



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 01/08

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Kantinen Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 28. januar 2008 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23438571

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 1/08	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	1
Sak 2/08	Godkjenning av protokoll fra møtet 03.12.2007.....	1
Sak 3/08	Barnehager - Full behovsdekning - Status januar 2008	3
Sak 4/08	Boligsosial handlingsplan	7
Sak 5/08	Trase for fjernvarme ved Østensjøvannet	11
Sak 6/08	Ring 3 - Manglerud - Bryn - Teisen, kollektivfelt Varsel om offentlig ettersyn av reguleringsplan.....	15
Sak 7/08	Høring - Nye sokne- og prostigrenser i Oslo	19
Eventuelt		

Bydel Østensjø

Gunnar Pedersen
komiteleder

Eigil Lunden
komitesekretær

Sak 1/08 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 200800053
Arkivkode: 027.2
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	28.01.08	1/08

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

[Møteinnkalling og sakskart godkjent](#)

Sak 2/08 Godkjenning av protokoll fra møtet 03.12.2007

Arkivsak: 200800053
Arkivkode: 027.2
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	28.01.08	2/08

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 03.12.2007

[Protokoll fra møtet 03.12.2007 godkjent.](#)

Sak 3/08 Barnehager - Full behovsdekning - Status januar 2008

Arkivsak: 200400377

Arkivkode: 323.3

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	28.01.08	3/08
Oppvekstkomite	28.01.08	5/08
Bydelsutvalget	04.02.08	7/08

BARNEHAGER - FULL BEHOVSDEKNING - STATUS JANUAR 2008

Bakgrunn:

I bydelsutvalgets budsjettbehandling for 2008, BU-sak 184/07, ble det fattet følgende vedtak: ”Bydelsutvalget ber om å få forelagt sak om full behovsdekning i hvert BU-møte også i 2008.” Saker vedrørende ”Barnehager – full behovsdekning” har vært lagt fram for bydelsutvalget i alle møtene i 2007.

Saksframstilling:

Saken som følger bygger på tidligere fremlagte saker, sist i bydelsutvalgets møte 13.12.2007, status november. I budsjett for 2008 skisseres behovet for barnehageplasser frem mot full behovsdekning, med aktuelle barnehageprosjekter.

I dette saksfremlegget gjennomgås det enkelte barnehageprosjekt.

PROSJEKTER UNDER ARBEID

Lopperud barnehage (tidligere Paal Berg's vei barnehage)- permanent barnehage:

Lopperud barnehage er i dag etablert i midlertidig paviljong. Fremdriften for den permanente barnehagen er ihht til tidligere planer. Intensjonsavtale er underskrevet. Prosjektet ferdigstilles i løpet av 2008.

Manglerud videregående barnehage:

Framdriften for den permanente barnehagen er som planlagt, med forventet ferdigstilling august 2008.

Manglerud videregående barnehage- midlertidig barnehage på skolens område:

Den midlertidige barnehagen ved Manglerud videregående skole er ferdigstilt som planlagt.

Den midlertidige barnehagen vil gi plass til 36 små barn og 18 store barn, avhengig av søkerlisten til barnehager. Det er tatt opp barn tilsvarende to avdelinger. Ytterligere plasser vil bli besatt etter hvert som flere ansatte kommer på plass.

Som navn på barnehagen, som har hatt ”arbeidstittelen” *Manglerud videregående barnehage*, foreslås Tallberget barnehage, etter innspill fra en av de ansatte.

Manglebergveien 11:

I BU-sak 93/07 ble det bl.a. fattet følgende vedtak: ”Det etableres ny, permanent barnehage i Manglebergveien 11.”

Permanent bygg: Omsorgsbygg (OBY) er i dialog med arkitekt for utarbeidelse av mulighetsstudie for den permanente barnehagen. Mulighetsstudie ventes ferdig i januar 2008. Intensjonsavtale er underskrevet.

OBY arbeider merd å finne egnet tomt for plassering av midlertidig paviljong i påvente av permanent bygg. OBY har til vurdering plassering av midlertidig paviljong i Ryenbergveien.

Bydelen har bedt om at tomten, dersom den anses egnet, også vurderes ut fra miljøfaktorer som forurensning og støy.

