



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Protokoll 1/08

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: torsdag 24. januar 2008 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 49

Møteleder: Torunn Husvik (A)

Tilstede: Mona Grønlie (V)
Hans Petter De Fine (R)

Forfall: Stian Oen (SV)
Rune Aale-Hansen (H)

Som vara møtte: Nora Fjellidalen for Stian Oen
Helge L'orange for Rune Aale-Hansen

I tillegg møtte: Tone Frønes

Møtesekretær: Runa Sørli Rekstad

Åpen halvtime

Om sak 03/08: Geitmyrsveien 33

- Harald Hofseth
- Oddrun Flaten

Godkjenning av innkalling og sakskart

Innkallingen godkjent.

Sakskart: Ny sak 6/08 "Endring av medlem i eldrerådet". Ellers godkjent.

Eventuelt

- Torunn K. Husvik tok opp ny behandling av møteplan for 2008. Hans Petter De Fine påpekte en feil i oppsettet for møter i miljø- og byutviklingskomiteen i juni. Møtedagen er tirsdag. Forøvrig ble tidspunkt for eldrerådets møter tatt opp på nytt. Tone Frønes henviste da til eldrerådets vedtak fra desember 2007, der møtetidspunktet

ble vedtatt opprettholdt, og dette vedtaket blir da gjeldende. Møteplanen ble vedtatt som foreslått i sak 228/07, og med overnevnte korrigerings fra De Fine.

- Torunn K. Husvik tok opp ettersending av saker til bydelsutvalget. Hun ønsket at når bydelsutvalgets medlemmer ikke har mottatt sakene før mandag den uken komiteene har møter, ville det være bedre å utsette saken til neste måned. Tone Frønes vurderer på hva som vil være mulig og hensiktsmessig i forhold til dette.
- Torunn K. Husvik ønsket at bydelsutvalget to ganger per år får en sak om utkvittering av bydelsutvalgets vedtak.
- Tone Frønes tok opp strategisk plan, hovedutfordring 6, strategi 1. I bydelsutvalgets behandling i desember er det ikke protokollført de foreslåtte endringer i ordlyd på denne strategien. Arbeidsutvalget godkjente følgende nye ordlyd: *”Utrede og avklare mulighetene for å iverksette forsøk med 6-timers arbeidsdag blant ansatte over 55 år i St. Hanshaugen hjemmehjelpstjeneste.”* Dette må også tas opp under bydelsutvalgets godkjenning av protokoll for møtet i desember.

Saker behandlet under møte

Sak 1 /08 Protokoll fra AU-møte desember 2007

Sak 2 /08 Kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen - varsel om oppstart av planarbeid

Sak 3 /08 Geitmyrsveien 33, Voldeløkken gård, St. Hanshaugen - forslag til endret reguleringsplan - varsling av alternativer etter politisk behandling

Sak 4 /08 Sykkelrute RV 168 Sørkedalsveien, Parsell Parkveien- Frederiks gate , alternativt reguleringsplanforslag til begrenset høring, alt. 2 og 3

Sak 5 /08 Saker til behandling neste møte

Sak 6 /08 Endring av medlem i Eldrerådet

Referatsaker

Sak 1 /08 Protokoll fra AU-møte desember 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Behandling:

Det ble kommentert at vedtaket i sak 40/07 er noe misvisende. Under "Vedtak" skal det kun stå oppført hvilke saker som skal tas opp, uten navn på de som har fremmet forslagene.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Protokollen ble godkjent med kommentar som over.

Sak 2 /08 Kommunedelplan for grønnstruktur i byggesonen - varsel om oppstart av planarbeid

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til bydelens uttalelser i forbindelse med offentlig høring av Kommunedelplan for byutvikling og bevaring, Kommuneplan 2008- Oslo mot 2025 og Kommunedelplan for torg og møteplasser. Bydelen er opptatt av at det i de ulike planer i for liten grad går frem hvordan planene skal avgrenses mot hverandre. Særlig vil den kommende Grøntplanen ha mye felles med Kommunedelplan for torg og møteplasser, da det i stor grad ser ut til at planene vil omhandle mange av de samme parker og større friarealer. Bydelsutvalget uttalte derfor i sin høringsuttalelse til Kommunedelplan for torg og møteplasser at denne planen i større grad kunne ha omhandlet plasser og andre "harde" byrom, mens Grøntplanen kunne ta for seg byens grøntstruktur, da også med vektlegging av utvikling av møteplasser for befolkningen.

Bydelsutvalget mener videre at det er viktig at Kommunedelplan for byutvikling og bevaring på nytt vil legges ut til offentlig høring. Manglende konsekvensutredninger medførte at bydelen ikke i særlig grad kommenterte bydelsspesifikke detaljer i planen. Bydelsutvalget ser at også føringer i denne planen og i Kommuneplan 2008, vil være av stor betydning for Grøntplanen.

Bydelsutvalget mener at alle de ovennevnte planer innvirker på hverandre, og at en samordning av planene må gjennomføres før planene sendes til politisk behandling.

2. Bydelsutvalget ser at det nå gjennomføres grøntregistreringer med beskrivelser av bruk, vedlikeholds- og investeringsbehov også for de områder som forvaltes av bydelen. Bydelen har i 4 år forvaltet de fleste av grøntområdene i bydelen, uten å få tilført noen midler til investeringer på anleggene. Det har i denne perioden ikke vært avsatt noen sentrale midler til rehabilitering og utvikling av parker og andre grøntområder i bydelene. Parker og andre grøntområder i bydelen er en viktig ressurs for friluftslivet for bymennesker. Bruken av disse områdene har økt sterkt i de senere år, noe som

medfører et større behov for vedlikehold, rehabilitering og tilrettelegging for et annet opphold i parkene nå enn tidligere.

Bydelsutvalget mener derfor det er viktig at det sammen med en ny revidert Grøntplan følger midler til både rehabilitering og utvikling på de anleggene som forvaltes av bydelen/e.

3. Bydel St. Hanshaugen utarbeidet i 2000 et grønt bydelskart for bydelen. Bydelskartet vil kunne gi viktig kunnskap om tilgjengelige grøntarealer i bydelen ved revisjonen av Grøntplanen.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Bydelsutvalget viser til bydelens uttalelser i forbindelse med offentlig høring av Kommunedelplan for byutvikling og bevaring, Kommuneplan 2008- Oslo mot 2025 og Kommunedelplan for torg og møteplasser. Bydelen er opptatt av at det i de ulike planer i for liten grad går frem hvordan planene skal avgrenses mot hverandre. Særlig vil den kommende Grøntplanen ha mye felles med Kommunedelplan for torg og møteplasser, da det i stor grad ser ut til at planene vil omhandle mange av de samme parker og større friarealer. Bydelsutvalget uttalte derfor i sin høringsuttalelse til Kommunedelplan for torg og møteplasser at denne planen i større grad kunne ha omhandlet plasser og andre "harde" byrom, mens Grøntplanen kunne ta for seg byens grøntstruktur, da også med vektlegging av utvikling av møteplasser for befolkningen.

Bydelsutvalget mener videre at det er viktig at Kommunedelplan for byutvikling og bevaring på nytt vil legges ut til offentlig høring. Manglende konsekvensutredninger medførte at bydelen ikke i særlig grad kommenterte bydelsspesifikke detaljer i planen. Bydelsutvalget ser at også føringer i denne planen og i Kommuneplan 2008, vil være av stor betydning for Grøntplanen.

Bydelsutvalget mener at alle de ovennevnte planer innvirker på hverandre, og at en samordning av planene må gjennomføres før planene sendes til politisk behandling.

2. Bydelsutvalget ser at det nå gjennomføres grøntregistreringer med beskrivelser av bruk, vedlikeholds- og investeringsbehov også for de områder som forvaltes av bydelen. Bydelen har i 4 år forvaltet de fleste av grøntområdene i bydelen, uten å få tilført noen midler til investeringer på anleggene. Det har i denne perioden ikke vært avsatt noen sentrale midler til rehabilitering og utvikling av parker og andre grøntområder i bydelene. Parker og andre grøntområder i bydelen er en viktig ressurs for friluftslivet for bymennesker. Bruken av disse områdene har økt sterkt i de senere år, noe som medfører et større behov for vedlikehold, rehabilitering og tilrettelegging for et annet opphold i parkene nå enn tidligere. Bydelsutvalget mener derfor det er viktig at det sammen med en ny revidert Grøntplan følger midler til både rehabilitering og utvikling på de anleggene som forvaltes av bydelen/e.
3. Bydel St. Hanshaugen utarbeidet i 2000 et grønt bydelskart for bydelen. Bydelskartet vil kunne gi viktig kunnskap om tilgjengelige grøntarealer i bydelen ved revisjonen av Grøntplanen.

Sak 3 /08 Geitmyrsveien 33, Voldeløkken gård, St. Hanshaugen - forslag til endret reguleringsplan - varsling av alternativer etter politisk behandling

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler det nye varslede Alternativ 2.

Bydelsutvalget viser til sitt tidligere vedtak i saken og motstand mot boligblokk på eiendommens felt A . Bydelsutvalget har vurdert de alternative forslagene til regulering av eiendommen og ønsker å omgjøre sitt tidligere vedtak. Bydelsutvalget mener at tiltakshavers skisserte forslag

om et nytt galleri m/arbeidsplasser på en mindre del av eiendommens felt A er interessant.

Dette forslaget vil, i forhold til det opprinnelige boligforslaget, medføre en vesentlig reduksjon av bygningens byggevolum og – høyder, samt en bevaring av 60-70% av grøntpreget på området. Adkomsten til det nye bygget, fra Geitmyrsveien, vil ikke bli sjenerende for naboene.

Bydelsutvalget mener at et bruksformål som nå foreslått av tiltakshaver vil være mer i tråd med de tidligere skisserte planer for bevaring og utvikling av Voldeløkken gård, og samtidig være et viktig tilskudd til bydelens kulturliv.

Behandling:

Endringsforslag fra Hans Petter De Fine (R): Bydelsutvalget anbefaler det nye varslede Alternativ 1. Bydelsutvalget viser til sitt tidligere vedtak i saken og motstand mot boligblokk på eiendommens felt A. Bydelsutvalget ønsker at en grønn lunge i et nabolag med ellers høy boligtetthet blir bevart, og vil derfor anbefale at hele tomten reguleres til spesialområde-bevaring.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble satt opp mot De Fines og falt mot 1 stemme (H).

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler det nye varslede Alternativ 1. Bydelsutvalget viser til sitt tidligere vedtak i saken og motstand mot boligblokk på eiendommens felt A. Bydelsutvalget ønsker at en grønn lunge i et nabolag med ellers høy boligtetthet blir bevart, og vil derfor anbefale at hele tomten reguleres til spesialområde - bevaring.

Sak 4 /08 Sykkelrute RV 168 Sørkedalsveien, Parsell Parkveien-Frederiks gate , alernativt reguleringsplanforslag til begrenset høring, alt. 2 og 3

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til sitt tidligere vedtak i saken, av 24.04.2007, og anbefaler fortsatt Alt.1 som planforslag for sykkelrute Sørkedalsveien, parsell Parkveien – Frederiks gate.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget viser til sitt tidligere vedtak i saken, av 24.04.2007, og anbefaler fortsatt Alt.1 som planforslag for sykkelrute Sørkedalsveien, parsell Parkveien – Frederiks gate.

Sak 5 /08 Saker til behandling neste møte

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Behandling:

- Status vedrørende ny opparbeidelse av Bislettgata. (BU, MBK)
- Forslag til retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i plansaker i bydelene (BU, MBK, OKK, UR)
- Miljøgater i Rostedgate - Fredensborgveien -Thor Olsens gate - orientering om status (BU, MBK)
- Videreføring av delegasjon av høringsmyndighet i bruksendringssaker (BU)
- Retningslinjer for årlig Inkluderings- og mangfoldspris for Bydel St. Hanshaugen (BU, OKK, RFF)
- Søknad om å bli prøvebydel for behandling av skjenkesaker (BU, HSK)
- Parkundersøkelsen – orienteringssak (BU, MBK, OKK, ER, UR, RFF)
- Sak om idrettshall (BU, MBK, OKK)
- Informasjon om barnehage på Bredtvedt (BU, OKK)
- Informasjon om bydelens LAR arbeid (BU, HSK)
- Opprettelse av tilsynsutvalg for hjemmetjenesten (BU, HSK, RFF, ER)
- NAV-kontor i bydelen – status for arbeidet (BU, HSK)
- Sak om reversering av bestiller-utførermodellen (BU, HSK)
- Rapportering strategisk plan 3. tertial 2007 (BU, HSK, MBK, OKK, ER, UR, RFF)
- Årsmelding 2007 for Bydel St. Hanshaugen (BU, HSK, MBK, OKK, ER, UR, RFF)
- Årsstatistikk 2007 for Bydel St. Hanshaugen (BU, HSK, MBK, OKK, ER, UR, RFF)
- Sak om driftsstyrene (BU, OKK)
- Leie av boliger på Nedre Ullevål (BU, HSK)

Torunn Husvik ønsket for øvrig følgende saker i møtet i mars:

- Sak om å bli prøvebydel for kildesortering – plast og våtorganisk avfall (BU, MBK)
- Muligheter for at bydelen kan bidra til en tryggere by. Bruk av fremtidsverksted?

Senere på våren:

- Handlingsplan for vold i nære relasjoner (BU, HSK)

Votering:

Tatt til orientering

Vedtak:

- Status vedrørende ny opparbeidelse av Bislettgata. (BU, MBK)
- Forslag til retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i plansaker i bydelene (BU, MBK, OKK, UR)

- Miljøgater i Rostedgate - Fredensborgveien -Thor Olsens gate - orientering om status (BU, MBK)
- Videreføring av delegasjon av høringsmyndighet i bruksendringssaker (BU)
- Retningslinjer for årlig Inkluderings- og mangfoldspris for Bydel St. Hanshaugen (BU, OKK, RFF)
- Søknad om å bli prøvebydel for behandling av skjenkesaker (BU, HSK)
- Parkundersøkelsen – orienteringssak (BU, MBK, OKK, ER, UR, RFF)
- Sak om idrettshall (BU, MBK, OKK)
- Informasjon om barnehage på Bredtvedt (BU, OKK)
- Informasjon om bydelens LAR arbeid (BU, HSK)
- Opprettelse av tilsynsutvalg for hjemmetjenesten (BU, HSK, RFF, ER)
- NAV-kontor i bydelen – status for arbeidet (BU, HSK)
- Sak om reversering av bestiller-utførermodellen (BU, HSK)
- Rapportering strategisk plan 3. tertial 2007 (BU, HSK, MBK, OKK, ER, UR, RFF)
- Årsmelding 2007 for Bydel St. Hanshaugen (BU, HSK, MBK, OKK, ER, UR, RFF)
- Årsstatistikk 2007 for Bydel St. Hanshaugen (BU, HSK, MBK, OKK, ER, UR, RFF)
- Sak om driftsstyrene (BU, OKK)
- Leie av boliger på Nedre Ullevål (BU, HSK)

Sak 6 /08 Endring av medlem i Eldrerådet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalget oppnevner Ingrid-Beate Gjersøe som nytt medlem i eldrerådet i stedet for Olaug Juklestad..

Arbeidsutvalget oppnevner Gjersøe som varamedlem og Hallgerd Olesen som fast medlem med forbehold om bekreftelse fra de to nevnte i ettertid.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Arbeidsutvalget oppnevner Ingrid-Beate Gjersøe som nytt medlem i eldrerådet i stedet for Olaug Juklestad..

Arbeidsutvalget oppnevner Gjersøe som varamedlem og Hallgerd Olesen som fast medlem med forbehold om bekreftelse fra de to nevnte i ettertid.

Referatsaker

Periode: 14. desember 2007 - 24. januar 2008

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/08	200702200-2	Rv 168 bomstasjonene på Majorstua - Forslag om sammenslåing og flytting - avgjørelse