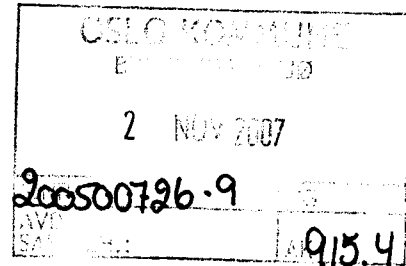




Oslo kommune  
Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester

Bydel Østensjø  
Postboks 157 Manglerud  
0612 Oslo



Dato: 20.11.2007

Deres ref:  
200500726

Vår ref (saksnr):  
200505176-8

Saksbeh:  
Anne Lise Nes, 23 46 11 51

Arkivkode:  
144

**STIFTELSEN ELIN DAAE JENSEN OG INGER DAAE JOHNSENS FOND –  
ANMODNING OM FORSLAG TIL NY STYRELEDER OG NYTT/ NYE  
STYREMEDLEMMER**

Ovennevnte stiftelse er nå opprettet av bystyret, herunder er vedtekter vedtatt og styremedlemmer oppnevnt. Styremedlemmene er oppnevnt etter forslag fra Bydel Østensjø.

Byrådsavdelingen har vært i kontakt med styreleder Inger Josefsen i forbindelse med at styret må sende inn samordnet registermelding til Stiftelsesregisteret. I den forbindelse fikk byrådsavdelingen opplyst at Josefsen er blitt alvorlig syk, og derfor ikke kan utøve sitt verv som leder i stiftelsen. Byrådsavdelingen kontaktet styremedlem Finn Eliassen, som opplyste at han tatt i betraktning hans høye alder og at han har flere andre verv, ikke hadde mulighet for å utøve sitt verv som styremedlem i stiftelsen. Byrådsavdelingen har ikke kommet i kontakt med siste styremedlem Gudrun Holmøy.

På denne bakgrunn har byrådsavdelingen kommet til at det mest hensiktsmessige er å be Bydel Østensjø fremme forslag til ny leder og nytt/nye styremedlemmer i stiftelsen. Ettersom stiftelsen skal tilgodese beboere ved Østensjø bo- og servicesenter er det naturlig at stiftelsens medlemmer har tilknytning til Bydel Østensjø. Bydelens eldreråd skal nå oppnevnes. Et alternativ kan derfor være at Bydel Østensjø henvender seg til bydelens eldreråd for å få forslag til kandidater som ønsker å sitte i stiftelsens styre.

I henhold til stiftelsens vedtekter, § 4, er det Byrådet i Oslo kommune som utpeker stiftelsens 3 styremedlemmer, herunder styrets leder.

Med hilsen

Björg Månum Andersson  
kommunaldirektør

Åse L. Snåre  
helse- og omsorgssjef

**Godkjent og ekspedert elektronisk**

Byrådsavdeling for velferd og  
sosiale tjenester

Postadresse:

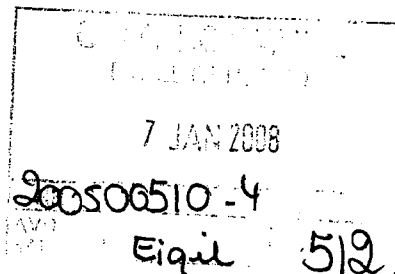
Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Kundesenteret

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø  
v/bydelsadministrasjonen  
Ryensvingen 1  
0680 Oslo  
INTERNPOST



Dato: 03.01.2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200507141-24 Saksbeh: Svenn Arild Ramlo  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.0

---

## E6 - RING 3 - MANGLERUD - BRYN - TEISEN, KOLLEKTIVFELT - VARSEL OM OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN

---

Plan- og bygningsetaten har 17.12.2007, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Omreguleringen skal legge til rette for å etablere kollektivfelt på Ring 3 (E6) mellom Manglerud og Teisen, samt enkelte trafikksikkerhetstiltak og støyskjermingstiltak. Planen er delt i to delstrekninger (Manglerud- Bryn og Bryn-Teisen), der Brynstunnelen ikke inngår. Tiltaket vil forbedre framkommeligheten og regulariteten for kollektivtrafikken og gi bedre trafikksikkerhet. I tillegg vil støytiltak gi redusert miljøbelastning for en del naboeiendommer langs Ring 3.

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahlsgate 1.

De kan også se planforslaget på følgende steder:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og
- Opplysningstjenesten i bydel Alna, Trygve Lies plass 1
- Opplysningstjenesten i bydel Østensjø, Ryensvingen 1

Planforslaget kan også lastes ned fra etatens hjemmesider: [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no).

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 06.02.2008**

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling. Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunnngjøring i Aftenposten og Dagsavisen. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Kundesenteret

Sign.

Heike Knoll, kundekonsulent

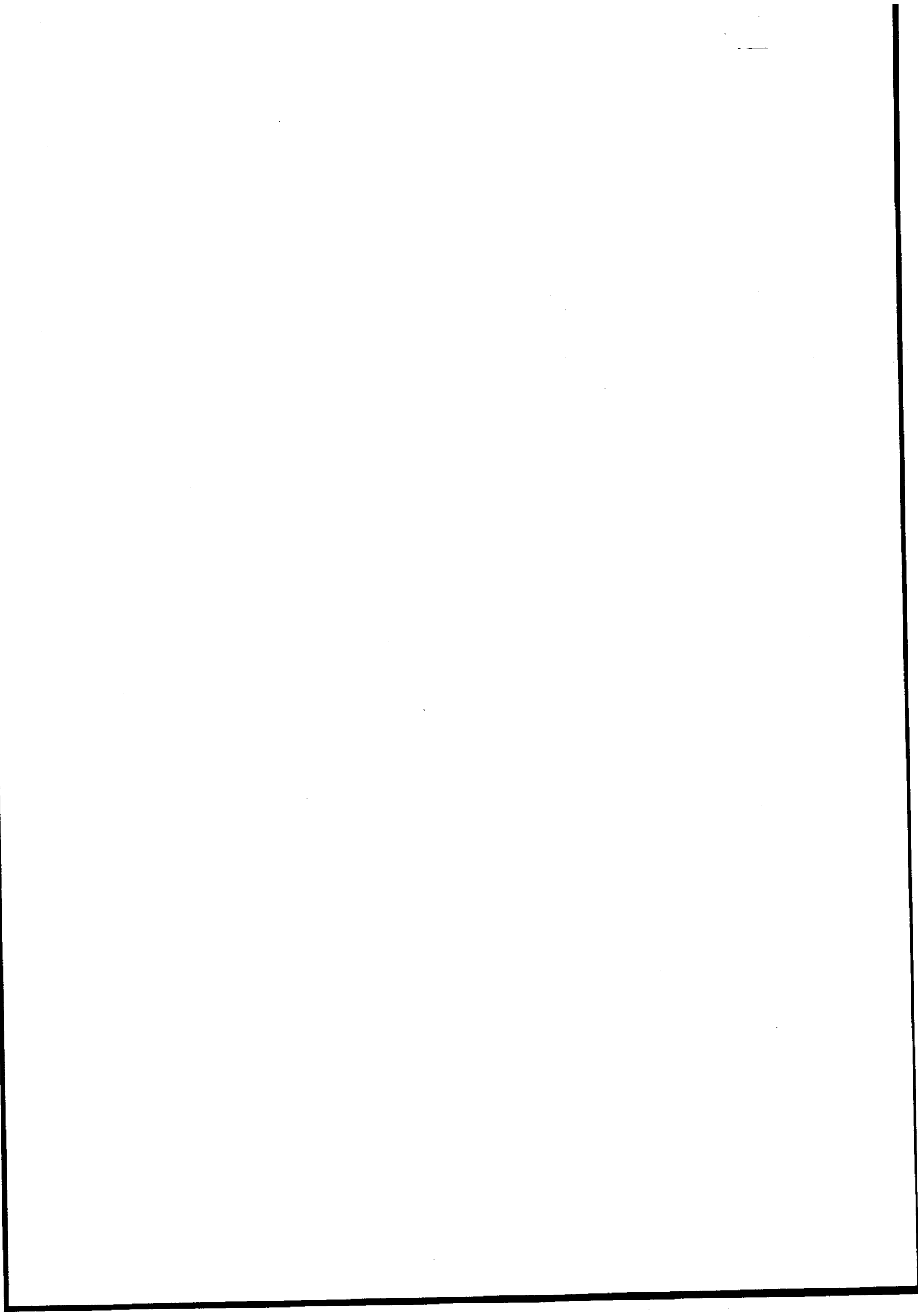


Plan- og bygningsetaten  
Kundesenteret  
Kundeservice  
Internett:  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA





Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byutvikling

## E6 / Ring 3, Manglerud - Bryn - Teisen Kollektivfelt, trafiksikkerhetstiltak m.m.

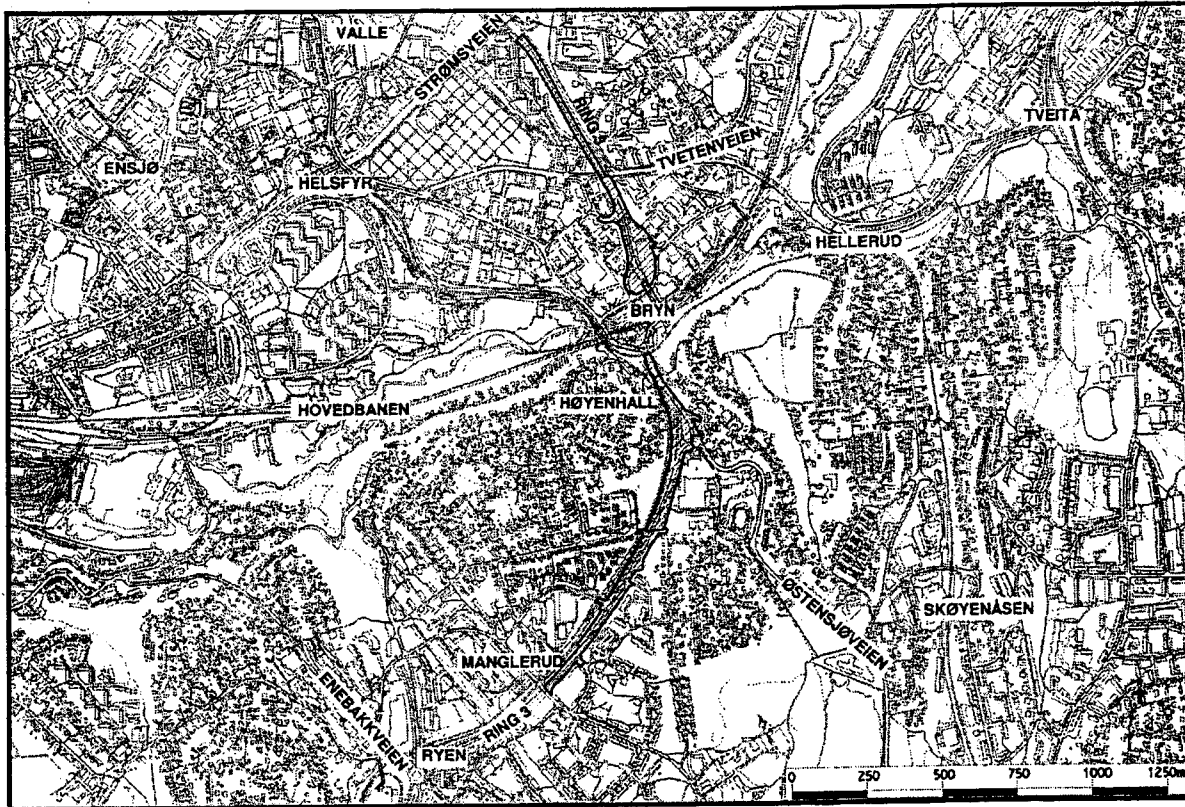
### Planforslag til offentlig ettersyn Reguleringsplan

Omreguleringen skal legge til rette for å etablere kollektivfelt på Ring 3 (E6) mellom Manglerud og Teisen, samt enkelte trafiksikkerhetstiltak og støyskjermingstiltak. Planen er delt i to delstrekninger (Manglerud-Bryn og Bryn-Teisen), der Brynstunnelen ikke inngår. Tiltaket vil forbedre framkommeligheten og regulariteten for kollektivtrafikken og gi bedre trafiksikkerhet. I tillegg vil støytiltak gi redusert miljøbelastning for en del naboeiendommer langs Ring 3.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden fra: 07.01.08 til: 06.02.08

Forslagsstiller: Statens vegvesen Region øst



Bydeler: 12 Alna  
13 Østensjø

Saksnummer: 200507141  
Dokumentnummer: 20  
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byutvikling  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23.49.10.01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

## INNHold

### *Plan- og bygningsetatens saksframstilling*

Fakta / Saksgang.....	side	2
Sammendrag.....	side	3
Plan- og bygningsetatens kommentarer til bemerkninger	side	4
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering.....	side	5
Forminsket plankart.....	side	8
Planbestemmelser.....	side	14
Vedtak om offentlig ettersyn.....	side	15

### *Trykte vedlegg*

1. Forslagsstillers planbeskrivelse
2. Forhåndsuttalelser

### *Utrykte vedlegg*

1. Plankart i målestokk 1:1000, kart 1/2 Manglerud–Bryn og kart 2/2 Bryn–Teisen
2. Detaljplanhefter fra Statens vegvesen, datert 29.05.2006
3. Støyrapport utarbeidet av Sweco Grøner, datert 26.09.2005

## FAKTA

### *Forslagsstiller*

Statens vegvesen Region øst, Stor-Oslo distrikt, Pb. 1010 Skurva, 2605 Lillehammer  
Kontaktperson: Tomas Moen, tlf. 815 22 000, e-post: [tomas.moen@vegvesen.no](mailto:tomas.moen@vegvesen.no)

### *Konsulent*

Asplan Viak A/S, Pb. 24, 1300 Sandvika  
Kontaktperson: Thor Inge Tollehaug, tlf.: 657 25 200, e-post: [thoringe.tollehaugt@asplanviak.no](mailto:thoringe.tollehaugt@asplanviak.no)

### *Vurdering av forskrift om konsekvensutredning*

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens kapittel VII-a om konsekvensutredninger, med tilhørende forskrift. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier.

### *Kunngjøring og varsling*

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort av Statens vegvesen 01.06.2005 i Aftenposten og Dagsavisen. Grunneiere og andre rettighetshavere ble varslet ved brev datert 01.06.2005. Tilleggsvarsling ble gjort ved brev datert 13.02.2007.

## SAKSGANG

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet før oversendelse til Rådhuset for politisk behandling.

## SAMMENDRAG

### Bakgrunn

Planområdet omfatter E6 / Ring 3 fra Manglerud i sør til Teisen i nord, samt Østensjøveien fra Bryn senter til Jernbaneveien. Strekingen deles i to parseller av Bryntunnelen, Manglerud-Bryn og Bryn-Teisen. Trafikkarealene innenfor planområdet er i hovedsak opparbeidet i henhold til gjeldende reguleringsplaner. Ring 3 på strekingen går gjennom et område med mye boligbebyggelse. På strekingen mellom Bryntunnelen og Tvetenveien er imidlertid næringsbebyggelse dominerende. I tillegg er det to kjøpesentre (Manglerud og Bryn) på strekingen.

Ring 3 / E6 på strekingen er i dag en firefeltsvei med fysisk midtdeler, samt fortau på begge sider av veien mellom Manglerud og Bryn. Fartsgrensen er normalt 80 km/t, men den er av miljøhensyn satt ned til 60 km/t i vintermånedene. Det er seks kryss på den aktuelle strekingen og krysstettheten er følgelig stor. Ingen av kryssene innenfor planområdet er tilfredsstillende utformet, det er blant annet ikke tilfredsstillende lengder på akselerasjons- og retardasjonsfeltene. Det er på den aktuelle strekingen av Ring 3 dårlig bussfremkommelighet i begge retninger i rushtiden. De fleste bussruter langs Ring 3 på den aktuelle strekingen benytter Østensjøveien mellom Bryn senter og Tvetenveien. En del av Østensjøveien inngår også i planområdet. Den aktuelle strekingen av Ring 3 / E6 er ulykkesbelastet, og miljøproblemene er betydelige.

Ring 3 fra Lysaker til Ryen har i dag både en stamveifunksjon og en fordelrolle for trafikk med målpunkt i indre by i Oslo. Det betyr at veien har en viktig funksjon både lokalt og nasjonalt. Hovedkonseptet for det videre arbeidet med Ring 3 er at den skal være en kapasitetssterk vei med stamveistandard. Dette er gjort synlig gjennom flere rapporter/utredninger utarbeidet av eller for Statens vegvesen. Blant annet er forprosjektet "Bedre bussfremkommelighet på Ring 3" (datert juni 2004) definert som retningsgivende for videre planlegging i Ring 3-korridoren. Denne planen sammen med andre overordnede planer har dannet grunnlag og gitt føringer for dette reguleringsplanarbeidet.

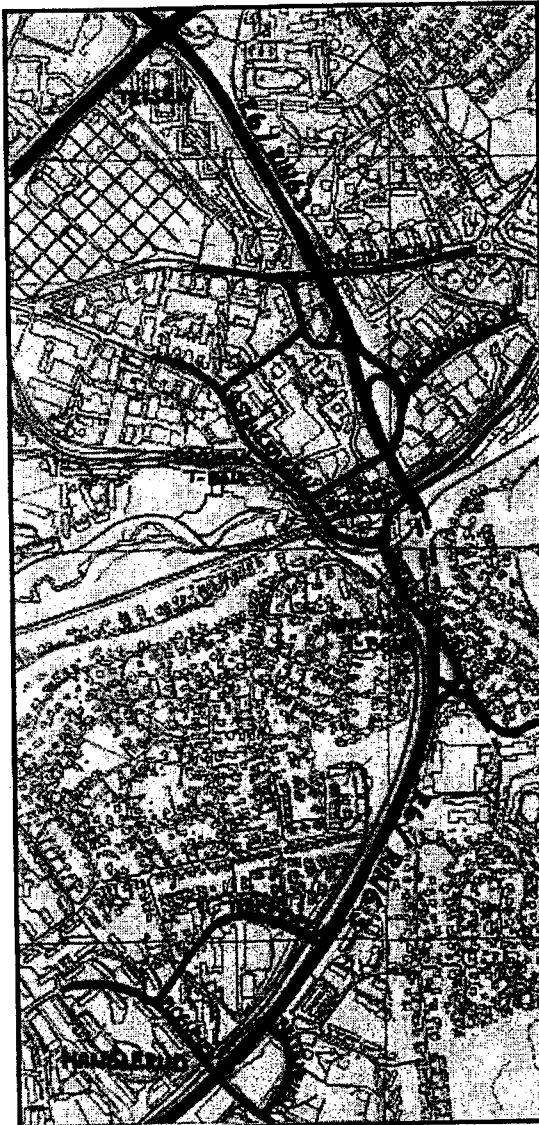
Hensikten med planarbeidet er i hovedsak å forbedre framkommeligheten og regulariteten for kollektivtrafikken, samt bedre trafiksikkerheten. I tillegg er det et mål å redusere miljøbelastningen for naboeiendommene, samt miljømessige forbedringer av forholdene for gående og syklende innenfor planområdet.

### Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget legger til rette for nye kollektivfelt for buss, enkelte trafiksikkerhetstiltak og støyskjermingstiltak på delstrekinger. Planlagte kollektiv- og trafiksikkerhetstiltak ligger hovedsaklig på eksisterende regulert veigrunn. Nye kollektivfelt etableres ved utvidelse av veiens kjøreveiareal. I tillegg innlemmes eksisterende og nye støyskjermer som ligger i tilknytning til veien i formålet annet veiareal.

Eksisterende gang- og sykkelvei langs Ring 3 forbi Bryn senter - en del av hovedsykkelveinettet - omreguleres fra byggeområde til offentlig trafikkområde. Dette for å reguleringsmessig sikre trasé til eksisterende hovedsykkelveinett, og slik at reguleringsformål er i samsvar med Statens vegvesens vedlikeholdsansvar.

I forbindelse med planlegging av tiltakene er det som hovedprinsipp lagt til grunn at kollektivfelt, busslommer, retardasjons- og akselerasjonsfelt utformes med bredde 3,5 m. Kjørefeltbredden på Ring 3 blir 3,25 m pluss 0,5 m skulder mot kantstein.



Oversiktskart, Ring 3 på strekingen Manglerud-Bryn-Teisen.

Langs parsellen Manglerud-Bryn legger planforslaget til rette for følgende hovedgrep for å bedre trafikksikkerhet eller framkommelighet:

- Kollektivfelt i nordgående retning fra Beiteveien til avkjøringsrampe ved Bryn senter.
- Kollektivfelt i sørgående retning fra og med påkjøringsrampe fra Østensjøveien til Traktorveien.
- Bussholdeplass ved Manglerud senter og bussfelt gjennom trafikkøyen i krysset med Beiteveien
- Forlengelse og utbedring av retardasjons- og akselerasjonsfelt til normerte lengder.
- Eksisterende fortau langs Østensjøveiens vestsida fjernes og det etableres venstresvingefelt i Østensjøveien mot påkjøringsrampe til E6/Ring 3 sørgående.
- Nedleggelse av eksisterende fortau på strekningen Manglerud-Bryn senter.

Langs parsellen Bryn-Teisen legger planforslaget til rette for følgende hovedgrep for å bedre trafikksikkerhet eller framkommelighet:

- Kollektivfelt i sørgående retning fra Teisenkrysset til avkjøringen av Tvetenveien.
- Forlengelse og utbedring av retardasjons- og akselerasjonsfelt til normerte lengder.
- Nedleggelse av påkjøringsrampe fra Nils Hansens vei i retning sørøver.
- Fjerning av kort vekslingsfelt og opprydding i kryssningspunktet mellom avkjøringsrampe til Nils Hansens vei og påkjøringsrampe fra Tvetenveien.
- Flytting av eksisterende midtdeler 1-2 meter mot vest på en strekning på 150 meter syd for Tvetenveien.

Planforslaget legger også opp til tiltak på støyutsatte boliger der støynivået på fasade er over 65 dBA, og som teknisk og kostnadseffektivt lar seg skjerme. På grunnlag av støyvurderinger, iht. rapport datert 29.5.2006, er følgende støyskjermingstiltak foreslått:

- Støyskjerm på sørsida av Ring 3 mot Wetlesens vei 1, 3, 3B og 3C
- Støyskjerm ved Skøyenbakken 1 og 3A, samt ved Johan Evjes vei 2
- Vedlikehold av eksisterende skjerm i Høyenhallveien 64-108
- Vedlikehold av eksisterende skjerm i Otto Sogns vei 9-19
- Lokal støyskjerm ved Jernbaneveien 3
- Lokale skjermmer ved Thygesons vei 20, 22, 24, 26B
- Innglassing av 20 stk. verandaer i Agmund Bolts vei 1, 3 og 5

#### **Forhåndsuttalelser**

Det er innkommet 15 forhåndsuttalelser.

Mottatte innspill er i hovedsak positive til planarbeidet, men det pekes på at tiltaket alene ikke vil løse de trafikale utfordringer området sliter med. De omfattende støyproblemene langs Ring 3, og det økte behovet for støyskjerming som følge av tiltaket blir også understreket. Sameiet Manglerudveien 62-148 krever støyskjerming mot Ring 3. De forventer at støy og forurensing vil øke ytterligere som følge av trafikken kommer nærmere eiendommene. Foreldreaksjonen for Mangelrudtunnel mener at støyskjerming mot Ring 3 mellom Traktorveien og Bryn bør prioriteres. Byantikvaren informerer om at Teisen gård med bebyggelse fra 1820-tallet er fredet etter kulturminneloven. Med forbehold om at planarbeidet bare omfatter dagens veiområde vil Byantikvaren ikke kreve arkeologisk registrering.

Forslagsstiller kommenterer at dette arbeidet er et ledd i bedre framkommelighet for kollektivtrafikken langs Ring 3 på kort sikt, og kan ikke ses på som en endelig plan for fremtidig løsning. Støyproblematikken vil ikke endres nevneverdig av det foreslåtte tiltaket, men det er lagt inn supplering og utbedring av støyskjerming i forbindelse med prosjektet.

## **PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL BEMERKNINGER**

#### **Kommentarer til forhåndsuttalelser**

Gjennom forhåndsuttalelsene kommer det fram at veitrafikkstøy er en sentral problemstilling i saken. Kravet fra Sameiet Manglerudveien 62-148 er ikke prioritert i planforslaget fra Statens vegvesen. Når det gjelder støyskjerming mellom Traktorveien og Bryn så legger planforslaget til rette for opprusting av eksisterende skjerm mellom Traktorveien og Bryn, mens resten av strekningen ikke er prioritert.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

## PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

### *Bussframkommelighet, trafikkforhold generelt*

Hovedhensikten med planforslaget er bedre framkommelighet for buss langs E6 / Ring 3. Planforslaget legger blant annet til rette for etablering av kollektivfelt og utvidelse av på- og avkjøringsramper. Reguleringsplanforslaget som helhet har positiv effekt på trafikkforholdene da det legges til rette for bedre framkommelighet for kollektivtrafikken og bedre trafiksikkerhet. De planlagte tiltakene legger til rette for at veien fortsatt kan fungere omtrent som i dag, både som stamvei og en mer lokal vei med fordelerfunksjon.

Gjennomføring av planen vil gi kryssene langs E6/Ring 3 innenfor planområdet tilfredsstillende utforming i henhold til Statens vegvesens normaler, blant annet ved at retardasjons- og akselerasjonsfelt forlenges.

I Østensjøveien legger planforslaget til rette for venstresvingefelt for kjørende til E6/Ring 3 sørover, noe som vil hindre faren for påkjøring bakfra og tilbakeblokkering. Dette, sammen med utbedring av kryssområdet ved påkjøring fra Tvetenveien og avkjøring til Bryn, og stenging av påkjøringsmuligheten fra Bryn og sørover, vil bedre trafiksikkerheten på Ring 3.

Stenging av påkjøringsmulighet fra Bryn til E6/Ring 3 sørover vil kunne medføre negative konsekvenser i form av noe økt trafikk på lokalveinettet på Bryn. En eventuell utbedring og opprettholdelse av denne påkjøringsrampen til tilfredsstillende utforming vil ikke være mulig å få til innenfor rammene av dette prosjektet.

### *Veitrafikkstøy, tolking av regelverket*

Forslaget til reguleringsplan vil ikke medføre merkbar økning av veitrafikkstøy, men ny vedtatt reguleringsplan vil bekrefte veianlegget for fremtiden. Det er gjennomført støykartlegging av dagens situasjon. Støyberegninger av dagens situasjon viser at det på strekningen er ca. 650 boenheter i gul sone ( $L_{den} > 55$  dB) og ca. 400 boenheter i rød sone ( $L_{den} > 65$  dB).

Tiltakshaver har vurdert behovet for støyskjerming med henvisning til Miljøverndepartementets retningslinje, T-1442. Ambisjonsnivået for retningslinjen skal som hovedregel legges til grunn for gjennomføring av avbøtende tiltak i alle prosjekter som krever plan etter plan- og bygningsloven. Det gis imidlertid rom for visse unntak fra dette, blant annet dersom det er snakk om et miljø- og sikkerhetstiltak som ikke endrer støyforholdene. Tiltakshaver henviser til trafikkberegninger som viser at Ring 3 nærmer seg kapasitetsgrensen og at trafikkvolumet således ikke kan øke betydelig.

Planforslaget fra Statens vegvesen legger til rette for støyskjerming av boliger med støynivå på fasade over 65 dB, og som teknisk og kostnadseffektivt lar seg skjerme. Det er tidligere utført tiltak på boliger langs strekningen i henhold til krav til innendørs støynivå i forurensingsloven. I dette planforslaget er det derfor fokusert på tiltak som gir tilfredsstillende uteplasser for aktuelle boliger. Forslagsstiller, SvRø, har gjort en vurdering for å komme fram til hvilke boliger som teknisk og kostnadseffektivt anbefales skjermet innenfor gitte rammer. I første omgang ble faktisk uteplassituasjon vurdert, deretter ble det vurdert og beregnet effekten av en eventuell støyskjerm. På grunnlag av dette er det foreslått etablering av nye skjermer til en kostnad av 2,7 millioner kroner samt vedlikehold av to eksisterende skjermer.

Støyskjermingstiltakene som ligger i nær tilknytning til veien, og som kan tas med som en del av annet veiareal, er innarbeidet på reguleringsplankartet. I tillegg er det foreslått en reguleringsbestemmelse i tilknytning til dette (se bestemmelsenes § 3).

Plan- og bygningsetatens generelle tolkning av støyretningslinjene innebærer at det i alle utbedringsprosjekter for veier (underforstått: som krever utarbeiding av reguleringsplan) bør gjennomføres avbøtende tiltak mot støy dersom grenseverdiene overskrides for støyfølsom bebyggelse – uavhengig av om prosjektet isolert sett medfører mer støy eller ikke. Plan- og bygningsetaten ser en viss fare for at utstrakt bruk av merkelappen "miljø- og sikkerhetstiltak" – og dermed påstand om at det er unntak for krav om støytiltak – kan virke utvannende for den generelle målsettingen om reduserte støyplager i Oslo. De aller fleste veitiltak i Oslo har elementer i seg som gjør at de også kan karakteriseres som miljø- og sikkerhetstiltak. Men Plan- og bygningsetaten vurderer foreliggende prosjekt som først og fremst et framkommelighetstiltak, primært for buss, men det vil også ha framkommelighetsgevinst for annen kjørende trafikk.

Det er foreløpig ikke etablert en omforent forvaltningspraksis for håndtering av det nye regelverket om støy (T-1442 ble tatt i bruk i 2005). Det er imidlertid enighet om at det må være et rimelig forhold mellom utbedringskostnader og nytte i form av bedre støyforhold. Dette må imidlertid finne en praktisk håndterbar måte, og i mange saker vil det å kreve full tilfredsstillende av grenseverdiene i T-1442 (både rød og gul sone) være urimelig i forhold til tiltakets omfang. Det bør imidlertid i alle slike saker utføres en støy- og tiltaksutredning med anslag på kostnader, med



ambisjon om å tilfredsstille grenseverdiene. Slik vil man ha et visst grunnlag for å vurdere hva som er rimelig å kreve av støytiltak i forhold til et prosjekts kostnadsrammer.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering er at det i denne saken er funnet et rimelig forhold på omfanget av foreslåtte avbøtende tiltak mot støy, sett i forhold til prosjektets kostnadsramme. Tiltaket har en kostnadsramme på ca. 45-50 millioner kroner hvorav anslagsvis 2,7 millioner kroner skal brukes til nye støyskjermer samt at to eksisterende skjermes skal vedlikeholdes.

Plan- og bygningsetaten er av den oppfatning at støyproblemene på strekningen er så store at omfattende forbedring for hele området kun kan oppnås i forbindelse med et større grep på overordnet nivå. Blant annet er støysituasjonen ved Manglerud et aktuelt tema i Statens vegvesens pågående sørkorridorutredning, der den totale trafikkløsningen inn mot Oslo fra sør vurderes. Men en eventuell "Manglerudtunnel" i en eller annen form vil likevel først kunne realiseres på langt sikt, og i mellomtiden er det derfor viktig at det utføres avbøtende tiltak mot støy i forhold til dagens miljøbelastning.

#### **Knutepunktutvikling på Bryn**

I Oslo kommuneplan, arealdelen, er Bryn vist som prioritert område for knutepunktutvikling, med bl. a. forutsetning om tett utnyttelse og godt kollektivtilbud. I dette ligger også forutsetninger om gode gangforbindelser til og mellom stasjoner / holdeplasser.

31.01.2007 sluttet bystyret seg til anbefalingene vedrørende hovedstruktur for fysisk utforming og arealrammer gitt i "Bryn - forslag til rammer for videre knutepunktutvikling", med noen presiseringer og endringer. I rammeplanen legges det vekt på et sterkt kollektivknutepunkt på Bryn-Brynseng med helhetlig gang- og sykkelveinett og prioritering av kollektivtrafikken, samt redusert gjennomkjøring og bedre miljø langs blant annet Østensjøveien. Det nevnes videre at større tiltak på E6 / Ring 3 forventes å ha en lang plan- og finansieringshorisont.

Foreliggende reguleringsplanforslag har liten betydning for hovedgrepene i langsiktig knutepunktutvikling på Bryn, men Plan- og bygningsetaten mener likevel det er viktig å prøve å unngå at trafikksikkerhetstiltak fører til svekket framkommelighet for gående trafikanter, generelt, eller til og fra stasjoner i banesystemet. Se for øvrig omtale i neste avsnitt.

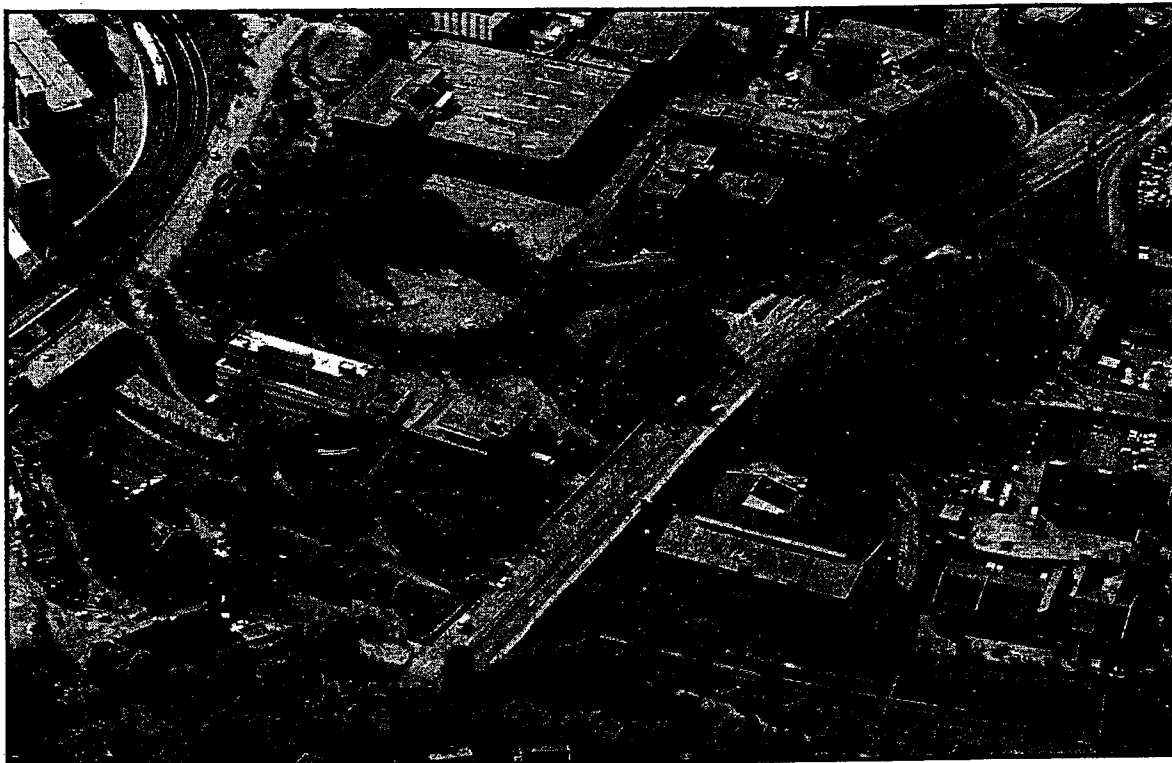
#### **Gående trafikanter, avveining mellom trafikksikkerhet og framkommelighet**

Det synes å være behov for å finne en bedre balanse mellom hensyn til trafikksikkerhet og framkommelighet for gående i de tilfeller der veietatene ikke ønsker å bygge erstatningsløsninger når fortau fjernes eller stenges. Foreliggende planforslag fra Statens vegvesen stenger eller fjerner, av hensyn til trafikksikkerheten, fortau på flere delstrekninger, uten at det etableres nye løsninger. Statens vegvesen henviser i stedet til alternative gangtraséer - i den grad de finnes:

Fjerning av fortau mellom Manglerud og Bryn senter: I foreliggende planforslag fjernes dagens fortau på østsiden av Ring 3 mellom Manglerud og Bryn senter. Det henvises i stedet til en alternativ mulig trasé gjennom lokalveier på Manglerud. Plan- og bygningsetaten vurderer dette som en akseptabel løsning, selv om det kan oppfattes som en mindre omvei, og som systemløsning stiller dette krav til tydelig skilting av hensyn til lesbarhet for de gående trafikantene.

Fjerning av fortau på sørsiden av Østensjøveien: Dagens fortau på sørsiden av Østensjøveien, mellom Høyenhall T-banestasjon og Bryn senter, vil bli tatt bort med foreliggende planforslag. I forhold til trafikksikkerhetshensyn er dette nødvendig sett i sammenheng med på- og avkjøringsrampene fra Østensjøveien til Ring 3. Fortauet på nordsiden av veien gir et tilfredsstillende tilbud for gående langs Østensjøveien. Imidlertid er kryssing på tvers av veien, for eksempel for gående til og fra Høyenhall stasjon, ikke løst, slik Plan- og bygningsetaten vurderer det. Det er ikke planlagt etablert fotgjengerkryssing i kjørebanen, og det henvises i stedet til eksisterende gangbro fra stasjonen og over til Skøyenbakken. Dette innebærer en lite attraktiv og betydelig omvei for gående som ønsker rask kryssing av Østensjøveien. Sannsynligvis vil gående krysse veien i kjørebanen uansett, og i forhold til trafikksikkerhetshensyn vurderer Plan- og bygningsetaten at en ordnet gangkryssing av Østensjøveien i kjøreveien er å foretrekke. Men fotgjengerkryssing i form av gangfelt i kjørebanen er ikke nødvendigvis reguleringsstema, og kan etableres på et senere tidspunkt.

Fjerning av fortau / atkomst til Bryn jernbanestasjon: Fortauet på broen til Ring 3 over jernbanen ved Bryn er nylig stengt av Statens vegvesen, med henvisning til trafikksikkerhetshensyn. I gjeldende regulering er det regulert fortau her, som delvis har fungert som atkomst til trapper ned til plattformen på Bryn jernbanestasjon. I foreliggende reguleringsforslag er dette fulgt opp ved at fortau inn mot Ring 3-broen bortreguleres. Plan- og bygningsetaten er enig i at fortau på denne broen er trafikksikkerhetsmessig uheldig, men det er betenkelig at en i prinsippet viktig gangforbindelse som dette tas bort uten at det tilrettelegges på alternativt vis. Plan- og bygningsetaten er kjent med at det i andre sammenhenger har vært vurdert ny gangbro med atkomst til jernbanestasjonen på Bryn, men uten at dette har blitt realisert. En slik ny gangbro burde ha vært bygd før Statens vegvesen fjernet fortauet på Ring 3. Gode



*Ring 3 ved Bryn, sett mot nordvest. Fortauet på broen til Ring 3 over jernbanen er nå fjernet, og tilsvarende denne atkomsten til jernbanestasjonen. Fortauet på vestsiden av Ring 3 har også vært vurdert fjernet.*

og mest mulig direkte gangforbindelser til stasjoner og holdeplasser er viktig i et knutepunktutviklingsområde som Bryn.

Til dette kan det legges til at Statens vegvesen opprinnelig også vurderte å fjerne eksisterende fortau ved Bryn langs vestsiden av Ring 3. Dette fortauet er smalt og lite trivelig, men gir en rask og relativt direkte gangforbindelse. Forslaget om oppheving av dette fortauet er senere trukket (Plan- og bygningsetaten mente at det som erstatning måtte bygges ny gangtrasé gjennom Brynsalléen).

#### **Reguleringsmessig stadfesting av eksisterende sykkelanlegg**

Planforslaget inkluderer regulering av gang-/sykkelvei langs Ring 3 ved Bryn senter, samt sykkelfelt i Østensjøveien. G/s-veien forbi Bryn senter ble på 1990-tallet bygd og regulert som en del av utbyggingen av kjøpesenteret Bryn senter. Sykkelfeltene i Østensjøveien ble etablert av Samferdselsetaten for få år tilbake. Disse sykkelanleggene er en del av det prioriterte hovedsykkelveinettet i Oslo, men er ikke nedfelt i gjeldende reguleringsgrunnlag. Plan- og bygningsetaten mener derfor det er nødvendig gjennom foreliggende plan å stadfeste disse anleggene reguleringsmessig.

#### **Foreløpig konklusjon**

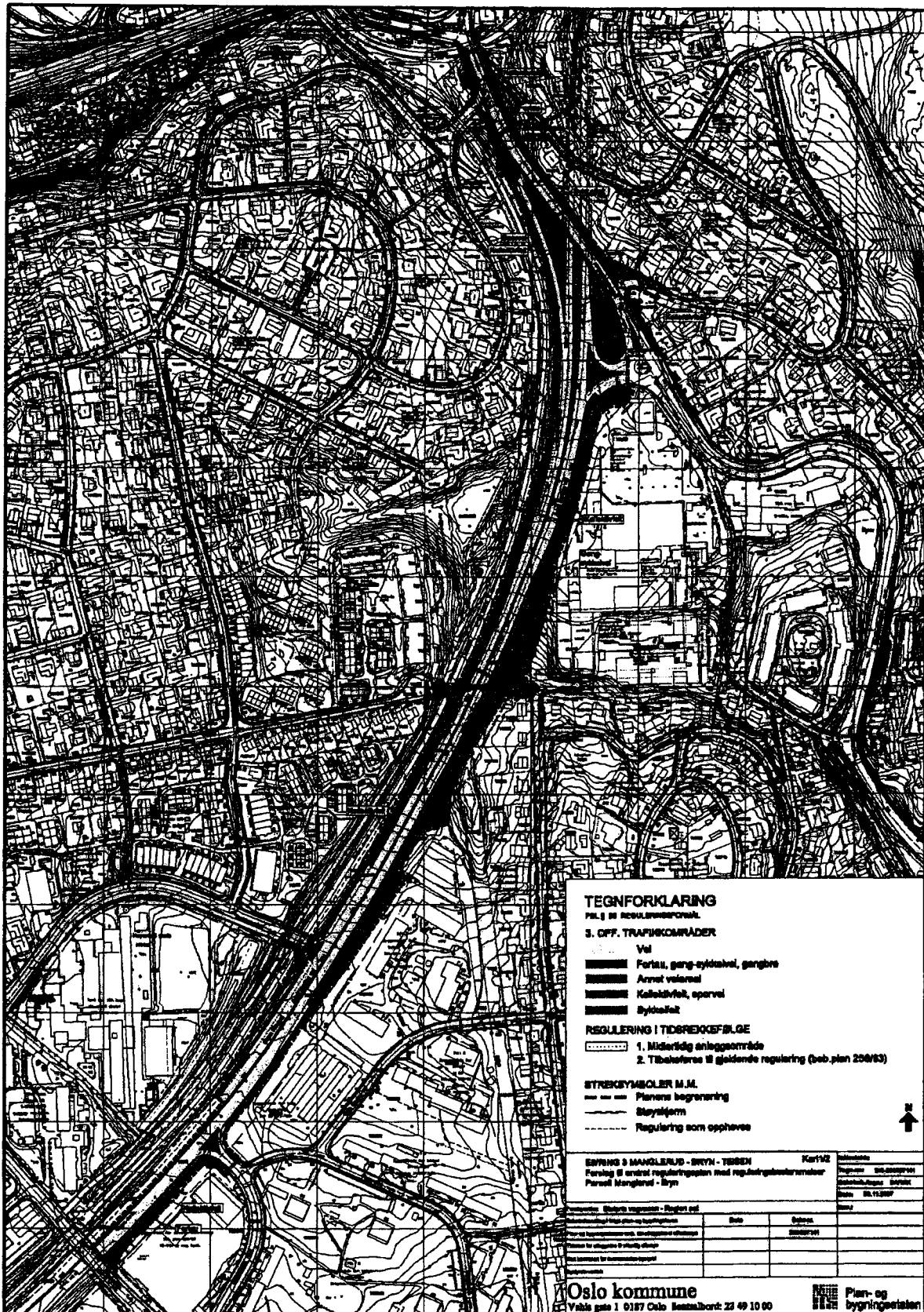
Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget som helhet har positiv effekt. Planforslaget legger til rette for bedre framkommelighet for kollektivtrafikken og bedre trafiksikkerhet. I tillegg er det som en del av prosjektet planlagt diverse avbøtende tiltak mot støy for støyfølsom bebyggelse langs Ring 3.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering er at det funnet et rimelig nivå på omfanget av foreslåtte avbøtende tiltak mot støy, sett i forhold til prosjektets kostnadsramme. Langs Ring 3 på den aktuelle strekningen er det sannsynligvis ikke praktisk mulig å fullt ut tilfredsstillende grenseverdiene i T-1442.

Trafiksikkerhetstiltakene i planforslaget fører i noen grad til dårligere framkommelighet for gående trafikanter, og dermed noe redusert framkommelighet for passasjerer til holdeplasser / stasjoner for buss og bane.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget, med de forbehold som er angitt over.

**FORMINSKET PLANKART, parsell Manglerud-Bryn (se utsnitt, påfølgende sider)**



**TEGNFORKLARING**  
 PBL § 88 REGULERINGSFORSKAL

**3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER**

- Val
- Forus, gang-rytteløp, gangbue
- Arret veirom
- Kollektivt, sporvei
- Bydelikat

**REGULERING I TIDSRØKKEFØLGE**

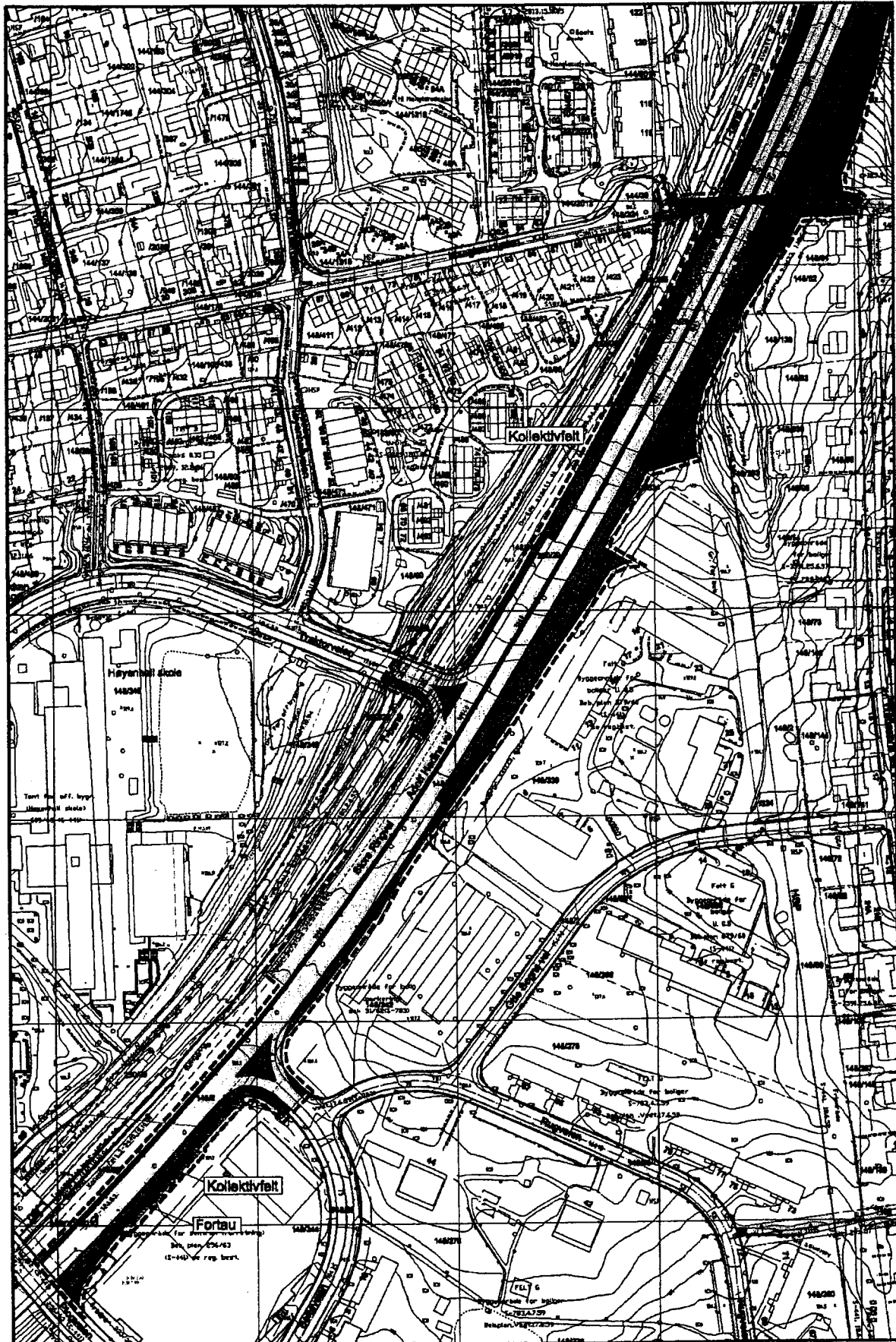
- 1. Midlertidig anleggsområde
- 2. Tilbakeføres til gjeldende regulering (seb. plan 250/63)

**STREKESYMBOLER M.M.**

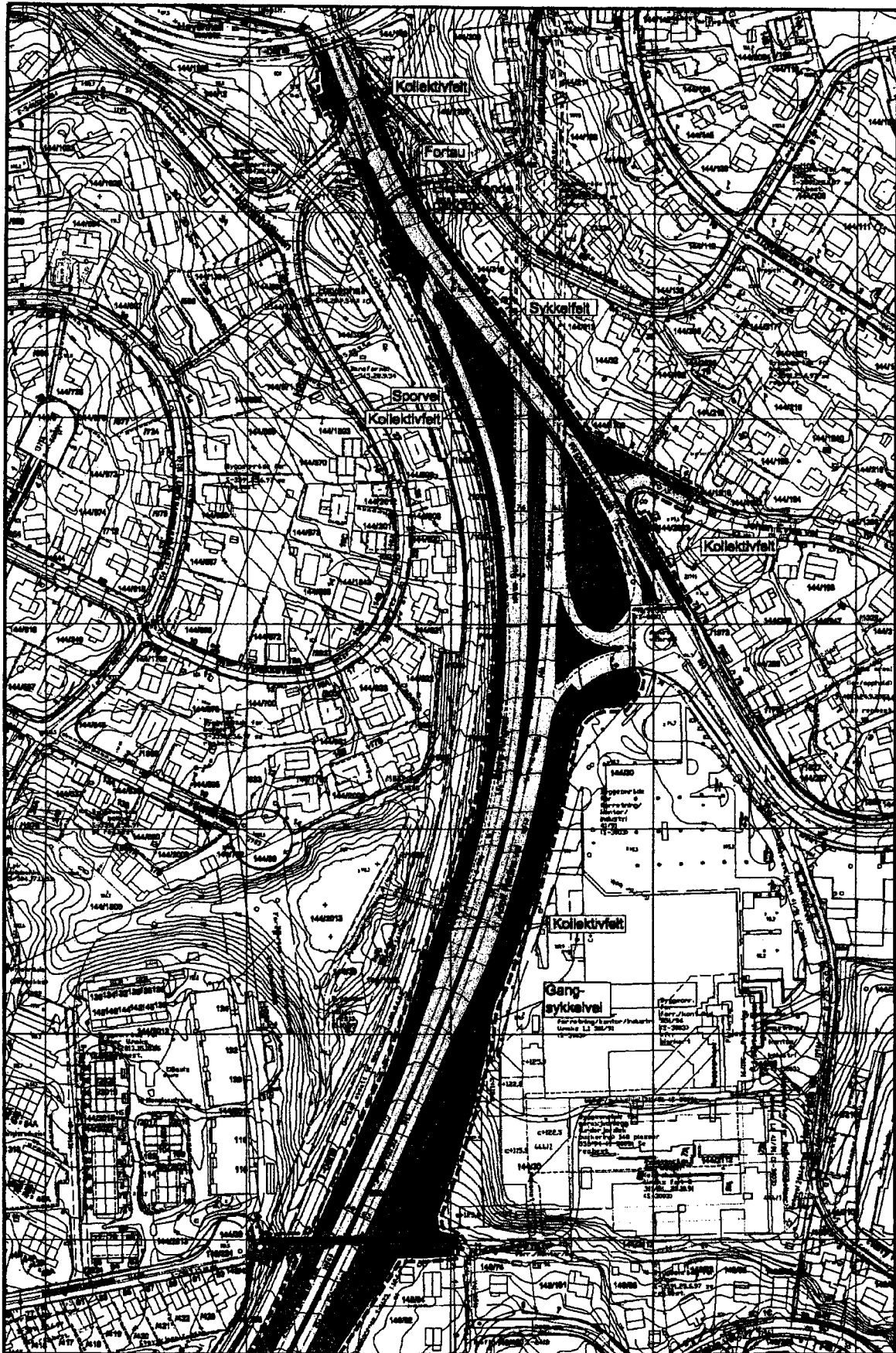
- Planens begrensning
- Støysekk
- Regulering som oppheves

<b>BYRING 3 MANDLERUD - BRYN - TEISEN</b>		Kart192	Planens dato	18.10.2005
Forslag til endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser			Planens art	Reguleringsplan
Parsell Manglerud - Bryn			Planens nummer	
Utarbeidet av	Stadsregulering - Regulerings	Dato	18.10.2005	
Forberedt av	Stadsregulering - Regulerings	Dato	18.10.2005	
Godkjent av	Stadsregulering - Regulerings	Dato	18.10.2005	
Godkjent av	Stadsregulering - Regulerings	Dato	18.10.2005	
Godkjent av	Stadsregulering - Regulerings	Dato	18.10.2005	

### FORMINSKET PLANKART, parsell Manglerud-Bryn - utsnitt Plogveien-Manglerudveien

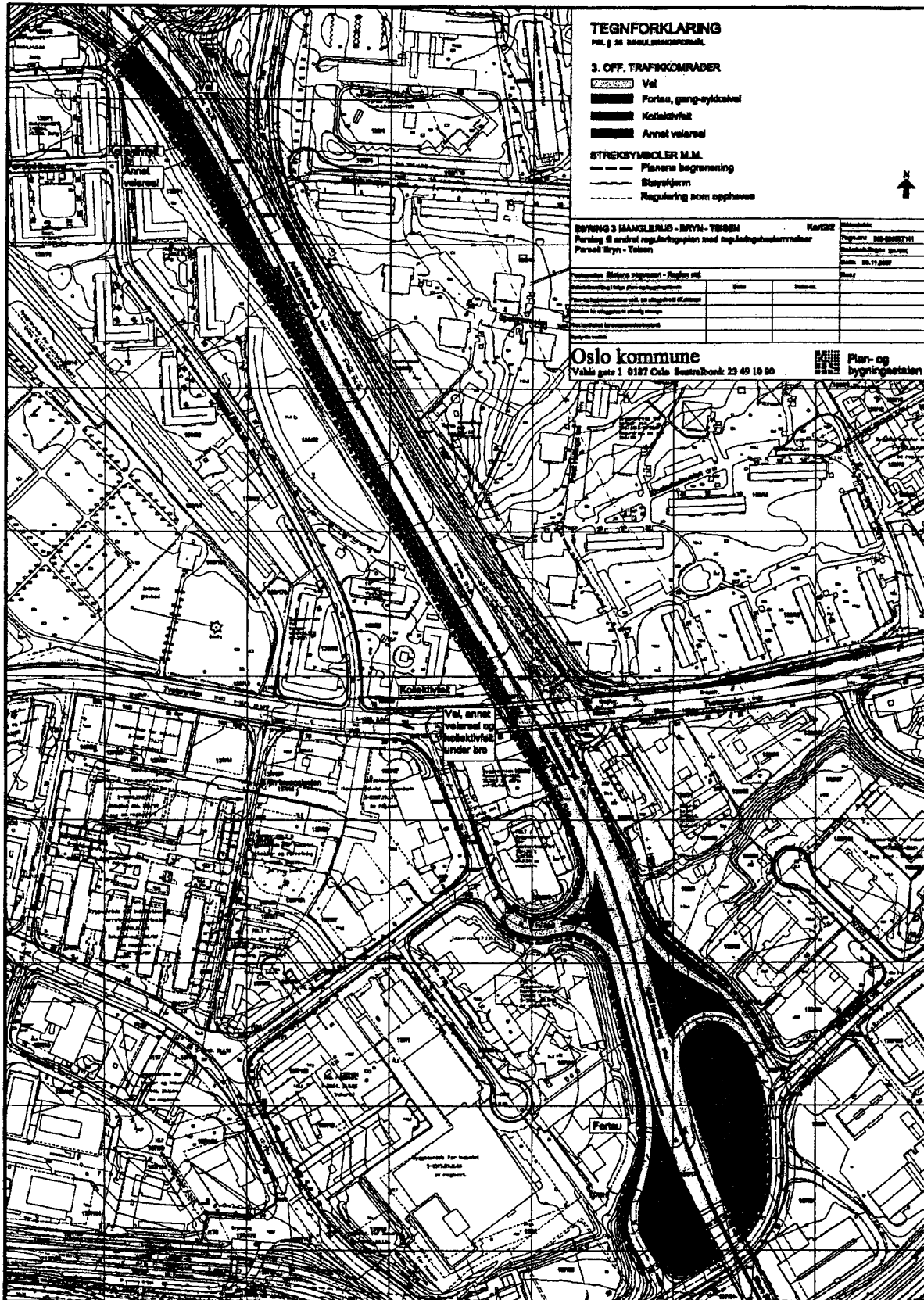


**FORMINSKET PLANKART, parsell Manglerud-Bryn - utsnitt Manglerudv.-Østensjøv.**

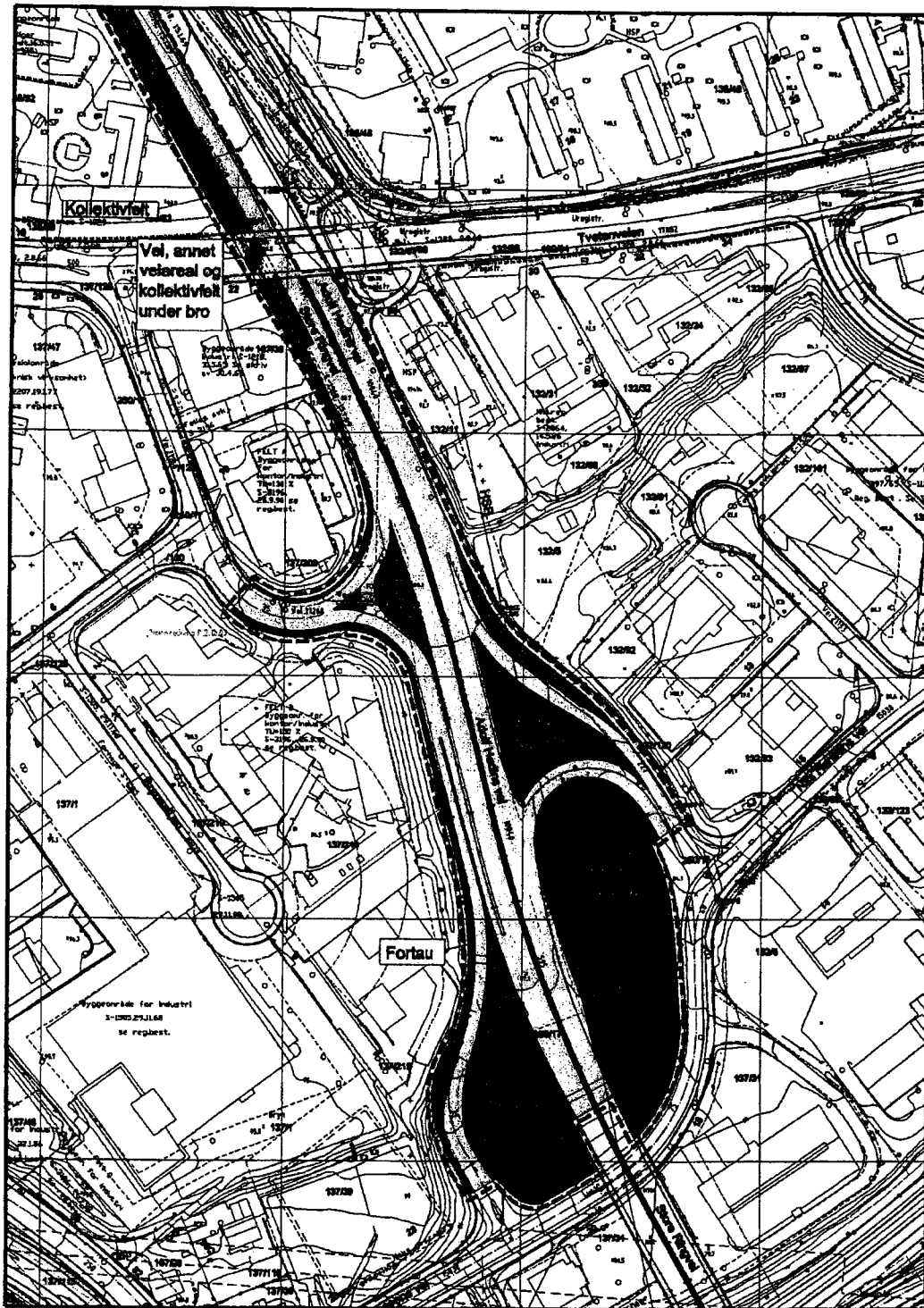




**FORMINSKET PLANKART, parsell Bryn-Teisen (se utsnitt, påfølgende sider)**



**FORMINSKET PLANKART, parsell Bryn-Teisen - utsnitt Nils Hansens vei-Tvetenveien**







## PLANBESTEMMELSER

### Forslag til reguleringsbestemmelser for E6 / RING 3, MANGLERUD-BRYN-TEISEN

#### § 1 – Avgrensning

Det regulerede området er vist på plankart merket kartnr. BIS-200507141, kart 1/2 parsell Manglerud-Bryn og kart 2/2 parsell Bryn-Teisen, datert 30.11.2007.

#### § 2 – Formål

Området reguleres til:

- Offentlig trafikkområde: vei, fortau, gang- og sykkelvei, gangbro, annet veiareal, kollektivfelt, sporvei, sykkelfelt
- Område regulert i tidsrekkefølge:
  1. Spesialområde – midlertidig anleggsområde
  2. Tilbakeføres til gjeldende regulering

#### § 3 - Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) legges til grunn.

Støyskjermingstiltak skal tilbys for støyutsatte boliger som har et støynivå over 65 dBA på fasade, dvs. boliger som ligger i rød sone i henhold til T-1442. Støyrapport datert 29.02.2006 legges til grunn for arbeidet. Alle støyskjermingstiltak skal være utført innen ferdigstillelse av veianlegget.

#### §4 - Anleggsperioden

Hele planområdet tillates benyttet til anleggsområde for gjennomføring av veianlegget.

I anleggsperioden skal en følge forskrifter om begrensnig av støy, tillegg til helseforskrifter for Oslo by.

Det skal sikres framkommelighet for gående og syklende gjennom hele anleggsperioden.

#### § 5 - Midlertidig anleggsområde

Område avsatt til midlertidig anleggsområde skal igangsettes og tilbakeføres til situasjonen før inngrepet, etter sluttført veianlegg.

#### § 6 - Sidearealer

Areal innenfor planområdet vist som annet veiareal skal tilsås og beplantes med god kvalitet.

#### §7 - Konstruksjoner

Støyskjermer, støttemurer og andre konstruksjoner som inngår i veianlegget skal utformes med høy estetisk kvalitet.

## VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 06.05.97, lagt ut til offentlig ettersyn:

Forslag til endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for E6 / Ring 3, strekningene Manglerud-Bryn og Bryn-Teisen, som omreguleres til:

- Offentlig trafikkområde: vei, fortau, gang- og sykkelvei, gangbro, annet veiareal, kollektivfelt, sporvei, sykkelfelt

- Område regulert i tidsrekkefølge:

1. Spesialområde – midlertidig anleggsområde
2. Tilbakeføres til gjeldende regulering

som foreslått av Statens vegvesen, vist på kartene merket BIS-200507141, kart 1/2 parsell Manglerud-Bryn og kart 2/2 parsell Bryn-Teisen, datert Plan- og bygningsetaten 30.11.2007.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN, DEN 17/12-2007

  
Johan Borchgrevink  
Avd.enhetsleder

  
Svann Arild Ramlo  
Saksbehandler



## **Vedlegg 1: Forslagsstillers planbeskrivelse**

### **E6 / Ring 3, Manglerud - Bryn - Teisen Kollektivfelt, trafikksikkerhetstiltak m.m.**

### **Planforslag til offentlig ettersyn Reguleringsplan**

Forslagsstiller: Statens vegvesen Region øst  
Konsulent: Asplan Viak AS

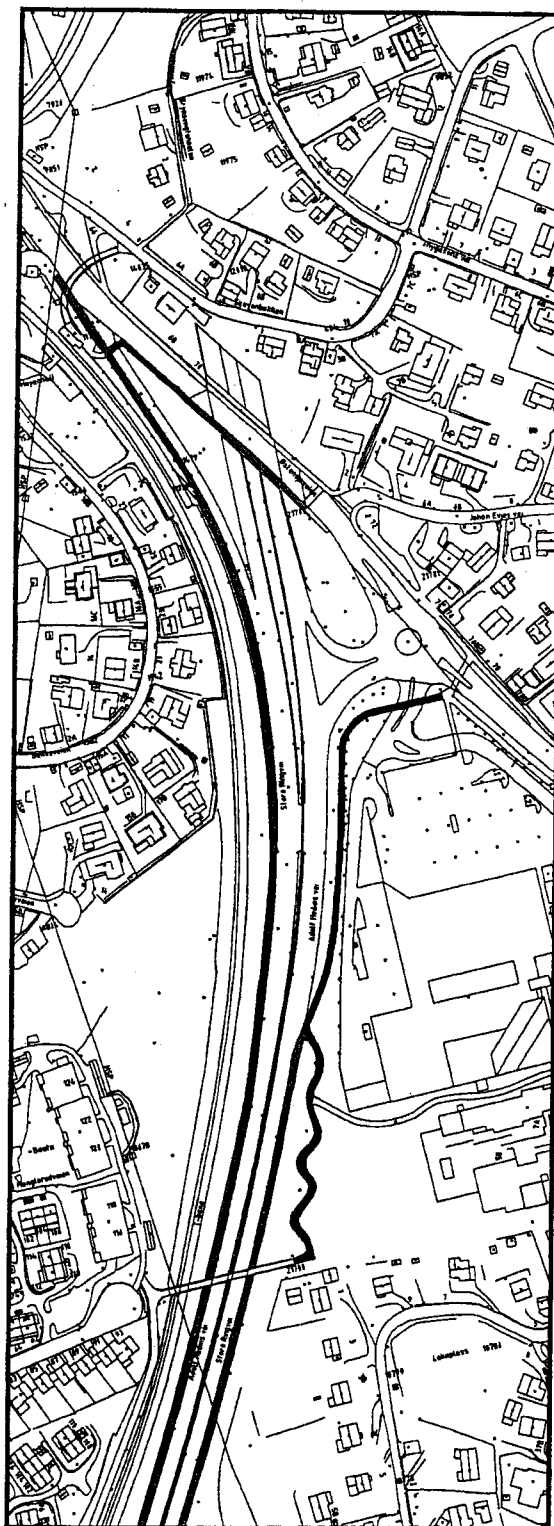
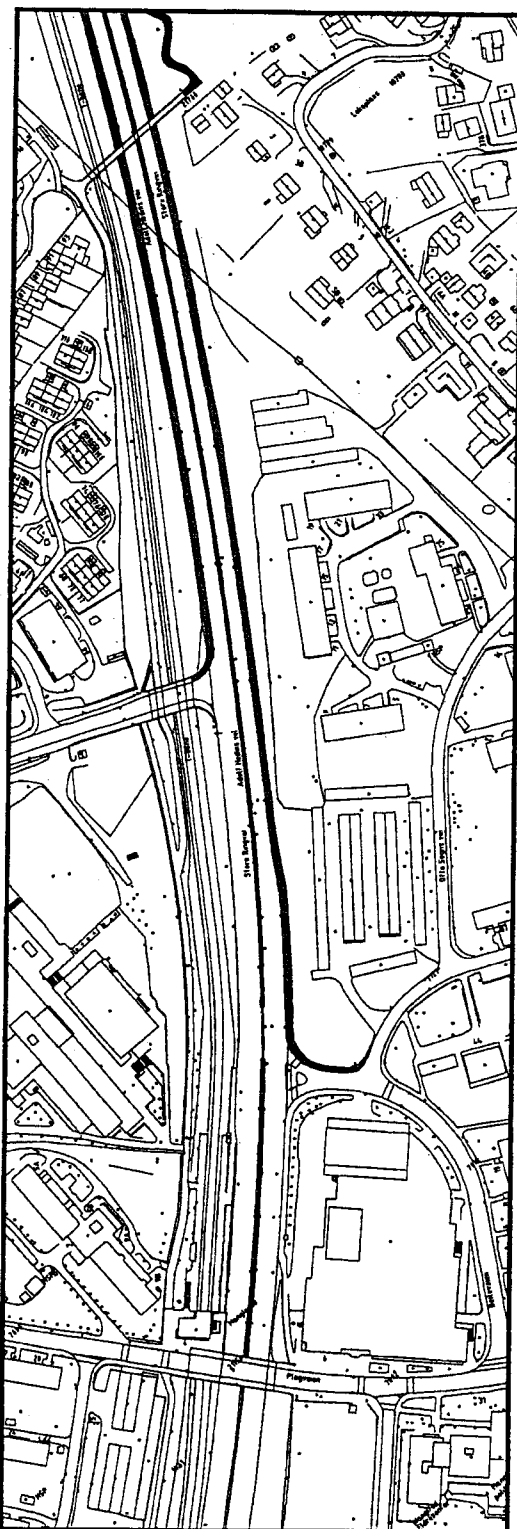
#### **Innhold**

<b>1. FORENKLETE ILLUSTRASJONER.....</b>	<b>side</b>	<b>2</b>
<b>2. BAKGRUNN.....</b>	<b>side</b>	<b>6</b>
<b>3. EKSISTERENDE FORHOLD.....</b>	<b>side</b>	<b>7</b>
<b>4. PLANSTATUS.....</b>	<b>side</b>	<b>14</b>
<b>5. MEDVIRKNING.....</b>	<b>side</b>	<b>15</b>
5.1 Forhåndsuttalelser.....	side	
<b>6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE</b>	<b>side</b>	<b>16</b>
	side	
<b>7. PLANFORSLAGET.....</b>	<b>side</b>	<b>17</b>
	side	
<b>8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET.....</b>	<b>side</b>	<b>31</b>
	side	

## 1. FORENKLETE ILLUSTRASJONER

Ring 3, parsell Manglerud – Bryn:  
Skisse – eksisterende situasjon

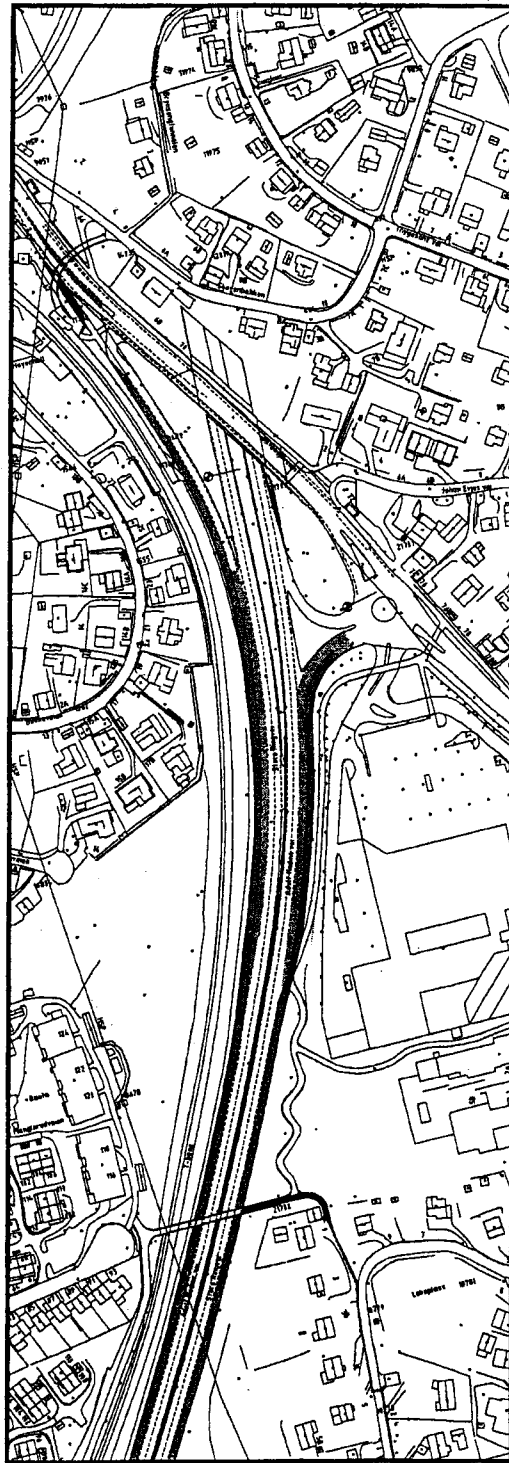
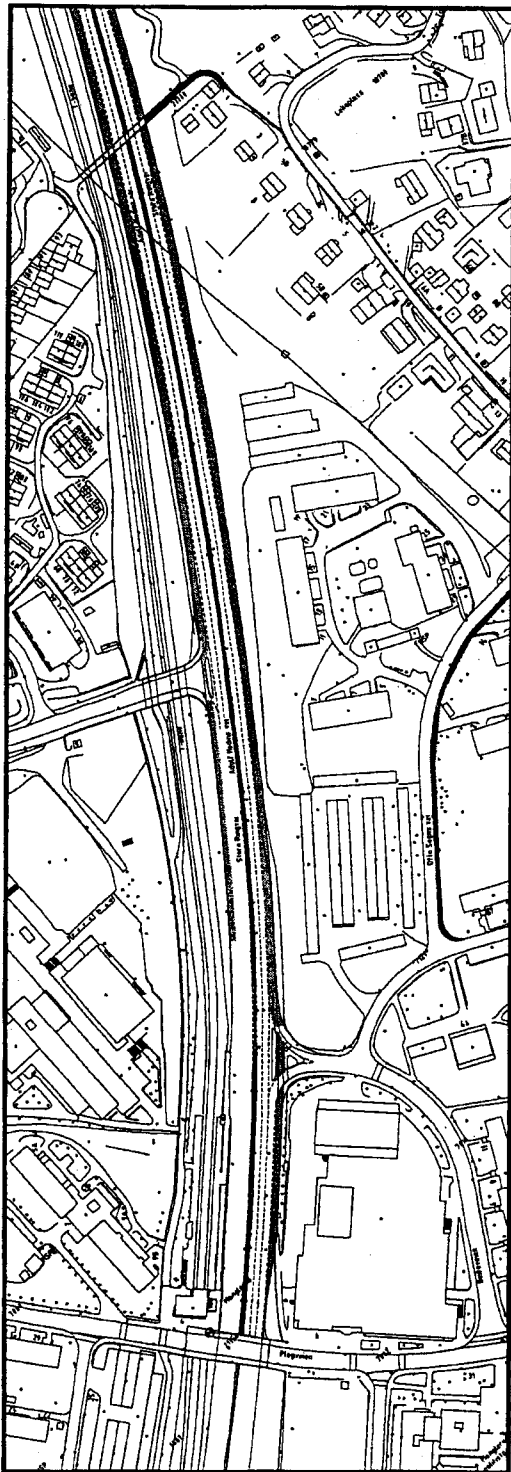
■ FORTAU UTGÅR  
■ UREGULERT GANGVEI



Skissene viser eksisterende fortau som er foreslått fjernet, samt gangveier som er foreslått omregulert til offentlig trafikkareal. Til venstre, nedenfra og opp: Strekningen Plogveien – Manglerudveien. Til høyre, nedenfra og opp: Strekningen Manglerudveien – Østensjøveien.

**Ring 3, parsell Manglerud – Bryn:  
Skisse – foreslått framtidig situasjon**

- KOLLEKTIVFELT
- AVKJØRING / PÅKJØRINGSRAMPE
- NY SKILTET G/S-VEI

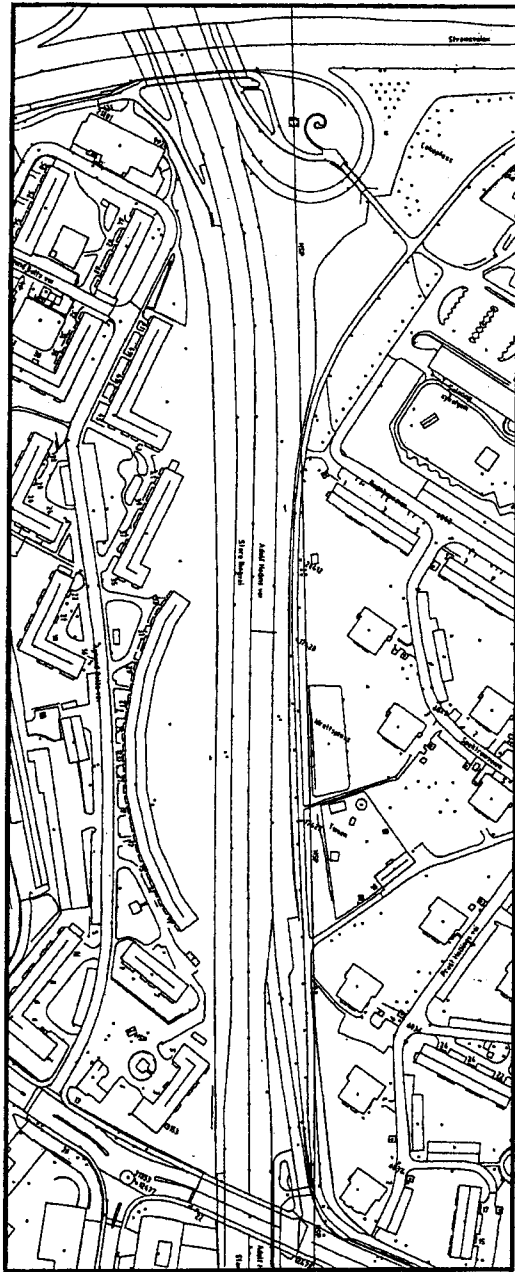
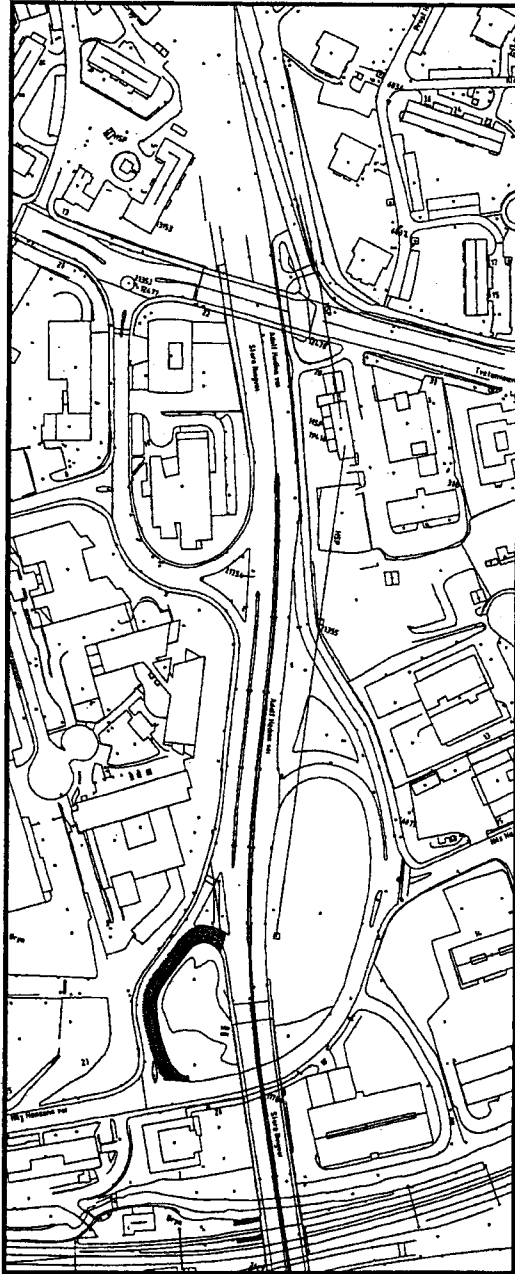


Skissene viser fremtidig kollektivfelt, samt de endringer som er foreslått innenfor planområdet. Til venstre, nedenfra og opp: Strekningen Plogveien – Manglerudveien. Til høyre, nedenfra og opp: Strekningen Manglerudveien – Østensjøveien.

**Ring 3, parsell Bryn - Teisen:  
Skisse – eksisterende situasjon**

■ FORTAU UTGÅR

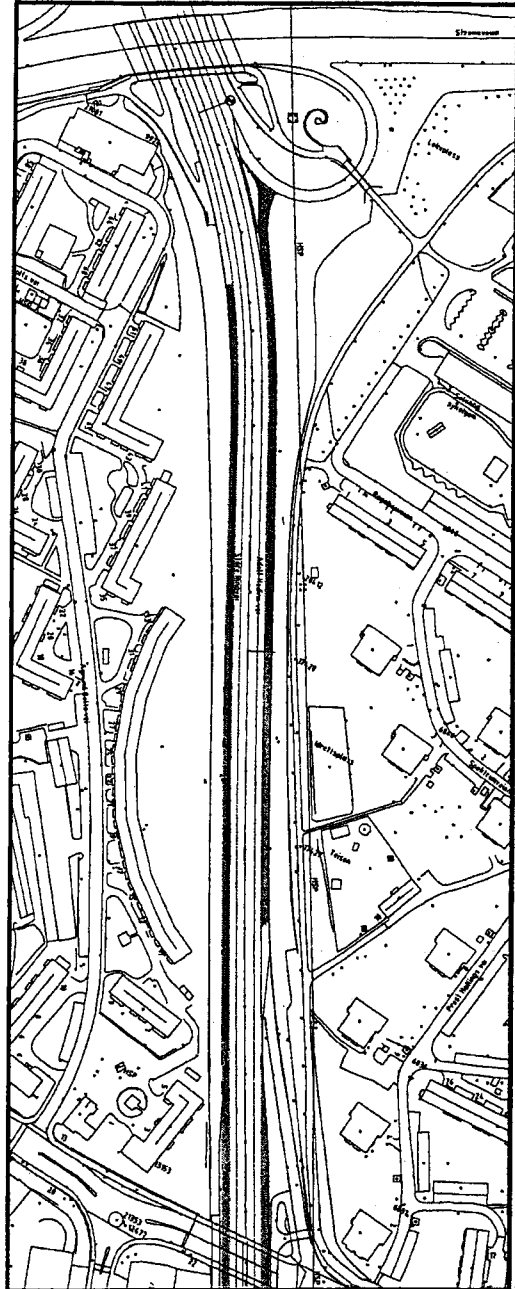
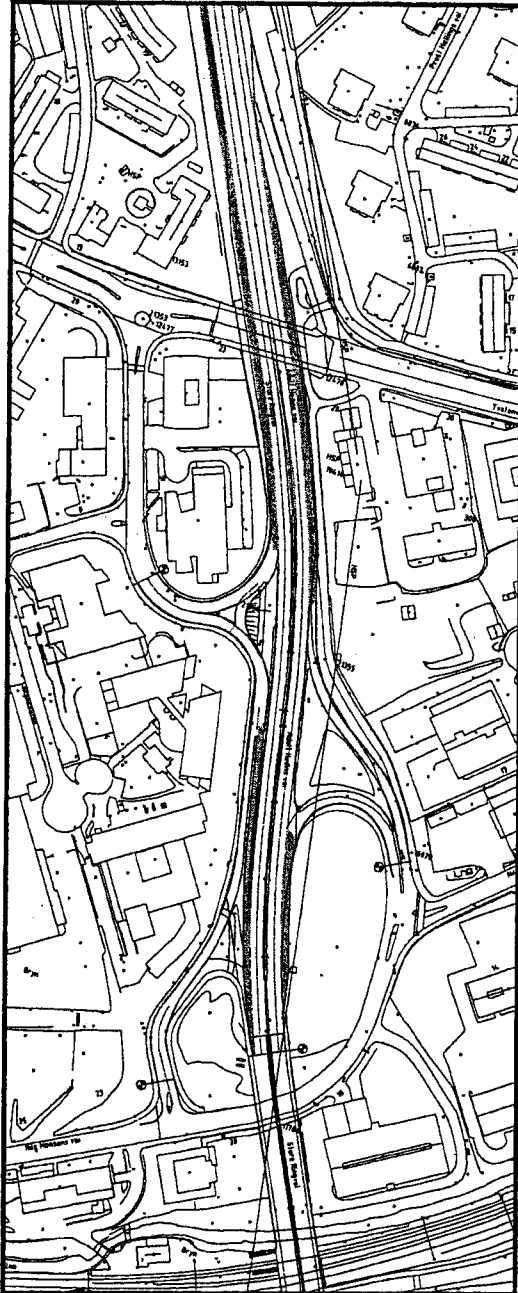
■ PÅKJØRINGSRAMPE UTGÅR



Skissene viser eksisterende fortau som er foreslått fjernet, samt påkjøringsrampe som er foreslått stengt. Til venstre, nedenfra og opp: Strekningen Bryn – Tvetenveien. Til høyre, nedenfra og opp: Strekningen Tvetenveien – Teisen.

**Ring 3, parsell Bryn - Teisen:**  
**Skisse - foreslått framtidig situasjon**

- KOLLEKTIVFELT
- AVKJØRING / PÅKJØRINGSRAMPE



Skissene viser framtidig kollektivfelt, samt de endringer som er foreslått innenfor planområdet. Til venstre, nedenfra og opp: Strekningen Bryn - Tveterveien. Til høyre, nedenfra og opp: Strekningen Tveterveien - Teisen.



## 2. BAKGRUNN

Statens vegvesen Region øst har utarbeidet forslag til reguleringsplan for kollektivfelt, samt enkelte trafikksikkerhetstiltak og støyskjermingstiltak på delstrekninger langs E6 / Ring 3, mellom Ryen og Teisen i Oslo kommune.

Ring 3 mellom Lysaker og Ryen skal oppfylle flere funksjoner som hovedvei i Oslo. Den har nå stamveifunksjon, der det stilles krav til at den skal sikre god framkommelighet og trafikksikre løsninger for transporter av overordnet karakter. Spesielt Ring 3 har en viktig fordelrollerolle for trafikk med målpunkt i Indre by i Oslo. Ring 3 er en viktig kollektivtrasé. Bussrute 23 (Oslo Sporveier) trafikkerer hele strekningen.

Planområdet mellom Ryenkrysset i syd til Teisenkrysset i nord, er delt i to parseller, Manglerud - Bryn og Bryn - Teisen. Bryntunnelen inngår ikke i planområdet.

Strekningen mellom Ryenkrysset og Plogveien er allerede opparbeidet med kollektivfelt. Parsellen Manglerud - Bryn starter opp like vest for Plogveien og går fram til Bryntunnelen. Østensjøveien på strekningen fra rundkjøringen ved Brynsenteret til rundkjøringen i krysset med Jernbaneveien, er vurdert som en viktig del for å oppnå forbedret framkommelighet for bussrute 23 og trafikksikkerhet i området.

Den aktuelle strekningen av Ring 3 er sterkt ulykkesbelastet, med 26 registrerte ulykker de siste 8 årene og det er dårlig bussframkommelighet i begge retninger i rushtiden. Spesielt gjelder dette inn mot Bryn senter for vestgående busser i morgenrushet. Mellom Manglerud og Bryn er det i tillegg store miljøproblemer.

De fleste bussruter langs Ring 3 bruker Østensjøveien fra Bryn senter til Tvetenveien, derfor er deler av Østensjøveien inkludert i dette prosjektet for å bedre framkommelighet for kollektivtrafikken langs Ring 3. På denne aktuelle strekningen, mellom Bryn senter og Jernbaneveien, opptrer forsinkelser både i morgen- og ettermiddagsrushet.

På strekningen mellom Tvetenveien og Teisenkrysset er det registrert inntil 2 minutters forsinkelse pr. kilometer. De fleste bussruter langs Ring 3 bruker Østensjøveien fra Tvetenveien til Bryn senter.

Målsettingen med arbeidet er i hovedsak å forbedre framkommelighet og regulariteten for kollektivtrafikken og bedre trafikksikkerheten. I tillegg er det også et mål å redusere miljøbelastningen for naboeiendommene til Ring 3 samt miljømessig forbedring av forholdene for fotgjengere og syklister innenfor planområdet. Hovedkonseptet for det videre arbeidet med Ring 3 er at det skal være en kapasitetssterk vei med stamveistandard. Fortauene, som ikke er en del av sykkelveinettet langs veien, skal fjernes der kollektivfelt anlegges.

Det legges til rette for traséer for gående og syklende langs lokalveinettet. Disse traséer vil bli skiltet og det utføres enkel tilpasninger til det eksisterende gang-/sykkelveinettet.

Det er utarbeidet en egen støyrapport som kartlegger støyulempene på strekningen Ryen - Teisen. Det er gjennom denne rapporten foreslått nye støyskjermer for noen delstrekninger.



Flyfoto over Manglerud. Bryn senter til venstre i bildet, Manglerud senter til høyre. Bildecopyright: Mapaid AS.

### 3. EKSISTERENDE FORHOLD

#### 3.1 Beskrivelse av strekningen Manglerud-Bryn

##### *Planområdets omgivelser*

Strekningen ligger i et sterkt trafikkert område og er en av Oslos gjennomgangsårer. Langs parsellen ligger det flere store handelssenter som Manglerudsenteret og Brynsenteret. Kollektivtrafikken er en sentral del av trafikkbildet i området, og i tillegg til sentrale bussruter, er T-banen som ligger parallelt med E6 en viktig kollektivåre. Stasjonene Manglerud og Høyenhall ligger i hver sin ende av planområdet, og dette genererer en del fotgjengertrafikk. På parsellen, mellom knutepunktene Manglerud og Bryn, er det begrenset fotgjengertrafikk.

På sørsiden av E6/Ring 3 mellom Manglerud senter og Bryn senter ligger blandet boligbebyggelse. Ved Wetlesens vei, lav småhus bebyggelse av eldre dato. Ved Manglerud senter er bebyggelsen boligblokker i hovedsak 4 etg. med noen punkthus. På nordsiden ligger Traktorveien Nevrohjem og Høyenhall skole nærmest Plogveien. Videre mot Høyenhall T-bane-stasjon er det feltvis boligbebyggelse som består av småhus og rekkehus med noen lave boligblokker. Ved Østensjøveien er det lav boligbebyggelse.

##### *Ring 3, parsell Manglerud-Bryn*

Parsellen Manglerud – Bryn langs E6 / Ring 3 på strekningen mellom Ryen og Teisen er i dag en 4 felts stamvei med fysisk midtdeler samt fortau på begge sider av veien. Strekningen blir trafikkert av alle trafikantgrupper, alt fra fotgjengere og syklister til vanlig biltrafikk og kollektivtrafikk.

Trafikkhastigheten er skiltet til 80 km/t og krysstettheten på strekningen er stor. Totalt er det 6 kryss på strekningen mellom Ryen og Teisen.

Innenfor strekningen Manglerud – Bryn er det to kryss til Ring 3 i retning Økern, Beiteveien ved Manglerud senter og til Østensjøveien ved Bryn senter. Ingen av kryssene er tilfredsstillende utformet i henhold til Statens vegvesens veinormaler.

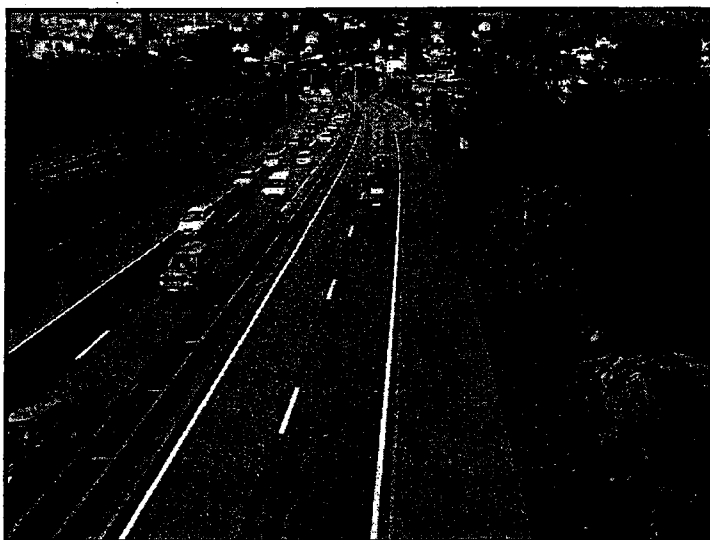
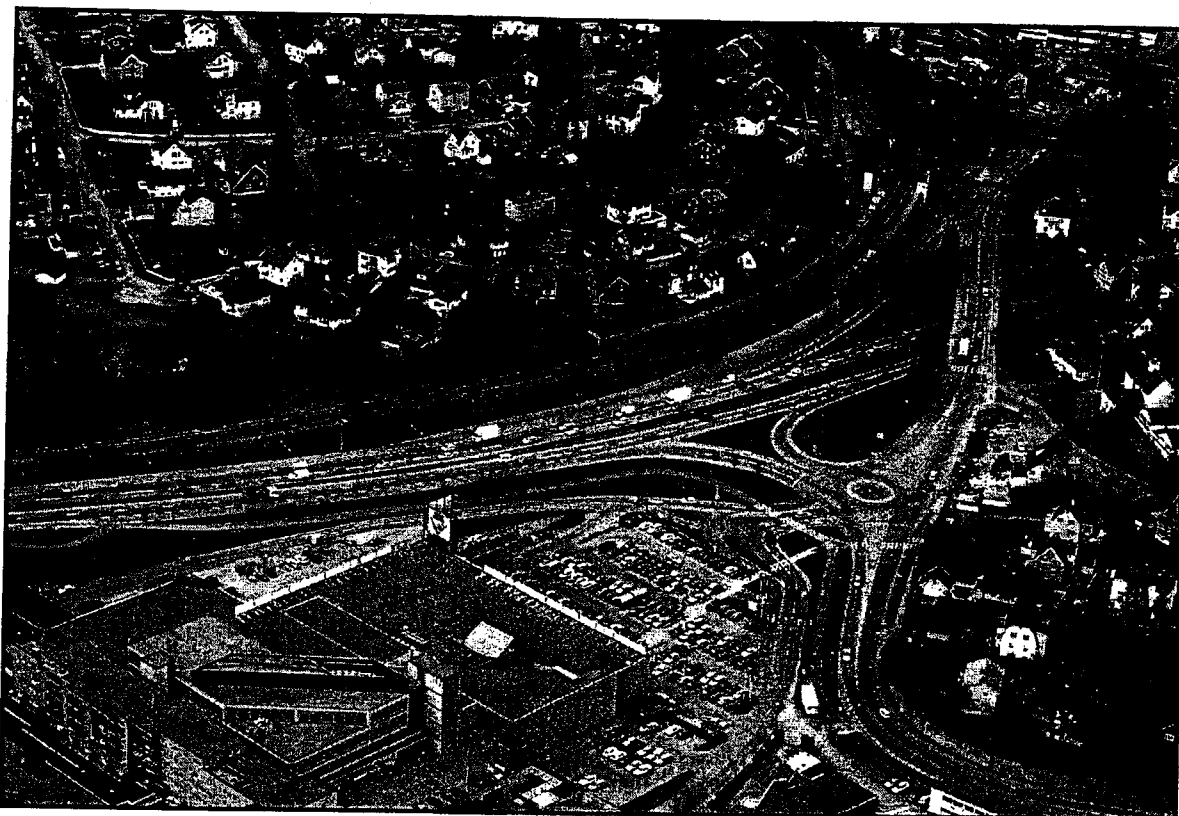


Foto av eksisterende situasjon i retning Bryn.



Flyfoto som viser Bryn senter ned til venstre og Østensjøveien i retning Bryn til høyre i bildet. Bildecopyright: Mapaid AS.

Det er bl.a. ikke tilfredsstillende retardasjons- og akselerasjonsfelt. I retning Ryen er det i tillegg til påkjøring fra Østensjøveien i mot Ryen også et kryss med Traktorveien nærmere Plogveien. Dette krysset har heller ikke tilfredsstillende retardasjonsfelt, mens påkjøringen har vikeplikt.

#### **Kollektivtrafikk**

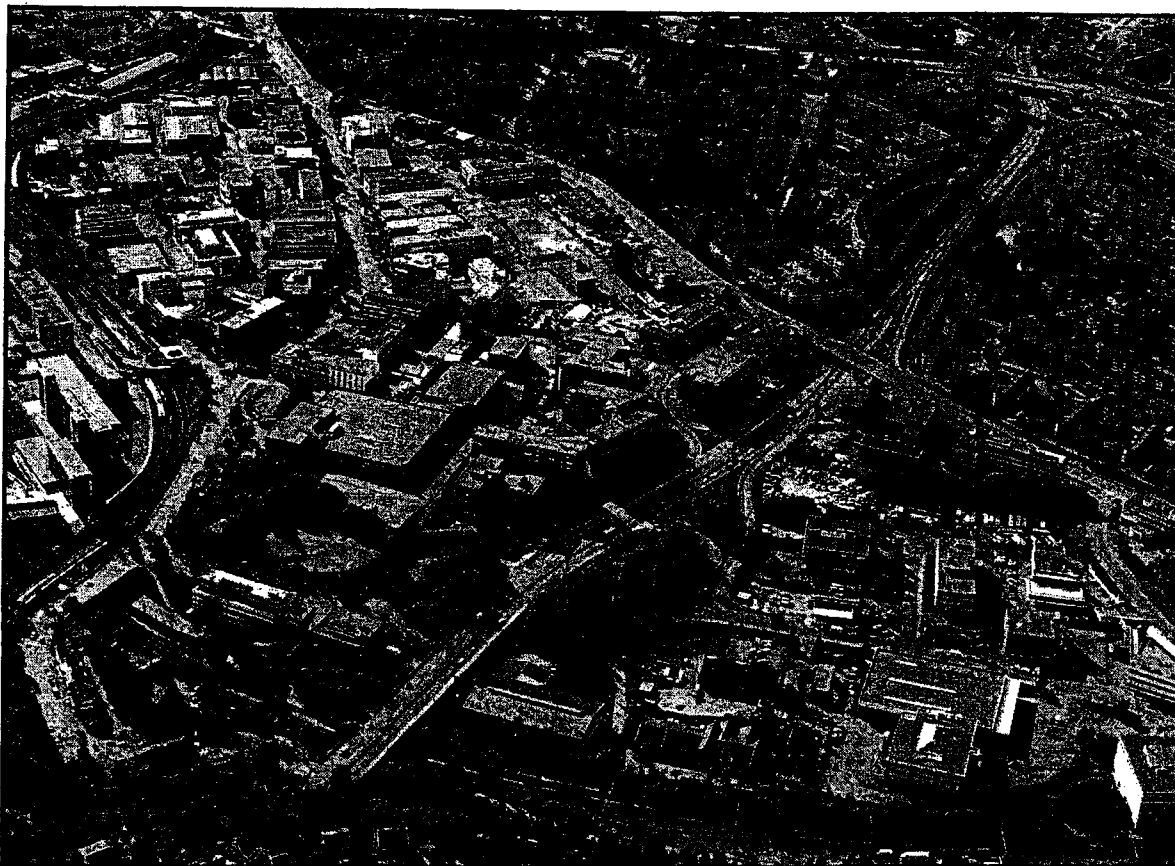
På den aktuelle strekningen er det registrert dårlig framkommelighet for buss i russtimene. I hovedsak er dette knyttet til problemer i Ryenkrysset og i tilknytning til Østensjøveien. Ring 3 skal i prinsippet ha god nok kapasitet til avvikling av dagens trafikk, uten at framkommeligheten for kollektivtrafikken skal bli lidende. Pga dårlig kapasitet i bl.a. Ryenkrysset benytter den vanlige biltrafikken i noen grad kollektivfeltet på strekningen mellom Plogveien og Ryenkrysset. I retning Økern er det registrert tilbakeblokkering fra Østensjøveien ut på Ring 3. Manglende retardasjonsfelt i retning Ryen ved Traktorveien skaper kø på E6 / Ring 3 i ettermiddagsrushet. For å bidra til økt framkommelighet er det derfor bl.a. sett på tiltak der bussene kommer fram til punktene som forårsaker forsinkelsene så raskt som mulig, i tillegg til de konkrete punktene som forårsaker forsinkelsene.



Eksisterende fortau langs Ring 3 mellom Bryn og Manglerud.

#### **Gang- og sykkelvei**

I dag ligger det fortau på begge sider av E6/Ring 3 innenfor planområdet som det korteste gjennomgående tilbudet for fotgjengere på strekningen. Det er ikke en tilfredsstillende løsning for fotgjengere med et fortau langs en så trafikkert vei som E6/Ring 3. Det er derfor søkt etter løsninger som er atskilt fra kjøreveien. Det er ikke fortau på strekningen mellom Ryen og planområdet.



Flyfoto som viser strekningen av Ring 3 mellom Bryn (nede til venstre) og Teisen (øverst til høyre). Bildecopyright: Mapaid AS.

### 3.2 Beskrivelse av strekningen Bryn-Teisen

#### *Planområdets omgivelser*

Sør for Tvetenveien er det næringsbebyggelse på tilgrensende arealer. Nord for Tvetenveien er det boligblokker på begge sider av veien helt til Teisenkrysset. Boligene er støytsatt og det er utført fasadetiltak og på begge sider av veien er det sammenhengende støyskjerm.

#### *Ring 3, parsell Bryn-Teisen*

Parsellen Bryn – Teisen langs E6 / Ring 3 er i dag en 4 felts stamvei med fysisk midtdeler samt av- og påkjøringsfelt i tilknytning til kryssene med Nils Hansens vei og Tvetenveien. Strekningen blir trafikkert av vanlig biltrafikk og kollektivtrafikk.

Skiltet hastighet er 80 km/t og krysstettheten på strekningen er stor. Totalt er det 6 kryss på strekningen mellom Ryen og Teisen.



Eksisterende situasjon sett fra Tvetenveien, henholdsvis mot syd og mot nord.

På strekningen mellom Brynstunnelen og Tvetenveien er det ikke kollektivtrafikk i rute. På denne strekningen er det et noe mer uryddig trafikkbilde med av- og påkjøringsramper som ikke er utformet i henhold til veinormalen. På østsiden av Ring 3 er retardasjonsfeltet til Nils Hansens vei for kort (40 meter) og akselerasjonsfeltet i retning Økern har vikeplikt. Like etter krysset med Nils Hansens vei er et nytt akselerasjonsfelt på rampe fra Tvetenveien. For trafikk i retning mot Ryen er det bl.a. litt korte vekslingsfelt på strekningen mellom avkjøringen til Tvetenveien og til Nils Hansens vei. Det er ikke akselerasjonsfelt til E6/Ring 3 for rampe i retning Ryen fra Nils Hansens vei.



*Eksisterende situasjon sett fra Teisenkrysset mot Bryn.*

På strekningen mellom Tvetenveien og Teisenkrysset er akselerasjonsfeltene og retardasjonsfeltene akseptable.

#### **Kollektivtrafikk**

Ring 3 skal i prinsippet ha god nok kapasitet til avvikling av dagens trafikk uten at framkommeligheten for kollektivtrafikken skal bli lidende. Kollektivtrafikken tar av, eller kjører på Ring 3 i kryss med Tvetenveien. Bussene benytter Brynsengveien og Østensjøveien mellom Bryn senter og Tvetenveien. Forsinkelsene på denne strekningen skyldes i hovedsak situasjon langs Østensjøveien som ikke er en del av planområdet. Det er buss-stopp for busser i begge retning i tilknytning til Teisenkrysset. For å bidra til økt framkommelighet er det derfor sett på tiltak slik at bussene kommer fram til punktene som forårsaker forsinkelsene så raskt som mulig.

#### **Gang- og sykkelvei**

På strekningen mellom Bryn og Teisen er det ikke sammenhengende gang- og sykkelvei langs Ring 3. Strekningen Teisen – Nils Hansens vei har separat g/s-vei på østsiden av Ring 3. Nils Hansens vei og Østensjøveien har separat sykkelfelt på begge sider, og fortau.

### 3.3 Trafikk og miljø

#### Luftforurensing

I nye veiprojekt vurderes luftkvaliteten etter nasjonale mål for luftforurensing. Målene framgår av tabell 1.

Parameter	Nasjonalt mål
PM <sub>10</sub>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Døgnmiddelkonsentrasjonen av svevestøv (PM<sub>10</sub>) skal innen 2005 ikke overskride 50 µg/m<sup>3</sup> mer enn 25 ganger per år</li> <li>Døgnmiddelkonsentrasjonen av svevestøv (PM<sub>10</sub>) skal innen 2010 ikke mer enn 7 ganger per år</li> </ul>
NO <sub>2</sub>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Timemiddelkonsentrasjonen av nitrogendioksid (NO<sub>2</sub>) skal innen 2010 ikke overskride 150 µg/m<sup>3</sup> mer enn 8 timer per år</li> </ul>

Tabell 1. Nasjonale mål for luftforurensing

Langs eksisterende veinett eksisterer det i tillegg grenseverdier for luftforurensing. Grenseverdiene for NO<sub>2</sub> og PM<sub>10</sub> framgår av tabell 2.

Parameter	Grenseverdi	Dato for oppnåelse
PM <sub>10</sub> døgn	50 µg/m <sup>3</sup> – maks 35 overskridelser pr år	1. januar 2005
NO <sub>2</sub> time	200 µg/m <sup>3</sup> – maks 18 overskridelser pr år	1. januar 2010

Tabell 2. Grenseverdier for luftforurensing

Av tabellene framgår det at nasjonalt mål for PM<sub>10</sub> er strengere enn de fastlagte grenseverdiene med tanke på antall tillatte døgnmidlele overskridelser gjennom året.

#### Målestasjon på Manglerud

Statens vegvesen har en målestasjon som er plassert ved E6/Ring3 på Manglerud. Målestasjonen er en såkalt veinær stasjon. Målestasjonen måler PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> og NO<sub>2</sub>. Målinger fra 2005 viser at det ved målestasjonen ble registrert 47 døgnmidlele konsentrasjoner av PM<sub>10</sub> over 50 µg/m<sup>3</sup>, som er over både nasjonalt mål og grenseverdien.

For NO<sub>2</sub> viser målingene fra målestasjonen i 2005 en overskridelse av grenseverdien for NO<sub>2</sub>.

#### Veitrafikkstøy

I forbindelse med etablering av kollektivfelt langs E6/Ring 3 på deler av strekningen og trafikksikkerhetstiltak i kryssene, er det foretatt støykartlegging. Støyvurderingen er utført av Sweco-Grøner, og er redegjort for i rapport datert 29.05.2006. I rapporten er det redegjort for ambisjoner for tiltak og vurdering av tiltaksbehov med henvisning til retningslinjer for støy, T-1442.

Planen for kollektivfelt er en utbedring av eksisterende vei og medfører ikke merkbare økte støynivåer for boliger i området. Hele strekningen er støyskjermet tidligere og tiltakene er vuller, skjermes og fasadetiltak.

#### Trafikktall

Årlig telles trafikken på veinettet i en del faste tellepunkt. Resultatene samles i en rapport for veinettet i Oslo og Akershus. Siste utgitte rapport er "Rapport 130" som gir trafikktall for 2004.

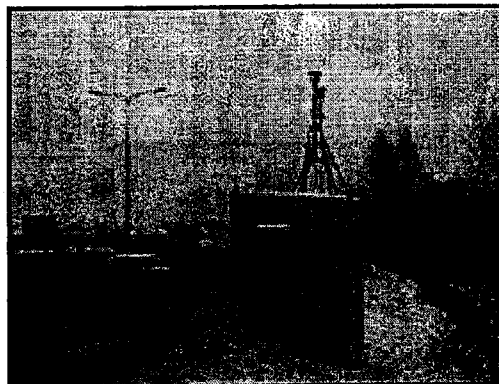
Rapporten viser:

- Teisen sør: ÅDT 58 100
- Manglerud: ÅDT 65 200
- Østensjøveien: ÅDT 6 500
- Forventet årlig vekst ca. 1,5 %
- Andel tunge biler er 9 %
- Antall reisende med buss langs Ring 3 var i år 2000 ca. 7200 pers./yrkesdøgn, forventet årlig vekst ca. 3 %

Det er ikke foretatt konkrete tellinger av syklister og fotgjengere på den aktuelle strekningen i tilknytning til planarbeidet.

#### Trafikksikkerhet

Informasjon om antall ulykker er hentet fra rapport "Ring 3 Ryen – Teisen. Framkommelighet for busser og trafikksikkerhet", Statens vegvesen Region øst, mars 2004. Rapporten har vurdert ulykkene i perioden 1995–2002.



Bilde av målestasjon for luft på Manglerud.

Totalt har det skjedd 26 ulykker på strekningen mellom Ryen og Bryntunnelen. Ulykkene er fordelt som følger:

- I kryss med Beiteveien ved Manglerud er det skjedd 9 ulykker. 7 av ulykkene har vært påkjøring bakfra.
- I kryss ved Bryn senter har det totalt skjedd 17 ulykker hvorav 6 ulykker er skjedd i tilknytning til avrampen, 9 ulykker i tilknytning til påkjøringsrampen fra rundkjøringen inn på Ring 3 mot tunnelen og 2 ulykker er skjedd i kryss mellom rampene og Østensjøveien der 1 var dødsulykke. Krysset ble bygd om etter dette. Av ulykkene ellers har 12 stk vært påkjøring bakfra og 5 stk i gjennomgående felt på Ring 3.

Rapporten har bl.a. konkludert med at det følgende tiltak vil kunne bidra til å bedre trafikksikkerheten og som har dannet grunnlag for de tiltakene som framkommer i dette planforslaget:

- Kryss med Beiteveien ved Manglerud bør på rampen forlenges til normert standard
- Det bygges av- og påkjøringsramper i kryss med Traktorveien
- I tilknytning til avrampe fra Ring 3 vil mye kunne bedres med mer bevist oppmerking og markering av trafikkøyer.
- I tilknytning til påkjøringsrampen foreslås det å forlenge denne inn mot Bryntunnelen fra direkteført til parallellført.

Totalt har det skjedd 42 ulykker på strekningen mellom Bryntunnelen og Teisen krysset, av disse har 27 ulykker skjedd i kryssområdene mellom E6 og Nils Hansens vei / Tvetenveien (fordelt med 12 ulykker mot nord og 15 ulykker mot syd). Mellom Tvetenveien og Treisenkrysset er det skjedd 15 ulykker. Av de ulykkene som er skjedd har 21 ulykker vært påkjøring bakfra, 9 på grunn av feltskifte og 9 ulykker har vært utforkjøring. Ulykkene har i hovedsak skjedd i tilknytning til kryssområdene.

Rapporten har konkludert med at det følgende tiltak vil kunne bidra til å bedre trafikksikkerheten:

- Det er foreslått en ombygging av krysset, området mellom Nils Hansens vei og Tvetenveien med ramper til normert standard i nordlig retning og et nytt kryssystem i sørlig retning.
- På strekningen mellom Tvetenveien og Teisenkrysset er det tilfredsstillende akselerasjonsfelt og retardasjonsfelt.

### 3.4 Øvrige forhold

#### *Planområdet og forholdet til tiliggende arealer*

Tiltaket ligger vesentlig på eksisterende veigrunn, derfor er det begrenset konflikt i forhold til tiliggende arealer.

#### *Natur- og ressursgrunnlaget*

Det er ingen natur- eller jordbruksinteresser som blir berørt innenfor planområdet.

#### *Landskap*

Langs Ring 3 er det naturlig vegetasjon bestående av trær og busker. Det er et grøntbelte langs fortauene, samt grøntanlegg i større trafikkøyer.

#### *Vegetasjon*

Det er for det meste uskjøttet gressmark i sonen på begge sider av Ring 3. Enkelte steder er det oppslag av busk- og løvvegetasjon. Denne vegetasjonen er imidlertid ikke vanskelig å erstatte, og har derfor ikke vært styrende for



Vegetasjon og støttemur langs Ring 3.

utformingen og utvidelse av veien.

Ring 3 går gjennom et område der veien ligger i en skjæring, delvis fjellskjæring med endel gressvegetasjon og buskkratt inn mot eksisterende bebyggelse på begge sider av veien. På strekningen mellom Tvetenveien og kryss med Nils Hansens vei er det mer støttemur enn naturlig vegetasjon.

#### **Grunnforhold**

Med unntak av strekningen profil 11700 – 12050, dvs. fra Tvetenveien til parsellgrensa ved Teisen, er det ikke utført undersøkelser/vurderinger av grunnforholdene i forbindelse med utarbeidingen av forslaget til detalj- og reguleringsplan. Begrunnelsen for dette er at planforslaget i det alt vesentlige omfatter beskjedne inngrep i eksisterende terreng- og veiprofil.

Det er tidligere utført grunnundersøkelser i dette området, både i forbindelse med utbyggingen av eksisterende Ring 3, og i forbindelse med utbyggingen av boligblokker langs Ringveien. Som en del av arbeidet med detalj- og reguleringsplanen er det utført supplerende grunnundersøkelser langs den eksisterende støyskjermen, på strekningen profil 11700 – 12050.

#### **Verneinteresser**

Det er ingen kjente verneinteresser, verken landskap eller bebyggelse innenfor planområdet.

#### **Risiko- og sårbarhet**

Det er ikke registrert noen form for fareområder innenfor planområdet.

#### **Sosial infrastruktur**

Veistrekningen trafikkeres av både lokalbusser og fjernbusser. I tillegg er det T-bane linje langs E6 i dette området. Tilgrensede skoler og barnehager har atkomst via lokalveinettet i området.

#### **Teknisk infrastruktur**

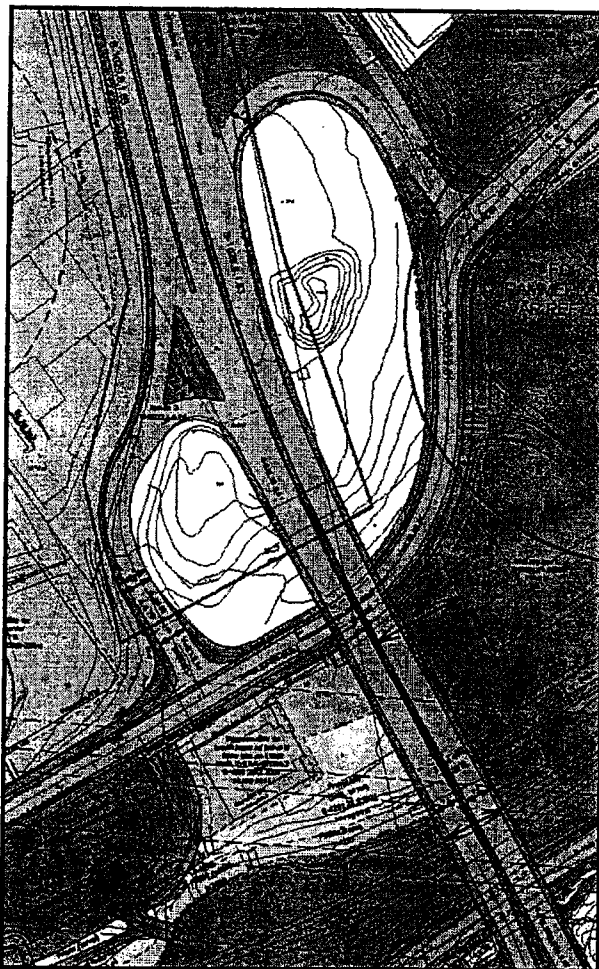
Det forutsettes at all teknisk infrastruktur ikke vil bli endret i arbeidene med denne planen. Det ligger kabeltrasé i deler av midtdeler, samt en VA-krysning (i profil 11870).



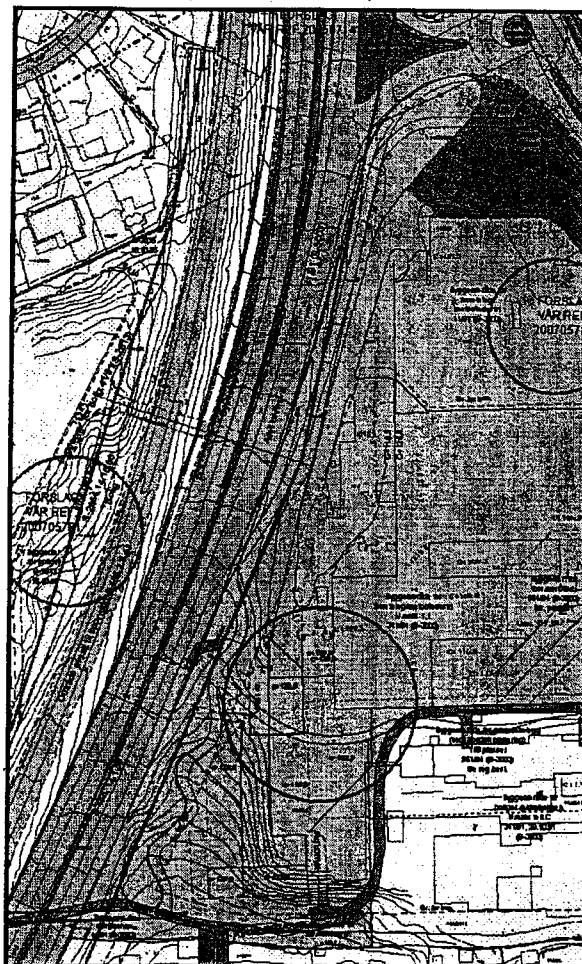
## 4. PLANSTATUS

### Gjeldende planer

- Gjeldende regulering for Ring 3 Manglerud-Bryn, S-3440, vedtatt 19.10.94 samt tilstøtende planer
- Gjeldende regulering for Ring 3 Bryn-Teisen, S-1518, vedtatt 15.01.69 samt tilstøtende planer
- Reguleringsplan for Teisenkrysset, S-2118, vedtatt 15.01.76
- Reguleringsplan for Nils Hansens vei, S-2033, vedtatt 03.02.04
- Plan for hovedsykkelveinettet i Oslo, behandlet 22.9.99
- Bryn – Rammer for videre knutepunktsutvikling, behandlet 31.01.07



Utsnitt av gjeldende reguleringsgrunnlag ved Bryn (sept. 2007). Merk bl.a. at trafikøylene mellom rampene til og fra Ring 3 er uregulert.



Utsnitt av gjeldende reguleringsgrunnlag ved Bryn senter / Høyhall (sept. 2007). Merk at hovedsykkelveien langs Bryn senter ikke er regulert.

### Planer under arbeid

- Bryn senter – prosjekt for bedre trafikkavvikling
- Veisystemet i sørkorridoren – ”Sørkorridorutredningen”

### Retningsgivende rapporter/utredninger/planer

- ”Ring 3 Ryen – Teisen. Framkommelighet for busser og trafiksikkerhet”, Statens vegvesen Region øst mars 2004
- ”Bedre bussframkommelighet på Ring 3 (Lysaker – Ryen)”, Statens vegvesen Region øst juni 2004
- ”Stedsanalyse for strekningen Abildsø – Teisen”, Statens vegvesen Region øst februar 2005

## 5. MEDVIRKNING

En ressursgruppe har deltatt i arbeidet med detaljplanen som ligger til grunn for foreslått regulering. Gruppen har bestått av representanter fra Statens vegvesen, Oslo Sporveier, Samferdselsetaten og Plan- og bygningsetaten i Oslo. I tillegg har Asplan Viak AS bistått gruppen som konsulent.

Det har vært avholdt møte med Bryn Senter for å orientere om planene.

### 5.1 Forhåndsuttalelser

Oppstart av reguleringsplanarbeidet ble varslet den 1. juni 2005 i annonse i Aftenposten og Dagsavisen samt med brev til oppsittere av tilgrensede eiendommer. Det kom inn 15 forhåndsuttalelser. Kopi av innkomne forhåndsuttalelser følger som trykt vedlegg.

#### Liste over forhåndsuttalelser

1. Oslo kommune, Bydel Alna	10.06.2005
2. Oslo kommune Omsorgsbygg Oslo KF	03.06.2005
3. Oslo kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten.	29.06.2005
4. Oslo kommune, Samferdselsetaten	22.06.2005
5. Oslo kommune, Vann- og Avløpsetaten	21.06.2005
6. Oslo Sporveier AS	13.06.2005
7. Sameiet Manglerudveien 62 - 148	10.06.2005
8. Fjellhus Vel v/Roger Pihl	06.06.2005
9. Foreldreaksjonen for Manglerudtunnel v/ Tom E. Johansen	30.06.2005
10. DARK Arkitekter AS	23.06.2005
11. Sektor Eiendomsutvikling AS	21.06.2005
12. KLP Eiendom	14.06.2005
13. Oslo kommune, Byantikvaren	12.03.2007
14. Fylkesmannen i Oslo og Akershus	07.03.2007
15. Akershus fylkeskommune	27.02.2007

#### Sammendrag av forhåndsuttalelsene

Alle innspill er positive til planarbeidet, men påpeker at området bør ses på som en helhet og at tiltaket alene ikke vil løse de trafikale utfordringer området sliter med. Det blir også påpekt støyproblematikken langs E6, og økende behov for støyskjerming. Konkrete punkt er listet opp nedenfor:

1. Oslo kommune, Bydel Alna	Ingen kommentarer til planarbeidet
2. Oslo kommune Omsorgsbygg Oslo KF	Ønsker å bli orientert
3. Oslo kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten.	Positive til tiltaket
4. Oslo kommune, Samferdselsetaten	Deltar i prosjektet.
5. Oslo kommune, Vann- og Avløpsetaten	Informasjon om VA-nettet
6. Oslo Sporveier AS	Positive til tiltaket
7. Sameiet Manglerudveien 62 - 148	Skeptiske til miljøendringer / Krever støyskjerm
8. Fjellhus Vel v/Roger Pihl	Ønsker samarbeid
9. Foreldreaksjonen for Manglerudtunnel v/ TE. Johansen	Skeptiske til miljøendringer / Støyskjerming mellom Bryn og Traktorveien bør prioriteres
10. DARK Arkitekter AS	Ønsker å bli orientert
11. Sektor Eiendomsutvikling AS	Ønsker samarbeid
12. KLP Eiendom	Ønsker å bli orientert
13. Oslo kommune, Byantikvaren	Teisen gård (1820) er fredet
14. Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Minner om retningslinje for støy, T-1442, og at behovet for ROS-analyser vurderes
15. Akershus fylkeskommune	Ingen merknader til varselet

#### Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelsene

Dette arbeidet er et ledd i å bedre framkommelighet for kollektivtrafikken langs E6/Ring 3 på kort sikt, og kan ikke ses på som endelig plan for framtidig løsning. Støyproblematikken vil ikke øke nevneverdig at det foreslåtte tiltaket, og det er lagt inn supplering og utbedringer av støyskjerming i forbindelse med prosjektet.

## 6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE

Etablering av kollektivfelt vil bedre fremkommeligheten og regulariteten for kollektivtrafikken.

Opprydding i av- og påkjøringsforholdene til E6/Ring 3 og gi rampene normerte av- og påkjøringslengder vil bidra vesentlig til å bedre trafiksikkerheten. Det samme gjelder stenging av påkjøringsrampen i retning Ryen fra Nils Hansens vei.

Fotgjengere og syklister tilbys sikrere og mer miljøvennlige g/s-vei alternativer enn dagens fortau langs E6/ Ring 3.

Trafikkstøyen er betydelig langs E6/Ring 3, og det er tidligere utført støyskjermingstiltak i form av voller, skjjermer og fasadetiltak. Planen medfører ikke merkbare økte støynivåer for boliger i området. Planen omfatter supplerende skjerming for områder som ikke er skjermet tidligere, og som i dag har støybelastning på fasade med >65 dBA. Dette er boliger som ligger i rød sone etter T-1442.

## 7. PLANFORSLAGET

Under gis en beskrivelse av planforslaget/detaljplanen, inndelt i parsellene Manglerud-Bryn og Bryn-Teisen.

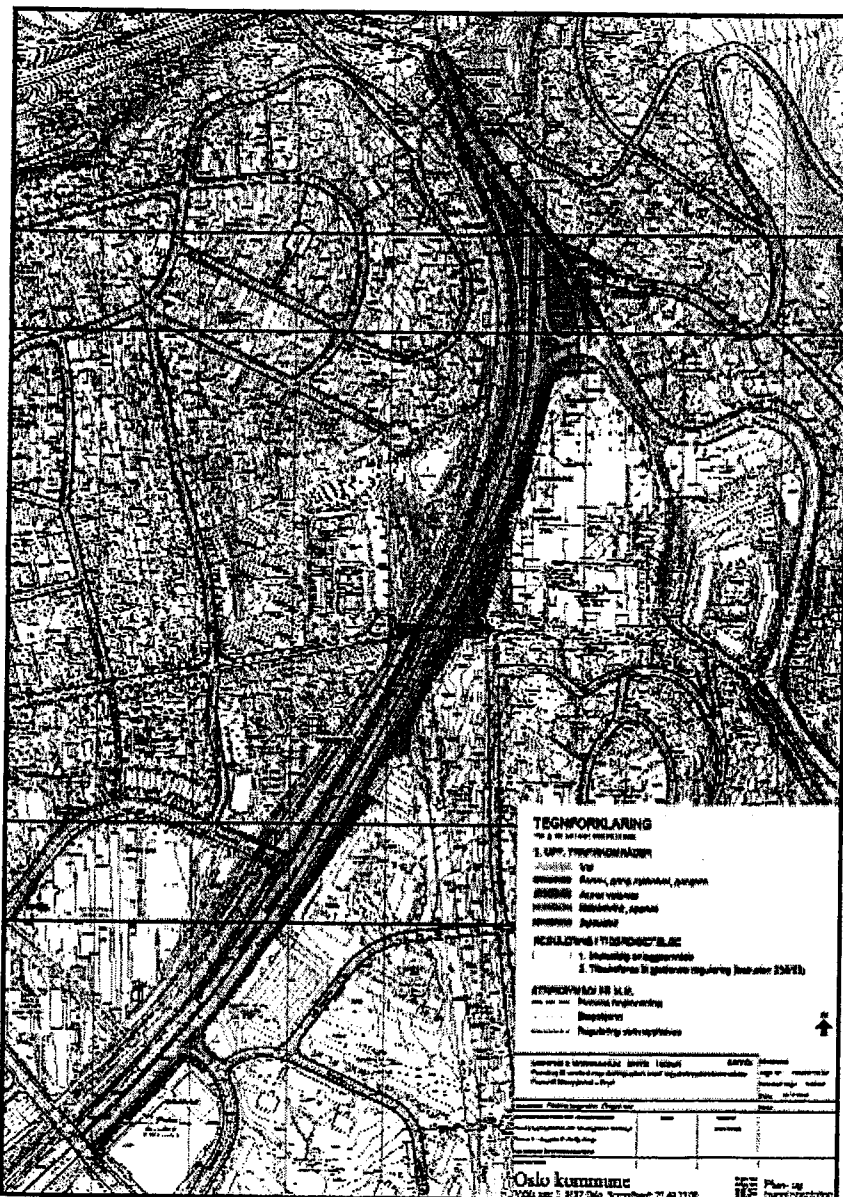
Følgende er lagt til grunn for detaljplanen:

- Kjørefeltbreddene langs Ring 3 foreslås til 3,25 m, med 0,5 meter skulder inn mot kantstein.
- Kollektivfelt og bussholdeplass i Ring 3 planlegges med feltbredde på 3,5 meter.
- Akselerasjons- og retardasjonsfelt har en feltbredde på 3,5 m.
- Kjørefeltbredden inn mot Bryntunnelen er 3,5 m. Inn mot tunnelen øker også midtdelerbredden på Ring 3.
- I Østensjøveien opprettholdes eksisterende feltbredder for bil og separate sykkelfelt på begge sider og fortau på østsiden.

### 7.1 Ring 3, parsell Manglerud-Bryn

Det legges til rette for at dagens fortau langs Ring 3 ombygges til kollektivfelt. Gående og syklende gis en akseptabel trasé på eksisterende hovedsykkelveinett.

#### 7.1.1 Reguleringsplanen



Reguleringskartet viser området som det fremmes omregulering for. I tillegg til endringer innenfor dagens veiareal, er det foreslått å innlemme eksisterende og nye støyskjermer langs E6 / Ring 3 i formålet annet veiareal. Eksisterende g/s-veier, som ligger innenfor reguleringsområdet er foreslått omregulert til offentlig trafikkområde.

Forminsket plankart

## 7.1.2 Beskrivelse av planforslaget

### Innledning

Planområdet omfatter strekningen Plogveien – Bryntunnelen på E6/Ring 3 og inneholder i hovedsak følgende enkelttiltak:

- Kollektivfelt i retning Økern langs Ring 3 mellom Beiteveien og avkjøringsrampen ved Bryn senteret
- Kollektivfelt i retning Ryen anlegges i påkjøringsrampen fra Østensjøveien og langs E6/Ring 3 til Traktorveien.
- Bussholdeplass ved Manglerud senter og bussfelt gjennom trafikkøy i krysset med Beiteveien.
- Pga utvidelse av avkjøringsrampen i kryss ved Bryn senter, flyttes ca 75 m av eksisterende gang- og sykkelvei lenger vekk fra Ring 3.
- Fortau langs vestsiden av Østensjøveien fjernes, bl.a. for å få plass til venstresvingefelt fra Østensjøveien mot påkjøringsrampe til Ring 3 i retning Ryen og for å bedre trafikksikkerheten i krysset.
- Fotgjengerbrua over Østensjøveien er trukket inn i gangruten fra Høyenhall stasjon til Bryn senter og området øst for Østensjøveien.

### Kjørevei

Antall kjørefelt langs Ring 3 opprettholdes med dagens nivå. Tiltak i planforslaget for den ordinære biltrafikken omfatter utbedring av akselerasjonsfelt og retardasjonsfelt til normerte lengder.

I Østensjøveien foreslås det nytt venstresvingefelt til påkjøringsrampe til Ring 3 i retning Ryen. Venstresvingefeltet vil gi plass for ca 6 biler, noe som innebærer at svingende trafikk ikke vil hindre trafikk som skal rett fram på Østensjøveien.

### Kollektivfelt og bussholdeplass

Hoveddelen av tiltaket er å etablere separate kollektivfelt på strekningen.

Plogveien – Bryn i retning Økern: Ca. 80 meter før avkjøring inn mot Beiteveien etableres en busslomme. Utkjøring fra busslomma fortsetter rett fram, krysser avkjøringen for den øvrige biltrafikken inn Beiteveien, krysser trekantøya i Beiteveien som skiller inn- og utkjøringen til Beiteveien for så å falle inn i påkjøringsfeltet i retning mot Bryn. Kollektivtrafikk benytter påkjøringsfeltet fra Beiteveien til Ring 3. Etter påkjøringsfeltets normerte lengde, 175 m + overgangssone på 50 meter blir det tredje feltet langs Ring 3 videre mot Bryn avsatt som kollektivfelt. Kollektivfeltet fortsetter, også langs retardasjonsfeltet, fram til rundkjøring i kryss med Østensjøveien. Dette innebærer at det blir et separat kollektivfelt over en strekning på ca. 500 meter.

Østensjøveien – Traktorveien i retning Ryen: Det foreslås etablert separat kollektivfelt langs påkjøringsrampe fra Østensjøveien. Kollektivfeltet videreføres langs påkjøringsfeltet og Ring 3 som et tredje felt fram til kryss med Traktorveien. Kollektivfeltet avsluttes i retardasjonsfeltet for trafikk inn Traktorveien. Etter Traktorveien etableres påkjøringsfelt, deretter eksisterende kollektivfelt langs Ring 3 mot Ryenkrysset.

### Trafikksikkerhetstiltak

De tiltakene som foreslås, og som er beskrevet foran, skal øke trafikksikkerheten på strekningen. Tiltak som omfatter forlengelser av retardasjons- og akselerasjonsfelt vil medføre redusert risiko for ulykker.

I tillegg til de fysiske tiltakene påpeker rapport "Ring 3 Ryen – Teisen. Framkommelighet for busser og trafikksikkerhet", Statens vegvesen Region Øst mars 2004, behovet for en oppstramning og klarere oppmerking av kjørefeltene.

### Gang- og sykkelveier / fortau

Eksisterende fortau langs Ring 3, både på østsiden av Ring 3 og på vestsiden nedlegges. Fotgjengere og syklistene som i dag benytter seg av tilbudet langs Ring 3, må bruke alternative traséer utenfor Ring 3 traséen.

På strekningen fra Plogveien ligger det i dag en gang- og sykkelveitrasé nord for Ring 3 fram til Manglerudveien. Videre benyttes eksisterende gangbru over Ring 3, som tilknyttes gang- og sykkelveien på østsiden. Denne gang- og sykkelveitraséen må flyttes over en strekning på ca. 75 meter mellom parkeringsarealene til Bryn senter og Ring 3, som følge av nytt kollektivfelt langs avkjøringsrampen inn mot Østensjøveien.

Planen vil skilte gangrute på lokalveiene; Beiteveien, Rugveien, Otto Sognsvei, Wetlesens vei fram til eksisterende g/s-vei.

Langs Østensjøveien opprettholdes dagens fortau langs veiens nordøst side. På sydvestsiden nedlegges eksisterende fortau.

### **Støyskjermings tiltak**

Planen er en utbedring av eksisterende vei hvor en begrenset del av veitverrsnittet berøres og veikorridoren ikke utvides. Planlagte tiltak medfører ikke merkbare økte støynivåer for boliger i området.

Strekningen er støyskjermet tidligere og tiltakene er voller, skjermmer og fasadetiltak. Prosjektet som har en investeringsramme på ca 23-25 mill. kr gir ikke rom for nye omfattende støytiltak på strekningen. Det foreslås nye tiltak på støyuksatte boliger der støynivå på fasade er over 65 dBA og som teknisk og kostnadseffektivt lar seg skjærme.

Foreslåtte støyskjermmer :

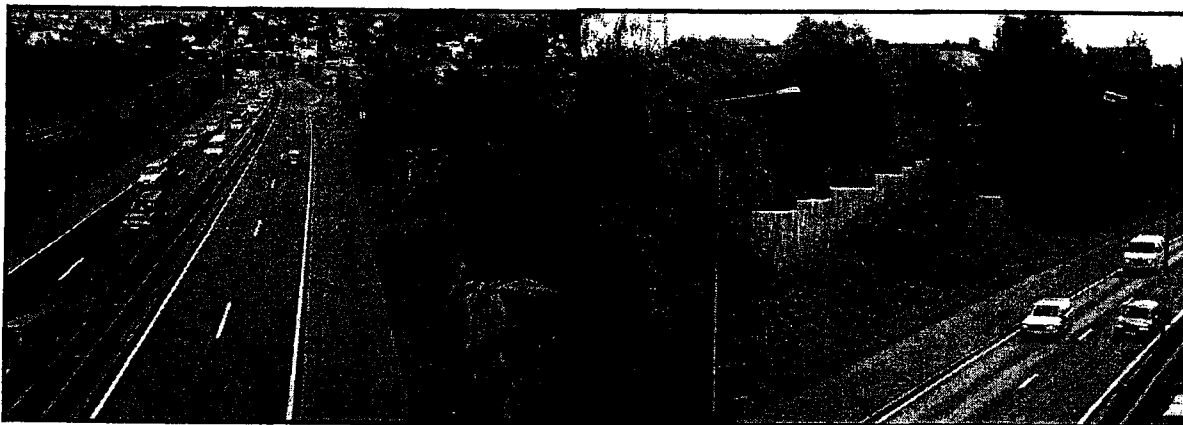
- Støyskjerm på sørsiden av E6/Ring 3 mot Wetlesens vei 1, 3, 3B og 3C.
- Støyskjerm ved Skøyenbakken 1 og 3A samt ved Johan Evjes vei 2
- Vedlikehold av eksisterende skjerm i Høyenhallveien 64 - 108
- Vedlikehold av eksisterende skjerm i Otto Sogns vei 9 - 19

Totalt inneholder planforslaget ca 130 meter skjermingstiltak. Støyskjermen er foreslått som en standard skjerm i trepanel med høyde 3 meter.

### **Landskap og vegetasjon**

Det er lagt opp til bevaring av eksisterende grøntanlegg langs parsellen, eventuelt supplering i områder hvor det anses som nødvendig for å gi området det samme estetiske inntrykket. Detaljplanen viser planer for landskap og beplantning.

Eksisterende vegetasjon: Ring 3 på strekningen går gjennom et område der veien ligger delvis i skjæring, med endel gressvegetasjon og buskkratt inn mot eksisterende bebyggelse på den ene siden av veien og inn mot T-banen på den andre siden.



*Eksisterende vegetasjon langs Ring 3.*

Forslag til ny beplantning: Utvidelse som følge av planforslaget innebærer i hovedsak omgjøring av eksisterende fortau til nytt kjøreareal (kollektivfelt), noe som innebærer minimalt inngrep i skråningene langs veien. I beplantningsplanen vises det forslag til gressvegetasjon, men noe busk- og trebeplantning i kryssområdene henholdsvis i kryss med Beiteveien og i kryssområdene langs Østensjøveien.

### **Planlagte tiltak mot luftforurensning**

Forurensningsforskriften krever at tiltak iverksettes ved overskridelser av grenseverdiene. For å i møtekomme dette kravet er det utarbeidet en tiltaksutredning for Oslo.

Et av tiltakene som er iverksatt langs riksveiene i Oslo, og følgelig da også på strekningen Ryen - Teisen, er salting med magnesiumklorid. Hensikten med saltingen er å binde støvet til bakken og hindre at det virvles opp luften. Tiltaket ble iverksatt vinteren 2005/2006.

Andre tiltak som er aktuelle er vasking av veiskulder, senke trafikkhastigheten fra 80 til 60 km/t i vintermånedene og videreføre tiltak som gir en stabil piggfriandel på 80-85 %. Generelt vil den årlige forbedring av kjøretøyteknologien også gi mindre forurensning.

For NO<sub>2</sub> er det vanskeligere å iverksette konkrete tiltak. Virkemidler for å begrense biltrafikk er et tiltak som inngår i nevnte tiltaksutredning. Stikkord her er blant annet utbygging og drift av kollektivtilbudet. Etablering av

kollektivfelt langs denne strekningen for å sikre framkommelighet for buss, er i så måte et steg i retning mot at flere reiser kollektivt med buss i stedet for med bil.

I et tellepunkt på Manglerud var trafikken i 2004 på E6/Ring 3. 65 200 ÅDT og det forventes en årlig økning på 1,5 %. Trafikkveksten vil medføre fare for økt forurensning langs strekningen. En markant forbedring av forurensningssituasjonen innebærer en vesentlig trafikkreduksjon i området.

#### ***Teknisk infrastruktur***

Det forutsettes at all teknisk infrastruktur ikke vil bli endret i arbeidene med denne planen. Det legges opp til tilpasninger av kummer og forlengelse av krysningspunkter, men ikke nyanlegg. Det settes nye sandfang i forbindelse med drenering av veiarealet, disse knyttes til det eksisterende nettet.

***Konflikter / forslag til tiltak i forhold til eksisterende ledninger:*** Det er ikke vurdert som nødvendig å legge om eksisterende kommunale vann- og avløpsledninger. Det er ikke nye konflikter som oppstår i forhold til eksisterende ledninger i/ved Ring 3. Det er flere ledningstraséer som krysser Ring 3 og Østensjøveien innenfor planområdet, men det ansees som unødvendig å flytte dem som følge av tiltaket. En del kumhøyder og lokk må justeres (traséene er vist på tegning GH-01, -02 og -03).

***Forslag til dreneringsløsning:*** Det er vist forslag til drensløsning for strekningen. I hovedsak opprettholdes eksisterende dreneringsløsning, der noen sluk justeres. Totalt er det foreslått å sette ned 28 nye sandfang, i hovedsak der kollektivfelt anlegges. 28 sluk/sandfang saneres, i hovedsak i de områdene der nye sluk settes ned. Utover dette opprettholdes eksisterende sluk/sandfang, med noen mindre justeringer for enkelte sluk og lokk.

#### ***Estetikk***

Nye konstruksjoner i området vil bli tilpasset til dagens estetikk med tanke på form og farge. I forbindelse med utvidelse av busslomme ved Manglerud anlegges en mur i bakkant. Muren får begrenset høyde og tilpasses omgivelsene. Nye støyskjermer på parsellen utformes ensartet og tilpasses eksisterende skjerming.

*Tegninger fra detaljplanheftet for parsellen Manglerud-Bryn følger på de neste sidene.*













### 7.2.2 Beskrivelse av planforslaget

#### Generelt

Parsellen begynner ved den nordre enden av bru over jernbanen ved Bryn stasjon. Avkjøringsrampen til Nils Hansens vei utvides fra å være en direkteført avkjøring til et normert avkjøringsfelt parallelt med Ring 3. Feltet blir ca. 60 meter langt før det svinger av i eksisterende avkjøringsrampe.

Påkjøringsfeltet fra Nils Hansens vei i retning mot Økern blir normert. Påkjøringsfeltet avsluttes like under Tvetenveien som krysser over Ring 3.

I retning Ryen foreslås det et kollektivfelt på strekningen fra Teisenkrysset. Dette går over til et avkjøringsfelt for avkjøring til Brynsengveien og Tvetenveien. I en avstand på ca 130 meter (90m + 40 meters overgangssone) opphører kollektivfeltet og fortsetter som et avkjøringsfelt for trafikk i retning mot Brynseng. Dette feltet skal også betjene trafikk til Nils Hansens vei.

I tillegg vil det fra krysset etableres en ny påkjøringsrampe til Ring 3 i retning Ryen. Denne tilknyttes Ring 3 etter ca. 150 meter. Påkjøring fra Nils Hansens vei i retning Ryen stenges. Trafikk i Nils Hansens vei som skal sydover langs E6 må kjøre inn på Østensjøveien og via kryss ved Høyenhall stasjon, eller tilbake og via Tvetenveien.

Over en strekning på ca 150 meter fra Tvetenveien og mot syd flyttes eksisterende midtdeler 1–2 meter mot vest. På resten av strekningen opprettholdes eksisterende midtdeler.

Det er ikke påkjøringsfelt i retning mot Ryen i Teisenkrysset. Dette innebærer at det tredje feltet langs Ring 3 opprettholdes som kollektivfelt helt fram til avkjøringsfeltet med avkjøring til Tvetenveien.

Arealet avgrenset av rampene til Nils Hansens vei reguleres til annet veiareal.

#### Kollektivfelt

For kollektivtrafikk i retning Ryen etableres eget kollektivfelt på Ring 3 fra Teisenkrysset til avkjøringen ved Tvetenveien.

For kollektivtrafikk i retning Teisen vil påkjøringsfeltet fra Tvetenveien gå over i kollektivfelt som forlenges fram til påkjøringsrampen mot Økern i Teisenkrysset. Feltforlengelsen er ikke en del av reguleringsforslaget da det er en del av vedtatt reguleringsplan for Teisenkrysset.

#### Trafikksikkerhetstiltak

De tiltakene som foreslås, og som er beskrevet foran, skal øke trafikksikkerheten på strekningen. Tiltak som omfatter forlengelser av retardasjons- og akselerasjonsfelt vil medføre redusert risiko for ulykker.

I tillegg til de fysiske tiltakene påpeker rapport "Ring 3 Ryen–Teisen. Framkommelighet for busser og trafikksikkerhet", Statens vegvesen Region øst, mars 2004, behovet for å redusere hastighetsnivået på strekningen. Spesielt på strekningen mellom Tvetenveien og Teisen bør det settes opp fotobokser. Veiens utforming er tilfredsstillende.

- Stenging av påkjøringsrampe i retning Ryen fra Nils Hansens vei er et vesentlig bidrag til å bedre trafikksikkerheten
- Det er også fjerning av et kort veklingsfelt i krysset med avkjøring til Nils Hansens vei og påkjøring i retning Ryen fra Tvetenveien.

#### Støyskjermingstiltak

Prosjektet som har en investeringsramme på ca 22-24 mill. kr gir heller ikke rom for nye omfattende støytiltak på strekningen. Det foreslås tiltak på støyutsatte boliger der støynivået på fasade er over 65 dBA og som teknisk og kostnadseffektivt lar seg skjerme.

Foreslåtte skjermingstiltak:

- Lokal støyskjerm ved Jernbaneveien 3.
- Lokale skjærmer ved Thygesons vei 20, 22, 24, 26B.
- Innglassing av 20 stk verandaer i Amund Bolts vei 1, 3 og 5.

#### Landskap og vegetasjon

Det er utarbeidet en beplantningsplan i tilknytning til detaljplanen, jfr. tegning O-03 og O-04. I hovedsak vil ny beplantning bestå av gressetablering langs veien i de områdene som blir berørt av tiltaket. I krysksområdene, spesielt

i kryss med Nils Hansens vei forslås noen mindre arealer beplantet med lave busker og i kombinasjon med enkelte trær. Den nye vegetasjonen som foreslås skal være stedegen og i samsvar med eksisterende vegetasjon i området.

#### **Geoteknikk**

På strekningen fra Tvetenveien til Teisen medfører planforslaget et forholdsvis betydelig inngrep i eksisterende veiskråning i form av utgraving for og etablering av en støttemur. På grunn av dette inngrepet har det vært nødvendig å få klarlagt grunnforholdene i dette området for å kunne vurdere stabilitetsforholdene for skråningen og fundamenteringsforholdene for støttemuren.

#### **Luftforurensning**

I et tellepunkt på Manglerud var trafikken i 2004 på E6/Ring 3. 65 200 ÅDT og det forventes en årlig økning på 1,5 %. Trafikkveksten vil medføre fare for økt forurensning langs strekningen. En markant forbedring av forurensningssituasjonen innebærer en vesentlig trafikkreduksjon i området.

#### **Teknisk infrastruktur**

Det forutsettes at all teknisk infrastruktur ikke vil bli endret i arbeidene med denne planen. Det legges opp til tilpasninger av kummer og forlengelse av krysningspunkter, men ikke nyanlegg. Det settes nye sandfang i forbindelse med drenering av veiarealet, disse knyttes til det eksisterende nettet.

Konflikter / forslag til tiltak i forhold til eksisterende ledninger: Det er ikke vurdert som nødvendig å legge om eksisterende kommunale vann- og avløpsledninger. Det er ikke nye konflikter som oppstår i forhold til eksisterende ledninger i/ved Ring 3. Det er ledningstraséer som krysser Ring 3 (ved profil 11450 og profil 11880). I tillegg ligger det en ledningstrasé langs vekslingsfelt og avkjøringsrampe fra nord til Nils Hansens vei. En del kumhøyder og lokk må justeres (traséene er vist på tegning GH11 og GH 12).

Forslag til dreneringsløsning: Det er vist forslag til dreneringsløsning for strekningen. I hovedsak opprettholdes eksisterende dreneringsløsning, der noen sluk justeres. Totalt er det foreslått å sette ned 13 nye sandfang i hovedsak der veien er forslått utvidet. 18 sluk/sandfang saneres i hovedsak i de områdene der nye sluk settes ned. Utover dette opprettholdes eksisterende sluk/sandfang.

#### **Estetikk**

Nye konstruksjoner i området vil bli tilpasset til dagens estetikk med tanke på form og farge. I forbindelse med utvidelse av kollektivfelt i retning Ryen anlegges en støttemur mot eksisterende støyvoll. Muren får en høyde på 2-3 meter og tilpasses omgivelsene. Lengden på muren er 420 m.

*Tegninger fra detaljplanheftet for parsellen Bryn-Teisen følger på de neste sidene.*









## 8. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Planforslaget er utformet i henhold til overordnede planers målsetting for utvikling av hovedveinettet og for forbedring av framkommelighet for kollektivtrafikken i Oslo.

### Trafikale konsekvenser

Årlig trafikkvekst er forventet å ligge på ca 1,5 %. Kollektivtiltaket vil ikke influere på generell trafikkvekst i særlig grad.

Antall reisende med buss langs Ring 3 var i år 2000 ca. 7200 pers./yrkesdøgn. Forventet årlig vekst ca. 3 %. Det er ikke foretatt konkrete tellinger av syklist og fotgjengere på den aktuelle strekningen i tilknytning til planarbeidet.

Tiltaket vil gi brukerne bedre trafiksikkerhet, både for bilister og fotgjengere vil forholdene bli vesentlig forbedret.

Ved å stenge rampe for påkjøring i retning Ryen fra Nils Hansens vei, vil trafikken fra dette området benytte lokalveinettet via Bryn og til påkjøring ved Høyenhall stasjon. Deler av tungtrafikken (høyde over 4 m) vil måtte kjøre om Tvetenveien.

### Miljøfaglige forhold

Tiltaket vil ikke øke trafikken nevneverdig, og vil derfor ikke påvirke de miljøfaglige forhold.

### Veitrafikkstøy

Tabell 5 Forslag til støyskjermingstiltak. Kostnader er grovt overslag

Prioritet	Adresse	Parsell	Tiltak	Kostnad kr
Prioriteres	Agmund Bolts veg 1-5	2	Innglassing 20 stk veranda	600 000
	Jernbaneveien 3	2	Støyskjerm, lengde 16m	160 000
	Thygesons veg 20, 22, 24, 26B	2	Lokale skjermingstiltak*	300 000
	Johan Evjes vei 2	1	Støyskjerm, lengde 25m	250 000
	Skøyenbakken 1 og 3	1	Støyskjerm, lengde 60m	600 000
	Wetlesens vei 1, 3, 3B, 3C	1	Støyskjerm, lengde 80m	800 000
	Høyenhallveien 64-108	1	Vedlikehold av eks. skjerm	-
	Otto Sogns vei 5-19	1	Vedlikehold av eks. skjerm	-
Prioriteres ikke	Teisen Gård åpen barnehage, Prost Høllings vei 10	2	Støyskjerm, lengde 85m	800 000

\* Antatt 10m skjerming pr bolig, 7500 kr/løpemeter

Støyvurderinger er utført av Sweco-Grøner, og er redegjort for i rapport datert 29.05.2006. Utdrag fra rapporten (støykotekart m.m.) er gjengitt her og på de neste sider.

Foreslåtte støyskjermingstiltak vil koste ca. 1,8 mill. kr. på strekningen Manglerud-Bryn, og ca. 1,1 mill. kr. på strekningen Bryn-Teisen.

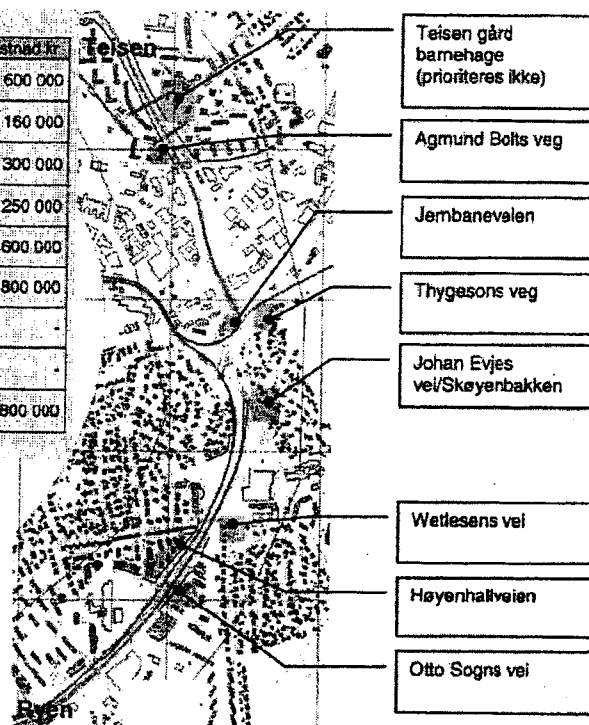
Se for øvrig omtale under beskrivelse av planforslaget. Det vises ellers til § 3 i forslaget til reguleringsbestemmelser.

### Luftforurensning

Forurensningsforskriften krever at tiltak iverksettes ved overskridelser av grenseverdiene. For å i møtekomme dette kravet er det utarbeidet en tiltaksutredning for Oslo.

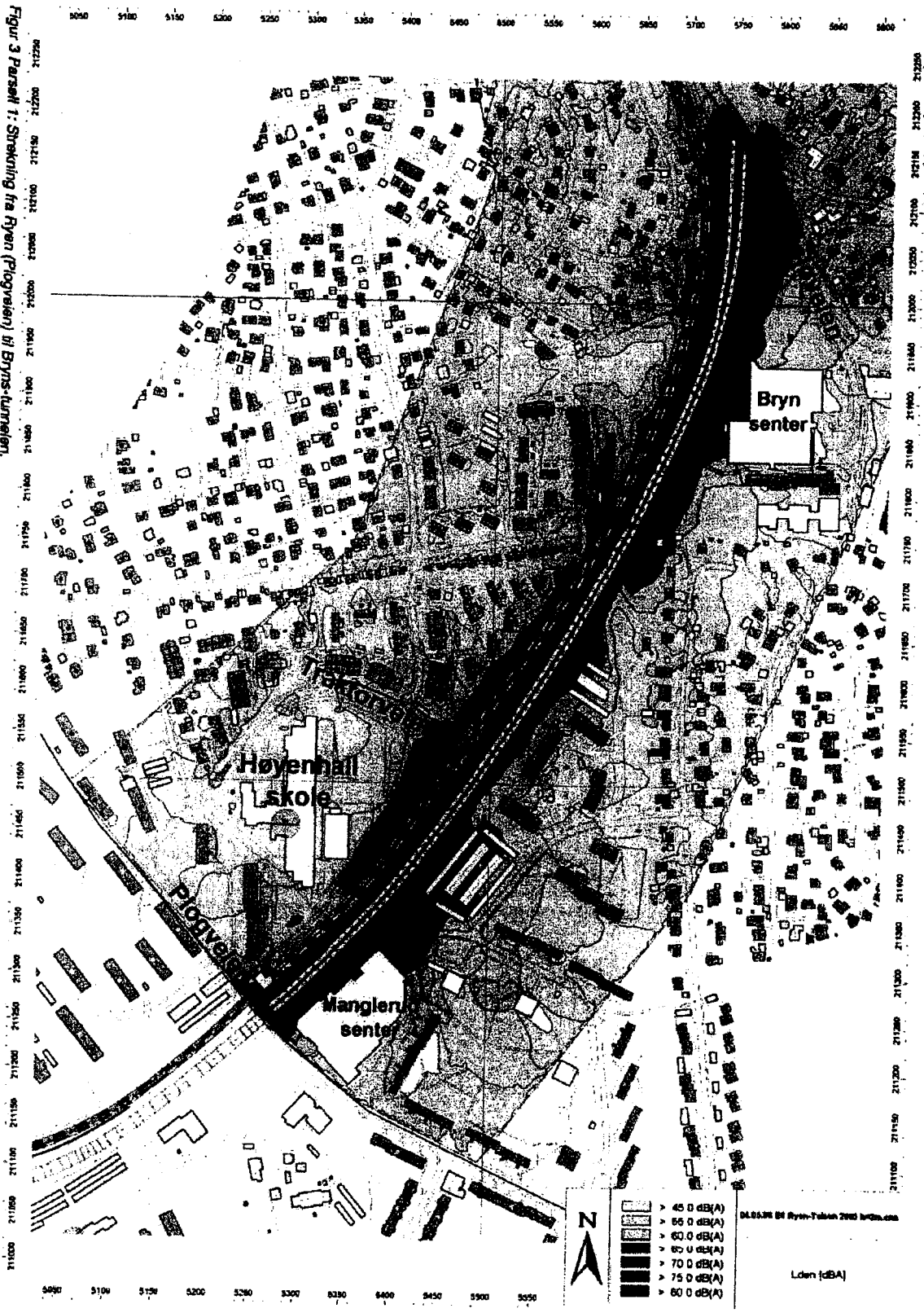
Et av tiltakene som er iverksatt langs riksveiene i Oslo, og følgelig da også på strekningen Ryen-Teisen, er salting med magnesiumklorid. Hensikten med saltingen er å binde støvet til bakken og hindre at det virvles opp luften. Tiltaket ble iverksatt vinteren 2005/2006.

Andre tiltak som er aktuelle er vasking av veiskulder, senke trafikkhastigheten fra 80 til 60 km/t i vintermånedene og videreføre tiltak som gir en stabil piggfriandel på 80-85 %. Generelt vil den årlige forbedring av kjøretøyteknologien også gi mindre forurensning.

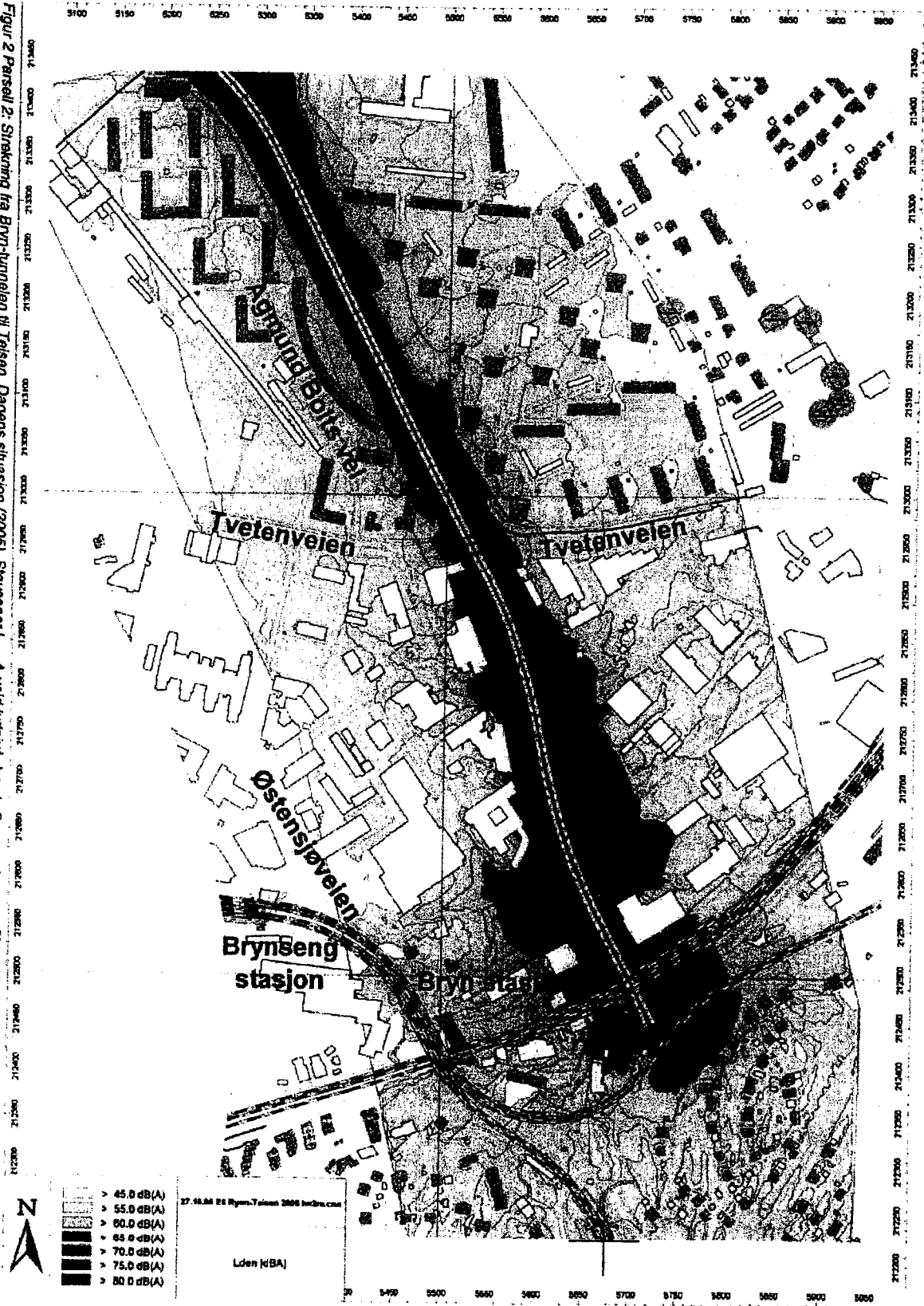


Figur 5 Oversikt mest støysatte adresser

Figur 3 Parsell 1: Strekning fra Ryen (Plogveien) til Bryns-kurven.  
1) Skjerm ved Høyenhall skole er bygget, men ikke medtatt i beregningsmodell



Figur 2 Parsell 2: Strøking fra Bryn-tunnelen til Teisen, Dagens situasjon (2005), Stasjonsner Linn A-veid (yntrivå, høyde 2m over terreng, Bildeag fra E6/Ring 3



27.10.05 E6 Bryn-Teisen 2005 br3rcr.cad  
 Lden (dBA)

For NO<sub>2</sub> er det vanskeligere å iverksette konkrete tiltak. Virkemidler for å begrense biltrafikk er et tiltak som inngår i nevnte tiltaksutredning. Stikkord her er blant annet utbygging og drift av kollektivtilbudet. Etablering av kollektivfelt langs denne strekningen for å sikre framkommelighet for buss, er i så måte et steg i retning mot at flere reiser kollektivt med buss i stedet for med bil.

#### **Framkommelighet for kollektivtrafikken**

For trafikk i retning Ryen vil det ikke medføre endringer så lenge det i dag ikke er registrert forsinkelser.

#### **Natur- og ressursgrunnlaget**

Planforslaget har ingen konsekvens i forhold til natur- og ressursgrunnlaget i området.

#### **Landskap**

Tiltaket medfører minimalt inngrep i forhold til eksisterende landskap.

Det er for det meste uskjøttet gressmark i sonen på begge sider av Ring 3. Enkelte steder er det oppslag av busk- og lauvvegetasjon. Denne vegetasjonen er imidlertid ikke vanskelig å erstatte, og har derfor ikke vært styrende for utformingen og utvidelse av veien.

Planforslaget inkluderer ny vegetasjon i de områdene som blir berørt langs Ring 3. Likeledes inneholder planforslaget noe beplantning i de litt større områdene i kryssene som ikke benyttes til veiformål. Dette anser vi for å være viktig for å bidra til å bryte ned den ellers så kompakte transportåren.

#### **Verneinteresser**

Utbyggingen kommer ikke i konflikt med verneinteresser.

#### **Risiko- og sårbarhet**

Behovet for ROS-analyse er vurdert ut fra de endringer planen medfører for fotgjengere og trafikkanter. Planens visjon er å bedre dagens situasjon med tanke på kollektivframkommelighet og trafikksikkerhet. Følgende kriterier er lagt til grunn:

- Endringer for fotgjengere
- Endringer i det generelle trafikkbildet
- Trafikksikkerhetstiltak
- Konstruksjoner

Ved å fjerne fortau langs ring 3, og gi fotgjengere (og syklister) tryggere forbindelse mellom Ryen og Teisen, vil dette skape gode løsninger med fokus på trafikksikkerhet. Nytt skiltet tilbud til myke trafikkanter vil gå delvis på separat gang / sykkelvei, delvis på lokalveinettet.

Det er forslag om ombygging av noen av kryssene på parsellene, slik at alle på- og avkjørsler til ring 3 vil få akselerasjons- /retardasjonsfelt. Det er foreslått å stenge påkjøringsrampe ved Bryn (vest for tunnelen), noe som vil gi en sikrere kryssløsning i dette området. Det legges opp til justering av busslommer, noe som skal gi bedre sikt i kryssområder.

Det skal settes opp den lav støttemur ved Manglerudsenteret og en litt høyere mur ved Teisen. Muren ved Manglerud vil ligge i bakkant busslomme, og sikres med enkelt veirekkverk. Muren ved Teisen anses ikke som et farepunkt da det hindres atkomst til topp mur på grunn av støyskjerm og gjerder.

Ut fra disse vurderinger anses det ikke behov for en egen ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet.

#### **Sosial infrastruktur**

Parsellen trafikkeres av både lokalbusser og fjernbusser. I tillegg er det T-bane linje langs E6 i dette området. Tilgrensede skoler og barnehager har atkomst via lokalveinettet i området, og vil ikke berøres trafikkalt av tiltaket. Andre servicetilbud som er knyttet til sentervirksomhet i området vil gis en bedre og mer trafikksikker tilknytning til E6.

#### **Estetikk og byggeskikk**

Området vil framstå med dagens estetiske preg. n

#### **Stedsutvikling**

Området gis en utviklingsmulighet ved at de trafikale forhold forbedres. Økt trafikksikkerhet og framkommelighet vil kunne ta kommunikasjonsveksten bedre enn dagens forhold.

**Barns interesser**

Dette tiltaket vil ikke berøre barns interesser.

**Universell utforming**

Endringer i veitraséer og oppholdsarealer vil være tilpasset en universell utforming.

**Grunnforhold**

Det er ikke utført grunnundersøkelser for parsellen Manglerud - Bryn, men detaljplanen ivaretar tiltak dersom grunnforholdene viser seg å være mindre gode for de foreslåtte tiltak.

Grunnundersøkelsene viser at det planlagte inngrepet på strekningen Tvetenveien – Teisen i det alt vesentlige vil bli liggende i løsmasser. Sammenligning av eksisterende og tidligere tegninger/kartgrunnlag viser at det under den eksisterende støyskjermen er etablert en støyvoll med varierende høyde. Resultatene fra grunnundersøkelsene viser at støyvollen er bygget opp av relativt faste masser av blandet sammensetning, både leirmasser og masser med betydelig innhold av stein. Videre viser grunnundersøkelsene at de naturlige løsmassene under støyvollen er faste. Massene består for en stor del av leirig morene, men det er også områder/lag av varierende tykkelse hvor massene består av leire og silt. De beskrevne grunnforholdene på denne strekningen tilsier at de planlagte terrenginngrepene på denne strekningen ikke vil medføre spesielle geotekniske problemer, og tiltaket vil således kunne gjennomføres uten at det vil være behov for å utføre spesielle geotekniske tiltak.

**Helse, miljø og sikkerhet**

I tilknytning til helse, miljø og sikkerhet bør det i forbindelse med anleggsarbeidene stilles krav til at utførende utarbeider en miljøplan som viser hvordan de miljømessige hensyn ivaretas under byggefasen. Spesielle forhold som kan være viktig å identifiseres nærmere både i en eventuell miljøplan eller HMS/kvalitetsplan kan være:

- Vurdering av byggetider for gjennomføring av anlegget, spesielt i forhold til massetransport og bygging av konstruksjoner.
- Tiltak for å redusere støv, søle og andre utslipp.
- Tiltak for å beskytte fotgjengere, syklistene innenfor planområdet.
- Tiltak som opprettholder en sikker trafikkavvikling for øvrig i anleggsperioden, spesielt i forhold til de berørte eiendommer innenfor planområdet samt trafikantene på E6 / Ring 3.

**Vedlegg 2: Forhåndsuttalelser**

**E6 / Ring 3, Manglerud – Bryn - Teisen  
Kollektivfelt, trafikksikkerhetstiltak m.m.**

**Planforslag til offentlig ettersyn  
Reguleringsplan**

2

Husevåg Einar Per

Fra: "NORLØFF, TONE" [tone.norloff@sporveien.no]  
Sendt: 13. juni 2005 13:09  
Til: Fimmapost-øst  
Emne: E6/Ring 3, Ryen - Teisen, kollektivfelt m.m. Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

E6/ Ring 3, Ryen - Teisen, kollektivfelt m.m. Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid  
2004/23670-005 Saksbehandler Einar Per Husevåg.

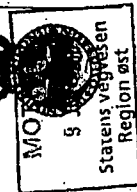
AS Oslo Sporveier har mottatt varsel om oppstart av reguleringsarbeid for E6/Ring 3 Ryen - Teisen, kollektivfelt m.m. Sporveien er positiv til tiltaket og ser frem til å få bedre forhold for kollektivtrafikken på strekningen som trafikkeres av viktige busslinjer.

Tone Norløff,  
Prosjektleder/siv. ing.  
AS Oslo Sporveier, Planstaben  
PB 2857 Løyen, N-0608 OSLO  
Beskedsadresse: Økerveien 9  
Telefon (+ 47) 22 08 41 43  
Telefaks (+ 47) 22 08 41 08  
Mobil (+ 47) 90 58 75 02  
E-post: tone.norloff@sporveien.no  
Hjemmeside: www.sporveien.no

MOTTATT  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

1

Oslo kommune  
Omsorgsbygg Oslo KF



Statens vegvesen Region øst  
v/ Einar Husevåg  
Postboks 10 Skurva  
2605 LILLEHAMMER

Statens vegvesen  
Journaldato: 9/10/05 Arkivkode: 846  
Saks/dok.nr.: 2004/23670-006

Deres ref.: Vår ref (saknr.): 200500019-24  
Saksbehandler: Hanne Næstebø, 982 95 412  
Dato: 03.06.2005  
Artikkode: 512

TEISEN GÅRD BARNEHAGE - VARSEL OM OPPSTART AV  
REGULERINGSPLANARBEID

Vi viser til Ders brev av 01.06.2005 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsarbeid på E6/Ring 3 fra Ryen til Teisen. Vi ønsker fortløpende å bli orientert om reguleringsplanarbeidet, dersom det vil berøre vår eiendom gnr. 138 bnr 58 Teisen gård barnehage, Prost Hallingsvei 10. Eiendommen er nærmeste nabo til E6/Ring 3.

Med hilsen

*Hanne Næstebø*  
Hanne Næstebø  
Eiendomsdirektør

*Hanne Næstebø*  
Hanne Næstebø  
Eiendomsansvarlig

MOTTATT  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

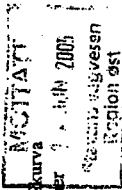
Oslo kommune Omsorgsbygg Oslo KF  
Postadresse: Postboks 2773 Sull 0201 Oslo  
e-post: postformal@oby.oslo.kommune.no  
www.oby.oslo.kommune.no  
Telefon: 23 48 80 00  
Telefaks: 23 48 80 11  
Org.nr. 985 917 245  
Busslinje: 6004 06 69127





Oslo kommune  
Bydel Alna  
Bydelsadministrasjonen

Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010 Skurva  
2605 Lillehammer



Dens ref: 2004/23670-005

Vår ref (saknr): 2005/00782-2  
Saksbeh: Aunni-Jussi Andersen, 23 47 99 25

Dato: 10.06.2005  
Arkivkode: 512.1

Statens vegvesen
Journalidnr: 116-05
Arkivkode: 846
Saks-dok.nr.: 2004/23670-9

**VEDR. E63, RYEN - TEISEN, KOLLEKTIVFELT M.M. VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPANARBEID**

Vi viser til brev av 01.06.2005 fra Statens vegvesen med varsel om oppstart av ovennevnte reguleringsplanarbeid.

Bydel Alna har foreløpig ingen kommentarer til planarbeidet. Bydelen forutsetter imidlertid å få reguleringsplanen på høring når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Erik Kjetilstad  
bydelsdirektør

Aunni-Jussi Andersen  
fagkonsulent

**MOTTATT**  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

Bydel Alna  
Bydelsadministrasjonen  
www.bydel.alna.kommune.no

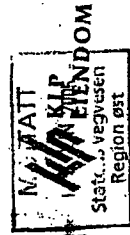
Postadresse:  
Postboks 116, Furest  
Tøyve Lies plass 1  
1001 Oslo

Telefon: 02 180  
Telefax: 23 47 90 20  
E-post: postromtale@bydel.alna.kommune.no

Besøksnr. 600-0603116  
Org nr. 970 537 644



OSLO - TRONDHØM - ROSSIGNOLAN  
Datterveidap av ALP Fornting



Statens Vegvesen  
Region Øst  
P.b. 1010 Skurva  
2605 Lillehammer  
Att.: E. Husevåg

Statens vegvesen
Journalidnr: 116-05
Arkivkode: 846
Saks-dok.nr.: 2004/23670-9

ALP Eiendom AS  
Pb 0711 L. Øyris Plass  
701 23 24 58 00  
Faks: 23 24 59 10  
Besøksadresse  
Statens vegvesen 27  
0170 Oslo

**Yedr.: Oppstart reguleringsarb. - Kollektivfelt Ryen-Teisen E6/Ring 3.**

Viser til varsel om oppstart av planarbeid på E6/Ring 3 på strekningen Ryen - Teisen, av 01.06.05.

KLP Eiendom AS som eter av Brynsengvn. 10, g.nr. 137/b.nr. 209, ønsker om mulig informasjon om hvordan dette vil påvirke oss, da vår eiendom ligger inntil Ring 3 i det aktuelle området.

Vil reguleringsplan kunne omfatte en mulig ekspropriering av deler av vår eiendom, eller på annen måte bidra til fangrep i vår eiendom?

Ser frem til å høre fra Dem.

Med vennlig hilsen  
for KLP EIENDOM AS

Arne Husevåg  
Eiendomsjef

**MOTTATT**  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN



OSLO - TRONDHØM - ROSSIGNOLAN  
Datterveidap av ALP Fornting

6

Statens vegvesen	
Journaldato: 16-05	Arkivkode: 846
Saks-inok.nr.: 2004/23670-11	

Fjellhus vei,  
v/Roger Pihl,  
Duggveien 7,  
0664 Oslo

**MOTTATT**  
13 JUN 2005  
Statens vegvesen  
Region øst

Fjellhus, 6. juni 2005.

Statens vegvesen,  
v/Einar Husevåg,  
Postboks 1010 Skurva,  
2605 Lillehammer.

E6/Ring 3, Ryen - Teisen, kollektivt m.m.

Jeg viser til telefonsamtale 1. juni, og vil med dette melde vår interesse for temaet, da mange beboere på Fjellhus er brukere av arealet som skal reguleres. Fjellhus vel har dessuten et utstrakt samarbeide med Teisen borettslag, og har i snart ti år samarbeidet synspunktene i reguleringssaker som berører beboerne i området.

Både Fjellhus vel og Teisen borettslag har inngående kjennskap til området fra såvel følgjengere og syklisters ståsted, som bilisters. Dersom Statens vegvesen ønsker å benytte vår lokal kunnskap i forbindelse med befaring eller annet, stiller vi gjerne vår kompetanse til rådighet.

Med hilsen  
Fjellhus vel  
*Roger Pihl*  
Roger Pihl  
Styremedlem

Kopi til Teisen borettslag

**MOTTATT**  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

5

**MOTTATT**  
16 JUN 2005  
Statens vegvesen  
Region øst

Statens vegvesen  
v/Einar Husevåg  
Region Øst  
Pb. 1010 Skurva  
2605 LILLEHAMMER

Oslo, 10/6 2005

Statens vegvesen	
Journaldato: 10/6-05	Arkivkode: 846
Saks-inok.nr.: 2004/23670-10	

E6/Ring 3, Ryen - Teisen, kollektivt m.m. Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid.

Vi viser til brev av 01.06.2005 ref. EPH 2004/23670-005. Her ønsker Vegvesenet å lage kollektivt m.m. Vi er bekymret for at dette vil generere ytterligere slinking av trafikken, ved at bl.a. flere busslinjer innenbysveg utenbys fra, vil få sin trasé lagt over E6/Ring 3.

Bygging av Manglerud-tunnel, bør stå på Statens trafikkplan snarest. I ventetiden for tunnelen bør ikke tungtransport og kollektiv gjennomgangstrafikk øke.

Det refereres i Deres reguleringsplanarbeid til at hensikten bl.a. er å redusere miljøbelastningen.

For oss som bor langs Ringveien, (Manglerudveien, 62 - 148) er behovet for støygjerde akutt. Det er det eneste som kan hjelpe på kort sikt og akutt førstehjelp. Dersom kollektivt skal legges i stedet for påværende fortsatt langs Ringveien, vil vi få trafikk enda nærmere våre eiendommer. Vi som vil øke både støy og forurensning ytterligere.

Vi mener at det ved oppstart av dette reguleringsplanarbeid, må tas med vårt krav om støygjerde mot E6/Ring 3.

Med hilsen  
Samelet MANGLERUDVEIEN 62 - 148

*Grethe Kristiansen*  
Grethe Kristiansen  
Styreleder  
Tlf: 97 57 81 45

*R. Pihl*  
Nettleier

Kopi: OBOS eiendomsforvaltning  
Bydelsoverlege, Kjell Erik L. Abbe-Lund  
Bydelsoverlege, Kari Bjørneboe  
Samferdsel og miljøkomiteen, Oslo Rådhuset

**MOTTATT**  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSETATEN



Oslo kommune  
Vann- og avløpsetaten

Statens vegvesen, Region øst,  
Pb 1010 Skurva,  
2605 LILLEHAMMER

**MOTTATT**  
23 JUN 2005  
Statens vegvesen  
Region øst

Deres ref: Vår ref: Saksbok: Arkivkode:  
05/1887-2 05/1887-2 Ellen Dahl 512.1  
DER OPPSIS YED ALLE HENVENDELSER

**RYEN - TEISEN - E6/RING 3 - REGULERINGSPLEANARBEID - VARSEL OM OPFSTART**

VAV har mottatt varsel om oppstart av reguleringsarbeid på E6/ Ring 3 Ryen Teisen.

Det forutsettes at det innhentes digitalteknisk kart fra VAV og at dette inngår som grunnlagsdata i reguleringsarbeidet. Dersom endringer av stedlige forhold vil berøre VAV hovedledningsnett må løsninger avklares med VAV slik at hovedledningen blir ivaretatt på en tilfredstillende måte.

Til orientering kan det ikke påregnes at nye overvannsluk kan tilkobles VAV's hovedledninger uten at det er søkt om dette.

Med hilsen  
Vann- og avløpsetaten  
Tibor Lipstok  
Seksjonsleder plan  
Produksjonsavdelingen

*E. Dahl*  
Ellen Dahl  
Overingeniør

**MOTTATT**  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

Vann- og avløpsetaten  
Postboks  
Postadresse: 0774 Skurva  
0906 Oslo  
Telefon: 02 190 Postboks: 0405 OS 2040  
Telefax: 21 43 70 80 Org.nr.: 971 18 589 NVA  
E-post: vannavlosning@oslo.kommune.no  
Internett: www.oslo.kommune.no

7

Statens vegvesen  
Journalid: 236-01 Arkivkode: 846  
Saks-dok.nr.: 2004/23670-1

8



SEKTOR  
EIENDOMSUTVIKLING

Postboksnummer 07 10 07  
Drummedalsveien 145  
0277 Oslo  
P.B. 144 Skøyen  
0212 Oslo  
Tlf: 23 28 27 00  
Faks: 23 28 27 01

Statens vegvesen  
Journalid: 236-2005 Arkivkode: 846  
Saks-dok.nr.: 2004/23670-13

Statens Vegvesen  
Attn: Einar Husevåg  
Postboks 1010 Skurva

Statens vegvesen

Vår ref: SK 21. juni 2005

Vedr.: E6/Ring3, Ryen-Teisen, kollektivfelt m.m.  
Kommentar til oppstart av varsel reguleringsarbeid.

Vi ser til Deres brev datert 01.06.05 stilet til "Bryn Senter", Senterkontor.

Der varsel om området omfatter tilknytning av Brynsenteret til overordnet veinett. Sektor EiendomsUtvikling AS ser positivt på at det gjennomføres planlegging for å sikre kollektivtrafikk og gående/syklemøte, men vil samtidig påpeke at dette er et vanskeleg område også å trafikere med bil og at tiltak må sees i en helhetlig sammenheng.

Sektor EiendomsUtvikling AS har startet opp et prosjekt der vi ønsker å se trafikkavvikling til/fra Brynsenteret i et kortiktig/langsiktig perspektiv. Ole Falk Fredriksen, Civitas og Anton Bakken, Norsam vurderer kortikrige tiltak som kan ivareta en fremtidig utvikling med kort eller lang Manglerudtunnel. Det har vært avholdt møter med Lars Pedersen, SVRØ og med Anders Anldi, Samferdselsetaten. På kort sikt er tiltak vurderet på veitrekningen fra Manglerud til Jernbaneveien. Sektor EiendomsUtvikling AS ønsker å komme i inngrep med Statens Vegvesens prosess, og ønsker å bli invitert til et møte for å se om man kan få til noe på kort sikt som ivaretar kunder til Bryn senter.

Med vennlig hilsen  
Sektor EiendomsUtvikling AS

*Einar Husevåg*  
Einar Husevåg  
Adm.dir.

**MOTTATT**  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

Kopi: Ole Falk Fredriksen, Civitas AS, ole.falk.fredriksen@online.no

# DARK

DARK Arkitektur AS  
DARK Design AS  
DARK Arena AS  
DARK AS  
Drammensveien 130, 0277 Oslo  
Tlf 23 13 12 00, fax 23 13 12 01

Statens vegvesen
Innvalgsnr.: 30/1-02
Arkivkode: 546
Saks-dok.nr.: 2004/11330-14

Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1019 Skurva  
2605 LILLEHAMMER

Prosjekt:  
Bryn

Dens ref:  
saksnr. 200507141 E-6 / Ring 3, Ryen-  
Teisen - Kollektivfelt m.m.

Q.nr/b.nr

Vår ref:  
Andreas Vaa Bermann

Prosjekt nr:  
10-05-0970

Dato:  
23.06.2005

## VEDR. VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSSARBEIDER, SAKSNUMMER 200507141 E-6 / Ring 3, Ryen-Teisen - Kollektivfelt m.m., Oslo kommune

På vegne av Pecunia Eiendomselskap AS ber vi om at disse blir informert om varslede  
reguleringssarbeider og at Pecunia blir oppført på varslingsliste over reguleringssarbeidene.

Bakgrunnen for dette er Pecunias interesser i Bryn-området med egne eiendommer (bl.a.  
GBNR 137214 og 215 tilgrensende Ring 3 og egne, planlagte plantilfyller for 1371, 29,  
39, 49 og 199 i Oslo kommune.

For  
Pecunia AS  
Boks 1230 Vikta  
0110 Oslo

Med vennlig hilsen  
DARK Arkitektur AS

Andreas Vaa Bermann  
Sivilarkitekt MNAL

E-post: avb@dark.no

MOTTATT  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

Kopi: Pecunia AS v/Petter Neslein

DARK Arkitektur AS  
DARK Design AS  
DARK Arena AS  
DARK AS

Org. nr.: NO 983 981 364 MVA  
Org. nr.: NO 982 031 813 MVA  
Org. nr.: NO 983 448 838 MVA  
Org. nr.: NO 986 748 745 MVA



DARK gruppen består også av: PLACEBO EFFECTS AS, Arkitekturlaboratoriet (s-lab) AS

T:05110-05-0970\_Bryn\_Reguleringpost ut050623Ring3\_arsel.doc

Side 1

MOTTATT  
- 1 JUL 2005  
Statens vegvesen  
Region øst  
MOTTATT  
- 1 JUL 2005  
Statens vegvesen  
Region øst

Statens Vegvesen  
Region Øst  
Postboks 1010 Skurva  
2605 Lillehammer

Oslo, 30. juni 2005-06-30

Vedr. "E6/Ring 3, Ryen - Teisen, Kollektivfelt m.m."

Vi viser til utsendt "varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid" for ovennevnte strekning.

Som foreldre av barn på Høyenhall Skole og som beboere i området Høyenhall/Manglerud er vi sterkt bekymret for den utviklingen vi ser på E6.

Denne veien, som skjærer seg tvers igjennom en av Oslos tetttest befolkede bydeler, er blitt en betydelig belastning i form av støy og svevestøv for alle som må oppholde seg i nærheten av den. Siste eksempel på dette er at en av bydelens største barnhager - Storgården - nå er besluttet nedlagt ene og alene pga. svevestøvproblemet forårsaket av E6. Dvs. vårt lokale BU kan ikke lenger ta ansvaret for å utsette barna for luftforurensningen, ref. betydelige overskridelser av grenseverdiene for PM10 beskrevet i forskrift om lokal luftkvalitet.

Vi ser av varselet at man har til hensikt å redusere miljøbelastningen for området, inntil veien. Dette ser utvilsomt bra ut. Vi har imidlertid et par betenkeligheter; nye kollektivfelt på begge sider av veien vil utvilsomt bedre fremkommeligheten for buss, taxi etc. Erfaringen tilsier også at slike utvidelser av kjørebane genererer høyere smittethet ved at trafikken fordeles over flere filer. Konsekvensen av dette igjen blir økt støy og mer svevestøv.

Vi er derfor svært oppsatt av hvilke tiltak man har til hensikt å gjennomføre. Derfor mener vi bl.a. at en effektiv støyskjerming er nødvendig fra Ryen til Bryn. Vi er inneforstått med at det vil bli satt opp støyskjerming langs Høyenhall Skole i løpet av året. Derfor mener vi at strekningen fra Bryn til innkjøring Traktorveien må prioriteres, og da i form av støyskjerming langs veibanen.

Tiltak for å forbedre luftkvaliteten ved vi Friluftsetaten har et dedikert ansvar for å iverksette, og regner med at dette effektueres før vi går inn i en ny årstid med den type problemer.

Basert på dette, samt at E6 ved Høyenhall/Manglerud med rette karakteriseres som "Oslos største trafikale miljøproblem" av sentrale personer innen Statens Vegvesen, håper vi at man nå anstrender til det ytterste for å vise forståelse for de omfattende problemene E6 påfører bydelens beboere.

For  
Foreldreaksjonen for Manglerudtunnel

Tom E. Johansen  
Mobil: 95 42 00 00

MOTTATT  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

Tom Espen Schmitt  
Høyenhallstr. 97  
0678 DCC



Oslo kommune  
Samferdselsetaten

Statens vegvesen  
Vegdirektoratet  
Postboks 8142 Dep  
0033 OSLO

**MOTTATT**  
- 1 JUL 2005  
Statens vegvesen  
Region øst

Journalnr:	17-05	Arkivkode:	44
Saks-dok.nr.:	2005/23170-18		

Deres ref.:  
200506017-7

Vår ref. (saksnr.):  
200506017-7

Saksbeh.:  
Knut M. Galta, 23 49 30 92

Date: 22.06.2005

Arkivkode:  
616.2

**HØRINGSUTTALELSE - E6/RING 3, RYEN - TEISEN, KOLLEKTIVFELT M.M.  
VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID**

Samferdselsetaten viser til brev av 01.06.2005 vedrørende ovennevnte sak.

Vi deltar i en arbeidsgruppe der prinsippene for reguleringsplanene drøftes. Vi vil komme med kommentarer til planforslaget i denne gruppen og ved senere offentlig høring.

Med vennlig hilsen

*Anders Arild*  
seksjonsleder

*Knut M. Galta*  
Knut M. Galta  
overingeniør

**MOTTATT**  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

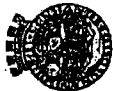


Samferdselsetaten

Postadresse:  
Postboks 6703 Brestad  
0609 OSLO

Telefon: 23 49 30 00  
Telefax: 23 49 30 09

Bankfor: 6004 06 15045  
OrganNO 976 092 003 NYA  
E-post: postmottak@sam.oslo.kommune.no  
Internett: sam/www.sam.oslo.kommune.no



Oslo kommune  
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Statens vegvesen - Region øst  
Postboks 1010 Skurva  
2605 LILLEHAMMER

**MOTTATT**  
- 4 JUL 2005  
Statens vegvesen  
Region øst

12

Statens vegvesen			
Journalnr:	17-05	Arkivkode:	44
Saks-dok.nr.:	2005/23170-18		

Date: 29.06.2005

Deres ref.:  
2004/21670 - 005

Vår ref. (saksnr.):  
05/01290-002

Saksbeh.:  
Tore Grebstad, 23 48 32 33

lepern.:  
009320003  
(oppsett ved alle henvis.)

Arkivkode:  
512

**E6/RING 3 MELLOM RYEN OG TEISEN - ICANGSATT REGULERINGS-  
PLANARBEID FOR TRASÉEN GJENNOM BYDELENE ALNA OG ØSTENSJØ**

Som Oslo kommunes juridiske eier av, blant annet, gate- og veigrunn, merker vi oss i EBY at det er på lo steder langs den aktuelle lengden av Ring 3 at Oslo kommunes grunn åttagelig kan bli berørt i noen grad. Det dreier seg om de første par hundre metere sørover fra Teisen krysset, der både hovedvei, påkjøringstrampe fra Strømsveien og dagens gang- og sykkelvei ligger på eiendommen 132/1, regulert for veier, sideareal/buffere til veier, og sykkelvei. På Bryn, der den vestre på- og avkjøringstrampen til Tvetenveien ligger eiendommen 137/47, som gir plass til en stor teknisk drifstasjon. Ser for veitunnelen på Bryn, i Østensjø bydel, er det Oslo Sportveier AS som er hjemmelshaver til Lambertseterbadens trasé, langs vestsiden av Ring 3.

I EBY er vi naturligvis bare positivt innstilt til den bype forbedringer som den varslede reguleringsplanen skal sikre grunnlag for, og vi forventer at Samferdselsetaten i Oslo kommune vil ivareta alle de trafikktekniske problemstillingene som vil bli presentert og diskutert i løpet av planprosessen. På samme måte forventer vi at Plan- og bygningssetaten vil sørge for at anbefalingene i EBEs eget forslag til rammer for videre knutepunktsutvikling på Bryn blir tatt hensyn til.

Med hilsen

Eiendoms- og  
byfornyelsesetaten  
*Thomas Martinussen*  
Thomas Martinussen  
seksjonsleder

*Tore Grebstad*  
Tore Grebstad  
overarkitekt

Vedlegg: EBYs uttalelse til PBEs forslag til rammeplan for Bryn, datert 22. sept. 2004

**MOTTATT**  
23 FEB. 2006



Eiendoms- og  
byfornyelsesetaten

Hosforesbasse:

Postboks 4753 Solheimsgate  
0516 OSLO

PLAN- OG BYGNINGSSETATEN  
Telefon: 23 49 30 00  
Telefax: 23 49 30 09  
E-post: postmottak@by.oslo.kommune.no  
www.by.oslo.kommune.no



Oslo kommune  
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Plan- og bygningsetaten  
Pb 364 Sentrum  
0102 OSLO

Vedlegg  
Stasjons versjonen  
Journalidato: 07-05 Arkivkode: P46  
Saks-id/ekst.nr.: 2004/13670-1

KOPI  
Dato: 20 SEPT 2004

Deres ref.:  
Vår ref. (saksnr.): Saksbeh.:  
03/01215-009 Øystein Linnerud,  
(oppsett ved tlf henw.)

Arkivkode:  
11

RYN - FORSLAG TIL RAMMER FOR YDERE KNUTEPUNKTUTVIKLING  
BEMERKNINGER TIL HØRINGSUTKASTET


Hovedpunkter

Foreslåtte fysiske hovedgrep og tilrettelegging for boliger kan gi god knutepunktutvikling. Det foreslås ingen radikale endringer i stedsinfrastruktur, men en gradvis transformasjon fra næring til bolig i deler av området. Foreslåtte hovedgrep, slik de er beskrevet i kapittel 3, tar utgangspunkt i steds fysiske forutsetninger og kan, etter EBYs vurdering, være godt egnet til å styre en knutepunktutvikling i området. Det er en viktig forutsetning for utbygging av boliger at det også gjennomføres en betydelig reduksjon av trafikkbelastningen og omfattende miljøopprussing i området. Denne type transformasjon vil være betydelig offentlig innsats og investeringer, både i planleggingsfasen og i gjennomføringsfasen. I tillegg vil etaten påpeke at forslaget ikke i tilstrekkelig grad redegjør for hvordan de nye boligens fysiske og sosiale infrastruktur skal etableres. Konsekvensene av boligbygging på Bryn må vurderes i sammenheng med boligforholdene i nærliggende området.

Det må utarbeides en handlingsplan og en investeringsplan. For å sikre nødvendig forutsigbarhet for at det kan utvikles et attraktivt boligmiljø i området, må kommunens rolle og ansvar i prosessen forankres som en del av rammevilkårene. Det må utarbeides en konkret handlingsplan med en prioritering av nøkkelprosjekter. Planen må plasseres gjennomføringsansvar og spesifisere kostnader som forventes belastet offentlige budsjetter. Handlingsplanen kan ta utgangspunkt i gjennomføringsmodell 1, side 41. Gjennomføringsmodell 2, s 43, er etter EBYs vurdering bare egnet for en utvikling basert på ren næringsutvikling. (Scenario 1, side 23)

Eiendoms- og byfornyelsesetatens rolle må avklares. EBYs ansvarsområde er å utvikle kommunekassens eiendommer som i planområdet er begrenset til en enkelt eiendom, Tveitveien 20.

Dermed det er ønskelig at etaten skal ha en utvidet rolle, som foreslått i kapittel 4.3 der EBY tillegges ansvaret for koordinere et samarbeid mellom offentlige og private aktører, må dette avklares med Byrådsavdelingen for byutvikling (BYU). En løsning kan være


 Evidensnr. nr. byfornyelsesetaten  
 Renskriftsadresse: Renskrifts gnr 3  
 Postadresse: Postboks 313 Sofienberg  
 0506 OSLO  
 Telefon: 33 48 32 00  
 Telefaks: 33 48 32 99  
 E-post: post@byfornyelse.no  
 www.byfornyelse.no  
**MOTTATT**  
**23 FEB. 2006**  
 Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Iverrettlig samarbeidsgruppe ledet av Eiendoms- og byfornyelsesetaten, som gis et generelt ansvar for å koordinere flere byutviklingsområder av denne type. EBY må i så fall gis nødvendige økonomiske virkemidler for å kunne gjennomføre arbeidet.

Utdypning

Eiendoms- og byfornyelsesetatens har bidratt med innhenting av plangrunnlag for å få vurdert områdets egnethet for boligutvikling, og har delatt i felles vurderinger med Plan- og bygningsetaten av hvilke fysiske rammevilkår som bør legges til grunn for å kunne anbefale boligutvikling på Bryn.

Forutsetninger for boligutvikling i området

Plan- og bygningsetaten anbefaler en knutepunktutvikling i området som, iht. kommuneplassen, forutsetter tilrettelegging for både boliger, næringsvirksomhet og fellesfunksjoner. I anbefalingene som er beskrevet i kapittel 3, foreslås at området sørvest for Østensjøveien legges til rette for utbygging av familieboliger med utarealer på bakkeplan, mens det i området nord for Østensjøveien og i knutepunktet ved Brynseng legges til rette for næringsvirksomhet med bymessig boliger fra 4 etg. og oppover.

Det påpekes at det generelt høye luft- og støyforurensingsnivået i området må reduseres betydelig før området vil være egnet for boligutvikling. Konkrete trafikkseinerings- og miljøopprussingstiltak må derfor gjennomføres før en transformasjon til bolig kan forventes igangsatt. Videre må det etableres tilstrekkelig forutsigbarhet for at en nødvendig utbygging av sosial- og tekniske infrastruktur vil bli gjennomført. Dette omfatter opprustning/utbygging av nærservice, kollektivtransport, miljøgater, gang- og sykkelveier, offentlige rom og parker med mer, og området må kunne tilby de nye boligene tilstrekkelig kapasitet på skoler, barnehager og lokaler/arealer egnet for lek- og idrettsaktiviteter. Etter EBYs vurdering redegjør rammeplanen ikke tilstrekkelig for hvordan dette skal sikres.

EBY er enig med PBE i at Brynområdet ikke er egnet for bygging av ny grunnskole, men vil påpeke at rammeplanen må konkretisere hvordan skolebehovet skal dekkees. Det er ikke nok å anbefale ut behovet absorberes av eksisterende skoler, når det samtidig opplyses at disse (Bryn og Vålerenga) allerede har begrenset kapasitet.

Utviklingen av Brynområdet må også sees i sammenheng med at det foreligger, og vil bli utarbeidet, nye boligreguleringsplaner i tiliggende områder i samme bydel, som også forventes absorbert av de samme skolene. Kommunen kan derfor risikere å pådra seg et problem på lengre sikt hvis summen av alle de prosjektene medfører et større behov for infrastruktur enn det eksisterende anlegg faktisk kan absorbere, samtidig som at alle kommunale eiendomsreserver i området omdisponeres til andre formål og selges. (Jmf. Nydaten, rapport 1, Plan- og bygningsetaten 2002.)

Gjennomføringsmodeller

Som påpekt i forrige avsnitt vil en transformasjon som omfatter boligbygging kreve at det gjennomføres en omfattende miljøopprussing av området. Utbyggingen vil også kreve et offentlig/privat samarbeid på tvers av eksisterende eiendomsgrenser. Dette vil kreve

**MOTTATT**  
**23 FEB. 2006**  
 PLAN- OG BYGNINGSETATEN

omfartende, tilrettelagt samarbeid mellom offentlige instanser og private eiere/utbyggere, i tråd med foreslåtte *gjennomføringsmodell 1, side 41*. Denne modellen forutsetter at kommunen påtar seg en mer aktiv rolle enn den har i tilsvarende områder ved å påta seg ansvaret for å initiere utviklingen og koordinere aktørene. Det må utarbeides en handlingsplan som prioriterer nøkkelprosjekter og plasserer planleggings- og gjennomføringsansvaret på respektive offentlige og private aktører. Videre må det utarbeides en investeringsplan som sikrer at det avsettes nødvendige offentlige ressurser og investeringer på riktig tidspunkt i prosessen.

Alternativet til en aktiv offentlig innsats er beskrevet i *gjennomføringsmodell 2, side 43*. Den baserer seg på en enkleppvis styring av utviklingen gjennom saksbehandlingen av planer (planinitiativ) og byggeskjøtter etter hvert som de utvikles. Det offentlige begrenser dermed sin styring til å fastsette overordnede fysiske rammer for utviklingen gjennom politisk behandling av foreliggende rammeplan (eller et planprogram) som utgangspunkt for fastsettelse av reguleringsbestemmelser i de enkelte regulerings- og bebyggelsesplaner for området (fastsette siktdinjer, byggelinjer, utnyttelsesgrad og -formål, bruk av rekkefølgebestemmelser mm.) Initiativ og framdrift for utviklingen overlates dermed til private utbyggerinteresser.

Etter EBYS vurdering vil ikke gjennomføringsmodell 2 kunne gi eiere/utbyggere i området tilstrekkelig forutsigbarhet for at det gjennomføres en miljøopprusting av området som vil gjøre det attraktivt for boligbygging. Ut fra etatens erfaringer har det vært liten påvirket interesse for å bygge boliger i området. Sentrale grunneiere ønsker i stedet å utvikle til et attraktivt område for næringsvirksomhet. Det er derfor grunn til å anta at valg av gjennomføringsmodell 2 vil medføre at området videreutvikles som næringsområde, selv om det vedtas en overordnet rammeplan som anbefaler boligutvikling.

Eiendoms- og byfornyelsesetatens rolle i byutviklingsprosjekter (Se oversikt over kommunens eiendommer i neste avsnitt)

EBYs ansvarsområde er i utgangspunktet begrenset til å ivareta eierinteressene i tilknytning til kommunens eiendommer. Som grunneier av en enkelteiendom i planområdet må de samme forutsetningene for å kunne igangsette boligbygging være til stede også for EBY, de kommunale foretakene og Oslo Sporveier, som for de private grunneierne. Deres *reine grunneierinteresser* skal legges til grunn for EBYs engasjement i området, vil det derfor være uhensiktsmessig å tillegge EBY gjennomføringsansvaret for utviklingen i hele Brynområdet.

Utover eieransvaret har Byrådsavdelingen for Byutvikling pålagt EBY et *spesifikt gjennomføringsansvar på Ensjø og i Bjørvika*. EBY vil imidlertid påpeke at Oslo Kommune pr. i dag ikke har et organ som er pålagt å ivareta en aktiv gjennomføringsrolle i generelle byutviklingsområder med lite kommunal eiendom, som f.eks. på Bryn. Deresom det er ønskelig at EBY påtar seg en slik rolle må dette avklares nærmere med Byrådsavdelingen. Ansvar kan tildeles EBY for områdene enkeltvis eller det kan opprettes en tverretattlig samarbeidsgruppe med ansvar for å koordinere flere "mindre" byutviklingsprosjekter av denne type.

EBY innehar nødvendig kompetanse til å kunne påta seg å lede en slik samarbeidsgruppe og etaten innehar også nødvendig kompetanse til å kunne inngå utbyggingsavtaler med private aktører.

MOTTATT  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSSTATEN

For å kunne gjennomføre et slikt arbeid må det påpekes viktigheten av etaten gis nødvendige økonomiske virkemidler for realisering og det må avsettes nødvendige kommunale investeringsmidler hos de respektive kommunale etater som deltar i områdeutviklingen.

#### Eiendomsopplysninger

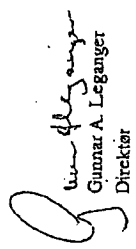
Kommunekassen v/EBY disponerer kun en eiendom i den del av området som foreslås utbygget med kombinert bolig/næring. Dette er Tvetenveien 20 på ca. 10,6 da., som disponeres av Yavn- og avløpsstaten. I tillegg eier Oslo Sporveier AS ca. 22 da. sør-vest for T-banen som foreslås transformert til et rent boligområde.

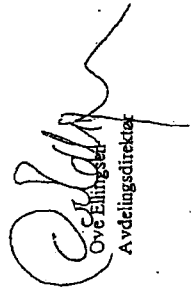
Ut over dette eier Kultur- og kontorbygg KF Tvetenveien 18, som utgjør Bryn brannstasjon og Østensjøveien 56, en kontor/industrieiendom ved Bryn stasjon som i planforslaget foreslås disponert til offentlig og privat service. I tillegg eier Oslo kommune diverse ukurante arealer langs T-banetraséen.

På eiendomsversiktene på side 15 og 45 er grn./bnr. 144/1379 vist som kommunal eiendom. Dette er stasjonsområdet på Bryn og eies av Staten v/ernbaneverket.

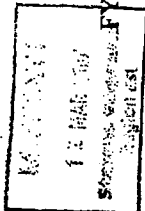
I midlertid vil EBY gjøre oppmerksom på at bykassen eier ca. 18 da. på Ekerstad (del av 237/ 237/12 og 237/41), rett sør Oslo Sporveiers eiendom som foreslås utbygget med boliger. Det er planlagt en barnehage vest på dette arealet. Resten er regulert friareal og er opparbeidet som grossleite tilknyttet de tiliggende borettslagenes utearealer. Områdets bruk bør vurderes nærmere i forbindelse med boligfortettingen i denne del av byen.

Med hilsen  
Eiendoms- og byfornyelsesstaten

  
Gunnar A. Leganger  
Direktør

  
Avdelingsdirektør

MOTTATT  
23 FEB. 2006  
PLAN- OG BYGNINGSSTATEN



**FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS**  
Miljøvernavdelingen

Statens vegvesen, Region øst  
Postboks 1010 Skurva  
2605 Lillehammer

Deres ref.: 13.02.2007  
Vår ref.: 2007/9157 MFO

Saksbehandler:  
Ellen Margrethe Svindal

Statens vegvesen	Arktikkode: 846
Journalid: 213-07	Arktikkode: 846
Saks/dok nr.: 2007/9157 MFO-50	

**ES/RING 3, RYEN - TEISEN, KOLLEKTIVFELT MM. - UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID**

Vi viser til brev fra Statens vegvesen, datert 13.2.2007, vedr. varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for på Es/Ring 3 mellom Ryen og Teisen. Planen inneberer bl.a. opparbeidelse av kollektivfelt på strekningen.

Fylkesmannen forutsetter at Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, legges til grunn for planen. Vi minner om at dersom eksisterende støyskjermingsanlegg må endres, må det gjennomføres støyskjermingstilak i henhold til aktuelle bestemmelser for tiltaksområdet.

Vi forutsetter at håndtering av avrenning fra anlegg i anleggsfasen og i permanent fase, ivaretas gjennom planarbeidet. Videre at gjeldende bestemmelser for mulig forurenset grunn innenfor tiltaksområdet følges opp iht. forureningsforstiftens kapittel 2 vedr. opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid.

Beredskapstaben minner om kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse i tilknytning til planen. Mangel på en slik analyse vil kunne gi grunnlag for innsigelse.

Med hilsen

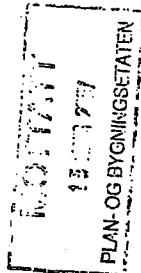
Kjartan Askim  
etter fullmakt

Ellen Margrethe Svindal  
rådgiver

Godkjent og ekspedert i papirform uten underskrift.

Postadresse: Postboks 1111 Dep 0032 OSLO  
Besøksadresse: Torshovsøide 12 1460 Torshov  
Inngangsplanid: 2007/9157 MFO-50

Saksbehandler: Ellen Margrethe Svindal  
Dokumentid: 21 00 36 64  
E-post: postmann@blm.no  
Org nummer: NO 974 761 319



**Oslo kommune**  
**BYANTIKVAREN**  
13. MAR 2007  
Statens vegvesen  
Region øst

Postboks 1010 Skurva  
2605 Lillehammer

Deres ref.: 07/347  
Vår ref (saksnr.): 07/347  
Saksbeht: Brit Kyjlebo, 23 46 02 63

Statens vegvesen	Arktikkode: 846
Journalid: 13-07	Arktikkode: 846
Saks/dok nr.: 2007/9157 MFO-50	

Dato: 12.03.2007  
Arktikkode: 512 EGR/Ring 3

**E6 / RING 3, RYEN - TEISEN, KOLLEKTIVFELT M. MER - UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID**

Det vises til innkommet brev av 13.02.2007 vedrørende ovennevnte sak. Planarbeidet er beskrevet til å omfatte tiltak som skal bedre trafiksikkerhet, fremkommelighet for busser, forbedre miljøbelastning i området og forholde til fotgjengere og syklistar langs veistrekningen. Innkommet plankart angir ikke en konkret grense for planarbeidet. Byantikvaren uttaler seg derfor i prinsippet bare til dagens veiløp.

Nyere tids kulturminner, I direkte tilknytning til veinlegget er det ingen kjente kulturminner og kulturmiljøer fra nyere tid. Imidlertid vil vi informere om Teisen gård med bebyggelse fra 1820-tallet som er fredet etter kulturminneloven. Gården med adresse Prost Hallings vei 10 ligger relativt nært til Ringveien. Hensynet til gården bør vektlegges ved eventuelle tiltak nær veien i det fremtidige planarbeidet.

Arkeologiske forhold: Med forbehold om at planarbeidet bare omfatter dagens veiområde, vil ikke Byantikvaren i medhold av lov om kulturminner av 9 juni 1978 nr.50, § 9, kreve en arkeologisk registrering av planområdet. Vi minner om kulturminnelovens § 8 annet ledd som gjelder generell. Dersom det blir gjort finn av automatiak fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og Byantikvaren kontaktes.

Med hilsen

Hanne Langset  
Fogde Langset  
avdelingsleder

Brit Kyjlebo  
Brit Kyjlebo  
antikvar

Kopi: Plan- og bygningssetaten

Byantikvaren  
Postadresse: Postboks 2094 - Olfersveien 3 0105 Oslo  
Besøksadresse: Jardeveien 3 0178 Oslo

PLAN- OG BYGNINGSSETATEN  
15 MAR 2007  
Saksbeht: 02 180  
Publiseringsnr: 23 46 02 95  
Telefax: 23 46 02 31  
E-post: postmann@blm.no

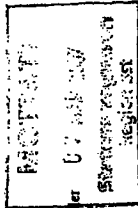




**AKERSHUS**  
FYLKESKOMMUNE

SENTRALADMINISTRASJONEN

Statens vegvesen Region øst  
Postboks 1010 Skurva  
2605 LILLEHAMMER



Vår sakbehandler  
Einar Midtsund  
Telefon 22055623

Vår dato  
27.02.2007

Vår referanse  
2007/1899-2 L12

Journalid: 4/307	Vsaknr: 846
Saks/bok.nr.: 2007/2670-049	

Deres dato  
13.02.2007

Deres referanse  
2004/023670-048

**Oslo kommune - E6 / Ring 3 Ryen - Teisen kollektivfelt m.m.**

Det vises til ovennående dater 13.02.2007 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1 nr 1.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som fagmyndighet for kulturminnevern og som regional planmyndighet med basis i fylkesplan, fylkesdelplaner, rikspolitiske retningslinjer for samt oppgaver etter friluftsløven.

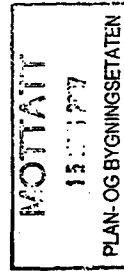
Fylkesrådmannen vil normalt ikke uttale seg til detaljplaner i (nabofylket) Oslo medmindre planen direkte berører fylkeskommunens interesser, og har ingen merknader til varselet.

Med vennlig hilsen

*Lisbeth Nylund*  
Lisbeth Nylund  
ass. fylkesdirektor

*Einar Midtsund*  
Einar Midtsund  
rådgiver

Kopi: Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten PB. 364, Sentrum 0102 Oslo



Foradresse  
Schwengdiger 4  
0185 Oslo  
E-post  
postmott@akershus-fo.no

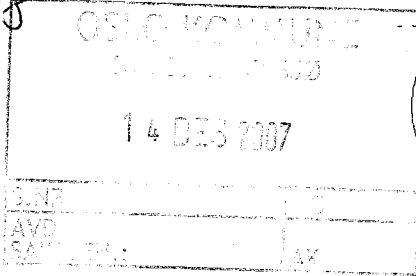
Besøksadresse  
Schwengdiger 4 0185  
Føleadresse  
PB 1100 Sentrum, 0107 Oslo

Telefon  
(+47) 2205000  
Telefax  
(+47) 2205055

Org. nr - juridisk  
NO 95031492 MVA  
Org. nr - bedrift  
NO 87658722

25/08

4



Fylkesmannen i Oslo og Akershus  
 Att.: Jon Markussen

Østensjø, 13.12.2007

**FREMFØRING AV FJERNVARME VED ØSTENSJØVANNET**

Viken Fjernvarme planlegger å fremføre fjernvarme i en trasé over naturreservatet og langs Østensjøområdet Miljøpark. Vi har drøftet saken med Hjellnes Consult as som prosjekterer arbeidet og sett nærmere på planene (foreløpige tegninger datert 10.10.2007). Trasévalget har en lang rekke svært uheldige sider som ikke ser ut til å være hensyntatt. Dessverre virker det også som om anlegget ikke forsøkes sett i sammenheng med mulighetene for å samordne dette med jordlegging av høyspentkabler i området.

Først og fremst vil vi peke på at man ved fremføring av fjernvarme fra Klemetsrud til Oslo sentrum i det hele tatt vurderer en trasé gjennom Oslos mest verdifulle naturområder. En lang rekke alternative akser kan vurderes, selv om disse muligens vil bli mer kostnadskrevende og/eller teknisk vanskelige.

Når det gjelder det konkrete forslaget reagerer vi først og fremst at det planlegges som en grøft gjennom våtmarken og over selve Østensjøvannet i reservatet nord for broen i Østensjøveien. Arbeidet vil medføre betydelig rasing av vegetasjon i et særlig slitasjeutsatt område, og gravearbeider ute i vannet vil trolig frigjøre store mengder næringsstoffer.

Ved Almedalen vil arbeidene medføre en betydelig utvidelse av Østensjøveien og forringe dette områdets karakter i betydelig grad. Arbeidet vil også kunne virke svært uheldige og begrensende i forholdet til å etablere rensesepark ved Bølerbekken, åpning av Smiejordsbekken, Grønlibekken, Goliabekken ved Vadedammen og Østensjøbekken fra Harry Fetts vei og ned til Bryn senter.

Anleggsarbeidene forventes, så vidt vi forstår, å pågå i minst ett år med åpne grøfter og anleggsområde. Vi er bekymret for hvorledes dette vil virke forstyrrende på dyreliv, og særlig hvilke uheldige følger dette vil få for spredningen av fremmede plantearter.

Vi ber derfor Fylkesmannen se nærmere på dette og ta kontakt med Friluftsetaten.

Med vennlig hilsen  
**Østensjøvannets Venner**

Amund Kveim

Kopi: Friluftsetaten  
 Byantikvaren  
 Bydel Østensjø  
 Oslo Elveforum

**Østensjøvannets Venner**  
 Postadresse: Postboks 77 Oppsal post@ostensjovannet.no  
 Poststed: 0619 OSLO  
 Bankgiro: 7874 05 56761  
 Org. nr: 983 034 446



Oslo kommune  
Friluftsetaten  
Miljø- og planavdelingen

Viken Fjernvarme AS  
Pb. 7034 St. Olavs plass  
0130 OSLO

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
27 SEPT 2007	
200401367-39	UG
AVD. SAKSBEH.:	AK 512

Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh: Dato: 13.09.2007  
07/01719-1 Ingvild Steiro, 23426925 Arkivkode:  
Oppgis ved alle henvendelser 0

### UTTALELSE –TRASÉALTERNATIVER FOR FJERNVARME - ETAPPE 3 - STREKNING ABILDSØ - BRYN SENTER

Friluftsetaten viser til brev av 19.07.2007 fra Norconsult samt møte 27.08.2007 med Norconsult og Viken Fjernvarme. Forslagsstiller ber om kommentarer/ synspunkter til de presenterte traséalternativene for overføringsledning – fjernvarme. Friluftsetaten gir i uttalelsen sine anbefalinger uavhengig av de presenterte traséalternativene, men vi uttaler oss også om tiltaket slik det presenteres.

Uttalelsen er bygd opp med bakgrunnsinformasjon om Friluftsetatens interesser i det berørte området, Friluftsetatens anbefalinger samt generelle krav til massehåndtering o.l ved gravearbeider.

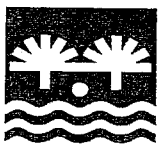
#### Miljøparken

Begge de alternative traséføringene berører friområder Friluftsetaten forvalter. Deler av det berørte området tilhører Østensjø miljøpark som er en av Friluftsetatens satsningsområder. Miljøparken har naturverdier av nasjonal interesse, og den er meget godt besøkt, den benyttes både som rekreasjonsområde for nærmiljøet, men også som utfartssted for hele Oslo, spesielt på grunn av det rike fuglelivet ved vannet. Noen av artene som har tilhold ved Østensjøvannet er svært sjeldne og noen av dem er truet. Parken fungerer også som en kunnskapsbank og brukes ofte i pedagogisk sammenheng.

Miljøparken har også en kulturminneverdi av nasjonal interesse. Kulturlandskapet og de historiske elementene i parken, oldtidsveiene, gravhaugene, ruinene etter husmannsplassene Slora og Bakken og Abildsø gårdsanlegg utgjør sammen et unikt kulturmiljø.

På bakgrunn av miljøparkens kvaliteter har Friluftsetaten en målsetting om at Østensjø miljøpark skal være et foregangseksempel på bevaring av biologisk mangfold og kulturminner kombinert med god tilrettelegging for idretts- og friluftslivsaktiviteter.

Vi mener at aktiviteter og endringer som vil påvirke miljøparken kun bør tillates i de tilfeller hvor tiltakene underbygger de visjonene Friluftsetaten har for miljøparken. Friluftsetaten kan ikke anbefale tiltak som vil bidra til å forringe natur- og kulturminneverdiene i området, men vil stille oss positive til de tiltak som vil ha en positiv miljøvirkning.



Friluftsetaten  
Miljø- og planavdelingen

Postadresse:  
Postboks 1443 Viken  
0115 Oslo

Besøksadresse:  
Sommerrogata 1, inngang Inkognitogata  
Friluftsetaten@fri.oslo.kommune.no

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 42 70 01  
Bankironr.: 6097 05 04543  
Org.nr.: 971 185 600

### 3. Anbefaling og kommentarer til de presenterte traséalternativene

Friluftsetaten har blitt presentert to alternative traséer langs Østensjøvannet, avmerket som alternativ 3A og 3B. Friluftsetaten vil anbefale trasé 3A (på vestsiden av Østensjøvannet) framfor trasé 3B (på østsiden av Østensjøvannet).

#### Kommentarer til trasé 3A.

Det er ikke avklart om traséen vil gå langs eksisterende høyspentlinje eller følge gangveien på vestsiden av fotballbanen. Friluftsetaten har ingen kommentarer til dette trasévalget.

Det er planer om å "meandrer" Smedbergbekken. Det er viktig at rørene legges i tilstrekkelig dybde slik at dette ikke vil bli påvirket av horisontale endringer av bekkeløpet.

#### Alternativ 3B

Traseen grenser i vest til områder som er registrert i Friluftsetatens naturdatabase med naturkvaliteter av nasjonal verdi. Friluftsetaten kan ikke anbefale traséalternativet. Gravearbeidene vil gi en høy risiko for spredning av fremmede arter og på andre måter å forringe naturverdiene i miljøparken.

#### Kommentarer til alternativ 3B

Traséen krysser innløpet til Østensjøvannet hvor den legges parallelt med en gangbro og en bilbro over innløpet. Ved krysningen er det viktig at rørene legges slik at de ikke vil bli en terskel for vannstrømmen. Rørene må også legges i tilstrekkelig avstand fra gangbroa slik at denne ikke vil bli berørt av tiltaket. Området under bilbroa er en aktuell lokalisering for et informasjonssenter for Miljøparken. Friluftsetaten fraråder av den grunn at rørene henges under brudekket.

Ved Almedalen, på toppen av Østensjøveien følger fjernvarmetraséen traséen for ny G/S- vei. Vi presiserer at anlegget må føres frem så skånsomt som mulig, slik at "Huldreberget" ikke blir skadet ved sprengning etc.

Videre nordover langs Østensjøveien må eksisterende trær mellom turvei og fortau bli tatt hensyn til ved videre prosjektering av traséen.

Ned mot og forbi Brynsenteret går traséen nært, og krysser overflateutløpet/ bekken fra Østensjøvannet. Det er planer om å øke vannføringen i bekken og innsnevring er ikke ønskelig.

Det vurderes to alternative føringer ved krysset Østensjøvannet/ Harry Fetts vei. Friluftsetaten anbefaler at traséen legges langs Harry Fetts vei. Dammen i tidligere Harry Fetts hageanlegg må ikke berøres av tiltaket.

#### **Krav til massehåndtering og graving**

Friluftsetaten ber om at det under anleggsarbeidene blir tatt nødvendige hensyn til friluftslivet i området, og at alle turveier blir holdt åpne og tilgjengelige under hele anleggsperioden. Friluftsetaten krever at graving i parken reduseres til det som er absolutt nødvendig for gjennomføringen av tiltaket.

Umiddelbart etter gjennomført tiltak må blottlagt jord tilsåes. Masser som eventuelt tilføres må være ugrasfrie.

*Friluftsetatens prioriteringer (oppsummering) :*

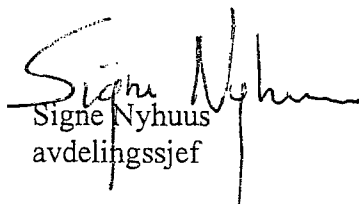
1. Fjernvarmetraséen legges på vestsiden av Østensjøvannet og høyspentlinjen graves ned i tilknytning til tiltaket


2. Fjernvarmetraséen legges utenom miljøparken

3. Fjernvarmetraséen legges som presentert i alternativ 3A med de avbøtende tiltakene som foreslås.

4. Friluftsetaten fraråder å legge fjernvarmetraséen slik den presenteres i alternativ 3B. Er dette allikevel det eneste reelle alternativet må de avbøtende tiltakene som foreslås gjennomføres.

Med hilsen

  
Signe Nyhuus  
avdelingssjef

  
Runar Ovesen  
seksjonsleder

**Kopi til:**

Norconsult AS, Hovedkontor  
v/ Svein Storvik  
Vestfjordgaten 4  
1338 Sandvika

Hafslund nett  
0247 Oslo

Østensjøvannets venner  
Postboks 77 Oppsal  
0619 Oslo

Bydel Østensjø  
postboks 157 Manglerud  
0612 Oslo

Byantikvaren  
Pb 2094 Grünerløkka  
0505 Oslo

Kultur- og idrettetaten  
Postboks 1453 Vika