Storgården barnehage:

I BU-sak 93/07 ble det bl.a. fattet følgende vedtak: *"Ny Storgården barnehage avventes til mulighetsstudie fra OBY foreligger. Det bes om at det utredes hvordan Storgården barnehage kan utformes for å skjerme mot luftforurensning og støy fra Ringveien"*

Bydelsutvalgets vedtak er oversendt Omsorgsbygg som følger opp saken. Bydelen har bedt om svar på henvendelsen snarest. Utredningen ventes oversendt bydel tidlig i 2008.

Rønningjordet barnehage:

I BU-sak 93/07 ble det fattet følgende vedtak: *"Det etableres nye barnehageplasser i midlertidig paviljong som skal reises ved Rønningjordet barnehage."*

Rønningjordet permanente barnehage bygges i to trinn, slik at eksisterende barnehagebygg kan benyttes fram til første trinn står ferdig i slutten av 2008. Deretter settes andre byggetrinn i gang, med forventet ferdigstillelse medio 2009. Intensjonsavtale er undertegnet.

Det er gitt samtykke og klarsignal for oppsetting av midlertidig paviljong ved Rønningjordet barnehage. Paviljongen ventes å stå klar i løpet av februar 2008.

Bøler Sentrum barnehage:

I BU-sak 93/07 ble det fattet følgende vedtak:

"Bøler Sentrum barnehage utvides med inntil 4 avdelinger."

"Det bes om at man finner en hensiktsmessig tomt for brakkebarnehage for nye Bøler Sentrum barnehage."

Bydelsadministrasjonen har bedt Omsorgsbygg om en mulighetsstudie i henhold til bydelsutvalgets vedtak. Omsorgsbygg har skissert flere alternativer for en utvidelse av Bøler sentrum barnehage. Det arbeides nå videre med at alternativ som vil gi 4 nye avdelinger, fordelt på 2 hus. Bydelen har bedt om også å få en vurdering av skogområdet bak dagens barnehage.

ANDRE VURDERTE BARNEHAGETOMTER

Skøyenkroken 8:

Det ble i bydelsutvalgets møte 12.11.2007 fattet følgende vedtak;

"Bydelsutvalget ber Omsorgsbygg om å redegjøre for hvor mange barn/avdelinger det er mulig å finne plass til i Skøyenkroken 8." Bydelsadministrasjonen har bedt Omsorgsbygg vurdere tomten separat eller i sammenheng med nabotomten.

Bydelen har mottatt svar på henvendelsen. Svarbrevet er vedlagt. Administrasjonen har i møte med OBY bedt om en presisering da brevet fra OBY ikke direkte besvarer bydelsutvalgets forespørsel vedrørende tomtens kapasitet.

Haakon Tveters vei 8, gnr 144 bnr 1317:

Tomten er oppgitt å være 9365 m². Tomten er delt i eierseksjoner, jf. reguleringsak av 22.02.1964. Omsorgsbygg har vurdert tomten og mener den, grunnet teknisk utnyttelsesgrad, er lite egnet til barnehageformål. Omsorgsbygg vil vurdere dette nærmere når saken senere oversendes fra Plan- og bygningsetaten. Bydelen har bedt OBY om en klargjøring av hva som menes med teknisk utnyttelsesgrad, og hva dette innebærer i praksis. Svar på dette ventes til møtet med OBY 25.01.2008.

Hellerudveien 86/90:

Hellerudveien 86/90, gnr 144 bnr 1265. Det foreligger sak om omregulering av tomt til barnehageformål. Saken er iht Plan- og bygningsetaten ikke ferdig behandlet, men antas vedtatt om kort tid. Når saken er vedtatt, antas tomten raskt byggbar. Bydelsadministrasjonen er i gang

med å utrede, i samarbeid med Eiendoms- og byfornyelsesetaten, EBY, hvordan det kan etableres barnehage på tomten. Barnehagen er planlagt driftet av privat aktør.

ANDRE FORHOLD

Abildsø (permanente) barnehage er ferdig og barn og personale har flyttet ut av Abildsø midlertidige barnehage og inn i nye, fine lokaler. Paviljongen, Abildsø midlertidige barnehage, er planlagt fjernet fra "Leker'n" i løpet av 1. tertial 2008. Området vil i den forbindelse bli tilbakeført til den stand det var i før barnehagen ble etablert.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Barnehager – full behovsdekning, status oktober 2007 tas til orientering.
2. Barnehagen på Manglerud videregående skole får navnet Tallberget barnehage.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg:

Brev fra OBY : Skøyenkroken 8 – Omsorgsbyggs kommentarer til brev av 22.11.2007

Sak 4/08 Boligsosial handlingsplan

Arkivsak: 200700423

Arkivkode: 370

Saksbehandler: Mary Ann Gursli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	28.01.08	4/08
Eldrerådet	28.01.08	
Oppvekstkomite	28.01.08	7/08
Omsorgskomite	28.01.08	4/08
Råd for funksjonshemmede	29.01.08	4/08
Bydelsutvalget	04.02.08	9/08

BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN

Bakgrunn:

I 1996 tok Bolig- og eiendomsetaten (nå: Helse- og velferdsetaten) initiativ til økt samordning av kommunens boligpolitiske arbeid. Dette resulterte i at samtlige bydeler i perioden 1996-2000 utarbeidet bydelsvise boligprogram.

Bydel Østensjø har ikke hatt noen helhetlig boligplan etter bydelsreformen i 2004. Bydelen søkte derfor Husbanken om kompetansetilskudd til utarbeidelse av egen boligsosial handlingsplan og fikk i juli 2007 innvilget kr 100 000 til dette arbeidet. Bydelen deltok på oppstartsseminar i regi av Husbanken i september 2007, og skal sette i gang arbeidet med boligsosial handlingsplan f.o.m. 01.01.2008.

Overordnet målsetning er å utarbeide en helhetlig boligsosial handlingsplan for Bydel Østensjø. Denne skal omfatte en kartlegging og dokumentasjon av boligbehov og boligressurser samt forslag til organisering av boligsosialt arbeid med tiltaksplan for bolig- og oppfølging i bydelen. Planen skal gjelde for perioden 2008-2011.

Planen skal være ferdigstilt innen 30.09.2008 og fremlegges for bydelsutvalget til behandling.

I denne saken legges prosjektbeskrivelse fram til godkjenning i tråd med bydelsutvalgets verbalvedtak ifm budsjett 2008: *"Ved utarbeidelse av boligsosial handlingsplan skal bydelspolitikere delta. OVK drøfter nærmere et opplegg etter forslag fra administrasjonen."*

Saksframstilling:

Prosjektbeskrivelse og framdriftsplan:

Prosjektets tidsperiode	01.01.2008 – 30.09.2008
Igangsettingsperiode - installere kartleggingsverktøyet Bokart, forankre i bydelens ledelse, avklare sikkerhetsprofiler, avklare hvem som gjør hva	01.01.2008 – 15.02.2008
Kartleggingsperiode - kartlegge vanskeligstilte på boligmarkedet og beregne behov for ulike boligtiltak	15.02.2008 – 01.04.2008
Utarbeidelsesperiode - sammenholde utarbeidelsen av boligplanen med nye/endrede plandokumenter i bydelen, og nye politiske vedtak som kan	01.04.2008 – 30.09.2008

påvirke det framtidige boligarbeidet i bydelen - beskrive befolknings- og boforholdene i bydelen, inkl. utviklingstrekk som vil påvirke bydelens framtidige bolig-behov - utarbeide plan for å dekke bydelens behov for boliger til vanskeligstilte på boligmarkedet herunder: ➤ rehabilitering, ombygging, kjøp, salg, samt endret disponering av den kommunale boligmassen ➤ bruk av leieavtaler i det private boligmarkedet ➤ gjenkjøps-/leieavtaler i forbindelse med salg av kommunale eiendommer - gjennomgå bydelens bruk av personrettede lån- og tilskudds-ordninger for å sikre maksimal utnyttelse av ordningene - utarbeide plan for organisering av bydelens bolig-sosiale arbeid - utarbeide tiltaksplan for bolig- og oppfølging i bydelen - kostnadsberegne eventuelle foreslåtte investeringstiltak - legge til grunn et 4-års perspektiv og tilrettelegge planen for rullering	
Forslag fremlegges for bydelsutvalget	30.09.2008

Prosjektets organisering

Planarbeidet ledes av prosjektleder. Det nedsettes en prosjektgruppe bestående av representanter fra de ulike tjenestesteder som involverer vanskeligstilte på boligmarkedet, samt avd.sjef plan og økonomi. Prosjektets styringsgruppe blir deler av bydelens ledergruppe, samt politiske representanter. Det foreslås møte med styringsgruppa 2-3 ganger i løpet av prosjektperioden.

Ansvarlig for prosjektet:

Bydel Østensjø v/avd. voksne og familier (VOF)

Styringsgruppe:

Håkon Kleven, avd.sjef plan og økonomi
Borgny Arthur, avd.sjef OVF
Mary Ann Gursli, avd.sjef VOF, leder styringsgruppen
Solveig Nyhamar, avd.sjef RO
3 representanter oppnevnt av bydelsutvalget

Prosjektleder:

Bård Henanger, leder Østensjø boligkontor
sekretær for styringsgruppen

Prosjektgruppe:

Jon Svarstad, leder OFOT
Eva Salomonsen, leder tiltakssenter
Eric Brugman, fung. leder bestillerkontor 67+
Åse Rummelhoff, teamleder bestillerkontor 18-66
Elisabeth Holte, teamleder sosialsenteret
Frank Eriksen, boligkonsulent, boligkontoret

Faglig oppfølging i Husbanken: Oslo

Siri Sandbu, seniorrådgiver, Husbanken – regionkontor

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget slutter seg til prosjektbeskrivelse og framdriftsplan for utarbeidelse av boligsosial handlingsplan.
2. Bydelsutvalget oppnevner følgende 3 representanter til styringsgruppen:

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli /s
avd.sjef

Sak 5/08 Trase for fjernvarme ved Østensjøvannet

Arkivsak: 200401367

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	28.01.08	5/08
Bydelsutvalget	04.02.08	25/08

TRASE FOR FJERNVARME VED ØSTENSJØVANNET

Bakgrunn:

Det vises til kopi av brev fra Friluftsetaten, datert 13.09.2007, hvor etaten uttaler seg om to foreslåtte trasealternativer for fjernvarmetrase ved Østensjøvannet. Trase 3A går på vestsiden av vannet og trase 3B på østsiden. Av disse anbefalte Friluftsetaten alternativ 3A. Viken Fjernvarme vil legge traseen på østsiden av Østensjøvannet langs Østensjøveien.

Saksframstilling:

I møte mellom Friluftsetaten og Viken Fjernvarme, Hjellnes Consult, Norconsult samt Norsk Energi 18.12.2007 har Friluftsetaten gitt følgende argumenter mot at traseen legges langs Østensjøveien:

Inngrep i naturområder (veikant samt kryssing Østensjøvannets innløp) vil kunne føre til spredning av uønskede fremmede vekster langs veien og inn i Østensjø Miljøpark.

Inngrep i Østensjø Miljøpark vil kunne forringe naturkvaliteter, spesielt ved Østensjøvannets innløp.

Tiltaket vil kunne utgjøre en forurensningsfare, spesielt ved Østensjøvannets innløp.

Tiltak ved Almedalen sees på som en fare for forringelse av det vernede området.

Tiltaket kan begrense fremtidige muligheter ved gjenåpning eller justering av bekkeløp.

Friluftsetaten har bedt Viken Fjernvarme om en utdypende forklaring på hvorfor traseen langs Østensjøveien er valgt og hvorfor andre alternativ er lagt til side. Friluftsetaten vil gi en tilbakemelding på trasevalg etter å ha mottatt en utdypende forklaring fra Viken Fjernvarme, men etaten vil ikke garantere for at de vil godta valgt trase gjennom miljøparken.

I møtet ga Friluftsetaten følgende andre innspill til trasevalget:

Justeringer av traseen langs Østensjøvannets søndre del.

For å optimalisere traseen ift. faren for spredning av fremmede vekster, inngrep i naturområdene og for å redusere forurensningsfaren foreslår etaten en trase som går sør for vegbrua i sørenden av Østensjøvannet. Traseen legges videre i parkeringsplassen for å unngå å

ødelegge trær mellom parkeringsplassen og Østensjøveien. Traseen legges opp i Østensjøveien etter passering utenfor kulvert for Bølerbekken. (Traseen vurderes av Hjeltnes Consult). I østre fortau/side av Østensjøveien ligger det høyspentkabler og trekkekummer/trekkerør/store Telenor kabler. Dette gjør at det ikke er aktuelt å gå i fortauet som foreslått i den opprinnelige traseen.

Justering av traseen ved Almedalen.

Hjeltnes Consult/samferdsel har et pågående arbeid med å skape helhetlig gang/sykkelveisystem langs Østensjøveien. Fjernvarmetraseen er prosjektert slik at rørene blir lagt i det nye G/S- prosjektet slik det er beskrevet i forprosjektet.

Hjeltnes Consult har fått jobben med å detaljplanlegge gang/sykkelveien. Plantegning for omregulering av området er tenkt ferdigstilt i uke 10 2008. Det påfølgende reguleringsarbeidet kan ta ytterligere ett år.

