



Møteinnkalling 1/08

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148
Møtetid: onsdag 30. januar 2008 kl. 17.30
Sekretariat: 23476059

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 1/08	Protokoll fra møte i BMS-komiteen 26. november 2007	1
Sak 2/08	Klage over plan-og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon for oppsetting av garasje Rasmus Winderens vei 46 gnr 39 bnr 178.....	2
Sak 3/08	Svalbardveien 1 A - Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan	3
Sak 4/08	Siksakstien.....	4
Sak 5/08	Klage på rammetillatelse til oppføring av ny bolig i Harald Løvenskioldsvei 40.....	5
Sak 6/08	Slemdalsveien 63B - søknad om å etablere utsalg og servering inne, samt uteservering.	6
Sak 7/08	Røa nord vest (NV) evaluering av prøvestegning veier	7
Sak 8/08	Miljøfyrtårnsertifisering av BVAs lokaler i Sørkedalsveien 148.....	8
Sak 9/08	Kristian Auberts vei 20 - Byggesak	10
Sak 10/08	Krav om miljøkonsekvensanalyse i forbindelse med planlagte tiltak i Holmenkollen/Midstuen	11
Sak 11/08	Kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen. Varsel om oppstart av planarbeid.....	12
Sak 12/08	Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Holmenkollen nasjonalanlegg - Planprogram til høring	13
Sak 13/08	KOMMUNEDELPLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2009-2012. SEKTORPLAN IDRETT	14
Sak 14/08	Status barnehageprosjekt.....	16

Sak 1/08 Protokoll fra møte i BMS-komiteen 26. november 2007

Arkivsak: 200700008

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel Bydelsutvalget	21.01.08	1/08

PROTOKOLL FRA MØTE I BMS-KOMITEEN 26. NOVEMBER 2007

Saksframstilling:

BMS- komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 26. november 2007.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra den 26. november 2007.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 2/08 Klage over plan-og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon for oppsetting av garasje Rasmus Winderens vei 46 gnr 39 bnr 178

Arkivsak: 200800068

Arkivkode: 516.2

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	2/08
Bydelsutvalget	07.02.08	2/08

KLAGE OVER PLAN-OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPSETTING AV GARASJE RASMUS WINDERENS VEI 46 GNR 39 BNR 178

Saksframstilling:

Det vises til Plan- og bygningsetatens fremstilling av saken.

Plan –og bygningsetatens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar her kun stilling til garasjens plassering i regulert veigrunn og i forhold til de maksimale grenser for tillatt bebygd areal på tomten.

Bydelsutvalget finner ikke grunn til å omgjøre Plan –og bygningsetatens avslag av 14.08.2007 om i medhold av plan –og bygningslovens §7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimalt tillatt utnyttelsesgrad, eller å tillate bebyggelse i regulert veigrunn.

Klage fra Henning Carslen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 3/08 Svalbardveien 1 A - Klage over plan og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak: 200800004

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	3/08
Bydelsutvalget	07.02.08	3/08

SVALBARDVEIEN 1 A - KLAGE OVER PLAN OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Saksframstilling:

Det vises til Plan- og bygningsetatens fremstilling av saken.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 19.10.2006 om i medhold av plan- og bygningslovens §7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder overskridelse av %-BYA.

Klagen fra av rettshjelper Rolf Schyberg Andreassen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 4/08 Saksakstien

Arkivsak: 200502319

Arkivkode: 563.5

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	4/08
Bydelsutvalget	07.02.08	7/08

SIKSAKSTIEN

Saksframstilling:

Venstre ønsker at saken tas opp i BMS-komiteens møte 21.01.2008.

Vedlagt følger aktuelle dokumenter som innspill til saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Venstre vil legge frem forslag til vedtak i møtet.

Det vil bli utarbeidet et notat fra administrasjonen som beskriver aktuelle tiltak. Det vil bli omdelt i møtet.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 5/08 Klage på rammetillatelse til oppføring av ny bolig i Harald Løvenskioldsvei 40

Arkivsak: 200701815

Arkivkode: 513

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	5/08
Bydelsutvalget	07.02.08	4/08

KLAGE PÅ RAMMETILLATELSE TIL OPPFØRING AV NY BOLIG I HARALD LØVENSKIOLDSVEI 40

Saksframstilling:

Jon Christensen og Tor Ahlsand i henholdsvis Harald Løvenskiolds vei 42 og 38 har sendt en henvendelse til Vestre Aker bydel ved BMS-komiteen vedrørende klage på rammetillatelse til oppføring av ny bolig i Harald Løvenskiolds vei 40.

Det går frem av henvendelsen at det er varslet en verneplan for Lysaker og Sørkedalsvassdraget med en vernegrense på minst 30 meter. Dette vil innebære at planene om en ny husrekke ikke vil bli godkjent dersom verneplanen vedtas.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er opptatt av at grøntområdene ivaretas og ikke nedbygges unødige. Vi ber om at planene for utbygging i Harald Løvenskioldsvei 40 gis oppsettende virkning i påvente av at ny verneplan for Lysaker og Sørkedalsvassdraget foreligger.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 6/08 Slemdalsveien 63B - søknad om å etablere utsalg og servering inne, samt uteservering.

Arkivsak: 200800009

Arkivkode: 945.2

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	6/08
Bydelsutvalget	07.02.08	11/08

SLEMDALSVEIEN 63B - SØKNAD OM Å ETABLERE UTSALG OG SERVERING INNE, SAMT UTESERVERING.

Saksframstilling:

United Bakeries søker om tillatelse til å etablere utsalg og servering i Slemdalsveien 63 b (gamle apoteket på Vinderen). United Bakeries er et franskinspirert håndverksbakeri med høyt krav til kvalitet. Det finnes i dag bakeriutsalg med servering på CC Vest, Majorstua, Frogner plass og Karl Johans gate i Paleet.

United Bakeries ber i denne sammenheng om en uttalelse fra bydel Vestre Aker.

United Bakeries ønsker å etablere utsalg og servering inne samt uteservering. Det planlegges ca 28 sitteplasser inne og på skissen er det tegnet inn 37 sitteplasser ute. United Bakeries foreslo å bygge plattinger langs bygningens vest- og sørside. Dette er både plan- og bygningsetaten og byantikvaren imot, slik at uteserveringen planlegges nå direkte på asfalten slik det er i utsalget på CC Vest.

Søknaden er forelagt Byantikvaren som godtar forslaget og presiserer at uteservering kan godtas dersom det ikke settes opp "røyketelt", markiser o.lign.

Tomten er regulert til spesialområde bevaring (forretning) S-3892, og det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan om å etablere servering i Slemdalsveien 63b.

Det er planlagt 4 parkeringsplasser + 1 HC -plass som skal dekke behovet til United Bakeries samt kontorvirksomhet i 2.etasje. Tiltakshaver sier dette er i minste laget, men at tomten ikke tåler mer.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger til at United Bakeries etablerer seg i Slemdalsveien 63b.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 7/08 Røa nord vest (NV) evaluering av prøvestegning veier

Arkivsak: 200400106

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	7/08
Bydelsutvalget	07.02.08	12/08

RØA NORD VEST (NV) EVALUERING AV PRØVESTEGNING VEIER

Saksframstilling:

Samferdselsetaten (SAM) foretok den 18.08.2005 stegning av Røatoppen, Bjerkebakken, Ekraveien og Nordengveien ut i Griniveien. Bakgrunnen er at beboerne i området nord-vest for Røa ønsket å hindre gjennomgangstrafikken her. Det er foretatt trafikktegninger før og etter stenging. Tallene er referert i saken fra SAM.

