



Møteinnkalling

Utvalg: ARBEIDSUTVALGET
Møtedato: 22.04.2008
Møtested: Sandakerveien 33 C, 3. etg, Bydelssalen (store)
Tidspunkt: 17:00

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter.
2.	Godkjenning av innkalling og sakliste.
3.	Godkjenning av protokoll fra møte den 11.03.2008.
4. AU-sak 08/19	Resultatrapport per februar 2008. Budsjettjusteringer. Prognose for årsresultat 2008.
5. AU-sak 08/20	Samarbeidsavtaler mellom Oslo kommune og Arbeids- og velferdsetaten i Oslo.
6. AU-sak 08/21	Pålegg fra Arbeidstilsynet – Hjemmetjenesten og boliger i Bydel Sagene.
7. AU-sak 08/22	Årsrapport 2007 fra Opplysningstjenesten i Bydel Sagene.
8. AU-sak 08/23	Valg av nytt varamedlem til Barne- og ungdomsrådet.
9. AU-sak 08/24	Valg av nestleder til Rådet for funksjonshemmede.
10.	Orienteringssaker.
11.	Eventuelt.

BYDEL SAGENE

Arbeidsutvalget

Per Overrein
Leder (sign.)



Møtebok

Utvalg: ARBEIDSUTVALGET
Møtedato: 11.03.2008
Tidspunkt: 17:00
Møtested: Sandakerveien 33 C, 3. etg, Bydelssalen (store)

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Per Overrein	Leder	AP	
Kjell Omdal Erichsen	Nestleder	H	
Anne-Lise Henriette Rolland	Medlem	AP	
Reza Rezaee	Vara	SV	Gry Bruland Larsen

Følgende medlemmer hadde forfall:

Gry Bruland Larsen	Medlem	SV
Inge Carlèn	Medlem	V
Guro Svenkerud Fresvik	Vara	V

Følgende fra administrasjonen møtte:

Knut Egger – Bydelsdirektør
Hans Raastad – Økonomisjef

Møteleder: Per Overrein
Møtesekretær: Marianne Skants

Følgende saker er behandlet:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter.
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste.
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 23.01.2008.
4. AU-sak 08/8	Måltallstabell til budsjett 2008.
5. AU-sak 08/9	Årsrapport 2007 for Bydel Sagene.
6. AU-sak 08/10	Årsmelding 2007 fra Barn- og ungdomsrådet.
7. AU-sak 08/11	Årsmelding 2007 fra Eldrerådet.
8. AU-sak 08/12	Status barnehageplasser 2008-2011.
9. AU-sak 08/13	Nye sokne- og prostigrenser i Oslo – Høringsuttalelse.
10. AU-sak 08/14	Årsmelding for tilsynsutvalg for hjemmetjenesten 2007.
10. AU-sak 08/15	Endring av komitènavn, Bydelsutviklingskomiteen.
11. AU-sak 08/16	Strategisk plan 2007 – 2011.
12. AU-sak 08/17	Hovedstadsmeldingen – HOIØ.
13. AU-sak 08/18	Husleieregulerte boliger.
14.	Øvrige BU-saker.
15.	Eventuelt.

1. Åpent kvarter

Det var ingen ytringer under åpent kvarter.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Det ble meldt saker til både orientering og eventuelt.

Per Overrein (AP) foreslo å sette opp BU-sak 08/16 og 08/23 på sakskartet. Dette ble enstemmig vedtatt, og sakene ble satt opp som AU-sak 08/14 og 08/15. Per Overrein (AP) foreslo i tillegg å sette opp ytterligere 3 saker på sakskartet; Strategisk plan 2007 – 2011, Hovedstadsmelding – HOIØ og Husleieregulerte boliger. Dette ble enstemmig vedtatt, og sakene ble satt opp som AU-sak 08/16 – 08/18.

Innkalling og saksliste ble deretter enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av protokoll fra møte 29.01.2008

Protokoll fra møte 29.01.2008 ble enstemmig godkjent.

4. AU-sak 08/8 Måltallstabell til budsjett 2008

Arbeidsutvalgets behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Obligatorisk måltallstabell Tabell: Pleie og omsorg vedtas.

5. AU-sak 08/9 Årsrapport 2007 for Bydel Sagene

Arbeidsutvalgets behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens årsmelding for 2007 for Bydel Sagene til orientering.

6. AU-sak 08/10 Årsmelding 2007 fra Barn – og ungdomsrådet

Arbeidsutvalgets behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Årsmelding 2007 fra Barn– og ungdomsrådet tas til orientering.

