



## Møteinnkalling 2/08

**Møte:** Byutvikling, miljø og samferdsel  
**Møtested:** Sørkedalsveien 148  
**Møtetid:** mandag 25. februar 2008 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23476059

### SAKSKART

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### Saker til behandling

Sak 15/08	Protokoll fra BMS-møte 30.01.2008.....	1
Sak 16/08	Kristianiasvingen 1 - søknad om rammetillatelse for bruksendring .....	2
Sak 17/08	Nordengveien 7-9 - Røa - Forslag til reguleringsplan .....	3
Sak 18/08	Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre - Høring.....	4
Sak 19/08	Heggelibakken 57 - Rammetillatelse (omgjort vedtak) .....	5
Sak 20/08	Holmenkollveien fra Besserud til VM-huset - Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid .....	6
Sak 21/08	Del av Hospitsveien syd for Orreveien - Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid .....	7
Sak 22/08	Grindbakken skole - trafikkfarlig situasjon for skolebarn .....	8
Sak 23/08	Bussruten Røa Ring.....	9
Sak 24/08	Arbeidsform i Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen.....	10



## **Sak 15/08    Protokoll fra BMS-møte 30.01.2008**

Arkivsak: 200800180

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

### **Saksgang**

Byutvikling, miljø og samferdsel  
Bydelsutvalget

### **Møtedato**

25.02.08  
13.03.08

### **Saknr**

15/08

## **PROTOKOLL FRA BMS-MØTE 30.01.2008**

### **Saksframstilling:**

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 30. januar 2008.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 30. januar 2008.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

# Sak 16/08 Kristianiasvingen 1 - søknad om rammetillatelse for bruksendring

Arkivsak: 200700198

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	25.02.08	16/08
Bydelsutvalget	13.03.08	

## KRISTIANIASVINGEN 1 - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR BRUKSENDRING

### Bakgrunn

Plan- og bygningsetaten har oversendt søknad om rammetillatelse for bruksendring fra Ridehus/idretts-hall/med mer til restaurant/kafe, samt etablering av parkeringsplass i Kristianiasvingen 1.

Saken har tidligere vært behandlet i bydelsutvalget i sak 41/07 som fattet følgende vedtak: *"Det kan synes som om denne sak inneholder elementer som fraviker gjeldende reguleringsbestemmelser. Vi ber om at det fremlegges ny sak hvor alle sider ved reguleringen fremlegges"*.

Lokalene ligger i et villa/småhusområde. Bygningen skal ikke endres, men det legges opp til etablering av en parkeringsplass med ca. 50 biler. Søker skriver at de kan redusere antall parkeringsplasser til 26, herav 2 for funksjonshemmede.

Bydelsadministrasjonen er kjent med at det har vært klager på støy fra selskapsvirksomhet som har vært drevet i lokalene. Støyen medførte forstyrrelse av innsovningsperiode. Kommunehelsetjenesten har erfaringer for at naboer ofte blir plaget med støy når det etableres restauranter med åpningstider utover kveld/natt i boligstrøk. Etter bydelsoverlegens mening er det naturlig å anbefale at omregulering i dette tilfelle ikke blir gitt av hensyn til naboene.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg går imot søknad om rammetillatelse for bruksendring fra Ridehus/idretts-hall/treningscenter/bad til restaurant/kafe, samt etablering av parkeringsplass i Kristianiasvingen 1.*

*Dette begrunnes med at Bydelsadministrasjonen er kjent med at det har vært klager på støy fra selskapsvirksomhet som har vært drevet i lokalene. Støyen medførte forstyrrelse av innsovningsperiode. Kommunehelsetjenesten har erfaringer for at naboer ofte blir plaget med støy når det etableres restauranter med åpningstider utover kveld/natt i boligstrøk.*

Jan Hagen  
Bydelsdirektør

## Sak 17/08 Nordengveien 7-9 - Røa - Forslag til reguleringsplan

Arkivsak: 200402020

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	25.02.08	17/08
Bydelsutvalget	13.03.08	

### NORDENGVEIEN 7-9 - RØA - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

#### Bakgrunn

Plan- og bygningsetaten har oversendt forslag til reguleringsplan for Nordengveien 7-9, Røa.

Saken har tidligere vært behandlet i bydelsutvalget i sak133/07 – de fattet følgende vedtak:

*”Vestre Aker bydelsutvalg er positiv til ny reguleringsplan for Nordengveien 7-9.*

*Vestre Aker bydelsutvalg mener at de trafikale forholdene er best ivaretatt ved at all tilkjøring foregår via Nordengveien.”*

PBEs forslag har blitt justert etter innspill etter offentlig ettersyn. Endringen består i at deler av uteområdet, til foreslått ny barnehage, foreslås plassert på en del av utearealet for eksisterende barnehage.

Endringen har sin bakgrunn i at Byantikvaren og Riksantikvaren går imot opprinnelig forslag, som foreslo å forskyve kirkebakken sørover, av antikvariske årsaker.

Barnehagens uteområde foreslås plassert på to områder slik at det sikres tilstrekkelig uteareal for barnehagen.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg støtter Plan- og bygningsetatens endrede forslag til reguleringsplan for Nordengveien 7-9.*

Jan Hagen

Bydelsdirektør

## Sak 18/08 Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre - Høring

Arkivsak: 200800188

Arkivkode: 930

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	25.02.08	18/08
Bydelsutvalget	13.03.08	

### RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRE - HØRING

#### **Sammendrag:**

Byrådsavdeling for byutvikling har oversendt utkast til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre til uttalelse.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydel Vestre Aker støtter forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## **Sak 19/08 Heggelibakken 57 - Rammetillatelse (omgjort vedtak)**

Arkivsak: 200701011

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	25.02.08	19/08
Bydelsutvalget	13.03.08	

### **HEGGELIBAKKEN 57 - RAMMETILLATELSE (OMGJORT VEDTAK)**

#### **Sammendrag:**

Plan- og bygningsetaten ga opprinnelig avslag på søknaden, men Vestre Aker bydelsutvalg omgjorde vedtaket i møte 16.10.2007 i 166/07. Det foreligger nå ny rammetillatelse (vedlegg).

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker Bydelsutvalg tar rammetillatelse (omgjort vedtak) i Heggelibakken 67 til orientering.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## **Sak 20/08 Holmenkollveien fra Besserud til VM-huset - Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid**

Arkivsak: 200700643

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	25.02.08	20/08
Bydelsutvalget	13.03.08	

### **HOLMENKOLLVEIEN FRA BESSERUD TIL VM-HUSET - VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID**

#### **Sammendrag:**

Saken har tidligere blitt behandlet av Vestre Aker bydelsutvalg i sak 103/07.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker Bydelsutvalg varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid i Holmenkollveien fra Besserud til VM-huset til orientering.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør



## **Sak 21/08 Del av Hospitsveien syd for Orreveien - Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid**

Arkivsak: 200502304

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	25.02.08	21/08
Bydelsutvalget	13.03.08	

### **DEL AV HOSPITSVEIEN SYD FOR ORREVEIEN - VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID**

#### **Sammendrag:**

Plan- og bygningsetaten har oversendt varsel om oppstarts av planarbeid for Hospitsveien mellom Orreveien og Voksenkollen Hospits. Hensikten med planarbeidet er å forbedre adkomsten til skianleggene i Holmenkollen til Ski-VM i 2011.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Vestre Aker bydelsutvalg tar varsel om oppstart av planarbeidet for Hospitsveien mellom Orreveien og Voksenkollen Hospits til orientering.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## **Sak 22/08 Grindbakken skole - trafikkfarlig situasjon for skolebarn**

Arkivsak: 200500930

Arkivkode: 615.6

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	25.02.08	22/08
Bydelsutvalget	13.03.08	

### **GRINDBAKKEN SKOLE - TRAFIKKFARLIG SITUASJON FOR SKOLEBARN**

#### **Saksframstilling:**

Venstre fremmer sak vedrørende trafikkfarlig situasjon for skolebarn ved Grindbakken skole.  
Forslag om brev til Politiet.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Det foreligger ikke forslag til vedtak.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## Sak 23/08 Bussruten Røa Ring

Arkivsak: 200601497

Arkivkode: 625

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

### Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel  
Bydelsutvalget

### Møtedato

25.02.08  
13.03.08

### Saknr

23/08

## BUSSRUTEN RØA RING

### Saksframstilling:

Venstre fremmer sak vedrørende bussruten Røa Ring. Mulige løsningsforslag. Statusrapport

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Det foreligger ikke forslag til vedtak.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør

## **Sak 24/08 Arbeidsform i Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen**

Arkivsak: 200800253

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutvikling, miljø og samferdsel	25.02.08	24/08
Bydelsutvalget	13.03.08	

### **ARBEIDSFORM I BYUTVIKLING, MILJØ OG SAMFERDSELSKOMITEEN**

#### **Sammendrag:**

Terje Bjøro (V) meldte inn sak om komiteens arbeidsform generelt på forrige møte i BMS-komiteen 30.01.2008. Det ble besluttet å diskutere saken på førstkommende møte.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Det foreligger ikke forslag til vedtak.*

Jan Hagen  
bydelsdirektør