



Protokoll 1/08

Møte: Byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 04. februar 2008 kl. 17.00-20.05

Åpen halvtime

Det var møtt fram to personer til åpen halvtime.

Tony Le tok ordet til sak 03/08 og informerte om bakgrunnen for søknad om bruksendring og hvorfor det er søkt om dispensasjon fra kravet om tilgjengelighet for bevegelseshemmede.

Klaus Bryn tok opp sammensetningen av arbeidsgruppa for prosjekteringen av park på Nedre Foss og oppfordret komiteen til å rette en ny henvendelse til Friluftsetaten og be om at Grünerløkka beboergruppe for Akerselva som miljøpark, Miljøforeningen Akerselvas Venner og Oslo Elveforum likevel får en felles representant i arbeidsgruppa.

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Henny-Wanda Paulsen (A), Anne Skranefjell (SV), Jorun Gulbrandsen (R), Willy Johannesen (F)

Forfall: Hans Petter Bieker (H), Ina Kathrine Ruud (A),

I stedet møtte: Knut Tvedten (A), Anders Kletthagen (A)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskart godkjent. Etter forslag fra R ble sak om prosjekteringen av park på Nedre Foss satt opp som sak 08/08.

Informasjon

Følgende dokumenter ble omdelt:

- Omregulering av Hasleparken til friområde – henvendelse fra Aksjon bevar Keyserløkka og svar fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten
- Chr. Krohgs gate 39 og 41, varsel om vedtatt reguleringsplan
- Ulvenveien, strekning Økern T-Alnanbanen, varsel om politisk vedtak av reguleringsplan



Saker behandlet under møtet:

Sak 1 /08	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 10. desember 2007	1
Sak 2 /08	Planforslag vedr. reguleringsplan S-3893, 07.05.2007 §§ 1-13 for eiendommen Darres gate 4.....	1
Sak 3 /08	Søknad om rammetillatelse for bruksendring fra bolig/forretning til take away/servering, Trondheimsveien 102.....	1
Sak 4 /08	225/329 Vogts gate 17, bruksendring, fasadeendring	2
Sak 5 /08	228/574 Trondheimsveien 10, bruksendring, fasadeendring	2
Sak 6 /08	Lørenveien m.fl. - ombygging - vurdering av avgiftsparkering.....	3
Sak 7 /08	Finnmarkgata 27 - Bellevue Gård barnehager. Planforslag med forenklet saksbehandlig. Varsling.....	3
Sak 8 /08	Prosjekteringen av park på Nedre Foss.....	3

Sak 1 /08 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 10. desember 2007

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent med følgende merknad:

I sak 01/07, Vedrørende prosjekteringen av park på Nedre Foss, skal annet kulepunkt på side 3 korrigeres til: For å sikre god medvirking i planarbeidet mener bydelen det er helt avgjørende at de tre nevnte organisasjoner får oppnevne en felles representant i arbeidsgruppa.

Sak 2 /08 Planforslag vedr. reguleringsplan S-3893, 07.05.2007 §§ 1-13 for eiendommen Darres gate 4

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen viser til punkt 6.3, leilighetsfordeling, i planforslaget der det heter at Plan- og bygningsetaten kan godkjenne annen leilighetsfordeling enn den foreslåtte. Komiteen ønsker at det skal være maksimum 20 % leiligheter med 40-50 m² BRA, minimum 30 % leiligheter med 50-75 m² BRA og minimum 50 % leiligheter med over 80 m² BRA, i tråd med bystyrets vedtak om norm for prosentvis fordeling av leilighetsstørrelser.

F's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen støtter planforslaget fra tiltakshaver.

SV's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen vil anbefale en bruk som på en best mulig måte forvalter bygningens historiske funksjon og typologi, samtidig som opplevelsesverdien ivaretas. I så måte betraktes næring som den beste løsning, og vi går derfor i mot det nye forslaget til reguleringsplan.

Vedtak:

1. SV's forslag falt med 3 (1 SV, 1 V, 1 R) mot 4 (2 A, 1 H, 1 F) stemmer.
2. Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 6 (2 A, 1 V, 1 SV, 1 H, 1 R) mot 1 (F) stemme for F's forslag.

Etter dette er komiteens vedtak følgende;

Byutviklingskomiteen viser til punkt 6.3, leilighetsfordeling, i planforslaget der det heter at Plan- og bygningsetaten kan godkjenne annen leilighetsfordeling enn den foreslåtte. Komiteen ønsker at det skal være maksimum 20 % leiligheter med 40-50 m² BRA, minimum 30 % leiligheter med 50-75 m² BRA og minimum 50 % leiligheter med over 80 m² BRA, i tråd med bystyrets vedtak om norm for prosentvis fordeling av leilighetsstørrelser.

Sak 3 /08 Søknad om rammetillatelse for bruksendring fra bolig/forretning til take away/servering, Trondheimsveien 102

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen vil ikke anbefale søknaden da det ikke er redegjort for i hvilken grad kafeen tilpasses orienterings- og bevegelsehemmede. Det mangler også tegninger av eksisterende og framtidig situasjon med hensyn til omsøkte lokaler og eventuell endring av fasade.

F's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om rammetillatelse forutsatt at det ikke gis dispensasjon for tilgang for funksjonshemmede. Med hensyn til lyd så ligger stedet mot trafikkert vei hvor lyd ikke forplanter seg oppover i samme grad som ved trange gater med bolig på begge sider. Det ser heller ikke til at det har kommet protester fra naboer. Anbefalingen forutsetter alle offentlige godkjenninger samt at all ventilasjon føres over tak.

Til voteringsorden:

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til vedtak.

Vedtak:

F's forslag enstemmig vedtatt.

Sak 4 /08 225/329 Vogts gate 17, bruksendring, fasadeendring**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden så fremt kravet om tilgjengelighet for orienterings- og bevegelsehemmede ivaretas og det ikke foreligger naboprotester. Ved framtidige søknader bør gjenpart av nabovarsel/merknader til eventuelle naboprotester vedlegges.

Tilleggsforslag fra SV:

Vi forutsetter at ventilasjonskanal går over tak.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag og SV's tilleggsforslag vedtatt med 6 (2 A, 1 V, 1 SV, 1 H, 1 F) mot 1 (R) stemme.

Etter dette er komiteens vedtak følgende:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden så fremt kravet om tilgjengelighet for orienterings- og bevegelsehemmede ivaretas og det ikke foreligger naboprotester. Vi forutsetter at ventilasjonskanal går over tak. Ved framtidige søknader bør gjenpart av nabovarsel/merknader til eventuelle naboprotester vedlegges.

Sak 5 /08 228/574 Trondheimsveien 10, bruksendring, fasadeendring**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden så fremt kravet om tilgjengelighet for orienterings- og bevegelsehemmede ivaretas og det ikke foreligger naboprotester. Ved framtidige søknader bør gjenpart av nabovarsel/merknader til eventuelle naboprotester vedlegges.

Tilleggsforslag fra SV:

Det forutsettes at det ikke gjennomføres vesentlige fasadeendringer.

R's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke søknaden. Det er nok skjenkesteder i området.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 5 (2 A, 1 V, 1 H, 1 F) mot 2 (1 SV, 1 R) stemmer for R's forslag.

2. SV's tilleggsforslag vedtatt med 6 (2 A, 1 V, 1 SV, 1 H, 1 R) mot 1 (F) stemme.

Etter dette er komiteens vedtak følgende:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden så fremt kravet om tilgjengelighet for orienterings- og bevegelsehemmede ivaretas og det ikke foreligger naboprotester. Det forutsettes at det ikke gjennomføres vesentlige fasadeendringer. Ved framtidige søknader bør gjenpart av nabovarsel/merknader til eventuelle naboprotester vedlegges.

Sak 6 /08 Lørenveien m.fl. - ombygging - vurdering av avgiftsparkering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har ingen innvendinger mot at det innføres delvis avgiftsparkering i dette tilfellet. Komiteen har imidlertid ikke fått oversendt nok underlagsmateriale for å kunne ta stilling til antall avgiftsbelagte plasser.

Omforent forslag til vedtak fra A, SV og R:

Byutviklingskomiteen mener at det ikke er nødvendig med avgiftsparkering i dette området. Komiteen vil for øvrig understreke at de oversendte saksdokumentene er mangelfulle.

Vedtak:

Det omforente forslaget fra A, SV og R vedtatt med 4 (2 A, 1 SV, 1 R) mot 3 (1 V, 1 H, 1 F) stemmer for bydelsdirektørens forslag.

Sak 7 /08 Finnmarkgata 27 - Bellevue Gård barnehager. Planforslag med forenklet saksbehandlig. Varsling

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen har et stort behov for nye barnehageplasser og Byutviklingskomiteen anbefaler planforslaget.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 8 /08 Prosjekteringen av park på Nedre Foss

Saken var oppe til behandling på komiteens møte 10. desember 2007 (sak 01/07).

Ny henvendelse til Friluftsetaten etter forslag fra R:

Bakgrunn

Byutviklingskomiteen er informert om at Friluftsetaten i brev datert 23/1-08 til bydelen framhever at "prosjektet er sikret en svært god, og ikke minst balansert medvirkning ved at alle brukergrupper gis lik mulighet til å medvirke i prosjektet. Friluftsetaten ber om forståelse for at alle brukergrupper og interessenter blir behandlet likt og kan derfor ikke imøtekomme Oslo Elveforum, Miljøforeningen Akerselvas Venner og Grünerløkka beboergruppe for Akerselva som miljøparks ønske om å delta i prosjektets arbeidsgruppe".

På dette grunnlag er Friluftsetaten ikke innstilt på å imøtekomme en utvidet representasjon i Arbeidsgruppa.

Byutviklingskomiteen mener dette står i direkte strid med komiteens vedtak av 10/12-07.

R's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen kan ikke se at det er naturlig at hensynet til en antatt bedre balanse skal være til hinder for å sikre at lokal kunnskap, basert på innsats gjennom mange år, tas med ved Arbeidsgruppas arbeid.

Byutviklingskomiteen henstiller til Friluftsetaten om å foreta en ny vurdering av Arbeidsgruppas sammensetning.

Vedtak:

R's forslag enstemmig vedtatt.

Kopi av uttalelsen sendes Byutviklingskomiteen i bystyret.

Oslo 5. februar 2008

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen