaget til kommunedelplan fremheves at det er særlig viktig å legge til rette for møteplasser for barn, unge og eldre og andre som i stor grad er henvist til uterommene i sitt nærmiljø.

Bydelsutvalget mener her at i tillegg til å legge til rette for mer aktivitet på eksisterende møteplasser også må ha med det potensiale som skoler/skolegårder og barnehager/parker utgjør i lokalmiljøene. Bydelsutvalget mener det er viktig at det

tenkes flerbruk av både skolegårder og barnehagers uteområder, slik at disse kan brukes også av andre brukergrupper og ikke står folketomme på ettermiddager og i helger. For eksempel er det et stort behov for områder tilrettelagt for skating i bydelen. Det er derfor viktig at også disse områdene tilføres midler som gjør det mulig å legge til rette for større grad av flerbruk.

4. Kommunedelplanens handlingsprogram skal også inneholde forslag til strakstiltak, foreløpige tiltak og byomfattende temaprogrammer, som for eksempel "benkeprogram" eller "belysningsprogram". Bydelsutvalget mener at det er et stort behov for et byomfattende benkeprogram, og at det bør foretas en samlet investering innenfor dette området. Svært mange av bydelens/bydelenes benker er etter et årelangt forfall i en svært dårlig forfatning. Det er dessuten altfor få benker og ikke minst bord i parkene. Bruken av parkene har øket sterkt i de senere år, og det er behov for å legge til rette for et annet opphold i parkene nå enn tidligere. En bør i større grad enn tidligere legge til rette for både tilberedning av mat (for eksempel grilling) og bespising i parkene.
5. Bydelsutvalget mener det er selvsagt at bydelene skal være aktive med i arbeidet med utvikling av de enkelte møteplassene. Mange av de 17 møteplassene og flere av de prioriterte forvaltes av bydelen, og som derfor må spille en viktig rolle i utvikling av det enkelte prosjekt.

Behandling:

Endringsforslag fra Lillian Andenæs (H): Det ønskes en endring av bydelsdirektørens forslag pkt.2 som følger: Lille Bislett

Stensparken

Kristparken

Adamsstuen

Tilleggsforslag Aud Gundersen (SV):

1. "Vinterpark på St. Hanshaugen" blir andreprioritet i listen i pkt.
2. Alternativt at forslaget blir et eget punkt, 5, i bydelsutvalgets forslag og at bydelsdirektørens pkt. 5 blir nytt pkt 6.

Følgende tekst foreslås inn i forbindelse med saken:

Vinterpark på St. Hanshaugen

Bydelsutvalget ønsker at det etableres et vinterkonsept i St. Hanshaugen park vinterstid. En slik "vinterpark" skal inneholde følgende aktivitetstilbud:

Skøytebane , i bassenget på toppen av haugen

Preparert skiløype langs naturstien

Hoppbakke i en av bakkene ned fra Geitmyrsveien

Triksebakke for snowboard

"Vinterlandsby" med snøballfontener, snømenn og snøborg

Bydelsutvalget ønsker at arbeidet med en skøytebane i bassenget på toppen av haugen prioriteres først av de nevnte aktivitetstilbudene. Slik bydelsutvalget ser det vil en slik "Vinterpark" kunne bli en svært viktig møteplass i bydelen vinterstid.

BU er selvsagt kjent med at det ikke er bydelen som forvalter St. Hanshaugen Park. BU vil understreke at bydelen likevel i høyeste grad er innstilt på å medvirke til at planene om en "Vinterpark" på St. Hanshaugen kan realiseres.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot forslaget fra Andenæs og falt enstemmig.

Tilleggsforslag 1 fra Gundersen falt mot 1 stemme (SV - Gundersen).

Tilleggsforslag 2 fra Gundersen vedtatt mot 2 stemmer (H – Andenæs og F - Sølvberg).

Bydelsdirektørens punkt 1, 3, 4 og 5 (nytt pkt 6) enstemmig vedtatt.

Vedtak:

i. *Bydelsutvalget viser til sitt vedtak ved høringen av planforslaget til kommunedelplan for torg- og møteplasser, bydelsutvalgsak 122/07 .*

ii. *Bydelsutvalget vil prioriterte følgende plasser/områder:*

Lille Bislett

Stensparken

Kristparken

Adamstuen

Lille Bislett

Bydelsutvalget er enig med forslaget til prioritering av Lille Bislett. Dette er et område med stort potensiale for lek og aktivitet for barn og unge, både sommer og vinter.

Opparbeidelse av Lille Bislett er vedtatt i forbindelse med reetablering av Bislettgata, men opparbeidelsen er avhengig av at det blir bevilget midler til dette. Bydelsutvalget mener at det haster med opparbeidelse av området, nå som Bislett er ferdigstilt ,og mener det må være en prioritert oppgave for forvalter å ferdigstille området.

Bydelsutvalget kjenner til at det er foreslått et høyt ambisjonsnivå for utvikling av plassen og bydelsutvalget synes dette er svært positivt. Bydelsutvalget kjenner til at det er foreslått et høyt ambisjonsnivå for opparbeidelsen, i 2 varianter; med og uten kunstis, med en ramme på henholdsvis 23,5 og 16,5 mill. kroner. Bydelen ønsker her å være med på å legge føringer for innholdet på plassen.

Bydelsutvalget mener at området bør få høyeste prioritet.

Adamstuen

Plassen har et behov for rehabilitering og opprydding, og bydelsutvalget mener at plassen har potensiale til å bli en møteplass. Bydelsutvalget vil anbefale plassen på listen over en av de prioriterte plassene. Bydelsutvalget vil påpeke at beskrivelse av areal og investeringskostnad må være feil, sett i forhold til både størrelse og kostnader for de andre plassene.

Stensparken

Bydelen har, etter overtakelsen av alle parker og grøntområder fra Friluftsetaten i 2004, ikke hatt mulighet til å gjennomføre større utbedringer og ekstravedlikehold på anleggene. Bydelen har sendt inn søknad om investeringsmidler til parkdrift de siste 4 årene, men har fått oppgitt at utsiktene til å få midler til parkinvesteringer i bydelene i budsjettperioden 2007-2010 er små. Bydelen søkte for 2008 om investeringsmidler på til sammen 1.424.500,- til Stensparken, herunder til asfaltering, flere benker og bord og diverse reparasjoner.

Bydelen har derfor innenfor egne rammer foretatt mindre investeringer , reparasjoner og utskifting av elementer i parken de siste årene, og mener at parken er i ferd med å få

en god kvalitet. Bydelsutvalget mener det er viktig at Stensparken er prioritert i handlingsplanen, for å få gjort noe med de manglene som er i parken i dag, samt noen mindre endringer i innhold.

Parkarealet beskrevet i forslaget er ikke i overensstemmelse med i bydelens anleggskort hvor det er på samlet 51. 500m².

Kristparken

Bydelsutvalget kan se at Kristparken er en viktig møteplass for beboere i dette området. Parken har i flere år vært et problemområde i bydelen, med synlig narkotikabruk og omsetning, nattestøy fra brukere av utesteder i nabogater og noe forsøpling. Parken har derfor ikke vært et godt område for opphold for barn og beboere i nærområdet. Bydelen har de siste to årene iverksatt tiltak i området med intensiv taggefjerning, bedret renhold og beskjæringsarbeider for å fjerne skjulesteder i parken. Samarbeidet mellom politi, bydel og beboere i området er bedret. Bydelsutvalget mener at forholdene i parken er betydelig bedret siste år, noe som også kan bekreftes av naboer.

Bydelsutvalget mener at parken slik den fremstår i dag dekker flere behov, både aktivitet og hvile, men at mange fortsatt ikke bruker parken på grunn av de problemene som har vært der. Bydelsutvalget mener at parken på grunn av topografi og nærhet til boligbebyggelse ikke er egnet til støyende aktiviteter, og at det viktigste for denne parken er at de aktivitetene som er der i dag blir brukt mer. Det kan være vanskelig å tilrettelegge for mer aktivitet uten at det vil være til mer sjenanse for naboene.

Bydelsutvalget mener imidlertid at mulighetene for å legge til rette for en øket bruk av parken og uten at det blir sjenerende for naboer bør utredes fordi det er få gode møteplasser i denne del av bydelen.

Bydelsutvalget vil derfor anbefale parken som en av de prioriterte. Parkarealet beskrevet i forslaget er ikke i overensstemmelse med i bydelens anleggskort hvor det er på ca 7000m².

3. I forslaget til kommunedelplan fremheves at det er særlig viktig å legge til rette for møteplasser for barn, unge og eldre og andre som i stor grad er henvist til uterommene i sitt nærmiljø.

Bydelsutvalget mener her at i tillegg til å legge til rette for mer aktivitet på eksisterende møteplasser også må ha med det potensielle som skoler/skolegårder og barnehager/parker utgjør i lokalmiljøene. Bydelsutvalget mener det er viktig at det tenkes flerbruk av både skolegårder og barnehagers uteområder, slik at disse kan brukes også av andre brukergrupper, og ikke står folketomme på ettermiddager og i helger. For eksempel er det et stort behov for områder tilrettelagt for skating i bydelen. Det er derfor viktig at også disse områdene tilføres midler som gjør det mulig å legge til rette for større grad av flerbruk.

4. Kommunedelplanens handlingsprogram skal også inneholde forslag til strakstiltak, foreløpige tiltak og byomfattende temaprogrammer, som for eksempel "benkeprogram" eller "belysningsprogram". Bydelsutvalget mener at det er et stort behov for et byomfattende "benkeprogram", og at det bør foretas en samlet investering innenfor dette området. Svært mange av bydelens/bydelenes benker er etter et årelangt forfall i en svært dårlig forfatning. Det er dessuten altfor få benker og ikke minst bord i parkene. Bruken av parkene har økt sterkt i de senere år, og det er behov for å legge til rette for et annet opphold i parkene nå enn tidligere. En bør i større grad enn tidligere legge til rette for både tilberedning av mat (for eksempel grilling) og bespisning i parkene.

5. Vinterpark på St. Hanshaugen

Bydelsutvalget ønsker at det etableres et vinterkonsept i St. Hanshaugen park vinterstid. En slik "vinterpark" skal inneholde følgende aktivitetstilbud:

Skøytebane , i bassenget på toppen av haugen

Preparert skiløype langs naturstien

Hoppbakke i en av bakkene ned fra Geitmyrsveien

Triksebakke for snowboard

"Vinterlandsby" med snøballfontener, snømenn og snøborg

Bydelsutvalget ønsker at arbeidet med en skøytebane i bassenget på toppen av haugen prioriteres først av de nevnte aktivitetstilbudene. Slik bydelsutvalget ser det vil en slik "Vinterpark" kunne bli en svært viktig møteplass i bydelen vinterstid.

Bydelsutvalget er selvsagt kjent med at det ikke er bydelen som forvalter St.

Hanshaugen Park. Bydelsutvalget vil understreke at bydelen likevel i høyeste grad er innstilt på å medvirke til at planene om en "Vinterpark" på St. Hanshaugen kan realiseres.

- 6. Bydelsutvalget mener det er selvsagt at bydelene skal være aktive med i arbeidet med utvikling av de enkelte møteplassene. Mange av de 17 møteplassene og flere av de prioriterte forvaltes av bydelen, som derfor må spille en viktig rolle i utvikling av det enkelte prosjekt.*

Sak 53 /07 Ullevålsveien - etablering av tosidig sykkelfelt - offentlig ettersyn - reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til sitt vedtak i bydelsutvalgssak 25/2007 til Samferdselsetatens forslag til nye fartssoningsiltak i Bydel St. Hanshaugen. Bydelsutvalget foreslår i punkt 16 følgende:

"Ullevålsveien: Forslag om at valg av sykkeltrasé til/fra sentrum i dette området legges i Sofies gate (der den var planlagt for ca 30 år siden), og på en slik måte at parkering likevel beholdes på begge sider av gaten (f. eks ved enveiskjøring). Mange sykler her daglig. Sykkelvei bør ikke legges i Ullevålsveien eller Thereses gate der det er stor trafikk, lite sykling og tiltaket vil medføre en stor reduksjon av antall parkeringsplasser i området".

Bydelsutvalget fastholder sitt vedtak og mener at denne løsningen for valg av sykkeltrase ned mot sentrum er svært interessant. Bydelsutvalget ber Samferdselsetaten om å utrede denne muligheten, og før det tas endelig stilling i saken, til tross for at planlagt trase er påtenkt i Ullevålsveien. Bydelsutvalget mener at en sykkelvei i Sofiesgate ned mot sentrum kan bli en sykkelvei slik syklister ønsker den; lite trafikkert og trygg. Bydelsutvalget registrerer at en slik trase støttes av både velforening og øvrige beboere i området.

2. *Bydelsutvalget mener at et sammenhengende sykkelnett, med god fremkommelighet, er viktig for at byens befolkning skal være villige til å sykle. Den løsningen som gir en trafiksikker ferdsel for syklistene, vil derfor også være den løsningen som best tilrettelegger for en ønsket sterk økning av både transportsyklister og andre syklister inn*

mot sentrum. Den beste løsningen for transportsyklister og andre er at det reserveres et større separat areal for sykling, en sykkelvei, der hvor dette er mulig.

Bydelsutvalget mener at kartlegging av sykkelbruk i dette området burde vært bedre dokumentert i plansaken. Bydelsutvalget registrerer at beboere i området hevder at Ullevålsveien av mange ikke er en foretrukket trase, på grunn av at den er kupert og de dels uoversiktlige forhold ved påkjøringsveiene. Bydelsutvalget har også registret at politiet i sin forhåndsuttalelse sier at de fortsatt vil være bekymret for trafikksikkerheten til syklistene i bratte områder, i kryss, og ved vareleveringslommer i sykkelfelt. Bydelsutvalget mener derfor at å anlegge sykkelfelt i dette området ikke vil være helt uten problemer.

3. Bydelsutvalget er skeptisk til hvordan en tilrettelegging av sykkelfelt vil påvirke parkeringssituasjonen i området. Bydelsutvalget synes ikke at dette blir tilstrekkelig belyst i planen.
Området nord for Ullevålsveien, på hele denne strekningen, er av bydelen utpekt til å være prøveområde for utprøving av beboerparkering. Bydelsutvalget hadde forventet at dette skulle medføre en stor forbedring av parkeringssituasjonen i området. Med tap av parkeringsplasser nå vil effekten av en beboerparkeringsordning bli mindre.
4. Bydelsutvalget synes det er svært beklagelig at det må tas av friarealet på Idioten, for å legge til rette for parkeringslomme og rom til sykkelfelt og fortau. Bydelsutvalget synes at parkeringsplassene som er foreslått her i dette området er uheldige, og foreslår at det etableres parkeringsplasser i General Birchs gate.

Behandling:

Endringsforslag fra Erlend Sølvsberg (F):

Siden bydelsutvalget med 13 mot 1 stemme har bestemt at samferdsel og trafikk er en IKKE sak, blir mitt forslag:

Saken avvises da den ikke hører hjemme i denne komiteen.

Endringsforslag fra Aud Gundersen (SV):

Punkt 1 blir lydende:

Bydelsutvalget kan gi støtte til forslaget om å etablere tosidig sykkelfelt langs Ullevålsveien.

Samtidig viser bydelsutvalget til bydelsutvalgssak 25/2007, der bydelsutvalget uttaler at:

Ullevålsveien:

Forslag om at valg av sykkeltrasé til/fra sentrum i dette området legges i Sofies gate (der den var planlagt for ca 30 år siden), og på en slik måte at parkering likevel beholdes på begge sider av gaten (f. eks ved enveiskjøring). Mange sykler her daglig. Sykkelvei bør ikke legges i Ullevålsveien eller Thereses gate der det er stor trafikk, lite sykling og tiltaket vil medføre en stor reduksjon av antall parkeringsplasser i området”.

Bydelsutvalget ber Samferdselsetaten om å utrede muligheten for sykkeltrase til/fra sentrum i Sofies gate før det tas endelig stilling i saken. BU utelukker ikke at en sykkelvei i Sofiesgate ned mot sentrum kan vise seg å være et samlet sett bedre alternativ enn det foreslåtte sykkelfeltet langs Ullevålsveien.

Punkt 3 strykes og erstattes med følgende pkt. :

Bydelsutvalget er opptatt av at det gjennomføres kompenserende tiltak for bilbrukere parallelt med tiltak som reduserer antallet parkeringsplasser i bydelen. BU mener i den forbindelse det vil være interessant å få etablert flere anlegg for såkalte bilkollektiver et

eller flere steder i bydelen, der bydelens beboere kan kjøpe seg inn i billånsordninger av ulik karakter. BU ber bydelsdirektøren fremme egen sak for BU om mulighetene for etablering av slike bilkollektiver og mulige lokalisering(er) av slike”.

Votering:

Endringsforslag fra Sølvberg falt med 1 stemme (F)

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 satt opp mot forslag fra Gundersens punkt 1 falt med 2 stemmer (F, H)

Bydelsdirektørens punkt 2 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 satt opp mot forslag fra Gundersens punkt 3 og falt med 3 stemmer (F, H, V)

Bydelsdirektørens punkt.4 enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget kan gi støtte til forslaget om å etablere tosidig sykkelfelt langs Ullevålsveien.*

Samtidig viser Bydelsutvalget til bydelsutvalgssak 25/2007, der Bydelsutvalget uttaler at: Ullevålsveien:

Forslag om at valg av sykkeltrasé til/fra sentrum i dette området legges i Sofies gate (der den var planlagt for ca 30 år siden), og på en slik måte at parkering likevel beholdes på begge sider av gaten (f. eks ved enveiskjøring). Mange sykler her daglig. Sykkelvei bør ikke legges i Ullevålsveien eller Thereses gate der det er stor trafikk, lite sykling og tiltaket vil medføre en stor reduksjon av antall parkeringsplasser i området”.

Bydelsutvalget ber Samferdselsetaten om å utrede muligheten for sykkeltrase til/fra sentrum i Sofies gate før det tas endelig stilling i saken. Bydelsutvalget utelukker ikke at en sykkelvei i Sofiesgate ned mot sentrum kan vise seg å være et samlet sett bedre alternativ enn det foreslåtte sykkelfeltet langs Ullevålsveien.

2. *Bydelsutvalget mener at et sammenhengende sykkelnett, med god fremkommelighet, er viktig for at byens befolkning skal være villige til å sykle. Den løsningen som gir en trafiksikker ferdsel for syklistene, vil derfor også være den løsningen som best tilrettelegger for en ønsket sterk økning av både transportsyklister og andre sykklister inn mot sentrum. Den beste løsningen for transportsyklister og andre er at det reserveres et større separat areal for sykling, en sykkelvei, der hvor dette er mulig.*

Bydelsutvalget mener at kartlegging av sykkelbruk i dette området burde vært bedre dokumentert i plansaken. Bydelsutvalget registrerer at beboere i området hevder at Ullevålsveien av mange ikke er en foretrukket trase, på grunn av at den er kupert og de dels uoversiktlige forhold ved påkjøringsveiene. Bydelsutvalget har også registret at politiet i sin forhåndsuttalelse sier at de fortsatt vil være bekymret for trafiksikkerheten til sykklister i bratte områder, i kryss, og ved vareleveringslommer i sykkelfelt. Bydelsutvalget mener derfor at å anlegge sykkelfelt i dette området ikke vil være helt uten problemer.

3. *Bydelsutvalget er opptatt av at det gjennomføres kompenserende tiltak for bilbrukere parallelt med tiltak som reduserer antallet parkeringsplasser i bydelen. BU mener i den forbindelse det vil være interessant å få etablert flere anlegg for såkalte bilkollektiver et eller flere steder i bydelen, der bydelens beboere kan kjøpe seg inn i billånsordninger av ulik karakter. BU ber bydelsdirektøren fremme egen sak for BU om mulighetene for etablering av slike bilkollektiver og mulige lokalisering(er) av slike”.*

4. *Bydelsutvalget synes det er svært beklagelig at det må tas av friarealet på Idioten, for å legge til rette for parkeringslomme og rom til sykkelfelt og fortau. Bydelsutvalget synes at parkeringsplassene som er foreslått her i dette området er uheldige, og foreslår at det etableres parkeringsplasser i General Birchs gate.*

Sak 54 /07 Forslag til ny vedtekt etter Plan og Bygningslovens § 66A jfr. § 3 - varsel om høring/offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler foreslått endring av vedtekt om tilknytningsplikt for fjernvarme.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler foreslått endring av vedtekt om tilknytningsplikt for fjernvarme.

Sak 55 /07 Forslag om avgiftparkering - Osterhaus gate mellom Mariboers gate og Jess Carlsens gate, Osterhaus gate mellom Storgata og Calmeyers gate og Mariboers gate mellom Osterhaus gate og Bernt Ankers gate.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler ikke forslaget om totalt 15-16 nye avgiftparkeringsplasser i følgende områder: Osterhaus' gate mellom Mariboers gate og Jess Carlsens gate, Osterhaus' gate mellom Storgata og Calmeyers gate og Mariboers gate mellom Osterhaus' gate og Bernt Ankers gate.

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saker om avgiftparkering i bydelen. Bydelsutvalget har også tidligere gått imot Trafikketatens forslag om innføring av avgiftplasser, med bakgrunn i at det mangler en overordnet plan for hvordan de generelle trafikk- og parkeringsproblemene i bydelen kan bedres på sikt. Trafikketaten har tidligere uttalt at det er mest formålstjenlig å utarbeide en helhetlig plan for trafikksituasjonen i bydelen samtidig med en eventuell plan for beboerparkering. Bydelsutvalget mener at det er uheldig å anlegge avgiftplasser nå før en slik plan er utarbeidet.

2. Bydelsutvalget mener at det allerede er et betydelig antall avgiftparkeringsplasser i dette området og at de resterende parkeringsplasser i større grad må kunne brukes av beboere i området, også på dagtid. Bydelsutvalget foreslår derfor, som en prøveordning, å fjerne tidsreguleringen på de strekninger hvor det er foreslått avgiftparkering. Bydelsutvalget mener videre at det bør avsettes noen plasser for bevegelseshemmede i disse områdene.

Behandling:

Hans Petter de Fine (R) erklærte seg inhabil da han er daglig leder av gårdsselskapet som får disse nye betalingsparkeringsplassene rett utenfor gården.

Endringsforslag fra Erlend Sølvsberg (F): Siden bydelsutvalget med 13 mot 1 stemme har bestemt at samferdsel og trafikk er en IKKE sak , blir mitt forslag:
Saken avvises da den ikke hører hjemme i denne komiteen.

Votering:

Endringsforslag fra Sølvsberg falt mot 1 stemme(F)
Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt mot 1 stemme(F).

Vedtak:

1. Bydelsutvalget anbefaler ikke forslaget om totalt 15-16 nye avgiftsparkeringsplasser i følgende områder: Osterhaus' gate mellom Mariboers gate og Jess Carlsens gate, Osterhaus' gate mellom Storgata og Calmeyers gate og Mariboers gate mellom Osterhaus' gate og Bernt Ankers gate.