Det fremlagte trasevalg baserer seg på å ligge i fremtidig utvidelse av fortau. Det er en viss usikkerhet når denne utvidelsen kommer og detaljer rundt ny mur/konstruksjon er heller ikke ferdig utarbeidet.

Pga. dette ser Friluftsetaten det som mest hensiktsmessig å justere traseen inn i eksisterende vei/fortau, selv om dette har større konsekvenser ift. eksisterende vann- og avløpsledninger. Dersom Hjeltnes C/samferdsel får gang/sykkelvei-planen ferdig tidnok, vurderes det å gå tilbake til fjernvarmetraseen.

Justering av traseen for øvrig:

Hjeltnes Consult vurderer om traseen i noe større grad kan justeres slik at inngrepene i naturområdene og veiskuldrene begrenses til et minimum. Dette gjelder bl.a. langs kantsonen nord for Almedalen og i nordenden av Østensjøvannet.

Inngrepene i anleggsfasen, ut over den traseen som skal graves opp, planlegges slik at inngrepene begrenses til et minimum.

Arkeologiske registreringer.

Friluftsetaten vil ha mer informasjon om registreringenes omfang før de kan ta stilling til å gi gravetillatelse. Tiltakshaver (VF,HC) har ansvaret for å koordinere dette arbeidet og gi de samme vilkårene for Byantikvarens arbeid som for de andre entreprenørenes arbeid.

Restriksjoner for massehåndtering.

For å unngå spredning av uønskede og fremmede arter skal gravearbeider/massebehandling og kjøring i terrenget utføres etter retningslinjer gitt av Friluftsetaten. Disse retningslinjene bør helst komme Viken Fjernvarme i hende før ferdigstilling av tilbudsforespørsel, slik at entreprenørene kan ta hensyn til disse tiltakene når de priser jobben.

Riggområder/mellomlager.

Det er sendt inn forespørsel om leie av grunn disponert av Friluftsetaten. Aktuelle tomter er Østensjøveien nr. 103 og 105

Administrasjonens vurderinger:

I tillegg til de momenter som påpekes av Friluftsetaten i møte med Viken Fjernvarme, har administrasjonen mottatt kopi av brev fra Østensjøvannets Venner til Fylkesmannen i Oslo- og Akershus (datert 13.12.2007).

Østensjøvannets Venner skriver at trasevalget har en lang rekke uheldige sider som ikke ser ut til å bli hensyntatt, og at trasevalg ikke forsøkes sett i sammenheng med mulighetene for å samordne dette med jordlegging av høyspentkabler i området.

Det skrives at en rekke andre traseer kan vurderes selv om disse muligens vil bli mer kostnadskrevende og/eller teknisk krevende.

Vedrørende det konkrete valg av trase reagerer Østensjøvannets Venner på at det planlegges en grøft gjennom våtmarken og over selve Østensjøvannet i reservat nord for broen i Østensjøvannet. Arbeidet vil medføre betydelig rasering av vegetasjon i et særlig slitasjeutsatt område, og gravearbeider ute i vannet vil trolig frigjøre store mengder næringstoffer.

Det skrives at arbeidene ved Almedalen vil medføre en betydelig utvidelse av Østensjøveien og forringe områdets karakter i betydelig grad. Arbeidet vil også kunne virke svært uheldig og begrensende ift. å etablere rensepark ved Bølerbekken, åpning av Smiejordsbekken, Grønlibekken, Godliabekken ved Vadedammen og Østensjøbekken fra Harry Fetts vei og ned til Bryn senter.

Det uttrykkes også bekymring for at ett år med åpne grøfter og anleggsområde vil kunne forstyrre dyrelivet og særlig hvilke uheldige følger dette kan ha for spredningen av fremmede plantearter.

Med bakgrunn i Friluftsetatens bemerkninger til trasevalget og Østensjøvannets Venner sine momenter i brev til Fylkesmannen i Oslo- og Akershus foreslår administrasjonen følgende vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø ber om å bli orientert om den utdypende forklaring Viken Fjernvarme/Hjellnes Consult skal oversende Friluftsetaten vedrørende valgt fjernvarmetrase langs Østensjøveien.

Videre ber bydelen om en redegjørelse for hvilke konsekvenser en utvidelse av fortau i.f.b. planlagt gang/sykkelvei langs Østensjøveien og planlagt nedgraving av fjernvarmetrase i denne utvidelsen vil kunne ha for Østensjøområdet Miljøpark.

Bydelen ønsker også en vurdering av om fjernvarmetraseen hensyntar en eventuell etablering av rensepark ved Bølerbekken og gjenåpning av Smiejordsbekken, Grønlibekken, Godliabekken ved Vadedammen og Østensjøbekken fra Harry Fetts vei til Bryn senter.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 6/08 Ring 3 - Manglerud - Bryn - Teisen, kollektivfelt Varsel om offentlig ettersyn av reguleringsplan

Arkivsak: 200500510

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	28.01.08	6/08
Råd for funksjonshemmede	29.01.08	11/08
Bydelsutvalget	04.02.08	24/08

RING 3 - MANGLERUD - BRYN - TEISEN, KOLLEKTIVFELT VARSEL OM OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN

Bakgrunn:

Det vises til varsel om offentlig ettersyn av reguleringsplan for E6 - Ring3 - Manglerud - Bryn – Teisen, kollektivfelt, datert 03.01.2008. Omreguleringen skal legge til rette for å etablere kollektivfelt på Ring 3 (E6) mellom Manglerud og Teisen, samt enkelte trafikksikkerhetstiltak og støyskjermingstiltak. Planen er delt i to delstrekninger (Manglerud - Ryen og Bryn - Teisen). Eventuelle bemerkninger må sendes Plan- og bygningsetaten innen 06.02.2008.

Saksframstilling:

Planforslaget legger til rette for nye kollektivfelt for buss, enkelte trafikksikkerhetstiltak og støyskjermingstiltak på delstrekninger. Planlagte kollektiv- og trafikksikkerhetstiltak ligger hovedsakelig på eksisterende regulert veigrunn. Nye kollektivfelt etableres ved utvidelse av veiens kjøreareal. I tillegg innlemmes eksisterende og nye støyskjermer som ligger i tilknytning til veien i formålet annet veiareal.

Eksisterende gang- og sykkelvei langs Ring 3 forbi Bryn senter – en del av hovedsykkelveinettet – omreguleres fra byggeområde til offentlig trafikkområde. Dette for å reguleringsmessig sikre trase til eksisterende hovedsykkelveinett, og slik at reguleringsformål er i samsvar med Statens vegvesens vedlikeholdsansvar.

Ifb. planlegging av tiltakene er det som hovedprinsipp lagt til grunn at kollektivfelt, busslommer, retardasjonsfelt- og akselerasjonsfelt utformes med bredde 3,5 m. Kjørefeltbredden på Ring 3 blir 3,25m pluss 0,5m skulder mot kantstein.

Langs parsellen Manglerud – Bryn legger planforslaget til rette for følgende hovedgrep for å bedre trafikksikkerhet eller framkommelighet:

- Kollektivfelt i nordgående retning fra Beiteveien til avkjøringsrampe ved Bryn senter.
- Kollektivfelt i sørgående retning fra og med påkjøringsrampe fra Østensjøveien til Traktorveien.
- Bussholdeplass ved Manglerud senter og bussfelt gjennom trafikkøyen i krysset med Beiteveien.
- Forlengelse og utbedring av retardasjons- og akselerasjonsfelt til normerte lengder.
- Eksisterende fortau langs Østensjøveiens vestside fjernes og det etableres venstresvingfelt i Østensjøveien mot påkjøringsrampe til E6/Ring 3 sørgående.
- Nedleggelse av eksisterende fortau på strekningen Manglerud - Bryn senter.

Langs parsellen Bryn - Teisen legger planforslaget til rette for følgende hovedgrep for å bedre trafikksikkerhet eller framkommelighet:

- Kollektivfelt i sørgående retning fra Teisenkrysset til avkjøringen av Tvetenveien.
- Forlengelse og utbedring av retardasjons- og akselerasjonsfelt til normerte lengder.
- Nedleggelse av påkjøringsrampe fra Nils Hansens vei i retning sørover.
- Fjerning av kort vekslingsfelt og opprydning i kryssningspunktet mellom avkjøringsrampe til Nils Hansens vei og påkjøringsrampe fra Tvetenveien.
- Flytting av eksisterende midtdeler 1-2 meter mot vest på en strekning 150 meter syd for Tvetenveien.

Planforslaget legger opp til tiltak på støyutsatte boliger der støynivået på fasade er over 65 dBA, og som teknisk og kostnadseffektivt lar seg skjerme. På grunnlag av støyvurderinger, iht. rapport datert 29.05.2006, er følgende støyskjermingstiltak foreslått:

- Støyskjerm på sørsiden av Ring 3 mot Wetlesens vei 1, 3, 3B og 3C.
- Støyskjerm ved Skøyenbakken 1 og 3A, samt ved Johan Evjes vei 2.
- Vedlikehold av eksisterende skjerm i Høyenhallveien 64-108.
- Vedlikehold av eksisterende skjerm i Otto Sogns vei 9-19.
- Lokal støyskjerm ved Jernbaneveien 3.
- Lokale støyskjermer ved Thygesons vei 20, 22, 24 og 26B.
- Innglassing av 20 stk. verandaer i Agmund Bolts vei 1, 3 og 5.

Administrasjonens vurderinger:

Støy/støyskjerming:

Forslag til reguleringsplan vil ikke medføre merkbar økning av veitrafikkstøy. Tiltakshaver har vurdert behovet for støyskjerming med henvisning til Miljødepartementets retningslinje T-1442. Støyberegninger av dagens situasjon viser at det på strekningen er ca. 650 boenheter i gul sone ($L_{den} > 55$ dB) og ca. 400 boenheter i rød sone ($L_{den} > 65$ dB).

Det foreslås nye tiltak på støyutsatte boliger der støynivå på fasade er over 65 dBA og som teknisk og kostnadseffektivt lar seg skjerme.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering er at det er funnet et rimelig forhold på omfanget av foreslåtte avbøtende tiltak mot støy, sett i forhold til prosjektets kostnadsramme.

Administrasjonen er enig i at Plan- og bygningsetatens vurdering av foreslåtte avbøtende tiltak mot støy, under forutsetning av at ingen boliger får øket støybelastning av tiltaket.

Trafikksikkerhet/fremkommelighet:

Planforslaget vil gi bedre trafikksikkerhet og øke fremkommeligheten for kollektivtrafikk, men vil gi dårligere fremkommelig for fotgjengere der fortau fjernes/stenges uten at det etableres erstatningsløsninger.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø har følgende bemerkninger til planforslag E6 – Ring 3 – Manglerud – Bryn Teisen, kollektivfelt:

Bydel Østensjø anbefaler den foreslåtte reguleringsplan under forutsetning av at ingen boenheter får øket støybelastning.

Planforslaget vil gi bedre trafiksikkerhet og fremkommelighet for kollektivtrafikk, men vil gi redusert fremkommelig for gående og redusert tilgjengelighet til holdeplasser for buss, T-bane og tog. Det bør vurderes erstatningsløsninger for bedret tilgang for gående til holdeplasser/stasjoner.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 7/08 Høring - Nye sokne- og prostigrenser i Oslo

Arkivsak: 200800045

Arkivkode: 810.3

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	28.01.08	7/08
Bydelsutvalget	04.02.08	11/08

HØRING - NYE SOKNE- OG PROSTIGRENSER I OSLO

Bakgrunn:

Bydelen har mottatt forslag til nye sokne- og prostigrenser i Oslo på høring fra Kirkelig fellesråd i Oslo. Høringen baseres på forslag til ny organisering fra "Osloprosjektet – nye muligheter med ny struktur", slik det framkommer i høringsnotat av 20.12.2007 og eget hefte som omtaler 3 modeller for ny sokne- og prostistruktur. I heftet presenteres forslagene med en nærmere utdyping og begrunnelse for den enkelte modell.

I forslagene pekes det på tre ulike modeller for ny soknestruktur, med henholdsvis 1, 5 eller 15 sokn. Det lanseres to alternative prostiinnodelinger, med henholdsvis 4 eller 5 prostier.

Saksframstilling:

Målsettingene for ny organisering og struktur er ment blant annet å bidra til:

- vitalitet til det lokale fellesskapet i kirken
- kirkelig fullskalatilbud til befolkningen innenfor hvert sokn
- spesialisering og konsentrasjon om enkeltoppgaver i den lokale kirke
- balanse mellom kapasitet og ansvar i den lokale kirke
- økte samarbeidsmuligheter med andre aktører og instanser i lokalsamfunnet.

Særlig det siste kulepunktet er av betydning for bydelens høringsuttalelse.