Statens Vegvesen arbeider med regulering av gang/sykkelvei i Griniveien fra Røakrysset til kommunegrensen i vest med planlagt oppstart 2008. Røatunnel er forventet påbegynt tidligst 2018 i følge Statens Vegvesen. SAM mener at behovet for stegning av de nevnte veiene mot Griniveien reduseres når en Røatunnel er på plass.

SAM oppsummerer saken med en anbefaling om å forlenge prøveordningen til det foreligger endelig avklaring om Røatunnelen.

Bydelsadministrasjonen fikk en del henvendelser i forbindelse med vedtaket om stegning. Mange var positive og andre mente dette medførte for stor belastning på Sørkedalsveien. Administrasjonen har etter stegningen fått tre skriftlige klager på vedtaket og mange positive muntlige henvendelser. Det siste året har administrasjonen ikke mottatt henvendelser i aktuell sak.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener at Røatoppen, Bjerkebakken, Ekraveien og Nordengveien fortsatt skal være stengt for utkjøring i Griniveien.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 8/08 Miljøfyrtårnsertifisering av BVAs lokaler i Sørkedalsveien 148

Arkivsak: 200701877

Arkivkode: 930

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	8/08
Bydelsutvalget	07.02.08	14/08

MILJØFYRTÅRSERTIFISERING AV BVAS LOKALER I SØRKEDALSVEIEN 148

Saksframstilling:

Bydel Vestre Aker har en tid arbeidet med Miljøfyrtårnsertifisering av alle bydelens tjenestesteder. Tre barnehager var Miljøfyrtårnsertifisert pr januar 2007. Byrådsavdeling for miljø og samferdsel ønsket en fortgang i arbeidet særlig i bydelene som fikk tilbud om veiledning fra Teknologisk institutt. Bydel Vestre Aker takket ja og veileder fra Teknologisk Institutt har bidratt til at prosessen med sertifisering er intensivert.

Bydel Vestre Aker har laget en prosjektbeskrivelse med handlingsplan for innføring av Miljøledelse i bydelen. Den beskriver hvordan bydelen skal oppfylle *Bystyremelding 1/2003: Strategi for bærekraftig utvikling med byøkologisk program 2002 – 2014. Innsatsområde 4: "Miljøbyen Oslo skal feie for egen dør gjennom en miljøeffektiv kommunal forvaltning"*.

Prosjektbeskrivelsen ble godkjent av ledergruppa mai 2007 og ble lagt fram for BU til orientering i juni 2007, BU-sak 106/07. Den er delt i fase 1 og fase 2. Fase 1 gikk fram til nyttår 2007 og omhandlet arbeidet med sertifisering av Sørkedalsveien 148. Vi er i mål med sertifiseringen for de fleste tjenestesteder i Sørkedalsveien 148.

Den 13. desember 2007 ble Miljøfyrtårnsertifikat delt ut av ordføreren i Rådhuset. Dette gjaldt administrasjonen, barnevernet, sosialsenteret, helsestasjonen og ressurscenteret for barn og unge. Miljøfyrtårnkonseptet innebærer en gjennomgang av temaene arbeidsmiljø, energiforbruk, avfallshåndtering, innkjøp og innkjøpsrutiner og transport. Tjenestestedene har deltatt i tre nettverksmøter i 2007 med veiledning fra ekstern prosjektleder.

Følgende tiltak er innført:

Avfall - kildesortering er innført med fraksjonene papir, våtorganisk, glass/metall og restavfall. Det er rutiner for håndtering av elektronisk avfall og spesialavfall.

Vi har målsetting om å redusere papirforbruket med 10% i 2008 ved blant annet å lese mer på skjerm, skrive ut to-sidig og kopiere to-sidig

Energi - tiltak for strømsparing er iverksatt ved redusert grunntemperatur på kontorene og redusert tid for automatisk slukking av lys. Alle oppfordres til å skru av bordlamper, PC/skjerm og annet utstyr som har "stand by" funksjon.

Innkjøp – innkjøpslister er gjennomgått og det er laget en oversikt over miljømerkede produkter som Svanemerkede produkter, EU-blomsten o.lig. Det er laget en enkel innkjøpsveileder som alle skal benytte før en går til innkjøp.

Transport – nye krav om transport i tjenesten krever en handlingsplan som fremmer miljøvennlig transport i tjenestereiser og for ansattes reisevaner til og fra jobb. Denne må lages i løpet av vår 2008.

Krav til arbeidsmiljø er ivaretatt i vårt HMS-system.

Fase 2 omhandler alle våre tjenestesteder som ennå ikke har deltatt i nettverk. Disse blir delt i to grupper og deltar i nettverk våren 2008. Den ene gruppen utgjør ni barnehager og den andre gruppen utgjør alle boligene, Røa eldresenter, Treff 88, Fritidsklubben, Aktivitetssenteret Hovseterveien 88, Hovstua og Blåklokka.

Målet er at alle bydelens tjenestesteder er Miljøfyrtårnsertifisert innen sommer 2008.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Jan Hagen
Bydelsdirektør

Sak 9/08 Kristian Auberts vei 20 - Byggesak

Arkivsak: 200701771

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	9/08
Bydelsutvalget	07.02.08	5/08

KRISTIAN AUBERTS VEI 20 - BYGGESAK

Sammendrag:

Plan- og bygningsetaten har oversendt forslag til fasadeendring, tilbygg og innvendig ombygging av Røa Klubbhus.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker støtter fremlagte forslag til fasadeendring, tilbygg og innvendig ombygging av Røa Klubbhus i Kristian Auberts vei 20.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 10/08 Krav om miljøkonsekvensanalyse i frobindelse med planlagte tiltak i Holmenkollen/Midtstuen

Arkivsak: 200600886

Arkivkode: 552

Saksbehandler: Marit Lillesveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	10/08
Bydelsutvalget	07.02.08	8/08

KRAV OM MILJØKONSEKVENSANALYSE I FROBINDELSE MED PLANLAGTE TILTAK I HOLMENKOLLEN/MIDTSTUEN

Saksframstilling:

Saken var satt på kartet til bydeslutvalget 13.12.2007, men ble sendt tilbake til BMS- komiteen for ny behandling.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken er sendt BMS- komiteen for ny behandling.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 11/08 Kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen.Varsel om oppstart av planarbeid

Arkivsak: 200701862

Arkivkode: 511.2

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	11/08
Bydelsutvalget	07.02.08	9/08

KOMMUNEDELPLAN FOR GRØNNSTRUKTUR I BYGGESONEN.VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Sammendrag:

Byrådet har bestemt at gjeldende Grøntplan for Oslo fra 1993 skal revideres og at det skal utarbeides en ny kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen. Planen vil være en revisjon av gjeldende grøntplan, men planen vil i tillegg suppleres med nye temaer og problemstillinger som er blitt ytterligere aktualisert i dagens situasjon. Dette gjelder blant annet:

- Konsekvenser av fortetting i forhold til utbyggingspress på ubebygde områder
- Lokal grønnstruktur med sikring av mindre, grønne områder og lokale forbindelser
- Blågrønn struktur, herunder vern og gjenåpning av vassdrag
- Bevaring av områder med biologisk mangfold
- Strandsonen og tilgjengelighet til denne
- Støy og "stille områder" Virkemidler for gjennomføring av en forsterket grønnstruktur

Kommunedelplanens planområde er avgrenset til byggesonen og omfatter grønnstrukturen på land, inkludert turveier og tilknyttede grøntområder i strandsonen og på øyene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar saken til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 12/08 Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Holmenkollen nasjonalanlegg - Planprogram til høring

Arkivsak: 200700643

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	12/08
Bydelsutvalget	07.02.08	10/08

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR HOLMENKOLLEN NASJONALANLEGG - PLANPROGRAM TIL HØRING

Multiconsult har, på vegne av Oslo kommune Kultur- og idrettsetaten, invitert til åpent informasjonsmøte 22. januar på Skimuseet i anledning oppstart av regulering Holmenkollen nasjonalanlegg.