7. AU-sak 08/11 Årsmelding 2007 fra Eldrerådet

Arbeidsutvalgets behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Årsmelding 2007 fra Eldrerådet tas til orientering.

8. AU-sak 08/12 Status barnehageplasser 2008 – 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Arbeidsutvalgets behandling:

Per Overrein (AP) og Reza Rezaee (SV) fremmet følgende merknad:

”Bydelsutvalget ber administrasjonen se på mulighetene til å oppnå full barnehagedekning ett år tidligere, ved hjelp av midlertidige/permanente løsninger.”

Samtlige i Arbeidsutvalget sluttet seg til merknaden.

VOTERING:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Saken tas til orientering.

9. AU-sak 08/13 Nye sokne- og prostigrenser i Oslo - Høringsuttalelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Sagene forstår ønsket om en reduksjon i antall sokn. Dette vil sannsynligvis ha en god effekt i den retning man ønsker seg.

Bydel Sagene mener det bør være en fordel for kirken å ha et klarere skille mellom menighetsråd og menighetsutvalg.

Det er lett å se at et sogn sammenfallende med bydelsgrensene vil være en mer praktisk inndeling dersom man ser på relasjonen mellom bydelens tjenesteapparat og kirken. Usikkerhetsmomentet her ligger i kommunens bydelsinndeling og hvor stabil denne tenkes å være. I vår bydel, og i mange bydeler, er det som regel den enkelte kirke og menighet bydelen best kjenner og samarbeider med. Et antall på 10 – 20 sokn synes allikevel som en passende antall overordnede enheter.

Å legge hele Oslo inn under ett sokn synes ikke å være et godt alternativ i forhold til de oppgaver man ønsker å løse ved omorganiseringen.

Vi støtter derfor alternativ b i forslaget til sokneinndeling.

Uttalelsen oversendes Osloprosjektet.

Arbeidsutvalgets behandling:

Reza Rezaee (SV) fremmet følgende tilleggsforslag til Bydelsdirektørens forslag til vedtak, nest siste setning:

Før et aktuelt alternativ settes ut i live bør det foretas en konsekvensutredning, der blant annet den framtidige situasjonen til Lilleborg menighet og andre menigheter som grenser til flere bydeler må tas med i vurderingen.

VOTERING:

Bydelsdirektørens forslag med Reza Rezaee (SV) sitt tilleggsforslag ble vedtatt med 3 stemmer (2AP/1SV) mot 1 stemme (1H).

VEDTAK:

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Bydel Sagene forstår ønsket om en reduksjon i antall sokn. Dette vil sannsynligvis ha en god effekt i den retning man ønsker seg.

Bydel Sagene mener det bør være en fordel for kirken å ha et klarere skille mellom menighetsråd og menighetsutvalg.

Det er lett å se at et sogn sammenfallende med bydelsgrensene vil være en mer praktisk inndeling dersom man ser på relasjonen mellom bydelens tjenesteapparat og kirken. Usikkerhetsmomentet her ligger i kommunens bydelsinndeling og hvor stabil denne tenkes å være. I vår bydel, og i mange bydeler, er det som regel den enkelte kirke og menighet bydelen best kjenner og samarbeider med.

Et antall på 10 – 20 sokn synes allikevel som en passende antall overordnede enheter.

Å legge hele Oslo inn under ett sokn synes ikke å være et godt alternativ i forhold til de oppgaver man ønsker å løse ved omorganiseringen.

Vi støtter derfor alternativ b i forslaget til sokneinndeling. Før et aktuelt alternativ settes ut i live bør det foretas en konsekvensutredning, der blant annet den framtidige situasjonen til Lilleborg menighet og andre menigheter som grenser til flere bydeler må tas med i vurderingen.

Uttalelsen oversendes Osloprosjektet.

10. AU-sak 08/14 Årsmelding for tilsynsutvalg for hjemmetjenesten 2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Årsmelding 2007 fra Tilsynsutvalget for hjemmetjenester tas til orientering.

Arbeidsutvalgets behandling:

Per Overrein (AP) fremmet følgende merknad:

”Bydelsutvalget vil drøfte nærmere tilsynets funksjonsmåte”.

Samtlige i Arbeidsutvalget sluttet seg til merknaden.

VOTERING:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Årsmelding 2007 fra Tilsynsutvalget for hjemmetjenester tas til orientering.

11. AU-sak 08/15 Endring av komitènavn, Bydelsutviklingskomiteen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget godkjenner at Bydelsutviklingskomiteén endrer navn til Kultur- og nærmiljøkomiteén.

Bydelsutviklingskomiteens behandling:

Komiteen fremmer felles forslag om å forkorte det nye navnet til KNK.

VOTERING:

Det felles forslaget ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Bydelsutviklingskomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Bydelsutvalget godkjenner at Bydelsutviklingskomiteén endrer navn til Kultur- og nærmiljøkomiteén (KNK).

Arbeidsutvalgets behandling:

Arbeidsutvalget la Bydelsutviklingskomiteens behandling til grunn for sin behandling.

VOTERING:

Bydelsutviklingskomiteens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Bydelsutvalget godkjenner at Bydelsutviklingskomiteén endrer navn til Kultur- og nærmiljøkomiteén (KNK).

12. AU-sak 08/16 Strategisk plan 2007 – 2011

Bydelsutvalget skal vedta en strategisk plan for inneværende valgperiode. I denne forbindelse har Arbeidsutvalget kommet fram til et forslag til vedtak.

Forslag til vedtak:

Det nedsettes en tverrpolitisk arbeidsgruppe som skal utarbeide strategisk plan for 2007 – 2011.

Arbeidsgruppen skal bestå av 2 representanter fra AP, samt en representant fra hvert av de resterende partiene som er representert i Bydelsutvalget. Alle komiteene må være representert med minst et medlem. Alle representantene i arbeidsgruppen må være medlemmer av Bydelsutvalget.

De ulike partiene fremmer forslag til kandidater til arbeidsgruppen under Bydeslutvalgets møte 13.03.2008.

VOTERING:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Det nedsettes en tverrpolitisk arbeidsgruppe som skal utarbeide strategisk plan for 2007 – 2011.

Arbeidsgruppen skal bestå av 2 representanter fra AP, samt en representant fra hvert av de resterende partiene som er representert i Bydelsutvalget. Alle komiteene må være representert med minst et medlem. Alle representantene i arbeidsgruppen må være medlemmer av Bydelsutvalget.

De ulike partiene fremmer forslag til kandidater til arbeidsgruppen under Bydeslutvalgets møte 13.03.2008.

13. AU-sak 08/17 Hovedstadsmeldingen - HOIØ

I forbindelse med Hovedstadsmeldingen og Handlingsplan for Oslo Indre Øst, fremmet Per Overrein (AP) et forslag til vedtak.

Forslag til vedtak:

Sagene bydelsutvalg konstaterer at det arbeid som ble gjort av Bydelsutvalget for å få til en offensiv satsing på indre øst når det gjelder kommunale boliger har lyktes, i og med at et klart flertall i kommunalkomiteen har gått inn for å støtte vårt krav i forbindelse med hovedstadsmeldingen.

Bydelsutvalget bør snarest følge opp saken gjennom å ta kontakt med kommune og relevante departementer, gjerne i samarbeid med bydelene Gamle Oslo og Grünerløkka.

VOTERING:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Sagene bydelsutvalg konstaterer at det arbeid som ble gjort av Bydelsutvalget for å få til en offensiv satsing på indre øst når det gjelder kommunale boliger har lyktes, i og med at et klart flertall i kommunalkomiteen har gått inn for å støtte vårt krav i forbindelse med hovedstadsmeldingen.

Bydelsutvalget bør snarest følge opp saken gjennom å ta kontakt med kommune og relevante departementer, gjerne i samarbeid med bydelene Gamle Oslo og Grünerløkka.

14. AU-sak 08/18 Husleieregulerte boliger

I 1999 ble det vedtatt at Husleiereguleringsloven skal avvikles i løpet av en 10 års periode. Dette vil kunne få konsekvenser for enkelte av beboerne i bydel Sagene, og Per Overrein (AP) og Reza Rezaee (SV) har i denne forbindelse utarbeidet et forslag til vedtak.

Forslag til vedtak:

Ca. 3000 boliger er fortsatt omfattet av Husleiereguleringsloven. I Oslo er det særlig i bydelene Frogner og St. Hanshaugen som har mange slike boliger. Sagene har imidlertid også over 300 slike boliger i det Rievertzke kompleks. Noen få boliger finnes også på Grünerløkka og i Gamle Oslo.

I 1999 ble det vedtatt at Husleiereguleringsloven skulle avvikles over en 10 års periode. I 2010 blir reguleringen opphevet. Det betyr at husleien vil rette seg etter markedet. Selv om også husleiene i de regulerte boligene er blitt hevet betydelig i tiårsperioden, ligger man fortsatt langt under gjengs leie ifølge NIBRs undersøkelse. NIBR regner med at leiene kan komme til å øke med 50-60% hvis de skal nå gjengs husleie. NIBR har sagt at bare halvparten av de som bor i disse boligene kan klare en slik økning fordi de har lave inntekter.

Kommunaldepartementet og Oslo kommune har satt ned et utvalg som ser på hva slags bostøtte som vil være nødvendig når husleiereguleringen oppheves, og som har frist til sommeren 2008 med å komme med forslag.

Sagene bydelsutvalg forutsetter at hvis loven skal oppheves fra 2010 må det være på plass to forutsetninger:

1. Huseierne må allerede ha inngått langsiktige husleieavtaler (i 2009) gjeldende fra 2010 med beboerne. Disse avtalene må ha en husleie som ligger klart lavere enn gjengs husleienivå for de beboere som har lave inntekter.
2. Forslag fra utvalget som ser på bostøtte må være vedtatt.

Når en ser disse husleieavtalene og bostøtteordningen under ett, må det være mulig å bli boende også for de med lave inntekter. Dette er spesielt avgjørende for eldre og funksjonshemmede som ikke vil ha lett med å finne alternative boliger.

Hvis tidspress gjør at det er vanskelig å oppnå disse forutsetningene før 2010, må opphevelsen av loven utsettes slik at disse forutsetningene kan være på plass for loven oppheves.

VOTERING:

De tre første avsnittene i forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forutsetning pkt. 1 ble vedtatt med 3 stemmer (2AP/1SV) mot 1 stemme (1H).

Forutsetning pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

De to siste avsnittene i forslag til vedtak ble vedtatt med 3 stemmer (2AP/1SV) mot 1 stemme (1H).

VEDTAK:

Arbeidsutvalget tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

Ca. 3000 boliger er fortsatt omfattet av Husleiereguleringsloven. I Oslo er det særlig i bydelene Frogner og St. Hanshaugen som har mange slike boliger. Sagene har imidlertid også over 300 slike boliger i det Rievertzke kompleks. Noen få boliger finnes også på Grünerløkka og i Gamle Oslo.

I 1999 ble det vedtatt at Husleiereguleringsloven skulle avvikles over en 10 års periode. I 2010 blir reguleringen opphevet. Det betyr at husleien vil rette seg etter markedet. Selv om også husleiene i de regulerte boligene er blitt hevet betydelig i tiårsperioden, ligger man fortsatt langt under gjengs leie ifølge NIBRs undersøkelse. NIBR regner med at leiene kan komme til å øke med 50-60% hvis de skal nå gjengs husleie. NIBR har sagt at bare halvparten av de som bor i disse boligene kan klare en slik økning fordi de har lave inntekter.

Kommunaldepartementet og Oslo kommune har satt ned et utvalg som ser på hva slags bostøtte som vil være nødvendig når husleiereguleringen oppheves, og som har frist til sommeren 2008 med å komme med forslag.

Sagene bydelsutvalg forutsetter at hvis loven skal oppheves fra 2010 må det være på plass to forutsetninger:

- 1. Huseierne må allerede ha inngått langsiktige husleieavtaler (i 2009) gjeldende fra 2010 med beboerne. Disse avtalene må ha en husleie som ligger klart lavere enn gjengs husleienivå for de beboere som har lave inntekter.**
- 2. Forslag fra utvalget som ser på bostøtte må være vedtatt.**

Når en ser disse husleieavtalene og bostøtteordningen under ett, må det være mulig å bli boende også for de med lave inntekter. Dette er spesielt avgjørende for eldre og funksjonshemmede som ikke vil ha lett med å finne alternative boliger.

Hvis tidspress gjør at det er vanskelig å oppnå disse forutsetningene før 2010, må opphevelsen av loven utsettes slik at disse forutsetningene kan være på plass for loven oppheves.

15. Øvrige BU-saker

Det framkom ingen avvikende forslag til øvrige BU-saker.

9. Eventuelt

Reza Rezaee (SV) informerte om et avisinnlegg han har skrevet i forbindelse med opphevelsen av Husleiereguleringsloven.

Anne Lise H. Rolland (AP) ville informere om at bydel Stovner har tatt i bruk papirløse møter. Hun lurer på om dette kan være en mulighet for bydel Sagene.

Reza Rezaee (SV) påpeker at dette er en dyr løsning, men at det kan være en mulighet å søke om midler hos Miljøverndepartementet til en forsøksordning med trådløse møter.

Knut Egger tok opp spørsmålet om endring av møtelokaler for bydelens utvalg. Sagene samfunnshuset er det mest tilgjengelige lokalet, og Arbeidsutvalget var enig i at alle politiske møter bør avholdes der. Administrasjonen skal se på saken.

Hans Raastad informerte om bydelens økonomiske status for januar-februar 2008.

BYDEL SAGENE

Arbeidsutvalget

Per Overrein
Leder

Marianne Skants
Møtesekretær