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saker om avgiftsparkering i bydelen. Bydelsutvalget har også tidligere gått imot Trafikketatens forslag om innføring av avgiftsplasser, med bakgrunn i at det mangler en overordnet plan for hvordan de generelle trafikk- og parkeringsproblemene i bydelen kan bedres på sikt. Trafikketaten har tidligere uttalt at det er mest formålstjenlig å utarbeide en helhetlig plan for trafikksituasjonen i bydelen samtidig med en eventuell plan for beboerparkering. Bydelsutvalget mener at det er uheldig å anlegge avgiftsplasser nå før en slik plan er utarbeidet.

2. Bydelsutvalget mener at det allerede er et betydelig antall avgiftsparkeringsplasser i dette området og at de resterende parkeringsplasser i større grad må kunne brukes av beboere i området, også på dagtid. Bydelsutvalget foreslår derfor, som en prøveordning, å fjerne tidsreguleringen på de strekninger hvor det er foreslått avgiftsparkering. Bydelsutvalget mener videre at det bør avsettes noen plasser for bevegelseshemmede i disse områdene.

Sak 56 /07 Pilestredet 56 - gnr 217 bnr 263 - varsel om mindre vesentlig endring av reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler endringen i reguleringsbestemmelsene for planområdet som går frem av varslet, det vil si en formålsendring som også omfatter treningsstudio, café og samt en utvidelse av bruksarealet for området.
1. Bydelsutvalget anbefaler for Felt A og de nye virksomhetene treningsstudio og café en parkeringsdekning i henhold til gjeldende parkeringsnorms øverste grense. Bydelsutvalget mener dette er viktig for å unngå en forverring av parkeringsforholdene i området. Bydelsutvalget mener at økningen i antall parkeringsplasser som følge av tiltaket burde fremkommet i planforslaget.

Behandling:

Endringsforslag fra Aud Gundersen (SV):
Ordene "øverste grense" fjernes i punkt.2, 1.setning.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 ble satt opp mot endringsforslag fra Gundersen vedtatt mot 2 stemmer (SV, R).

Vedtak:

1. Bydelsutvalget anbefaler endringen i reguleringsbestemmelsene for planområdet som går frem av varslet, det vil si en formålsendring som også omfatter treningsstudio, café og samt en utvidelse av bruksarealet for området.
2. Bydelsutvalget anbefaler for Felt A og de nye virksomhetene treningsstudio og café en parkeringsdekning i henhold til gjeldende parkeringsnorms øverste grense. Bydelsutvalget mener dette er viktig for å unngå en forverring av parkeringsforholdene i området. Bydelsutvalget mener at økningen i antall parkeringsplasser som følge av tiltaket burde fremkommet i planforslaget.

**Sak 57 /07 Omregulering av Hjalmar Larsens gate, Bislet -
umatrikulert grunn****Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget anbefaler en omregulering av Hjalmar Larsens gate i tråd med forslaget.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler en omregulering av Hjalmar Larsens gate i tråd med forslaget.

Sak 58 /07 Utkast til strategisk plan 2008-2011**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar utkastet til strategisk plan 2008-2011 opp til foreløpig drøfting.

Saken er ikke ferdig.**Sak 59 /07 Bydel St. Hanshaugen - økonomisk status pr. oktober
2007****Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar økonomisk status pr. oktober til orientering.

Saken er ikke ferdig.**Sak 60 /07 Søknad om bruksendring fra bakeri til bevertning -
flavours, Sofiesgate 16, gbr 217/299**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler en bruksendring fra formål bakeri til servering for lokaler i Sofies gate 16, Gnr. 217 Bnr. 299.
2. Bydelsutvalget ser av konseptbeskrivelsen at det også tenkes på uteservering. Bydelen har tidligere ikke gitt tillatelse til uteservering her, da fortauet er for smalt. Samferdselsetaten anbefaler heller ikke bruk av avstengt gategrunn her til serveringsformål. Det kan derfor ikke påregnes uteservering til disse lokalene.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget anbefaler en bruksendring fra formål bakeri til servering for lokaler i Sofies gate 16, Gnr. 217 Bnr. 299.*
2. *Bydelsutvalget ser av konseptbeskrivelsen at det også tenkes på uteservering. Bydelen har tidligere ikke gitt tillatelse til uteservering her, da fortauet er for smalt. Samferdselsetaten anbefaler heller ikke bruk av avstengt gategrunn her til serveringsformål. Det kan derfor ikke påregnes uteservering til disse lokalene.*

61/07 Endring av Miljø- og byutviklingskomiteens navn.

Behandling:

Forslag fra Erlend Sølvberg (F) om navneendring fra Miljø og byutviklingskomiteen til Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen.

Dette samsvarer mye mer med hva komiteen jobber med. 50%+ av komiteen saker angår samferdsel og trafikk, og dette bør derfor gjenspeiles i komiteens navn.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget anbefales å omgjøre komiteens navn til : Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen.

Votering:

Forslaget falt mot 1 stemme(F).

Vedtak:

Miljø og byutviklingskomiteen anbefaler ikke bydelsutvalget å endre komiteens navn.

Referatsaker

Periode: 20. september 2007 - 21. november
2007

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
42/07	200702089-3	Søknad om fartshump ved krysset Pilestredet x Wolffs gate
43/07	200702283-1	Utbedring og tilbakestilling av Collettløkka når midlertidig barnehage fjernes
44/07	200702298-1	Kommunens rutiner for uttalelse fra bydelsutvalg ved eiendomssalg
45/07	200701292-6	Planforslag med forenklet saksbehandling - Falbes gate 5 gnr 217 bnr 126 -Høringsuttalelse
47/07	200702197-5	Oslo kommunes høringsuttalelse til utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka)

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 68/07 Barnehager. Utbyggingsplan 2008-2011, full dekning i 2008.

Arkivsak: 200702539

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Børge Njø

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	12.12.07	65/07
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	12.12.07	68/07
Bydelsutvalget	18.12.07	220/07

BARNEHAGER. UTBYGGINGSPLAN 2008-2011, FULL DEKNING I 2008.

Sammendrag:

Bydelen arbeider mot en full barnehagedekning i år 2009.

Prognose for antall barn bosatt i bydel er utarbeidet i henhold til befolkningsstatistikk (Oslo statistikken).

Befolkningsprognose aldersgruppe 1-5 år.			
	1-2 år	3-5 år	totalt
2008	711	647	1358
2009	729	679	1408
2010	741	700	1441
2011	746	717	1463

I 2007 har bydelen en registrert dekningsgrad på 79 %. I dette tallet ligger 277 barn som går i barnehager i andre bydeler. De fleste av disse er der som følge av siste bydelsreform, og vil neste år gå over i skole. Dette er plasser som må erstattes med etableringer her i bydelen.

Beregningsmodellen som blir brukt i utbyggingsplanen er basert på ekvivalenter ifølge befolkningsprognose og ekvivalenter ifølge utbyggingsplanen.

En benytter ekvivalenter i denne utregningen. Barn under 3 år teller to ekvivalenter, mens barn over tre år teller en. Dette da barnehageloven opererer med to ulike areal og personalnormer, en for under tre og en for over tre år. Med full dekning regner man en dekningsgrad på 90 %.

Dekningsgrad estimert etter utbyggingsplan.			
	ekvivalenter befolkning	ekvivalenter ifølge plan	dekningsgrad ifølge plan
2008	2069	1668	80 %
2009	2137	1956	92 %
2010	2182	2010	92 %
2011	2209	2226	100 %

Saksframstilling:

Bydelen har i samarbeid med Omsorgsbygg Oslo KF/ Barnehageprosjektet satt opp en plan for 2008-2011, med mål om å nå full barnehagedekning i 2009, videre utbygging for å imøtekomme en økende befolkning, samt å overflytte midlertidige prosjekter til permanente. (Vedlegg 1)

For hvert prosjekt Omsorgsbygg arbeider med inngås det en intensjonsavtale. Denne avtalen innebærer i grove trekk at Omsorgsbygg driver prosjektet frem til leiekontrakt kan underskrives. Når prosjektet er gjennomført vil projektkostnaden inngå som en del av grunnlaget for beregning av husleie. Skulle bydelen selv ønske å avslutte prosjektet vil bydelen måtte dekke projektkostnaden.

Forslag til endringer i ny barnehagelov er for tiden ute til høring, og i den ligger det forslag om lovfestet rett til barnehageplass fra 2009. Bydel St. Hanshaugen har tett bebyggelse, lite friareal og få næringsområder, noe som medfører en stor utfordring når det gjelder utbygging. Et utbyggingsprosjekt inn i tett bebyggelse vil alltid være omstridt. Bydelens plan inneholder noen slike prosjekter, men det er prosjekter som bydelen anser vil være raskest realiserbare. Bydelen har også vektlagt variasjon i pedagogisk innhold, geografisk plassering og bygningstyper. Dette for å gi innbyggerne større mulighet til å velge et tilbud som passer det enkelte barn.

Prosjekter som tidligere har vært oppe til diskusjon er skrinlagt, da de ville medføre ekstra store utfordringer, større en de som her blir presentert.

Planen for utbyggingen som bydelen her presenterer er et resultat av flere års arbeid med å finne egnede plasseringer, og er basert på de erfaringene som er gjort i samarbeid med Omsorgsbygg Oslo KF, bydelspolitikere og innbyggere.

Omsorgsbygg Oslo KF har utfra økonomien i utbygging og drift satt en nedre grense på 72 ekvivalenter for nyetableringer.

I det videre arbeidet med de nye prosjektene vil politikere og innbyggere bli invitert til nærmere presentasjon av planer og fremdrift.

I forslag til funksjons- og arealprogram for kommunale barnehager i Oslo er det lagt inn nye føringer med hensyn til avvik fra lovens norm vedrørende uteareal og endring fra tradisjonelle avdelinger til en struktur basert på soner og baser.

Det er vanskelig å etablere barnehager i Oslo sentrum med uteareal som oppfyller barnehagelovens norm om areal. Det er imidlertid barnehageeier som i sine vedtekter avgjør sin norm, og som deretter kommunen godkjenner eller ikke. Avvik fra normen kan derfor forekomme, men det er viktig at lovens intensjon opprettholdes. Dette kan gjøres gjennom et høyere inneareal per barn, etablering av egne rom for grovmotorisk lek, ved å ta i bruk nærmiljøet aktivt og å oppsøke friarealer.

Barnehager som lages med tanke på drift i soner og baser vil ha en driftsformen som vil gi en større fleksibilitet i forhold til variasjon i aktiviteter, gruppesammensetning og bruk av personalets ressurser. En vil også få en mer effektiv utnyttelse av de materielle ressursene, da hver sone vil kunne benyttes av hele barnegruppa, og en behøver ikke gi alle avdelinger samme utstyr. Det er viktig at en i en slik driftsform vektlegger hjemmesonen slik at alle barna får en trygg tilhørighet. Barnehager som er bygget på denne måten vil lettere kunne ha flerbruk ved å tilrettelegge for aktiviteter utenfor barnehagens åpningstid.

I 2004/2005 ble det foretatt en gjennomgang av de kommunale barnehagene med tanke på å avdekke et potensiale for merinntak. Dette merinntaket ble gjennomført og er nå innarbeidet i barnetallet for den enkelte barnehage. Bydelen har i 2007 foretatt en gjennomgang av

kapasiteten i de kommunale barnehagene og konklusjonen er at det per i dag ikke er potensiale for ytterligere merinntak. Bydelen som godkjenningsmyndighet oppfordrer private barnehager til å gjøre det samme. Nye kommunale barnehager blir bygget slik at kapasiteten utnyttes fullt, men også sett i sammenheng med avvik fra utearealnormen.

Med planen for å oppnå full dekning vil bydelen stå over for en utfordring når det gjelder arbeidskraft og rekruttering. Gjennom å etablere nye prosjekter med spennende og variert pedagogiske innhold, samt å satse på opplæring og kompetanse, vil en kunne rekruttere og beholde førskolelærere og assistenter i de kommunale barnehagene.

Bydelen har så langt satt i gang følgende tiltak:

"Kompetanse nærmest brukeren" er et kompetanse- og opplæringstilbud for barnehageansatte som startet høsten 2007, og blir avsluttet våren 2008. Opplegget ønskes videreført høsten 2008. Hensikten er å gi ansatte i barnehagene ny og utvidet kunnskap, innsikt og anerkjennelse for den viktige jobben de utfører. Arbeidsformen er felles forelesninger med påfølgende veiledning i små grupper. Temaene er generelle, men med klare fokusområder. Påfølgende veiledning knyttes inn mot praksisfeltet.

ABf2 - Arbeidsplassbasert førskolelærerutdanning 2008.

Byrådsavdelingen for Barn og utdanning har gitt bydelen tilbud om fem plasser i førskolelærerutdanningen for å avhjelpe førskolelæremangelen i barnehagene. Meningen er å gi assistenter/fagarbeidere i kommunale barnehager mulighet til å ta førskolelærerutdanning mens de fortsatt jobber i barnehagen. Studiemodellen innebærer at store deler av studiet vil foregå på egen arbeidsplass kombinert med samlinger på Høgskolen i Oslo.

"Veiledning av nyutdannede førskolelærere" er et prosjekt organisert fra Høgskolen i Oslo, og de skolerer og følger opp førskolelærere som veiledere for nyutdannede. Fire førskolelærere fra bydelen er med i dette. Det er organisert med felles samlinger og kan med et tillegg utgjøre modul 1 i videreutdanningsenheten Pedagogisk veiledning.

Utbyggingsplan

1 Pilestredet 56 - Langgardskvartalet.(Olav Thon)

Behandlet og vedtatt i Bydelsutvalget 22.02.2005

Ferdigstilles etter planen første kvartal 2008. Det planlegges fire avdelinger med 72 ekvivalenter.

2 Katta barnehage – (tidligere Rikshospitalet "Øre, nese, hals" Pilestredet Park)

Behandlet og vedtatt i Bydelsutvalget 22.02.2005

Barnehagen vil etter planen gi plass til 48 ekvivalenter og ferdigstilles i første kvartal 2008.

3 Marienlyst Park

Behandlet og vedtatt i Bydelsutvalget 24.04.2007

I forbindelse med ombygging og etablering av barnehage i skolebygget, vil det bli etablert en midlertidig fire avdelings barnehage på Marienlyst. Denne regnes ferdigstilt første kvartal 2008 og tilsvarer 72 ekvivalenter. Barna i paviljongen skal flyttes over til Marienlyst Skole/Barnehage når denne står klar.

4 Fagerborggaten barnehage

Behandlet og vedtatt i Bydelsutvalget 22.04.2006

Barnehagen utvider, og en beregner en kapasitetsøkning tilsvarende 54 ekvivalenter. Arbeidene ferdigstilles høsten 2008.

5 Møllergata Skole

Behandlet og vedtatt i Bydelsutvalget 31.5.2005. Prosjektet ble vedtatt skrinlagt på grunn av manglende uteareal i Bydelsutvalget 26.09.2006.

Bydelen ser at ved å innfri lovens intensjon, vil en i de ledige lokalene på skolen kunne etablere en midlertidig barnehage tilsvarende 72 ekvivalenter. Da med tanke på å benytte egne rom til fysiske aktiviteter, gymnastikksal, samt at bygget tillater et høyere inneareal per barn enn det normen tilsier. En bykulturbarnehage som ved å ta i bruk byrommet og kulturinstitusjoner i sentrum vil kunne gi innbyggerne i bydelen et alternativt barnehagetilbud.

6 Bredtvedt

Bydelen har meldt sin interesse for å delta i et prøveprosjekt ved Bredtvedt. Barna vil bli transportert fra bydel og ut til barnehagen, og sikkerhet vil bli sterkt vektlagt. Barnehagen vil bli etablert som paviljonger i et stort friområde i tilknytning til institusjonsbygningene på Bredtvedt. Det knytter seg en del usikkerhetsmomenter til detaljene, og det finnes flere alternativer når det gjelder levering og henting av barna. Dette vil en prosjektgruppe jobbe med første halvdel av 2008. Bydelen ønsker å satse på et alternativt pedagogisk fokus, og bydelen ser på tiltaket som et positivt tilskudd til mangfoldet av tilbud. Prosjektet vil gi 72 ekvivalenter.

7 Sognsveien 8

Se prosjektnummer 13.

8 Marienlyst Gård barnehage

Ullevål Hageby familiebarnehage har leid en tidligere barnepark i bydelen. Denne ligger i direkte tilknytning til Marienlyst Gård barnehage. Familiebarnehagen flytter i desember 2007 over til lokaler i Bydel Nordre Aker, og dette området vil bli ledig. Bydelen ønsker å etablere en permanent paviljong som en del av eksisterende Marienlyst Gård. Barnehagen vil kunne stå ferdig i 2008 og tilføre 72 ekvivalenter.

9 Hammersborg barnehage

Hammersborg Barnehage bygges nå om, og utvider i 2008 med en avdeling tilsvarende 18 ekvivalenter.

10 Akersveien 26

Behandlet og vedtatt i Bydelsutvalget 22.02.2005

Arbeidet med en barnehage på akerryggen er i ferd med å avsluttes, og den vil være ferdigstilt i 2008. Dette vil bli en barnehage som baserer seg på drift i soner som en motsetning til tradisjonell avdelingsdrift.

11 Blindernveien

Privat utbygger som arbeider med etablering av barnehage i Blindernveien. Estimert ferdigstilling i 2009 med 72 ekvivalenter.

12 Geitmyra

Behandlet og vedtatt i Bydelsutvalget 22.02.2005. Vedtatt på ny med endring 28.08.2007

"Bydelsutvalget ber bydelen arbeide for en fire avdelings barnehage på Geitmyra, der en av avdelingene også kan ta imot besøkende."

Planlagt ferdigstilt i 2009 med 72 ekvivalenter.

13 Sognsveien 8

I et notat til Bydelsutvalget 21.11.2006 ble det informert om at byrådsavdelingen jobbet med midlertidige løsninger i Sognsveien 8, men at ingen avklaring forelå og bydelen avvventet tilbakemelding. Bydelen har nå fått en tilbakemelding gjennom Omsorgsbygg Oslo KF. Omsorgsbygg har utarbeidet et mulighetsstudie for etablering av en midlertidig barnehage og en permanent i Sognsveien 8. Eiendommen er samlet på 10403 m². Den aktuelle delen av tomte å bruke er på 6778m². Da har man trekt fra friområdet og opparbeidet gangveg. Tomten har Vestre Aker kirke i sørøst, og en villabebyggelse i nordvest. I sør har man blant annet Statens Filmsentral, samt institusjonsbygg i sørvest. Sognsveien ligger i nordøst. Området er per i dag regulert til spesialområde gravlund. En omregulering vil være nødvendig. Tomten fremstår som en langstrakt, smal og idyllisk tomt med frodig vegetasjon. Midlertidigheten avvikles når det permanente tilbudet står klart. Mulighetsstudiet viser at eiendommen innehar gode muligheter for å etablere og bygge en ny barnehage med 8 permanente baser/avdelinger. I tillegg kan tomten romme 4 temporære avdelinger i en overgangsperiode. Utearealene kan bli gode, og innenfor normer og forskrifter arealmessig. I tillegg må vurderinger omkring hvilke arealer man ønsker å innlemme i barnehagedriften og hvilke man ønsker å beholde utenfor vurderes, både i forhold til omkringliggende program og for området som helhet i forhold blant annet aktuelle bevegelseslinjer.

Et godt planlagt og prosjektert nybygg vil utnytte tomten på en rasjonell måte, og man har svært gode muligheter for å lage en god barnehagesituasjon. Både tomtens størrelse og lokalisering støtter opp under dette. Atkomst og leveringssituasjonen må vurderes nøye. Registrering og vurdering omkring tomtens vegetasjon vil kreve en del arbeid.

Utearealet må opparbeides i henhold til dagens forskrifter og krav i forhold til lekeapparater og annet, men bydelen ønsker at dette området skal være mindre enn normen tilsier, og at barnehagen benytter friområdet som en del av aktivitetsområdet. Det vil bli lagt vekt på at utbyggingen skal være en oppgradering av området, og at størst mulig areal skal være tilgjengelig for almenheten.

Den midlertidige løsningen med 72 ekvivalenter kan stå klar i 2008, og den permanente med 144 ekvivalenter vil kunne være ferdig i 2009.(Vedlegg 2)

14 Lille Bislett idrettsbarnehage

Behandlet og vedtatt i Bydelsutvalget 27.02.2007

Omsorgsbygg Oslo KF er i dialog med en utbygger av en eventuell barnehage på Lille Bislett i forbindelse av rehabiliteringen av området. Utbyggeren driver idrettsbarnehage og har samarbeid med Norges Idrettshøgskole. Dette vil bli en etablering som vil kunne fremskynde oppgraderingen av Lille Bislett og gi et flott tilbud til lokalbefolkningen. En vil da kunne ha flerbruk av barnehagens lokaler, sanitæranlegg med mer. Området skal tilrettelegges for alle aldersgrupper. Bydelen ser at dette vil være et flott tilskudd til et mangfoldig pedagogisk tilbud i bydelen. Estimert størrelse er 72 ekvivalenter.

15 Marienlyst skole.

Behandlet og vedtatt i Bydelsutvalget 22.02.2005

I forbindelse med utbyggingen av Marienlyst skole vil det bli etablert en barnehage tilsvarende 108 ekvivalenter. Ferdigstilling i 2010.

16 Osterhaugsgaten – (tidligere Elvebakken skole)

Behandlet og vedtatt i Bydelsutvalget 27.03.2007

Barnehage med ferdigstilling i 2010. Estimert 162 ekvivalenter.

17 Fredensborgveien 24

Westerdals School of Communication flytter ut fra sine lokaler i 2010, og Omsorgsbygg Oslo KF arbeider med å få etablert en barnehage i denne bygningen.

18 General Birchs gate 16

Sist behandlet og vedtatt 28.11.2007.

”Bydelsutvalget ønsker ingen ytterligere utbygging av barnehage på Idioten, knyttet til General Birchs gate 16”

Dette prosjektet er ikke tatt med i utbyggingsplan 2008-2011 da det er knyttet mange usikkerhetsmomenter til denne utbyggingen.

Ikke kommunale barnehager som utvider sitt tilbud.

Dette er barnehager som har en annen inntakskrets enn bydel, og det er usikkert hvor mye dette vil virke inn på tilbudet til bydelens innbyggere. De er derfor ikke regnet med i planen.

Fagerborg menighets barnehage

Barnehagen utvides med to avdelinger, og regner med ferdigstillelse høst 2008.

Lovisenbergløkka barnehage

Barnehagen utvides, men det er noe usikkert hva dette vil bety for kapasiteten. Ferdigstilles 2008.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Saken tas til orientering.
2. Bydelsutvalget ber bydelen om å jobbe videre med å få gjennomført utbyggingsplanen 2008-2011.

Tone Frønes
Bydelsdirektør

Vedlegg

Utbyggingsplan 2008-2011.
Plan over Sognsveien 8

REFERATSAKER

**Periode: 21. november 2007 - 12. desember
2007**

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
46/07	200702479-1	Invitasjon til deltakelse i funksjonsutvalget " Levende Oslo "