Brevet er å anse både som varsel om oppstart av regulering etter pbl. § 27-1 og varsel om høring av planprogram etter § 33-2. Merknader sendes til Multiconsult innen 1.02.08.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydel Vestre Aker tar saken til orientering.

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 13/08 KOMMUNEDELPLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2009-2012. SEKTORPLAN IDRETT

Arkivsak: 200800113
Arkivkode: 511.2
Saksbehandler: Jeanette W.Wold

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	13/08
Bydelsutvalget	07.02.08	6/08

KOMMUNEDELPLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2009-2012. SEKTORPLAN IDRETT

Saksframstilling:

Gjeldende kommunedelplan for idrett og friluftsliv ble behandlet av bystyret 16.03.2005, og den skal nå revideres. Det skal denne gangen utarbeides en felles plan for idrett og friluftsliv for perioden 2009-2020. Det skal lages en sektorplan idrett og en sektorplan friluftsliv. Sektorplanen vil bestå av en lansiktig del med et perspektiv på 12 år, og et handlingsprogram som er en prioritert liste over tiltak de nærmeste 4 år.

Sektorplan idrett skal kartlegge behov for investeringer til nærmiljøanlegg, nyetableringer, rehabilitering av idrettsanlegg. Forslag fra idrettslagene er sendt direkte til idrettens samarbeidsutvalg. Andre forslag er sendt bydelen.

Arbeidsutvalget i Idrettens samarbeidsutvalg (ISU) har laget en prioritert liste etter innkomne forslag fra bydelens idrettslag. Prioriteringslisten er sendt Kultur og idrettsetaten (KIE) Det er i tillegg til innkomne forslag fra idrettslag kommet to forslag fra skoler i bydelen. BU's prioriterte liste skal ettersendes KIE.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg foreslår følgende prioriteringer i sektorplanidrett 2009-2012:

Ordinære anlegg:

Klubb	Merknader
Vestre Aker Skiklubb	Klubbhusm/garderoanl.
Ready	nybygg kunstis/kunstgressbane
Røa	kunstis/Golfbane
Røa (samarbprosjekt i bydel)	kunstis/fotball
Ready	nybygg speakerbod + oppholdsrom
Heming	nytt kunstgressanlegg

Nærmiljøanlegg

Klubb	Merknader
--------------	------------------

Njård lysløype - utbedring av trasè
Heming videreutvikling av allidrettsanlegg
Sørkedalen Forlengelse og oppgradering av eks lysløype
Ready asfaltering av "skalk" søndre sving + kjørevei
Heming vannhopp (erstatning for anlegg i Kollen)

Ris skole Oppgradering av friidrettsanlegg
Hovseter skole Ballbinge/løpebane

Rehabilitering

Klubb Merknader

Heming oppgrad. klubbhus, dusjanl + sikkerhetsmessig
Røa oppgrad av treningsfelt Zinober
Røa rehab. av Røahallen
Røa utskifting av kunstgress-7' bane

Jan Hagen
bydelsdirektør

Sak 14/08 Status barnehageprosjekt

Arkivsak: 200800088

Arkivkode: 323

Saksbehandler: Sigrid Skrolsvik

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	21.01.08	14/08
Bydelsutvalget	07.02.08	13/08

STATUS BARNEHAGEPROSJEKT

Saksframstilling:

Administrasjonen har jevnlig orientert bydelsutvalget om arbeidet med å oppnå full barnehagedekning i Bydel Vestre Aker. Det er lagt frem oversikter over antall søkere samt mulige barnehageprosjekt og statusrapporter med orientering om fremdriften i arbeidet. I møte den 16.11.2006 la administrasjonen frem 22 mulige tomter for barnehageformål. Bydelsutvalget fattet vedtak om at administrasjonen skulle arbeide videre med Tråkka 25 og 29, Rugdeveien, Storebrandtomten, Olaf Bulls vei / Nils Collett Vogts vei, Arnulf Øverlands vei 128, Arnebråtveien/Sørkedalstrasseen, Grindbakken skole og Hovseterveien 20. I tillegg vedtok bydelsutvalget at administrasjonen skulle arbeide videre med andre mulige tomter.

Administrasjonen har i de senere år fremmet mange enkeltsaker med forslag om bygging av barnehager. To midlertidige barnehager, Tråkka og Piloten har blitt etablert. Midlertidige barnehager må erstattes med nye, permanente barnehager innen 2 år. For Tråkkas vedkommende er perioden søkt forlenget med ytterligere ett år.

To nye avdelinger på Sætra og Dalskroken barnehager ble åpnet i 2007. Helenes barnehage er under bygging med 5 avdelinger og vil stå ferdig våren 2008.

Barnehager i Bamseveien og Olav Aukrusts vei har imidlertid blitt avvist. Bydelsutvalget gikk også mot et makeskifte av tomter i Olav Bullsvei / Nils Collett Vogts vei.

Omsorgsbygg KF (OBY) er utbygger av kommunale barnehagebygg og samarbeider med bydelsadministrasjonen om prosjektene. Det avholdes jevnlig møter og de byggeprosjektene som

man mener er bra og i samsvar med barnehagesøkernes ønsker, legges frem for bydelsutvalget. Flere prosjekt har imidlertid blitt skrinlagt, enten fordi bydelsutvalget ikke har sluttet seg til forslagene, eller etter innspill fra offentlige etater som for eksempel Friluftsetat, Samferdselsetat m.fl.

Prosjektering av barnehage kan deles opp i 4 faser:

1. Mulighetsstudie
2. Forprosjekt
3. Byggebeslutning/gjennomføringsfase
4. Inngåelse av husleiekontrakt

OBY ønsker nå å inngå intensjonsavtaler med bydelene for å avklare ansvarsforhold og fordeling av kostnader i forbindelse med bestilling og etablering av barnehager, knyttet til de første fasene.

Kostnader til fase 1 er stipulert til kr. 50.-70.000 pr. prosjekt og fase 2 til kr. 0.8 – 2 mill., avhengig av prosjektets kompleksitet.

Årsaken er blant annet at OBY finner det urimelig å bære kostnadene for prosjekter som blir skrinlagt. Bydelen aksepterer ikke umiddelbart å inngå intensjonsavtaler, siden investeringsmidler til utbygging ikke ligger i bydelens ramme. Saken vil følgelig bli drøftet med Byrådsavdeling for barn og utdanning.

Med bakgrunn ovenstående ser imidlertid administrasjonen at det i fremtiden må unngås at det settes i gang arbeid med prosjekter, som man ikke er helt sikre på resulterer i et ferdig barnehagebygg.

Aktuelle barnehageprosjekter

Prosjekt	<u>Tids-</u> <u>perspektiv</u>	Antall plasser	Kommentarer
FO-bygget (Tidl. Persbråten)	2008	ca. 50 småbarn	Leieavtale skal politisk behandles i bystyret. Midlertidig lokaler av 5 års varlighet. Oppstart høsten 2008.
Arnebråtveien privat	2008	ca. 50 småbarn	Bygging igangsatt. Ferdigstilles fra august 2008.
FO / Helenes	2009	ca. 54 pl. (18 små + 36 store)	Lokalene frigjøres og omgjøres til permanent bhg. når nye Helenes bhg. er ferdig i april 2008. Benyttes som erstatningslokaler for Holmen bhg. under rehabiliteringen i 2008.
Ny Frantsebråten	2009	Ingen	6 avdelinger på regulert barnehagetomt i Arnebråtvn.80. Tomten utvides ved at del av tidl. Sørkedalstrasse omreguleres til barnehageformål. Erstatter Piloten (midlert.) og gamle Frantsebråten bhg.
Frognerstervn. 63	2009	ca. 48 nye småbarn	Det tidligere prosjektet er redusert etter innspill fra Friluftsetaten. Tomten er p.t. uregulert. Arkitekten mener at det kan bygges inntil 8 avd. Administrasjonen ønsker en nærmere vurdering av hvor mye av utearealet som blir anvendbart til lek. Vil erstatte Tråkka (midlert.) og gir i tillegg ca. 48 nye plasser (8 avd.). Se vedlagte mulighetsstudie.
Rygghs vei	2009	ca. 60 pl. (24 små + 36 store)	OBY mener tomten er mulig å bebygge, til tross for vannbassenget på området. Kan maks bli 4 avd. Administrasjonen ønsker en nærmere vurdering av tilkjøring /parkering samt Vann- og avløpsetatens bemerkninger. Se vedlagte mulighetsstudie.
Hovseterveien 20			Tomten er regulert for off. formål. OBY har ervervet eiendommen. Bygget er i dårlig forfatning med råteskader. Helseped. Steinerskole får leie eiendommen inntil de har funnet alternative lokaler.
Sørkedalstrasseen v/ Landingsveien			Tomten er under regulering til barnehageformål. OBOS planlegger blokker i området. Det er ønskelig å utrede om det er mulig å samarbeide

			om bygging av bhg.
Storebrandtomten			I privat eie. Må erverves og omreguleres. Prosjekt ikke påbegynt.
Olaf Bullsvei/ Nils Collett Vogts v.			OBY og administrasjonen ser ikke at BU-vedtaket i denne saken kan realiseres. Prosjektet skrinlegges.
Tråkka 25 og 29			Kan ikke realiseres p.g.a. protester fra Friluftsetaten
Måltrostveien 12 privat			Privatperson ønsker enebolig omregulert til barnehageformål. Protester innkommet p.g.a. trafikk- og parkeringsproblematikk.
Røa Menighet privat			Under prosjektering. Det har innkommet protester. Erstatte evt. tidl. bhg. Kan gi ca. 30 nye plasser.
Holmenkollen leir			Området skal selge. Etat for eiendom og byfornyelse (EBY) vil erverve del av tomten til barnehageformål.

Behovet for nye plasser

Ved siste rapportering sto det 124 barn uten barnehageplass på søkerlisten. 115 barn er under 3 år og 9 over 3 år. Barn født i 2007 er ikke med i oversikten.

Det totale antall på søkerlisten er imidlertid større. Da barnehageseksjonen sendte ut forhåndsutfylte søknader til alle på søkerlisten for oppdatering i januar 2008, ble det sendt ut 1114 brev.

Av disse bor 874 i Bydel Vestre Aker. Flere av disse har plass i bydelen men ønsker overflytting innen bydelen. Vi har p.t. ikke oversikt over hvor mange av søkerne som bor i Vestre Aker og har barnehageplass utenfor og ønsker overflytting til bostedsbydel.

Det er i tillegg økte fødselstall og stor tilflytting i bydelen. Søknadsfrist for hovedopptaket i 2008 er 01.03.08.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ber administrasjonen om å samarbeide med Omsorgsbygg om følgende prosjekt med sikte på snarest mulig å ferdigstille nye barnehagebygg:

- *Ny Frantsebråten barnehage med 6 avdelinger.*
- *Frognersesterveien 63 med inntil 8 avdelinger.*
- *Rygghs vei – Bydelsutvalget ber administrasjonen utrede nærmere om det er mulig å bygge en 4 avd. barnehage. Saken bes fremmet som enkeltsak for bydelsutvalget.*

I tillegg ber bydelsutvalget administrasjonen om å arbeide videre med andre aktuelle tomter og prosjekt og legge disse frem som enkeltsaker.

Jan Hagen
Bydelsdirektør

Marit Jansen
avdelingssjef

Vedlegg 1: Revidert mulighetsstudie Frognersestervn. 63.

” 2: Mulighetsstudie Rygghs vei.