Nærmere om sokn, prostier og menigheter

I dag består Oslo av 57 sokn og 5 prostier. Det enkelte sokn styres av et folkevalgt organ, menighetsrådet, jfr. Kirkeloven § 2 og § 5. 1 ledd. I dagens struktur med flere sokn samordnes menighetsrådenes felles syn og oppfatninger i saker gjennom Kirkelig fellesråd i Oslo. Menighetsrådet styrer soknet og menigheten i henhold til det som til enhver tid hører inn under lovpålagte ansvarsområder etter kirkeloven. I tillegg finnes ett eller flere menighetsutvalg innen soknet som på frivillig basis utfører oppgaver på vegne av menighetsrådet. Prostiene er utelukkende et kirkelig organ uten forvaltningsmyndighet. Historisk har prostiene sitt utgangspunkt i organisering av prestedtjenesten, og i dag er det et administrativt ledelsesnivå mellom det lokale nivået og kirkelig fellesråd.

I høringsforslaget presenteres tre alternative modeller for ny sokneinndeling som alle innebærer en betydelig reduksjon av antall sokn. I modell 1 skal Oslo by utgjøre soknet. I modell 2 skal dagens prostier utgjøre soknene. I modell 3 skal det etableres 15 nye sokn som geografisk følger de nye bydelsgrensene. Innenfor alle sokn blir det flere menigheter.

I sistnevnte modell utgjør kirkene(menighetene) Manglerud, Oppsal og Bøler soknet som sammenfaller med Bydel Østensjø. Soknet blir kalt Kirkene i Østensjø bydel.

Det lanseres to alternative prostiinnodelinger. Det ene alternativet går ut på å beholde 5 prostier som i dag. Det andre forslaget innebærer en reduksjon til 4 prostier. I dette forslaget vil det som kalles "Søndre Aker prosti" omfatte området som tilsvarer bydelene Østensjø, Nordstrand og Søndre Nordstrand, dvs region Oslo Syd.

Vurdering

Antall sokn

Bydel Østensjø vil støtte en inndeling i 15 sokn, som sammenfaller med inndelingen i 15 bydeler. Dette er først og fremst begrunnet i intensjonen om økte samarbeidsmuligheter lokalt. At kirkene i bydelen utgjør ett sokn, medfører at bydelen kan ha kontakt på et nivå som tilsvarer bydelen. Dette vil legge godt til rette for samarbeid bydel – sokn, samarbeid som involverer alle de tre menighetene/ kirkene i soknet, samtidig som det er gode muligheter for samarbeid med menighetene/ kirkene enkeltvis der det er aktuelt.

Videre vil en inndeling i 15 sokn kunne bidra til å styrke bydelstilhørigheten i Oslo, noe som oppfattes å ha en egenverdi.

For det tredje vil det være hensiktsmessig av praktiske årsaker at flest mulig offentlige styringsorgan i en by følger samme geografiske grenser.

Det ses som hensiktsmessig at soknet ikke blir stort og fjernt fra befolkningen. Det er en av årsakene til at modell 1 og 2 ikke støttes.

Antall prosti

Da dagens og fremtidens prostier forstås å utelukkende være kirkelig organ uten forvaltningsmyndighet, støttes Osloprosjektets anbefaling om å redusere antall prostier fra 5 til 4, dersom det blir vedtatt ny sokneinndeling i samsvar med dagens bydeler. Prostiet i vårt område vil da tilsvare bydelene Østensjø, Nordstrand og Søndre Nordstrand, dvs området Oslo Syd, en region bydelen forholder seg aktivt til også i andre sammenhenger.

Menigheter og menighetsråd

Bydel Østensjø ser gode muligheter i at ny struktur, kan bidra til at menighetene/ den enkelte kirke får bedre kapasitet i forhold til menighetsarbeid og utvikling lokalt. Sistnevnte anses som viktig i forhold til frivillig engasjement i nærmiljøet. Vi mener derfor at skillet mellom sokn og menighet som følger av organisatoriske endringer vil være positivt for den enkelte menighet, idet man fritas lovpålagte og administrative oppgaver lokalt. Av samme grunn ser vi positivt på at skillet mellom menighetsråd og menighetsutvalg blir tydeligere i ny struktur. Samhandling og fleksibilitet mellom nivåene vil kunne sikres på en god måte innen denne strukturen.

Forslag til vedtak:

I tråd med ovenstående uttalelse støtter Bydel Østensjø det forslag til ny sokne- og prostistruktur som presenteres i høringen "Osloprosjektet – nye muligheter med ny struktur", og som gir 15 sokn (modell 3) og 4 prosti.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Trykte vedlegg (1):

Høringsnotat av 20.12.2007 fra Kirkelig fellesråd i Oslo

Utrykte vedlegg (1):

Forslag til nye sokne- og prostigrenser i Oslo, hefte fra Osloprosjektet av januar 2008