



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Protokoll 1/08

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 20. februar 2008 kl. 19.00
Sekretariat: 23 47 56 52

Møteleder: Aud Gundersen (SV)

Tilstede: Gudmund Brede (A)
Hans Petter de Fine (R)
Lillian Andenæs (H)
Torkild Strandvik (V)
Erlend Sølvberg (F)

Forfall: Beate Svenningsen (A)

Som vara møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime

Tilstede på åpen halvtime William Larsson og Sigurd Bay fra styret i Bislett Borettslag II. De delte ut et notat som følger som vedlegg til protokollen. Som vedlegg følger også høringsuttalelse fra William Larsson fra 4. 4. 2006. beboerne i området er opptatt av hva som gjenstår av arbeider for å ferdigstille området. Det må tas stilling til hvor hovedtrafikken skal gå, parkeringsforhold og hvordan bokvaliteten for naboene kan sikres. Ønsker fra Borettslaget: Enveiskjøring i Sofiesgate må gjenopprettes. Parkeringsplasser må gjenopprettes. All busstrafikk må gå i Bislettgata. Ideelt ønskes at Sofies gate stenges for gjennomkjøring for å gi bedre boforhold.

Innlegg fra Petter Aasbø Hansen, beboer i Fredensborområdet. Han mener at området nå må prioriteres. Beboere i området har ventet i mange år på miljøgater og opprustning av området, som har redusert bokvalitet. Han har bodd i området i 11 år, og vil nå mobilisere for fortgang i arbeidet med oppgradering av området. Opprustningen må starte med de områdene som har ventet lengst og ikke med opprustning av Fredensborg plass, som han mener vil ha mindre betydning for bokvaliteten for de fleste av beboerne i området. Notat ble delt ut og vil også bli delt ut i BU-møte.

Godkjenning av innkalling og sakskart

Kommentar. Se sak 1/08

Ref. sak 13 på BU-kart settes opp på sakskartet

BU-saker 7 og 9/08 settes også opp på sakskartet

Orientering om Råd for funksjonshemmedes januarprotokoll

Protokollen ble ikke utdelt.

Eventuelt

Påminnelse Seminar hos Plan- og bygningsetaten, 26.2 eller 4.3

Saker behandlet under møte

Sak 1 /08 Protokoll fra MBK-møte desember 2007

Sak 2 /08 Miljøgater i Rostedgate - Fredensborgveien -Thor Olsens gate - orientering om status

Sak 3 /08 Status vedrørende ny opparbeidelse av Bislettgata.

Sak 4 /08 Orientering om parkundersøkelsen 2007I

Sak 5 /08 Bydel St. Hanshaugen - årsstatistikk 2007

Sak 6 /08 Strategisk plan - rapportering 3. tertial 2007

Sak 7/08 Thereses gate 7. Søknad om ølsalgsbevilling. Ref. sak 13 på BU-kartet

Sak 8/08 Videreføring av delegasjon av høringsmyndighet i bruksendringssaker

Sak 9/08 Forslag til retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene

Referatsaker

Sak 1 /08 Protokoll fra MBK-møte desember 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Behandling:

Rettelse til voteringen i sak 63/07.

Riktig: Votering over tilleggsforslag fra Lillian Andenæs (H): Falt mot 3 stemmer (H,V,F)

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Godkjent

Sak 2 /08 Miljøgater i Rostedgate - Fredensborgveien -Thor Olsens gate - orientering om status

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar status miljøgater for opparbeidelsen av Rostedsgate, Fredensborgveien og Thor Olsens gate til orientering.
2. Bydelsutvalget er kjent med at det heller ikke i år er bevilget midler til opparbeidelse av plassen ved Maridalsveien/Fredensborgveien, "Fredensborg plass". Bydelsutvalget vil derfor oppfordre Samferdselsetaten til å omdisponere 1. mill. kr fra midler bevilget til Knud Knudsens plass, til opparbeidelsen av "Fredensborg plass". Bydelen vil slik i hvert fall få en ny plass i bydelen i år. De resterende midlene, bevilget til Knud Knudsens plass, bør benyttes til prosjektering og oppstart av arbeidene med denne plassen. Bydelsutvalget forventer at det legges opp til en grundig prosjekteringsprosess, med deltagelse fra bydelen. Bydelsutvalget mener at forutsetningen for en slik løsning må være at det bevilges mer midler i 2009 til opparbeidelse av Knud Knudsens plass, i tråd med endelig prosjektering og kostnadskalkyle.

Behandling:

Endringsforslag fra Lillian Andenæs (H): Nytt pkt 1:

Bydelsutvalget ber om at realisering av miljøgater i Thor Olsens gate, Rosteds gate og Fredensborgveien prioriteres med sikte på snarlig fullføring. Inntil dette er på plass, ber bydelsutvalget om at trafikkregulerende tiltak etter mønster fra tiltalene innført på "Tøyenlenka" i 1999/2000 vurderes innført også på strekningen Thor Olsens gate til krysset Ullevålsveien.

Votering:

Votering over bydelsdirektørens forslag pkt. 1. Falt mot 6 stemmer (enstemmig).

Votering over bydelsdirektørens forslag pkt. 2. Enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget ber om at realisering av miljøgater i Thor Olsens gate, Rosteds gate og Fredensborgveien prioriteres med sikte på snarlig fullføring. Inntil dette er på plass, ber bydelsutvalget om at trafikkregulerende tiltak etter mønster fra tiltalene innført på "Tøyenlenka" i 1999/2000 vurderes innført også på strekningen Thor Olsens gate til krysset Ullevålsveien.*
2. *Bydelsutvalget er kjent med at det heller ikke i år er bevilget midler til opparbeidelse av plassen ved Maridalsveien/Fredensborgveien, "Fredensborg plass". Bydelsutvalget vil derfor oppfordre Samferdselsetaten til å omdisponere 1. mill. kr fra midler bevilget til Knud Knudsens plass, til opparbeidelsen av "Fredensborg plass". Bydelen vil slik i hvert fall få en ny plass i bydelen i år. De resterende midlene, bevilget til Knud Knudsens plass, bør benyttes til prosjektering og oppstart av arbeidene med denne plassen. Bydelsutvalget forventer at det legges opp til en grundig prosjekteringsprosess, med deltagelse fra bydelen. Bydelsutvalget mener at forutsetningen for en slik løsning må være at det bevilges mer midler i 2009 til opparbeidelse av Knud Knudsens plass, i tråd med endelig prosjektering og kostnadskalkyle.*

Sak 3 /08 Status vedrørende ny opparbeidelse av Bislettgata.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar status vedrørende ny opparbeidelse av Bislettgata til orientering.
2. Bydelsutvalget ønsker fortgang i arbeidet med å få etablert en flerbrukshall i bydelen, og ber om at Kultur- og idrettsetaten, som ansvarlig for bygging og forvaltning av idrettsanlegg i Oslo, utreder den regulerte flerbrukshallen under Maratonporten ved Bislett samt andre muligheter for plassering av flerbrukshall i bydelen. Bydelsutvalget ber om å bli orientert om fremdriften i saken.

Behandling:

Endringsforslag fra Lillian Andenæs (H): Nytt pkt 1:

Bydelsutvalget vil ha fortgang i saken og ber om at Bislettgata prioriteres og gjenåpnes snarest.

Votering:

Votering over endringsforslaget. Enstemmig vedtatt . Bydelsdirektørens forslag pkt. 1. Falt mot 6 stemmer.

Votering over bydelsdirektørens forslag pkt. 2. Enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget vil ha fortgang i saken og ber om at Bislettgata prioriteres og gjenåpnes snarest.*
2. *Bydelsutvalget ønsker fortgang i arbeidet med å få etablert en flerbrukshall i bydelen, og ber om at Kultur- og idrettsetaten, som ansvarlig for bygging og forvaltning av idrettsanlegg i Oslo, utreder den regulerte flerbrukshallen under Maratonporten ved Bislett samt andre muligheter for plassering av flerbrukshall i bydelen. Bydelsutvalget ber om å bli orientert om fremdriften i saken.*

Sak 4 /08 Orientering om parkundersøkelsen 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar resultatene fra parkundersøkelsen til orientering.

Behandling:

Forslag fra F og H om å avvise forslag til vedtak på grunn av for liten respons/svarprosent på undersøkelsen.

Votering:

Votering over bydelsdirektørens forslag. Vedtatt mot 2 stemmer (H, F)

Vedtak:

Bydelsutvalget tar resultatene fra parkundersøkelsen til orientering.

Sak 5 /08 Bydel St. Hanshaugen - årsstatistikk 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar årsstatistikken for 2007 til orientering.

Behandling:

Saken var ikke mottatt .Saken må utsettes for behandling i BU.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Saken utsettes for behandling i BU.

Sak 6 /08 Strategisk plan - rapportering 3. tertial 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak vedrørende rapportering for strategisk plan 3. tertial 2007 til orientering.

Behandling:

Utsettelsesforslag fra Erlend Sølvsberg (F):
Saken utsettes for behandling i BU.

Votering:

Det ble votert over utsettelsesvedtaket: Enstemmig

Vedtak:

Saken utsettes for behandling i BU.

Sak 7/08 Thereses gate 7. Søknad om ølsalgsbevilling. Ref. sak 13 på BU-kartet

Behandling:

Erlend Sølvberg (F): Synes det er rart at forretningen kan få bevilling før lokalet har fått endelig bruksendring, jf. bydelsutvalgets tidligere behandling og vedtak i saken. Det er ingen kjente nye momenter siden saken ble avvist av BU. Saken må derfor forelegges på rett måte for bruksendring. Det må beskrives hvordan ventilasjon, søppel og støy tenkes løst. Har det vært en dialog med beboerne her.

Forslag: Administrasjonen bes undersøke dette med Plan- og bygningsetaten før BU-møtet.

Votering:

Det ble votert over forslaget: Vedtatt mot 1 stemme (V).

Vedtak:

Administrasjonen bes undersøke dette med Plan- og bygningsetaten før BU-møtet.

Sak 7 /08 Videreføring av delegasjon av høringsmyndighet i bruksendringssaker

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget delegerer følgende myndighet, for administrativ behandling av hørings svar gjeldende for kurante søknader om bruksendring, til bydelsdirektøren.

Delegasjonen viderefører tidligere vedtak om saksbehandling ved søknader om bruksendring, bydelsutvalgets vedtak i sak nr 65/05.

- 1. Delegasjon av hørings svars kompetanse gis til bydelsdirektøren for administrativ behandling av kurante bruksendringssøknader gjeldende for søknader for Bydel St. Hanshaugen med Sentrum.*

Kurante bruksendringssaker defineres som bruksendringssøknader hvor bydelen vurderer at den ønskede endring av bruken av et lokale ikke vil få negative følger for omgivelsene. Forhold som støy, lukt, tilgjengelighet og renovasjon må kunne ivaretas.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget delegerer følgende myndighet, for administrativ behandling av hørings svar gjeldende for kurante søknader om bruksendring, til bydelsdirektøren.

Delegasjonen viderefører tidligere vedtak om saksbehandling ved søknader om bruksendring, bydelsutvalgets vedtak i sak nr 65/05.

- 1. Delegasjon av hørings svars kompetanse gis til bydelsdirektøren for administrativ behandling av kurante bruksendringssøknader gjeldende for søknader for Bydel St. Hanshaugen med Sentrum.*

Kurante bruksendringssaker defineres som bruksendringssøknader hvor bydelen vurderer at den ønskede endring av bruken av et lokale ikke vil få negative følger for omgivelsene. Forhold som støy, lukt, tilgjengelighet og renovasjon må kunne ivaretas.

2. *Høringsvar, behandlet etter delegert myndighet settes som "Referatsak" og fremlegges fortløpende for bydelsutvalget.*

Sak 8 /08 Forslag til retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget følgende forslag til Plan- og bygningsetatens forslag til Retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene :

1. Bydelsutvalget tror at mange bydeler vil ha problemer med å finne egnede representanter og samtidig kunne avsette de tilstrekkelige ressurser til at dette viktige arbeidet blir ivaretatt på en god måte. Bydelsutvalget vil derfor foreslå at barnerepresentantens arbeid bekostes av sentrale, øremerkede midler, som skal dekke både løpende arbeid og deltakelse i nødvendige opplærings- og nettverkssamlinger i regi av Plan- og bygningsetaten og Miljøverndepartementet.
2. Bydelsutvalget mener det kan være positivt med en løsning hvor en barnerepresentant representerer flere bydeler, for eksempel 3 bydeler, Vervet vil dermed kunne utgjøre en vesentlig del av barnerepresentantens stillingsinnhold, noe som vil kunne gi representanten mulighet for kompetansebygging og god erfaring. Bydelsutvalget mener en delt stilling mellom flere bydeler også kan være positivt for stillingens integritet; som politisk og administrativt fristilt representant.
3. Det foreslås i de nye retningslinjene at barnerepresentanten har møteplikt i bydelens utvalg når aktuelle plansaker blir behandlet og i det faste utvalg for plansaker i Oslo kommune, byutviklingskomiteen, i saker som omfatter bydelen. Bydelsutvalget mener at møteplikt er svært ambisiøst med tanke på de begrensede muligheter de fleste representantene i dag har for å utføre sin funksjon. Bydelsutvalget ser at dette er det ideelle, men mener at møteplikt vil medføre en betydelig økning i vervets innhold. Dersom vervet helt eller delvis kan bekostes av øremerkede sentrale midler, mener bydelsutvalget at dette er det ideelle. Dersom bydelene ikke kan tilføres sentrale midler til å bekoste vervet, bør teksten endres til møterett.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget følgende forslag til Plan- og bygningsetatens forslag til Retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene :

1. *Bydelsutvalget tror at mange bydeler vil ha problemer med å finne egnede representanter og samtidig kunne avsette de tilstrekkelige ressurser til at dette viktige arbeidet blir ivaretatt på en god måte. Bydelsutvalget vil derfor foreslå at barnerepresentantens arbeid bekostes av sentrale, øremerkede midler, som skal dekke både løpende arbeid og deltakelse i nødvendige opplærings- og nettverkssamlinger i regi av Plan- og bygningsetaten og Miljøverndepartementet.*

2. *Bydelsutvalget mener det kan være positivt med en løsning hvor en barnerepresentant representerer flere bydeler, for eksempel 3 bydeler, Vervet vil dermed kunne utgjøre en vesentlig del av barnerepresentantens stillingsinnhold, noe som vil kunne gi representanten mulighet for kompetansebygging og god erfaring. Bydelsutvalget mener en delt stilling mellom flere bydeler også kan være positivt for stillingens integritet; som politisk og administrativt fristilt representant.*

3. *Det foreslås i de nye retningslinjene at barnerepresentanten har møteplikt i bydelens utvalg når aktuelle plansaker blir behandlet og i det faste utvalg for plansaker i Oslo kommune, byutviklingskomiteen, i saker som omfatter bydelen. Bydelsutvalget mener at møteplikt er svært ambisiøst med tanke på de begrensede muligheter de fleste representantene i dag har for å utføre sin funksjon. Bydelsutvalget ser at dette er det ideelle, men mener at møteplikt vil medføre en betydelig økning i vervets innhold. Dersom vervet helt eller delvis kan bekostes av øremerkede sentrale midler, mener bydelsutvalget at dette er det ideelle. Dersom bydelene ikke kan tilføres sentrale midler til å bekoste vervet, bør teksten endres til møterett.*

Referatsaker

Periode: 13. desember 2007 - 20. februar 2008

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/08	200701856-9	Rosteds gate 6 gnr 208 bnr 564 - Oppføring av boligbygning / sletting av gårdsromserklæring