



Møteinnkalling

Utvalg: BYDELSUTVALGET
Møtedato: 31.01.2008
Møtested: Sagene samfunnshus, Kaysalen
Tidspunkt: 18:30

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel
1.	Åpen halvtime.
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste.
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 13.12.2007.
4. BU-sak 08/1	Budsjettjusteringer 2007.
5. BU-sak 08/2	Fredagsklubben ved UngMetro – videreføring av tilbudet.
6. BU-sak 08/3	Uttalelse til varsel om oppstart – Revidering av kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen.
7. BU-sak 08/4	Hans Nielsen Hauges gate 37-43 (Sinsen torg) – Planforslag til offentlig ettersyn.
8. BU-sak 08/5	Godtgjøring til Bydelsutvalgets leder og nestleder.
9. BU-sak 08/6	Oppnevning av medlemmer og varamedlemmer til brukerrådene 2007 – 2011.
10. BU-sak 08/7	Innstilling til valg av medlemmer og varamedlemmer til driftsstyrene for skolene i bydelen.
11. BU-sak 08/8	Valg til skolemiljøutvalg ved bydelens skoler for valgperioden 2007 – 2011.
12. BU-sak 08/9	Ny innstilling til valg av Lokal klagenemnd.
13.	Spørretimen.
14.	Eventuelt.

BYDEL SAGENE

Bydelsutvalget

Per Overrein
Leder (sign.)



Bydel Sagene

Besøksadresse:

Postadresse:
Postboks 4200 Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180

Telefaks:

Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

Internett:

www.bsa.oslo.kommune.no

E-post:

postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Saksframlegg

Saksmappe:
2007/296

Saksbeh:
Hans Raastad, 23 47 40 06

Dato: 11.01.2008
Arkivkode:
121.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Arbeidsutvalget	29.01.08
Bydelsutvalget	31.01.08

Budsjettjusteringer 2007

Sammendrag:

Saken gjelder 8 eksterne budsjettjusteringer som er besluttet av byrådet i desember 2007.

Bydelens driftsramme øker med 16,629 mill kr fra 707,958 mill kr i resultatrapporten per november til 724,587 mill i regnskapsavslutningen for året 2007. 3 av tildelingene på til sammen 4,891 mill kr gjelder tiltak som skal gjennomføres i 2008 og som derfor øker overføring av øremerkete midler fra 2007 til 2008 med det samme beløp.

Budsjettjusteringene:

Vedlegg 1 viser budsjettjusteringer for bykasseregnskapets kapittel 003 Bydel Sagene for regnskapsåret 2007. Frist for å registrere budsjettjusteringer for dette regnskapsår utløp 10.01.08, slik at oversikten dermed skal være endelig oversikt for året 2007.

Byråd for barn og utdanning (BOU) har 11.12.07 i byrådets sak 67/2007 tildelt Bydel Sagene kr 341.000 for økonomisk likebehandling av (private) barnehageplasser etablert i 2005 eller tidligere. Midlene er ført til kostrafunksjon 201 førskole, der bydelens overføringer til Torshovkirken barnehage blir belastet.

Byråd for velferd og sosiale tjenester (VST) har 18.12.07 i kommunaldirektørens sak 87/2007 tildelt Bydel Sagene kr 324.000 som fordeling av statlig tilskudd til videreutdanning i psykisk helsearbeid for høyskoleutdannet personell i 2007. Midlene er ført til kostrafunksjon 254 kjernetjenester pleie omsorg hjelp til hjemmeboende, som omfatter de ansatte som har gjennomført utdanningen.

Byrådet har 20.12.07 i sak 1195 gjennomført teknisk budsjettjustering av midler på handlingsprogram Oslo indre øst ved å overføre 4,9 mill kr fra bydelens del av kap 480 handlingsprogram Oslo indre øst til Bydel Sagenes driftsbudsjett. Denne overføring har vært forutsatt i bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2007 og foranlediger ingen ny disponering fra bydelens side.

Byråd VST har 20.12.07 i kommunaldirektørens sak 91/2007 tildelt Bydel Sagene kr.1.143.000 som fordeling av sentral avsetning til kompensasjon for dyre institusjonsplasser i barnevernet. Midlene er ført til kostrafunksjon 252 barneverntiltak utenfor hjemmet der institusjonsplassene belastes og der bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2007 forutsatte en refusjon på kr.958.000. Merinntekten på kr.185.000 vil dekke noe av barnevernstjenestens merutgifter til kjøp av institusjonsplasser.

Byråd BOU har 21.12.07 i byrådets sak 73/2007 tildelt Bydel Sagene kr 80.000 ved fordeling av midler til språkstimulerende tiltak for førskolebarn. Midlene er ført til kostrafunksjon 211 styrket tilbud til førskolebarn, der utgiftene til språkstimulering i barnehagene blir belastet.

Byråd BOU har 21.12.07 i byrådets sak 74/2007 tildelt Bydel Sagene kr 850.000 som støtte til kriminalitetsforebyggende tiltak blant ungdom. Kr.700.000 av tildelingen gjelder videreføring av det byomfattende prosjekt "Jenter, gjeng og vold" som i 2007 er finansiert ved overførte midler fra 2006 og tildelingen sikret dermed videreføring av prosjektet i 2008. Resterende kr.150.000 av tildelingen i 2007 gjelder et nytt prosjekt "Unge gjengangere" som skal starte i 2008 og som følgelig overføres som øremerket til 2008. Midlene er ført til kostrafunksjon 231 aktivitetstilbud barn og unge der det kriminalitetsforbyggende arbeid blir belastet.

Byråd VST har 18.12.07 i kommunaldirektørens sak 89/2007 tildelt Bydel Sagene kr.3.961.000 som fordeling av statlig tilskudd til bydeler med NAV-kontor til dekning av ekstrakostnader knyttet til kvalifiseringsprogram med tilhørende kvalifiseringsstønad. Kvalifiseringsprogrammet er hjemlet i et nytt kapittel 5A i sosialtjenesteloven som trådte i kraft fra og med 01.11.07 i kommuner som har etablert et lokalt NAV-kontor. Midlene er i 2007 ført til kostrafunksjon 273 kommunale sysselsettingstiltak og overføres til 2008 for å dekke utgiftene til kvalifiseringsprogrammet når dette får full effekt.

Byråd BOU har 21.12.07 i byrådets sak 76/2007 tildelt Bydel Sagene kr.5.030.000 som tilleggskompensasjon for dokumenterte merkostnader utover tidligere tildeling (byrådets sak 61/2007) til nye barnehageplasser etablert i 2007. Midlene er ført til kostrafunksjonene 201 førskole og 221 førskolelokaler der de dokumenterte kostnader er belastet. For ordens skyld nevnes at byrådets sak 76/2007 også tildeler Bydel Sagene kr 83.000 som investeringsmidler på bydelens prosjekt på kap 271 byomfattende barnehageoppgaver. Vedlegg 1 viser de investeringsmidler bydelen disponerer på dette kapittel og kap 480 Handlingsprogram Oslo indre øst.

Økonomiske konsekvenser:

Byrådets beslutninger som ble fattet i desember, er dels forutsatt gjennom bydelsutvalgets budsjettvedtak og den økonomiske oppfølging i løpet av 2007 og dels er det nye tildelinger av øremerkete midler til tiltak som gjennomføres i 2008. 3 tildelinger på til sammen 4,891 mill kr øker overføring av øremerkete midler fra 2007 til 2008 med samme beløp.

Bydel Sagene er underlagt forsterket økonomisk oppfølging fra byrådet (såkalt "BØS-rapportering) med månedlig rapportering av resultater hittil i år og prognoser for årsresultat. I månedsrapporten for november til BØS varslet bydelen et prognosert reelt merforbruk på 9,9 mill kr. Overføring av øremerkete midler ble samtidig beregnet til 7,479 mill kr. Nettoeffekten av disse to størrelser blir et nominelt merforbruk på 2,421 mill kr i bydelens offisielle regnskap for 2007, forutsatt at det reelle merforbruk tilsvarer sist avgitte prognose.

Økningen av overføring av øremerkete midler på nær 5 mill vil føre til at bydelens offisielle regnskap for 2007 vil vise et mindreforbruk på 2-3 mill.

I saksframstillingen framgår det at midlene er ført til de kostrafunksjoner som er gjengitt. Årsaken til dette er at byrådets rundskriv 27/2007 av 29.11.2007 fastsetter 10.01.08 som siste frist for å registrere budsjetjusteringer og 26.01.08 kl 0900 som frist for å levere regnskap 2007 til byrådet.

Bydelen sluttregnskap for 2007 vil således være kjent når denne saken behandles i arbeidsutvalget og bydelsutvalget. Egen sak om bydelens regnskap for 2007 vil bli avgitt til behandling samtidig med årsmelding for 2007 i bydelsutvalgets møte mars 2008.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar til etterretning de budsjetjusteringer som er gjennomført.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Budsjetjusteringer i 2007.

Utrykte vedlegg:

BU-sak 84/2007 Resultatrapport januar-oktober 2007/Budsjetjusteringer/Prognose for årsresultat.

Byrådssakene som nevnt i saken

Bydel Sagene - budsjettjusteringer 2007 (ajourført 11.01.2008 kl 0900)

Tabell 1: kapittel 003, Bydel Sagene driftsutgifter

	Saksnr byråd/ bystyre	Saken gjelder	Saksnr bydels- utvalg	Regi- strert i ABM	Driftsutg ift hele 1000 kr	Økonomisk sosialhjelp hele 1000 kr	Sum netto driftsutgift
1	Sak 1/07	Byrådets forslag			578.613	79.630	658.243
2	221/06	Byråd tilleggsinnst.			3.240	457	3.697
	<i>Sum</i>	<i>Ramme for budsjettforslag</i>			<i>581.853</i>	<i>80.087</i>	<i>661.940</i>
3		Finanskomiteen			3.602	1.072	4.674
4		Bystyret			195		195
	<i>Sum</i>	<i>Budsjettjulet 2007 = DOK 3/2007</i>		2007D	<i>585.650</i>	<i>81.159</i>	<i>666.809</i>
5		BU budsjettvedtak: aktive tiltak sosialkl.	97/2006	VBUT0101	+ 3.618	- 3.618	0
	<i>Sum</i>	<i>Budsjett 2007 som vedtatt av BU</i>		2007DJ	<i>589.268</i>	<i>77.541</i>	<i>666.809</i>
6	9, VST kommdir	Psykisk helsearbeid og storbysatsning	46/2007	VVST0305	2.820		669.629
7	7, VST kommdir	Insentivmidler elderesentere	46/2007	VVST0302	441		670.070
8	28, BOU byrådets	Statstilskudd funk.h.barn	46/2007	VBOU0401	4.063		671.133
9	26, BOU byrådets	Tilleggskomp. komm. barnehageplasser	46/2007	VBOU0301	1.372		675.505
10	23, VST kommdir	Sosialhjelp etter regnskap 2006	46/2007	VVST0404		346	675.851
11	23, BOU byrådets	Justering nytt kriterie- system barnehager	46/2007	VBOU0302	414		676.265
12	21, VST kommdir	Nyankomne flyktn. og introduksjonsordn.	46/2007	VVST0403	3.087		679.352
13	15, VST kommdir	Incentivordning individuelle planer	46/2007	VVST0304	734		680.086
14	13, VST kommdir	Midler til ungdomstiltak	46/2007	VVST0308	55		680.141
15	12, VST kommdir	Komp kapitalutgifter komm omsorgsinst.	46/2007	VVST0309	3.481		683.622
16	32, BOU byrådets	Innvandreriltak Ny sjanse	46/2007	VBOU0503	600		684.222
17	33, BOU byrådets	Språkstimulering 4-5 åringer	46/2007	VBOU0501	560		684.782
18	37, BOU byrådets	Spes.ped kompetanse barneh/skole	46/2007	VBOU0502	70		684.852
19	45, BOU byrådets	Krim.forebyggende tiltak SalTo	57/2007	VBOU0601	47		684.899
20	32, VST kommdir	OIØ toaletter i parker	57/2007	VVST0602	500		685.399
21	30, VST kommdir	Samhandling bydeler sykehus	57/2007	VVST0601	500		685.899
22A	235/07	Øremerkete midler fra	57/2007	VBYS0601	6.355		692.254

	bystyret	2006					
22B	235/07 bystyret	Årsbudsjett 2007 og årsregnskap 2006 mv	57/2007	VBYS0601	3.682		695.936
23	1109 byrådet	Lønnsoppjøret 2007	57/2007	VBYS0603	1.368		697.304
24		Intern tilbakef. sosial	57/2007		- 535	535	697.304
25	44, VST kommdir	Full komp nye brukere i 2006	57/2007	VVST0801	757		698.061
26	45, VST kommdir	Fattigdoms- bekjempelse	57/2007	VVST0807	2.215		700.276
27	39, VST kommdir	NAV etableringstilskudd	57/2007	VVST0803	2.577		702.853
28	1163 byrådet	Oppgradering torg og møteplasser	84/2007	VBYS1002	22		702.875
29	58, BOU byrådets	Vedlikehold kom. barnehager	84/2007	VBOU1003	2.000		704.875
30	61, BOU byrådets	Komp komm.bhg- plasser etablert 2007	84/2007	VBOU1102	2.338		707.213
31	75, VST Kommdir	Delvis komp. Nye kostnadskrevene	84/2007	VVST1114	745		707.958
	Sum	justert bud. november			629.536	78.422	707.958
32	67, BOU byrådets	Øk. Likebeh. Bhg- plasser etabl 2005	Januar	VBOU1202	341		708.299
33	87, VST Byrådets	Statstilskudd psykisk h.arbeid høyskoleutd.	Januar	VVST1206	324		708.623
34	1195 byrådet	OIØ fra investering til drift	97/2006	VBYS1202	4.900		713.523
35	91, VST kommdir	Komp dyre inst.plasser barnevern	Januar	VVST1209	1.143		714.666
36	73, BOU kommdir	Språkstimulering førskolebarn	Januar	VBOU1204	80		714.746
37	74, BOU kommdir	Krim.forebyggende tiltak ungdom	Januar	VBOU1205	850		715.596
38	89, VST Kommdir	Kvalifiserings- program	Januar	VVST1208	3.961		719.557
39	76, BOU byrådets	Tilleggskomp. Bhg- plasser etabl 2007	Januar	VBOU1207	5.030		724.587
	Sum	justert bud. desember			646.165	78.422	724.587

Tabell 2: kapittel 480 handlingsplan Oslo indre øst
investeringsmidler disponert av Bydel Sagene

	Sak	Saken gjelder	Regi- strert i ABM	Investe- rings- midler	Omdisp. til drift VBYR1202	Rest Invest 2007	Merknad
1	105046	Innredning lokaler	VBYR0701	2.690		2.690	Fullført 2006
2	105047	Videreutvikling parker	YDISP001	547		547	
3	105048	Bygn.kulturminnevern	YDISP001	500	- 500	0	
4	105049	Steds- og lokal- demokratiutvikling	YDISP001	4.464	- 2.300	2.164	
5	106072	Tilgjengelighet Omdisponert	YDISP001 VBYR0701	3.112 - 2.690		422	
6	106073	Parkvedlikeh.2006	YDISP001	2.021	- 1.600	421	
7	106074	Boligtiltak	YDISP001	500	- 500	0	

Tabell 3: kapittel 271 byomfattende barnehageoppgaver
Inventar og utstyr, Bydel Sagene

	Sak	Saken gjelder	Regi- strert i ABM	Investe- rings- midler	Merknad
1	105069	Utstyr barnehager	YDISP001	1.779	
2	105069	Tilskudd til investering i inventar og utstyr for plasser etablert 2007	VBOU1103	3.283	Torshovtoppen (OBY) og Torshovgt komm. barnehage (innleid privat)
3	105069	Tilleggskomp utstyr plasser etablert 2007	VBOU1207	83	

Saksframlegg

Saksmappe:
2007/741

Saksbeh:
Tone Marie Hølmebakk, 23 47 40 27

Dato: 08.01.2008
Arkivkode:
342.5

Saksgang

Utvalg	Møtedato
RÅDET FOR FUNKSJONSHEMMEDE	21.01.2008
BARNE- OG UNGDOMSRÅDET	22.01.2008
BARNE- OG UNGEKOMITEEN	28.01.2008
ARBEIDSUTVALGET	29.01.2008
BYDELSUTVALGET	31.01.2008

FREDAGSKLUBBEN VED UNGMETRO – VIDEREFØRING AV TILBUDET

Sammendrag

Denne saken omhandler Fredagsklubben, tilbud for utviklingshemmede ved UngMetro. Bydelsdirektør foreslår at tilbudet opprettholdes i år, idet det har lyktes å skaffe ekstern finansiering på kr. 550.000-, av et vedtatt salderingskutt for 2008 på kr. 650.000-.

Bakgrunn for saken:

I sitt budsjettforslag for 2008 foreslo bydelsdirektør at "fredagsklubben" for funksjonshemmede ved UngMetro avvikles pr. 01.04.d.å. p.g.a. bydelens økonomiske situasjon. Begrunnelsen for å foreslå dette tilbud avviklet var at kun 20-25 % av brukerne kommer fra bydelen.

Tilbudet har en års kostnad på kr. 914.000-, og salderingsforslaget forutsetter en innsparing på kr. 650.000-. Budsjettkuttet er vedtatt men bydelsutvalget utsatte realitetsbehandlingen til sitt møte 31.01.d.å. etter å ha fattet følgende vedtak:

" Bydelsutvalget ønsker å utsette vedtak om en eventuell nedleggelse av fritidstilbudet for utviklingshemmede ved UngMetro til bydelsutvalgsmøtet i januar 2008. Før et vedtak om en eventuell nedleggelse kan fattes, må vi vite utfallet av søknaden om ekstern finansiering av tilbudet går igjennom. Administrasjonen bes om å søke prosjektmidler eller annen sentral bevilgning, samt be om byomfattende midler fra byrådsavdelingen for velferd- og sosiale tjenester. Videre har flere andre bydeler med brukere av tilbudet signalisert at de i sine budsjettforhandlinger vil se på om disse kan få til å finansierer sine brukere av tilbudet".

Saksframstilling:

I budsjettet ble det lagt til grunn at klubben hadde 50 medlemmer, herav 11 fra bydelen. Et årlig tilskudd fra de andre bydeler på kr. 18.000-, pr. brukere ville sikret driften i 2008. Bydelene ble tilskrevet sommeren 2007, og 8 bydeler ga positiv tilbakemelding på finansiell deltagelse.

Bydelen mottok senere kr. 200.000-, i støtte fra Barne-, og likestillingsdepartementet under forutsetning at tilbudet opprettholdes og at det finnes frem til en mer permanent drift fra 2009. Midlene er overført til 2008.

En ny gjennomgang av brukerne av klubben ble foretatt i desember 2007. Gjennomgangen viste at det faktisk er hele 71 medlemmer/brukere. Fredagsklubben har en gjennomsnittlig deltagelse på ca. 60 personer. Tilbudet gis hver fredag kl 1830-2130 i lokalene til UngMetro. Bemanningen er 1 ½ årsverk, og er bemannet slik at det er 4 ansatte til stede på fredagen.

Brukerne kommer fra alle bydeler i Oslo med unntak av bydelene Frogner og Bjerke.

Det mottatte statstilskudd og flere brukere betyr at kostnaden pr. bruker pr. år senkes fra kr. 18.000-, til kr. 10.000-. Bydelsdirektør tilskrev derfor alle bydelene på nytt 02.01.d.å. om økonomisk støtte for i år. Bydelene Alna, Østensjø og Nordstrand har meddelt at de ikke har anledning til å delta med økonomisk støtte. Øvrige bydeler har svart positivt. Bydelen har pr. d.d. ikke avklart spørsmålet med to kommuner i Akershus.

Økonomiske, organisatoriske og miljørelaterte konsekvenser:

Tabellen nedenfor viser finansieringsplanen for 2008:

Finansieringsplan for 2008 i hele tusen kroner	Antall brukere	Budsjett for 2008 i hele tusen kroner	Finansiering i 2008 i hele tusen kroner
Driftsutgifter	71	914	
Barne- og likestillingsdepartementet	-		200
Bydel Gamle Oslo	2		20
Bydel Grünerløkka	6		60
Bydel Sagene	13		364
Bydel St. Hanshaugen	5		50
Bydel Ullern	2		20
Bydel Vestre Aker	3		30
Bydel Nordre Aker	2		20
Bydel Grorud	1		10
Bydel Stovner	10		100
Bydel Alna	9		
Bydel Østensjø	8		
Bydel Nordstrand	4		
Bydel Søndre Nordstrand	4		40
Akershus kommuner	<u>2</u>		
Sum finansiering	71		914

Finansieringsplanen medfører at Bydel Sagene må dekke sin andel på kr. 130.000-, (13 bruker a kr. 10.000-) samt den manglende finansiering på kr. 234.000-. Samlet kr. 364.000-,

Årets vedtatte budsjett forutsetter at bydelens utgifter for 2008 ville være kr. 914.000-, minus salderingskuttet på kr. 650.000- d.v.s. kr. 264.000-. Bydelens utgifter ved å videreføre tilbudet i 2008 bli således kr. 100.000-, høyere enn forutsatt, men idet bydelen mest sannsynlig måtte bære utgifter ved 1 ½ overtallig årsverk i en tid mener bydelsdirektør at

merutgiften bør aksepteres. Bydelsdirektør har samtidig rettet en muntlig henvendelse til byrådsavdelingen om det finnes noen sentrale midler som kan tildeles tiltaket. Vi avventer tilbakemelding.

Selv om tilbudet foreslås opprettholdt i år vil bydelsdirektør i samarbeid med andre bydeler og byrådsavdelingen for velferd og sosiale tjenester få vurdert hvordan tilbudet bør/kan driftes og finansieres fra 2009.

Forslag til vedtak:

1. Fritidstilbudet for funksjonshemmede ved UngMetro ("fredagsklubben") opprettholdes i 2008
2. Kostra 231 aktivitetstilbud til barn og unge driftsutgifter økes med kr. 550.000-, og kostra 231 driftsinntekter økes med kr. 550.000-, (200.000-, i statstilskudd og kr. 350.000-, i salgsinntekter fra andre bydeler)
3. Bydelsdirektør gis fullmakt til å drøfte drift og finansiering av tilbudet fra 2009 som et byomfattende tilbud med øvrige bydeler og byrådet
4. Bydelsutvalget retter en takk til øvrige bydeler og barne-og likestillingsdepartementet for finansiell støtte i 2008

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Utrykte vedlegg:

Saksframlegg

Saksmappe:
2007/477

Saksbeh:
Cato Johansen, 234 740648

Dato: 09.01.2008
Arkivkode:
561

Saksgang

Utvalg	Møtedato
BYDELSUTVIKLINGSKOMITEEN	23.01.2008
BYDELSUTVLAGET	31.01.2008

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART - REVIDERING AV KOMMUNEDELPLAN FOR GRØNNSTRUKTUR I BYGGESONEN

Bakgrunn for saken:

Gjeldende kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen, også kalt Grøntplanen, skal revideres. Gjeldende plan ble vedtatt i 1993. Hensikten er å oppdatere plangrunnlaget for å bevare byens grønnstruktur i en situasjon med sterk befolkningsvekst og økt fortetting. Planen vil i tillegg suppleres med nye temaer og problemstillinger. Det skal utarbeides et planforslag som senere legges ut til offentlig ettersyn.

I 2006 ble det igangsatt en omfattende grøntregistrering som grunnlag for revisjon av Grøntplanen. Bydel Sagene mottok disse registreringene og uttalte seg til dem i august 2007(?) og ga innspill til suppleringer til disse. Arbeidet med grøntregistreringer er ikke ferdig og vil fortsette parallelt med oppstart av revisjon av Grøntplanen.

Saksframstilling:

Overordnede føringer for planarbeidet

Siden planen ble vedtatt i 1993 har det kommet flere nye premisser i form av nye utredninger, planer og program. Plan- og bygningsetaten mener at følgende dokumenter må legges til grunn for utarbeiding av revidert grøntplan (det vises til side 2 i vedlagt orientering om planarbeidet fra PBE):

- 1) Kommuneplan 2004
- 2) Byøkologisk program 2002-2014
- 3) Kommunedelplan for friluftsliv
- 4) Ny vannressurslov
- 5) Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442)

Byøkologisk program

Bydelsadministrasjonen mener at koblingen til byøkologisk program er et bra og nødvendig grep, og følger opp programmets intensjon om at det skal legges til grunn ved utarbeidelse, ajourføring og gjennomføring av alle aktuelle kommunale planer, programmer, budsjetter og årsrapporter. Plan- og bygningsetaten viser til innsatsområde 3, "Oslo skal bevare og styrke sin blågrønne struktur", som en premissleverandør. Administrasjonen ønsker å understreke at

også innsatsområde 1, ”bærekraftig byutvikling, trivelige byrom og et godt fungerende kretsløp”, er viktig i denne sammenheng. Særlig punkt 1.1, 1.2 og 1.3 inneholder strategier og tiltak som fokuserer på byøkologisk byutvikling, herunder fokus på press på friområder og friområdenes rolle som nærmiljøer, oppvekstmiljøer og møteplasser og forvaltning av disse.

Det er noe uheldig at revisjonen av Grøntplanen skjer samtidig med revisjon av byøkologisk program, og det må forutsettes at eventuelle endringer i byøkologisk program fanges opp i arbeidet med Grøntplanen.

Retningslinjer for behandling av støy

Som Plan- og bygningsetaten påpeker arbeides det i disse dager med en registrering av såkalte ”stille områder”, områder som skal ha et visst vern mot støykilder. Arbeidet er i regi av Friluftsetaten og Plan- og bygningsetaten, og bydelene har vært aktive deltakere i denne registreringen. Bydelsadministrasjonen anbefaler at disse registreringene ses i sammenheng med grøntstrukturen, og at ”stille områder” blir et eget tema i Grøntplanen. Det er allerede i dag et utall planer og rapporter som til dels sterkt overlapper hverandre, og det er en klar fordel om flere av disse kan samordnes i én plan. Dette gjelder i særlig grad i forholdet mellom Grøntplanen og kommunedelplan for friluftsliv, samt kommunedelplan for torg og møteplasser.

Grøntplanen som arbeidsverktøy

Plan- og bygningsetaten påpeker at fortetting og befolkningsvekst har ført til at presset på friområdene har blitt intensivert i de senere år. Dette er et forhold som bydel Sagene har erfart i stor grad, og er meget opptatt av i alle byutviklingssaker. PBE mener videre at dette medfører at man må vurdere behov for nye grøntområder, revurdere hvilke grøntområder som skal anses som overordnede samt vurdere tilgjengelighet. Etaten lanserer muligheten av å benytte et analyseverktøy for å beregne dekningsgrad av grøntarealer, basert på verktøyet som i kommuneplanen er blitt benyttet for å vurdere dekning av og behov for sosial infrastruktur. Bydelsadministrasjonen mener at en slik analyse kan bli meget viktig ved detaljplanlegging og vurdering av konsekvenser av utbygginger, særlig i de tilfeller hvor man har en mulighet til å omdisponere åpne arealer som i dag ikke har juridisk vern som friområder. Dette er et moment som bydelen var opptatt av i sine vurderinger av grøntregistreringene som ble foretatt i 2006.

PBE påpeker at det i flere sammenhenger er vedtatt at det skal utarbeides ”grønne bydelskart”, som skal dokumentere grønne områders faktiske bruk og kvalitet på lokalt nivå. Bydel Sagene utarbeidet en slik ”grønn plakat” i samarbeid med Helse- og velferdsetaten i 1999. Dette brukes aktivt i bydelens arbeid, blant annet i arbeidet med forslag til suppleringer til grøntregistreringen. Utfordringen her ligger i forhold til oppdatering og rullering av planen, som i utgangspunktet også var ment å skulle digitaliseres. Dette er ikke gjennomført i hovedsak på grunn av ressursmangel, noe som medfører at bydel Sagenes ”grønne plakat” kan bli utdatert og etter hvert lite egnet som arbeidsverktøy. Det må antas at de færreste bydelene har den kompetanse og de ressurser som skal til for å følge opp vedtakene om grønne bydelskart på egen hånd. Et viktig punkt i arbeidet med kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen vil derfor være å avklare hvordan dette skal kunne gjennomføres på en effektiv måte.

Planprosess og medvirkning

Det varsles at det vil avholdes informasjons- og medvirkningsmøter etter behov, i tillegg til åpne møter i forbindelse med utlegging av planforslaget til offentlig ettersyn. Det er også intensjoner om å trekke interesseorganisasjoner og andre relevante grupper med i arbeidet i form av referansegrupper. Bydelsadministrasjonen mener at bydelen må representeres i en slik referansegruppe, med henvisning til representasjon av lokalkunnskap og vårt forvaltningsansvar for lokale friområder.

Forslag til vedtak:

1. Bydel Sagene støtter i all hovedsak de føringer og premisser som legges til grunn for arbeidet med revidering av kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen (Grøntplanen).
2. Byøkologisk program er en meget viktig premissleverandør for Grøntplanen. Bydelen viser til at også innsatsområde 1 er viktig i denne sammenheng. Punktet inneholder strategier og tiltak som fokuserer på byøkologisk byutvikling, herunder fokus på press på friområder og friområdenes rolle som nærmiljøer, oppvekstmiljøer og møteplasser og forvaltning av disse.
3. Det forutsettes at eventuelle endringer i byøkologisk program fanges opp i arbeidet med Grøntplanen.
4. Det oppfordres til at arbeidet med "stille områder" inkluderes som en del av Grøntplanen, og at man på sikt avgrenser forholdet mellom Grøntplanen og beslektede kommunedelplaner som KDP Friluftsliv og KDP Torg og møteplasser bedre.
5. Bydelen mener at en deknings- og behovsanalyse i forbindelse med revisjon av Grøntplanen er meget viktig, også som praktisk planleggingsverktøy.
6. "Grønne bydelskart" representerer lokal kunnskap og er viktige gjennomføringsverktøy, men har ikke fungert etter intensjonen. Ny kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen bør fordele oppfølgings- og gjennomføringsansvar for gjennomføring, rullering og registrering av grønne bydelskart.
7. Det forutsettes at bydelene, som innehavere av lokalkunnskap og som forvaltere av lokale friområder, inkluderes direkte i arbeidet med planen.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

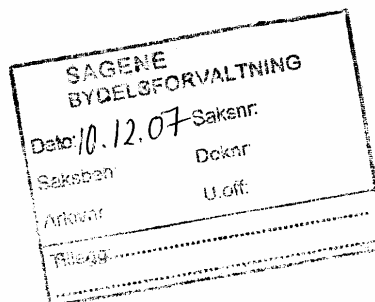
Trykte vedlegg:

- Varsel om oppstart av planarbeid/Orientering om planarbeidet
- Bydelens uttalelse til grøntregistreringer
- Byøkologisk program 2002-2014



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for Byutvikling

Bydelsutvalget i Bydel Sagene
v/bydelsadministrasjonen
Pb. 4200 Nydalen
0401 Oslo
INTERNPOST



Dato: 06.12.2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200711655-7 Saksbeh: Elisabeth Øren Arvesen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 511.2

KOMMUNEDELPLAN FOR GRØNNSTRUKTUR I BYGGESONEN VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Byrådet har bestemt at gjeldende Grøntplan for Oslo fra 1993 skal revideres og at det skal utarbeides en ny kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen. Planforslaget skal utarbeides av Plan- og bygningsetaten i samarbeid med andre fagetater.

Hensikten med planarbeidet er å få et oppdatert plangrunnlag for å bevare og videreutvikle byens grønnstruktur i en situasjon med sterk befolkningsvekst og økt fortetting innenfor byggesonen. Planen vil være en revisjon av gjeldende grøntplan, men planen vil i tillegg suppleres med nye temaer og problemstillinger som er blitt ytterligere aktualisert i dagens situasjon. Dette gjelder blant annet:

- Konsekvenser av fortetting i forhold til utbyggingspress på ubebygde områder
- Lokal grønnstruktur med sikring av mindre, grønne områder og lokale forbindelser
- Blågrønn struktur, herunder vern og gjenåpning av vassdrag
- Bevaring av områder med biologisk mangfold
- Strandsonen og tilgjengelighet til denne
- Støy og "stille områder"
- Virkemidler for gjennomføring av en forsterket grønnstruktur

Kommunedelplanens planområde er avgrenset til byggesonen og omfatter grønnstrukturen på land, inkludert turveier og tilknyttede grøntområder i strandsonen og på øyene.

Som vedlegg til dette brev følger et kort notat om bakgrunn, mål og forventet innhold i kommunedelplanen.

Innspill til planarbeidet

Dette brevet sendes alle berørte offentlige instanser og interesseorganisasjoner slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når forslaget til kommunedelplan er klart, vil det bli lagt ut til offentlig ettersyn før det bearbeides videre og oversendes byrådet for politisk behandling.

Det bes om at eventuelle innspill til planarbeidet sendes skriftlig til Plan- og bygningsetaten v/ Avdeling for byutvikling, Postboks 364 Sentrum, 0102 Oslo eller på e-post til postmottak@pbe.oslo.kommune.no. Fristen for å komme med innspill er **21.januar 2008**.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for Byutvikling
Analyse
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Det vil bli opprettet styringsgruppe, prosjektgruppe og referansegruppe for planarbeidet. Informasjon om dette vil bli sendt i ettertid til de det gjelder.

Informasjon om planarbeidet finnes også på www.pbe.oslo.kommune.no (under Planer og utredninger → Kommunedelplaner → Kommunedelplaner under arbeid).

Eventuelle spørsmål knyttet til planarbeidet kan rettes til Elisabeth Ø. Arvesen (tlf. 23 49 13 58), Lise W. Radoli (tlf. 23 49 13 34) eller Kjersti Granum (tlf. 23 49 13 47).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for Byutvikling
Analyse

Sign. Elisabeth Øren Arvesen
saksbehandler



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byutvikling

KOMMUNEDELPLAN FOR GRØNNSTRUKTUR I BYGGESONEN ORIENTERING OM PLANARBEIDET

Bakgrunn for planarbeidet

Oppdraget

I brev av 02.05.2005 fra Byrådsavdeling for byutvikling ble Plan- og bygningsetaten bedt om å vurdere behovet for en revisjon av Grøntplanen og Fjordbruksplanen.

I brev av 20.12.2005 til Byrådsavdeling for byutvikling konkluderte Plan- og bygningsetaten med at gjeldende Grøntplan fra 1993 bør revideres og at temaer i Fjordbruksplanen som angår grøntarealer i tilknytning til strandsonen og øyene tas inn i en revidert Grøntplan. I samme brev anbefalte etaten at det, som grunnlag for revisjon av Grøntplanen, ble igangsatt en kartlegging av allment tilgjengelige grøntområder innenfor hele byggesonen, inkludert mindre, lokale grøntområder. Byrådsavdelingen sluttet seg til Plan- og bygningsetatens vurderinger i brev av 28.02.2006, men ba samtidig om at Plan- og bygningsetaten gjennomførte grøntregistreringene før det kunne tas stilling til den videre oppfølging i form av formelle planer.

Grøntregistreringene ble igangsatt sommeren 2006 og er fortsatt under arbeid. Avslutningen av dette arbeidet forventes derfor å forløpe parallelt med oppstart av revisjon av Grøntplanen.

Kort om gjeldende Grøntplan

Kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen – Grøntplan for Oslo ble vedtatt av Oslos bystyre 15.12.1993 og har siden da vært det viktigste overordnede planverktøy for sikring og bevaring av grønnstrukturen i byggesonen i Oslo. Følgende overordnede mål ble lagt til grunn for planens temavise prinsipper og for bindende arealbruk, bestemmelser og retningslinjer:

- Oslos særpreget som ”den grønne byen mellom åsene” bevares
- Behov for rekreasjonsområder (parker og turveier) på overordnet nivå sikres
- Oslos viktige landskapstrekk bevares og synliggjøres
- Viktige økologiske verdier sikres
- Ulike typer offentlig tilgjengelige grønne arealer med ulik rolle og karakter bevares i hovedsak, som viktige elementer i grønnstrukturen
- Villaområder og drabantbyers grøntområder opprettholdes som viktige deler av byens grønne karakter
- Arealer langs kommunikasjonsårer behandles som overordnet sett viktige og potensielt positive områder for opplevelsen av en grønn by

De fire første av disse målene ble ansett som mest sentrale for planen.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byutvikling
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23.49.10.01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Hensikten med planen var å fastlegge prinsipper for byens overordnede grønnstruktur som premisser for videre arealplanlegging, og å sikre nødvendige arealer planmessig. Planen er ikke ment å være en heldekkende arealbruksplan for alle grøntområder og gir ikke grønt lys for utbygging av områder som ikke er med i den overordnede strukturen. 46 parseller innenfor viktige, strategiske delområder gis bindende arealbruk, forøvrig gis veiledende retningslinjer for temaer og enkeltområder.

Overordnede føringer for planarbeidet

Det er i de 12 årene som har gått siden Grøntplanen ble vedtatt kommet en rekke nye overordnede mål, premisser og forutsetninger som har betydning for planleggingen av grønnstrukturen. Først og fremst gjelder dette Kommuneplan 2004 og Byøkologisk program 2002-2014, Kommunedelplan for anlegg og områder for friluftsliv, ny vannressurslov og nye retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442).

I **Kommuneplan 2004** påpekes at Oslo skal bevare og styrke sin blågrønne profil. Grøntdrag, vassdrag og nettet av turveier og sykkelstier skal forbedres og forsterkes. Det påpekes også at det økologiske mangfoldet skal tas vare på og miljøet og livskvaliteter skal forbedres. Når det gjelder spesifikt om Grøntplanen sies det i kapittel 5.3 "Planmessig oppfølging av arealbruksstrategien", avsnittet om Miljøby, følgende:

"Det skal foretas en gjennomgang og oppdatering av Grøntplanen, med tanke på å sikre turveilenker der disse mangler og å prioritere overordnede grøntarealer planmessig."

Oslos miljøpolitikk er nedfelt i **Byøkologisk program 2002-2014** og er et av premissene for anbefalt arealstrategi i kommuneplanen. Under innsatsområde 3 i programmet, "Oslo skal bevare og styrke sin blågrønne struktur", er det angitt følgende delmål:

- 3.1 Oslo skal forvalte sitt biologiske mangfold på en bærekraftig måte.
- 3.2 Oslo skal ha godt drikkevann og et godt fungerende vannkretsløp.
- 3.3 Oslo skal bevare, videreutvikle og forvalte sin blågrønne struktur med marka, vassdragene, øyene, parker, friområder og andre grøntområder i samsvar med økologiske prinsipper.
- 3.4 Oslo skal tilrettelegge for økt friluftsliv, mosjon og naturopplevelse

I samme program er det fastsatt følgende tiltak:

"3.3.4: Fjordbruksplanen (1991), kommunedelplanen for grønnstruktur (1993) og andre berørte hovedplaner tas opp til revisjon for å tilpasses føringene i Byøkologisk program."

"3.3.2: Regulerte friområder og andre viktige natur- og rekreasjonsområder i byggesonen skal beholdes. Verneverdige uregulerte naturområder sikres gjennom regulering. Det utarbeides "grønne plakater" for alle bydeler som grunnlag for revisjon av Grøntplanen. Disse skal digitaliseres. Kvaliteten av tilgjengelige grøntarealer og eventuelle barrierer analyseres."

"3.3.3: Områder av verdi for friluftslivet skal sikres, slik at det fremmer miljøvennlig ferdsel, opphold, og høsting, og at naturgrunnlaget blir tatt vare på. Utbyggingen av turveisystemet sikres og fullføres, og systemet utvikles videre."

Byøkologisk program står på samme måte som Grøntplanen også foran en revisjon, og resultatene av dette arbeidet vil kunne danne viktige premisser for revisjon av Grøntplanen.

Generelt kan oppsummeres at bærekraftig byutvikling og biologisk mangfold er kommet mer i fokus i de overordnede planene og føringene. I større grad enn i gjeldende Grøntplan fremheves den "blå" strukturen vel så mye som den "grønne". Gjenåpning av vassdrag er et uttalt mål, og det stilles økte krav til tilgjengelighet til fjorden. I forbindelse med nye retningslinjer for behandling av støy i

arealplanleggingen vektlegges betydningen av "stille områder". Det er utarbeidet strategisk grønnstrukturplan for Groruddalen der Grøntplanens intensjoner er forsterket og videreutviklet. I forbindelse med fokus på den blågrønne strukturen er det igangsatt utarbeidelse av kommunedelplaner for Alnaelva Miljøpark og for Lysaker-/Sørkedalsvassdraget. Pågående arbeid med Kommunedelplan for torg og møteplasser vil også kunne gi nye føringer som vil kunne påvirke innholdet og utformingen av en revidert Grøntplan.

Nye utfordringer i forhold til planlegging av grønnstruktur

Den sterke befolkningsveksten og økte fortettingen i Oslo de senere år har lagt ytterligere press på de grønne områdene. Selv om den overordnede grønnstrukturen i det store har blitt ivarettatt, har den sterke økningen i boligbyggingen og antall bosatte medført en intensivering i bruken av friområdene. Behov for tomteareal til ulike offentlige formål, f.eks. barnehager, legger også et press på grøntområdene. Dette gjør det nødvendig å vurdere behov for etablering av nye grøntområder, revurdere hvilke grøntområder som er "overordnet viktige" samt å se på tilgjengeligheten til områdene. Stort utbyggingspress generelt fører til et forsterket behov for å sikre viktige grøntområder planmessig, også på lokalt nivå.

Den sterke befolkningsveksten har også ført til at kommuneplan 2008 har fokusert på arealbehov for sosial infrastruktur og grøntarealer. Plan- og bygningsetaten har utviklet et analyseverktøy for å beregne dekningsgrad og framtidig arealbehov for sosial infrastruktur, jf. byråds sak 173/07 "Kommuneplan 2008 – Oslo mot 2025". Den samme metoden kan benyttes i forbindelse med grøntarealer for å kunne si noe om dekningsgrad på grøntarealer både i nåværende situasjon og en framtidig situasjon med økt befolkning. Metoden kan for eksempel gi grunnlag for å peke ut områder der det må utvises størst grad av forsiktighet / restriktiv praksis når det gjelder omdisponering av grøntarealer, fordi presset her vil bli stort. Alternativt kan metoden danne grunnlag for å peke ut områder der det er behov for et tilskudd av grøntområder.

Det er de mindre, lokale grønt-/lekeområdene hvor bruken ikke er sikret i plan eller annet lovverk, som i størst grad er utsatt for utbyggingspress. Kommuneplan 2004 tar opp denne problemstillingen og legger opp til at før ubebygde områder bygges ut skal det vurderes nøye om de bør disponeres til friarealer for rekreasjon. Som bakgrunn for slike vurderinger er det nødvendig med en registrering av åpne områders faktiske bruk og kvalitet. Det er i flere sammenhenger vedtatt at det skal utarbeides "grønne plakater" / "grønne bydelskart", senest i Kommunedelplan for anlegg og områder for friluftsliv, vedtatt 16.03.2005.

En registrering av alle grøntområder innenfor byggesonen i Oslo ble som nevnt igangsatt av Plan- og bygningsetaten sommeren 2006, jf. brev fra Byrådsavdeling for byutvikling 28.02.2006. Hensikten med registreringen av grøntområdene er å få bedre kunnskap om ubebygde områder som er allment tilgjengelig og som brukes som friområder, uavhengig av reguleringsformål. Registreringene vil gi kunnskap om hvordan områdene brukes, deres beskaffenhet, samt tilgjengelighet og barrierer. Grøntregistreringene vil være et viktig grunnlagsmateriale til revisjonen av Grøntplanen og vil blant annet danne grunnlag for vurderinger av behov for reguleringsmessig sikring i forhold til områdenes betydning lokalt og områdenes betydning som forbindelser til den overordnede grønnstrukturen. Registreringene vil dessuten gjøre det mulig å visualisere ulike områders dekning av friområder.

Grøntregistreringene er et større arbeid hvor bydelene og Friluftsetaten er involvert som kvalitetssikrere. Arbeidet pågår fortsatt og avslutningen av arbeidet forventes å forløpe parallelt med oppstart av kommunedelplanarbeidet. Det vil bli utarbeidet en egen grøntregistreringsrapport som blir et vedlegg til kommunedelplanen.

Bydelene har f.o.m. 01.01.04 overtatt forvaltning av lokale friområder. Dette har gitt nye utfordringer i forhold til bevaring og utvikling av den lokale grønnstrukturen samt å sikre sammenhengen i den samlede grønnstrukturen.

Mål og hensikt med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide et oppdatert plangrunnlag for å bevare og videreutvikle byens grønnstruktur i en situasjon med sterk befolkningsvekst og økt fortetting innenfor byggesonen.

De fire mest sentrale målene fra gjeldende Grøntplan anses fortsatt å være like relevante mål i en revidert Grøntplan:

- å bevare Oslos særpreg som "den grønne byen mellom åsene"
- å sikre behovet for rekreasjonsområder på overordnet nivå
- å bevare Oslos viktige landskapstrekk
- å sikre viktige økologiske verdier

Utover dette er det et mål at planen også skal legge grunnlag for å sikre grøntområder og turveilenker som først og fremst har lokal betydning. En målsetting i planen er også å sikre en sammenhengende grønnstruktur fra Marka til fjorden og langs fjorden. Det er dessuten et mål at planen skal være et godt verktøy i forhold til den daglige plan- og byggesaksbehandlingen og i forhold til gjennomføring.

Når det gjelder planprosessen er det et mål at kommunedelplanen skal utarbeides i et godt samarbeid internt, og mellom etater, bydeler, ulike offentlige instanser og berørte organisasjoner. Byens befolkning skal trekkes inn i planarbeidet gjennom aktiv informasjon og medvirkning.

Planens innhold

Kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen vil som gjeldende Grøntplan være en tematisk kommunedelplan. Hvor stor del av planen som skal gjøres juridisk bindende vurderes underveis i planarbeidet.

Kommunedelplanens planområde vil som tidligere være avgrenset til innenfor byggesonen. I forhold til gjeldende plan utvides planområdet til å omfatte den samlede grønnstrukturen på land, inkludert turveier og tilknyttede grøntområder i strandsonen og på øyene.

Den reviderte planen antas i hovedsak å følge samme oppbygging som gjeldende Grøntplan. Det betyr at planen vil bestå av følgende:

- overordnede mål for grønnstrukturen
- prinsipper for grønnstrukturen som er premissgivende for videre arealplanlegging
- bindende arealbruk med bestemmelser for utvalgte områder
- retningslinjer for planlegging og arealforvaltning av grøntområder, retningslinjer for håndtering av utbyggingsforslag i grøntområder m.m.
- oppfølging og ansvarsfordeling for videre planlegging og gjennomføring

I den reviderte planen bør det legges større vekt på å utarbeide en plan som skal bli et praktisk verktøy i den daglige plan- og byggesaksbehandlingen. Det bør også være et mål at planen skal være et bedre redskap i forhold til gjennomføring. Eksempelvis kan det angis retningslinjer som gir grunnlag for å sette krav til opparbeiding av grøntområder i forbindelse med private

reguleringsplaner og inngåelse av utbyggingsavtaler. En annen problemstilling som bør tas opp i forbindelse med planarbeidet er mulige metoder for å holde en løpende oversikt over grønnstrukturen, herunder hensiktsmessige metoder for å føre et arealregnskap over grøntområdene.

Temaene fra gjeldende Grøntplan som behov for rekreasjonsarealer i form av parker og turveier, opplevelsen av Oslo som grønn by, bevaring av landskap og økologi videreføres i revidert plan. Men i tillegg til en ren oppdatering i forhold til status og nye premisser, bør det suppleres med følgende temaer / bør følgende temaer få en mer framtrædende plass i en revidert Grøntplan:

- Konsekvenser av fortetting i forhold til utbyggingspress på ubebygde områder
- Lokal grønnstruktur med sikring av mindre, grønne områder og lokale forbindelser
- Blågrønn struktur, herunder vern og gjenåpning av vassdrag
- Bevaring av områder med biologisk mangfold
- Strandsonen og tilgjengelighet til denne
- Støy og *stille områder*
- Virkemidler for gjennomføring av en forsterket grønnstruktur

Planarbeidet vurderes å være fritatt for krav om konsekvensutredning da det ikke skal tilrettelegges for områder for utbyggingsformål i planen, jf. § 2 b) i Forskrift om konsekvensutredninger.

Planprosess og medvirkning

Slik blir prosessen

Planarbeidet starter for fullt i januar neste år i forbindelse med at fristen for å komme med innspill til planarbeidet går ut. Med utgangspunkt i eksisterende fagkunnskap og innkomne innspill vil Plan- og bygningsetaten i nært samarbeid med andre fagetater utarbeide et planforslag. Målsettingen er å kunne oversende et utkast til planforslag til Byrådsavdeling for byutvikling i løpet av 2008. Byrådet vil så bestemme om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn.

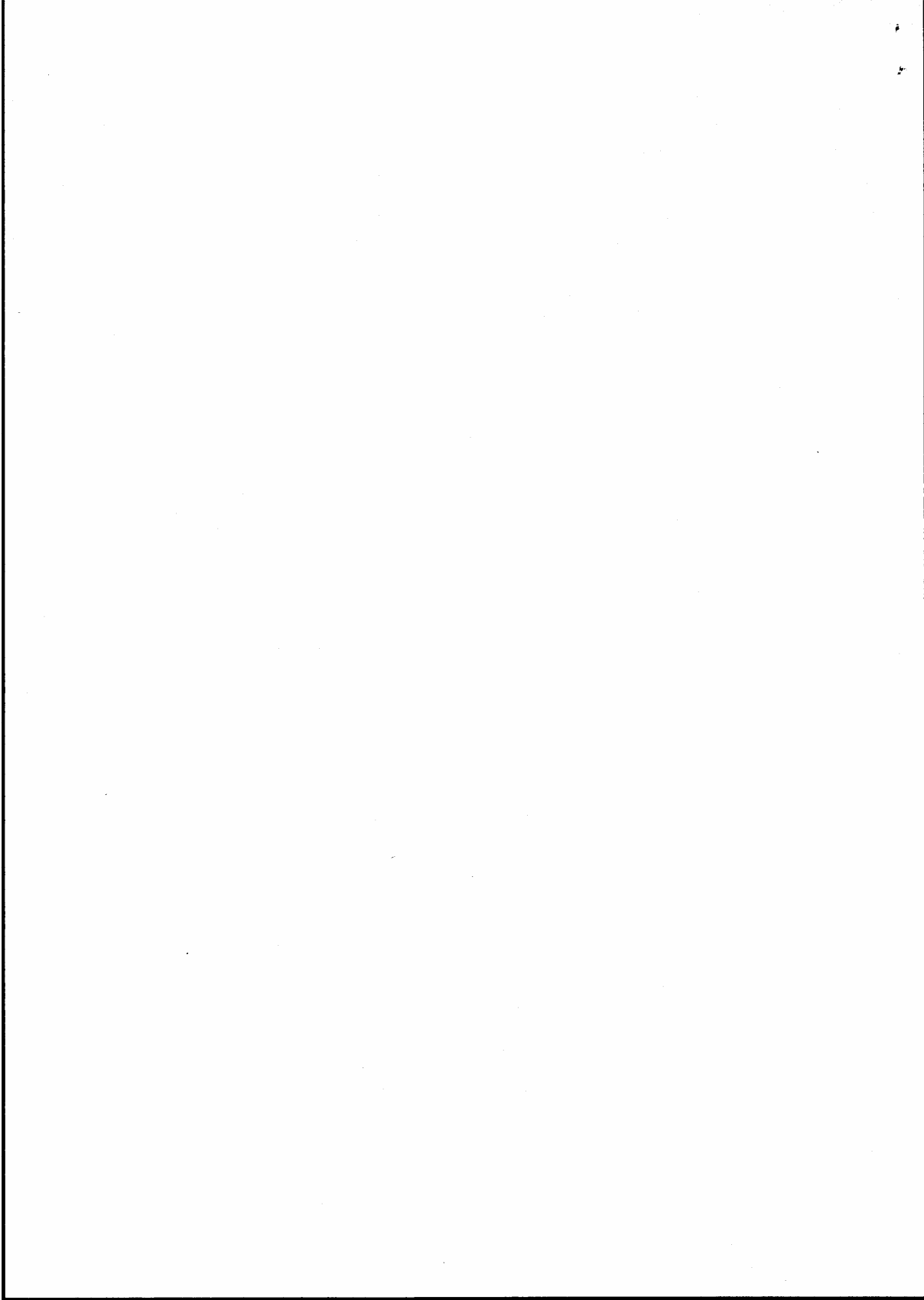
Etter at planforslaget har ligget ute til offentlig ettersyn vil innkomne uttalelser bli gjennomgått og planforslaget bearbeidet videre før endelig planforslag oversendes byrådet for politisk behandling.

Hvordan delta i planarbeidet

I tillegg til innspill ved oppstart av planarbeidet er det mulighet for å komme med skriftlige innspill når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

I løpet av planperioden vil det bli arrangert informasjons-/medvirkningsmøter der det orienteres om planarbeidet og der det gis anledning til å komme med innspill. Behovet for slike møter vil bli avklart underveis i planprosessen, men det vil helt sikkert arrangeres et åpent møte i forbindelse med at kommunedelplanforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Utover dette skal berørte interesseorganisasjoner, grupper m.v. trekkes med i arbeidet gjennom referansegruppearbeid. Informasjon om planarbeidet vil fortløpende bli lagt ut på Plan- og bygningsetatens hjemmeside.



PLAN- OG BYGNINGSETATEN

PB 364 SENTRUM
0102 Oslo

Dato: 25.07.2007

Deres ref:
200505550

Vår ref (saksnr):
2007/477

Saksbeh:
Cato Johansen 234 74068

Arkivkode:
561

BYDELS SAGENES KOMMENTARER TIL REGISTRERING AV GRØNTAREALER I BYGGESONEN

Det vises til forespørsel om bydelens bistand i registrering av grøntarealer innenfor byggesonen i Oslo. Det påpekes at en registrering av arealer som faktisk benyttes som oppholdsareal uavhengig av reguleringsmessig status er et omfattende arbeid. Ideelt bør lokale krefter trekkes inn i arbeidet. Kort frist og ferieavvikling gjør at dette ikke har vært mulig. Følgende uttalelse gjøres administrativt, og er basert på tidligere arbeid og erfaringer. Det tas forbehold om at nye momenter kan komme til ved senere bearbeiding av grøntregistreringene og/eller Grøntplanen.

Grønt bydelskart

Helsevernetaten utarbeidet i 1999 et "Grønt Bydelskart" for bydel Sagene. Dette er et kart over grøntstruktur og utendørs leke- og rekreasjonsarealer i daværende Sagene-Torshov. Intensjonen var at bydelen selv skulle være ansvarlig for å oppdatere og vedlikeholde kartet, noe som ikke har blitt gjort i særlig grad. Det er derfor positivt at Plan- og bygningsetaten nå foretar en registrering med sikte på revidering av Grøntplanen.

Som oppsummering kan det sies at bydel Sagene har et godt tilbud av større og mindre parkområder. De fleste av disse er sikret gjennom regulering, og er derfor representert på registreringen som er gjort av Plan- og bygningsetaten. Regulerte friområder i indre by er ofte opparbeidet og organisert. Parkanlegg, lekeplasser og ballplasser er svært viktig i et bymiljø. Det er også viktig at disse tilrettelagte arealene suppleres med mer "uformelle" grøntområder med naturlig vegetasjon (spontanvegetasjon). Dette gir grunnlag for rekreasjonsopplevelser i hverdagen og for barns spontane lek.

Avgrensning av registrerte grøntområder

Plan- og bygningsetaten begrenser type arealer som skal registreres til regulerte friområder samt andre "grønne" offentlige reguleringsformål, og allmennt tilgjengelige arealer som brukes til friområder, uansett reguleringsformål. Det er også satt en nedre størrelsesbegrensning på 1000 m². Bydelsadministrasjonen mener at intensjonene i Helse- og velferdsetatens vurderinger fra 1999 må videreføres. Dette betyr at også grøntområder som ikke nødvendigvis er spesielt tilgjengelige, men som oppleves som såkalte "spontane

vegetasjonsområder” og ”visuelle hvilerom” må registreres. Disse vil ikke alltid oppfylle kravet til nedre størrelsesgrense, men oppfattes som viktige. Særlig gjelder dette tett bebygde strøk som Sandaker, hvor tilgangen til større grøntområder i umiddelbar nærhet er begrenset.

Det var allerede i 1999 svært få områder som kunne karakteriseres som spontane vegetasjonsområder av betydelig størrelse. I dag er to av disse nedbygget, og andre er i transformasjonsområder som er under boligutvikling. Situasjonen for visuelle hvilerom er ganske lik.

Vedlagt er en liste over områder bydelsadministrasjonen mener bør vurderes inkludert i grøntregistreringene. Områdene er også påtegnet en kopi av kartet som ble mottatt av Plan- og bygningsetaten, med numre etter liste. Denne vil også oversendes elektronisk.

Med hilsen
BYDEL SAGENE

Cato Johansen
Bydelsplanlegger

Vedlegg:

- Liste over grøntområder som vurderes registrert
- Kart med påtegninger av forslag til suppleringer

Liste over områder som vurderes inkludert i grøntregistreringer

1. Ilparken



- Type: 2 trappeatkomster og 1 område for spontan vegetasjon
- Regulering: Bolig
- Kommentar: Trappene er viktige atkomster til parken. Svært nedslitte og til dels risikofylte å benytte, delvis pga. uklare ansvarsforhold. Bør på sikt integreres formelt i parken via regulering.

2. Thurmanns gate/Gustav Jensens gate



- Type: Torg/plass, visuelt hvilerom, opphold
- Regulering: Offentlig veigrunn/bolig
- Kommentar: Todelt. Dels privat grunn, dels relativt nyanlagt offentlig grønn plass med statue av Hønse-Lovisa.

3. Ring 2 mellom Ole Bulls gate og Fagerheimgata



Type:

Visuelt hvilerom

Regulering:

Offentlig veigrunn

Kommentar:

Viktig grøntbarriere mellom ring 2 og boligområde.

4. Fernanda Nissens gate



Type:

Visuelt hvilerom/
landskapsvegg

Regulering:

Industri/kontor

Kommentar:

Området er i dag under regulering til bolig. Skrenten er foreslått gravet ut. Det nederste bildet er tatt i april 2006 og viser at skrenten tidligere var kledd med større trær.



5. Krysset Nycoveien/Sandakerveien



Type: Visuelt hvilerom
Regulering: Industri/kontor
Kommentar: Privat eie. Lokalisert i typisk industri/kontorområde.

6. Birch Reichenwalds gate



Type: Visuelt hvilerom/
Potensiale for lek
Regulering: Industri/kontor
Kommentar: Sandaker er svært tettbygd, med lite tilgang på offentlige grøntarealer i umiddelbar nærhet. Nedslitt. ”Dumpetomt” for uregistrerte biler. Bør på sikt vurderes regulert til friområde. Privat eie.

7. "Grefsen stasjonsby"



Type: Spontan vegetasjon, visuelt hvilerom
Regulering: Bolig
Kommentar: Området er under regulering. Det er foreslått sikret felles grøntareal på deler av området.

Saksframlegg

Saksmappe:
2004/2790

Saksbeh:
Cato Johansen, 234 74068

Dato: 09.01.2008
Arkivkode:
512.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
BYDELSUTVIKLINGSKOMITEEN	23.01.2008
BYDELSUTVALGET	31.01.2008

HANS NIELSEN HAUGES GATE 37-43 (SINSEN TORG) - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Bakgrunn for saken:

Planforslaget fremmes av Sinsen Torg AS, som består av Backe Prosjekt AS og Mallin Eiendom AS. Konsulent er Lund Hagem Arkitekter. Planområdet omfatter 2 delområder, A og B, som deles av sporveisområde (tog og t-bane). Maxbo byggevarekjede ligger på delområde B, og regulering av dette området bekrefter dagens bruk. Delområde A er i dag delvis regulert til industri og delvis til spesialområde for kommunalteknisk virksomhet. Området består i dag av et kontorbygg (Backe-bygget), kontorbrakker og lagerbygninger, og grenser direkte opp mot Sinsen t-banestasjon. Det er kun delområde A som blir omtalt og behandlet i denne saken.



Området foreslås i hovedsak omregulert til bolig. Det foreslås også forretning, bevertning, offentlig formål (barnehage), trafikkområde, fellesområder og park. "Backebygget" er i teknisk god stand, og vil beholdes i ny situasjon. Bydelsadministrasjonen ga forhåndsuttalelse ved oppstart av regulering i brev datert 03.01.2005 (vedlagt), og denne ble forelagt bydelsutviklingskomitéen i februar 2005. Bydelsadministrasjonen har også hatt møter med forslagsstiller før planforslaget som nå er lagt ut til offentlig ettersyn.

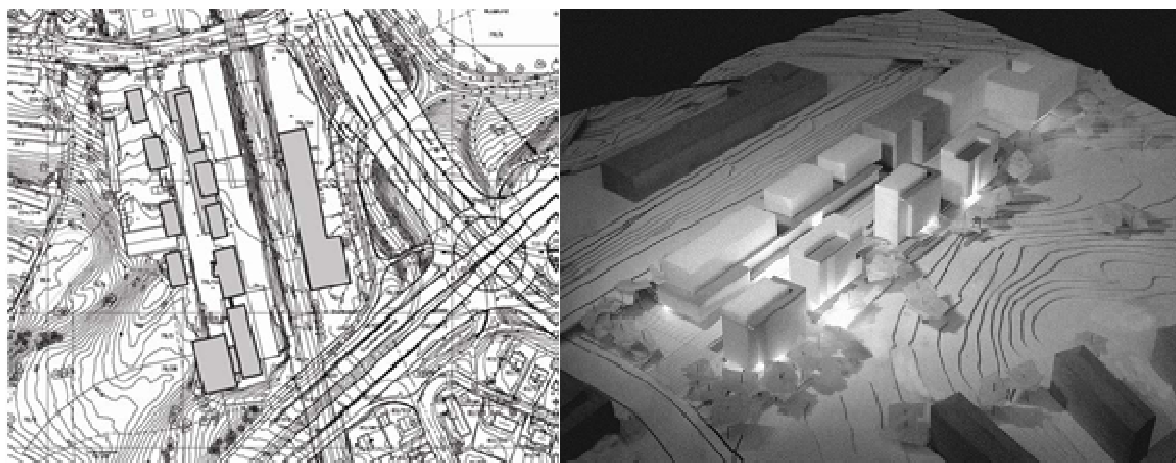
Det gjøres oppmerksom på at alle illustrasjoner som fremkommer i teksten også er vedlagt saken, med ytterligere utfyllende illustrasjoner (saksfremlegg og illustrasjoner i farger vil ettersendes komitéens og bydelsutvalgets medlemmer).

Saksframstilling:

Planforslaget er omarbeidet etter bydelens siste skriftlige uttalelse i saken. Det gis her en oppsummering av forhold bydelen var opptatt av i siste behandling, og hvordan dette er fulgt opp i endelig planforslag.

Friområde vs. byggeområde

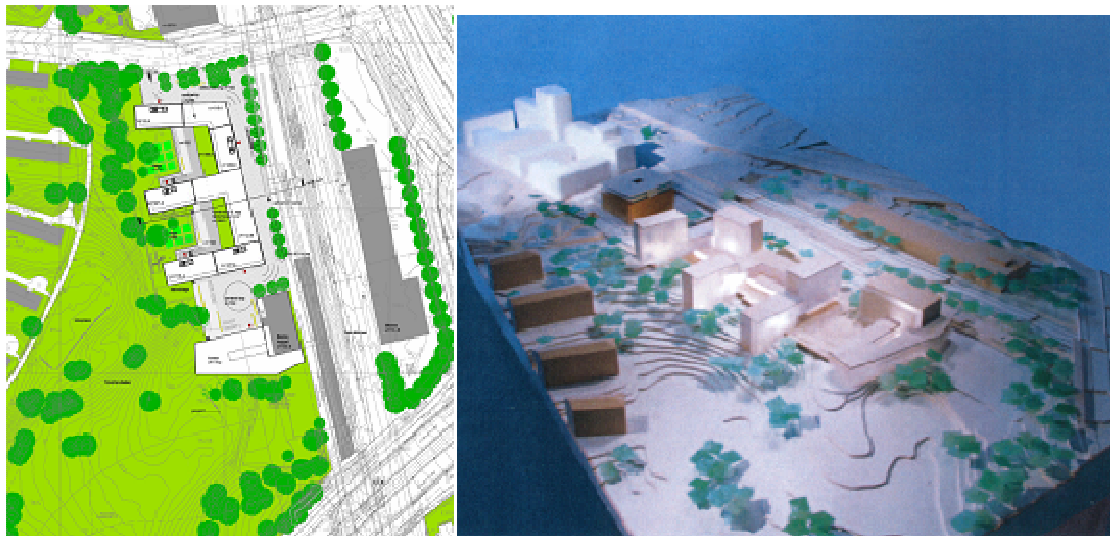
I det opprinnelige forslaget ble det foreslått to rekker med bebyggelse som gikk i hele planområdets lengde langs banesporene. Bebyggelsen langs sporområdet er her 3-6 etasjer, mens blokkene mot Torshovdalen er på 7 etasjer + underetasje, altså 8 etasjers høyde.



Skisser til opprinnelig forslag, 2004

Forslaget ville føre til at man ved arrondering ("arealbytte") ville etablere mer friområde på rodetomten mot Hans Nielsen Hauges gate i nord, mens det ville bli tatt mer areal til byggeområde i sør mot Trondheimsveien. Bydelen frarådet en slik løsning, med henvisning til at bydelen generelt er negativ til nedbygging av friområder. Det ble også vist til at rodetomten som i 1977 ble omregulert fra friområde til kommunalteknisk formål burde tilbakeføres til opprinnelig regulering og opparbeides som park. Videre argumenterte bydelen mot påstanden om at Sinsen er et kollektivknutepunkt, da et slikt knutepunkt bør konsentreres i området rundt Storokrysset. Bydelen konkluderte med at utnyttelsen var for høy, og at bebyggelsen burde samles i et mer begrenset byggeområde.

Det nye planforslaget er omarbeidet, og det er gjort et forsøk på å komme bydelens synspunkter på arealfordeling i møte.



Skisser til offentlig ettersyn, 2008

I dette forslaget er hele rodetomten regulert til byggeområde, og en del av eksisterende friområde i nærheten av eksisterende kontorbygg er foreslått omdisponert til byggeområde. Til gjengjeld foreslås det at en del av nåværende industritomt i sør omreguleres til friområde og opparbeides som park. Her står det i dag en lagerbygning, og denne forutsettes revet. Dette vil blant annet gi utsyn mot parken fra Sinsen t-banestasjon. Arronderingen vil i følge forslagsstiller medføre et positivt regnskap hvor det tilføres 0,7 daa friområde.

Bydelsadministrasjonen vil bemerke at en åpning av utsyn mot Torshovdalen fra Sinsen t-banestasjon er et positivt trekk ved det nye forslaget. Det foreslåtte nye friområdet vil kunne anses som en reell erstatning ettersom området i dag er bebygget. Samtidig vil en nedbygging av rodetomten for kommunalteknisk formål kunne medføre en merkbar opplevd innsnevring av parken i nord mot Hans Nielsen Hauges gate i forhold til dagens situasjon på grunn av nybyggenes høyde. En beskjeden økning av det totale friarealet på 0,7 daa vil etter bydelsadministrasjonens mening ikke stå i forhold til den sterke endringen av Torshovdalens karakter som prosjektet vil medføre.



Foreslått arrondering

Bebyggelsesstruktur og utforming

Som tidligere nevnt har forslagsstiller endret bebyggelsesstruktur siden forrige behandling. Den gang uttalte bydelen at en sammenhengende bygningsrekke med hus på 8 etasjer mot Torshovsdalen brøt med eksisterende strukturer og landskapsrom. Som sagt var bydelens holdning at byggeområdet burde begrenses, og at nedbygging av friområder burde unngås. Bydelen foreslo også at det burde sikres utsyn fra Sinsen t-banestasjon mot Torshovdalen.

Forslagsstiller har i endelig planforslag forsøkt å imøtekomme bydelens synspunkter. Det er foreslått en arrondering som tidligere beskrevet, og bebyggelsesstrukturen er endret i retning av en "kamstruktur" (sammenhengende bygning mot sporområde med "utstikkende" lameller ut mot parken) med nedtrapping av høyder fra 8-9 etasjer i nord mot Hans Nielsen Hauges gate til 3-4 etasjer i sør mot Backebygget. Argumentet er at denne måten å organisere bebyggelsen på medfører at byggeområdet blir mer begrenset, samtidig som at

atriumdannelser mellom byggene trekker grøntområdet inn mellom husene. Dette skaper også utearealer som skjermes mot støy og forurensning. Høydefordelingen på husene er ment å skulle være tilpasset det fallende terrenget i parken. Foreslått bebyggelse vil i følge forslagsstillers vurdering ikke redusere siktlinjer til byen og fjorden i vesentlig grad for bakenforliggende bebyggelse, og at ny siktlinje åpnes ved at bebyggelse lengst sør på planområdet fjernes.



Kamstruktur med nedtrapping nord-sør

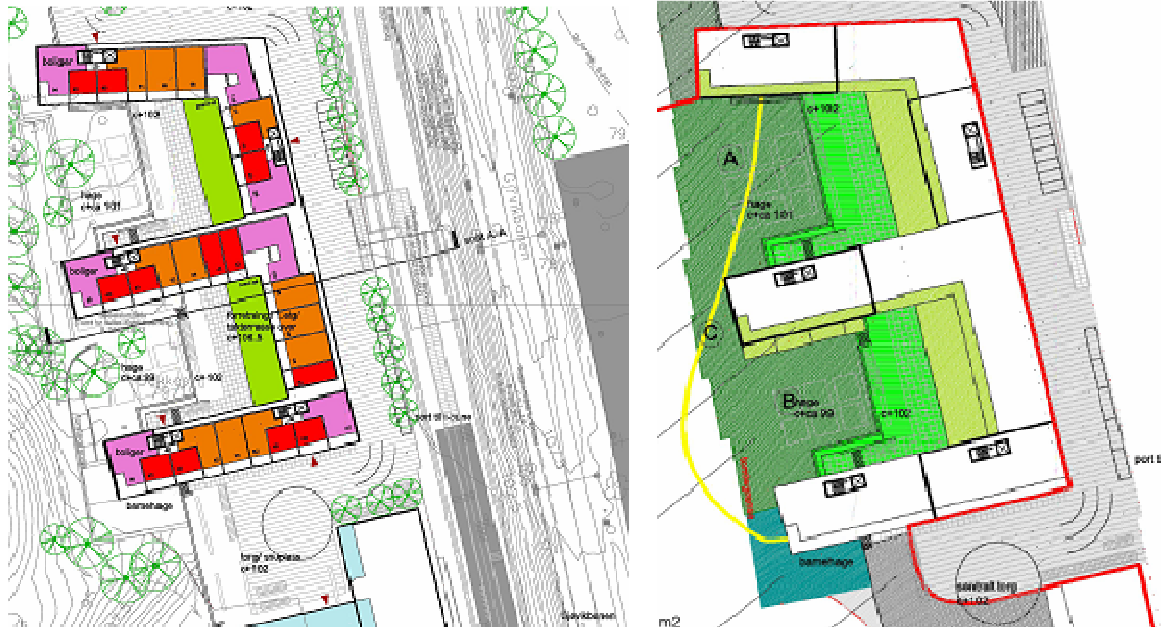
Bydelsadministrasjonen vil påpeke at Torshovdalen er en naturpark, med landskapsformer og en åpenhet som skaper et stort område med uvurderlig naturpreg. Dette i motsetning til byparker, som oftest er relativt små og gjerne avgrenset av omkringliggende bebyggelse. Torshovdalen omtales ofte som ”marka i byen”, og er en del av et overordnet grøntdrag som også omfatter Muselunden på andre siden av ring 3, som naturlig nok allerede i dag skaper en kraftig barriere mellom de to områdene. Omformingen av bebyggelsesstrukturen forhindrer etter bydelsadministrasjonens mening ikke at denne barrierevirkningen forsterkes som følge av planforslaget. En høyde på inntil 9 etasjer mot Torshovdalen vil sannsynligvis oppleves som meget dominerende, særlig i den delen av parken som smalner mot Hans Nielsen Hauges gate. Atriene mellom lamellene vil etter vår mening ikke ha tilstrekkelig avbøtende virkning. Lamellene bør trekkes lenger inn, samt avtrappes mot vest. Det samme gjelder det planlagte tilbygget til kontorbygget (Backebygget). I sistnevnte tilfelle vil en reduksjon av grunnflate og behovet for omdisponering av friområde til byggeområde kunne medføre at friarealregnskapet går ytterligere i pluss.

Bydelsadministrasjonen konkluderer med at disse utfordringene kan tyde på at utnyttelsen i prosjektet fortsatt er noe høy, og det understrekes i denne sammenheng at prosjektet med sin nærhet til et overordnet grøntdrag ikke uten videre kan sammenlignes med Grefsen stasjonsby i nord.

Bydelsadministrasjonen er for øvrig tilfreds med at forslagsstiller har lagt seg på den nye leilighetsfordelingsnormen som ble vedtatt av bystyret høsten 2007. Et positivt trekk ved ”kamstrukturen” er at det sikres uteområder som beskyttes mot støy og forurensning.

Skissene til prosjektet viser at det i størst grad planlegges gjennomgående leiligheter, noe som er positivt. Skissene viser derimot også at planlagte 2-roms leiligheter blir ensidig orientert mot sør og vest. Det er bydelens generelle holdning at alle leiligheter bør være

gjennomgående. Ved ensidig orienterte leiligheter frarådes det at slike vender mot betydelige støy- og forurensningskilder. Prosjektskissene viser at enkelte ensidig orienterte leiligheter i sterk grad er utsatt for støy (fasader innenfor rød støysone etter T-1442). Som avbøtende tiltak foreslås innglassede balkonger. Bydelen anbefaler ikke denne type leiligheter.



Forretnings/kontorformål, parkering og trafikk

Det foreslås et bruksareal for forretning/bevertning på 2500 m² som legges i første etasje mot sporveisområdet og planlagte fellesarealer og atkomst. Bydelsadministrasjonen gjentar at det ikke bør etableres forretningsvirksomhet som stimulerer til bilbasert handel, dette ikke minst med tanke på trafikkavviklingsproblemene i Hans Nielsen Hauges gate. Type forretning kan ikke reguleres, men ofte er det plasskrevende virksomheter som store dagligvareforretninger, møbelforretninger og lignende som genererer biltrafikk. En løsning kan derfor være å angi maksimum enhetsstørrelse på forretningslokalene, for å sikre mindre og mer lokalrettede forretningsvirksomheter. I tillegg bør antall korttidsparkeringsplasser reduseres til et absolutt minimum.

Det foreslås økt kontorkapasitet på området, og også her anbefales det sterkt at antall parkeringsplasser reduseres med begrunnelse i at det er tilgang til t-bane og andre kollektivmidler i umiddelbar nærhet.

Hans Nielsen Hauges gate skal omreguleres for å ivareta de utfordringer som vil oppstå som følge av storstilt utbygging i området. Det anbefales ikke at planforslaget for Sinsen Torg vedtas uten at dette arbeidet er fullført.

Sosial infrastruktur (skole og barnehage)

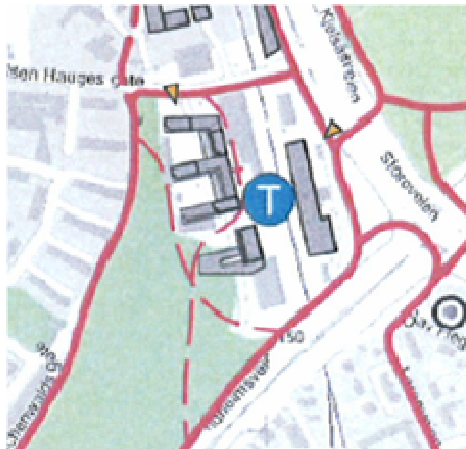
Bydel Sagene har fortsatt barnehagekø til tross for store investeringer og utbygginger i de senere år. Det er positivt at planforslaget inkluderer etablering av en 4-avdelings barnehage. Et uteområde på 300 m² er derimot altfor lite, også i forhold til den praksis som etter hvert er innarbeidet i indre by med å godta inntil 50% av norm. Ideelt sett burde uteområdet være på ca. 900 m², og dette må løses på en tilfredsstillende måte. Nærheten til Torshovdalen er

selvsagt positivt, men i den grad det er mulig bør barnehager unngå å være avhengig av offentlige friområder. Som Plan- og bygningsetaten påpeker kan det her være mulig å vurdere omdisponering av deler av foreslått torg/fellesareal mellom boligene og kontorbygget.

Det er dårlig skoledekning i området. Ved rullering av skolebehovsplan har bydelen påpekt mangler ved Utdanningsetatens framskrivning av elevtall. Utviklingen av Lillo-området understøtter behovet for flere lokalskoler i bydelen. Det har tidligere vært krevd rekkefølgebestemmelser som hindrer igangsetting før skolesituasjonen er avklart. Disse rekkefølgebestemmelsene har derimot vist seg å være for svake, og dokumentasjonen av skolesituasjonen har vært for usikker. Bydelen anser at arbeidet med å lokalisere og utvikle skoletomter er en offentlig oppgave. Det vises til bydelens høringsuttalelse til skolebehovsplan for 2006-2015 (vedlagt), hvor det særlig pekes på muligheten for å bygge om Sandaker videregående skole til ny barne- og ungdomsskole.

Gangforbindelser og tilgjengelighet

Det er positivt at atkomsten til t-banestasjonen fra Hans Nielsen Hauges gate vil bedres som følge av etablering av torg/”miljøgate” på området. Når det gjelder kryssing av Hans Nielsen Hauges gate vil dette måtte bli et tema i den aktuelle reguleringsplanen som nå er under utarbeidelse.



Det går i dag en dårlig opparbeidet gangforbindelse langs planområdet i Torshovdalen mot Trondheimsveien som illustrert på figuren til venstre. Det anbefales at denne sikres og opparbeides som en del av prosjektet.

Det bør sikres trinnfri atkomst til parken fra torget som er skissert mellom boligbebyggelsen og kontorbebyggelsen, i den grad denne vil etableres med nivåforskjell i forhold til parken.

Forslag til vedtak:

1. Bydel Sagene vil understreke at hensynet til bevaring av Torshovdalen som et overordnet grøntområde med naturpreg må balanseres bedre i forhold til planområdets nærhet til et såkalt kollektivknutepunkt.
2. Bydelen mener at foreslått bebyggelse ikke er begrenset i tilstrekkelig grad, og at bebyggelsen fortsatt virker for dominerende i forhold til parkområdet i Torshovdalen. Både boliglameller og kontortilbygg må trekkes ytterligere mot øst, og lamellene må avtrappes mot vest.
3. Det anbefales at alle leiligheter blir gjennomgående. Bydelen vil ikke anbefale ensidig orienterte leiligheter mot rød støysone.

4. Den raskt økende befolkningen i bydelen medfører i realiteten til at det blir mindre friareal pr. innbygger. Sagene er Norges tettest befolkede område og har et behov for ikke bare å bevare eksisterende friområder men også å etablere nye. Kontortilbygget sør i planområdet bør reduseres i grunnflate for å styrke et positivt grøntarealregnskap ved arrondering.
5. Det bør forhindres at det etableres bilbasert forretningsvirksomhet ved at næringsareal begrenses til mindre enheter for strøktjenende virksomhet. I tillegg må parkering på terreng reduseres til et absolutt minimum.
6. Det anbefales at parkeringsplasser for kontorformål reduseres i henhold til laveste parkeringsnorm.
7. Planforslaget bør ikke vedtas før det foreligger en vedtatt reguleringsplan for Hans Nielsen Hauges gate.
8. Bydelen anser ikke at det er skaffet til veie tilstrekkelige utearealer for foreslått barnehage. Utearealet bør økes betraktelig.
9. Eksisterende turvei langs planområdet som skissert i turveioversikt bør sikres og opparbeides som en del av prosjektet.
10. Det bør sikres trinnfri atkomst til parken fra torget som er skissert mellom boligbebyggelsen og kontorbebyggelsen, i den grad denne vil etableres med nivåforskjell i forhold til parken.
11. Bydel Sagene oppfordrer generelt til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklime, energi, vann, transport, avfallshåndtering, støyreducerende tiltak og tilgjengelighet til grøntområder og møteplasser.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

- Planforslag til offentlig ettersyn
- Illustrasjoner og fotomontasjer
- Bydelens uttalelse av 03.01.2005

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

PB 364 SENTRUM
0102 Oslo

Dato: 03.01.2005

Deres ref:
200401571

Vår ref (saksnr):
04/2790

Saksbeh:
ØIVIND SKØIEN, 23 47 40 64

Arkivkode:
512.0

HANS NIELSEN HAUGES GATE 37-41 OG 43, SINSEN TORG - FORHÅNDSUTTALELSE TIL REGULERINGSPLAN

Bydel Sagene viser til brev 14.10.2004 fra Lund Hagem Arkitekter AS med varsel om igangsatt omregulering. Bydelen viser også til forslagsstillers foreløpige planforslag til Plan- og bygningsetaten 31.10.2004 og til annen foreliggende dokumentasjon hos PBE. Det fremgår at siktemålet med planarbeidet i hovedsak er å legge til rette for bygging av kontor og boliger langs vestsiden av sporområdet øverst i Torshovdalen (delområde A). Planen omfatter også tomta for det nyoppførte Maxbo-bygget øst for sporområdet (delområde B), der det foreslås stadfesting av den eksisterende arealbruken. Høringsuttalelsen her vil kun omhandle delområde A.

Bydelsadministrasjonens vurdering av planarbeidet og det foreliggende materialet bygger på overordnede styringsdokumenter vedtatt av bystyret og føringer gitt av bydelsutvalget og bydelsutviklingskomiteen i Sagene. Bydelsoverlegens vurdering og bemerkninger med hensyn til helse- og miljøforhold er innarbeidet som et eget avsnitt. Forhåndsuttalelsen vil bli fremlagt for bydelsutviklingskomiteen.

Friområde, byggeområde

Deler av planforslaget innebærer nedbygging av ubebygde areal (rodetomt) og friområde. Rodetomten som inntil nylig var kommunal eiendom ble i 1977 endret fra parkareal til kommunalteknisk formål, rodetomt for park- og idrettsvesenet. Administrasjonen støtter PBEs vurdering av foreliggende planforslag om at rodetomten bør tilbakeføres til friområde som en naturlig og opprinnelig del av Torshovdalen. Generelt fraråder administrasjonen nedbygging av ubebygde areal og friområder, og dette er en vurdering som har støtte i kommuneplan, kommunedelplan, grøntplan, byøkologisk program og rikspolitiske retningslinjer. Ved omdisponering av friområde skal det skaffes fullverdige erstatningsarealer.

Soneplanen er gjeldende regulering for den øvrige delen av planområdet (dvs unntatt rodetomta), og utnyttelse er fastsatt til U=0,1-1,5 (byggeområde for industri). I soneplanens byggeområder i indre by for øvrig er utnyttelsen ofte satt til 1,0-1,5. En byggerett med utnyttelse fra U=0,1 er svært lavt, og indikerer at det innenfor soneplanens

generelle rammer ble tatt spesielt hensyn til at området som ligger i et overordnet grøntdrag, ikke bør domineres av tett bebyggelse. Administrasjonen mener en begrenset utnyttelse bør videreføres, og at bygningsvolum med fordel kan omfordeles til et mer begrenset byggeområde.

Planforslagets bruk av knutepunktargumentasjon er etter administrasjonens vurdering ikke så relevant ved Sinsen. Dels fordi Nydalen-Storo er nærliggende og mye tyngre knutepunkt. Et ”punkt” kan ikke ha utstrekning fra Nydalen til Sinsen (ca 2 km) uten at funksjonaliteten svekkes ved at fortettingen danner en sammenhengende barriere. Videre mener administrasjonen at grøntdraget må være overordnet etablering av tett bystruktur ved alle trafikknutepunkt. Siden sammenhengende kommunikasjonsårer omkring den tette byen er et nødvendig faktum, vil knutepunktfortetting være uforenlig med å opprettholde sammenheng i kryssende grøntkorridorer.

Boligformål, leilighetssammensetning

Det foreslås ca 190 leiligheter med 14.500 m² bruksareal. Det angis at disse foreløpig planlegges med 2-4 rom. I reguleringsbestemmelsene er det angitt at minimum 60 % skal være 3-roms eller større og at det maksimalt tillates 40 % 2-roms. Bruksareal for boligbyggene gir et gjennomsnitt på 76 m² pr leilighet, men omregnet til boligareal indikerer dette relativt små leiligheter.

Administrasjonen mener andelen 4-roms og større må angis særskilt i reguleringsbestemmelsene. Bydelsutvalget stiller normalt krav om minimum 60 % 4-roms eller større, og ingen 1-roms. Bydel Sagene har i dag en boligmasse med ca 70 % ett- og toromsleiligheter, og både fra bydelsutvalget og bystyret er det et klart mål å få en mer variert boligmasse, jevnere befolkningssammensetning og mer stabile boforhold. Kommuneplan 2004 sier at eksisterende boligmasse bør suppleres med alternative boligtilbud, og i Bydel Sagene fordrer dette leiligheter som har størrelse og kvalitet som er tilstrekkelig til at også flerpersonhusholdninger vil velge å bo og bli boende.

Helse- og miljøforhold - Bydelsoverlegens vurdering og bemerkninger:

En vurdering av miljø- og helsemessige aspekter inngår i bydelens uttalelse. Det vises til kommunehelsetjenestelovens § 1-4 og kapittel 4a, samt ny forskrift om miljørettet helsevern som trådte i kraft 1. juli 2003. I bydel Sagene er bydelsoverlegen tillagt ansvaret for miljørettet helsevern. Formålet er å fremme folkehelse og bidra til gode miljømessige forhold, samt å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen, blant annet biologiske, kjemiske, fysiske og sosiale miljøfaktorer.

Boligene vil ligge inn mot bydelens aller tyngste transportårer og tomten er derfor utsatt for høye støynivåer over en stor del av døgnet, og for luftforurensning, særlig utslipp fra biltrafikk. Men også bakgrunnsforurensning kan være av betydning her. Lokalklimatiske forhold vil spille inn på hvilke luftmasser som tilføres og på luftutskiftingen. Det er viktig å ikke bygge barrierer som kan blokkere luftdrenasje som følger dalførets retning. Det må være en absolutt premiss at det ikke bygges på en slik måte at beboere og brukere utsettes for helsefare, eller at utbyggingen forverrer helse- og miljøforhold for omgivelsene.

Det forligger et notat vedrørende støyforhold. Veitrafikk vil utgjøre den viktigste støykilden, men støy fra T-baneringen vil også kunne ha stor betydning. Tomtens

beliggenhet tilsier at det vil være støykilder på flere sider, og de prosjekterte bygningenes innbyrdes plassering, adkomstvei mv. tilsier at det kan oppstå lokale støyforhold som vanskelig kan beregnes nøyaktig. Det forutsettes at grenseverdier gitt i Miljøverndepartementets rundskriv T-8/79 ikke overskrides, og at de laveste parvise grenseverdiene legges til grunn ved planlegging, prosjektering og oppføring av boligene. På grunn av den utsatte beliggenheten mener bydelsoverlegen at alle leilighetene må bygges gjennomgående og at dette nedfelles eksplisitt i reguleringsbestemmelsene. Dette vil ivareta lufting og mulighet for å unnsnippe sporadisk støy på en side. Videre bør det nedfelles som et krav at boligene skal ha balansert ventilasjon slik det er opplyst i støynotatet.

Trivsel og psykososiale helseforhold er også helsemessige aspekter som må ivaretas ved utformingen av bomiljøet. Flere faktorer vil her spille inn, og det kan her påpekes at eventuelt manglende barnehage- og skolekapasitet kan ha helsekonsekvenser for både barn og voksne. Bekymringer, stress, dårlig læringsmiljø og svakere sosialt nettverk kan følge av usikkerhet om plass, lang reisevei, overfylte barnehager/skoler og flytting mellom ulike steder med midlertidig kapasitet. Det vil derfor være viktig, også av helsemessige årsaker, at boligutbyggingen ses i sammenheng med et riktig dimensjonert barnehage- og skoletilbud.

Tilgjengelighets- og sikkerhetshensyn må også ivaretas. Prosjektet må sikre trygg ferdsel for myke trafikanter, ikke minst barn. Dette gjelder så vel til og fra boliger, barnehage, T-banestasjon og for andre gjennompasserende. Det må være enkel adkomst til grønt- og friarealer.

Bydelsoverlegens vurdering og bemerkninger ovenfor er innarbeidet i administrasjonens øvrige bemerkninger. Bydelsoverlegen vurderer den enkelte sak ut fra kommunehelsetjenesteloven, og vil ved behov følge opp saken, eventuelt med separat uttalelse.

Barnehage

I planforslagets arealoversikt er barnehage oppført med en andel på 200 m² av den nye bebyggelsen. Det er ikke gjort rede for hvilken kapasitet denne barnehagen kan få eller om det avsettes uteareal til formålet. Det er heller ikke entydig hvor barnehage tenkes innpasset. I planteksten omtales ”bygging av en barnehage i tilknytning til boligblokken nærmest Hans Nielsen Hauges gate og stasjonsområdet”, mens i reguleringsbestemmelsene står følgende: ”Det tillates oppført barnehage i tilknytning til boligbebyggelsen nærmest parken.”

Det er et mål og en høyt prioritert oppgave å oppnå full barnehagedekning i Oslo. Boligprosjektet kan med forslagsstillers anslag gi 4-500 beboere. Dette vil statistisk gi 25-30 barn i alderen 1-5 år som vil etterspørre barnehageplass. Denne behovsveksten kommer i tillegg til behov som skapes i flere tusen andre varslede og planlagte nye boliger i bydelen. Det var 386 barn på søkerliste til barnehageplass i Bydel Sagene pr 13.12.2004. Eventuell utbygging av barnehager på eksisterende regulerte tomter eller i andre boligprosjekt vil ikke skape ledig kapasitet.

For å få til en drivverdig barnehageenhet må den ha minst 5 avdelinger. Det er nødvendig at planforslaget avsetter tilstrekkelig areal (ute og inne) til barnehage. Barnehageareal bør innpasses i eksisterende byggeområde og sikres tilfredsstillende miljøforhold. Gjennom rekkefølgebestemmelse bør det stilles krav om at en 5-avdelings barnehage etableres innen leilighetene ferdigstilles.

Det er avgjørende at de aktuelle arealene reguleres kun til barnehageformål og ikke til kombinerte formål. Dersom reguleringsplanen samtidig åpner for annen og mer lønnsom bruk av barnehagearealene er det lite sannsynlig at mulighet for barnehageetablering gjennomføres.

Skole

Forslagsstiller skriver at utbyggingen vil medføre behov for flere skoleplasser. Det vises også til at arealer for ny skole er under planlegging. Administrasjonen går ut fra at det siktes til Voldsløkka der det er igangsatt et større planarbeid som blant annet omfatter en skoletomt. Administrasjonen er ikke kjent med arbeid for gjennomføring av skoleprosjektet, eller når en ny skole kan stå ferdig. Det er derfor fortsatt grunn til å bruke rekkefølgebestemmelse for å sikre koordinering mellom private boligprosjekter og faktisk økning i skolekapasitet. Voldsløkka ligger dessuten svært langt unna planområdet og det er ikke gangvei eller annen sikker gangforbindelse til skolen. Boligprosjektet her, ved Grefsen stasjon, Ringnes og omkring Alexander Kiellands plass gir behov for økt skolekapasitet sør og øst i bydelen. Ut fra kjente nøkkeltall og statistikk vil de kjente boligprosjektene i dette området gi behov for 2-3 nye klasserekker. Torshov skole (Torshovgata 46) har en god og trafikkisikker lokalisering og er regulert til skoleformål, og administrasjonen mener det vil være en god løsning å sikre skolekapasitet her.

Bebyggelsesstruktur, utnyttelse, landskapstilpasning

Mot sporområdet foreslås sammenhengende lamellbebyggelse (3-6 etg) og mot Torshovdalen beskrives bebyggelsen som fire frittliggende bygningvolumer (7+underetg) med innbyrdes relativt stor avstand. Eksisterende kontorbygg (Backe) inngår i planens samlede utbygging på 31.000 m² (delfelt A) og utnyttelse på ca 200 %. Forslagsstiller skriver at planforslaget er søkt tilpasset omgivelsenes bygningsstruktur og topografien med sterkt fallende terreng og markerte skålformer.

Illustrasjoner/snitt viser at bebyggelsen får 8 etasjer over terreng mot Torshovdalen. Administrasjonen mener slik høyde og byggeområdets utstrekning bryter med strukturer og landskapsform. Torshovdalen er et landskapsrom der selve landskapsformene fungerer som avgrensende elementer, i motsetning til mer tradisjonelle byrom og byparker (som f.eks Torshovparken og Birkelunden) der bygningsfasader gir avgrensing. En (belyst) bygningsrekke i 8 etasjers høyde lagt helt ut på brinken i det verdifulle naturlandskapet øverst i Torshovdalen vil radikalt endre dagens karakter. Administrasjonen mener dette vil bryte med grøntplanens (gjeldende kommunedelplan) prinsipper og stadfestelse av Torshovdalen som overordnet park/naturpark.

Takene vil danne silhuett og taklandskap fra flere ståsteder og på et eksponert sted som dette bør rekkverk, takterrasser og takoppbygg inngå som del av regulert høyde og ikke tillates som "tilfeldige" tillegg. I et prosjekt der man på forhånd kjenner behov for konstruksjoner på tak, må disse planlegges som en del av bygningsvolumet.

Modellfoto/digital modell viser bygningsvolumer i form av sokkeletasje/parkeringskjeller eller terrassert uteareal rundt blokkene mot parken. Disse volumene har mye større utstrekning enn boligvolumet over. Dette gir dårlig terreng- og landskapstilpasning, og gjør at utbyggingen griper mye mer inn i et areal som ellers kunne vært utformet grønt og naturpreget. For å ha kontroll med slike konsekvenser bør reguleringen ikke unnta arealer ”under terreng” fra bruksareal.

Administrasjonen mener det kan være viktig for T-banestasjonens attraktivitet at det er utsikt fra perrongene da dette trolig vil være det stedet der flest mennesker stadig vil oppholde seg.

Gangforbindelser, tilgjengelighet

Sikring og opparbeiding av best mulige gangforbindelser er etter administrasjonens syn en premiss for en eventuell utnyttelse av området til byggeformål. Området er og vil i enda større grad bli et knutepunkt og målpunkt for en rekke ganglinjer, turveier og viktige gang- og sykkelveier. Det bør i det videre planarbeidet utarbeides et eget oversiktskart for gangforbindelser med et utsnitt som er større enn de vedlagte illustrasjonsplanene.

Sikring av gode ganglinjer bør være en premiss både i forhold til valg av bebyggelsesstruktur, utforming av terreng og utomhusareal og ved plassering og dimensjonering av biladkomster. Dette er ikke minst viktig for å sikre god tilgang til kollektivtilbudene og for å legge til rette for bevegelses- og orienteringshemmede. Prinsipper for universell utforming bør legges til grunn.

Turvei B9 (fra Voldsløkka) og turvei D1 (fra Årvoll) møtes øverst i Torshovdalen. Planområdet er også omkranset av traseer i hovedsykkelveinet, herunder den øverste delen av Hans Nielsen Hauges gate. Turvei B9 (også g/s-vei) er ikke sikret mellom Torshovdalen og Borger Withs gate. Bydelsutvalget fattet vedtak om at denne turveilenken må sikres som del av Grefsen stasjonsby. Dette tiltaket sammen med andre gang- og sykkelforbindelser i området krever koordinering utover det aktuelle planområdet. Administrasjonen oppfordrer planmyndigheten til å ivareta og koordinere viktige offentlige hensyn i forkant av at utbygging blokkerer for valg av helhetlige løsninger.

Forretning

Forretning angis ikke som formål på kart eller i bestemmelser, men i teksten fremkommer det at det planlegges ca 2500 m² forretning i første etasje mot fellesarealer og mot gågaten gjennom bebyggelsen, og en nærbutikk nærmest Hans Nielsen Hauges gate. Administrasjonen mener området ikke bør inneholde forretninger eller andre funksjoner som baserer seg på kundetilstrømming med bil. Området er miljøbelastet og ytterligere trafikk, støy og forurensning må unngås. Trafikkrapporten som ligger ved planforslaget angir at forretningsarealene daglig vil generere 750 biler, noe som er ca halvparten av trafikkveksten ved hele utbyggingen.

Trafikk, parkering

Parkering foreslås i en sammenhengende parkeringsetasje under store deler av bebyggelsen. I bestemmelsene legges p-normen til grunn, med unntak av at det tillates 25 plasser på terreng. I planteksten oppgis i alt 210 plasser.

Administrasjonen mener parkeringsdekningen bør være lavest mulig, da området får særdeles god kollektivdekning og samtidig er sårbart for ulemper som følge av økt biltrafikk. Parkering på terreng er ikke en arealbruk som kan forsvares her, og forslaget frarådes.

Stor biltrafikk til og fra området kan skape press for etablering av egne svingefelt i Hans Nielsen Hauges gate, noe som krever større veibredde. Slik prioritering av trafikkflyt gir ulemper ved kryssing for gående og syklende (herunder alle kollektivbrukere). I tillegg blir veianlegget mer dominerende.

Med hilsen
BYDEL SAGENE

Morten Nordlie
avdelingssjef

Henning Mørland
bydelsoverlege

Kopi:
Forslagsstiller: Lund Hagem Arkitekter AS
Helse- og velferdsetaten
Friluftsetaten
Bydel Nordre Aker

Saksframlegg

Saksmappe:
2007/902

Saksbeh:
Frank Johan Gudevold, 23 47 40 42

Dato: 07.01.2008
Arkivkode:
027.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
ARBEIDSUTVALGET	29.01.2008
BYDELSUTVALGET	31.01.2008

GODTGJØRING TIL BYDELSUTVALGETS LEDER OG NESTLEDER

Saksframstilling:

1. Reglene

Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune, slik det lyder etter Bystyrets vedtak 31.01.2007 og med satser sist endret med virkning fra 01.01.2008, inneholder følgende bestemmelser om godtgjørelse til leder og nestleder i Bydelsutvalget (pkt. 5 Bydelene 1. – 3. avsnitt):

”Bydelsutvalgene:

Bydelsutvalget kan, etter vurdering av arbeidsmengde og andre forhold, godtgjøre leder og nestleder i bydelsutvalget enten etter alternativ 1 eller etter alternativ 2 nedenfor.

Alternativ 1:

Leder får godtgjøring på kr 68.839 og godtgjøring på kr 3.048 pr møte.

Nestleder får godtgjøring på kr 19.637 pr år og 1.428 pr møte.

Medlemmer får godtgjøring på kr 1.428 pr møte.

Alternativ 2:

Leder får årlig godtgjøring som tilsvarer 20 % av det som er fastsatt for bystyrekomiteenes ledere, jf punkt 2, første avsnitt, og godtgjøring på kr 3.048 pr møte.

Nestleder får årlig godtgjøring som tilsvarer 33 % av det som er fastsatt for leder, og godtgjøring på kr 1.428 pr møte.

Medlemmer får godtgjøring på kr 1.428 pr møte.”

Bystyrekomiteenes ledere, som det er vist til i bestemmelsene ovenfor, godtgjøres i henhold til reglementets pkt. 2, 2. avsnitt, 3. setning, som lyder:

”Bystyrekomiteenes ledere/nestledere mottar en årlig godtgjøring som tilsvarer 95 prosent av det som er fastsatt for stortingsrepresentanter.”

Spørsmålet om godtgjøring av Bydelsutvalgets leder og nestleder etter alternativ 1 eller alternativ 2 ble behandlet i Bydelsutvalgets møte 22.03.2007 (BU-sak 07/17). Bydelsutvalget fattet følgende vedtak:

”Godtgjøring til verv i Bydelsutvalget skal følge bestemmelsene i alternativ 2 under pkt. 5 i Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune.”

Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester har i skriv av 04.05.2007 gjort oppmerksom på at valg mellom godtgjøringsalternativene må foretas på nytt av Bydelsutvalget slik det er sammensatt etter valget – med virkning for inneværende valgperiode.

2. Kostnader

Forskjell i kostnader ved de to alternativene er som følger (beregningen knytter seg bare til årsgodtgjørelsen, godtgjørelsen pr. møte er den samme i begge alternativer):

Alternativ 1:

Årsgodtgjøring for leder er kr. 68.839. Årsgodtgjøring for nestleder er kr. 19.637. Samlet årsgodtgjøring etter alternativ 1 er **kr. 88.476** (68.839+19.637).

Alternativ 2:

Storingsrepresentants årsgodtgjørelse er kr. 654.000. Leder av bystyrekomiteer har 95% av storingsrepresentants godtgjørelse, dvs. kr. 621.300 (654.000*0,95).

Årsgodtgjørelsen til leder av bydelsutvalget skal være 20% av årsgodtgjørelsen til bystyrekomiteeleder, dvs. kr. 124.260 (621.300*0,20). Årsgodtgjørelsen til nestleder av bydelsutvalget skal være 33% av årsgodtgjørelsen til bydelsutvalgsleder, dvs. kr. 41.006 (124.269*0,33).

Samlet årsgodtgjøring etter alternativ 2 er **kr. 165.266** (124.260+41.006).

Sammenlikner en de to alternativer, ser en at alternativ 2 gir en kostnad som ligger **kr. 76.790** (165.266-88.476) høyere enn alternativ 1. Medregnes arbeidsgiveravgift (14,1%) blir forskjellen **kr. 87.617** (76.790*1,141).

3. Godtgjøring i samsvar med arbeidsmengde og andre forhold

Etter reglementets pkt. 5, 1. avsnitt, skal Bydelsutvalget beslutte godtgjøring til utvalgets leder og nestleder etter alternativ 1 eller alternativ 2 ut fra en vurdering av arbeidsmengde og andre forhold.

Bydelsutvalget har i en høringsuttalelse (uttalelse av 31.08.2006 - BU-sak 06/61) gitt uttrykk for at bydelsutvalgets leder og – i noe mindre grad – nestleder har et betydelig merarbeid som følge av sine verv. Det fremholdes at merarbeidet omfang bør avspeiles i godtgjøringens nivå. Det heter videre: ”Bydelsutvalget anser godtgjøring etter alternativ 2 for å være mest i overensstemmelse med det merarbeid som påhviler vervene som leder og nestleder.” (Alternativ 2 i høringsutkastet benyttet samme beregningsmåte som nåværende godtgjøringsreglements alternativ 2 med hensyn til fastsetting av leders og nestleders

godtgjørelse – men beløpsmessig er resultatet forskjellig pga. etterfølgende stigning i referanseverdien – stortingsrepresentanters godtgjørelse).

I vedtak av 22.03.2007 (BU-sak 07/17) besluttet Bydelsutvalget at godtgjørelse skulle ytes etter alternativ 2.

4. Bydelsdirektørens tilråding

Bydelsdirektøren finner ikke holdepunkter for at arbeidsbelastningen for leder og nestleder vil være mindre i innværende valgperiode enn i den forrige, og tilrår derfor i samsvar med Bydelsutvalgets tidligere vurderinger at Bydelsutvalgets leder og nestleder godtgjøres etter alternativ 2.

Forslag til vedtak:

Godtgjøring til verv i Bydelsutvalget skal følge bestemmelsene i alternativ 2 under punkt 5 i Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune – satser pr. 01.01.2008.

Saksframlegg

Saksmappe:
2008/16

Saksbeh:
Marianne Skants, 23474039

Dato: 07.01.2008
Arkivkode:
027.1

Saksgang

Utvalg	Møtedato
BYDELSUTVALGET	31.01.2008
ARBEIDSUTVALGET	29.01.2008

Oppnevning av medlemmer og varamedlemmer til brukerrådene 2007 - 2011

1. Medlemmer og varamedlemmer til Eldrerådet

Eldrerådet skal bestå av 5 medlemmer og 5 varamedlemmer, der flertallet skal være alderspensjonister. Pensjonistforeninger har rett til å foreslå kandidater. Leder og nestleder skal velges blant pensjonistene. Bydelsdirektøren fremmer ikke forslag til politiske representanter, men Bydelsutvalget har anledning til å oppnevne dette.

Det er mottatt følgende forslag til kandidater:

Medlemmer:

Berit Johansen – Torshovdalen pensjonistforening
Aud Johansen – Ila pensjonistforening
Leif Eriksen – Sagene Torshov seniorsenter
Inger Johanne Sværd – Sagene Torshov seniorsenter
Jon Kjell Gjønnnes – Beboer i bydelen

Varamedlemmer:

Irene Arnesen – Sagene Torshov seniorsenter
Erik Hagen – Beboer i bydelen

Det mangler foreløpig kandidater til 3 varamedlemmer.

2. Medlemmer og varamedlemmer til Rådet for funksjonshemmede

Rådet for funksjonshemmede skal bestå av 5 medlemmer og 5 varamedlemmer. Organisasjoner for funksjonshemmede har rett til å foreslå kandidater. Leder og nestleder oppnevnes av Bydelsutvalget. Bydelsdirektøren fremmer ikke forslag til politiske representanter, men Bydelsutvalget har anledning til å oppnevne dette.

Det er mottatt følgende forslag til kandidater:

Ellen Marie Richter Eriksen – Landsforeningen for Pårørende innen Psykiatri Oslo
lokallag
Liv Klausen – Mentale helse Oslo Kommune
Kjell Arne Mikalsen – Norges Handikapforbund
Toril Knatterød – Beboer i bydelen

Det mangler foreløpig kandidater til 1 medlem og 5 varamedlemmer.

3. Medlemmer og varamedlemmer til Barn- og ungdomsrådet

Barn- og ungdomsrådet skal bestå av 8 medlemmer og 8 varamedlemmer. Rådet skal velges blant og av bydelens unge, og bestå av 2 representanter fra skolene, 2 representanter fra ungdomstiltakene og 4 uavhengige representanter fra bydelen. Rådet velger selv leder og nestleder. Det gis ikke anledning til å oppnevne politiske representanter.

Følgende kandidater er valgt til Barn- og ungdomsrådet:

Kim Willem Sidenius – Hartvig Nissens skole
Therese Karlsen – Uavhengig representant
Stine Aarhus – Uavhengig representant
Peter Hedstein – Uavhengig representant
Andre Martinsen – Torshovdalen skole
Jayharan Varatharajah – Bjølsen skole
Edvard Iversen – Sagene skole

Det mangler foreløpig kandidater til 1 medlem og 8 varamedlemmer.

Forslag til vedtak:

Følgende medlemmer oppnevnes til de ulike brukerrådene:

Eldrerådet:

Medlemmer:

Berit Johansen – Torshovdalen pensjonistforening
Aud Johansen – Ila pensjonistforening
Leif Eriksen – Sagene Torshov seniorsenter
Inger Johanne Sværd – Sagene Torshov seniorsenter
Jon Kjell Gjønnnes – Beboer i bydelen

Varamedlemmer:

Irene Arnesen – Sagene Torshov seniorsenter
Erik Hagen – Beboer i bydelen

Rådet for funksjonshemmede:

Medlemmer:

Ellen Marie Richter Eriksen – Landsforeningen for Pårørende innen Psykiatri Oslo lokallag

Liv Klausen – Mentale helse Oslo Kommune

Kjell Arne Mikalsen – Norges Handikapforbund

Toril Knatterød – Beboer i bydelen

Leder: Toril Knatterød

Nestleder:

Barn- og ungdomsrådet:

Medlemmer:

Kim Willem Sidenius – Hartvig Nissens skole

Therese Karlsen – Uavhengig representant

Stine Aarhus – Uavhengig representant

Peter Hedstein – Uavhengig representant

Andre Martinsen – Torshovdalen skole

Jayharan Varatharajah – Bjølsen skole

Edvard Iversen – Sagene skole

BYDEL SAGENE

Knut Egger

bydelsdirektør

Saksframlegg

Saksmappe:
2005/1579

Saksbeh:
Frank Johan Gudevold, 23 47 40 42

Dato: 22.11.2007
Arkivkode:
420.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
ARBEIDSUTVALGET	29.01.2008
BYDELSUTVALGET	31.01.2008

INNSTILLING TIL VALG AV MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL DRIFTSSTYRENE FOR SKOLENE I BYDELEN

Saksframstilling:

Bydelsutvalget er innstillingsmyndighet med hensyn til eksterne medlemmer til driftsstyrene ved bydelens grunnskoler. Det skal innstilles 3 medlemmer og 3 varamedlemmer til hver skoles driftsstyre. Det oppnevnes ikke personlige varamedlemmer, den som velges som varamedlem nr. 1 blir innkalt først når ett eller flere eksterne medlemmer av driftsstyre ved vedkommende skole har forfall.

Oppnevningsperioden er 2 år, dvs. t.o.m. 31.12.2009.

Det gjelder følgende valgbarhetsbegrensinger: Eksterne medlemmer kan ikke samtidig være ansatte eller elever i Oslo-skolen. Bystyrets medlemmer og varamedlemmer kan ikke velges til driftsstyrene.

Myndighet til å foreta oppnevning tilligger Byråden for barn og utdanning.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget innstiller følgende som medlemmer og varamedlemmer til driftsstyrene ved grunnskolene i bydelen.

1. Til driftsstyret ved Bjølsen skole:

Som medlemmer:

- 1.
- 2.
- 3.

Som varamedlemmer:

- 1.
- 2.
- 3.

2. Til driftsstyret ved Lilleborg skole:

Som medlemmer:

- 1.
- 2.
- 3.

Som varamedlemmer:

- 1.
- 2.
- 3.

3. Til driftsstyret ved Sagene skole:

Som medlemmer:

- 1.
- 2.
- 3.

Som varamedlemmer:

- 1.
- 2.
- 3.

4. Til driftsstyret ved Lønnebakken skole:

Som medlemmer:

- 1.
- 2.
- 3.

Som varamedlemmer:

- 1.
- 2.
- 3.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:
Utdrag fra protokoll fra BU-møte 26.01.2006.

Utdrag fra protokoll fra BU-møte 26.01.2006;

BU-sak 06/3 Innstilling til valg av medlemmer og varamedlemmer til driftsstyrer i grunnskolen 2006-2007

VEDTAK (enstemmig):

Bydelsutvalget innstiller følgende som medlemmer og varamedlemmer til driftsstyrene ved grunnskolene i bydelen:

1. Til driftsstyret ved Bjølsen skole:

Som medlemmer:

1. Berit Karseth – SV, Mogata 5, 0464 Oslo
2. Thore Pettersen – AP, Åsengata 4 C, 0480 Oslo
3. Gunnar Kr. Olsen – FRP, Bergensgata 15D, 0468 Oslo

Som varamedlemmer:

1. Hedda Giertsen – SV, Larviksgata 1, 0468 Oslo
2. Trygve Stene – H, Borger Withsgt. 6, 0482 Oslo
3. Helge Stoltenberg- AP, Åsengt. 13, 0480 Oslo

2. Til driftsstyret ved Lilleborg skole:

Som medlemmer:

1. Siri Sandbu – SV, Lillogt. 5J, 0484 Oslo
2. Jo Cranner – AP, Claus Riisgt 4, 0457 Oslo
3. Ole G. Leversen – H, Oskar Braatensgt. 8, 0474 Oslo

Som varamedlemmer:

1. Per Botolf Maurseth – SV, Per Kvibergsgt. 6, 0478 Oslo
2. Nomatamba Solli – AP, Dannevigsvaien 10, 0463 Oslo
3. Jens Krister Aaserud Fossun – H, Omsensgt 1, 0478 Oslo

3. Til driftsstyret ved Sagene skole:

Som medlemmer:

1. Erling Fidjestøl – SV, Mor Go'hjertas vei 21, 0469 Oslo
2. Per Overrein – AP, Kongsberggt. 13, 0468 Oslo
3. Hilde Widerøe Wibe – V, Åsengata 6 C, 0480 Oslo

Som varamedlemmer:

1. Nina Hovensjø – SV, Nordkappgata 4, 0479 Oslo
2. Anna Sabina Soggiu – AP, Bergensgata 12 A, 0468 Oslo
3. Hans Otto Watne – FRP, Amtm. Meinichs gt. 19A, 0482 Oslo

4. Til driftsstyret ved Lønnebakken skole:

Som medlemmer:

1. Anette Giertsen – SV, Kongsberggt. 20, 0468 Oslo
2. Wenche Smeby – FRP, Birch Reichenwalds gt. 3, 0483 Oslo
3. Torgeir Lilleberg – H, Sandakerveien 46 A, 0477 Oslo

Som varamedlemmer:

1. Anders Barstad – SV, Erika Nissensgt. 13, 0480 Oslo
2. Stein Nestvold- AP, Åsengata 8A, 0480 Oslo
3. Kari Wang – FRP, Sandakerveien 85, 0483 Oslo

Saksframlegg

Saksmappe:
2005/1579

Saksbeh:
Frank Johan Gudevold, 23 47 40 42

Dato: 08.01.2008
Arkivkode:
420.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
ARBEIDSUTVALGET	29.01.2008
BYDELSUTVALGET	31.01.2008

VALG TIL SKOLEMILJØUTVALG VED BYDELENS SKOLER FOR VALGPERIODEN 2007-2011

Saksframstilling:

Med hjemmel i opplæringslova § 11-1a og § 11-5a skal det opprettes skolemiljøutvalg ved grunnskoler og videregående skoler. Skolemiljøutvalget skal medvirke til at skolen, de ansatte og elevene deltar aktivt i arbeidet for å skape et godt skolemiljø. Utvalget har rett til å uttale seg om alle saker som gjelder skolemiljøet, men har ikke vedtaksmyndighet.

Bystyret vedtok 05.04.2006 (sak 119) følgende sammensetning for skolemiljøutvalgene i Oslo-skolen:

Grunnskoler:

- 2 elevrepresentanter*
- 2 representanter for foreldrerådet*
- 1 representant for de ansatte*
- 1 representant for ledelsen*
- 1 kommunal representant*

Videregående skoler:

- 4 elevrepresentanter*
- 1 representant for de ansatte*
- 1 representant for ledelsen*
- 1 fylkeskommunal representant*

Bystyret vedtok samtidig å delegere til bydelsutvalgene å velge de kommunale/fylkeskommunale representanter og personlige vararepresentanter til skolemiljøutvalgene ved skolene i bydelen. Valg av kommunens/fylkeskommunens representanter skal skje for 4 år tilsvarende valgperioden for bydelsutvalget.

Det skal oppnevnes kommunale representanter ved følgende grunnskoler i bydelen:

Bjølsen skole
Lilleborg skole
Lønnebakken skole
Sagene skole

Det skal oppnevnes fylkeskommunal representant ved følgende videregående skole:

Sandaker videregående skole

Forslag til vedtak:

For valgperioden 2007-2011 velges følgende som kommunale/fylkeskommunale representanter til skolemiljøutvalget ved bydelens skoler:

Til skolemiljøutvalget ved Bjølsen skole velges:

Som representant:.....

Som vararepresentant:.....

Til skolemiljøutvalget ved Lilleborg skole velges:

Som representant:.....

Som vararepresentant:.....

Til skolemiljøutvalget ved Lønnebakken skole velges:

Som representant:.....

Som vararepresentant:.....

Til skolemiljøutvalget ved Sagene skole velges:

Som representant:.....

Som vararepresentant:.....

Til skolemiljøutvalget ved Sandaker videregående skole velges:

Som representant:.....

Som vararepresentant:.....

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Trykt vedlegg:

Utdrag av protokoll fra BU-møte 15.06.2006

Utdrag fra protokoll fra BU-møte 15.06.2006;

BU-sak 06/51 Valg til skolemiljøutvalg ved bydelens skoler

VEDTAK:

Til skolemiljøutvalget ved Bjølsen skole velges:

Som representant: Thore Pettersen

Som vararepresentant: Berit Karseth

Til skolemiljøutvalget ved Lilleborg skole velges:

Som representant: Siri Sandbu

Som vararepresentant: Ole G. Leversen

Til skolemiljøutvalget ved Lønnebakken skole velges:

Som representant: Hans Otto Watne

Som vararepresentant: Anders Barstad

Til skolemiljøutvalget ved Sagene skole velges:

Som representant: Erling Fidjestøl

Som vararepresentant: Per Overrein

Til skolemiljøutvalget ved Sandaker videregående skole velges:

Som representant: Anne Lise Vollan

Som vararepresentant: Aud Engesli.

Saksframlegg

Saksmappe:
2003/1347

Saksbeh:
Marianne Skants, 23474039

Dato: 07.01.2008
Arkivkode:
026.1

Saksgang

Utvalg	Møtedato
BYDELSUTVALGET	31.01.2008
ARBEIDSUTVALGET	29.01.2008

Ny innstilling til valg av Lokal klagenemnd

Saksframstilling:

Bydelsutvalget avgir innstilling til valg av lokal klagenemnd til Bystyret, som forestår valget. Etter bydelsreglementets § 2-6, 1. ledd, 2. setning, skal minst ett av klagenemndas fem medlemmer være medlem av Bydelsutvalget. Antall varamedlemmer er etter bydelsreglementet § 2-6 begrenset til fem.

I Bydelsutvalgets møte 18.10.2007 ble følgende personer innstilt til valg av lokal klagenemnd;

Medlemmer

Leder: Thore Pettersen (AP)
Nestleder: Anne Grete Eeg Storli (V)
Medlem: Berit Baklund (FRP)
Medlem: Bodil Christine Erichsen (SV)
Medlem: Erik Wilvang (H)

Varamedlemmer

1. Greta Tuft (AP)
2. Sam Tomta (AP)
3. Rudolf Neverdal (FRP)
4. Aud Engesli (H)
5. Reidun Staalesen (AP)

Innstillingen ble sendt Bystyrets sekretariat 30.11.2007. Etter dette har administrasjonen mottatt tilbakemelding om at kravet i bydelsreglementets § 2-6, 1. ledd, 2. setning ikke vurderes som oppfylt. Det anses ikke tilstrekkelig at et av medlemmene av klagenemnda er varamedlem av Bydelsutvalget, vedkommende må være *medlem* av dette. Saken vil ikke bli fremmet for Bystyret før kravet om sammensetning er oppfylt.

Bydelsutvalget må på bakgrunn av dette behandle saken om innstilling til valg av lokal klagenemnd på nytt.

Forslag til vedtak:

Medlemmer (innstilling):

Nr. 1: (blant Bydelsutvalgets medlemmer)

Nr. 2:

Nr. 3:

Nr. 4:

Nr. 5:

Varamedlemmer (innstilling):

Nr. 1:

Nr. 2:

Nr. 3:

Nr. 4:

Nr. 5:

Leder (blant klagenemndas medlemmer) (innstilling):

Nestleder (blant klagenemndas medlemmer) (innstilling):

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør